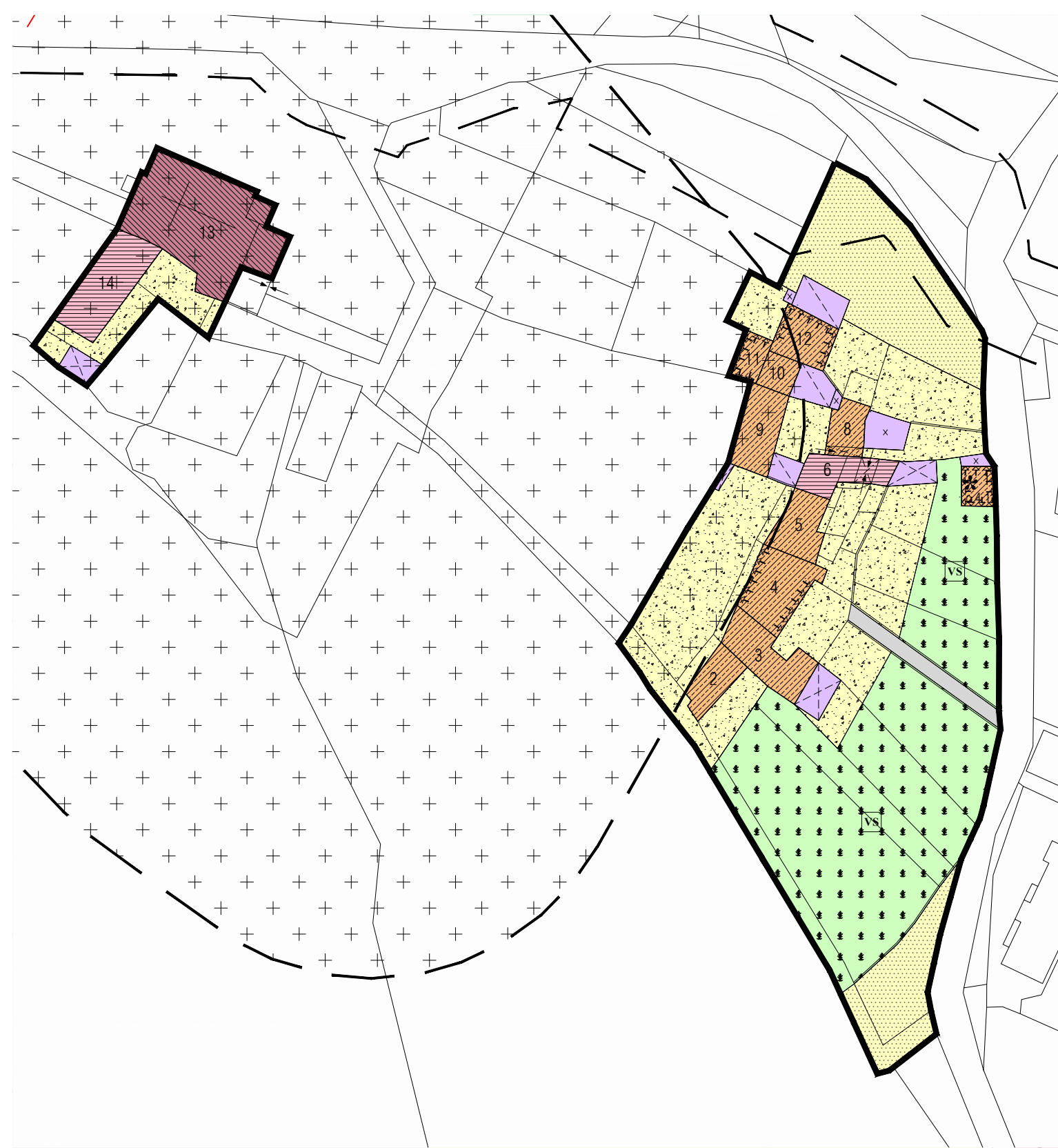


Val dei Molini



Madonna della Pieve





COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



COMUNITÀ DELLA VAL LAGARINA

CS.3

PROGETTO:
Comunità della
Val Lagarina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA :
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Abitati di
Madonna della Pieve
Val dei Molini

Scala 1 : 1.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lotizzazione Z504 progetti convertionali Z509
piano di riqualificazione urbana Z510 piano per specifiche finalità Z514

Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 comma 5 Z602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
Art. 19 Aree di ripristino ambientale Siti bonificati Z604
Siti da ripristinare Z605

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)

Inseggimento storico A101 I.s. isolato A102
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301
Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
Categoria di intervento R2 A204
Categoria di intervento R3 A205
Categoria di intervento R3 - comma 1 Z900
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici penitenciar A209
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
Art. 27 Fronti di pregio A407
Vincoli puntuali Z318

Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare di piano
alberghieri da rifunionalizzare

Art. 29 Ambienti di qualificazione ambientale
spazio pubblico
spazio privato

Art. 30 Aree a verde storico A403
Art. 31 Aree libere in centro storico A405
Art. 33 Spazi privati degli edifici A406
A401
A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101
Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E109
Art. 53 Aziende agricole E205
Art. 54 Aree a bosco E106 Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm. F201 scolastica e culturale F203
religiosa F205 sportiva all'aperto F207
assistenziale F213 piazzola elicottero F215
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301
Art. 58 Aree per servizi privati H102
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 60 Aree cimiteriali F801
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 F436 F437
Art. 63 Infrastrutture stradali F401 F407 F408
Autostada F406 F407 F408
2. Categoria F409 F410 F411
3. Categoria F412 F413 F414
4. Categoria F415 F416 F417
5. Categoria F418 F419 F420
Spazi a servizio della mobilità F439

Art. 64 Parcheggi pubblici F305 F306
Art. 65 Parcheggi privati H103 H104
strade private H106
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 F441
Art. 68 Elettrodotti F444
Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale L101
Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D201
Art. 70bis Aree per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A G 110
Art. 75 Verde privato H101
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316
Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321
Art. 85 Aree ad elevata integrità Z322
Lago Z101
Fiumi e torrenti Z102

This is a map showing the location of the map within the regional context. It is a grid of 9 squares, with the central square (B.4) highlighted in red. The squares are labeled B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, and B.9. The central square (B.4) is highlighted in red.

Quadro d'unione