COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

COMUNITÀ DELLA VALLE DI NON

RF.5

PROGETTO: Comunità della Valle di Non Ufficio Urbanistico

CARTOGRAFIA : Ufficio Urbanistico della Comunità

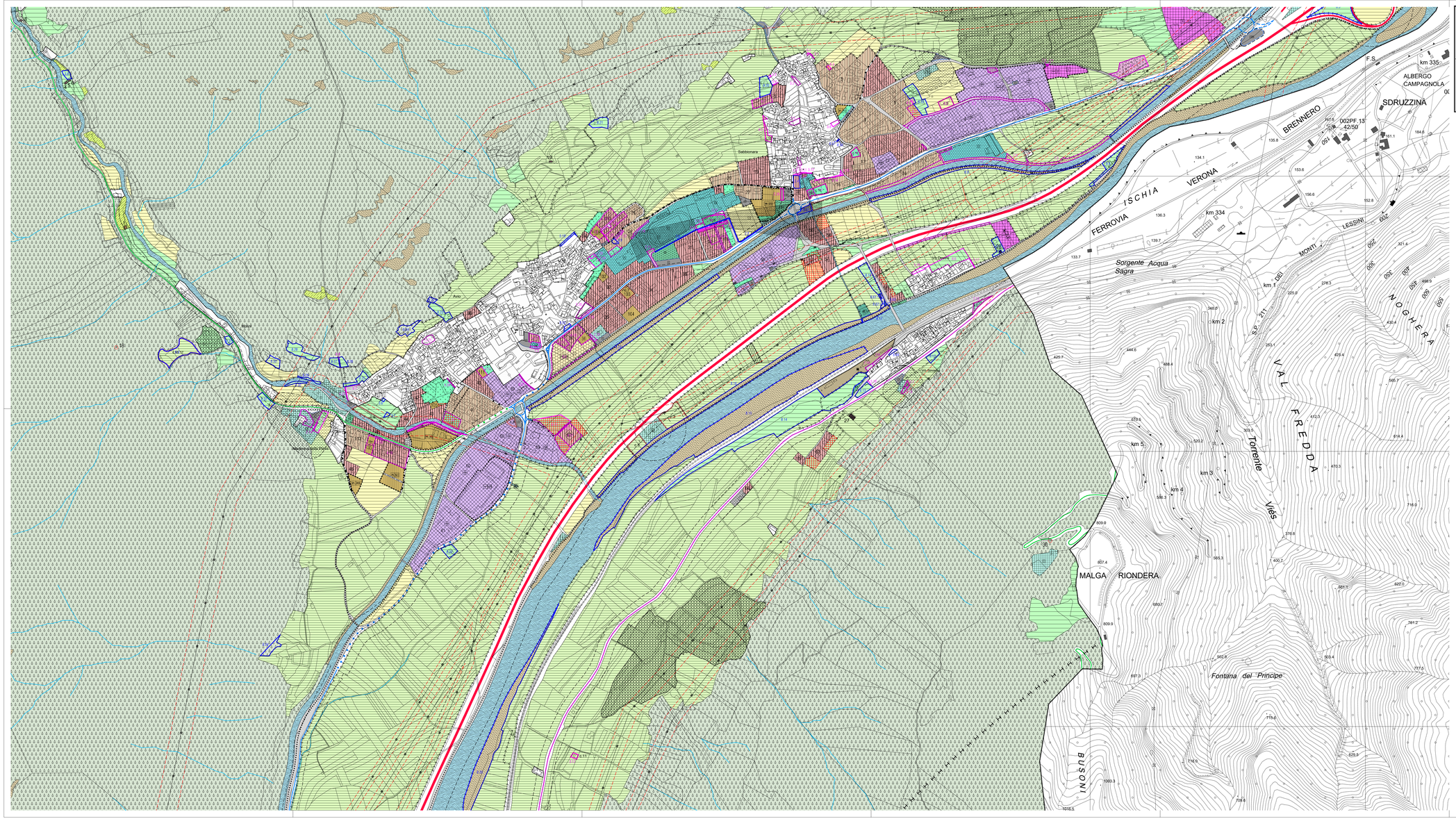
COLLABORAZIONE : Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. cons. ad acta n. 1 del. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. cons. ad acta n. 1 del. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. del.

In vigore dal



Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

piano di lottizzazione Z504

piano di riqualificazione urbana Z513

Art. 7 Prescrizioni particolari Z600

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36

Art. 19 Aree di ripristino ambientale

progetti convenzionati Z506 / mobilità

piano per specifiche finalità Z514

comma 5 Z602

C202

Siti bonificati Z603

Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A101

L.s. isolato A102

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301

Art. 22 Categoria di intervento R1 A203

Categoria di intervento R2 A204

Categoria di intervento R3 A205

Categoria di intervento R3 - comma 1 Z900

Categoria di intervento R6 A208

Categoria operativa - edifici pertinenziali A209

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A402

Art. 27 Fronti di pregio A401

Vincoli puntuali Z318

Art. 28 Edifici specialistici:

da confermare

di piano

alberghieri

da rifunzionalizzare

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

suolo pubblico A403

suolo privato A405

Art. 30 Aree a verde storico A406

Art. 31 Aree libere in centro storico A401

Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101

Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121

Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118

Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104

Art. 51 Aree agricole E103

Art. 52 Altre aree agricole E109

Art. 53 Aziende agricole E205

Art. 54 Aree a bosco E106

Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e amm. F200

scolastica e culturale F203

religiosa F200

sportiva all'aperto F200

assistenziale F215

piazzola elicottero F219

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302

F301

Art. 58 Aree per servizi privati H102

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F800

F805

Art. 60 Aree cimiteriali F801

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F426

F426 F427

Art. 63 Infrastrutture stradali esistente da previsione di progetto

Autostrada F401 F507

2. Categoria F406 F407 F508 F509

3. Categoria F409 F410 F511 F512

4. Categoria F412 F413 F514 F515

5. Categoria F415 F416 F517 F518

Spazi a servizio della mobilità F439

Art. 64 Parcheggi pubblici F305 esistente / previsione

F306

Art. 65 Parcheggi privati H103

H104

strade private H106

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420

Art. 67 Aree scoperte e impianti di rilievo D208 F441

Art. 68 Elettrodotti F444

Distanza di prima approssimazione (DPA) D104

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale

Discarica di inerti L101

Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Area ricettiva ed alberghiera D201

Art. 70bis Area per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

rispetto aeroportuale G114

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G121

Art. 73 Aree di rispetto stradale G103

Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 F. Noce

G 110

Art. 75 Verde privato H101

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316

Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321

Z322

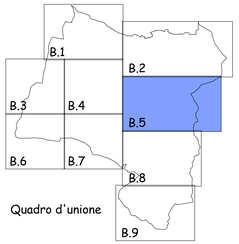
Art. 85 Aree ad elevata integrità E108

Lago Z101

Fiumi e torrenti Z104 Z102

Aree oggetto di variante in prima adozione V108 B.10

Aree oggetto di modifica a seguito delle osservazioni V110 B.10



Quadro d'unione