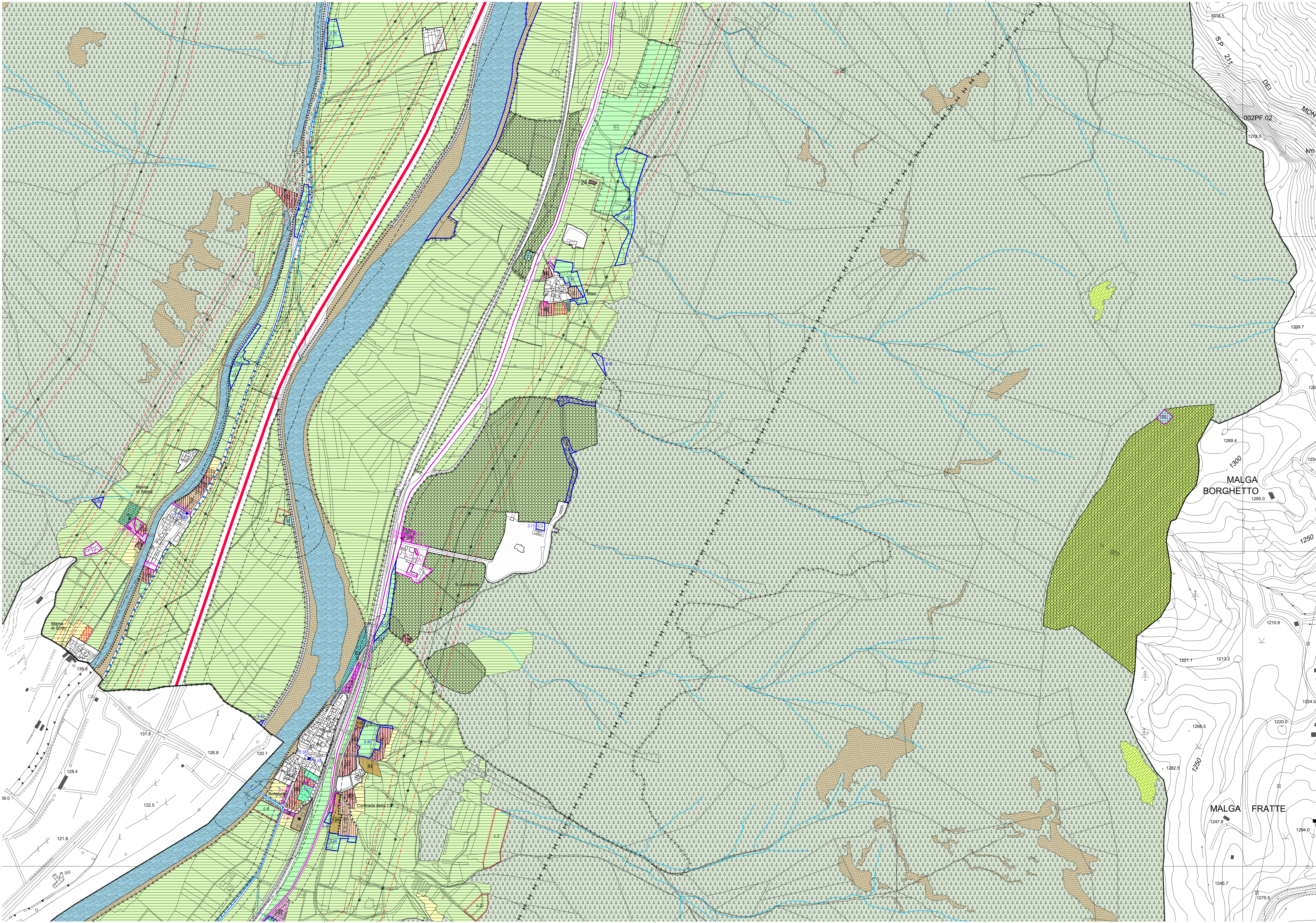




COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

COMUNE DELLA VAL DI NON

RF.8

PROGETTO:
Comunità della Val di Non
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 del 15.08.2019

Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 del 04.08.2020

Approvato dalla G. P. con delibera n. dd

In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.
progetti convenzionali 2309
piano di riqualificazione urbana 2312
Art. 7 Prescrizioni particolari 2602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
Siti bonificati
Siti da ripristinare

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3 - comma 1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici periferici
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specializzati:
da confermare
alberghi

TITOLO III AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione
TITOLO V AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VI AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Art. 55 Aree a pascolo

TITOLO VII AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 56 Servizi civili e amm.
religiosi
assistenza
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
stade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabili e impianti di risalita
Art. 68 Entrate
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO VIII AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Aree per sosta camper
TITOLO IX AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Fiumi e torrenti
Aree oggetto di variante in prima adozione

TITOLO X AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VI AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Art. 55 Aree a pascolo

TITOLO VII AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 56 Servizi civili e amm.
religiosi
assistenza
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
stade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabili e impianti di risalita
Art. 68 Entrate
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO VIII AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Aree per sosta camper
TITOLO IX AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Fiumi e torrenti
Aree oggetto di variante in prima adozione

TITOLO X AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VI AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Art. 55 Aree a pascolo

B.1

B.2

B.3

B.4

B.5

B.6

B.7

B.8

B.9

Quadro d'unione