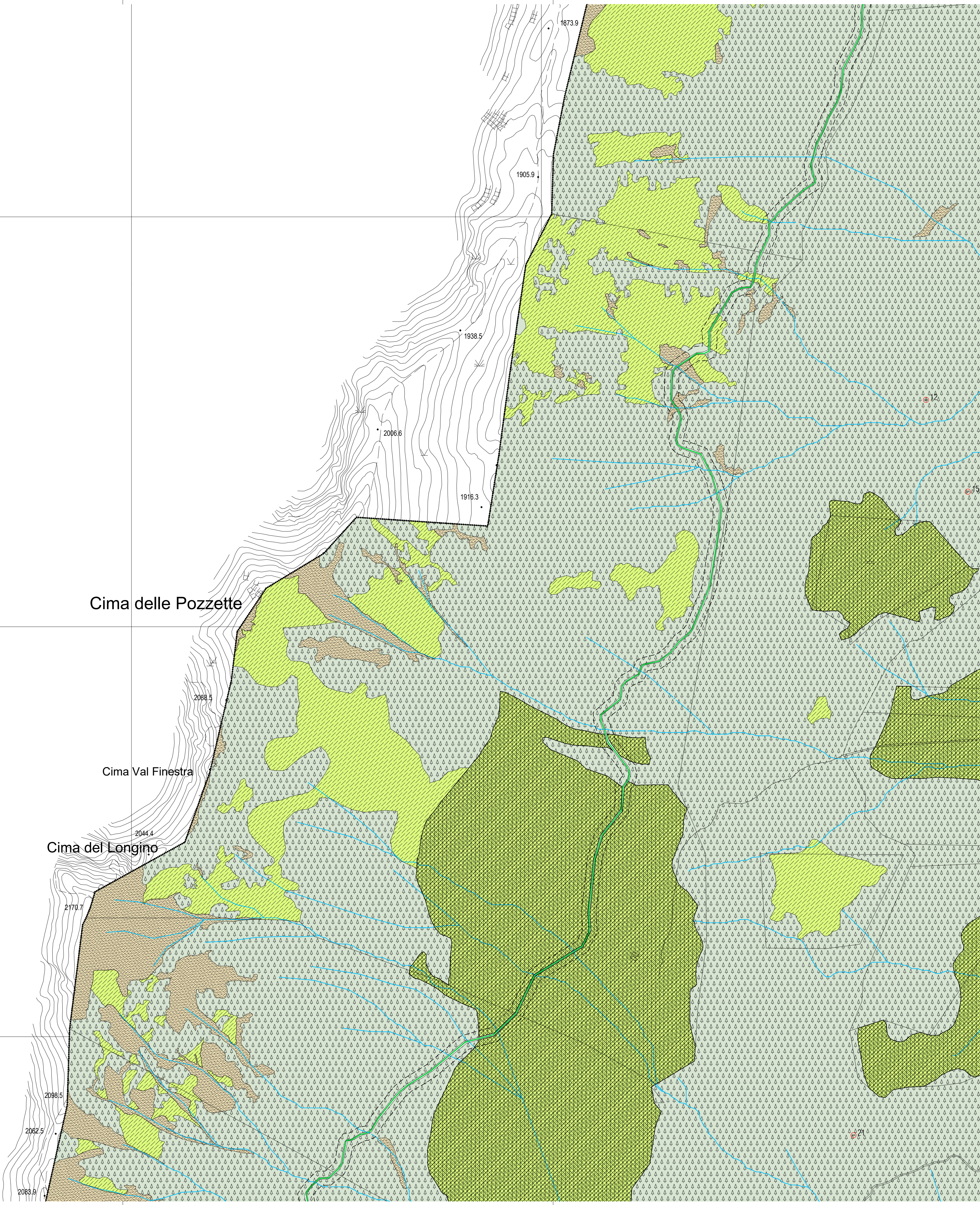


l o n t e
B a l d o





COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



B.3

PROGETTO:
Comunità della
Valleggerina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

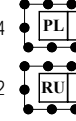
Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

piano di lottizzazione Z504  progetti convenzionali finalita' Z509

piano di riqualificazione urbana Z512  piano per specifiche finalita' Z514

Art. 7 Prescrizioni particolari Z602  comma 5 Z602

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201 

Art. 19 Aree di ripristino ambientale Siti bonificati Z604

Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A101  I.s. isolato A102 

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301 

Art. 22 Categoria di intervento R1 A203 

Categoria di intervento R2 A204 

Categoria di intervento R3 A205 

Categoria di intervento R3 - comma 1 Z300 

Categoria di intervento R6 A208 

Categoria operativa - edifici perimetrali A209 

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601 

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408 

Art. 27  Fronti di pregio A407 

Vincoli puntuali Z318 

Art. 28 Edifici specialistici:

da confermare  di piano 

alberghieri  da riqualificare 

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale 

spazio pubblico A403 

spazio privato A405 

Art. 30 Aree a verde storico A406 

Art. 31 Aree libere in centro storico A401 

Art. 33 Spazi privati degli edifici A404 

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101 

Art. 36 Aree da completare B103 

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101 

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104 

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110 

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121 

Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118 

Art. 44 Aree per attivita' L108 

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104 

Art. 51 Aree agricole E103 

Art. 52 Altre aree agricole E109 

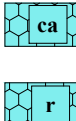
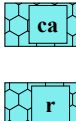
Art. 53 Aziende agricole E205 

Art. 54 Aree a bosco E106 

Aree a pascolo E107 

TITOLO X AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e ammi. F201  scolastica e culturale F203 

religiosa F205  sportiva all'aperto F207 

assistenziale F213  piazzola elicottero F215 

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302  F301 

Art. 58 Aree per servizi privati H102 

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 

F805 

Art. 60 Aree cimiteriali F801 

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 

Art. 63 Infrastrutture stradali esistente  da potenziare  di progetto 

Autostada F401 

2. Categoria F406 

F407 

F408 

3. Categoria F409 

F410 

F411 

4. Categoria F412 

F413 

F414 

5. Categoria F415 

F416 

F417 

Spazi a servizio della mobilita' F439 

Art. 64 Parcheggi pubblici F305 

F306 

Art. 65 Parcheggi privati H103 

H104 

strade private H106 

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420 

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 

F441 

Art. 68 Elettrodotti F444 

Distanza di prima approssimazione (DPA) G104 

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimerale 

L101 

L104 

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D201 

Art. 70bis Aree per sosta camper D214 

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114 

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101 

Art. 73 Aree di rispetto stradale G103 

Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 

tipo A 

G 110 

tipo B 

Art. 75 Verde privato H101 

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z303 

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316 

Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321 

Z322 

Art. 85 Aree ad elevata integrita' E108 

Lago Z101 

Fiumi e torrenti Z104 

Z102 

