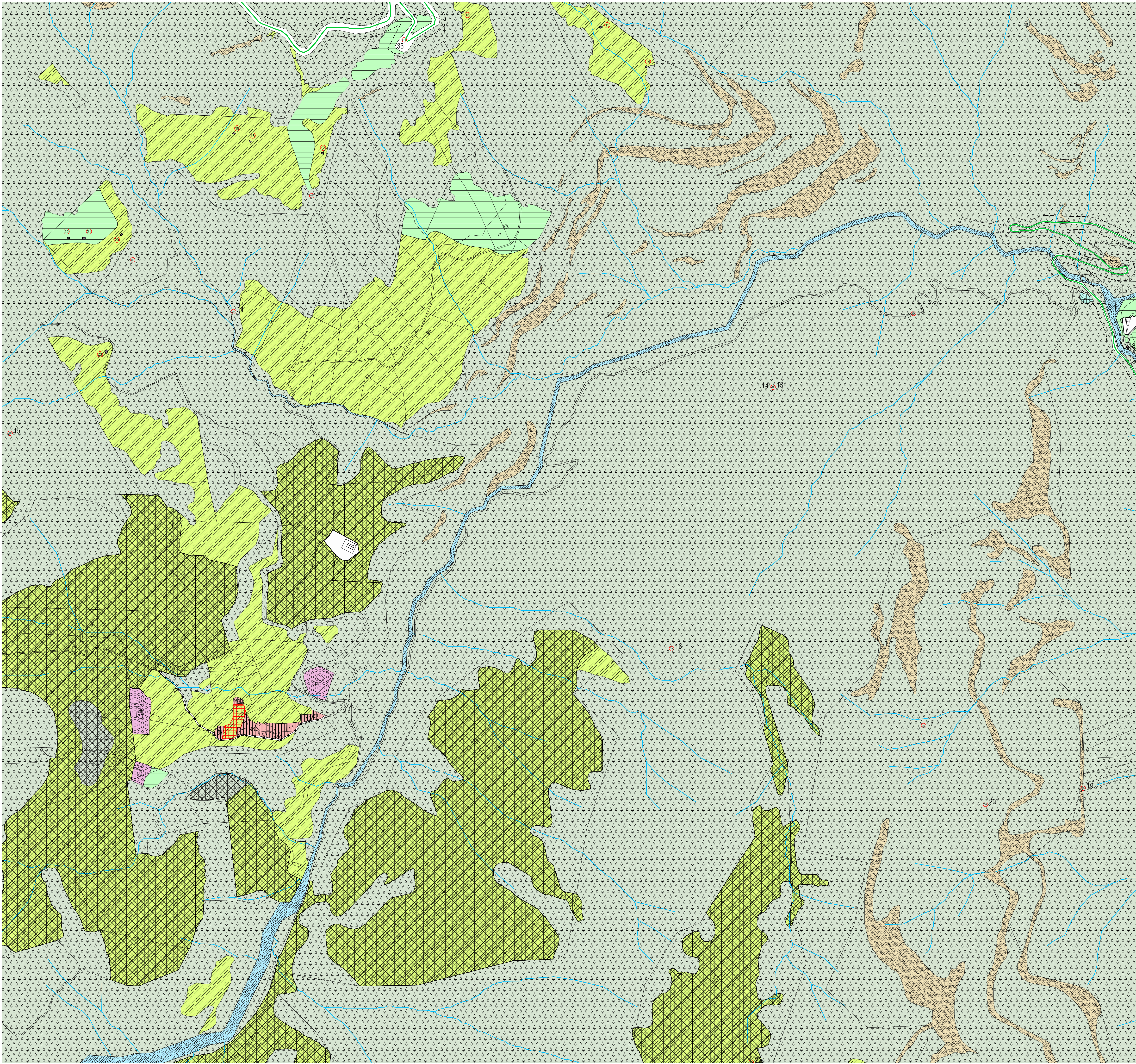






COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



B.4

PROGETTO:  
Comunità della  
Valgarona  
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:  
Ufficio Urbanistica  
della Comunità

COLLABORAZIONE:  
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo  
Produttivo e  
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019  
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020  
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.

In vigore dal

## Legenda

|                                                                              |  |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI                                               |  | TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)                                 |  |
| Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.                                    |  | Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:                                 |  |
| piano di lottizzazione Z504                                                  |  | servizi civili e ammi. F201                                                         |  |
| piano di riqualificazione urbana Z512                                        |  | religiosa F205                                                                      |  |
| Art. 7 Prescrizioni particolari Z602                                         |  | assistenziale F213                                                                  |  |
| Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36                                  |  | Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302                                         |  |
| Art. 19 Aree di ripristino ambientale                                        |  | Art. 58 Aree per servizi privati                                                    |  |
| TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)                                           |  | Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche                              |  |
| Insediamento storico A101                                                    |  | Art. 60 Aree cimiteriali                                                            |  |
| Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumento                                     |  | Art. 62 Infrastrutture ferroviarie                                                  |  |
| Art. 22 Categoria di intervento R1                                           |  | Art. 63 Infrastrutture stradali                                                     |  |
| Categoria di intervento R2                                                   |  | Autostada F401                                                                      |  |
| Categoria di intervento R3                                                   |  | 2. Categoria F406                                                                   |  |
| Categoria di intervento R3 - comma 1                                         |  | 3. Categoria F407                                                                   |  |
| Categoria di intervento R6                                                   |  | 4. Categoria F408                                                                   |  |
| Categoria operativa - edifici pertinenziali                                  |  | 5. Categoria F409                                                                   |  |
| Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015                  |  | Spazi a servizio della mobilità                                                     |  |
| Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente                                |  | Art. 64 Parcheggi pubblici                                                          |  |
| Art. 27 Fronti di pregio                                                     |  | Art. 65 Parcheggi privati                                                           |  |
| Art. 28 Edifici specialistici:                                               |  | stade private                                                                       |  |
| da confermare                                                                |  | Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili                                        |  |
| alberghieri                                                                  |  | Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita                                        |  |
| Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale                                  |  | Art. 68 Elettrici                                                                   |  |
| Art. 30 Aree a verde storico                                                 |  | Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale |  |
| Art. 31 Aree libere in centro storico                                        |  | TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)                                   |  |
| Art. 33 Spazi privati degli edifici                                          |  | Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere                                               |  |
| TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B) |  | Art. 70bis Aree per sosta camper                                                    |  |
| Art. 35 Aree consolidate                                                     |  | TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)                                      |  |
| Art. 36 Aree da completare                                                   |  | Art. 71 Fasce di rispetto                                                           |  |
| TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)                        |  | Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale                                                |  |
| Art. 38 Aree di espansione                                                   |  | Art. 73 Aree di rispetto stradale                                                   |  |
| TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)               |  | Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori                                             |  |
| Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale           |  | Art. 75 Verde privato                                                               |  |
| Art. 42 Aree miste produttive e commerciali                                  |  | Art. 76 Aree di difesa paesaggistica                                                |  |
| Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio                                     |  | Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale                              |  |
| Art. 43 Aree per stazioni di servizio                                        |  | Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico            |  |
| Art. 44 Aree per attività                                                    |  | Art. 85 Aree ad elevata integrità                                                   |  |
| TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)                                            |  | Lago                                                                                |  |
| Art. 50bis Aree agricole di pregio                                           |  | Fiumi e torrenti                                                                    |  |
| Art. 51 Aree agricole                                                        |  |                                                                                     |  |
| Art. 52 Altre aree agricole                                                  |  |                                                                                     |  |
| Art. 53 Aziende agricole                                                     |  |                                                                                     |  |
| Art. 54 Aree a bosco                                                         |  |                                                                                     |  |

