

COMUNE DI AVIO PROVINCIA DI TRENTO





SCHEDE:
PIANO PER LA CONSERVAZIONE
E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
STORICO MONTANO



Raffronto



Luglio 2020



Ufficio urbanistico della Comunità di Valle

elaborato sulla base del documento predisposto dall'ing. Nadia Serafini

Gruppo di lavoro arch. Andrea Piccioni

geom. Amedea Peratti geom. Stefano Marcolini

Ufficio tecnico comunalegeom. Andrea Colombo

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Prima adozione delibera Commissario ad acta n. 1 dd. 15.10.2019 Adozione definitiva delibera Commissario ad acta n. 1 dd. 04.08.2020

Approvato dalla G.P. con delibera n. dd.

IN VIGORE DAL

SCHEDE:

PIANO PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO MONTANO

La disciplina della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, Ordinamento Urbanistico e Tutela del Territorio in particolare l'articolo 24 bis *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente*, emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002, prevede la fissazione da parte della Giunta provinciale di indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero e di requisiti igienico-sanitari per il riutilizzo a fini abitativi degli edifici destinati originariamente ad attività agrosilvopastorali, cui i Comuni devono attenersi nella redazione dei piani regolatori comunali o loro varianti.

La normativa delinea l'ambito delle possibilità ma anche dei limiti al riuso dell'edilizia rurale tradizionale, promuovendone la conservazione e valorizzazione proprio in quanto essa è considerata testimonianza materiale del paesaggio storico di montagna e quindi bene culturale diffuso della civiltà alpina in ambito provinciale.

L'obbiettivo principale della disciplina è il recupero dell'esistente per utilizzi rispondenti alle esigenze attuali nel rispetto però di forme e materiali tradizionali, senza innescare fenomeni di alterazione del quadro paesaggistico-ambientale né tantomeno di ulteriore urbanizzazione del territorio di montagna.

Strumento principale della pianificazione urbanistica comunale nel settore è il censimento del patrimonio edilizio montano esistente. La conoscenza della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio di architettura tradizionale di montagna è fondamentale per l'individuazione di quale edificio recuperare e con quali priorità. I piani regolatori comunali devono pertanto fornire non tanto vincoli bensì precise indicazioni progettuali per ricondurre i singoli interventi puntuali ammessi sugli edifici esistenti nelle aree di montagna entro un quadro di continuità formale e costruttiva con il paesaggio edificato storico locale. Di seguito sono riportate le schede di censimento di 26 unità abitative denominate "colonnelli", in cui per ognuna è stato riportato l'inquadramento su carta tecnica provinciale e il rilievo fotografico di ogni prospetto. I manufatti non sono accatastati, per cui sono stati posizionati su mappa catastale attraverso rilievo strumentale GPS. Tale rilievo ha permesso di rilevare le dimensioni e il posizionamento sul territorio dei colonnelli. La seconda parte delle schede ha come obbiettivo l'analisi degli edifici e lo studio della tipologia originaria con indicate le norme di intervento in conformità all'allegato indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano, art.24bis emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002

SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 1 1/A

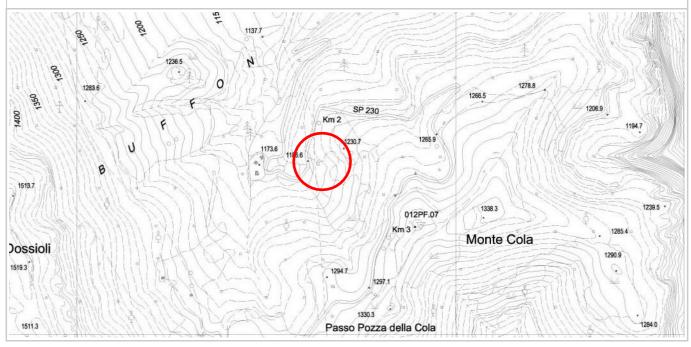
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



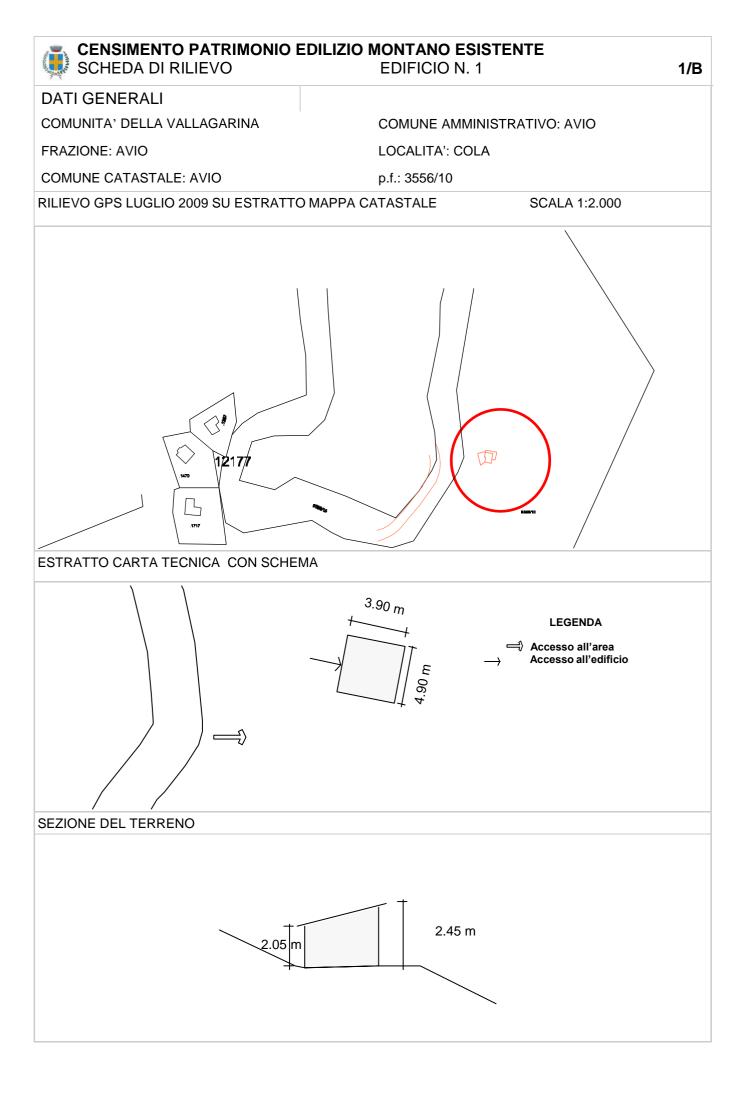
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

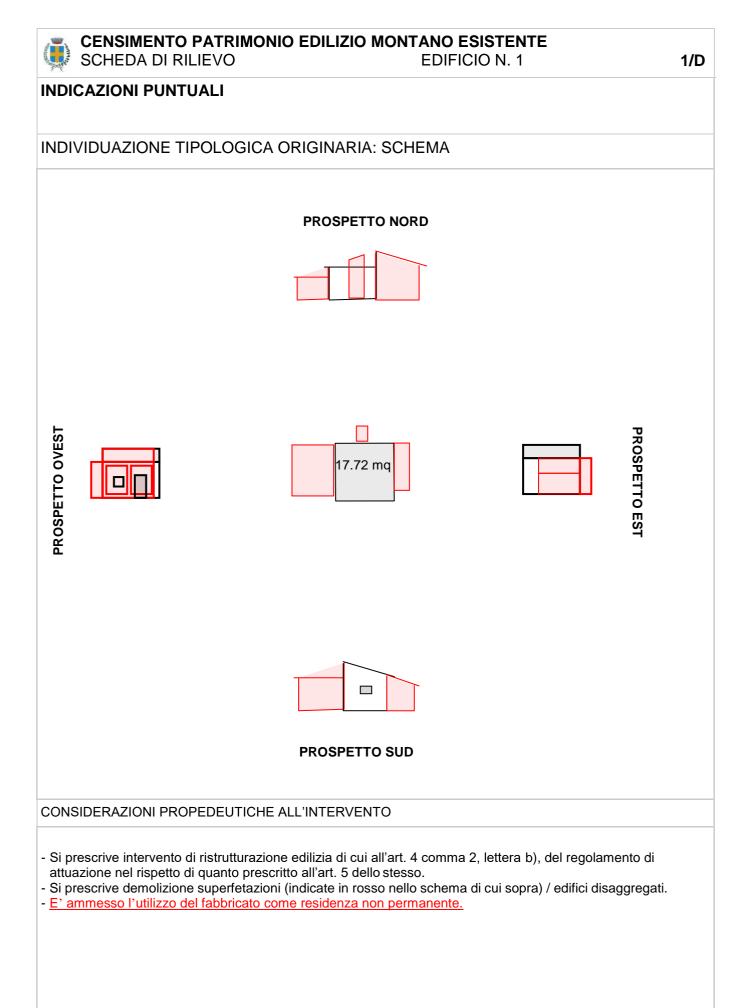
Gasolio / ASsente

ALE

APS

AGG

AAS



SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 2

2/A

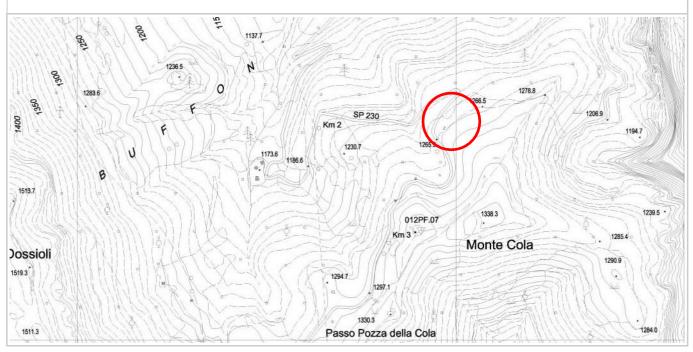
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 12107

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



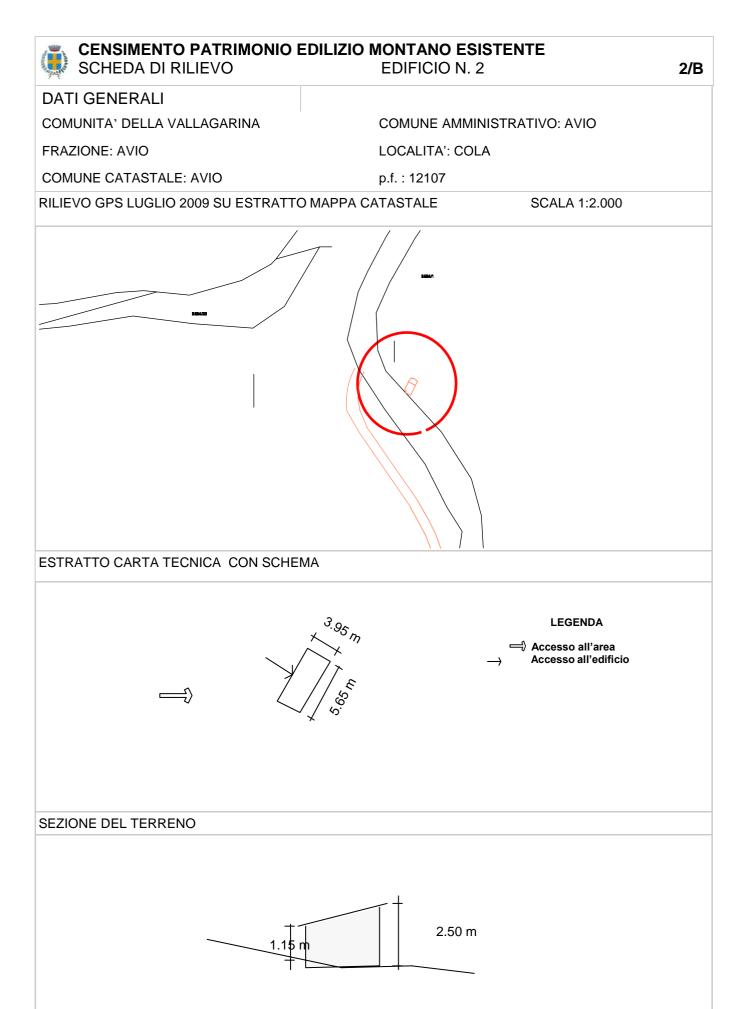
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



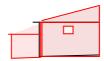
SCHEDA DI RILIEVO	MONIO EDILIZIO MONTANO ESI EDIF	FICIO N. 2	2/C
ANALISI			
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI SEN]
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE CVA	CV8
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES CEC	· ·
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	СТТ СТР	CIP
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA CAP	CAR
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL CTF	СТР
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR TAL	•
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU SDI	seA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA	
	TIpologico	DPI	
	ARchittetonico	DAR	
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DAT DDIU	DDUS DMM DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-	D. G. D. G.	
	Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito- SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-	DAC DCC	ADD ADR ASP
	Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen- za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DDS DEF	DLM DMA DPV
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	DRS DPS PVA PVR	
LICTRODICAL	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE APS	AGG AAS

2/D

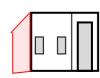
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



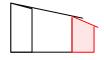
PROSPETTO OVEST







PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- -Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 3

3/A

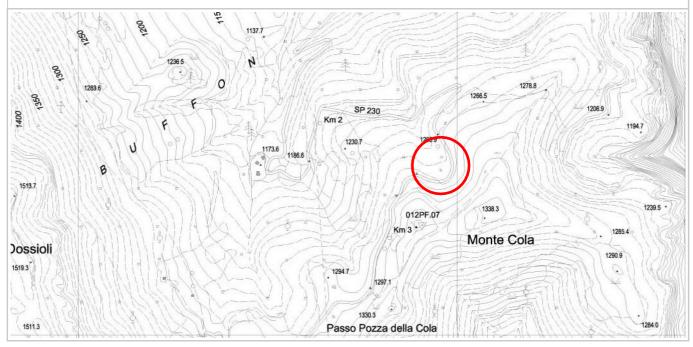
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



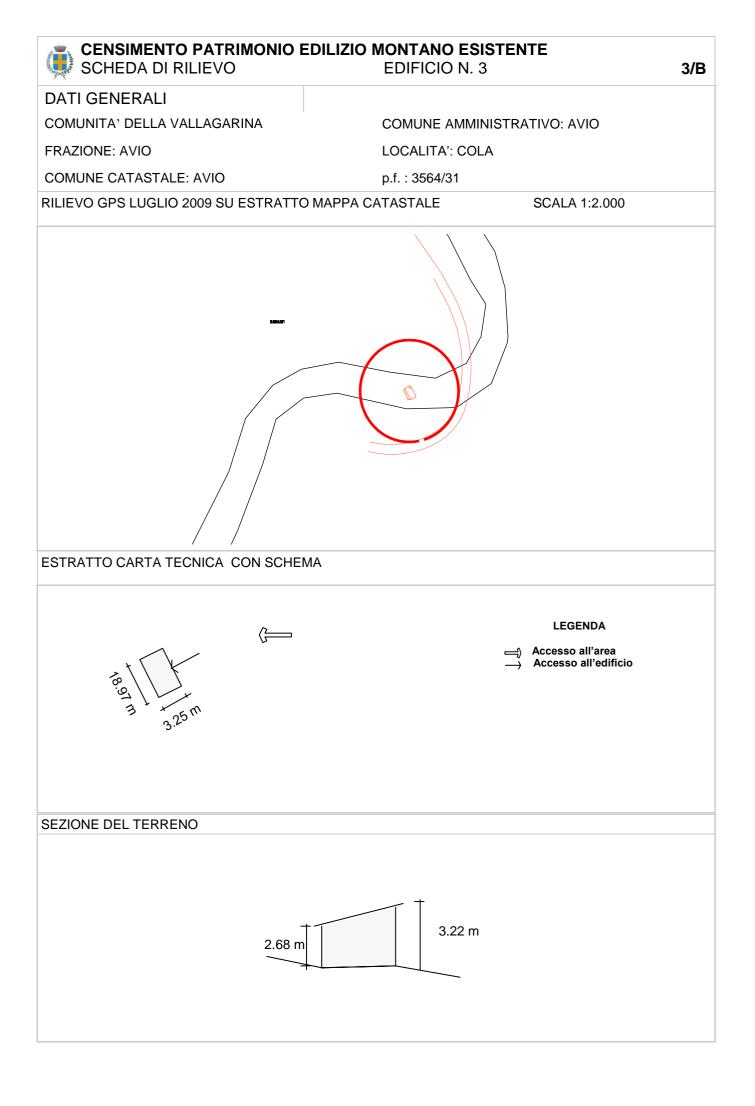
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Dispersione / Assente

Gasolio / ASsente

Assente

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

EPS

APS

EAS

AGG

AAS

ERP

ALE

- -Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 4

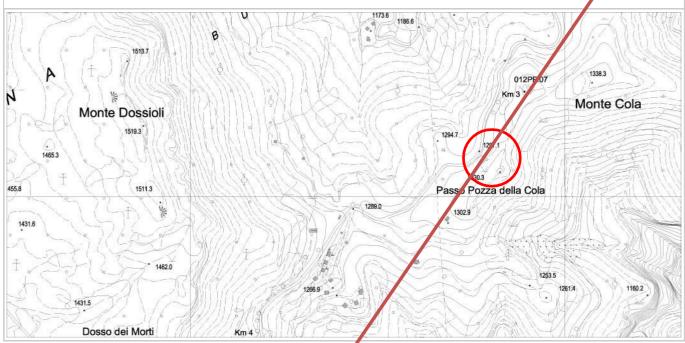
DATI GENERALI

COMPRENSORIO: C10 COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

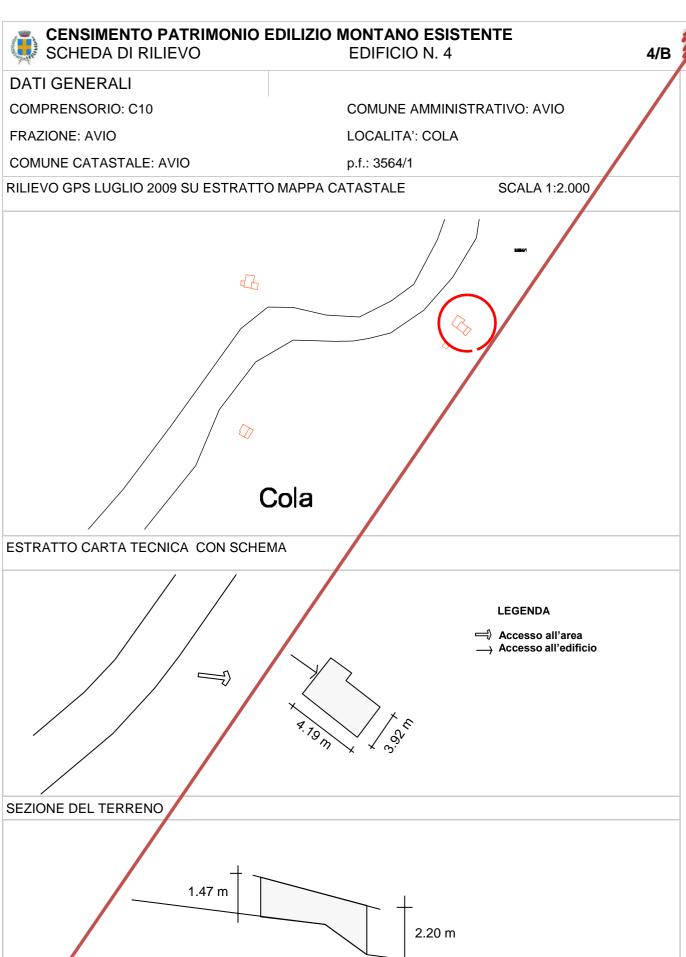


PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Ing. Nadia Serafini - P.I. 01962930226 - tel. 339 8614984 - E-mail: serafini_nadia@yahoo.it



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 4

4/C

ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAT	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Valda	CTT	СТР	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannel/i solari/ canali di Gronda e pluy ali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita colo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (nece sita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SEA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DH				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata	DAT	DDIO	DDUS	DMM	DE8
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DBS	DPF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	YAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
·	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-	ALE	APS	AGG	AAS	
	Gasolio / ASsente	ALE	AFS	AGG	AAS	





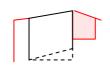












PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDE UTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a, del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.

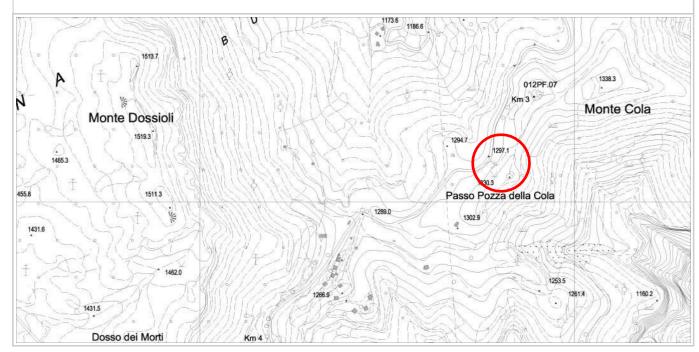


COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



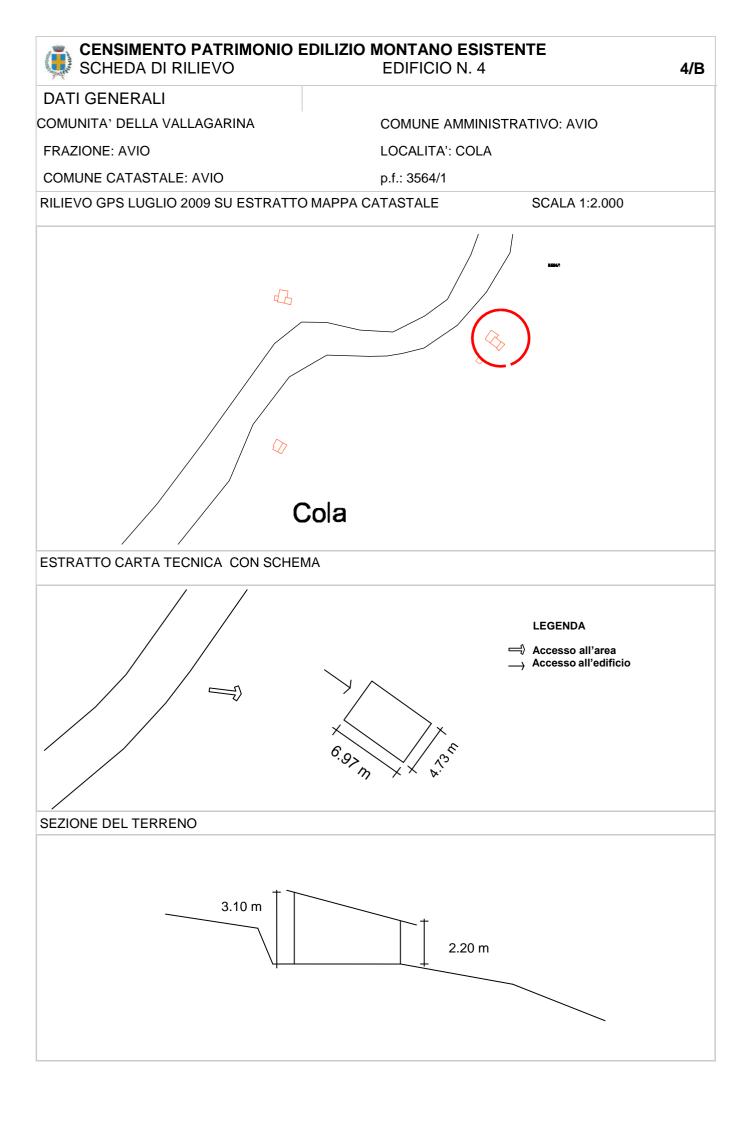
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA











CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 4

O N. 4 4/C

7.4		
ANALISI		
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV PMC PAG
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI SEN
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UAB UAR UTR USE UPR
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE GPE GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCØ PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE CVA CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES CEC
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	СТТ СТР СРГ
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML CMC CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA CAP CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTF CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU SDI SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA
	TIpologico	DPT
	ARchittetonico	DAR
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata	DAT DOTU DOUS DAM DES
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC DCC DDD DDR D8P
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DDS DEF DLM DMA DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS DP8
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA PVR
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC VAF VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC VEF VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABOU AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP IVA ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF FVI FDI FA8
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP EPS EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE APS AGG AAS
		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 5



DATI GENERALI

COMPRENSORIO: C10

.

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

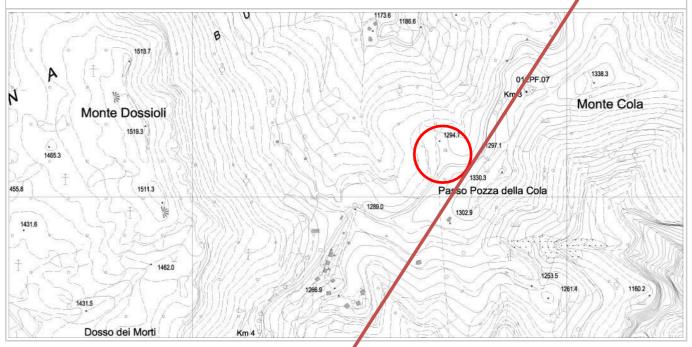
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 5



DATI GENERALI

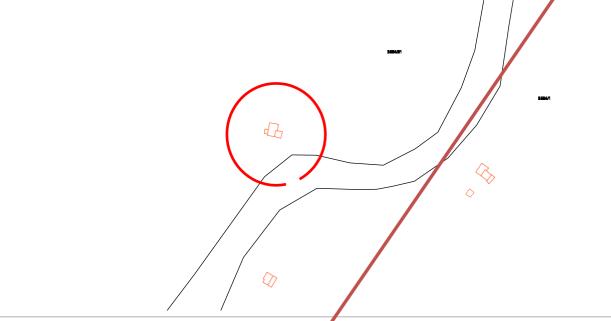
COMPRENSORIO: C10 COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

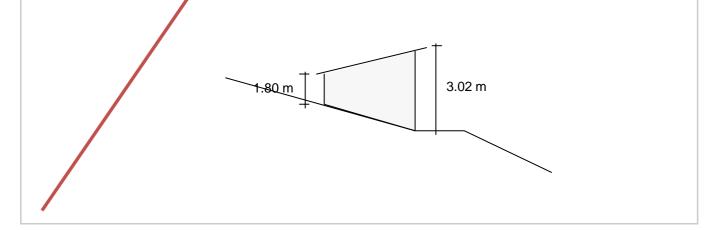
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 5



<i>y</i> 3						-00/0
ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ	$\overline{}$	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	EBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAR	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CV8		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Felda	CTT	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemeno/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli/solari/ canali di Gronda e pluvizii	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SEA		
DEGRADO	dei MAteria	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	A enti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- midità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DE8
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DD8	DFF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	YEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	
<u> </u>	•					

INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD

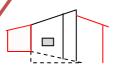
PROSPETTO OVEST







PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDE UTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b, del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizioni superfettazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disgregati.



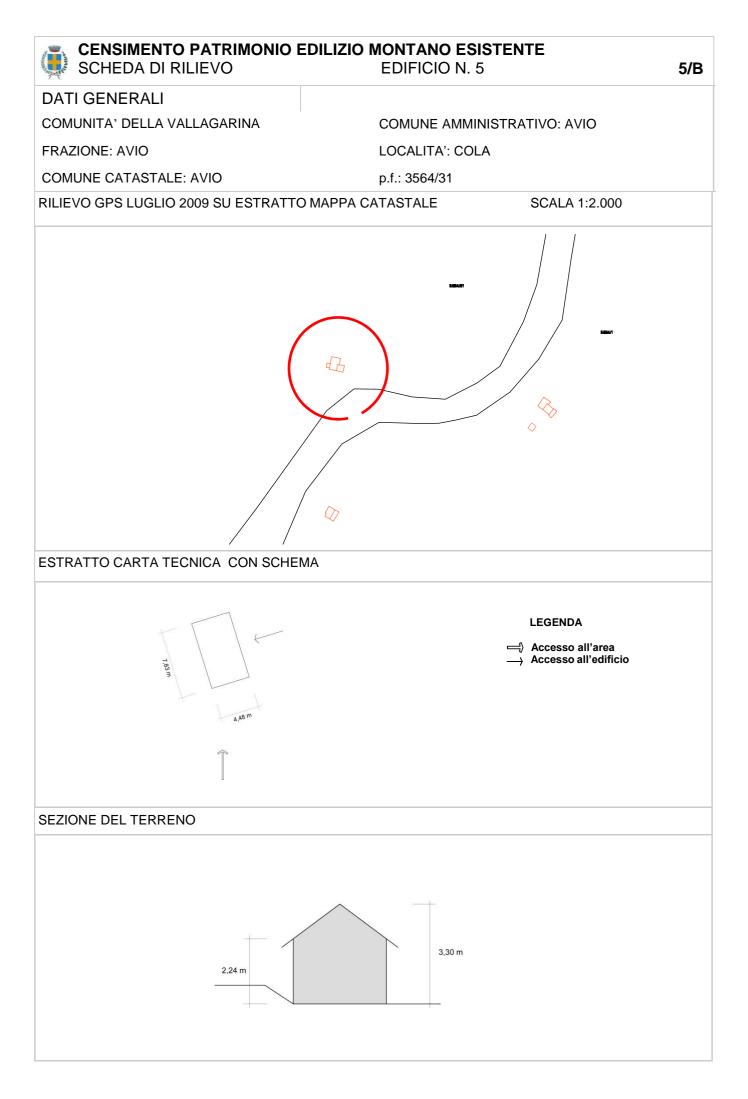
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO NORD - EST





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 5 5/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GTE GPE GAB in ABbandono COmune / PRivato PCØ PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM cel Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVACVS Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) STATO DI CONSERVAZIONE SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DTI ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DES DAT DDIU DMM Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DMA DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PDA PLE **PMS** VIABILITA' accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEC VEF VES VEA ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE

mulo / SOrgente / ASsente

Dispersione / Assente

Gasolio / ASsente

Assente

impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

IRP

FRF

ERP

ALE

IVA

FVI

EPS

APS

ISO

FDI

EAS

AGG

IA8

EAS

AAS

INDICAZIONI PUNTUALI
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA
PROSPETTO NORD
PROSPETTO EST PROSPETTO EST
PROSPETTO SUD
CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO
 Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso. E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 6

6/A

DATI GENERALI

COMPRENSORIO: C10

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

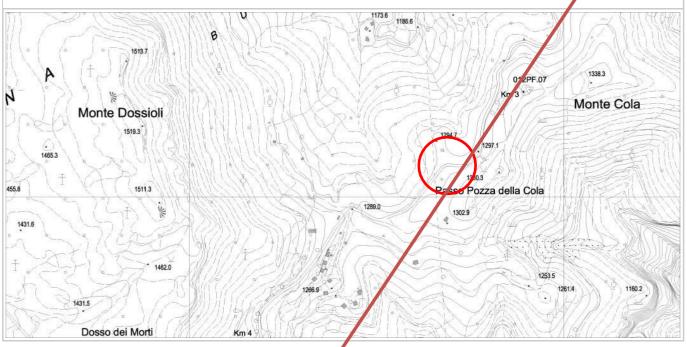
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Ing. Nadia Serafini - P.I. 01962930226 - tel. 339 8614984 - E-mail: serafini_nadia@yahoo.it

EDIFICIO N. 6



ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	EBA	FAI		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GPE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	co	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC		•	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannedi solari/ canali di Gronda e plu/iali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / erramenti Pvc	CTŁ	CTF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita olo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SEA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	Tlpologico	DTT				
	Alchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	ÐDD	DDR	DSP
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DDS	DFF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	YAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
/	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b, del regolamento di attua- zione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizioni superfettazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disgregati.



EDIFICIO N. 6

6/A

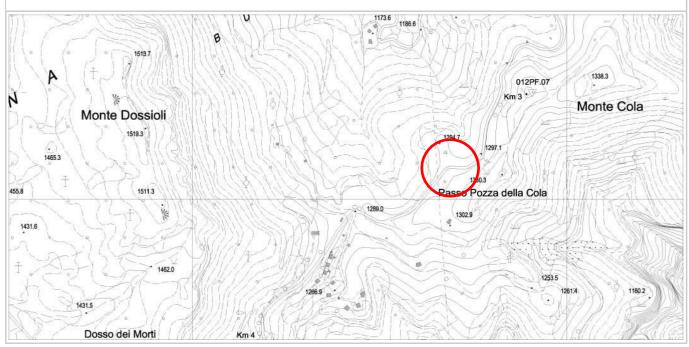
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD





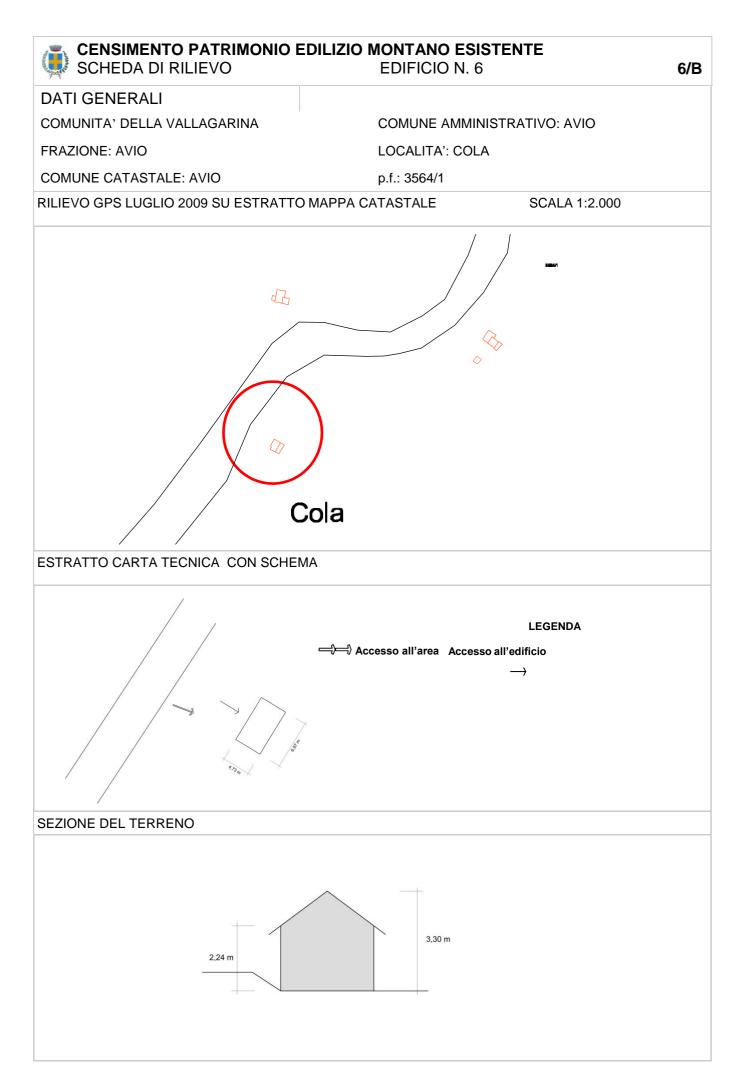
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST





PROSPETTO OVEST



^	1	$\hat{}$
n	/\	

ANALISI		
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV PMC PAG
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEL SEN
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UAB UAR UTR USE UPR
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE GPE GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCØ PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC CCL COM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE CVA CV8
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES CEC
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	СТТ СТР СРЕ
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML CMC CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA CAP CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTF CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU SDI SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA
	TIpologico	DPF
	ARchittetonico	DAR
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata	DAT DDIU DDUS DMM DES
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC DCC DED DDR D8P
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DDS DFF DLM DMA DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA PVR
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC VAF VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC VEF VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP IVA ISO JAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP EPS EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE APS AGG AAS

6/D

INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA
PROSPETTO NORD
LS300 OLL34SON
PROSPETTO SUD
CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO
 Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso. E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 7

7/A

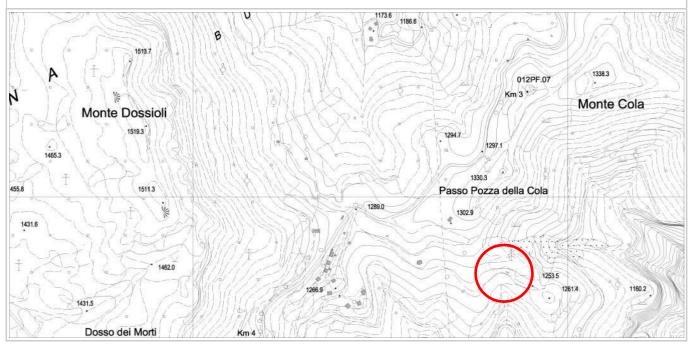
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



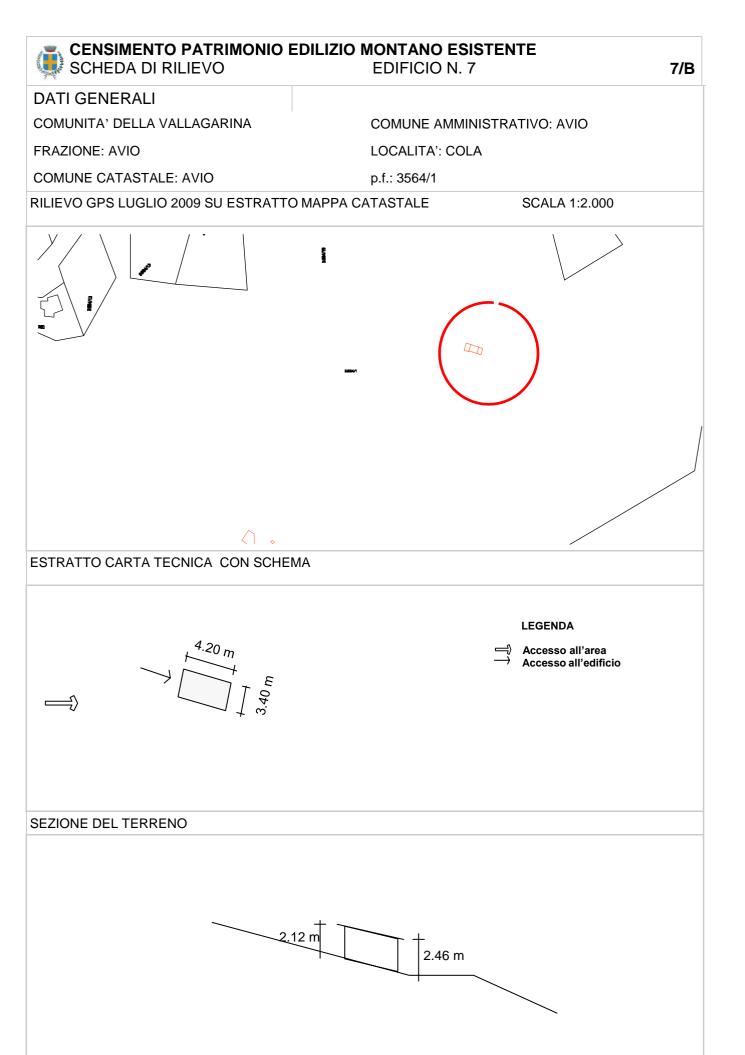
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



7/C

ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ	•	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEL	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	СТР	CHF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	СМР		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CPL	CTF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	seA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	DBD	DDR	DSP
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DD8	DEF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EA8		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 8

8/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

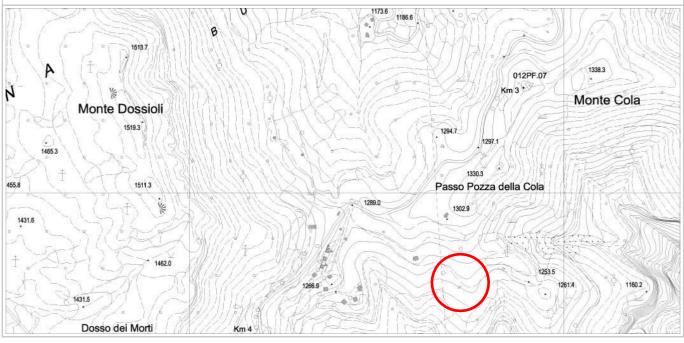
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



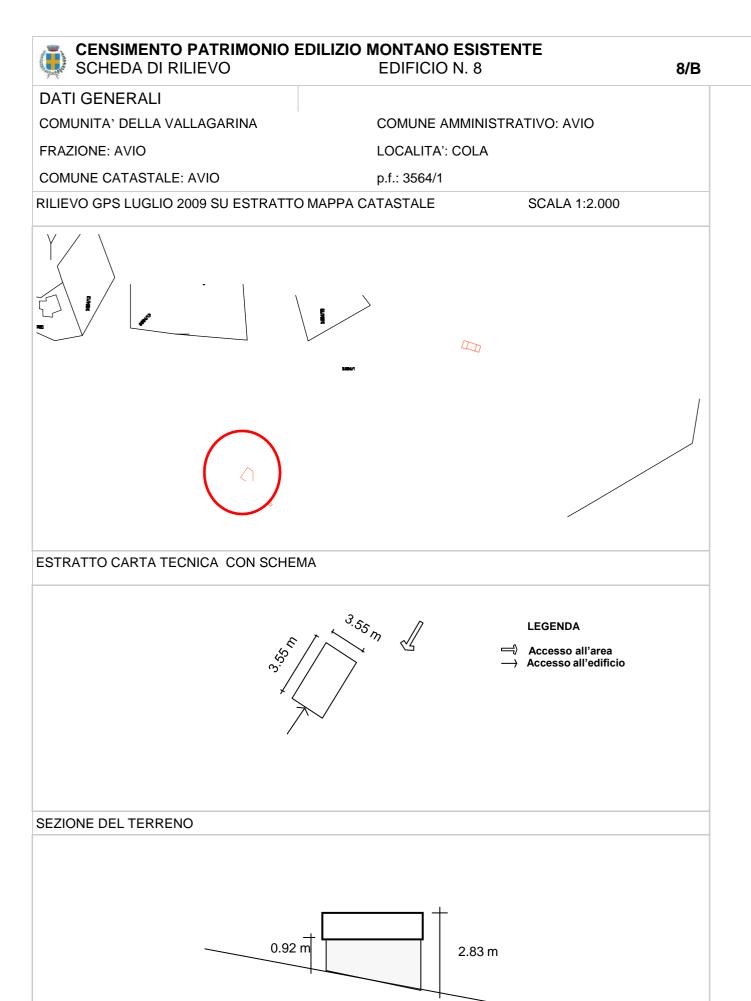
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 8 8/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEI SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GAB GTE in ABbandono COmune / PRivato PPR PCO' **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCL CCM Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVAСУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTTCTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DTI ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DAT DDIU DDUS DMM DES Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR D8P Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA **PVR** Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEC VEF VE8 VEA ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IAS IVA ISO mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI FA8 Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ERP EPS EAS Assente

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Gasolio / ASsente

ALE

APS

AGG

AAS

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 9



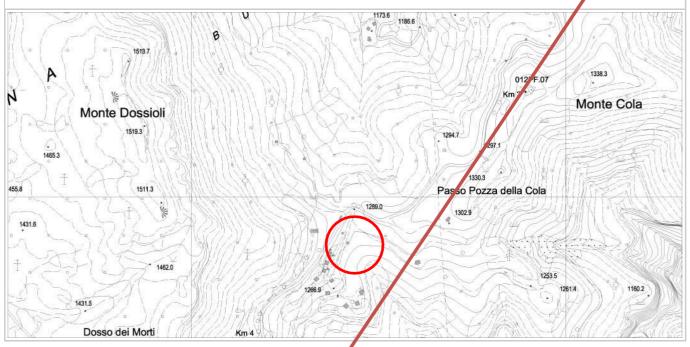
DATI GENERALI

COMPRENSORIO: C10 COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

9/C

AAS

AGG

ALE

APS

ANALISI POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FA Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GTE **GPE** GAB in ABbandono PCO COmune / PRivato PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazi ni CVE CVA CVS Elementi in aggetto: Scale / Canne fumario CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CMLCMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) STATO DI CONSERVAZIONE SBU SDI SCA DIscreto (neces ita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) dei MAteriali **DEGRADO** DMA TIpol/gico DT **AP** chittetonico DAR genti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DES DAT DDIU DMM Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DMA DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato **PVA** PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VES VEA VEC ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE RETI TECNÓLOGICHE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-IRP IVA ISO JAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FVI FRF FDI FA8 Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP Assente

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Gasolio / ASsente



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 9

9/A

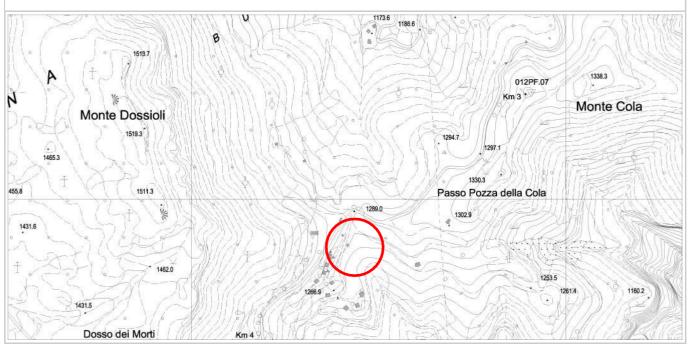
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

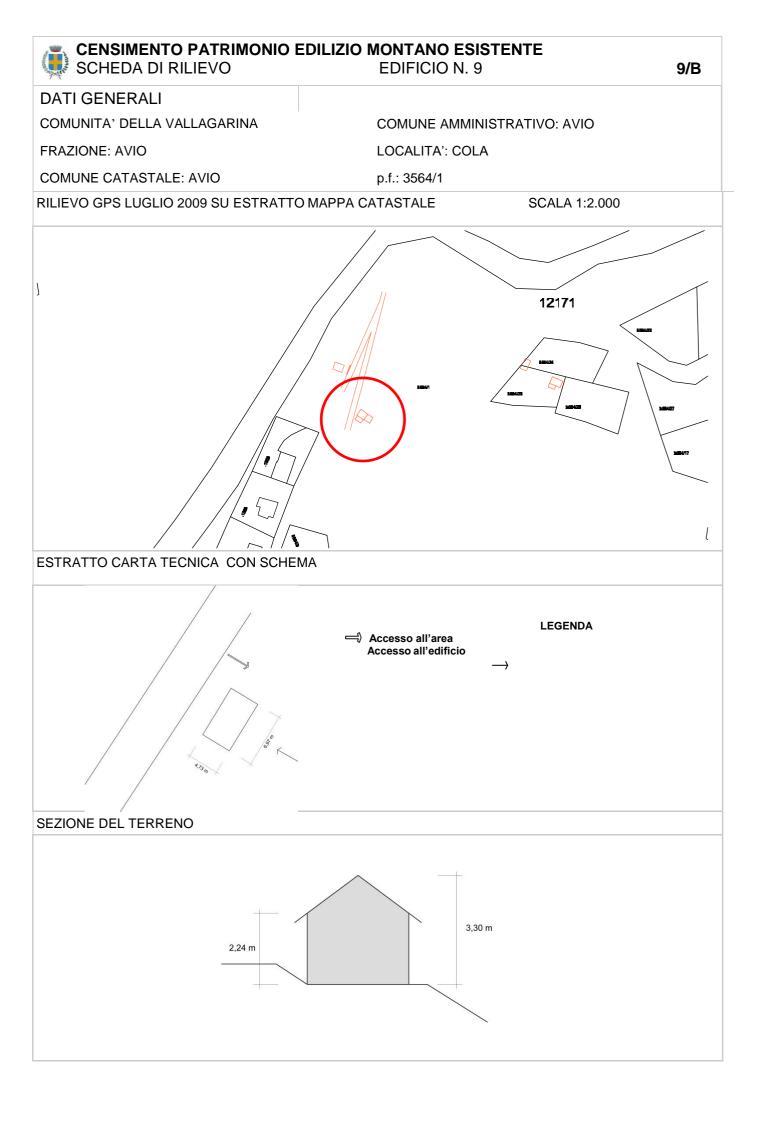


PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST





CIO N.9 9/C

ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CV8		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC		<u>I</u>	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	СТР	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
	Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	DDD	DDR	D8P
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DDS	DFF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	

9/D

INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDU	JAZION	E TIPOLOGICA (DRIGINARIA: SCHEMA		
			PROSPETTO NORD		
	PROSPETTO OVEST		27,36 mq		PROSPETTO EST
			PROSPETTO SUD		
CONSIDER	RAZIONI I	PROPEDEUTICHE A	ALL'INTERVENTO		_
rispetto d	li quanto p	orescritto all'art. 5 del	di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), llo stesso. me residenza non permanente.	del regolamento di	attuazione nel



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 10

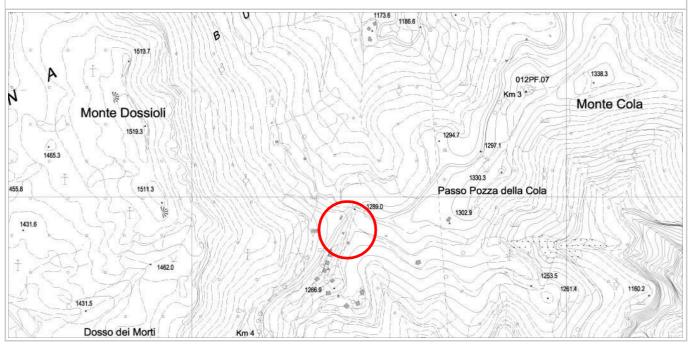
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

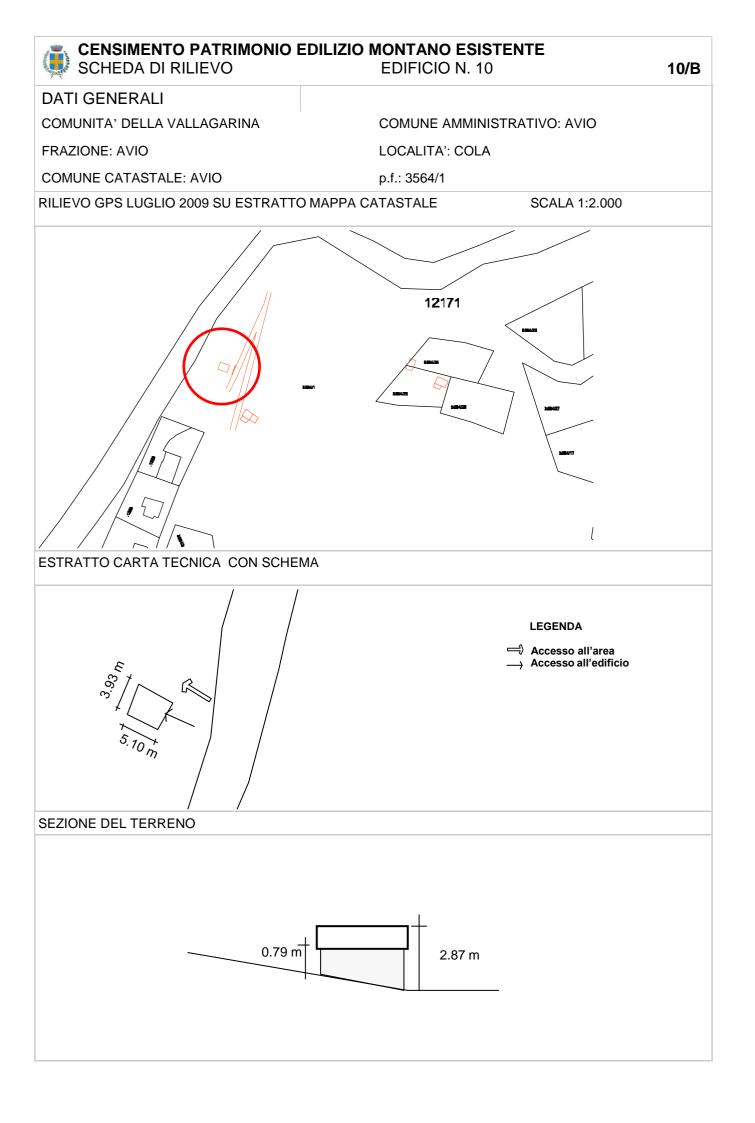


10/A

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRI SCHEDA DI RILIEVO	MONIO EDILIZIO MONTANO ESI EDIF	ISTENTE FICIO N.10 10/C
ANALISI		
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV PMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SET SEN
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UAB UAR UTR USE UPR
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GPE GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCØ PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE CVA CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES CEC
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT CTP CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML CMC CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA CAP CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL CPF CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU SDI SEA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA
	TIpologico	DPF
	ARchittetonico	DAR
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento– Infiltrazioni- Umidità/ Disuso– invecchiamento– Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-	DAT DDIU DDUS DMM DES DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-	
TATOLOGIL DEL DEGRADO	Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito- SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-	DAC DCC DED DDR D8P
	Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-	DDS DFF DLM DMA DPV
DEDMINICAGE	Sfarinamento	DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA PVR
VIABILITA'	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	PM8 PDA PLE VAF VAS VAA
VIADILIIA	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP IVA ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP EPS EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE APS AGG AAS



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 11

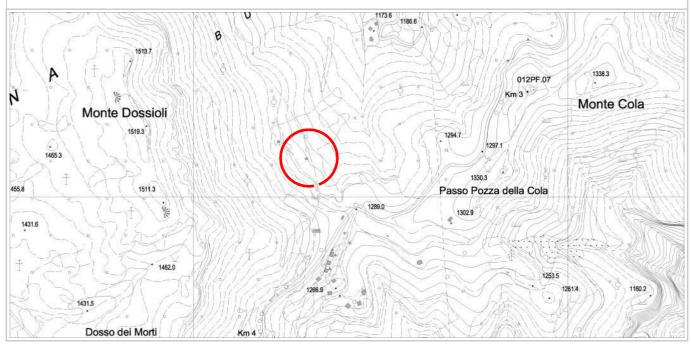
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

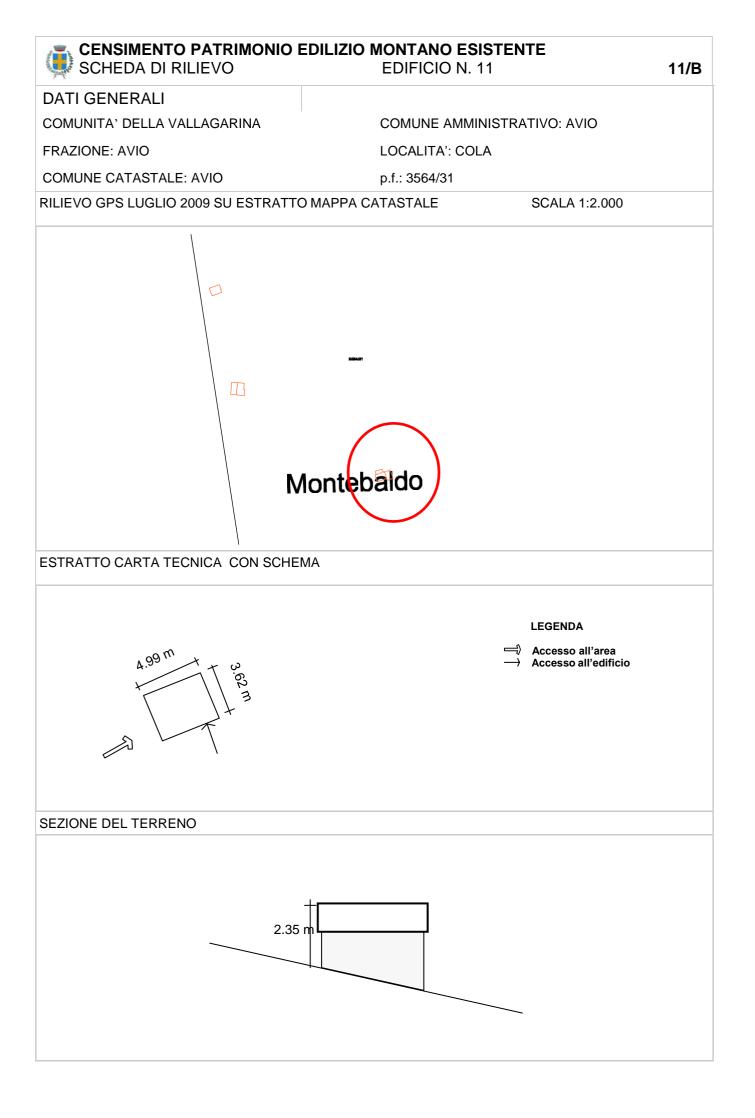


11/A

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEL	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	LIAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CV8		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	СТР	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CZF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DE
PATOLOGIE DEL DEGRADO	rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-					
FATOLOGIE DEL DEGRADO	Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito- SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-	DAC	DCC	DBD	DDR	DSI
	Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione	DDS	DFF	DLM	DMA	DPV
	-Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	1	I	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
A COECCIDII IT A ?		VEC	VEF	VE8	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	mulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IA8	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-	ALE	APS	AGG	AAS	

INDICAZIONI PUNTUALI

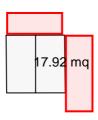
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

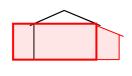
PROSPETTO NORD



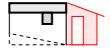
PROSPETTO OVEST







PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto previsto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

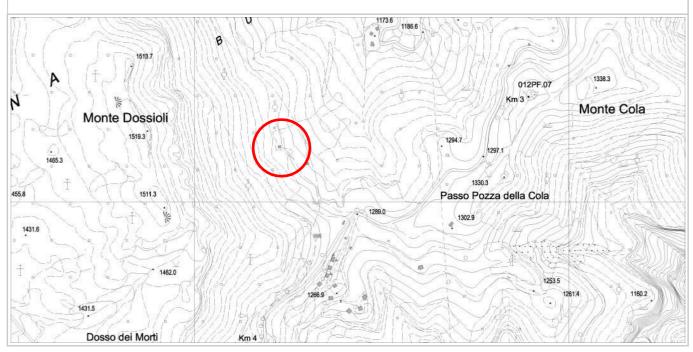
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



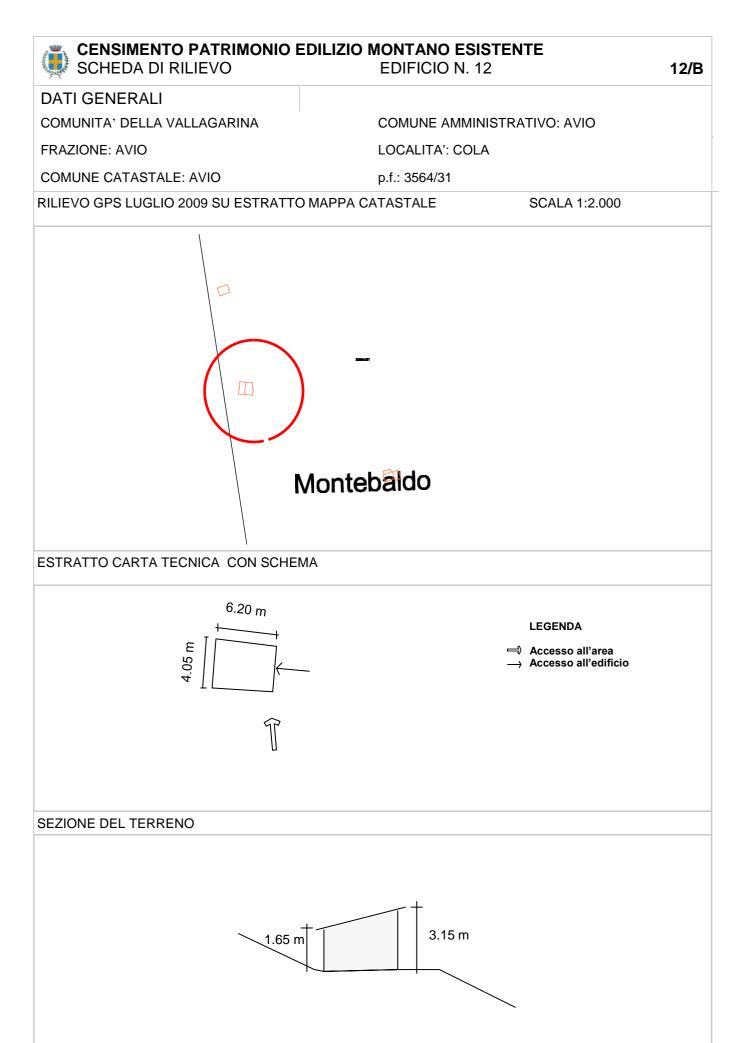
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO **EDIFICIO N.12** 12/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PPR PCO' **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCL CCM Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVAСУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES cee Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTP CTŁ CTF Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) STATO DI CONSERVAZIONE SBU SDI seA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DTI ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-**CAUSE DEL DEGRADO** DAT DDIU DDUS DMM DES Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DBD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA **PVR** Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia **PMS** PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEC VEF VES VE.A ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE **IRP** IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FVI FRF FDI FA8

Dispersione / Assente

Gasolio / ASsente

Assente

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

ERP

ALE

EPS

APS

EAS

AGG

AAS

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.

PROSPETTO SUD

- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

EDIFICIO N. 13

13/A

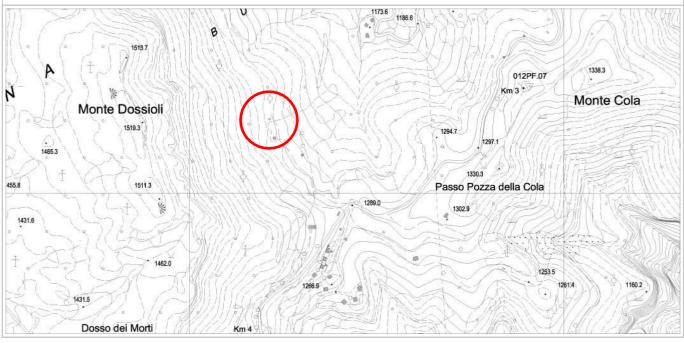
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA **COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO**

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



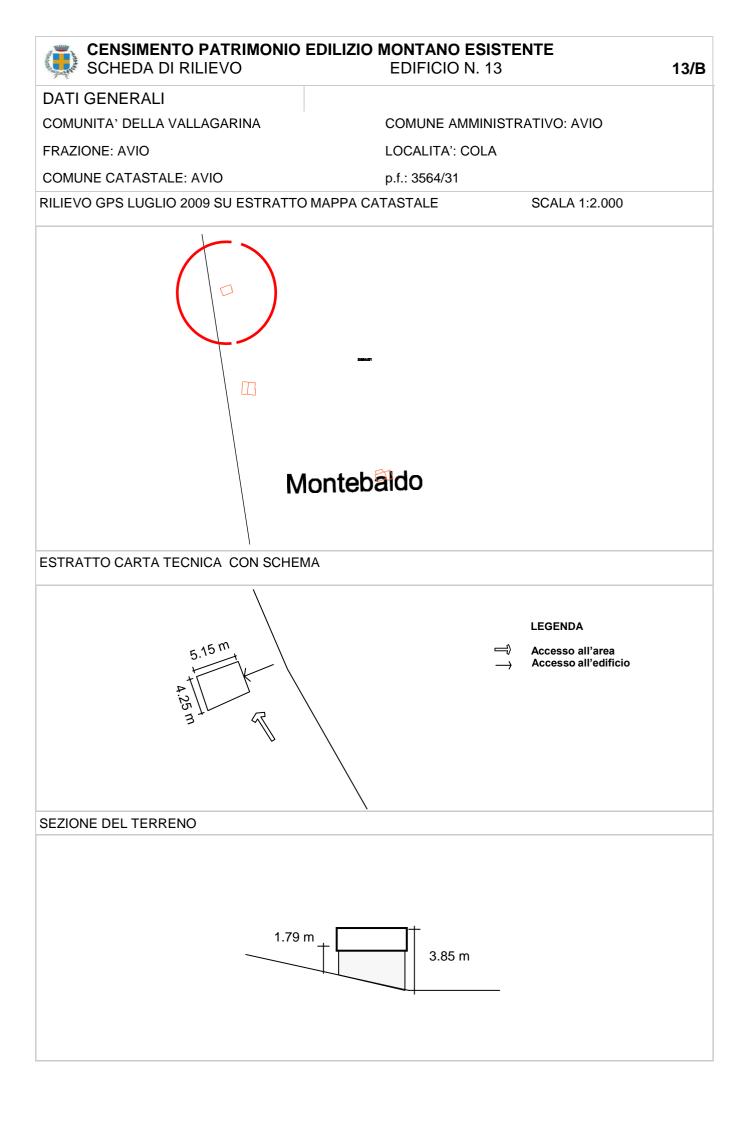
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Assente

Gasolio / ASsente

ERP

ALE

EPS

APS

EA8

AGG

AAS

- attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 14

14/A

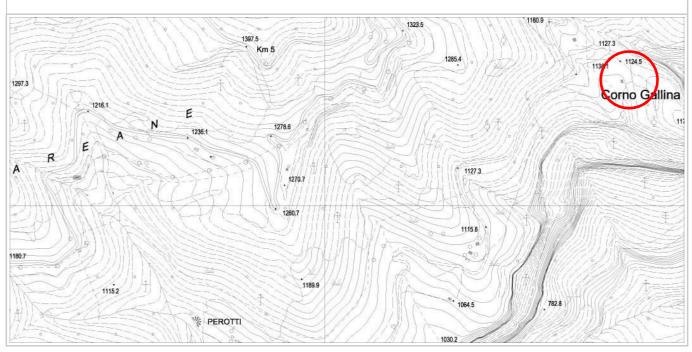
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



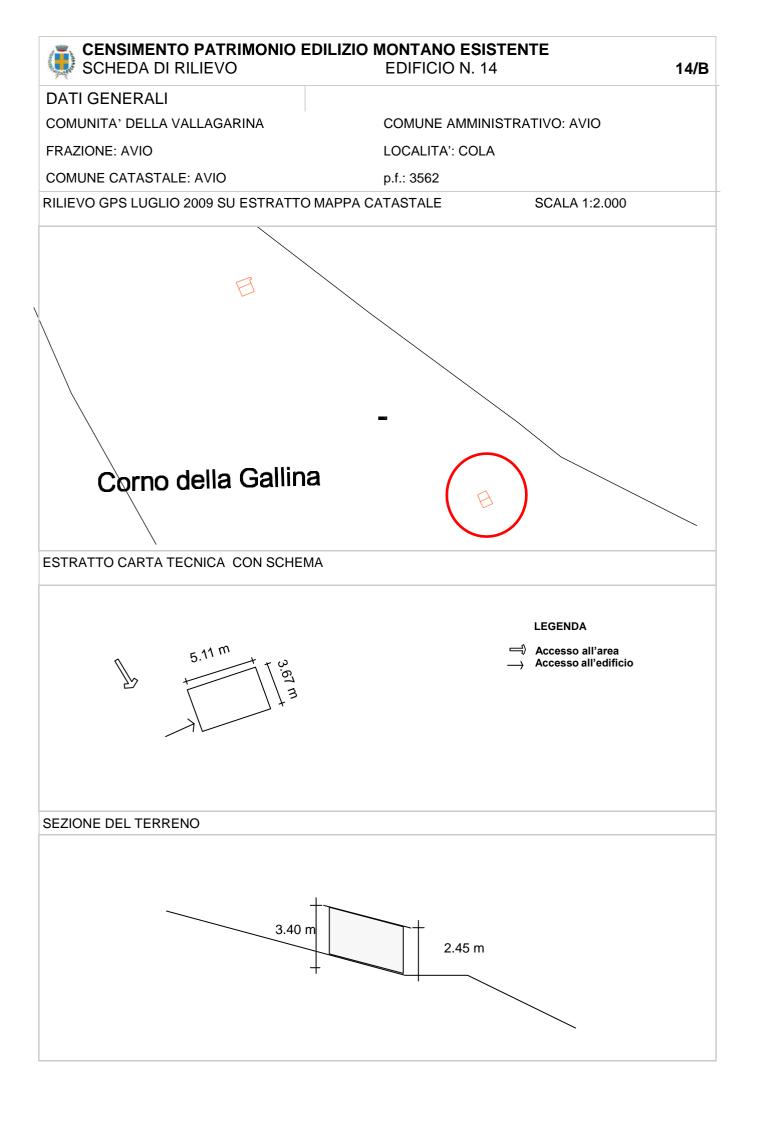
PROSPETTO SUD



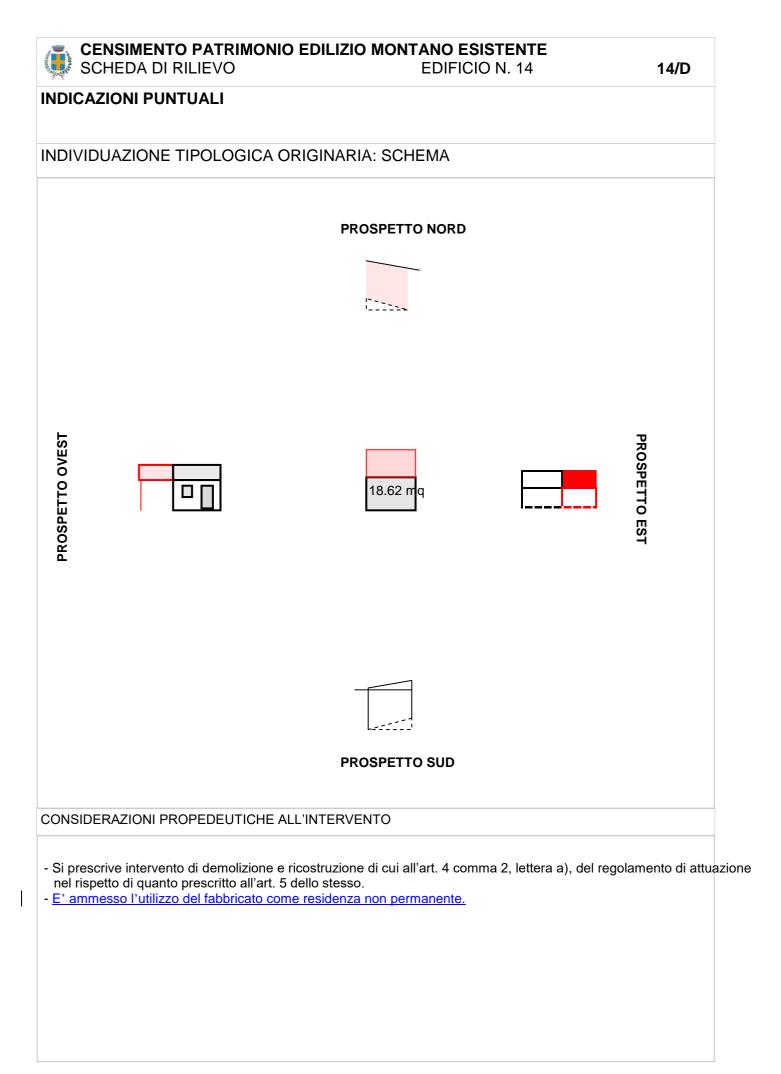
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO **EDIFICIO N.14** 14/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GAB GTE in ABbandono COmune / PRivato Peo PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCL CCM Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CYAСУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTFManto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti etl CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DTI ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DAT DDIU DDUS DMM DES Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS PVA **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato **PVR** Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEC VEF VE8 VEA ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EA8 Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP EAS Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS Gasolio / ASsente





SCHEDA DI RILIEVO EI

EDIFICIO N. 15

15/A

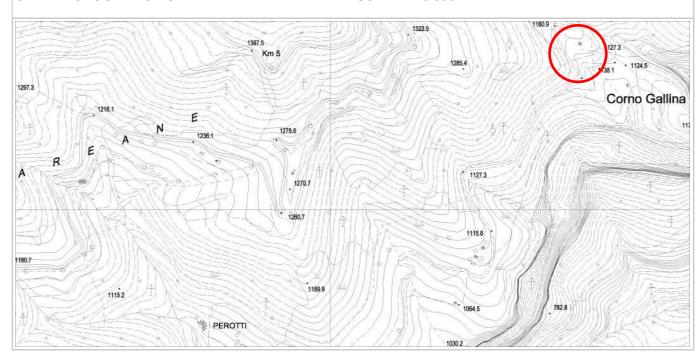
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



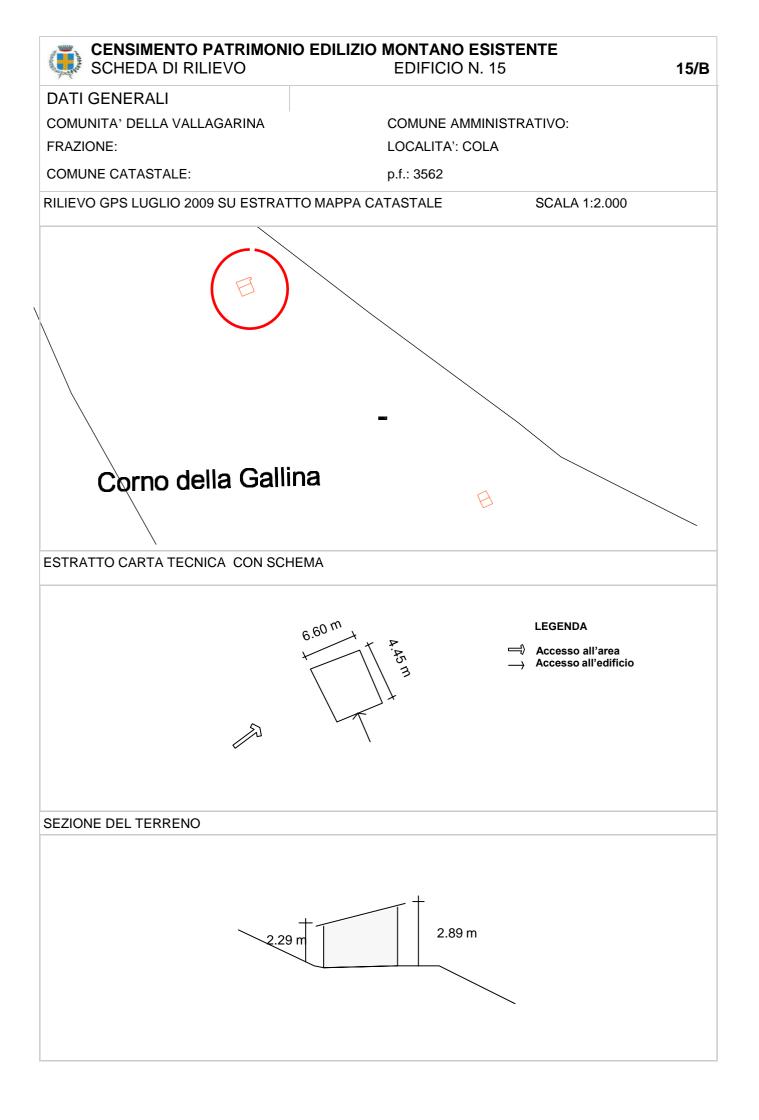
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Assente

Gasolio / ASsente

EPS

APS

ERP

ALE

EAS

AGG

AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 16

16/A

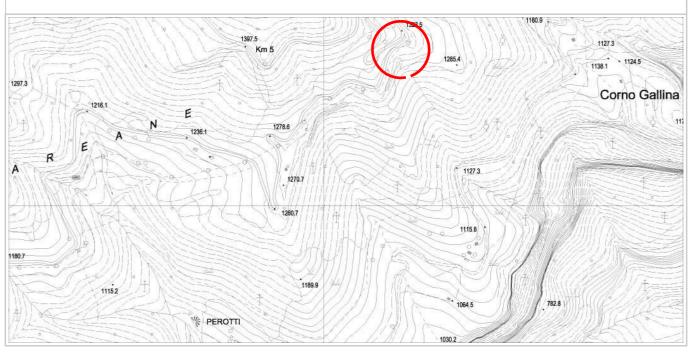
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3556/9

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



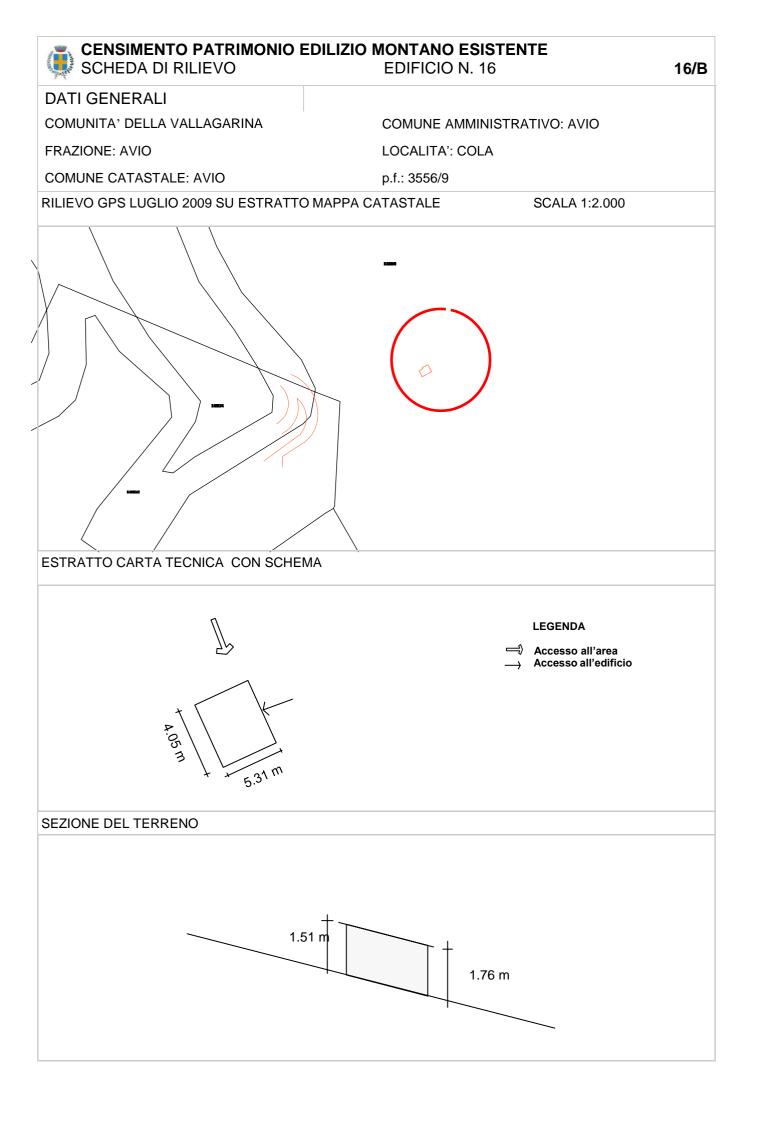
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO **EDIFICIO N.16** 16/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG LAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PCØ PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVA CV8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DBD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DMA DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia **PMS** PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VEA VEC VE8 ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima APE ABU AME impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EAS Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS EA8 ERP Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS Gasolio / ASsente

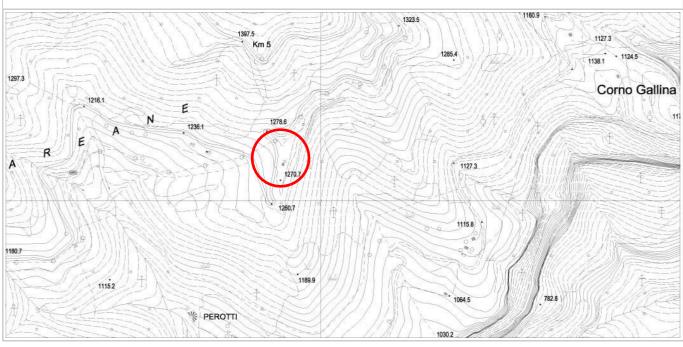
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



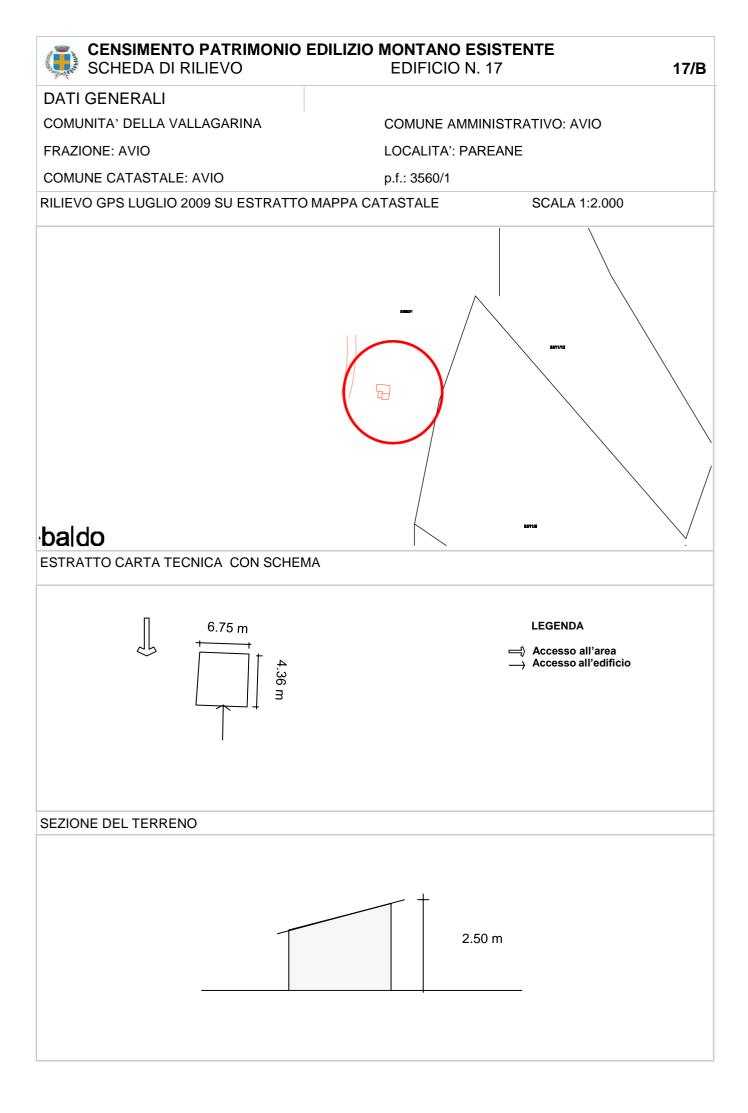
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Dispersione / Assente

Gasolio / ASsente

Assente

FRF

ERP

ALE

FVI

EPS

APS

FA8

AAS

FDI

EA8

AGG



SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 18

18/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

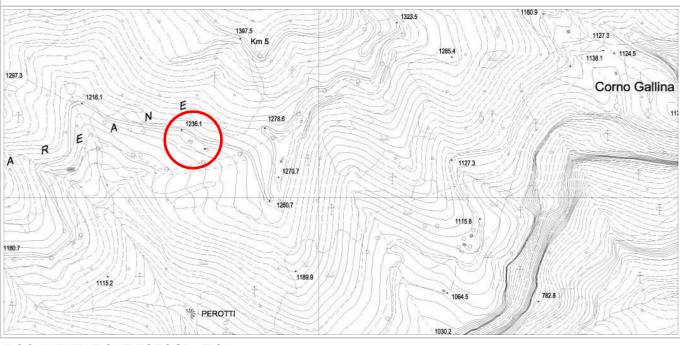
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



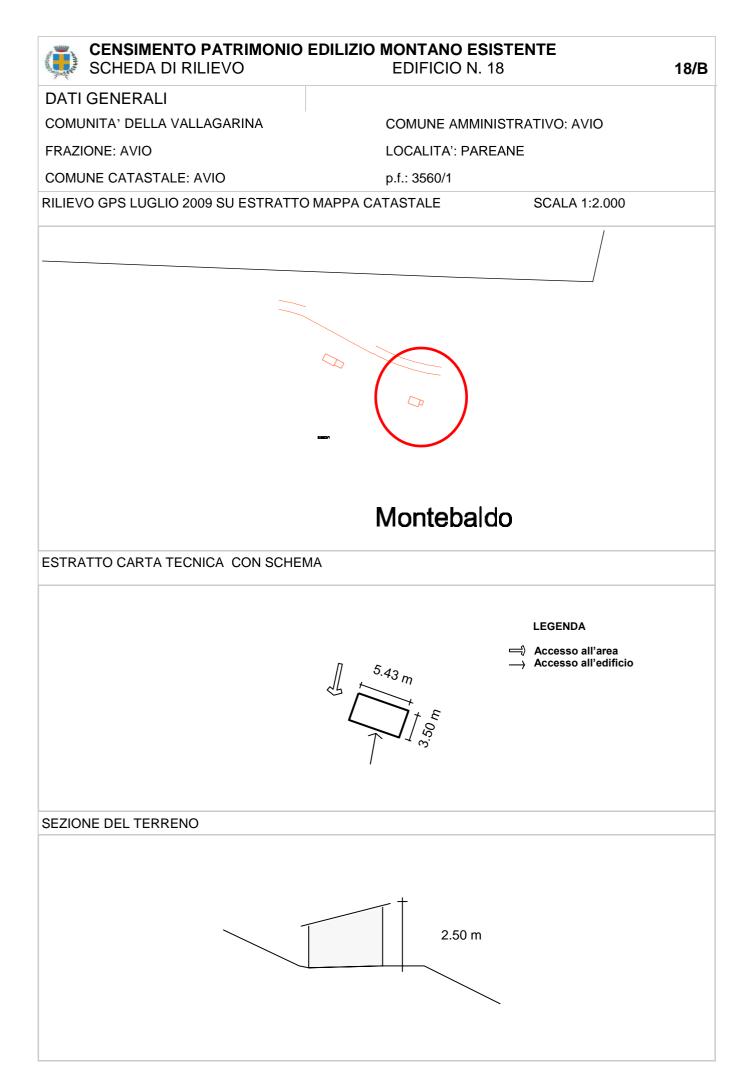
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO **EDIFICIO N.18** 18/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-LAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PC0 PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVA СУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CFF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTŁ CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VEA VEC VE8 ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EAS Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP EAS Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS

Gasolio / ASsente



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 19

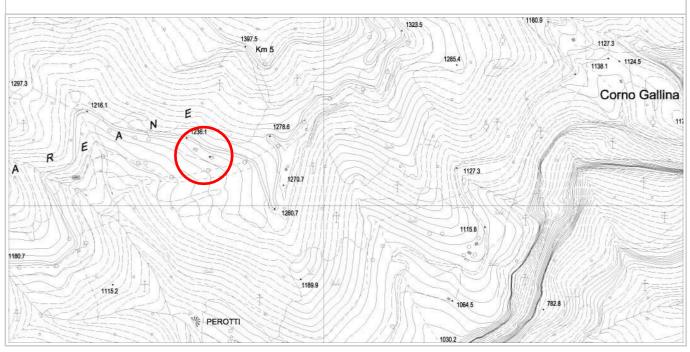
19/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



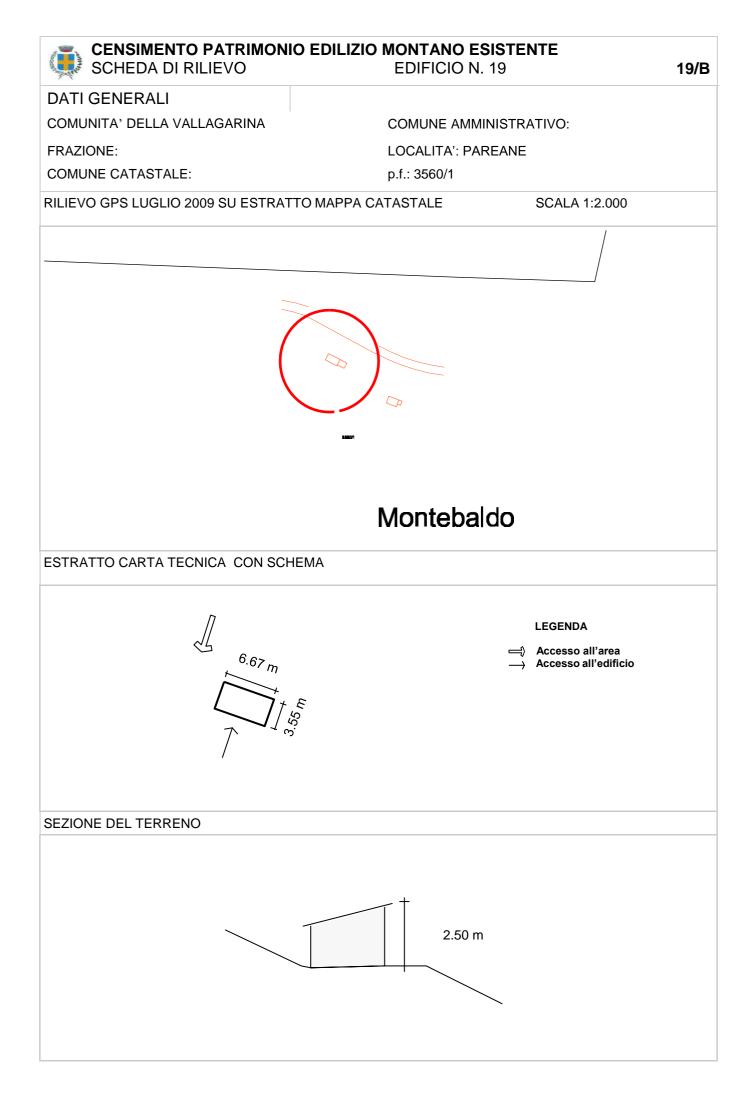
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 19 19/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GAB GPE in ABbandono COmune / PRivato PPR **PROPRIETARIO** PCØ CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCL CCM Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVA CVS Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAŁ STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DE8 DAT DDIU DMM Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato **PVA** PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VES VEA VEC ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI FA8

Dispersione / Assente

Gasolio / ASsente

Assente

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

EPS

APS

EAS

AGG

AAS

ERP

ALE

CENSIMENTO PATRIMONIO EDI SCHEDA DI RILIEVO	LIZIO MONTANO ESISTENTE EDIFICIO N. 19	19/D
INDICAZIONI PUNTUALI		
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA		
PROSPETTO OVEST	PROSPETTO NORD 23.45 mq	
	PROSPETTO SUD	
CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO		
 Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso. Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati. E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente. 		

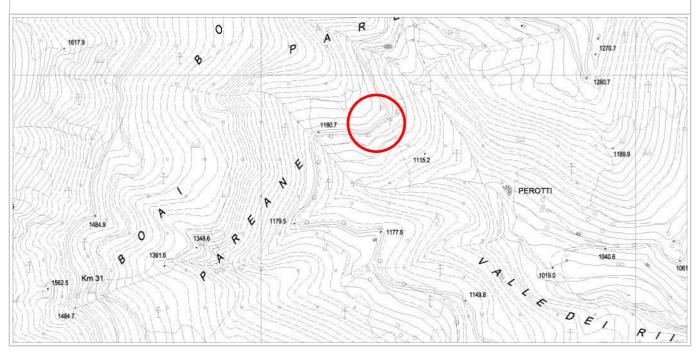
SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 20 20/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



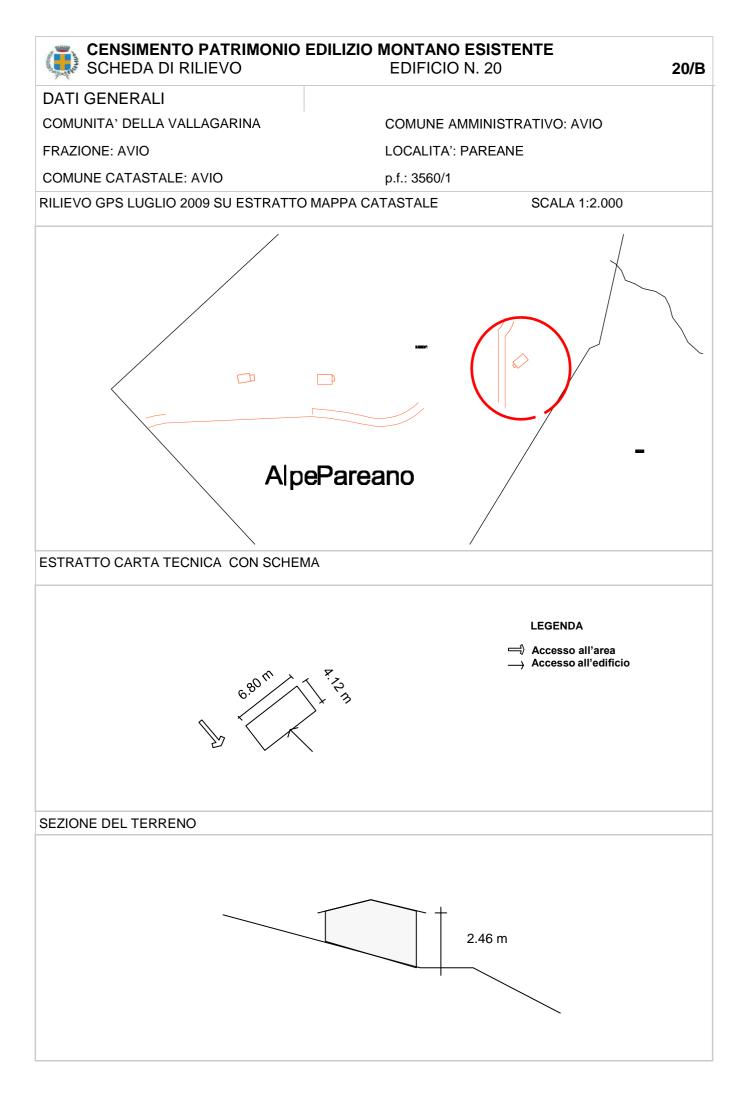
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 20 20/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PPR **PROPRIETARIO** PC0 CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC cem CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE СУА CV8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEe Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTTCTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTŁ CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR ŦAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DE8 DAT DDIU DMM Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato **PVA** PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PM8 PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VEC VES VEA ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ARU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EAS Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP EAS Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS Gasolio / ASsente

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 21

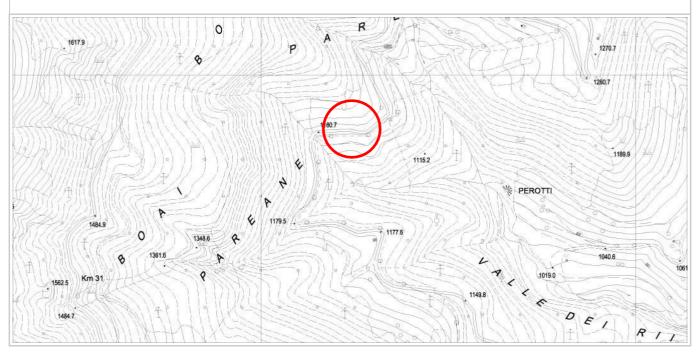
21/A

DATI GENERALI

COMUNITA, DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 21 21/B **DATI GENERALI** COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE **COMUNE CATASTALE: AVIO** p.f.: 3560/1 SCALA 1:2.000 RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE Alpe Pareano ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA **LEGENDA** 7.70 m Accesso all'area Accesso all'edificio SEZIONE DEL TERRENO 3.26 m

SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 21 21/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato **PCO** PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVA CV8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTL CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VEC VES **YEA** ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EAS Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP EAS Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS Gasolio / ASsente

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST







PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- -Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 22

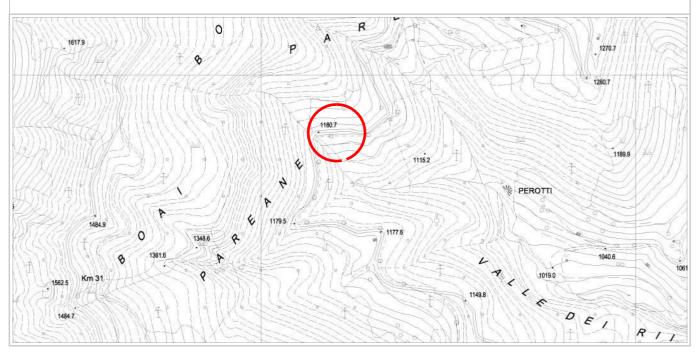
22/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

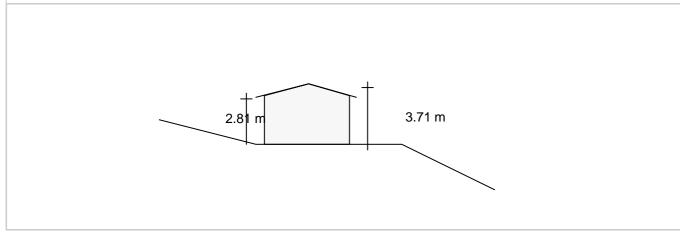


PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 22 22/B **DATI GENERALI** COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO FRAZIONE: AVIO LOCALITA': PAREANE COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3560/1 RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:2.000 Alpe Pareano ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA **LEGENDA** 6.29 m Accesso all'area Accesso all'edificio SEZIONE DEL TERRENO



SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 22 22/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG LAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PCØ PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCL CCM Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVA СУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTŁ CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) sea SBU SDI DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DBD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PM8 PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VES VEA VEC ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA IAS ISO mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI FA8 Dispersione / Assente impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / EPS ERP EAS Assente Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-ALE APS AGG AAS Gasolio / ASsente

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 23

23/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

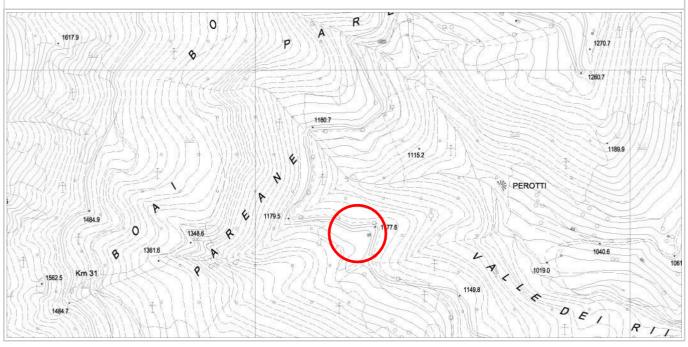
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3539/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



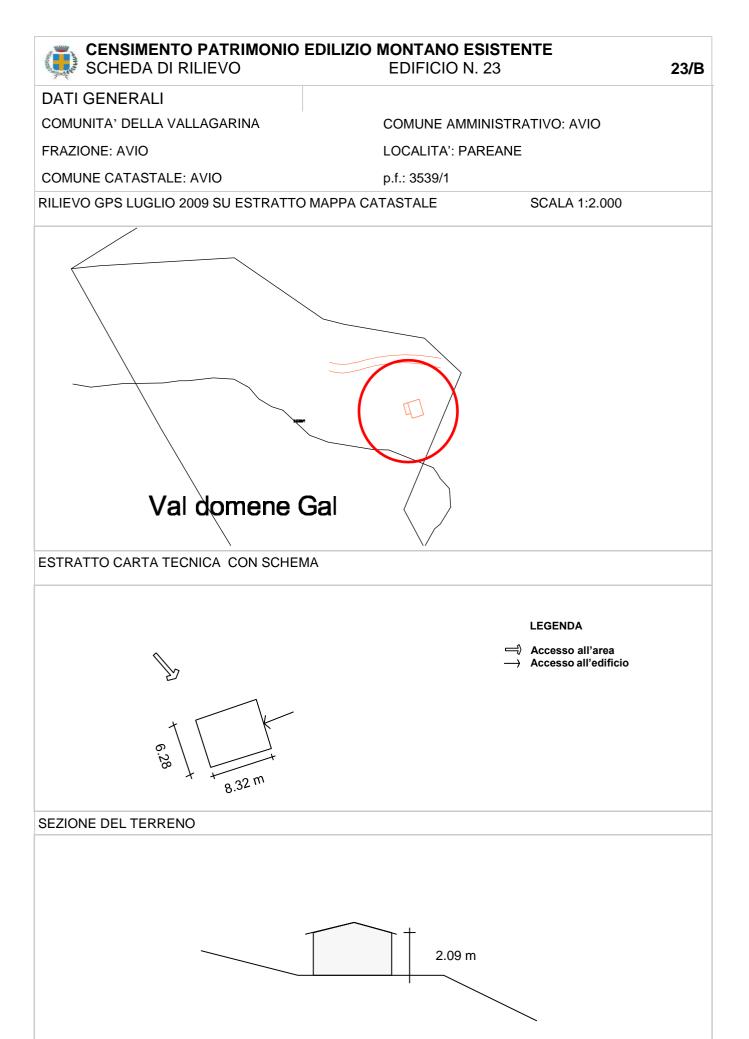
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 23 23/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PC0 PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVAСУ8 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTT CTP CTFManto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTŁ CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DEF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VES VEA VEC ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO JAS mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI EAS Dispersione / Assente

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Assente

Gasolio / ASsente

EPS

APS

ERP

ALE

EA8

AGG

AAS

	CENSIMENTO PATRIMONIO I SCHEDA DI RILIEVO	EDILIZIO MON	TANO ESISTE EDIFICIO N.		23/D
	INDICAZIONI PUNTUALI				
	INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIC	A ORIGINARIA	· SCHEMA		
		PROSPETTO NO	RD		
PROSPETTO OVEST		51.90 mg			PROSPETTO EST
PROS					ST
		PROSPETTO S	UD		
	CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICH	HE ALL'INTERVEN	ITO		
	- Si prescrive intervento di risanamen attuazione e nel rispetto di quanto pre - E' ammesso l'utilizzo del fabbricato	escritto all'art. 5 de	<u>llo stesso.</u>	a 2, lettera c) <u>del</u>	regolamento di

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 24

24/A

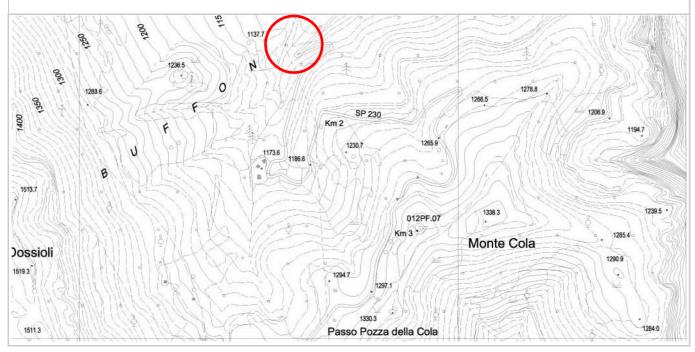
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



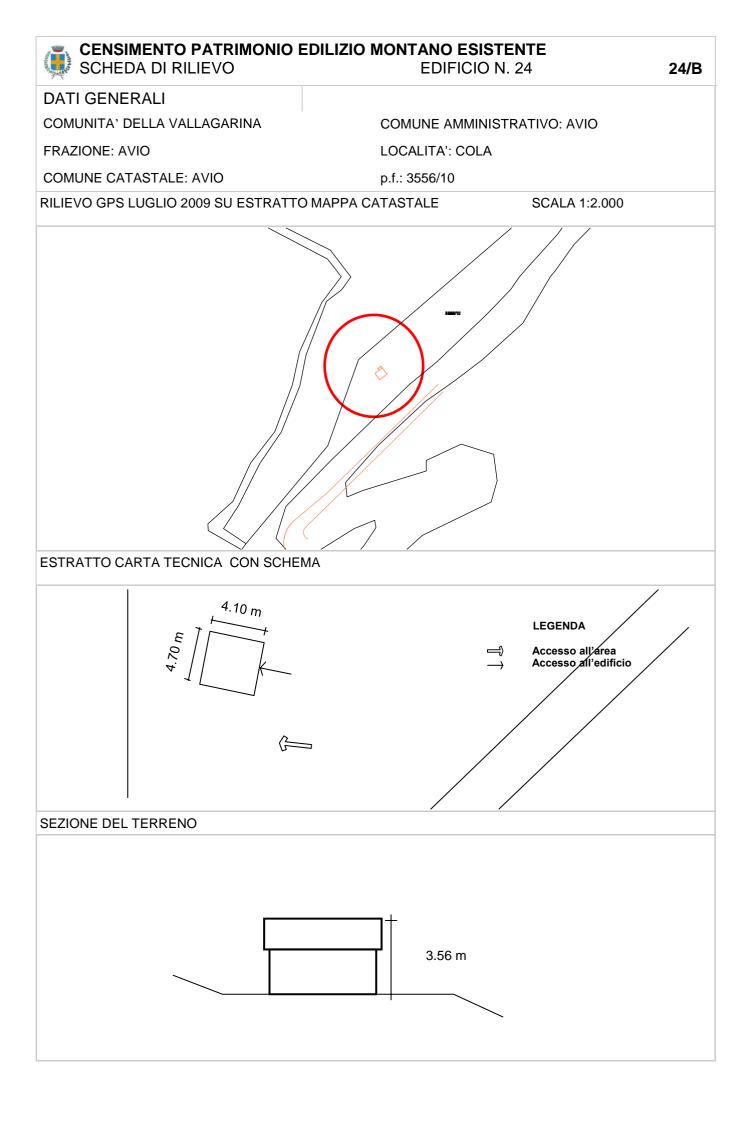
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 24 24/C **ANALISI** POSIZIONE FASCIA Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota PFV PMC PAQ **ALTIMETRICA** TIPOLOGIA FUNZIONALE ABitazione / BAita / ALtro FAB FBA FAL Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nu-STATO AGGREGATIVO SEL SEN cleo rurale **USO ATTUALE** AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico-UAG UAB UAR UTR USE Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo UPR in uso / TEmporaneo / PErmanente / GRADO DI UTILIZZAZIONE GPE GTE GAB in ABbandono COmune / PRivato PCØ PPR **PROPRIETARIO** CARATTERISTICHE EDIFICIO tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista CCC CCM CCL Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni CVE CVACV5 Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie CES CEC Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda CTTCTP CTF Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica CML CMC CMP Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di CAA CAP CAG Gronda e pluviali Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti CTŁ CTF CTP Ferro / serramenti Pvc TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORiginale / ALterata TOR TAL STATO DI CONSERVAZIONE BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) SBU SDI SCA DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura) **DEGRADO** dei MAteriali DMA TIpologico DT ARchittetonico DAR Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-CAUSE DEL DEGRADO DDUS DMM DES DAT DDIU Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu-DST DSO rali / Sostanze Organiche Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-PATOLOGIE DEL DEGRADO DAC DCC DDD DDR DSP Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-DLM DPV Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-DDS DFF za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione DRS DPS **PERTINENZE** a Verde Aperto / a Verde Recintato PVA PVR Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia PMS PDA PLE accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VIABILITA' VAC VAF VAS VAA accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente VEF VES VEA VEC ACCESSIBILITA' BUona/ MEdiocre / PEssima ABU AME APE impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accu-RETI TECNOLOGICHE IRP IVA ISO IA8 mulo / SOrgente / ASsente impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a FRF FVI FDI FAS Dispersione / Assente

impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari /

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-

Assente

Gasolio / ASsente

EPS

APS

ERP

ALE

EAS

AGG

AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 25

ICIO N. 25 **25/A**

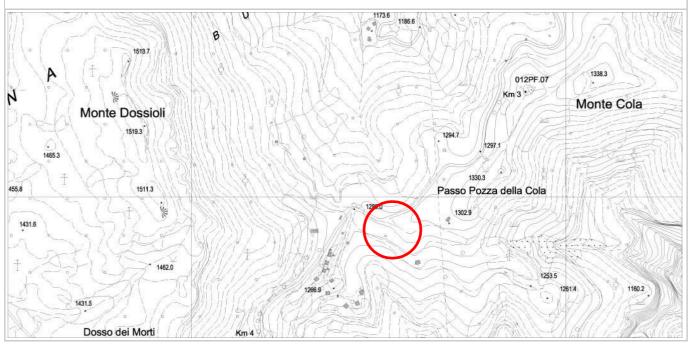
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/25

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



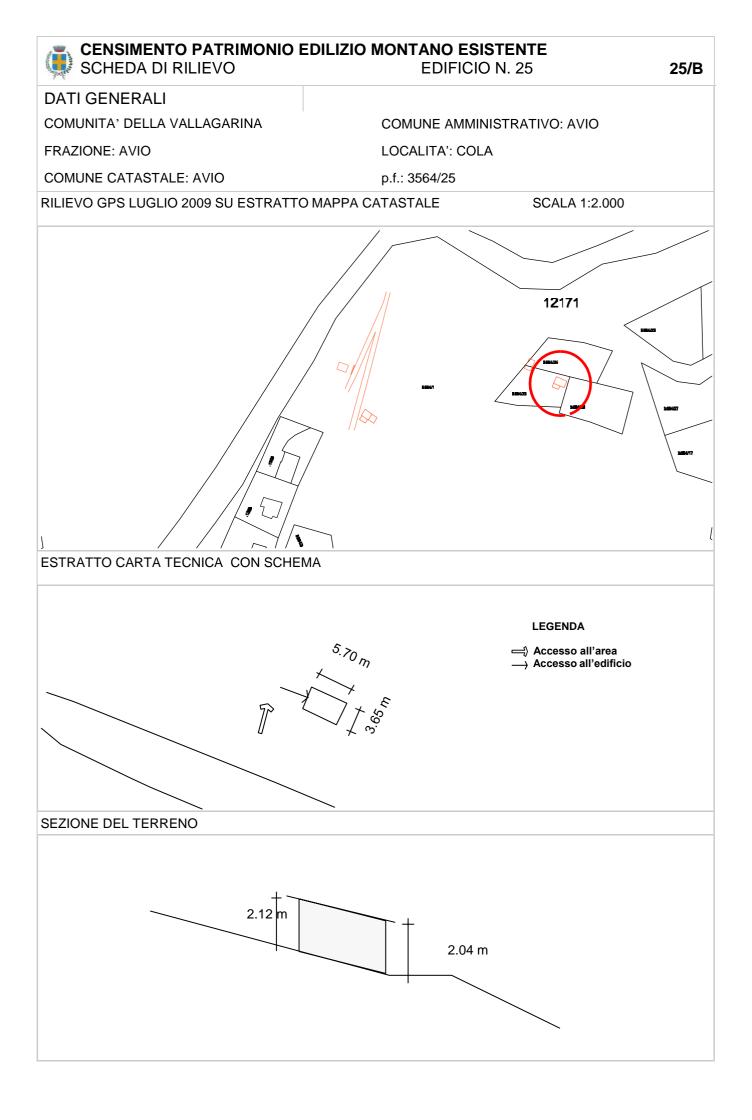
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 25

25/C

ANALISI						
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEL	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CV8		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	СТР	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	СТР		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchittetonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-	DAC	DCC	DDD	DDR	D8P
	SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DDS	DFF	DLM	DMA	DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PM8	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	_
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.

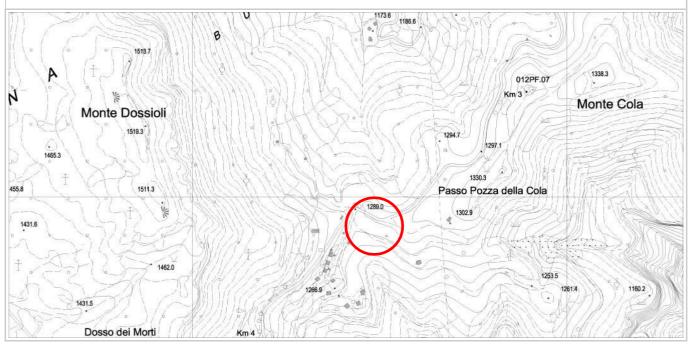
DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO p.f.: 3564/24

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



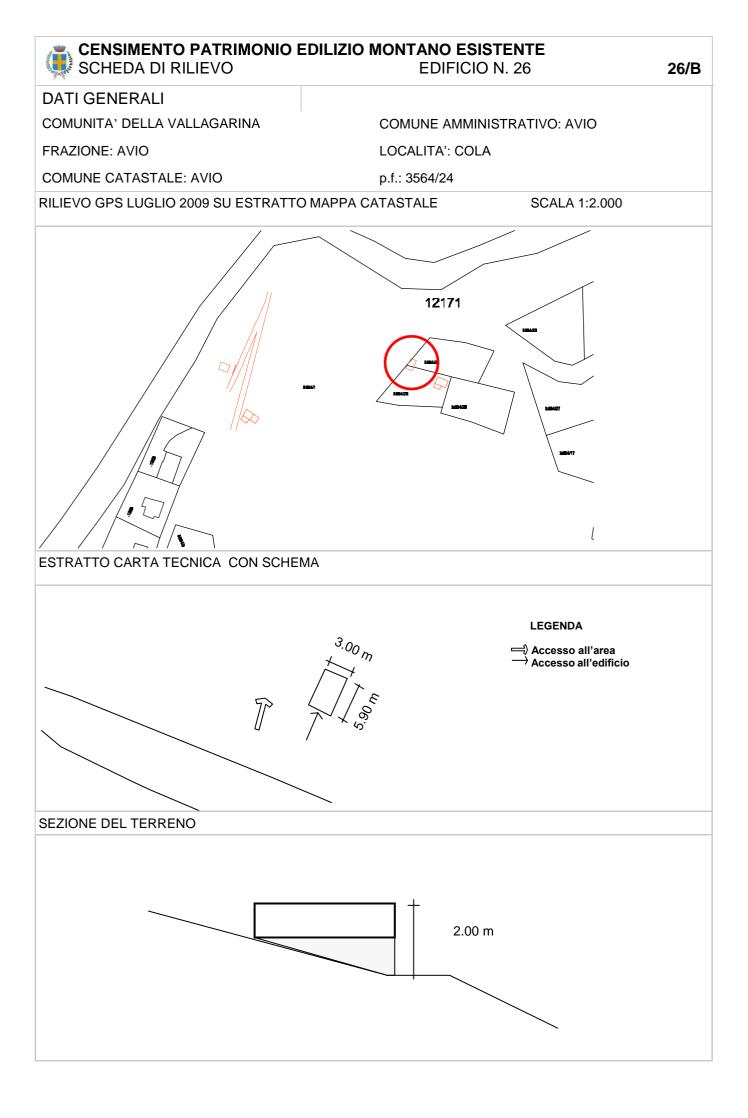
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO EDIFICIO N. 26

FICIO N. 26 **26/C**

GOI IEDA DI IVILIE VO	EBII	1010 11. 20	20/0
ANALISI			
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI SEN]
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG LIAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GPE GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO PPR	1
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	СТТ СТР	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL CTF	СТР
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manuntenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA	
	TIpologico	DTI	
	ARchittetonico	DAR	
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manuntenzione/ modalità Esecuzione / problemi Struttu- rali / Sostanze Organiche	DAT DDIU	DDUS DMM DES
		DST DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito- SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presen-	DAC DCC	DDD DDR DSP
		DDS DFF	DLM DMA DPV
	za Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DRS DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP IVA	ISO JAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF FVI	FDI FA8
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP EPS	EAS
		1	

Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente

APS

AGG

AAS