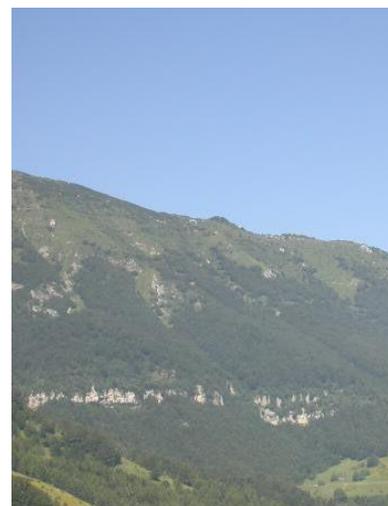




**COMUNE DI AVIO  
PROVINCIA DI TRENTO**



**SCHEDE:  
PIANO PER LA CONSERVAZIONE  
E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO  
STORICO MONTANO**



Luglio 2020





**Ufficio urbanistico della Comunità di Valle**

*elaborato sulla base del documento predisposto dall'ing. Nadia Serafini*

**Gruppo di lavoro**

*arch. Andrea Piccioni  
geom. Amedea Peratti  
geom. Stefano Marcolini*

**Ufficio tecnico comunale**

*geom. Andrea Colombo*

**IL CAPO SERVIZIO**

*arch. Andrea Piccioni*

<i>Prima adozione</i>	<i>delibera Commissario ad acta</i>	<i>n. 1</i>	<i>dd. 15.10.2019</i>
<i>Adozione definitiva</i>	<i>delibera Commissario ad acta</i>	<i>n. 1</i>	<i>dd. 04.08.2020</i>

<i>Approvato dalla G.P. con delibera</i>	<i>n.</i>	<i>dd.</i>
--	-----------	------------

**IN VIGORE DAL**



**SCHEDE:**  
**PIANO PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE**  
**DEL PATRIMONIO STORICO MONTANO**

La disciplina della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, Ordinamento Urbanistico e Tutela del Territorio in particolare l'articolo 24 bis *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente*, emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002, prevede la fissazione da parte della Giunta provinciale di indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero e di requisiti igienico-sanitari per il riutilizzo a fini abitativi degli edifici destinati originariamente ad attività agrosilvopastorali, cui i Comuni devono attenersi nella redazione dei piani regolatori comunali o loro varianti.

La normativa delinea l'ambito delle possibilità ma anche dei limiti al riuso dell'edilizia rurale tradizionale, promuovendone la conservazione e valorizzazione proprio in quanto essa è considerata testimonianza materiale del paesaggio storico di montagna e quindi bene culturale diffuso della civiltà alpina in ambito provinciale.

L'obiettivo principale della disciplina è il recupero dell'esistente per utilizzi rispondenti alle esigenze attuali nel rispetto però di forme e materiali tradizionali, senza innescare fenomeni di alterazione del quadro paesaggistico-ambientale né tantomeno di ulteriore urbanizzazione del territorio di montagna.

Strumento principale della pianificazione urbanistica comunale nel settore è il censimento del patrimonio edilizio montano esistente. La conoscenza della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio di architettura tradizionale di montagna è fondamentale per l'individuazione di quale edificio recuperare e con quali priorità. I piani regolatori comunali devono pertanto fornire non tanto vincoli bensì precise indicazioni progettuali per ricondurre i singoli interventi puntuali ammessi sugli edifici esistenti nelle aree di montagna entro un quadro di continuità formale e costruttiva con il paesaggio edificato storico locale. Di seguito sono riportate le schede di censimento di 26 unità abitative denominate "colonnelli", in cui per ognuna è stato riportato l'inquadramento su carta tecnica provinciale e il rilievo fotografico di ogni prospetto. I manufatti non sono accatastati, per cui sono stati posizionati su mappa catastale attraverso rilievo strumentale GPS. Tale rilievo ha permesso di rilevare le dimensioni e il posizionamento sul territorio dei colonnelli. La seconda parte delle schede ha come obiettivo l'analisi degli edifici e lo studio della tipologia originaria con indicate le norme di intervento in conformità all'allegato indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano, art.24bis emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002





**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

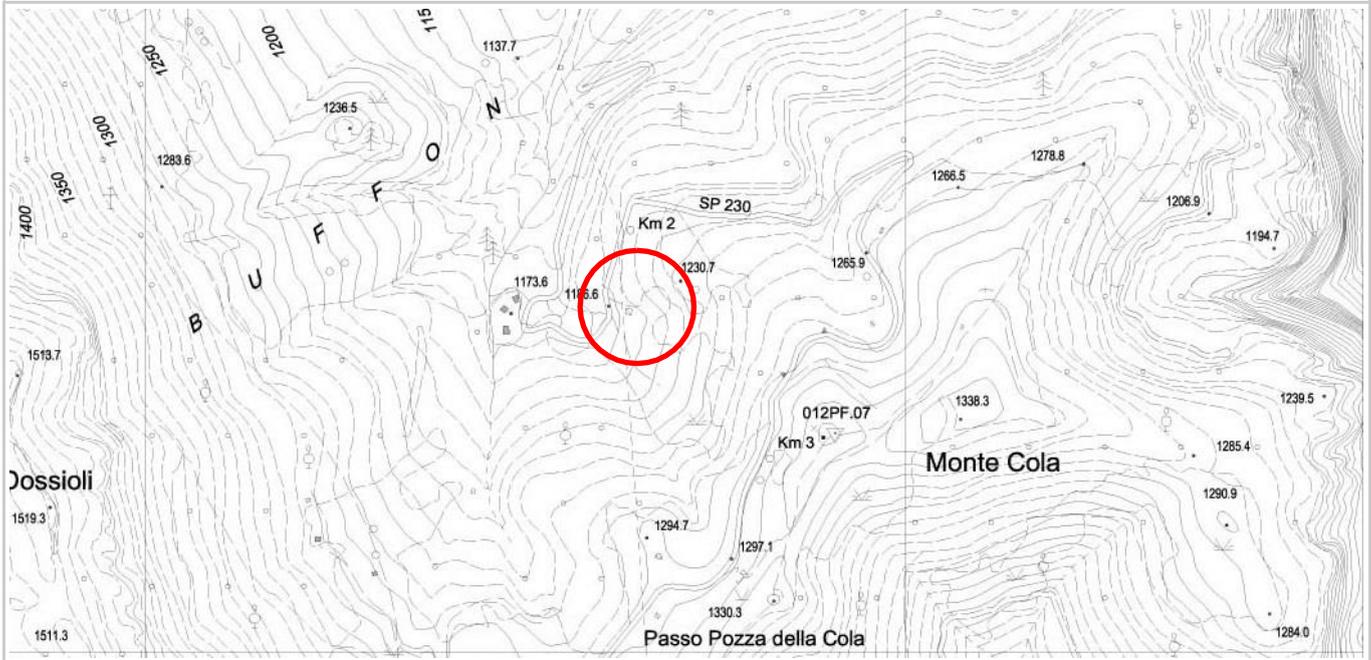
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

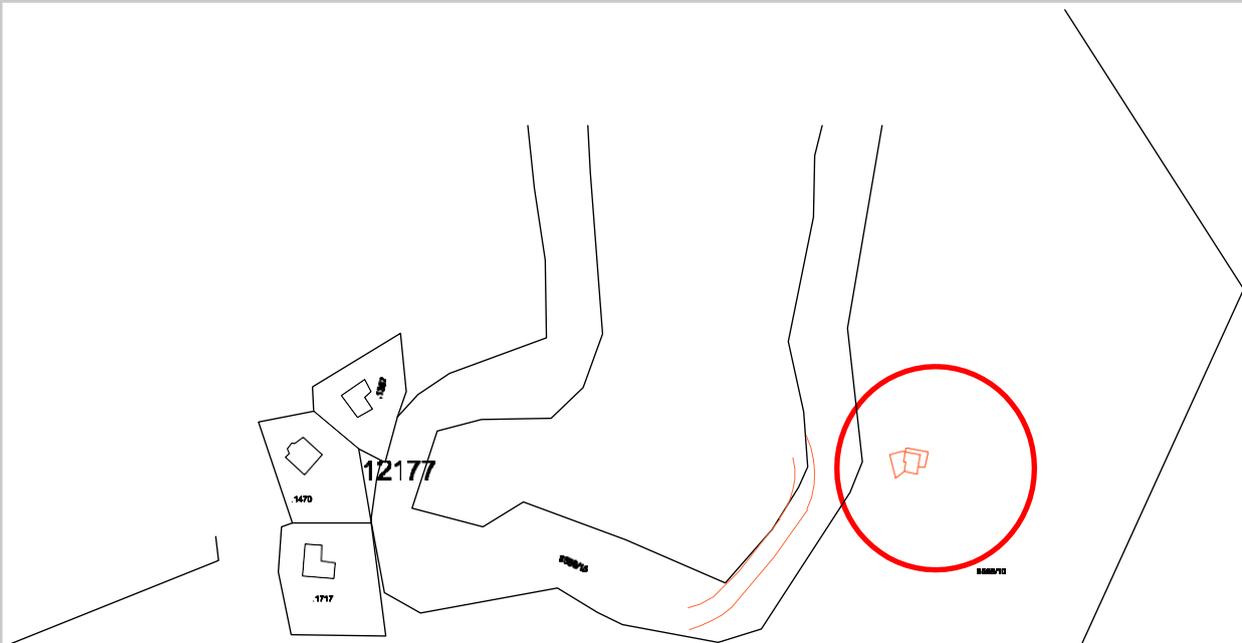
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

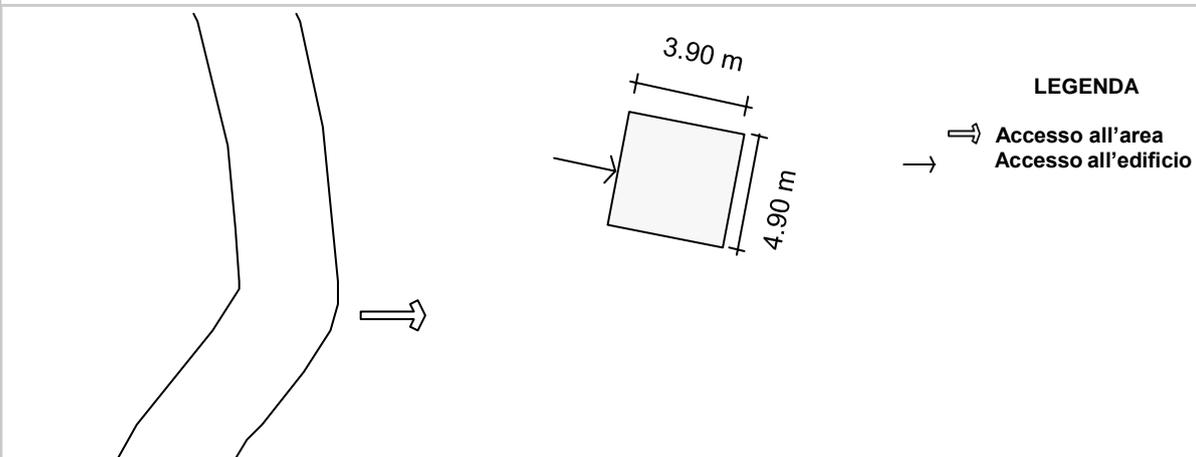
p.f.: 3556/10

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

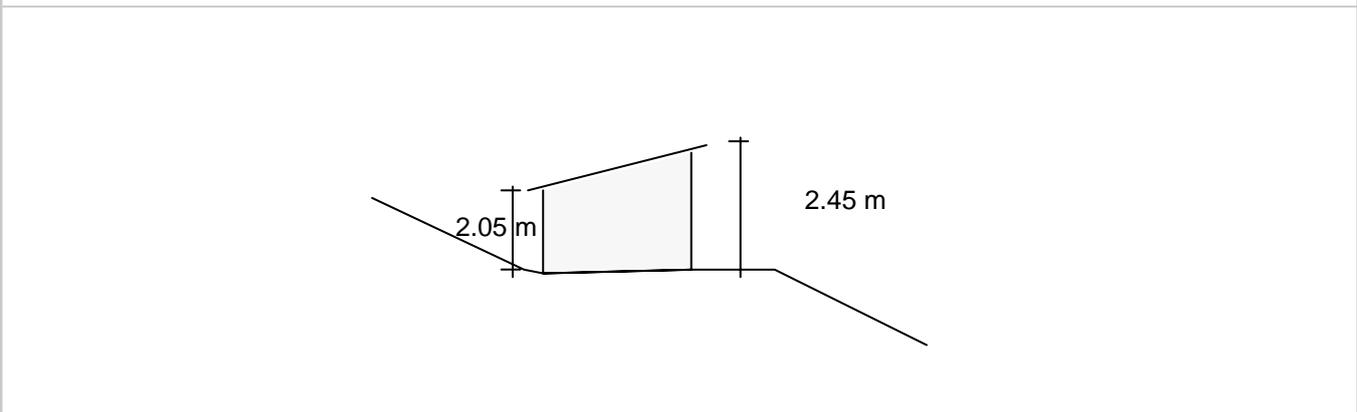
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 1

1/C

### ANALISI

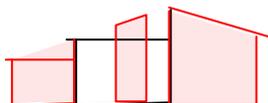
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA				
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DPT				
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DPF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA	<input checked="" type="checkbox"/> PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES	<input type="checkbox"/> VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input type="checkbox"/> IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input checked="" type="checkbox"/> EPS	<input type="checkbox"/> EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS	



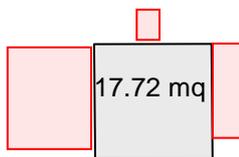
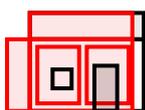
## INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

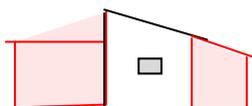
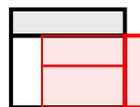
### PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



### PROSPETTO SUD

## CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

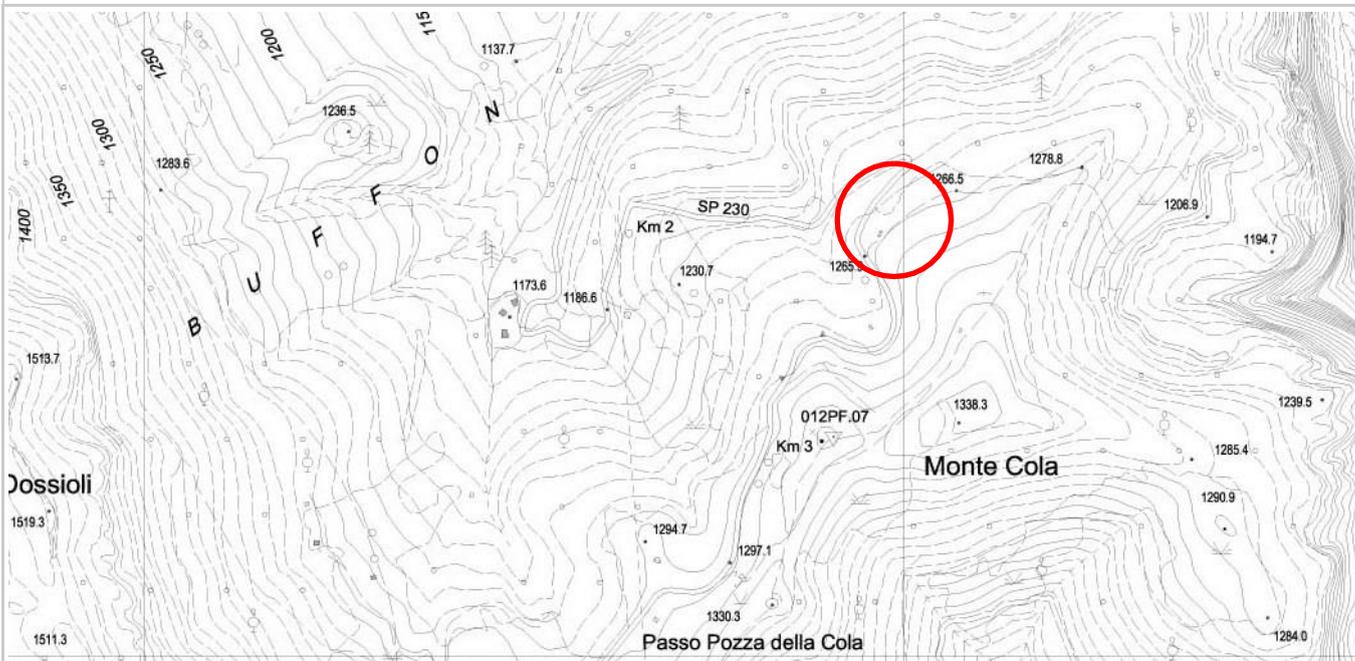
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 12107

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

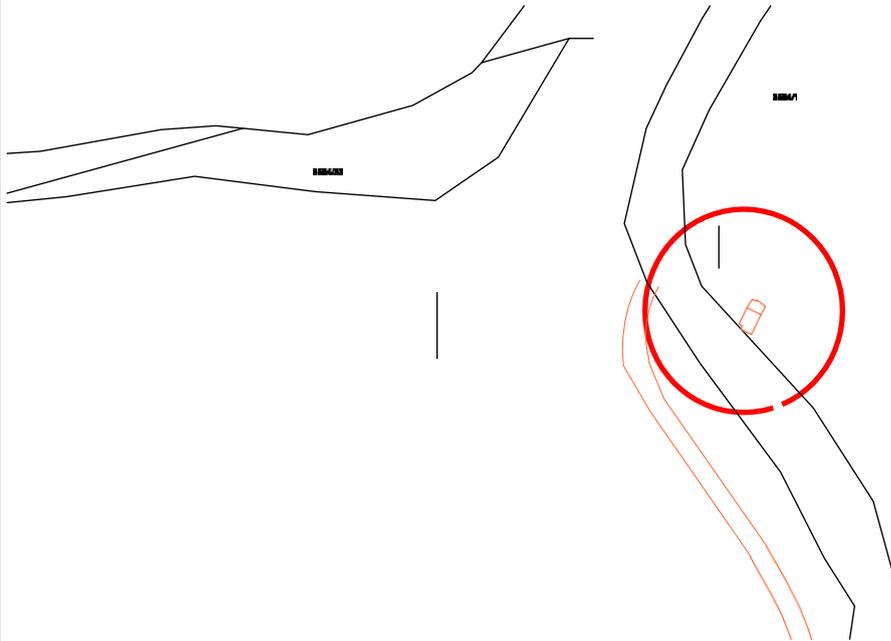
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

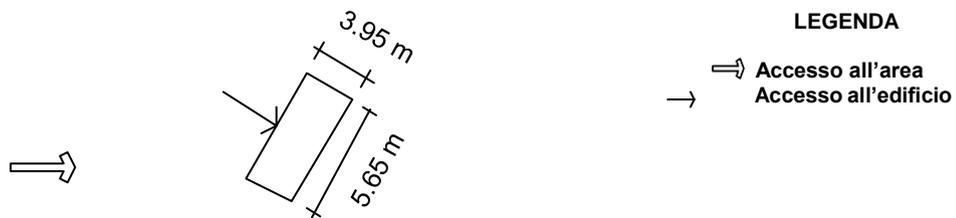
p.f. : 12107

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

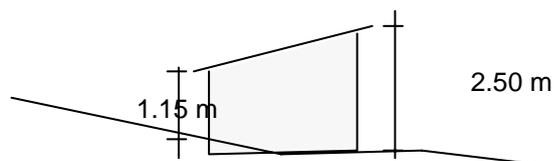
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDE DI RILIEVO

EDIFICIO N. 2

2/C

### ANALISI

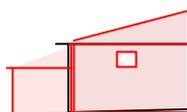
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / Temporaneo / PERmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> CTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS		
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA		
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA				
	Tipologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI				
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DBUS <input checked="" type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-Sporco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input checked="" type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input checked="" type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input checked="" type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input type="checkbox"/> IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input checked="" type="checkbox"/> EPS	<input type="checkbox"/> EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS	



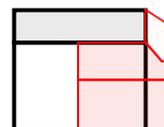
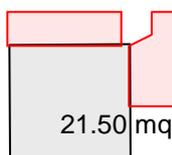
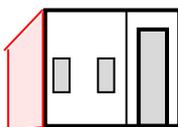
**INDICAZIONI PUNTUALI**

**INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA**

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**

**PROSPETTO SUD**



**CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO**

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

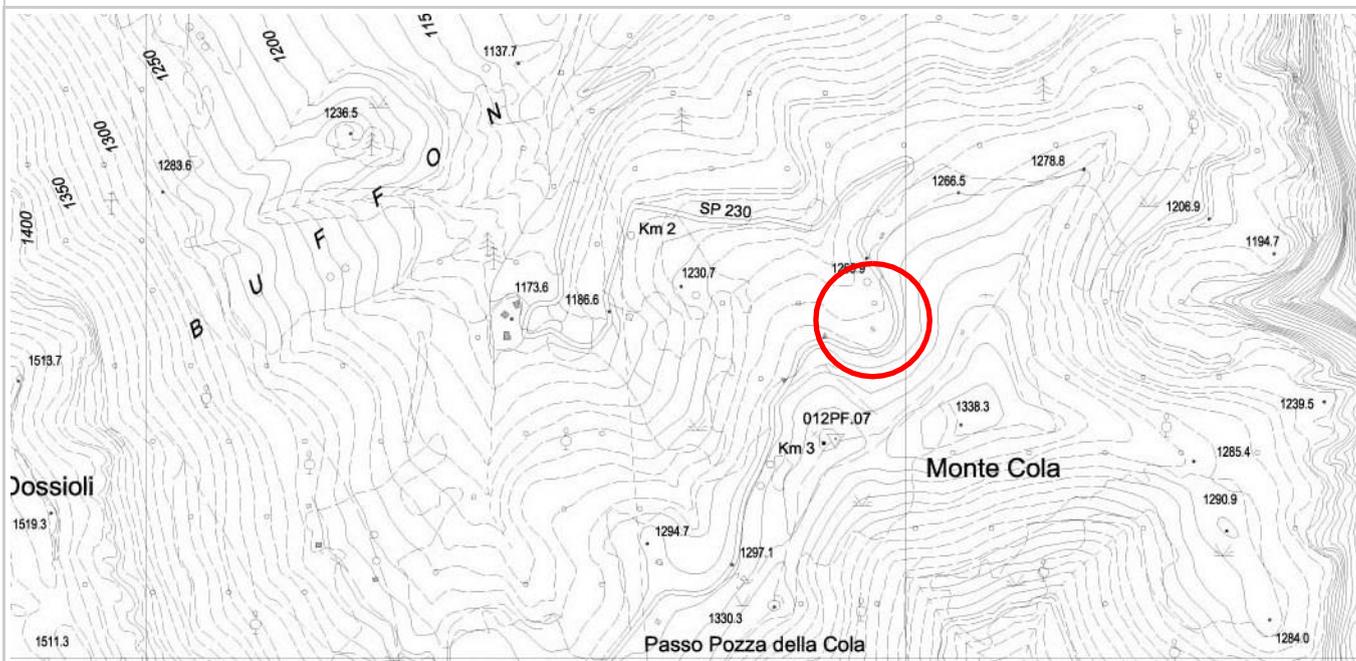
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f. : 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

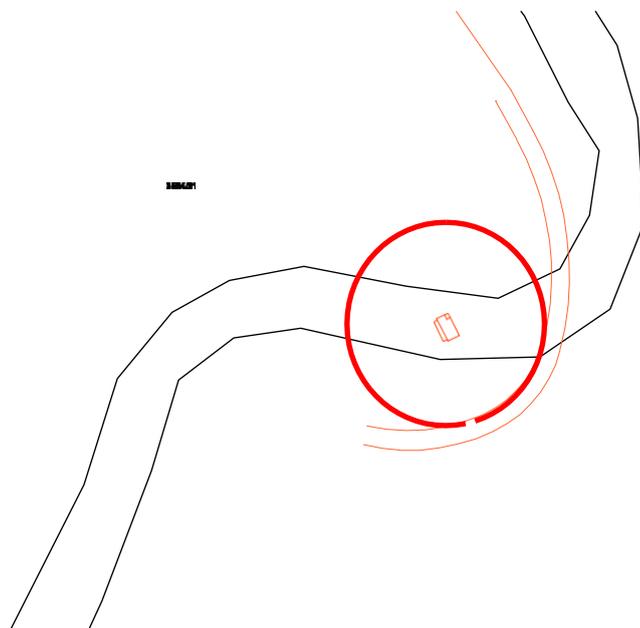
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

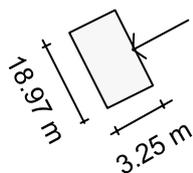
p.f. : 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



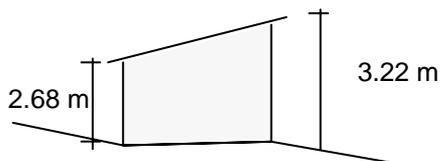
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 3**

**3/C**

**ANALISI**

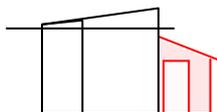
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



**INDICAZIONI PUNTUALI**

**INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA**

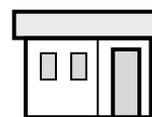
**PROSPETTO NORD**



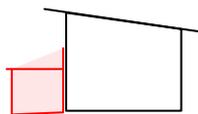
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO**

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

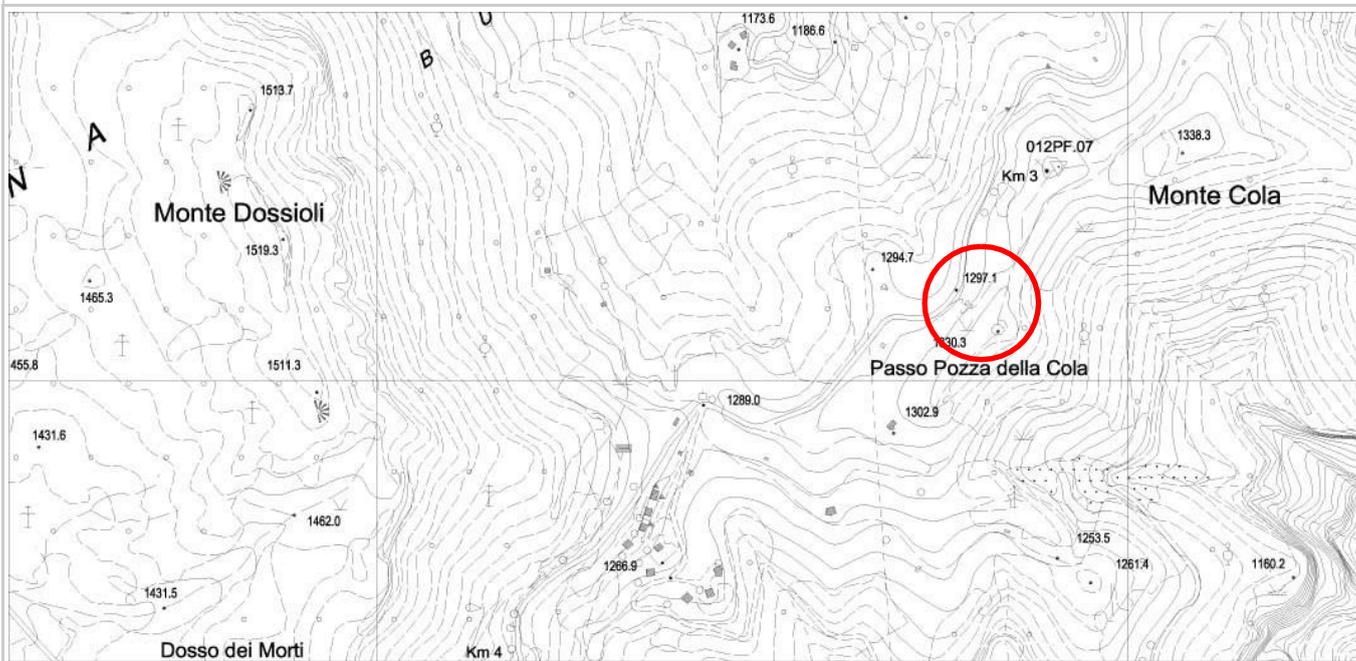
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO SUD - OVEST





**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

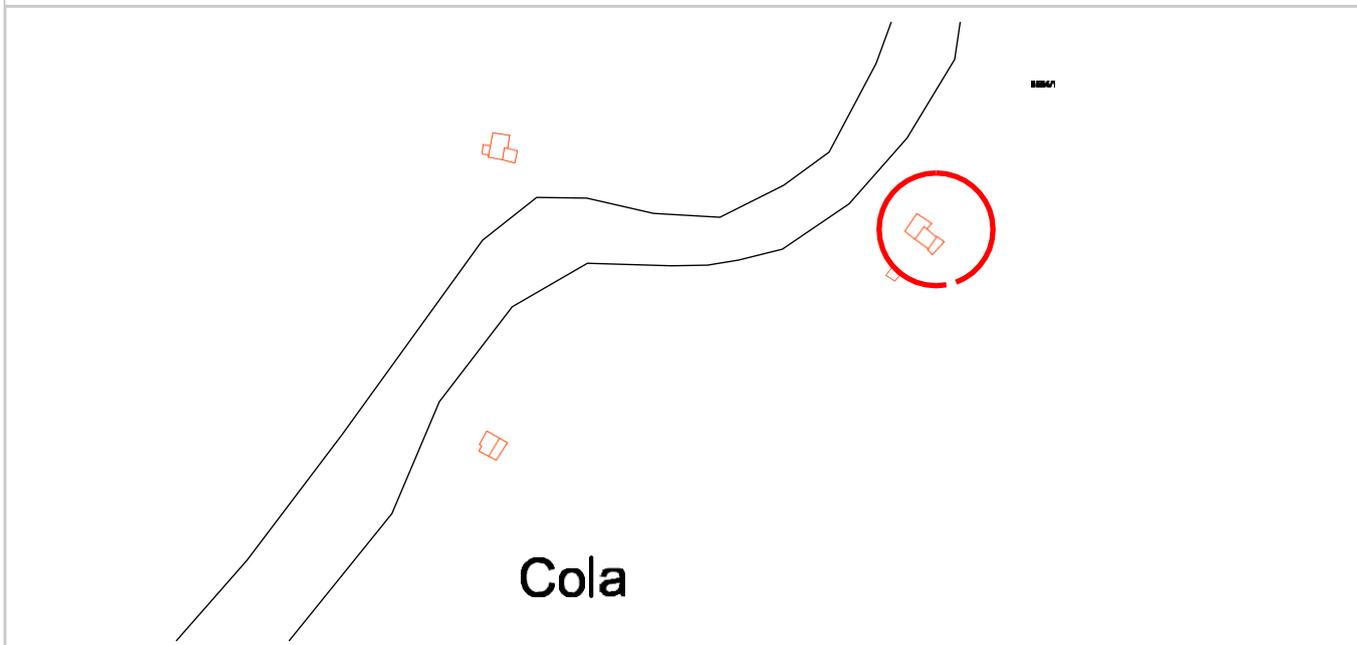
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

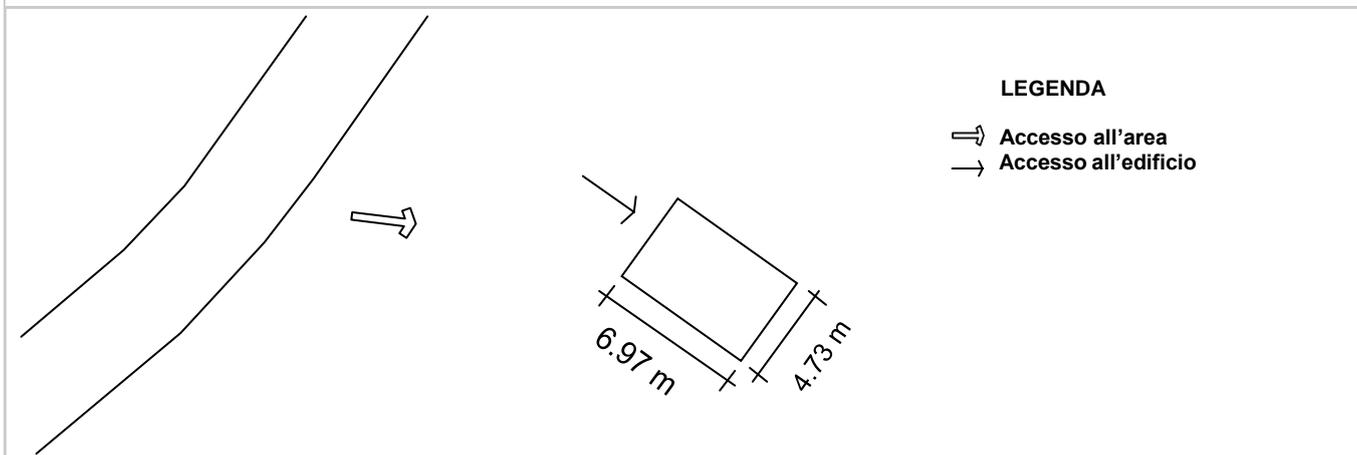
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

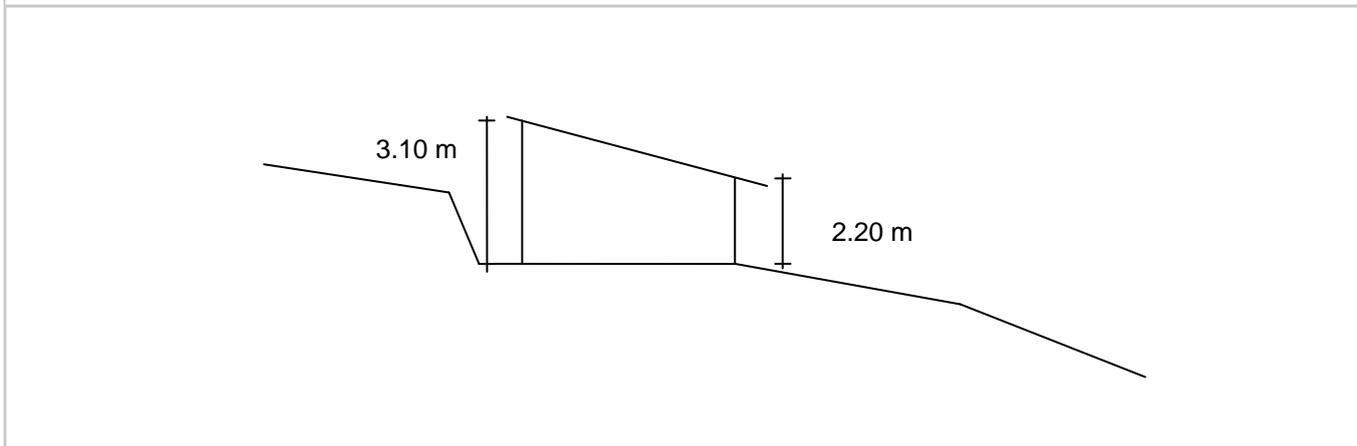
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 4**

**4/C**

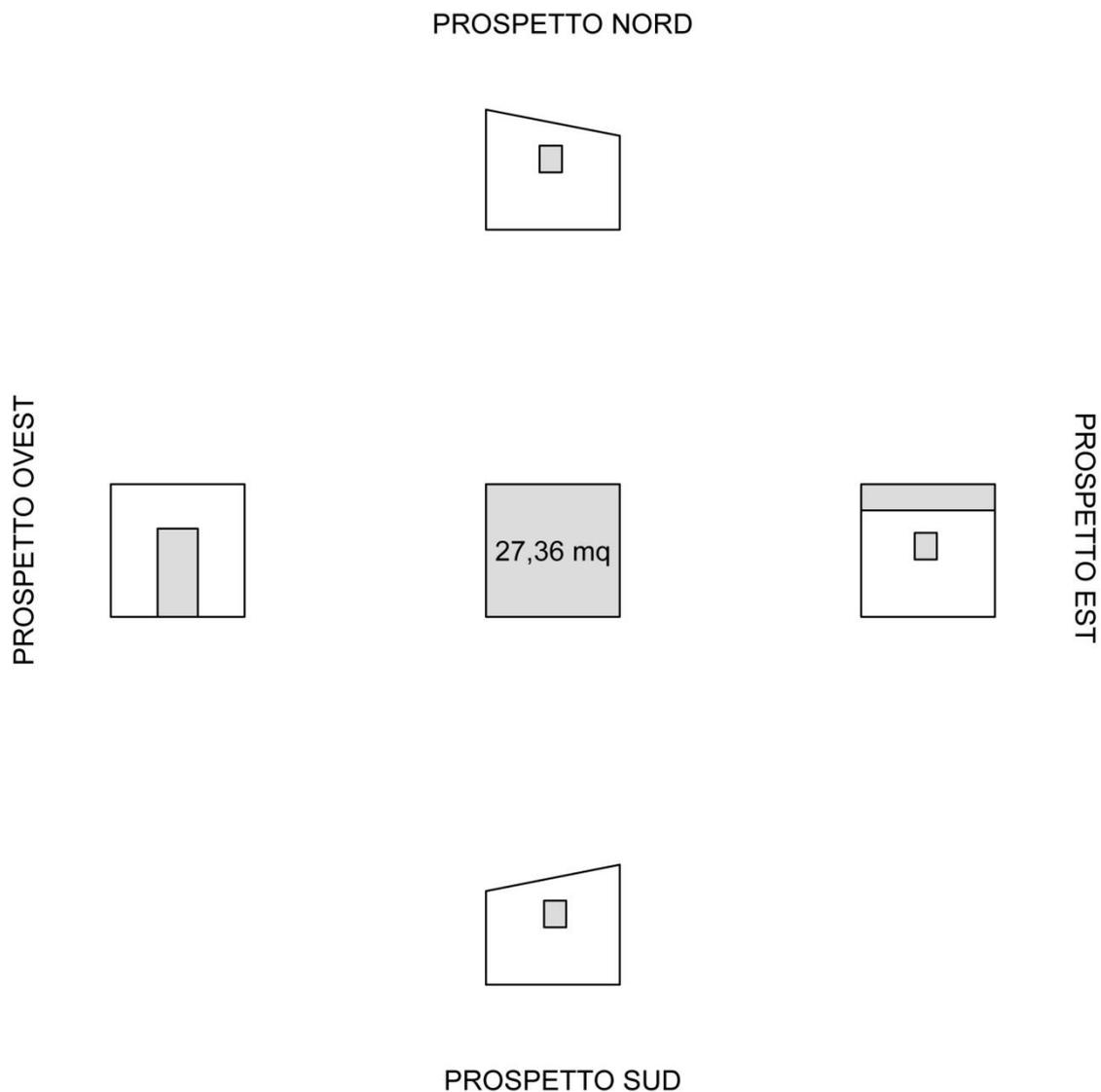
**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input type="checkbox"/> SEI	<input checked="" type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DPT		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input checked="" type="checkbox"/> DDU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDU <input checked="" type="checkbox"/> DDU <input checked="" type="checkbox"/> DDU <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

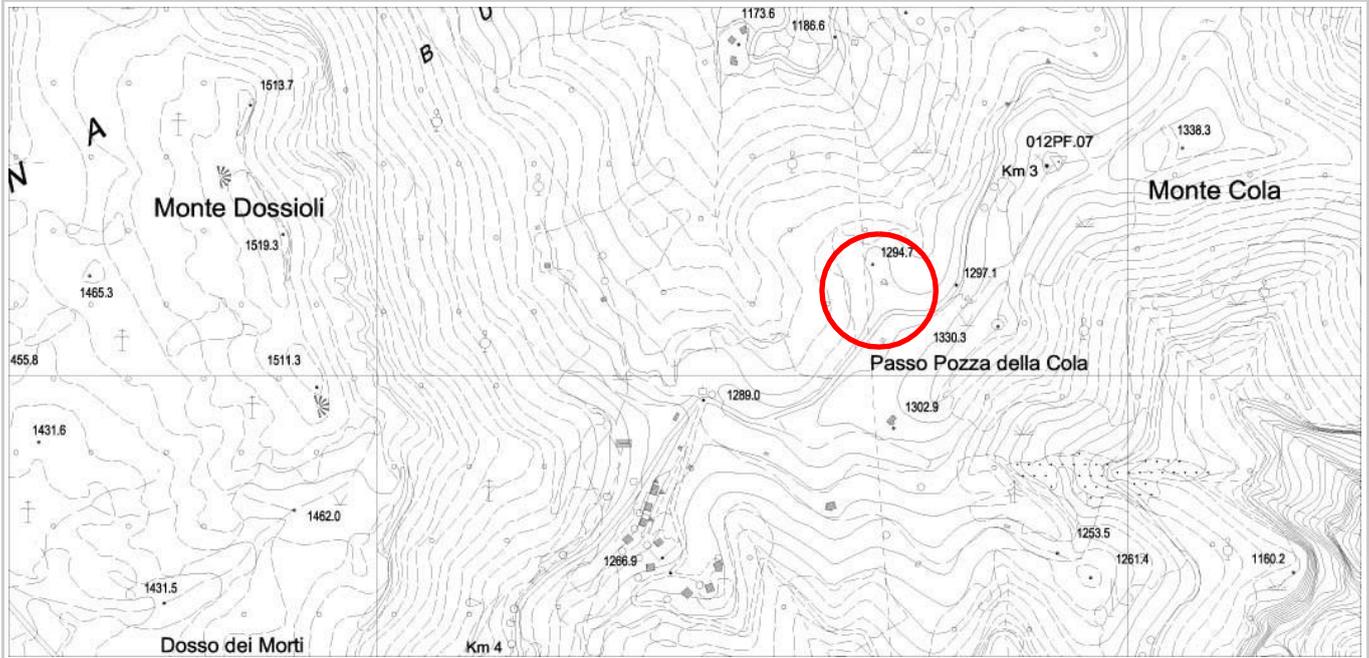
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO NORD - EST





**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

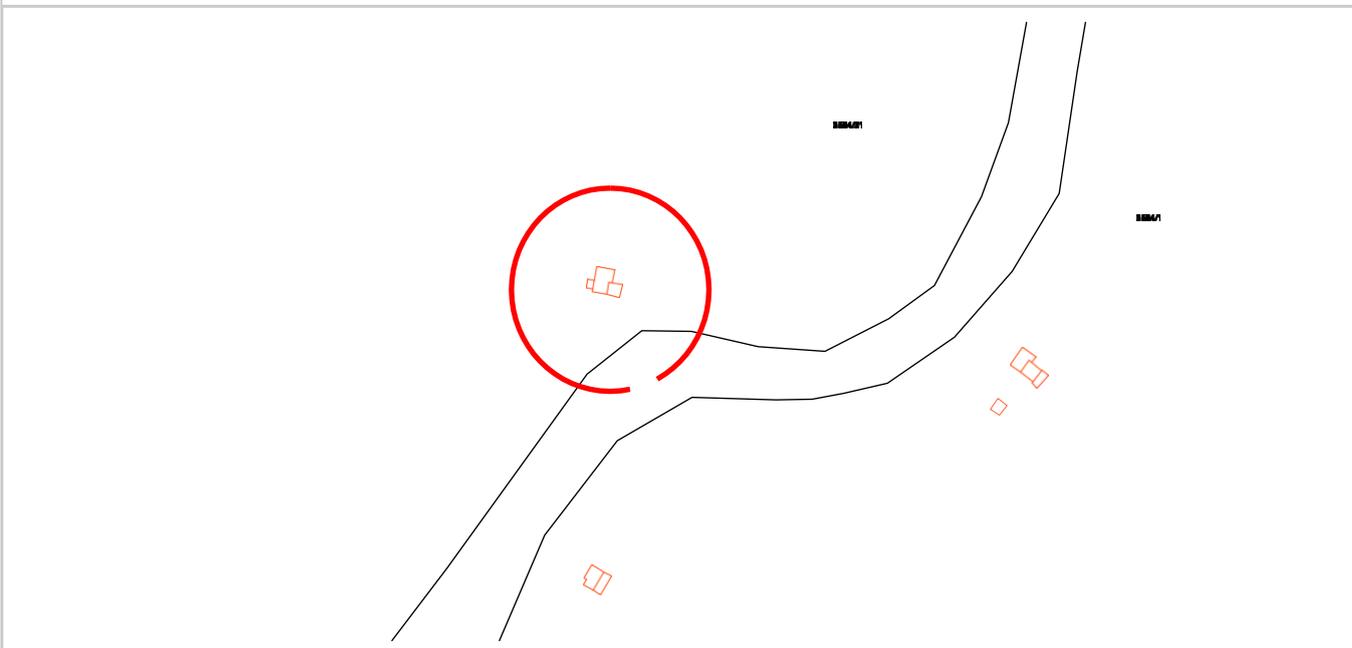
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

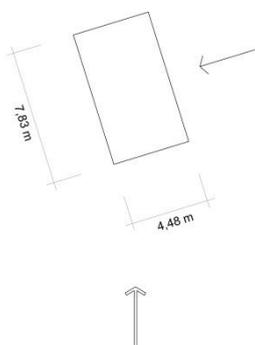
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



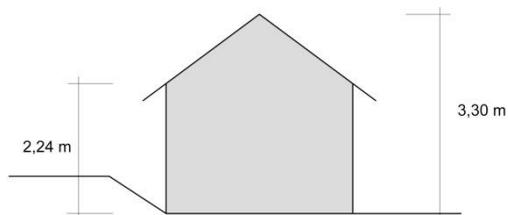
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

- ⇔ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 5**

**5/C**

**ANALISI**

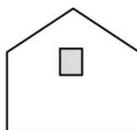
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input checked="" type="checkbox"/> CCL	<input type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CFL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	Tipologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-Sporco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input checked="" type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input checked="" type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SORgente / ASSente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASSente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



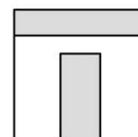
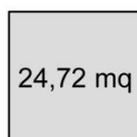
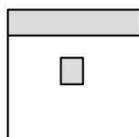
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

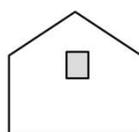
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 6**

**6/A**

**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

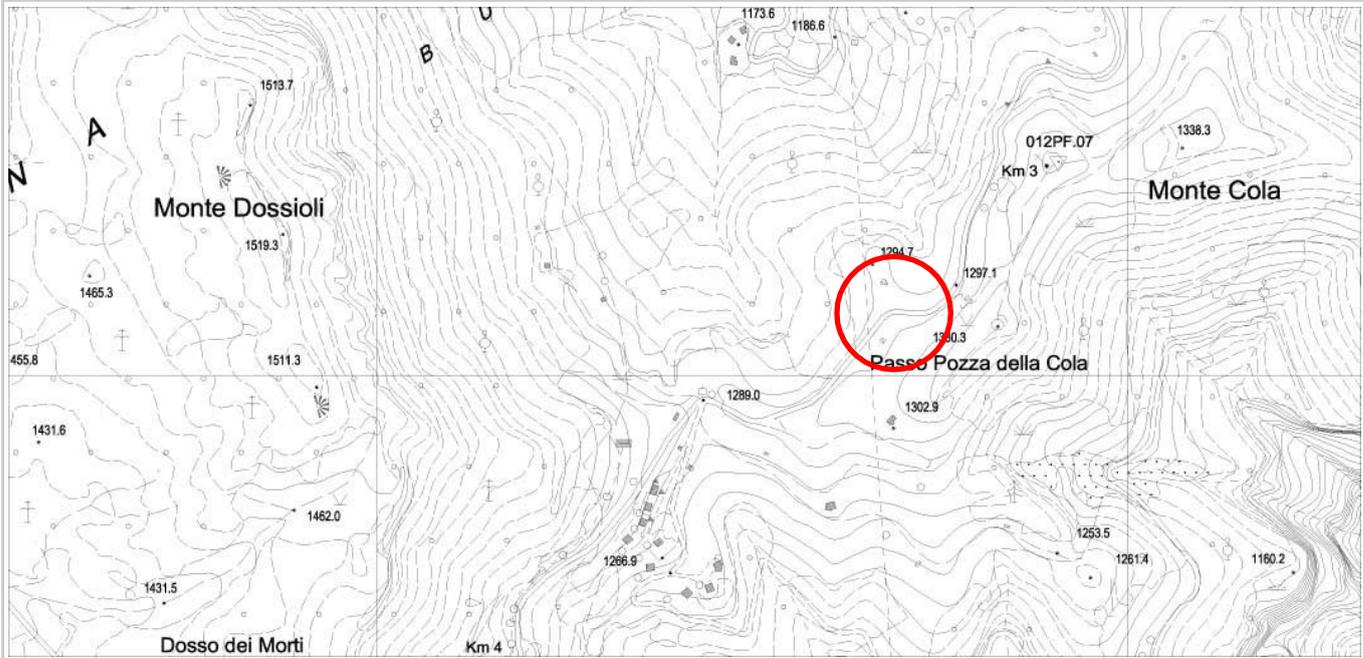
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

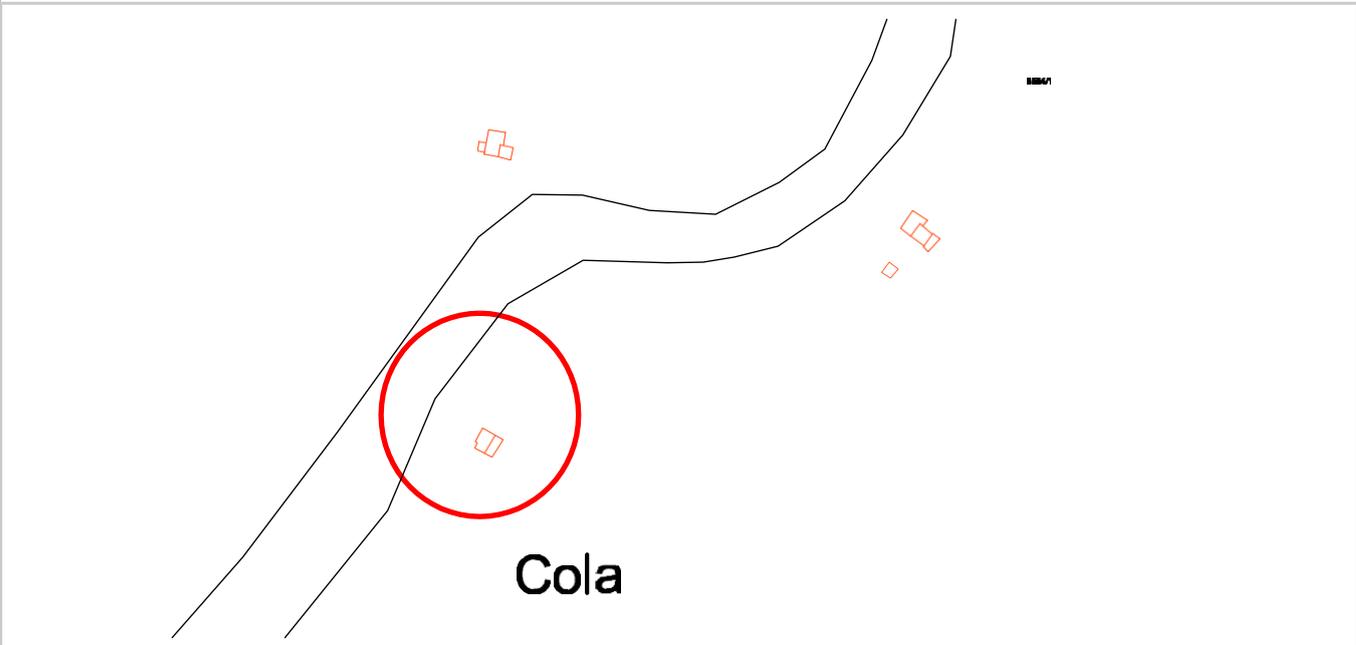
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

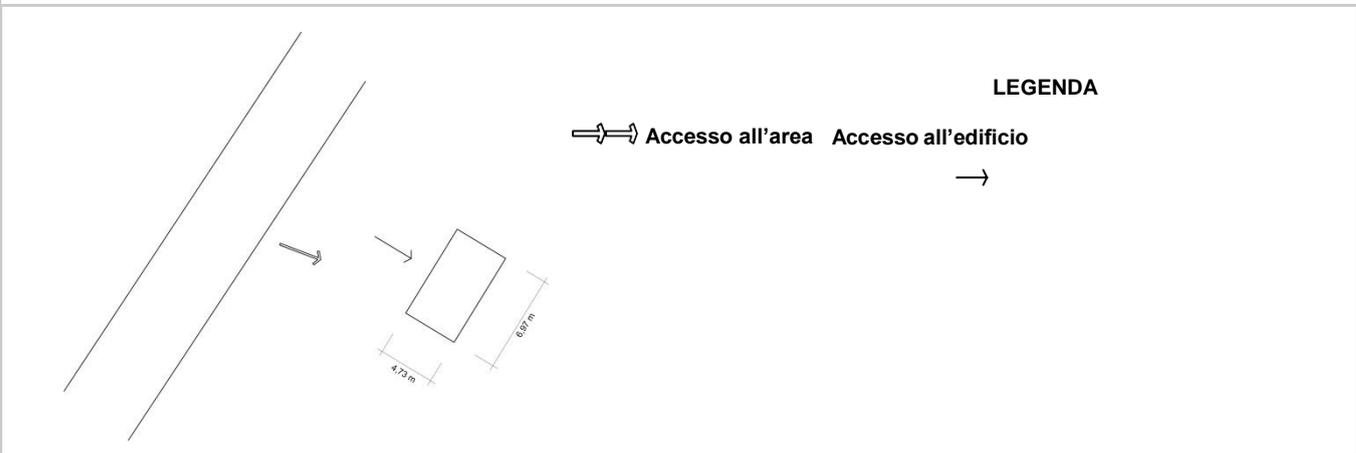
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

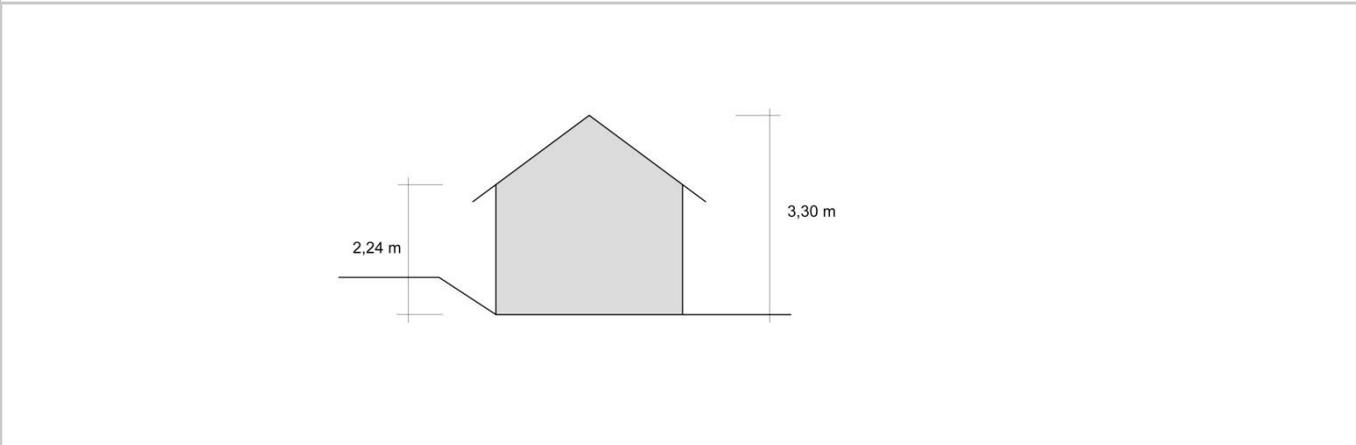
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 6**

**6/C**

**ANALISI**

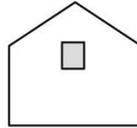
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA				
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI				
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS	



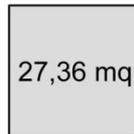
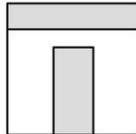
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

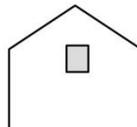
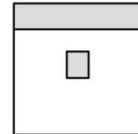
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

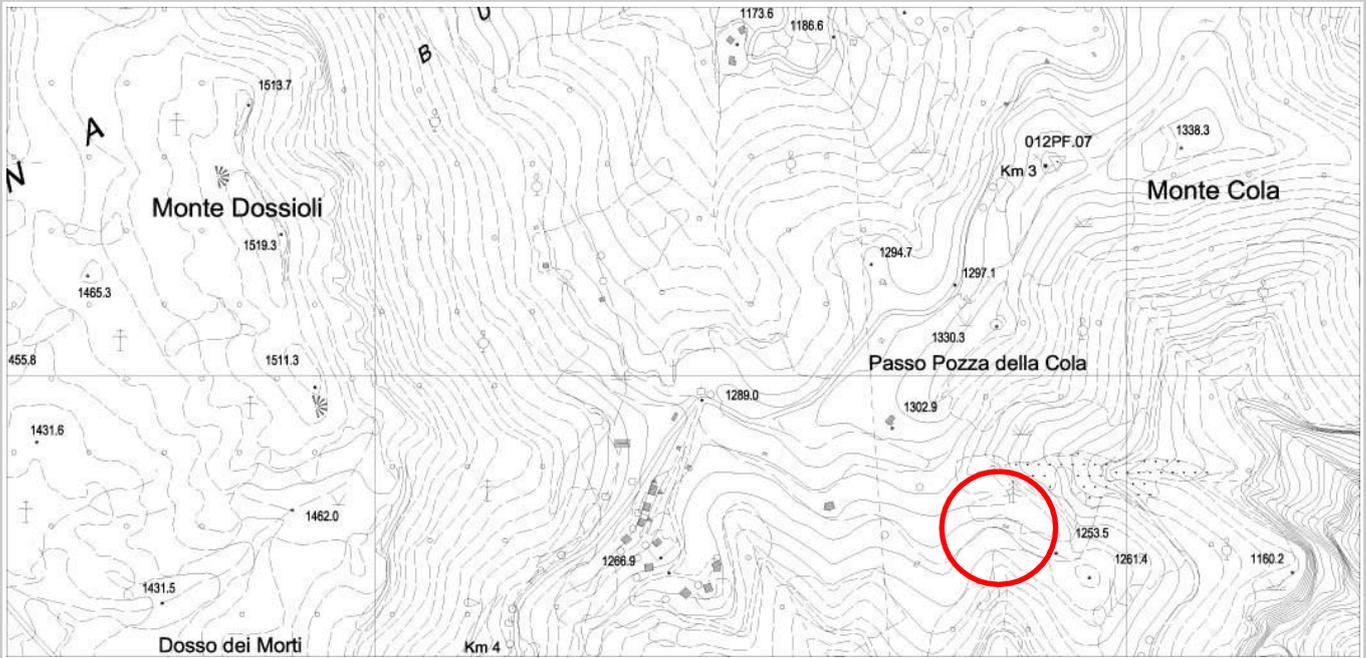
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

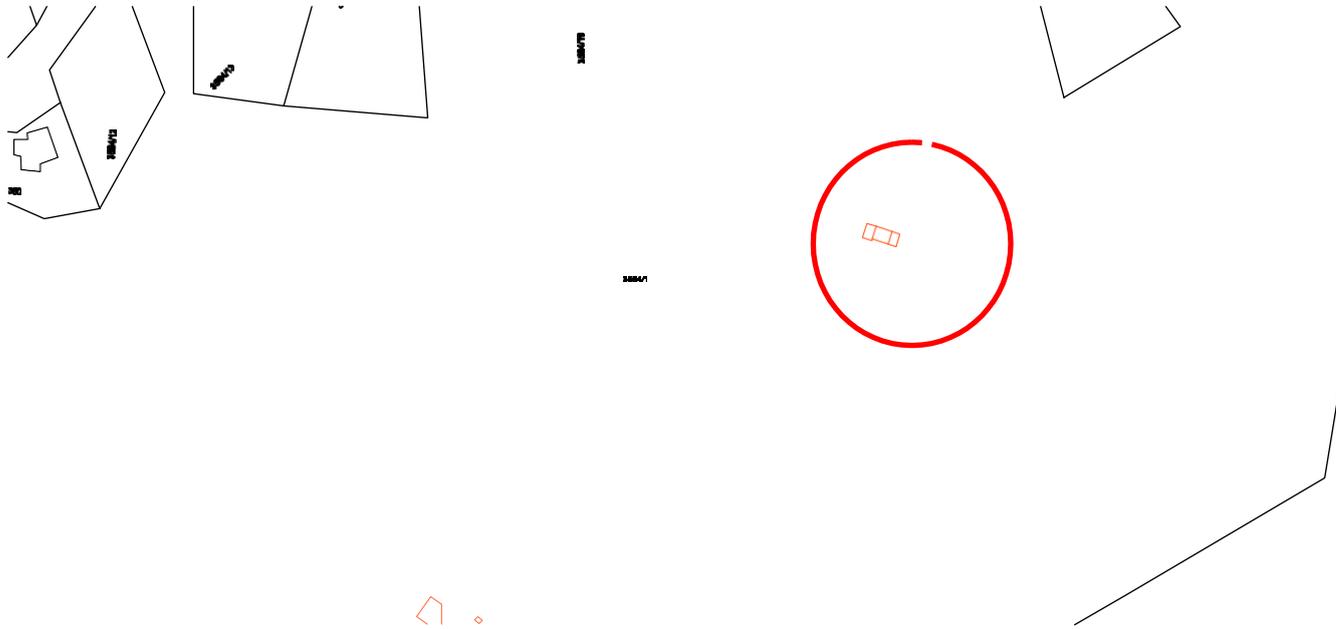
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

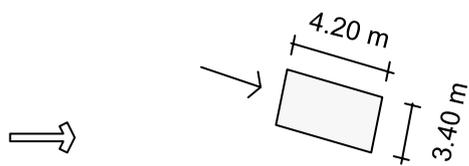
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



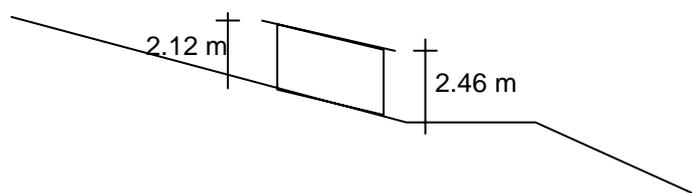
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 7**

**7/C**

**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input checked="" type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input type="checkbox"/> CVA	<input type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DPT		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorcio superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input checked="" type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input checked="" type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input checked="" type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input checked="" type="checkbox"/> AAS



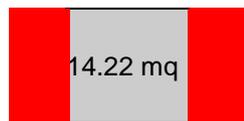
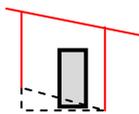
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

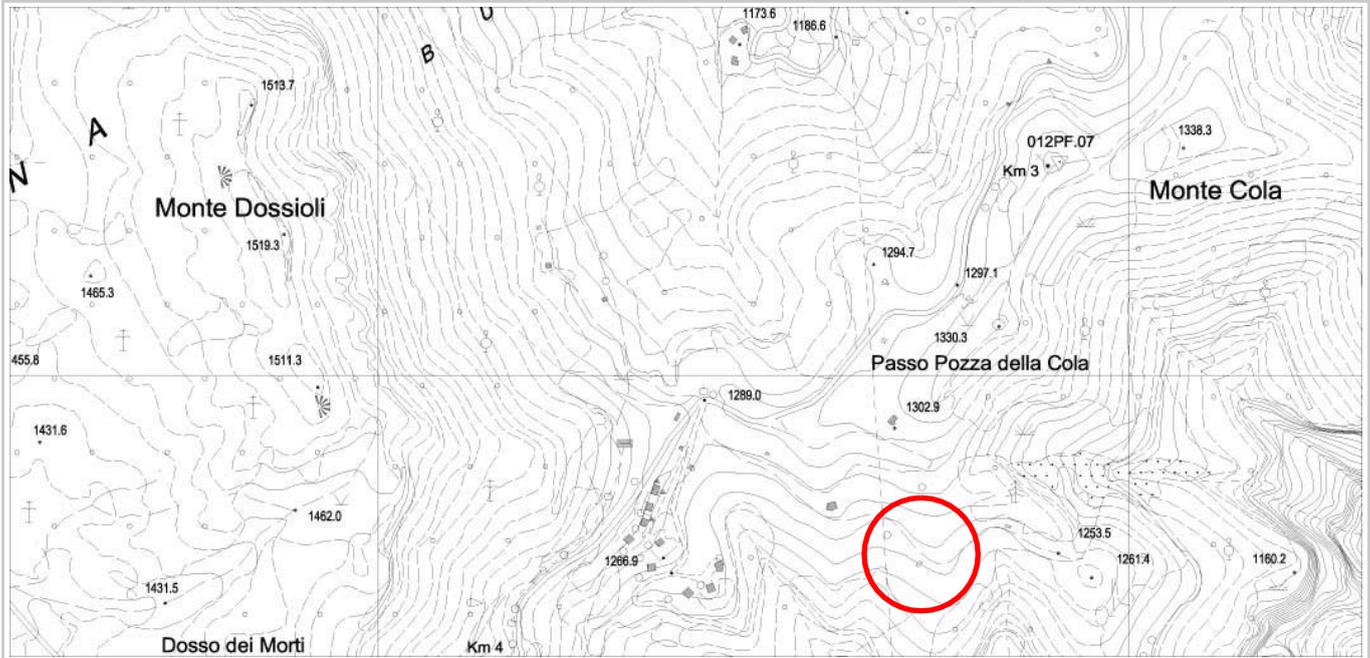
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

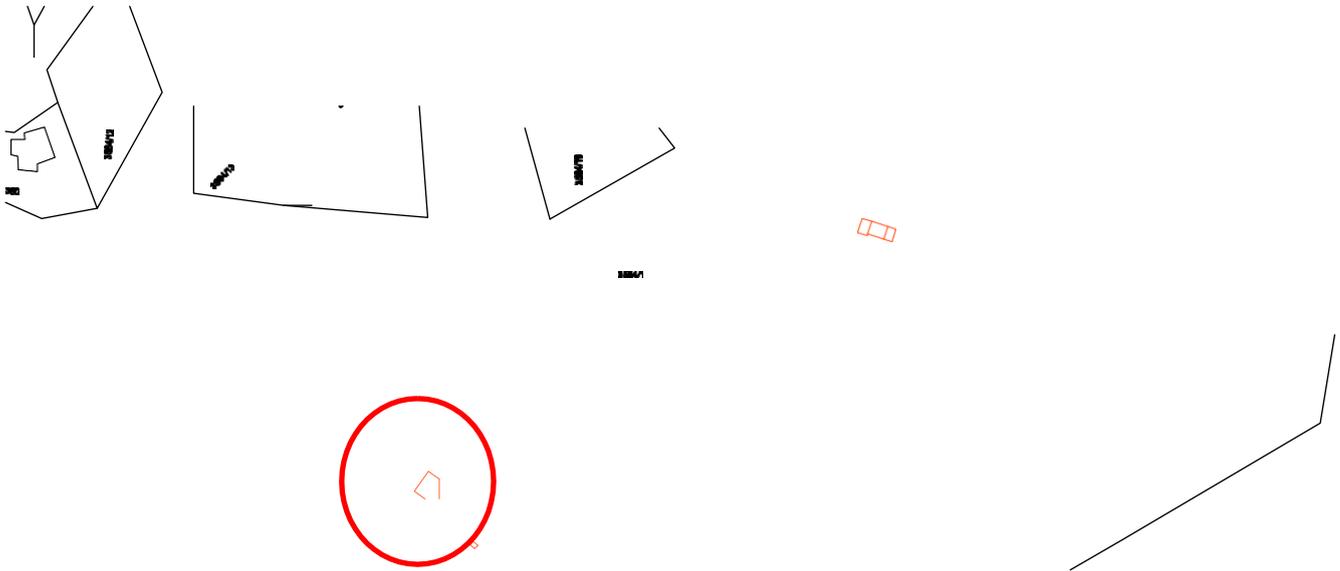
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

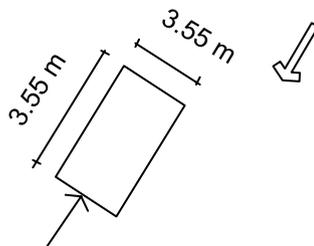
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



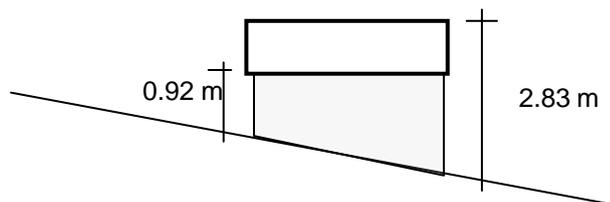
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

- Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 8**

**8/C**

**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTH	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input checked="" type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input checked="" type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input checked="" type="checkbox"/> AAS



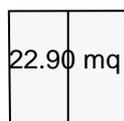
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

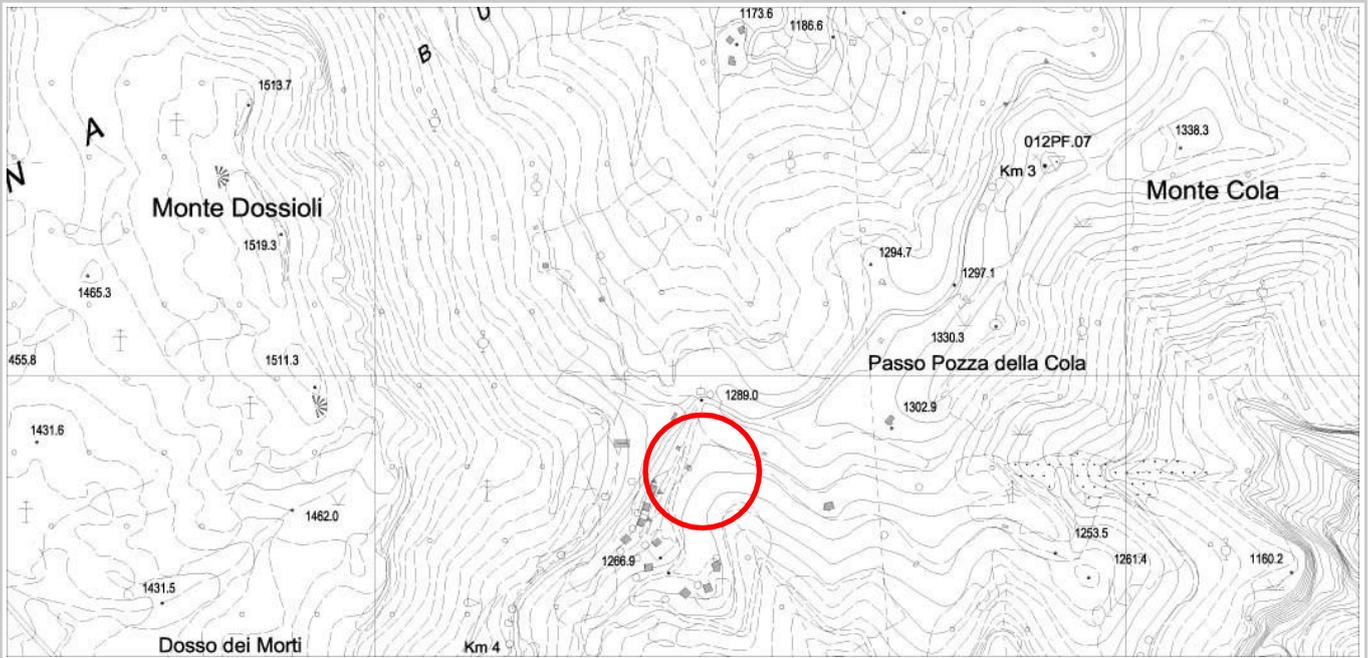
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 9

9/B

## DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

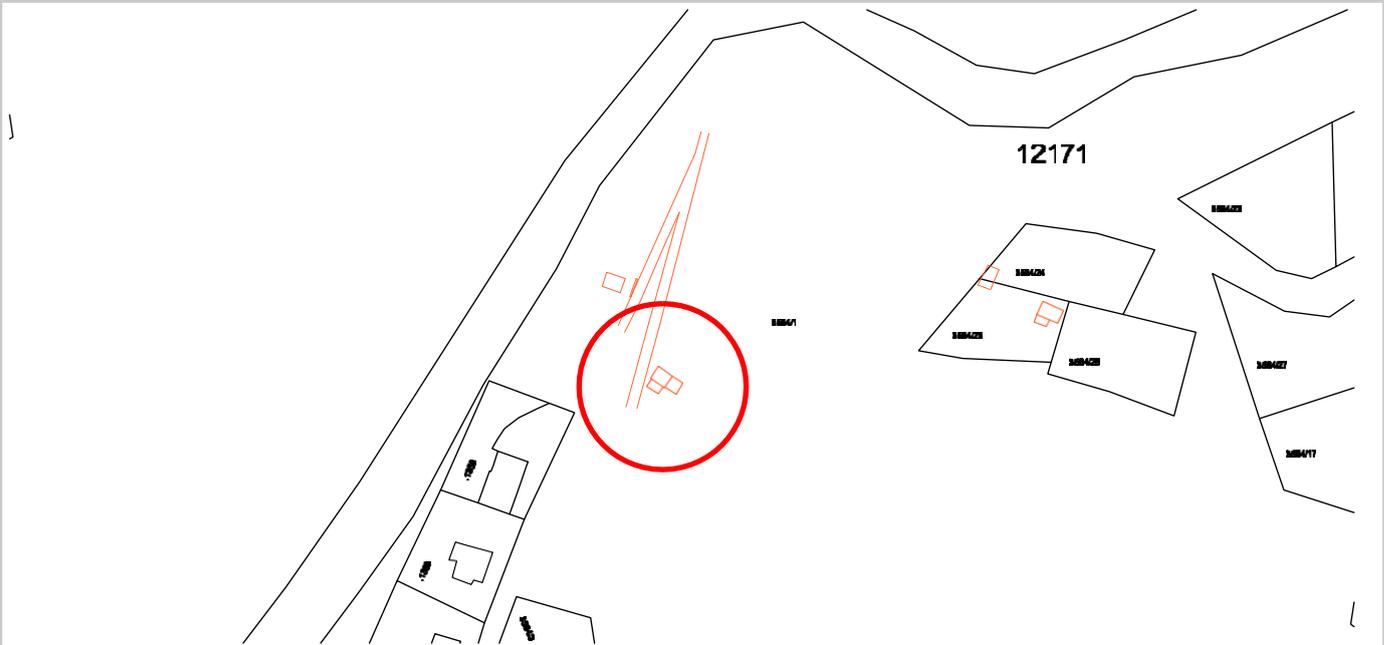
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

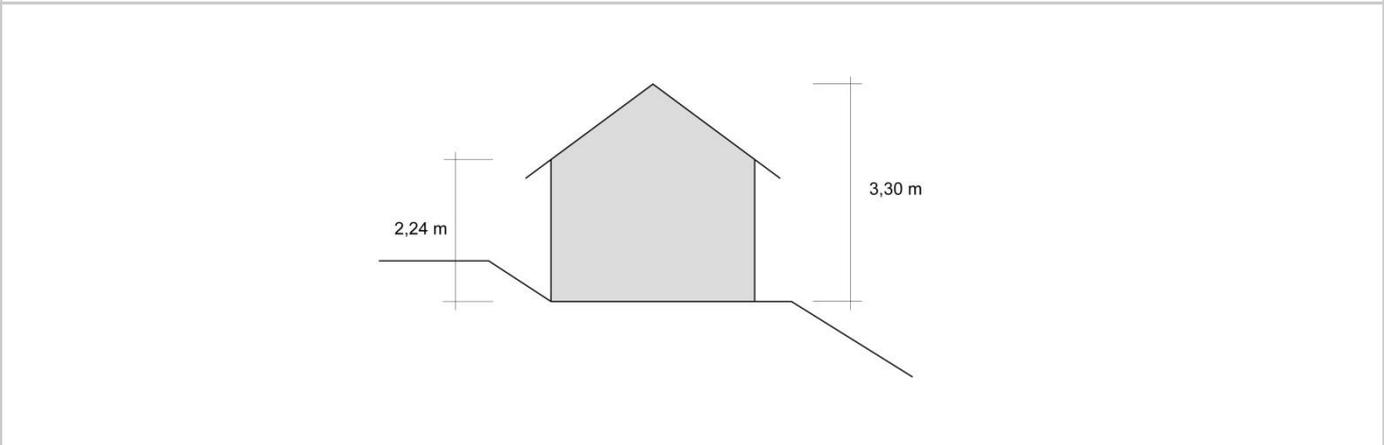
SCALA 1:2.000



## ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



## SEZIONE DEL TERRENO





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N.9**

**9/C**

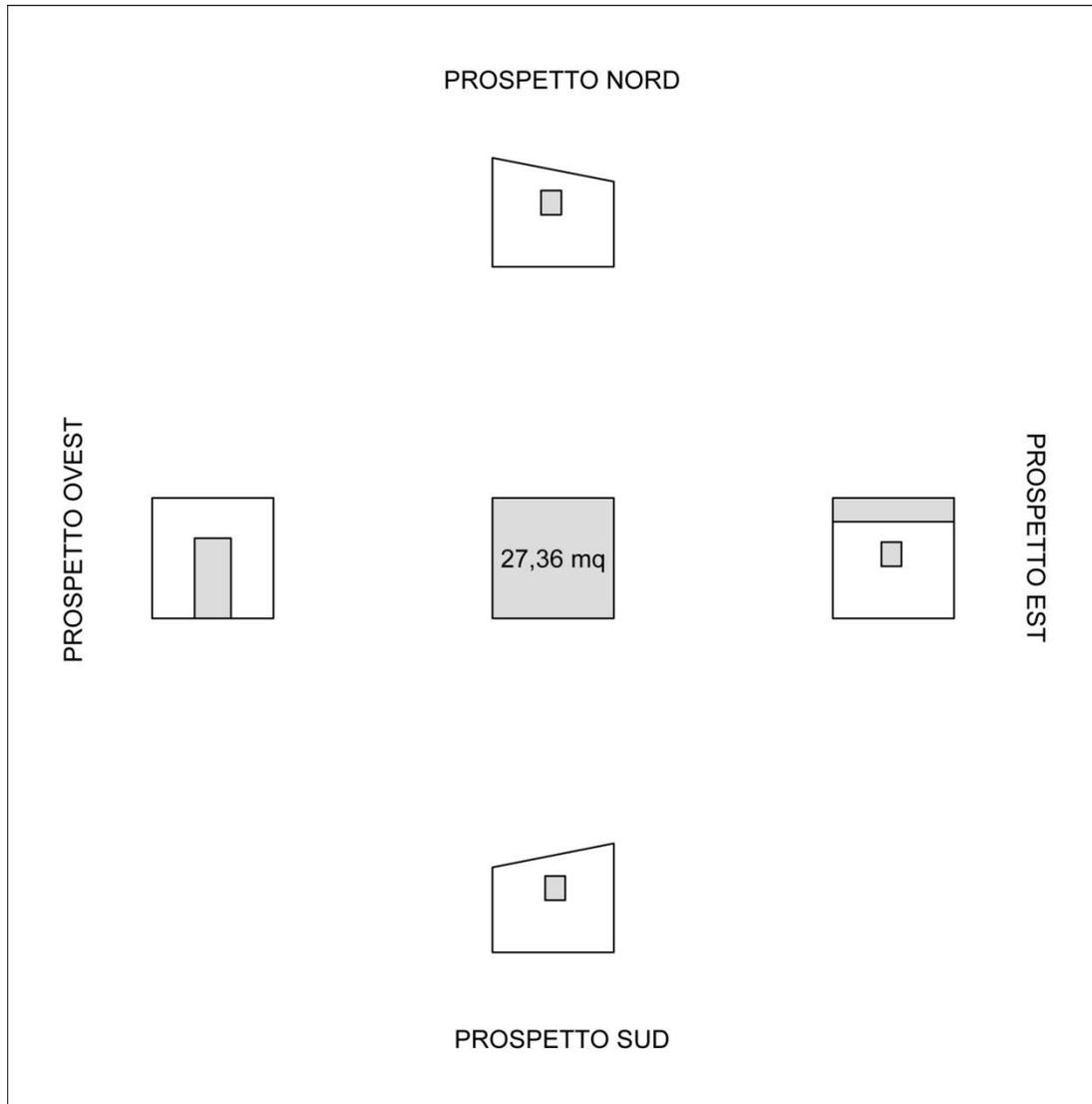
**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input checked="" type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input checked="" type="checkbox"/> AAS



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

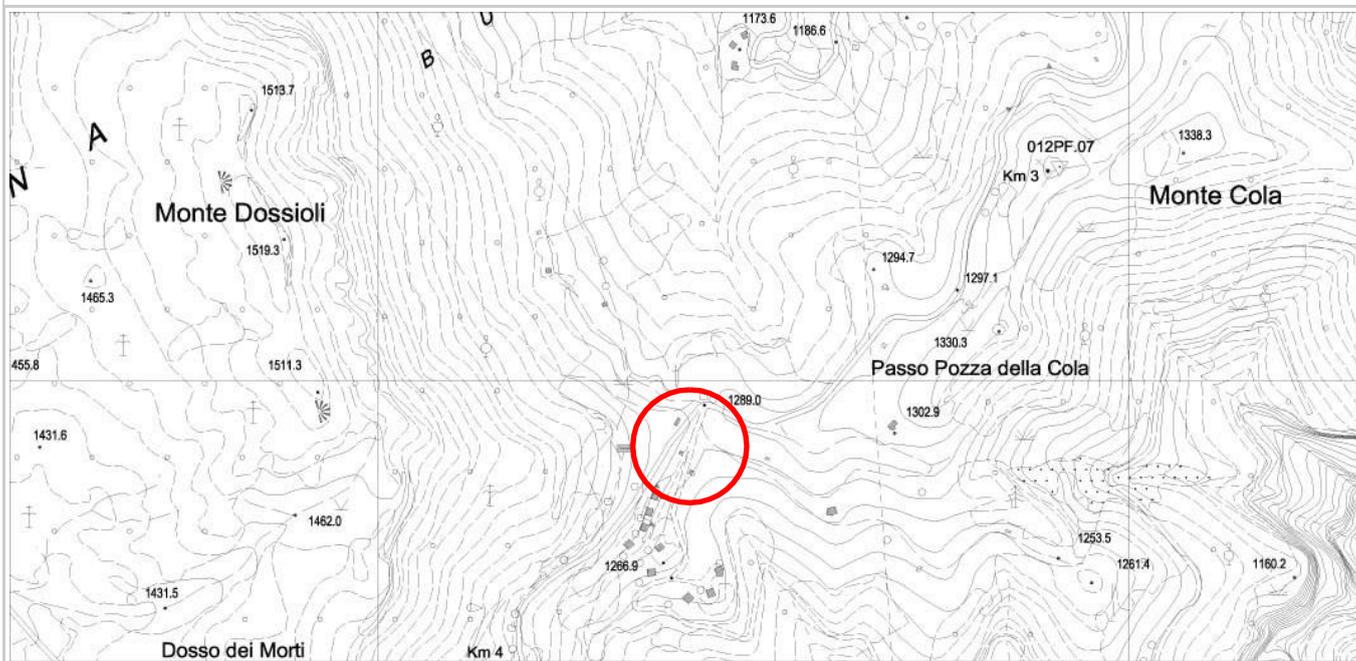
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

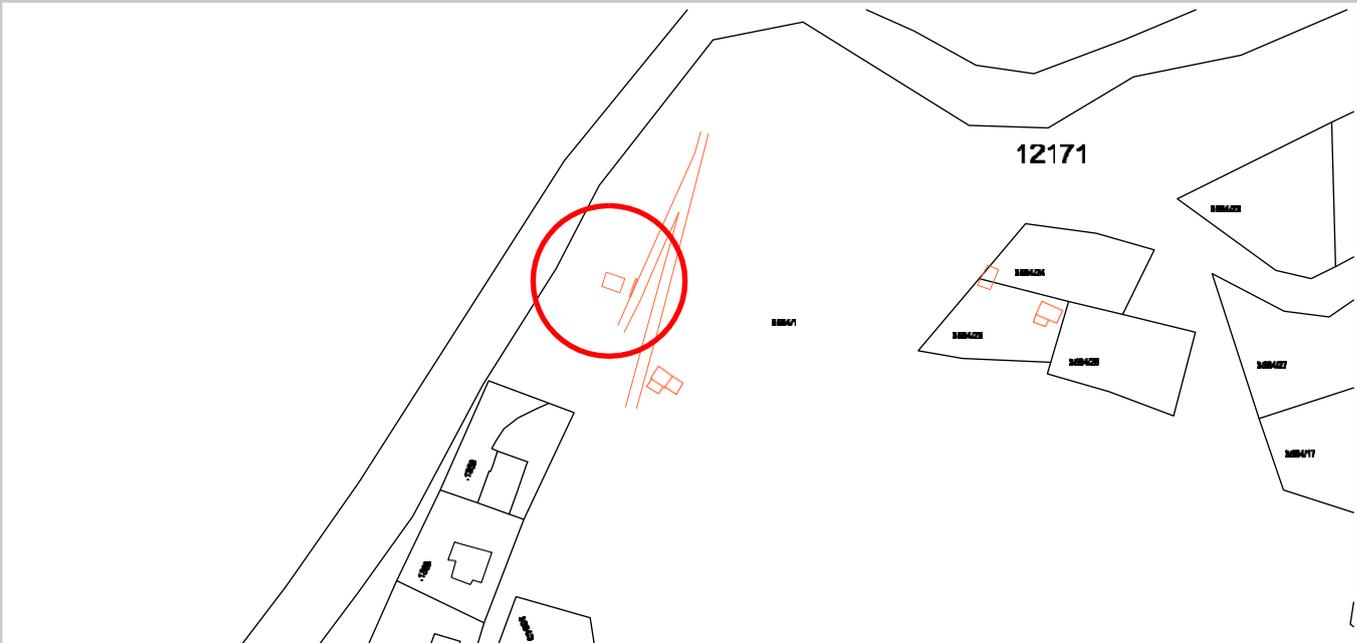
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

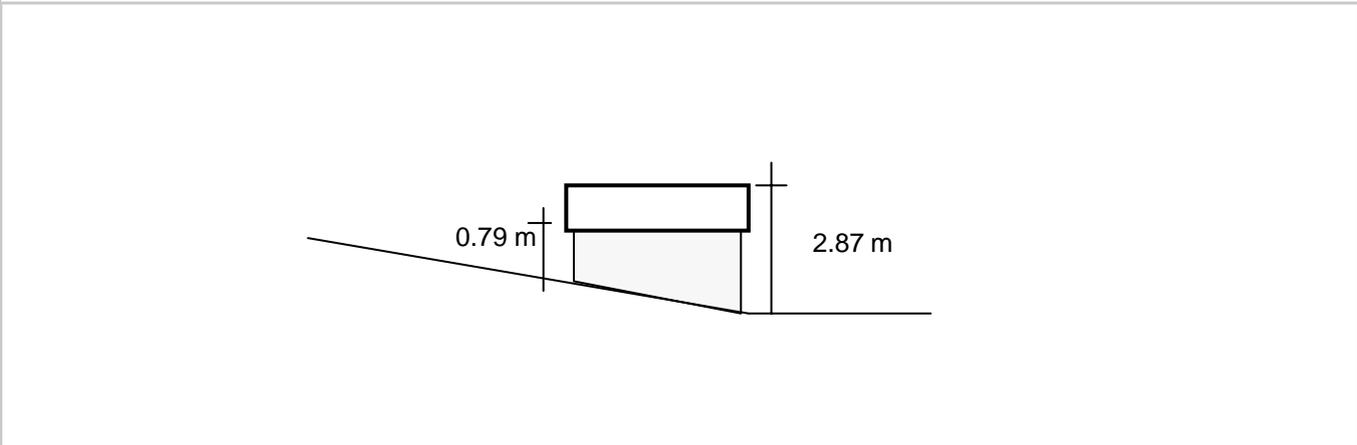
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEMA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N.10**

**10/C**

**ANALISI**

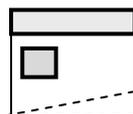
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	<del>PAQ</del>		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	<del>FBA</del>	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<del>SET</del>	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<del>UAG</del>	<del>UAB</del>	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<del>GTE</del>	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<del>PCO</del>	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<del>CCC</del>	CCL	<del>CCM</del>		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<del>CVE</del>	<del>CVA</del>	<del>CVS</del>		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	<del>CEC</del>			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<del>CTT</del>	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<del>CML</del>	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	<del>CTF</del>	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	<del>TAL</del>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	<del>SCA</del>		
DEGRADO	dei MATERIALI	<del>DMA</del>				
	Tipologico	<del>DTI</del>				
	ARchitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<del>DAT</del>	<del>DDIU</del>	<del>DDUS</del>	<del>DMM</del>	<del>DES</del>
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorcio superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<del>DAC</del>	<del>DCC</del>	<del>DDD</del>	DDR	<del>DSP</del>
		DDS	<del>DDF</del>	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<del>PVA</del>	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<del>PMS</del>	<del>PDA</del>	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<del>VAC</del>	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<del>VEC</del>	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<del>ABU</del>	<del>AME</del>	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	<del>IAS</del>	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	<del>EAS</del>	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	<del>EAS</del>		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	<del>AAS</del>	



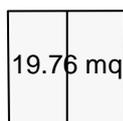
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

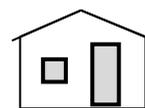
**PROSPETTO NORD**



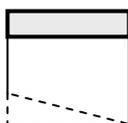
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

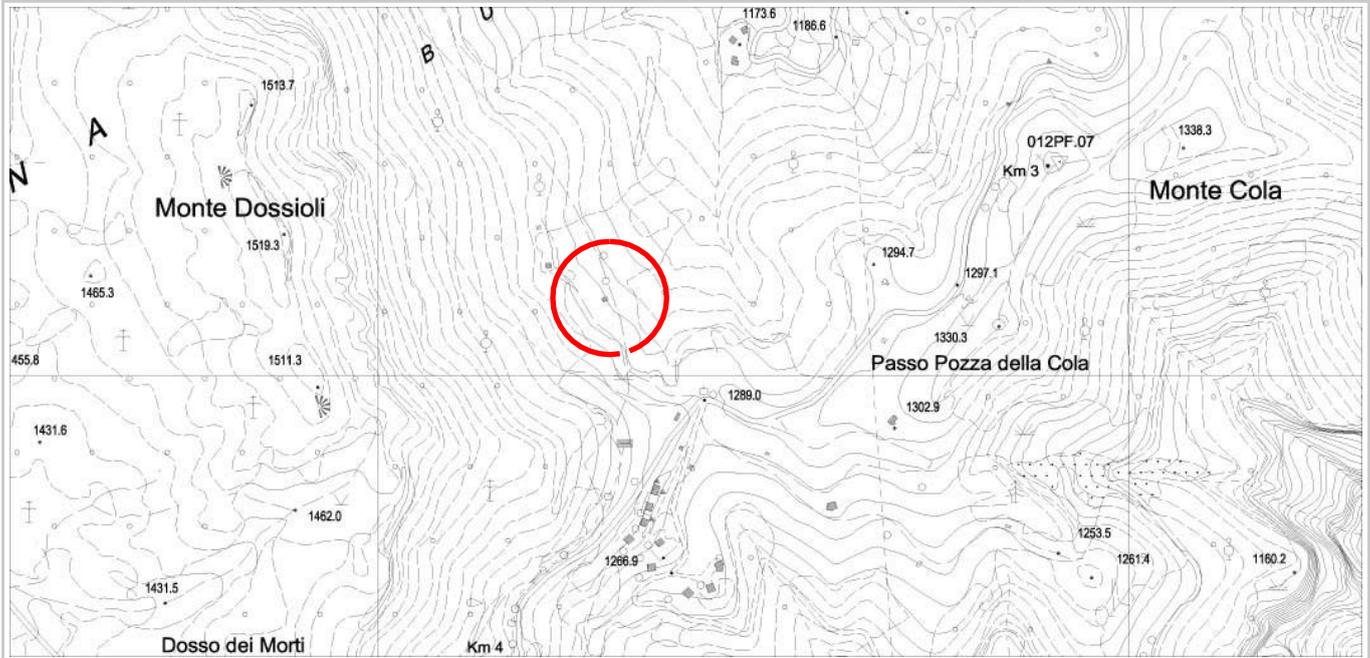
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

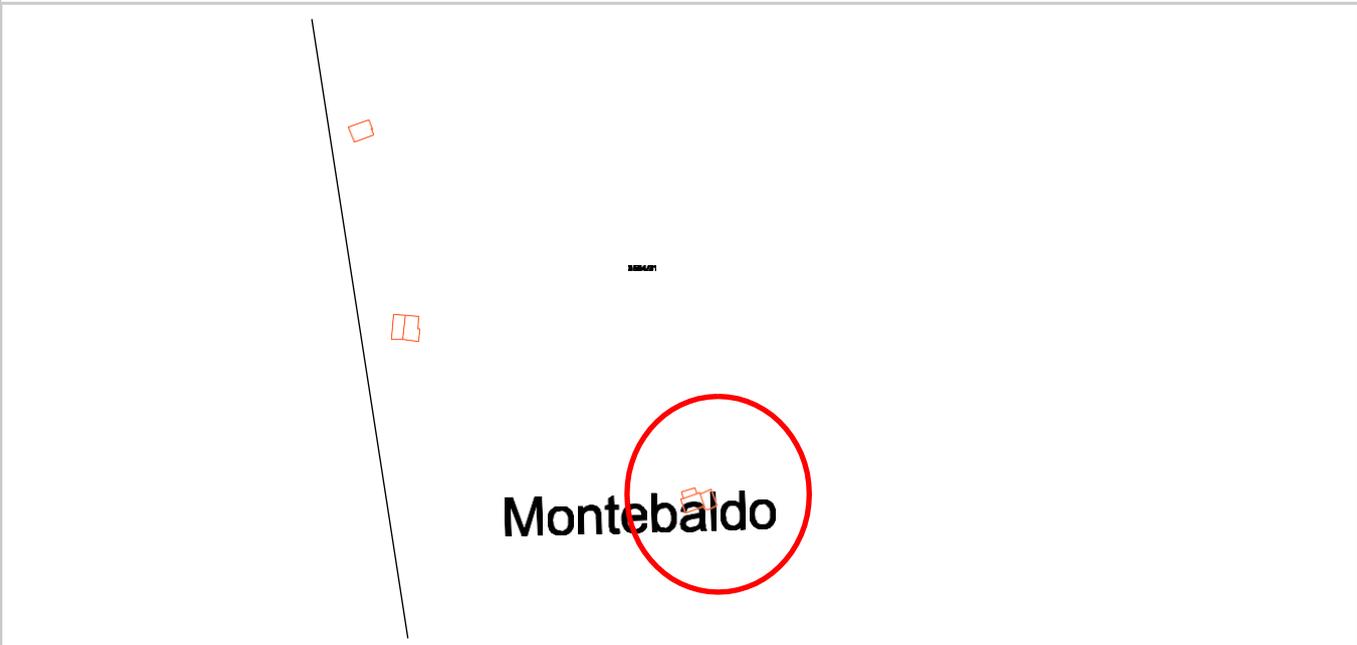
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

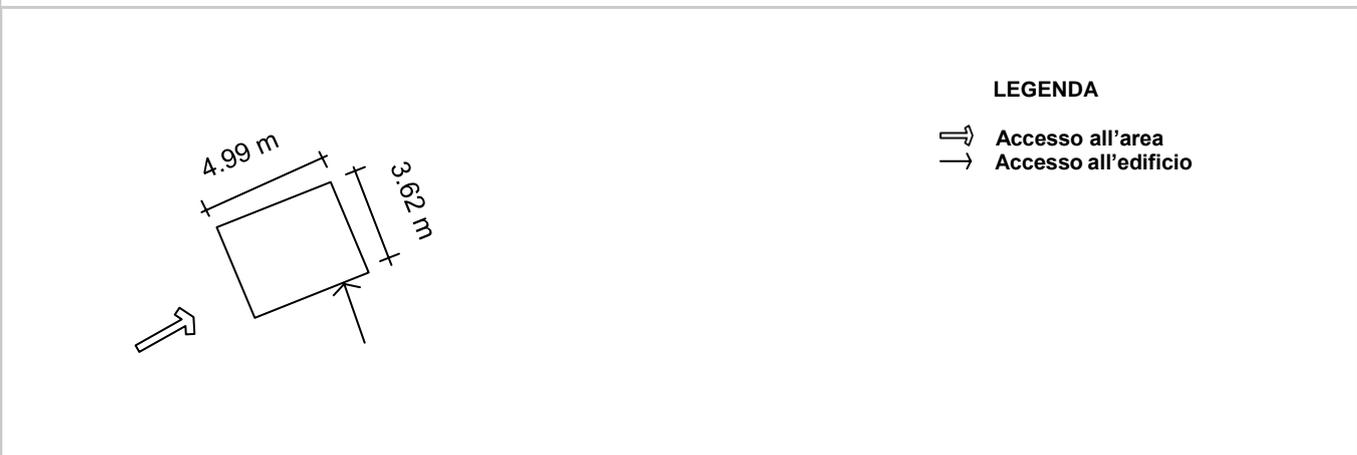
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

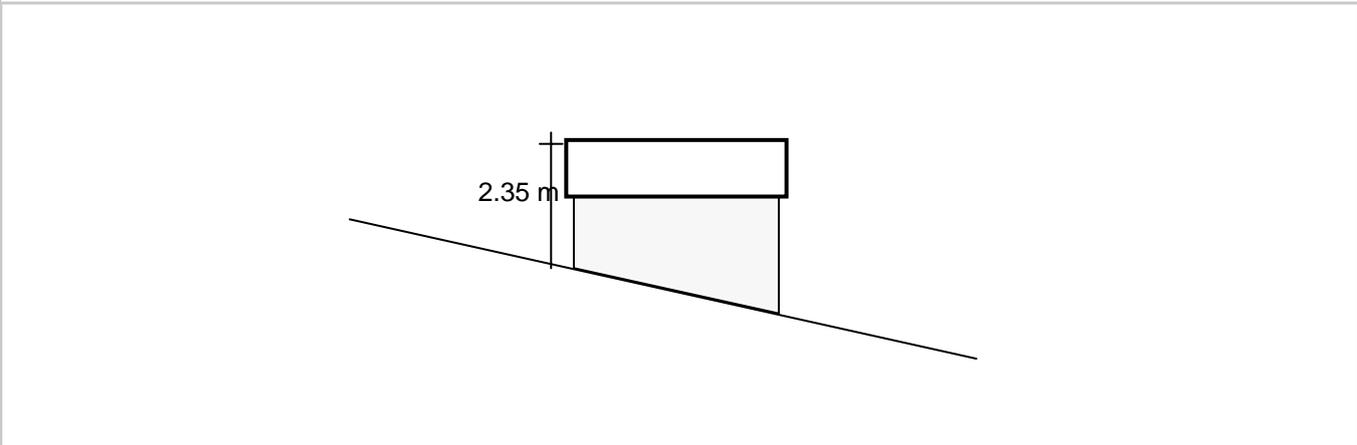
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N.11**

**11/C**

**ANALISI**

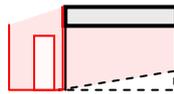
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	Tipologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTF						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT	<input type="checkbox"/> DDIU	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-Sporco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione -Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA	<input checked="" type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VAC	<input checked="" type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input checked="" type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES	<input type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input checked="" type="checkbox"/> EPS	<input type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



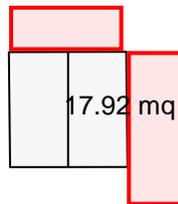
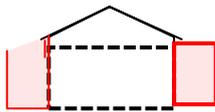
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

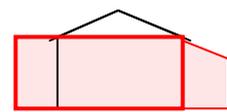
**PROSPETTO NORD**



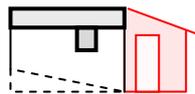
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

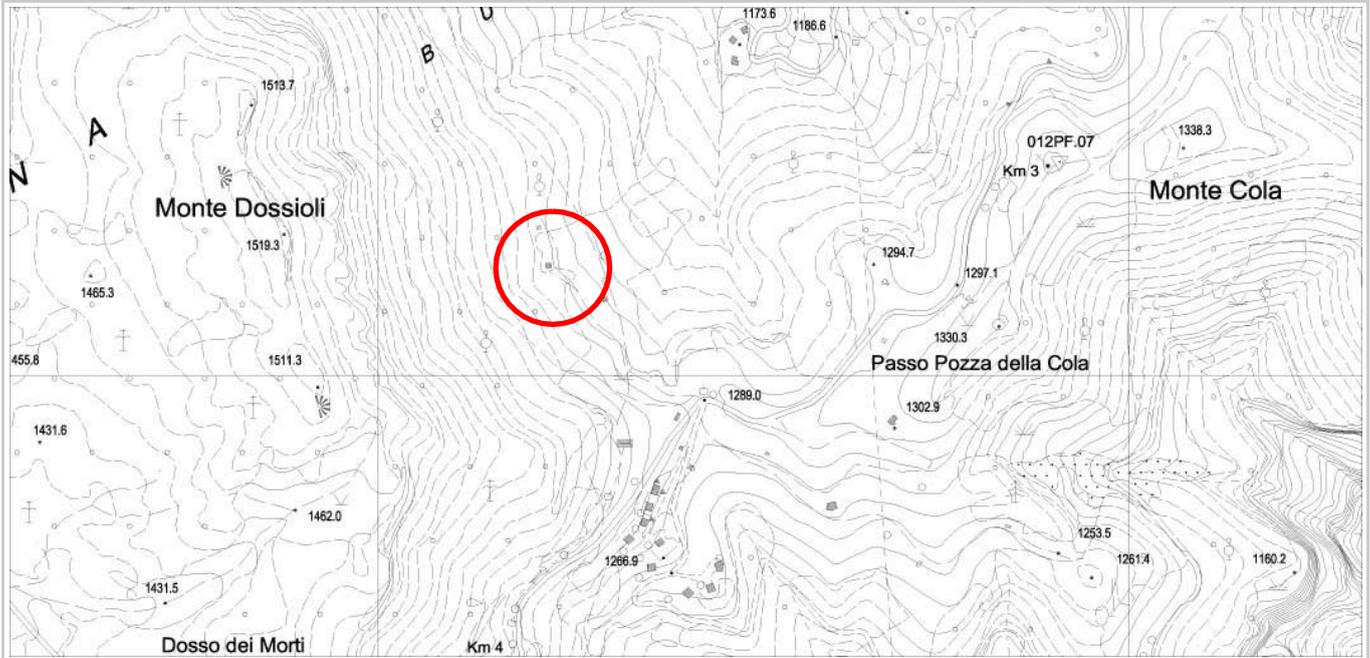
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

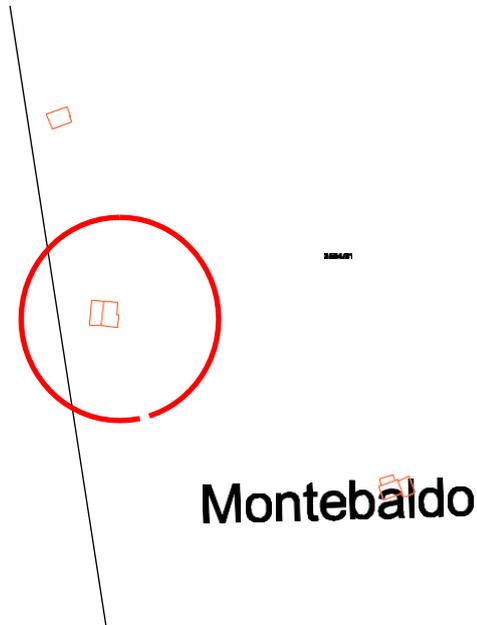
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

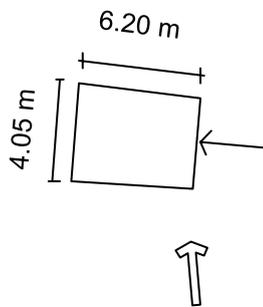
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



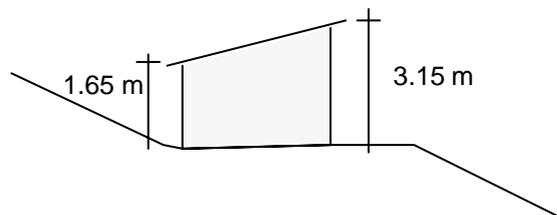
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

- ⇨ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.12

12/C

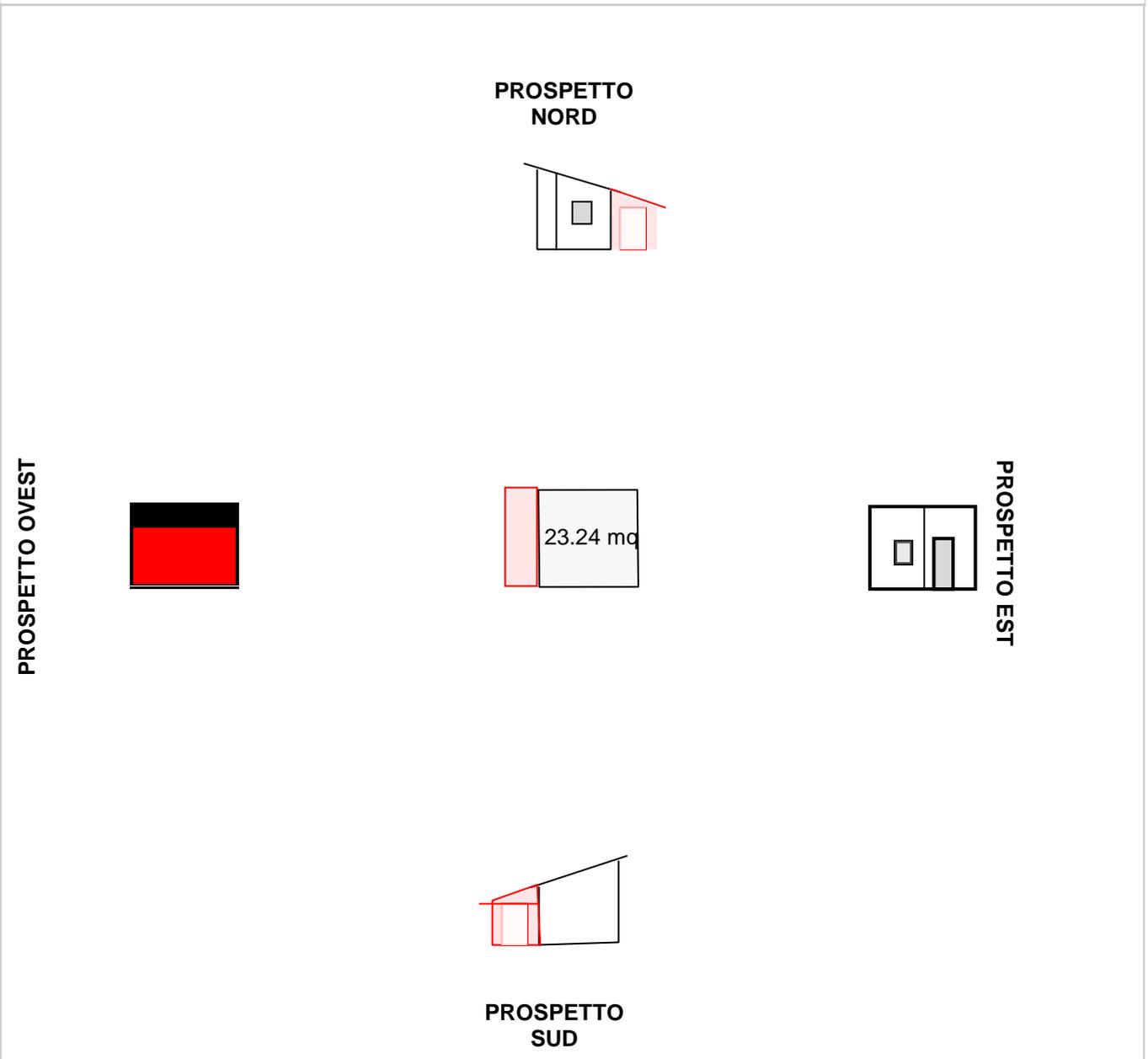
**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFE	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA	<input checked="" type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VAC	<input checked="" type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input checked="" type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input checked="" type="checkbox"/> AAS



**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

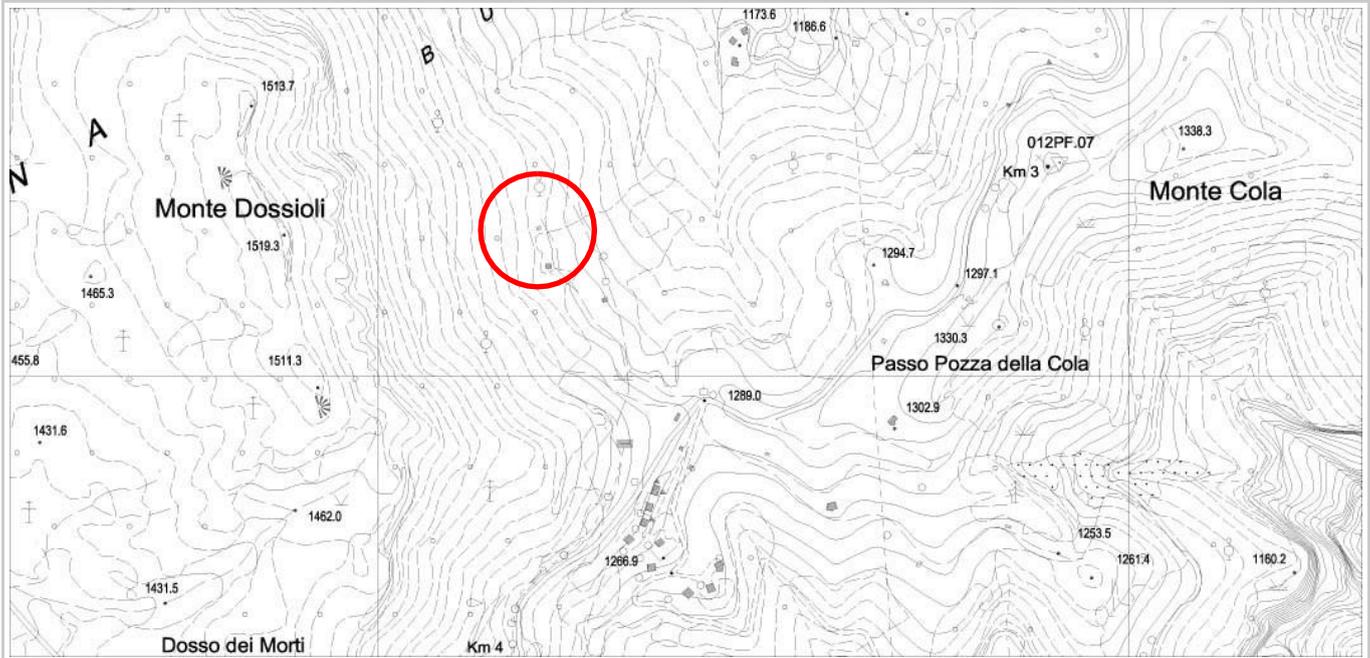
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

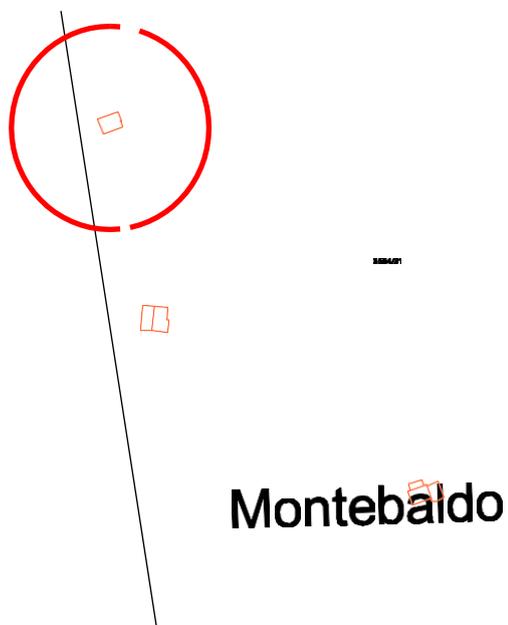
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

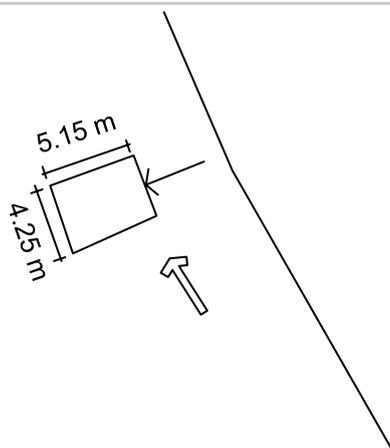
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



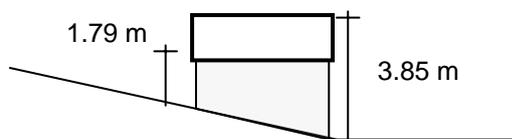
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.13

13/B

**ANALISI**

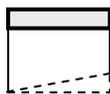
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTH	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input checked="" type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DDF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA	<input checked="" type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VAC	<input checked="" type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input checked="" type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSIMA	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



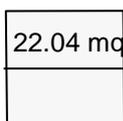
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

**PROSPETTO NORD**

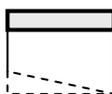


**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**

**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

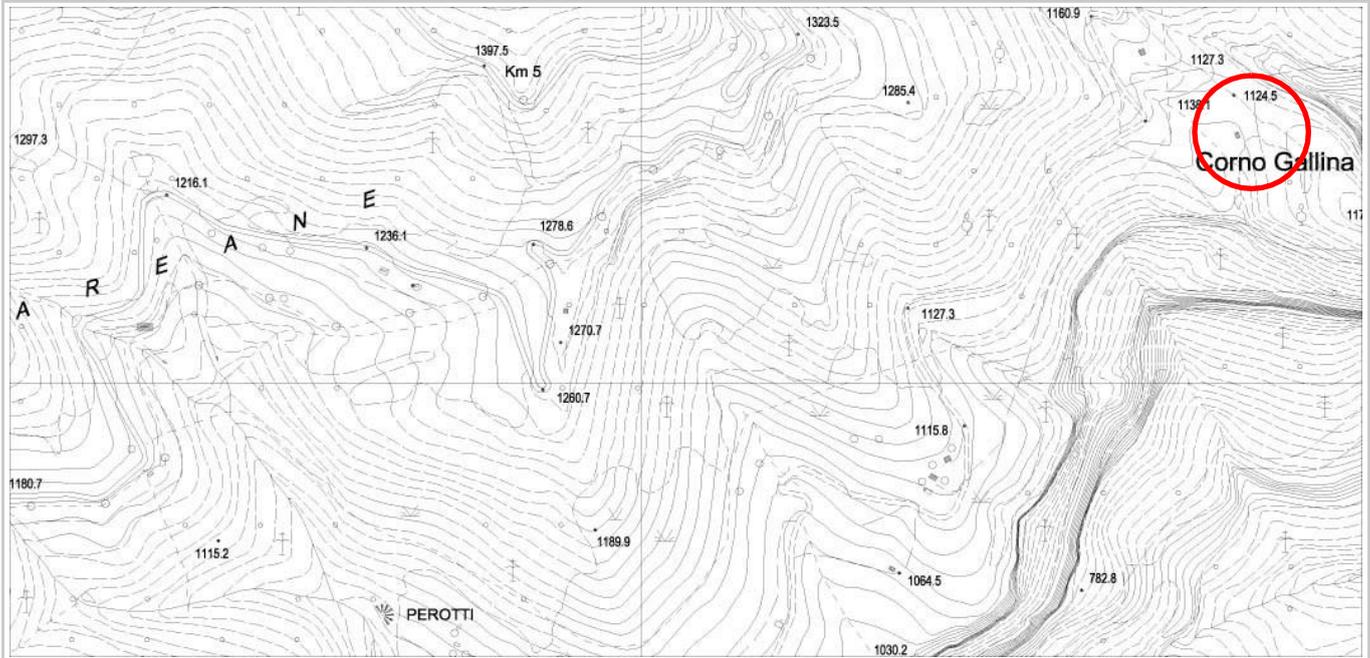
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

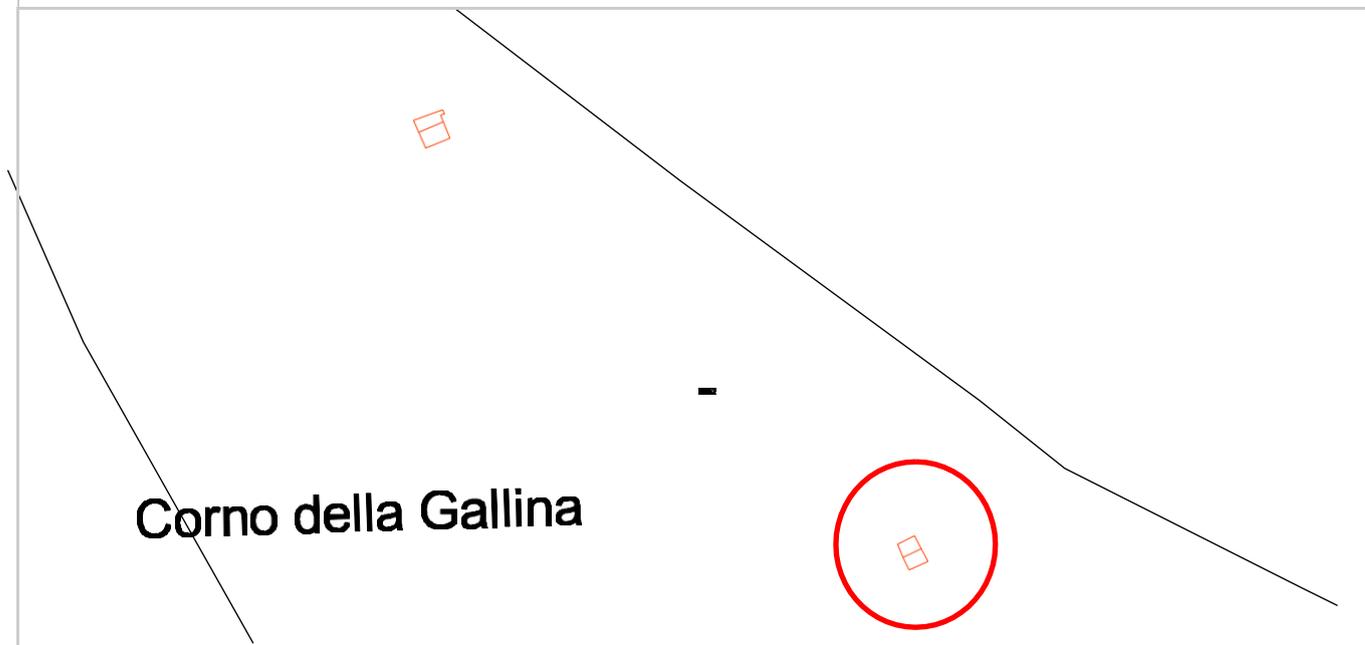
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

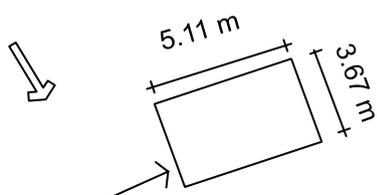
p.f.: 3562

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



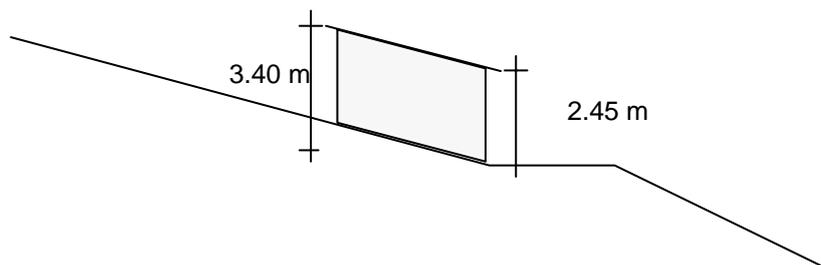
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



**LEGENDA**

- ↗ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.14

14/C

**ANALISI**

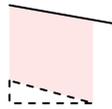
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input checked="" type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input checked="" type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSIMA	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input checked="" type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



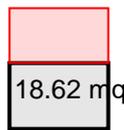
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

**PROSPETTO NORD**

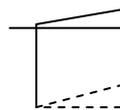


**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**

**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

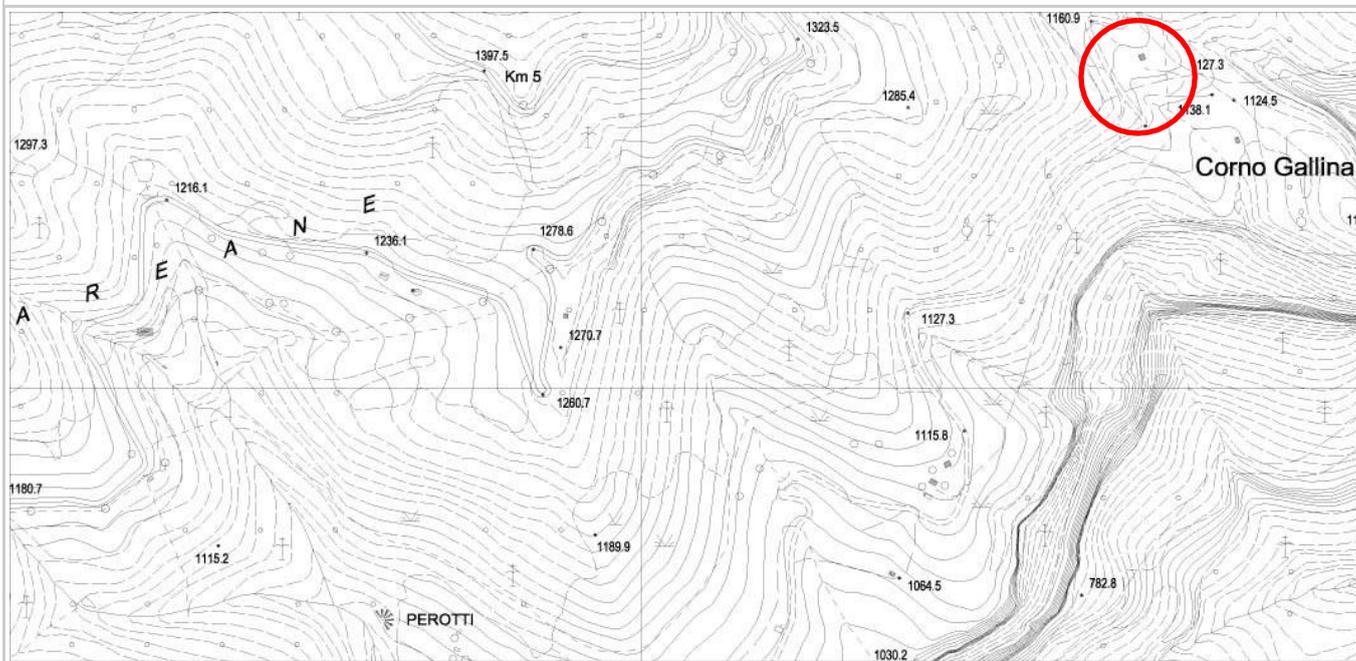
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO:

FRAZIONE:

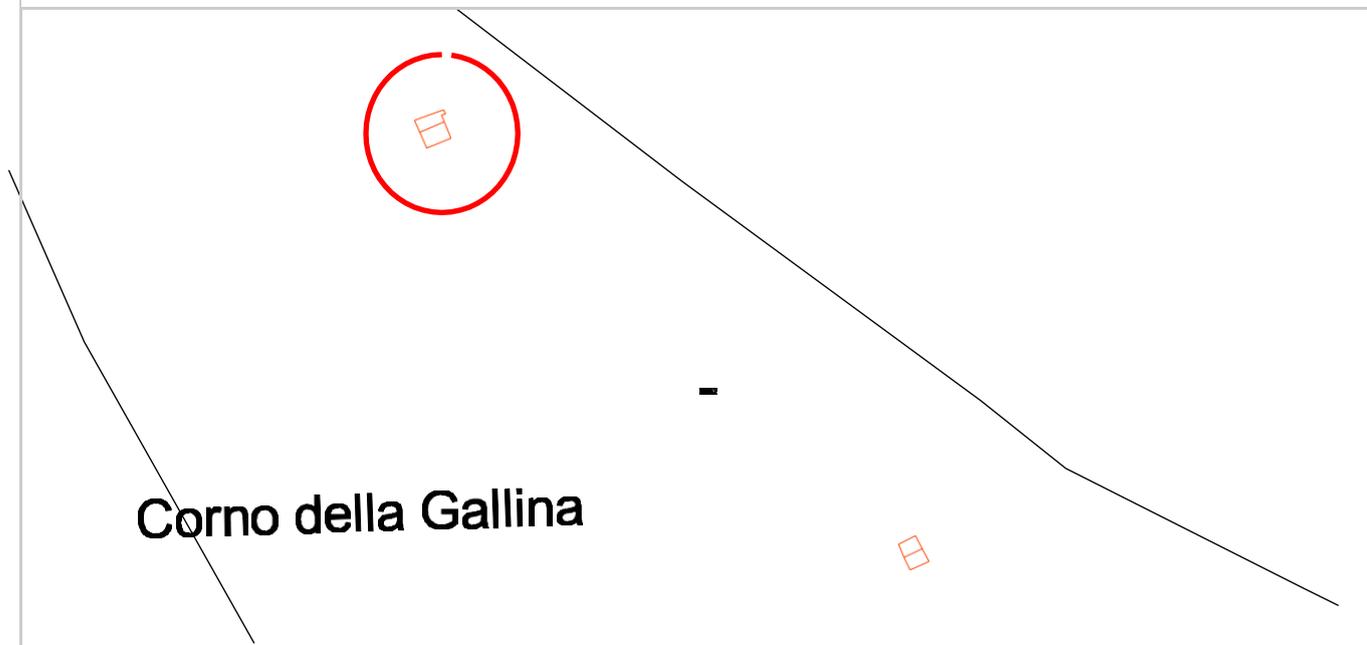
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE:

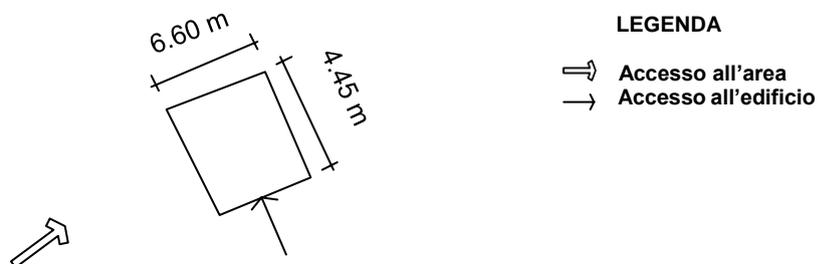
p.f.: 3562

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

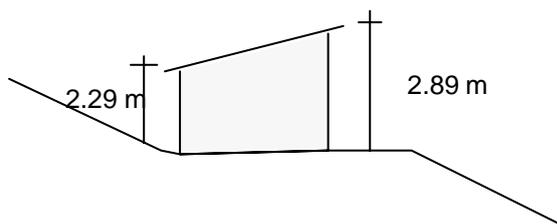
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.15

15/C

**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input checked="" type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input checked="" type="checkbox"/> EPS	<input type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c, del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizioni superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

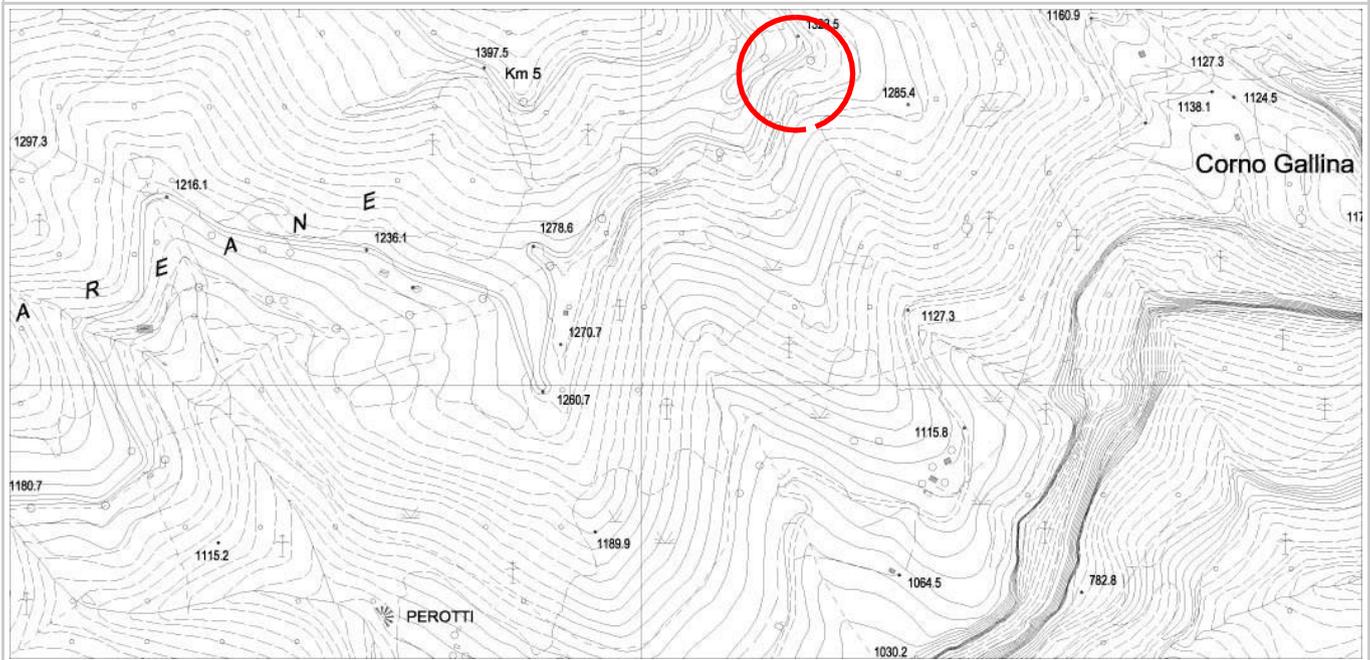
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/9

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

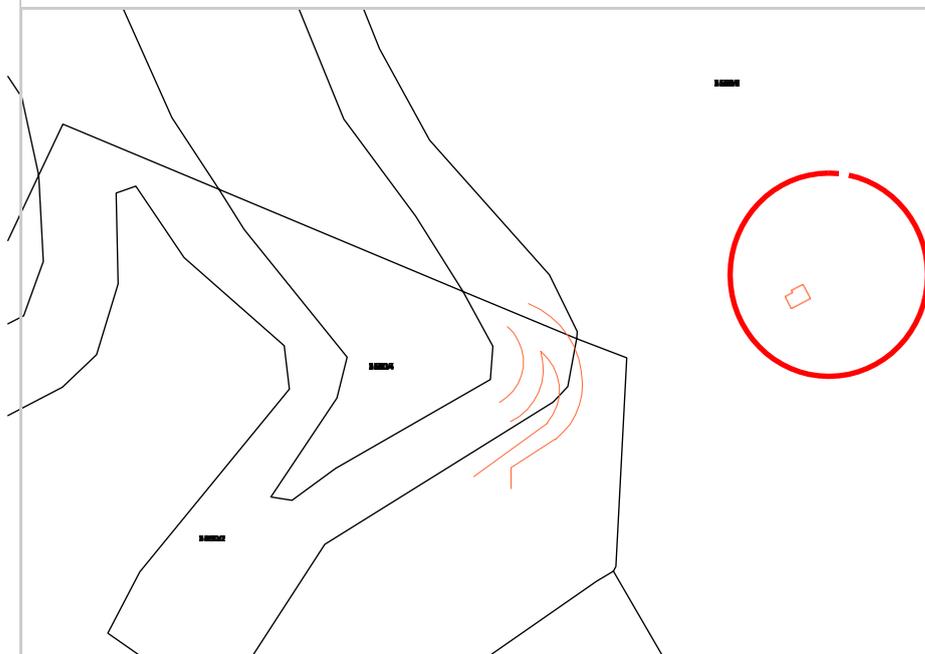
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

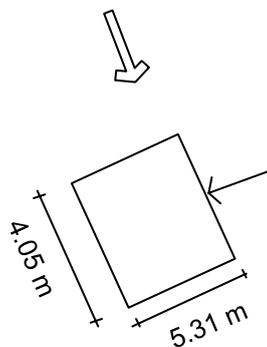
p.f.: 3556/9

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



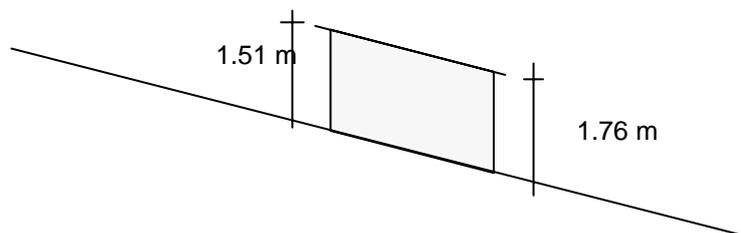
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



**LEGENDA**

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.16

16/C

**ANALISI**

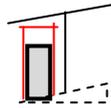
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DPT		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input checked="" type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC <input type="checkbox"/> DDS <input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DCC <input checked="" type="checkbox"/> DEF <input type="checkbox"/> DPS	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP <input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input checked="" type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



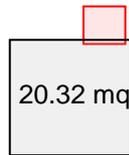
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

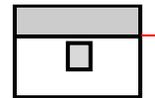
**PROSPETTO NORD**



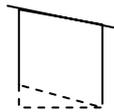
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

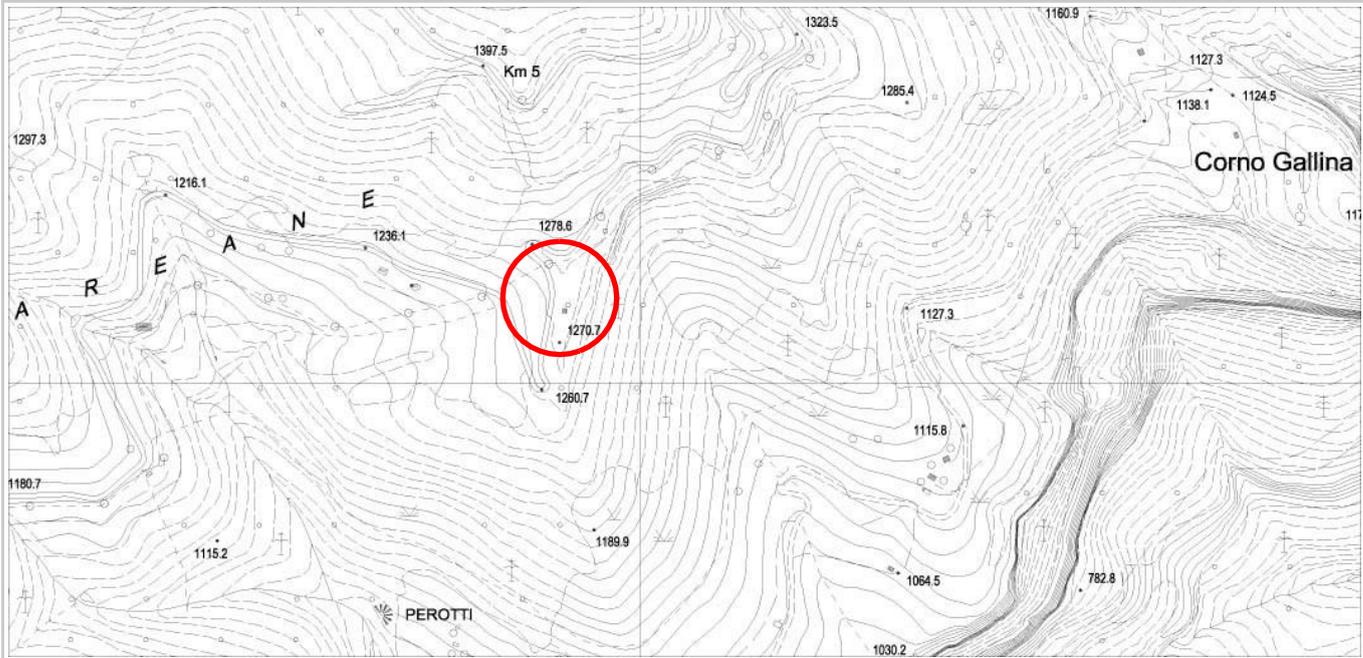
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

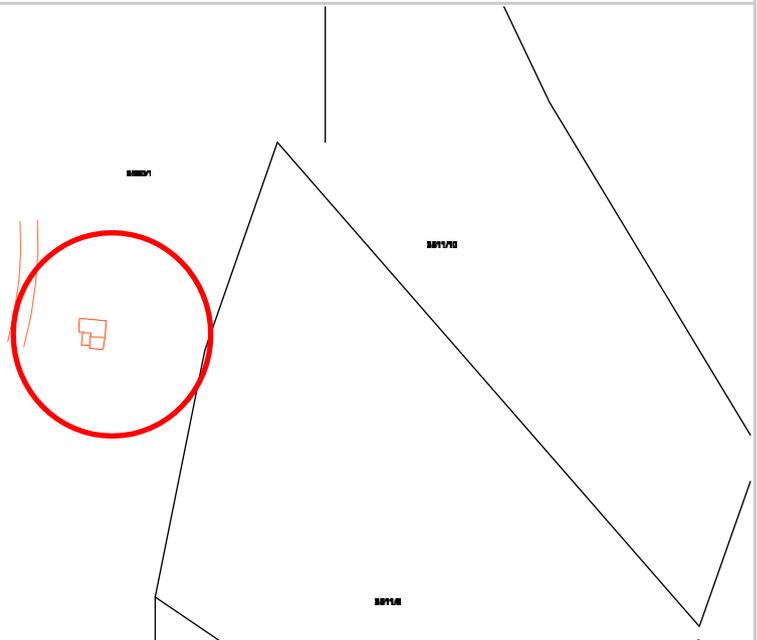
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

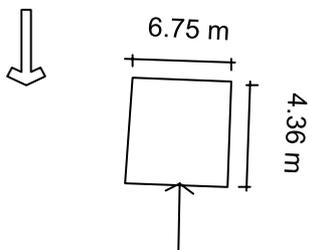
RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



**baldo**

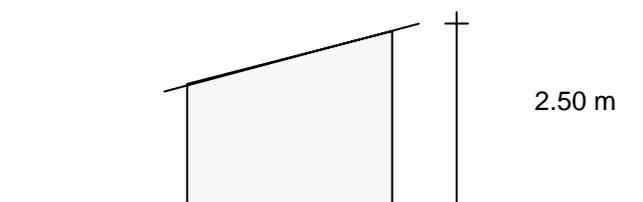
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



**LEGENDA**

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.17

17/C

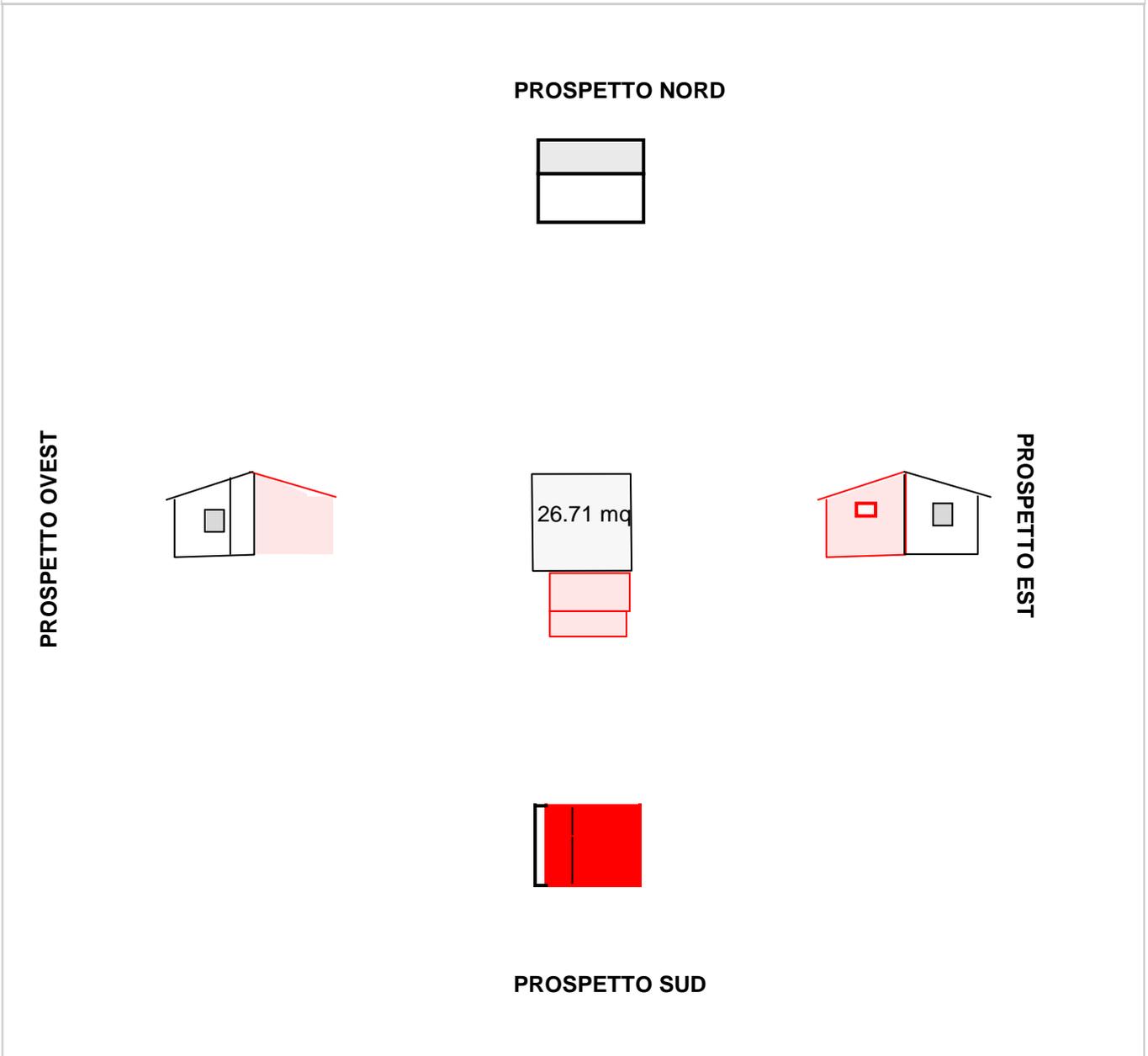
**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA				
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI				
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT	<input type="checkbox"/> DDIU	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS	



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

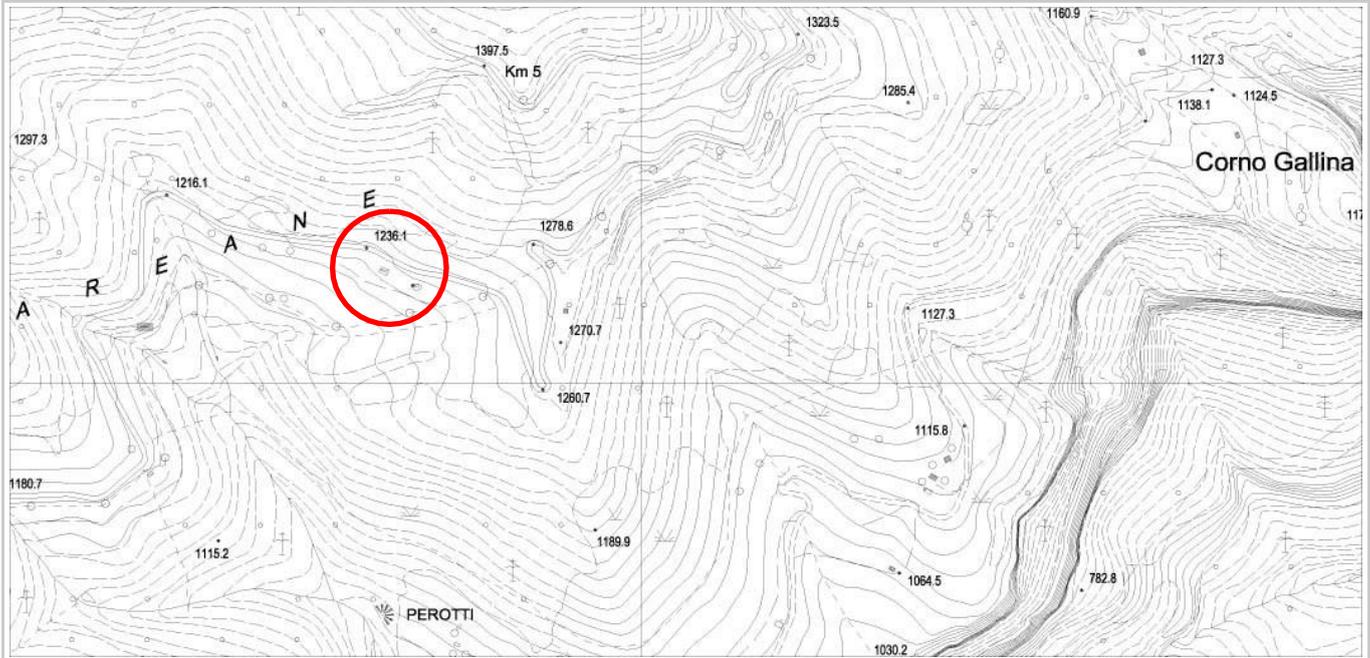
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

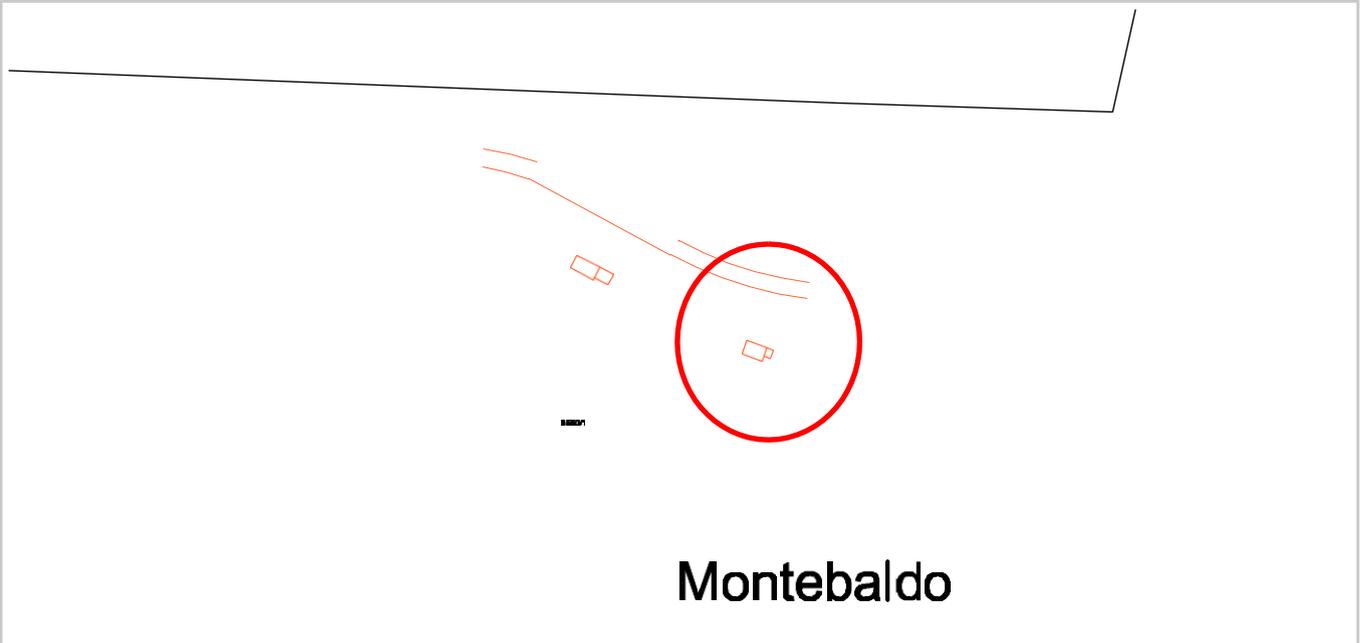
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

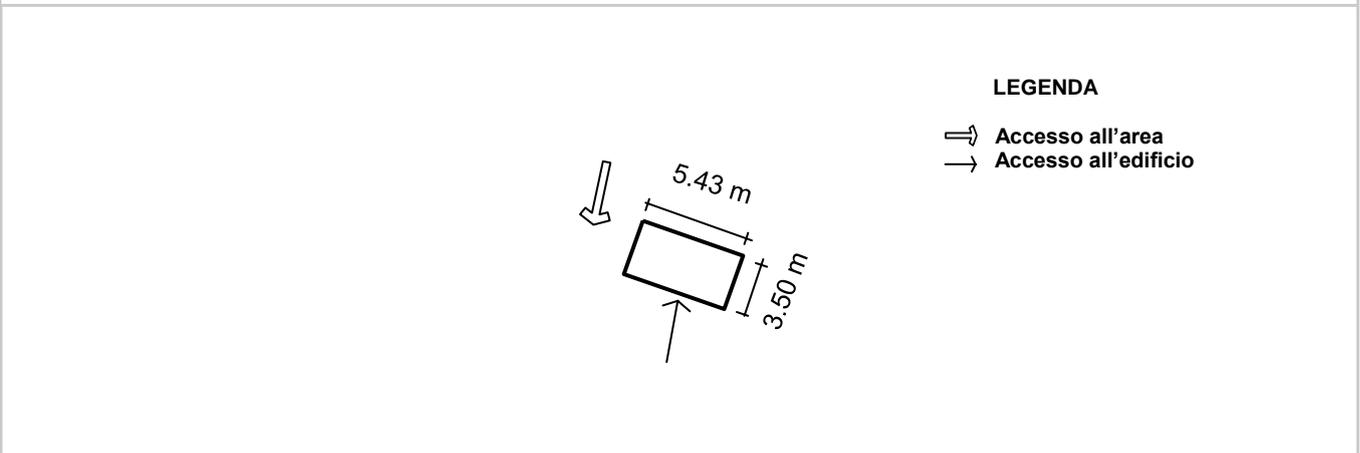
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

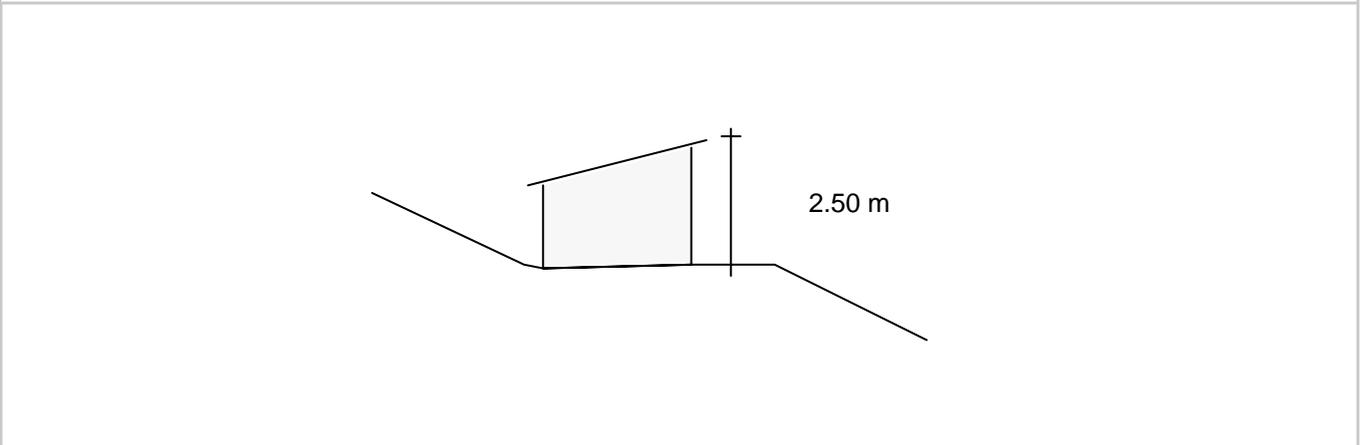
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.18

18/C

**ANALISI**

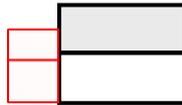
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC <input type="checkbox"/> DDS <input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DCC <input checked="" type="checkbox"/> DFF <input type="checkbox"/> DPS	<input checked="" type="checkbox"/> DDB <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP <input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSIMA	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



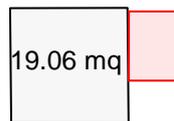
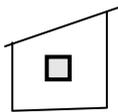
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

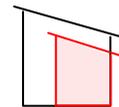
PROSPETTO NORD



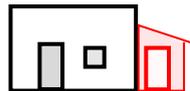
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

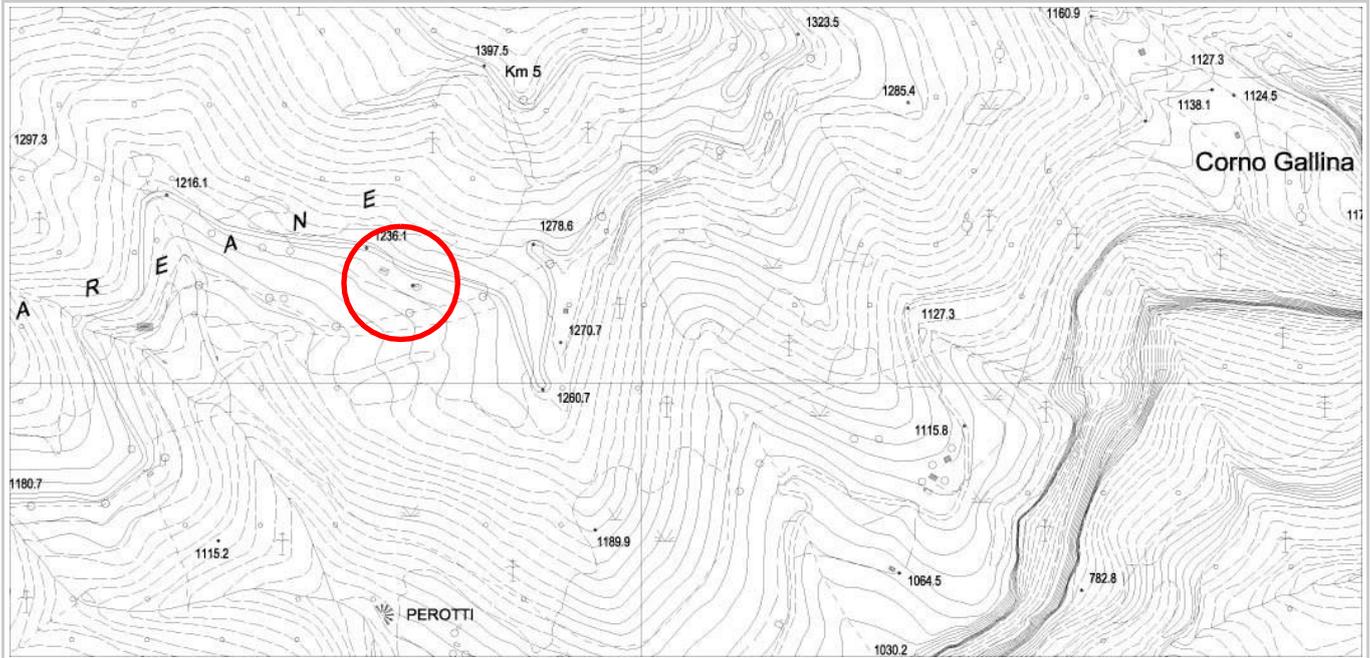
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO:

FRAZIONE:

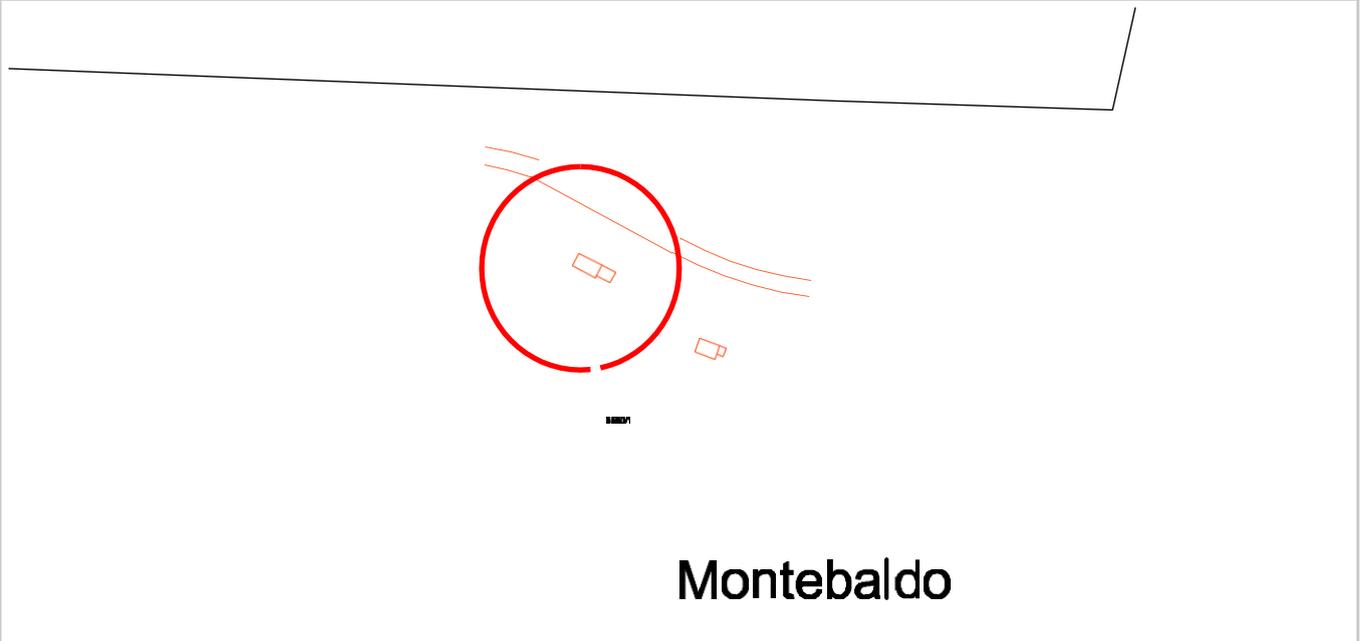
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE:

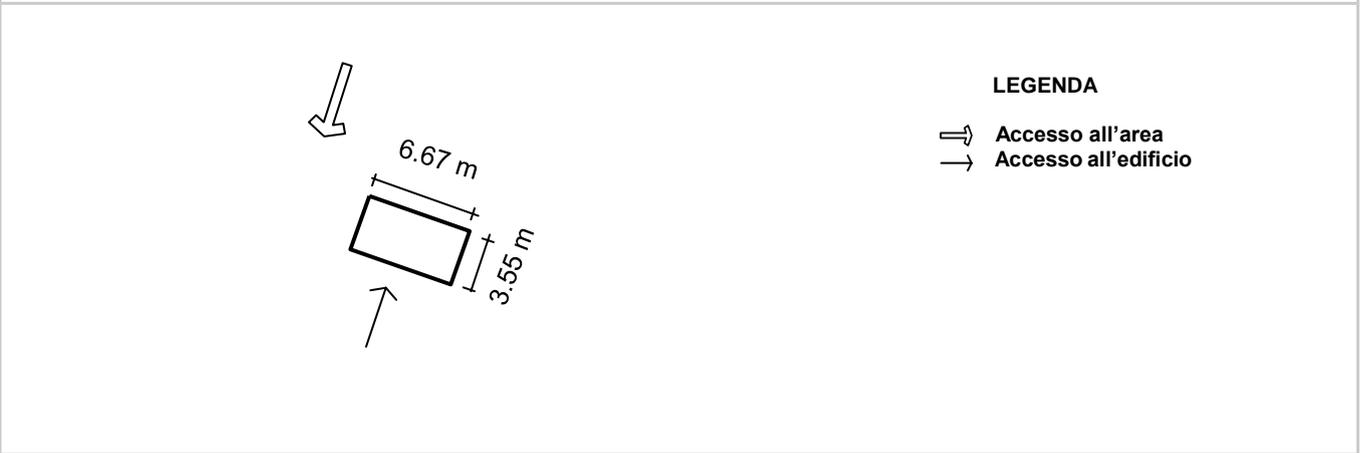
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

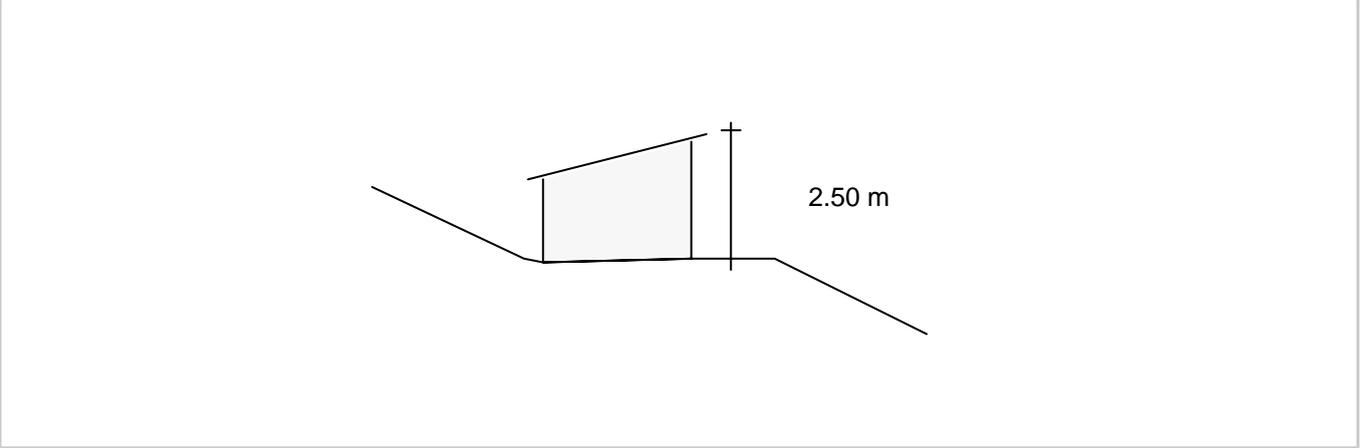
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 19

19/C

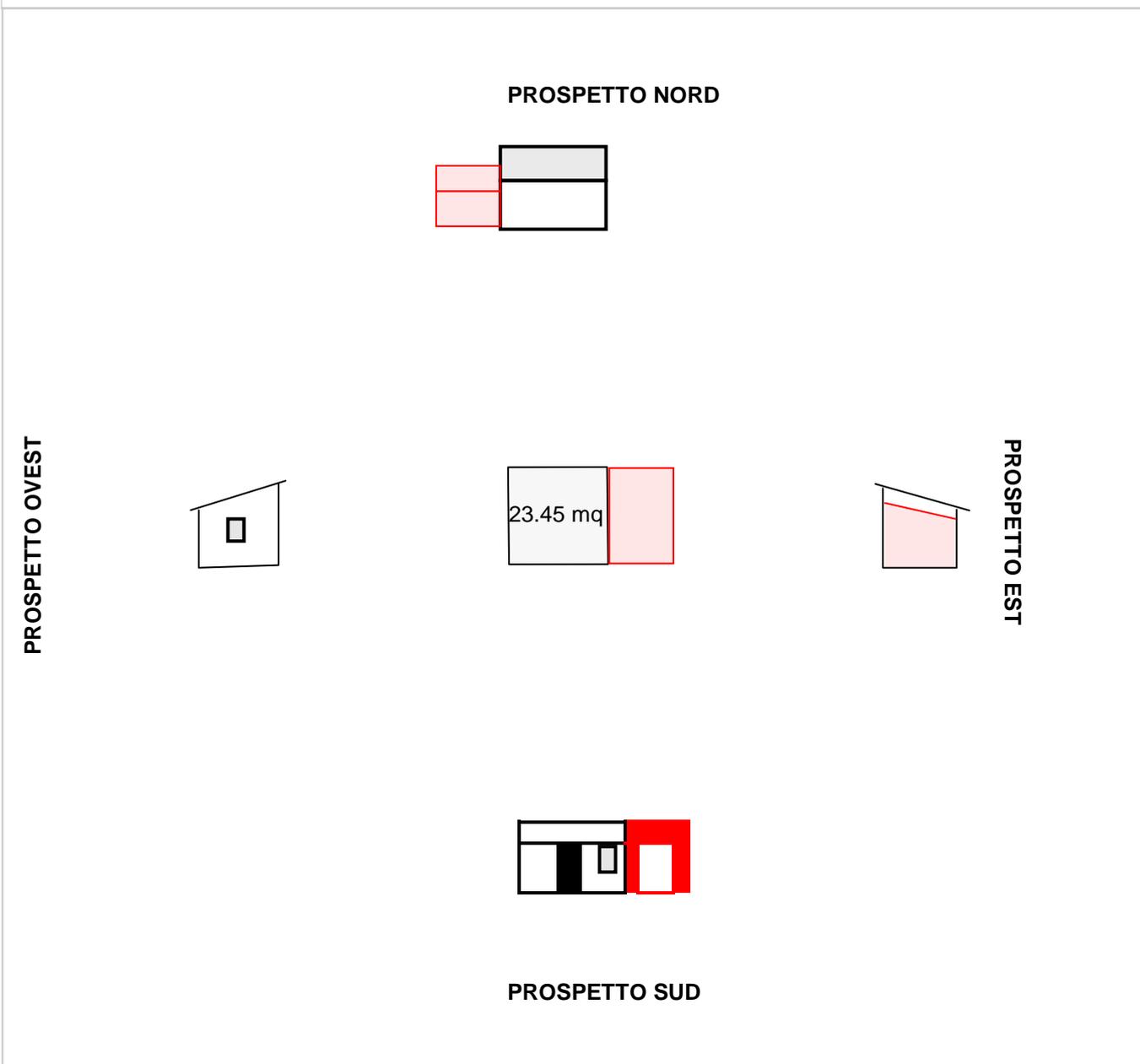
**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input checked="" type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA	<input checked="" type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES	<input type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input checked="" type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

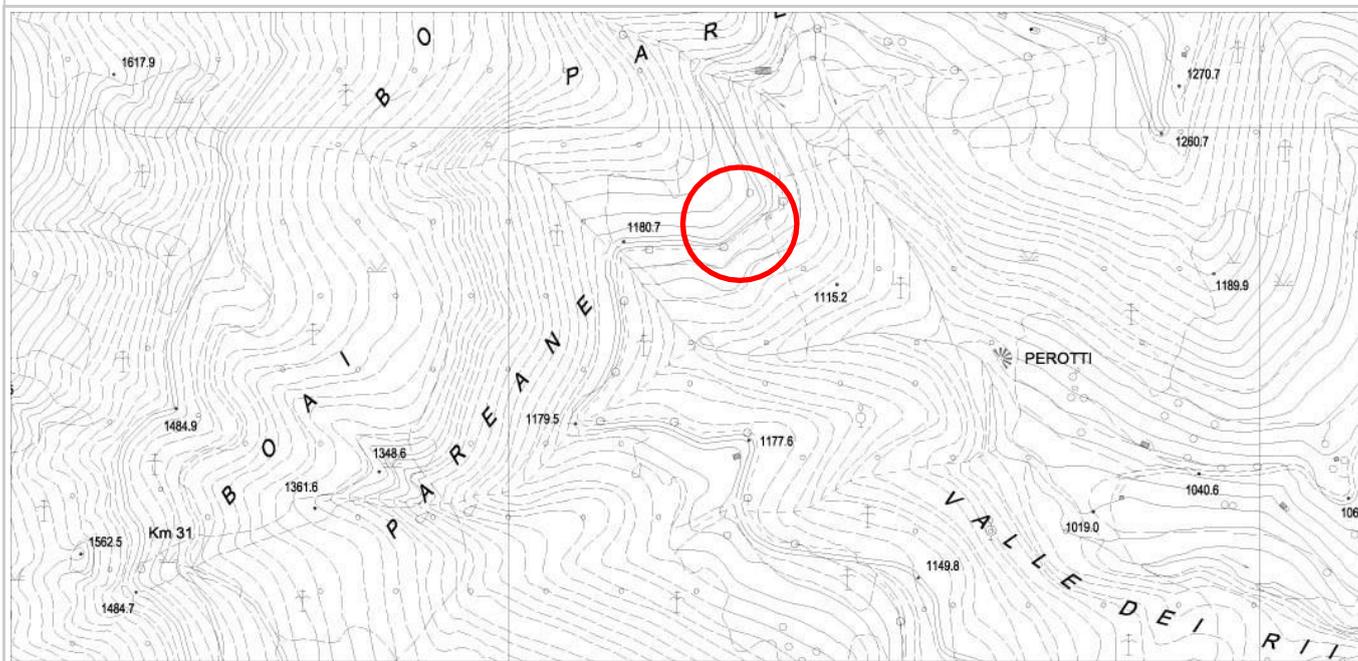
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

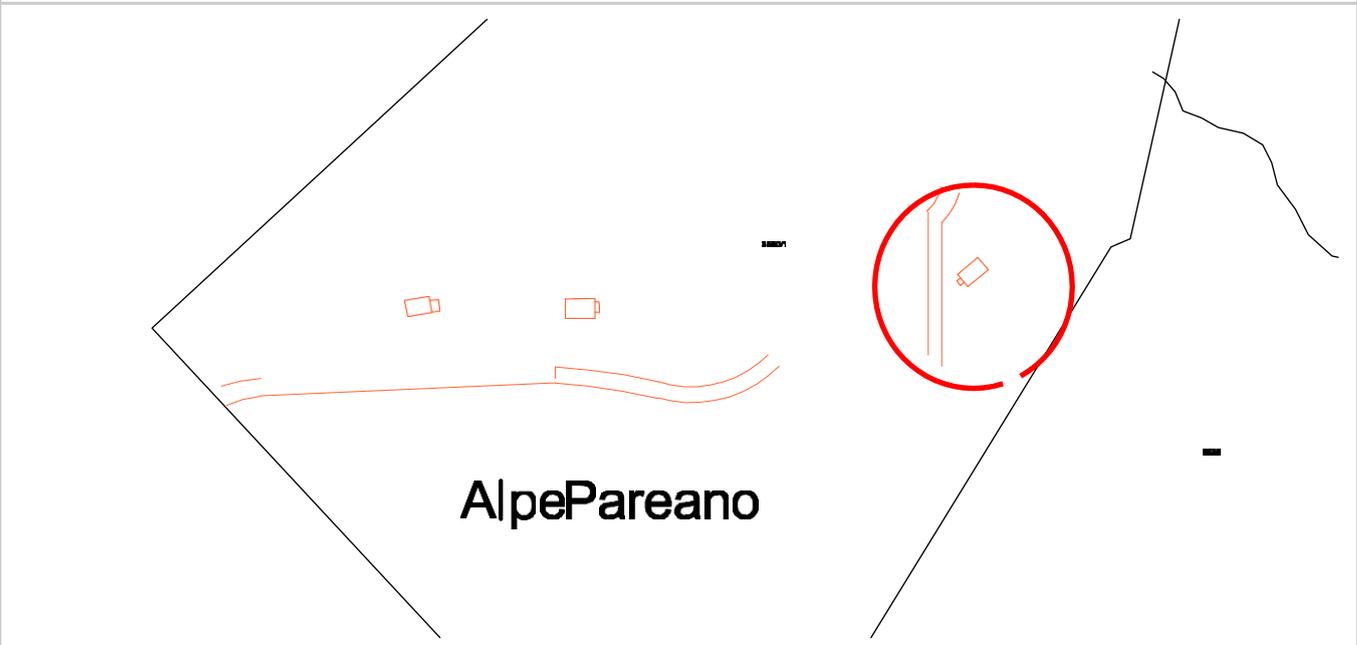
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

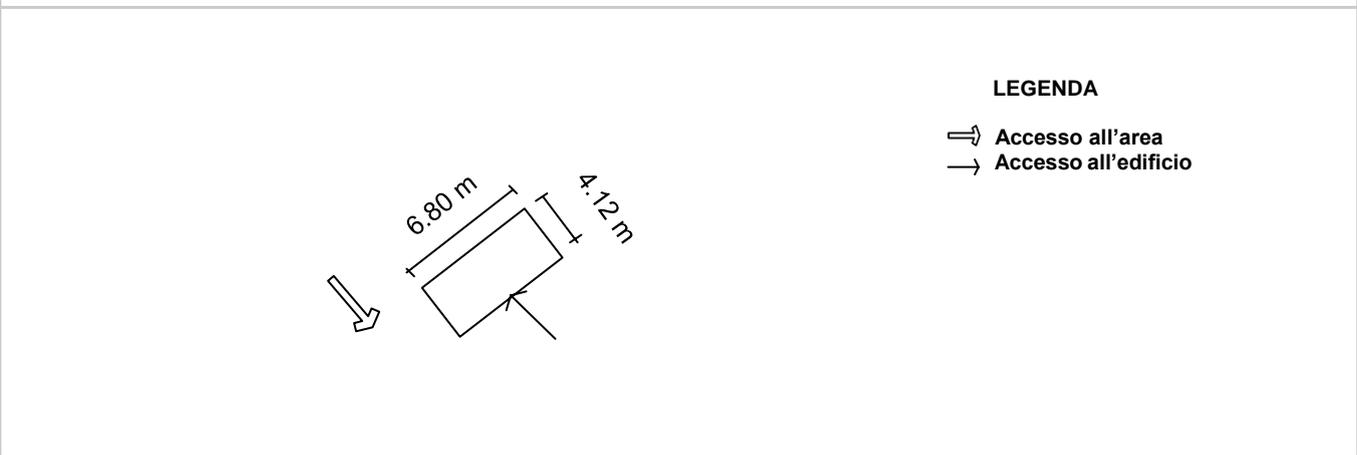
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

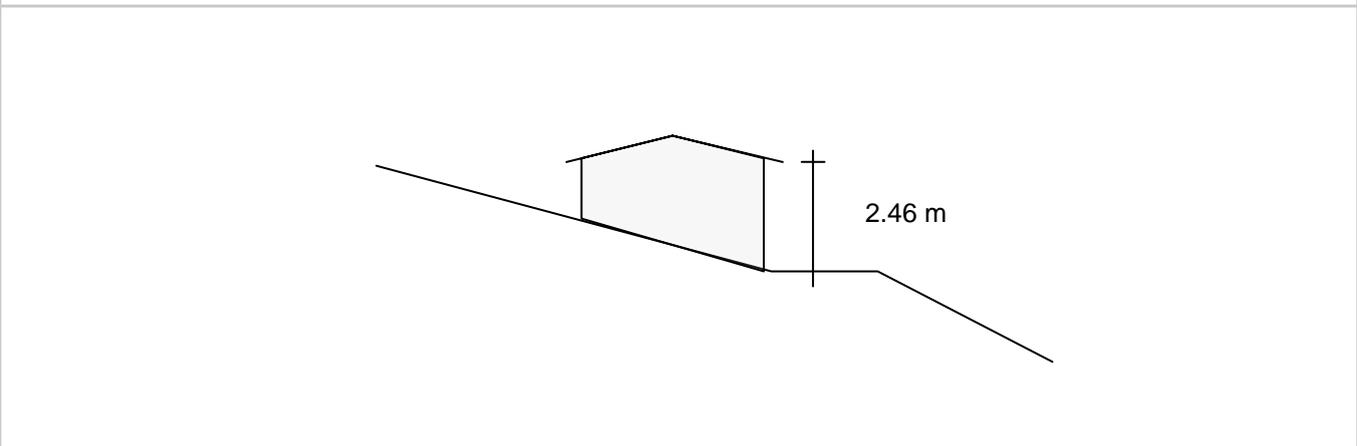
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 20

20/C

**ANALISI**

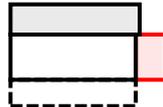
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTH	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES	<input checked="" type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



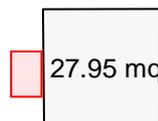
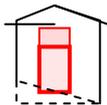
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

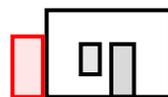
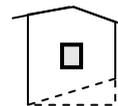
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

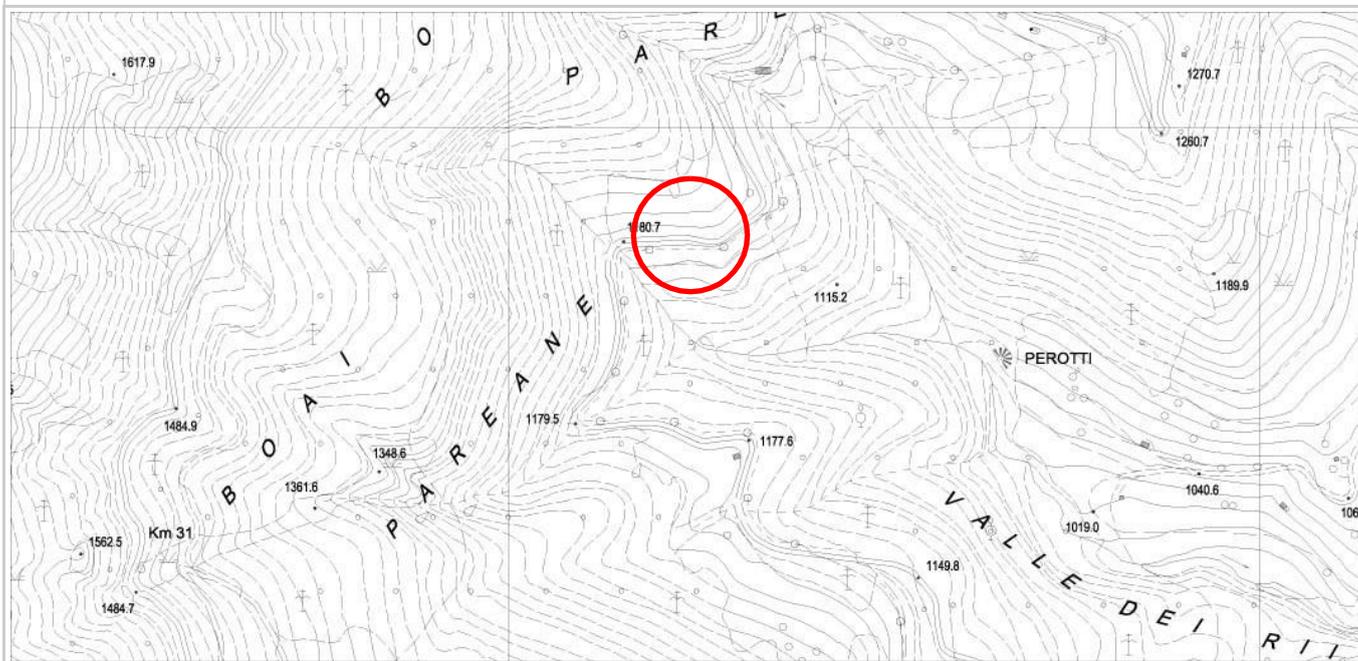
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

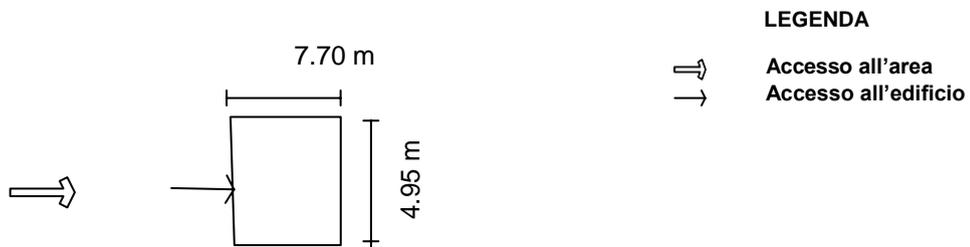
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

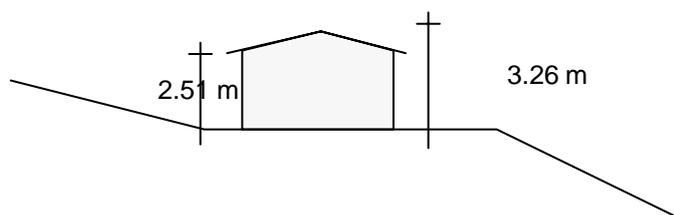
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 21

21/C

**ANALISI**

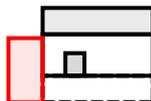
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input checked="" type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTH	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTH		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input checked="" type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSIMA	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



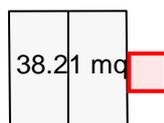
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

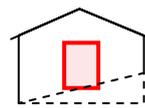
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

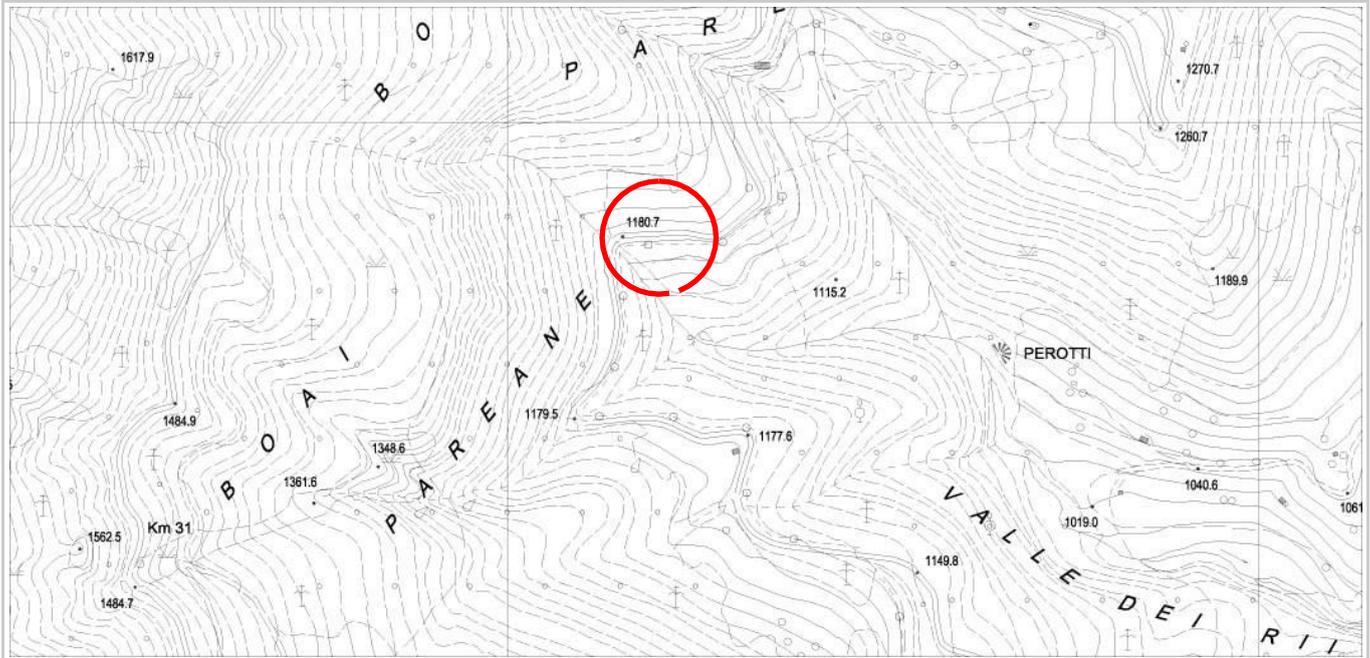
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

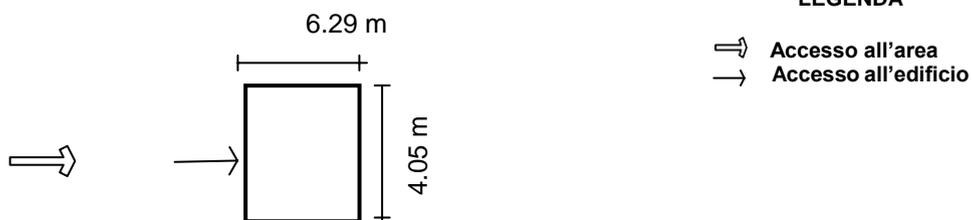
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

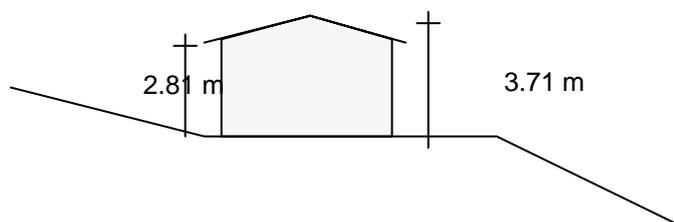
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO N. 22**

**22/C**

**ANALISI**

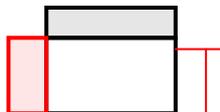
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input checked="" type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DEF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



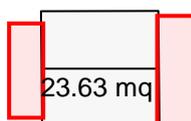
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

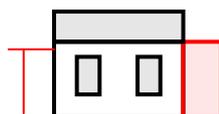
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

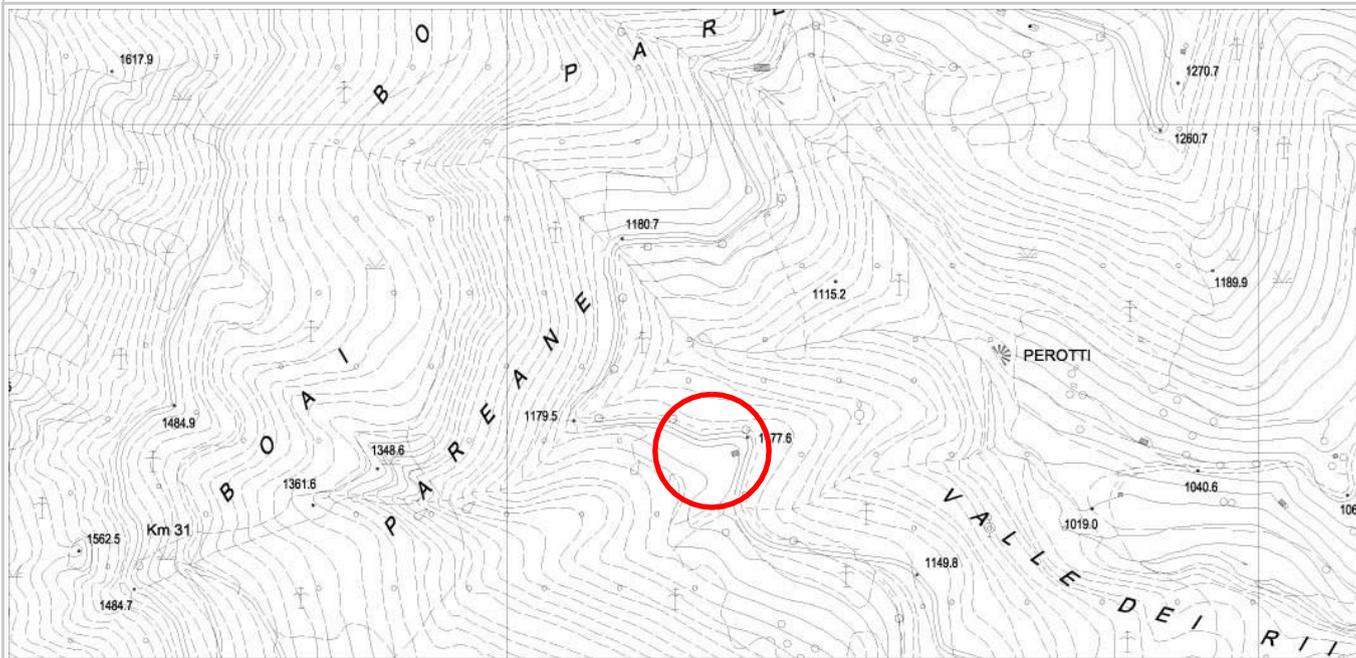
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3539/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

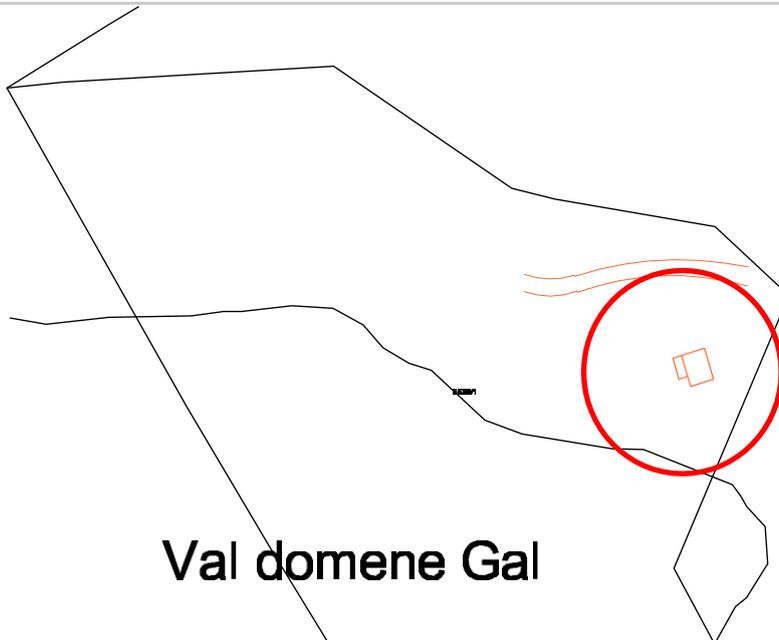
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

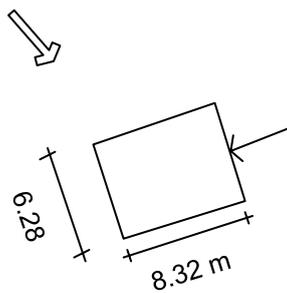
p.f.: 3539/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



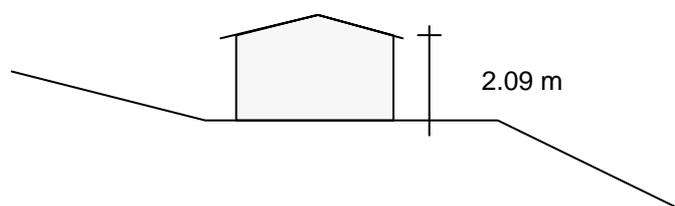
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

- Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 23

23/C

**ANALISI**

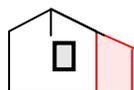
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DPT		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input checked="" type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



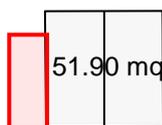
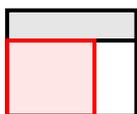
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

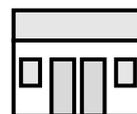
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO**

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art.4 comma 2, lettera c) del regolamento di attuazione e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

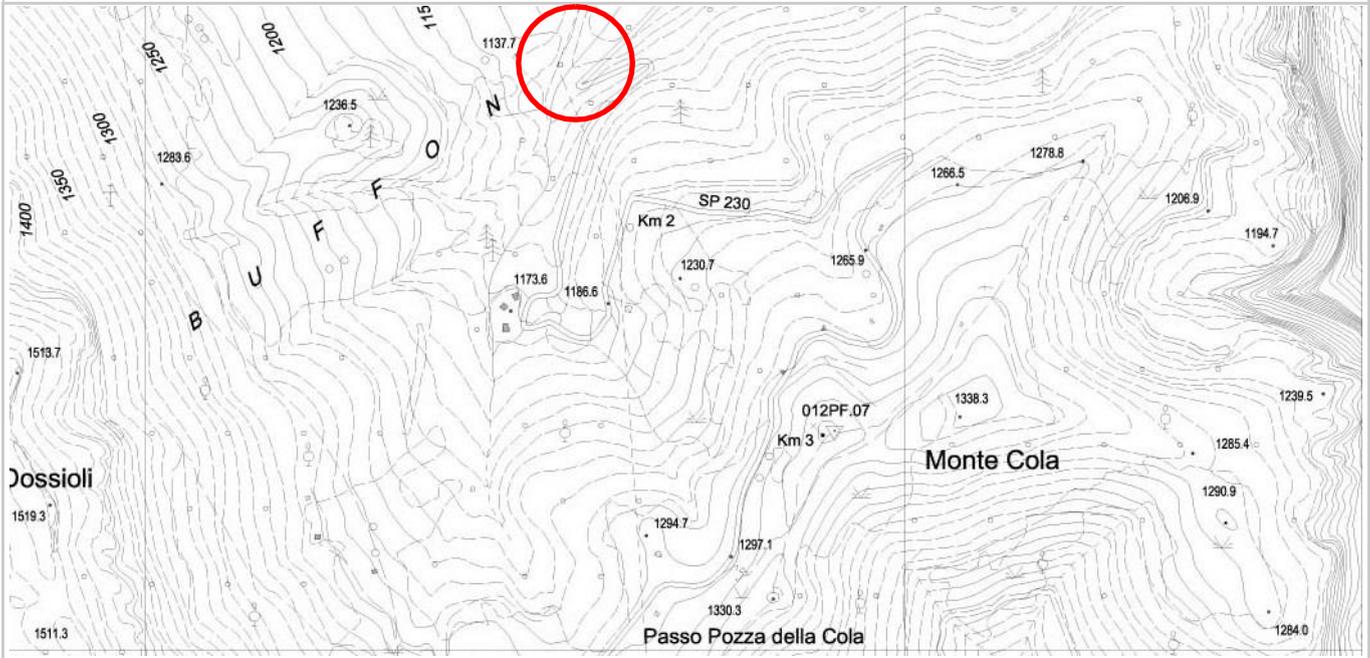
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

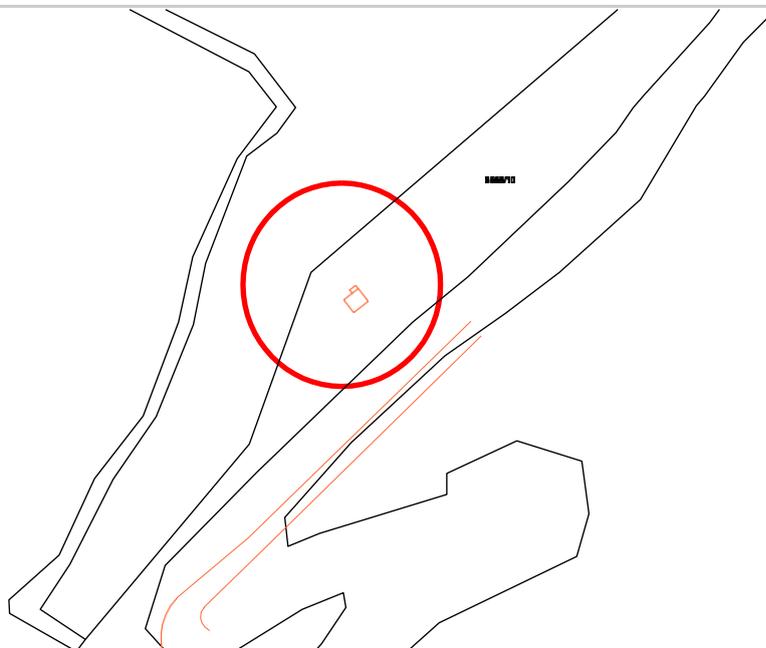
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

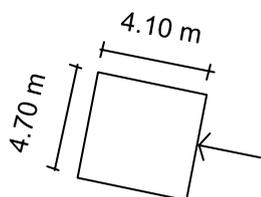
p.f.: 3556/10

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



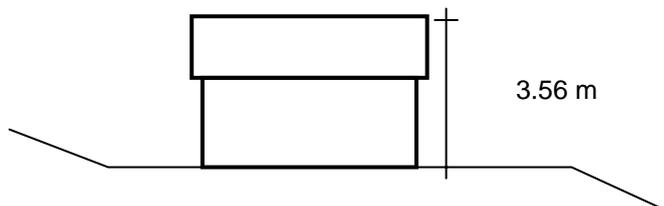
**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**LEGENDA**

- ⇨ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 24

24/C

**ANALISI**

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input checked="" type="checkbox"/> PCO	<input type="checkbox"/> PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTH	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input checked="" type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	<input checked="" type="checkbox"/> DMA		
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTH		
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS <input type="checkbox"/> DMM <input checked="" type="checkbox"/> DES
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC <input type="checkbox"/> DDS <input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DCC <input checked="" type="checkbox"/> DFF <input type="checkbox"/> DPS	<input checked="" type="checkbox"/> DDD <input type="checkbox"/> DDR <input checked="" type="checkbox"/> DSP <input type="checkbox"/> DLM <input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DPV
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSIMA	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO <input checked="" type="checkbox"/> IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI <input checked="" type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input checked="" type="checkbox"/> EPS	<input type="checkbox"/> EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS



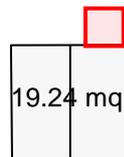
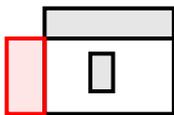
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

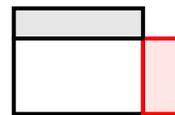
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

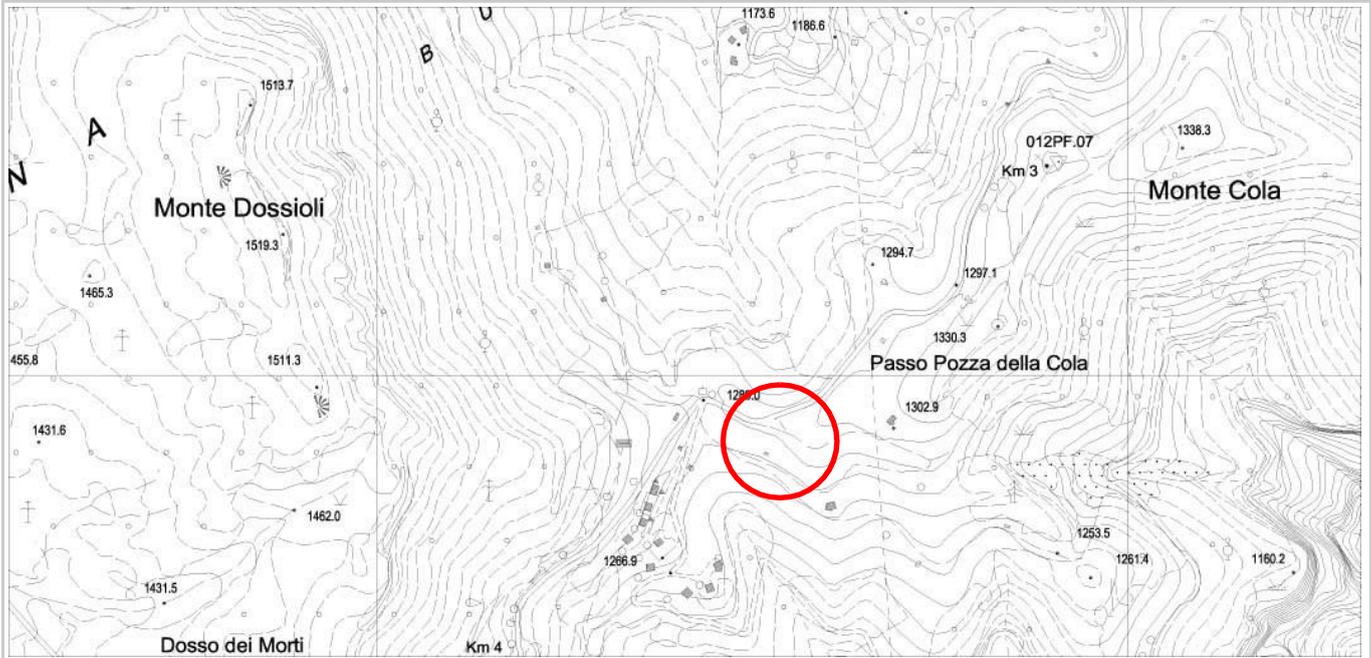
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/25

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

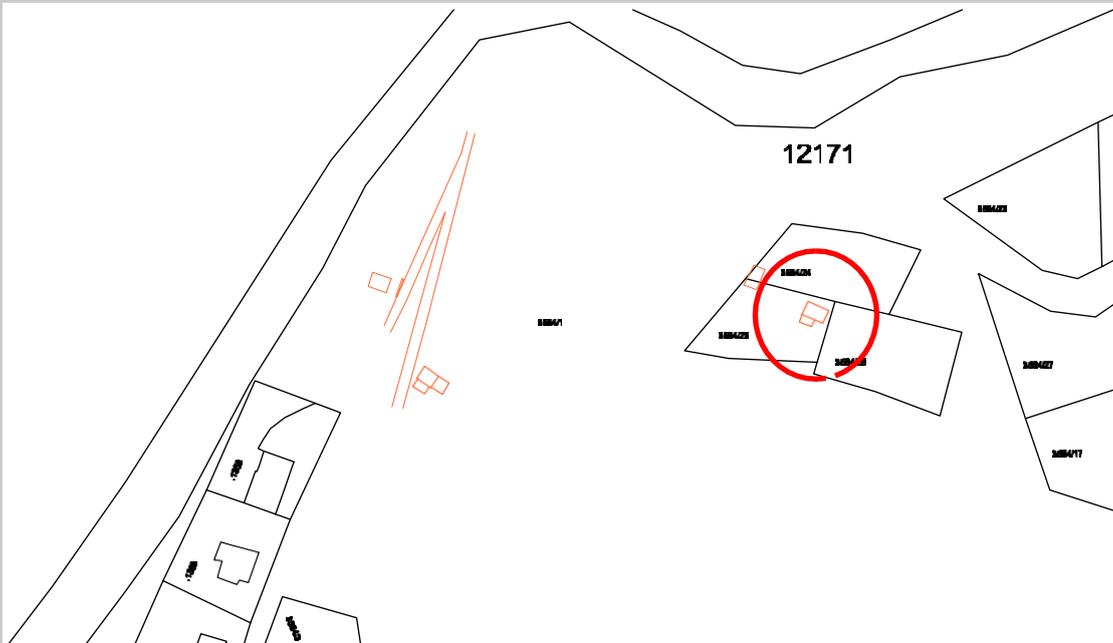
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

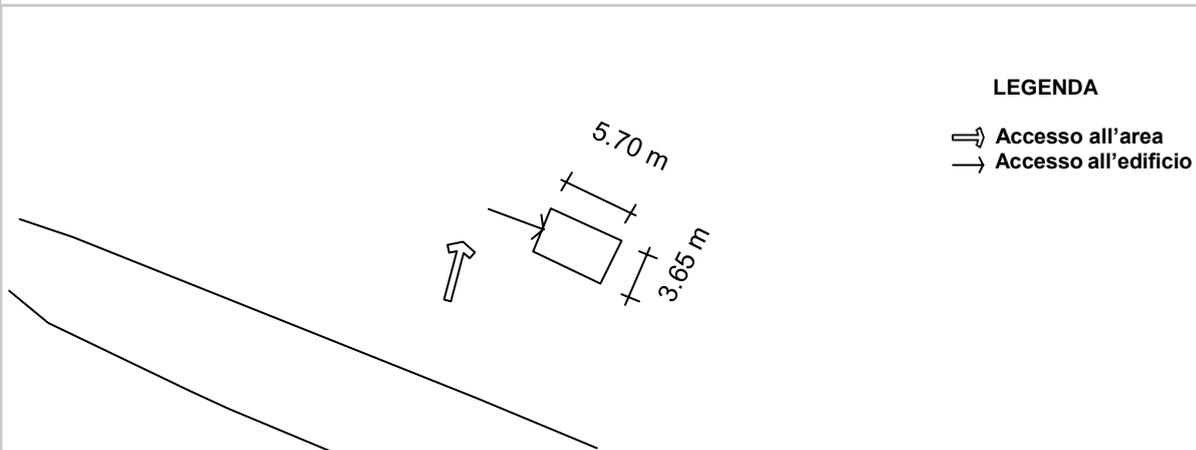
p.f.: 3564/25

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

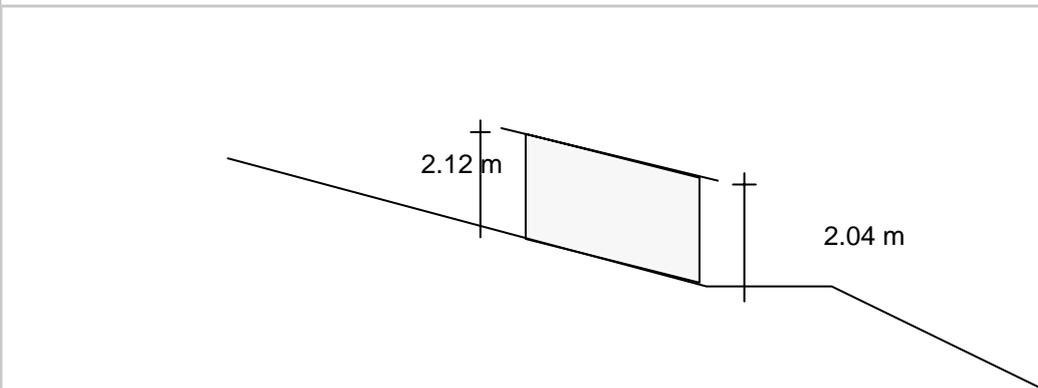
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 25

25/C

**ANALISI**

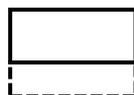
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input type="checkbox"/> PCO	<input checked="" type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input checked="" type="checkbox"/> CVA	<input checked="" type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input checked="" type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input type="checkbox"/> TOR	<input checked="" type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input checked="" type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES	<input type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



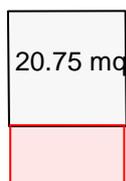
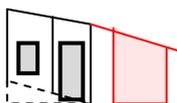
**INDICAZIONI PUNTUALI**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

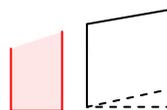
**PROSPETTO NORD**



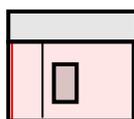
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

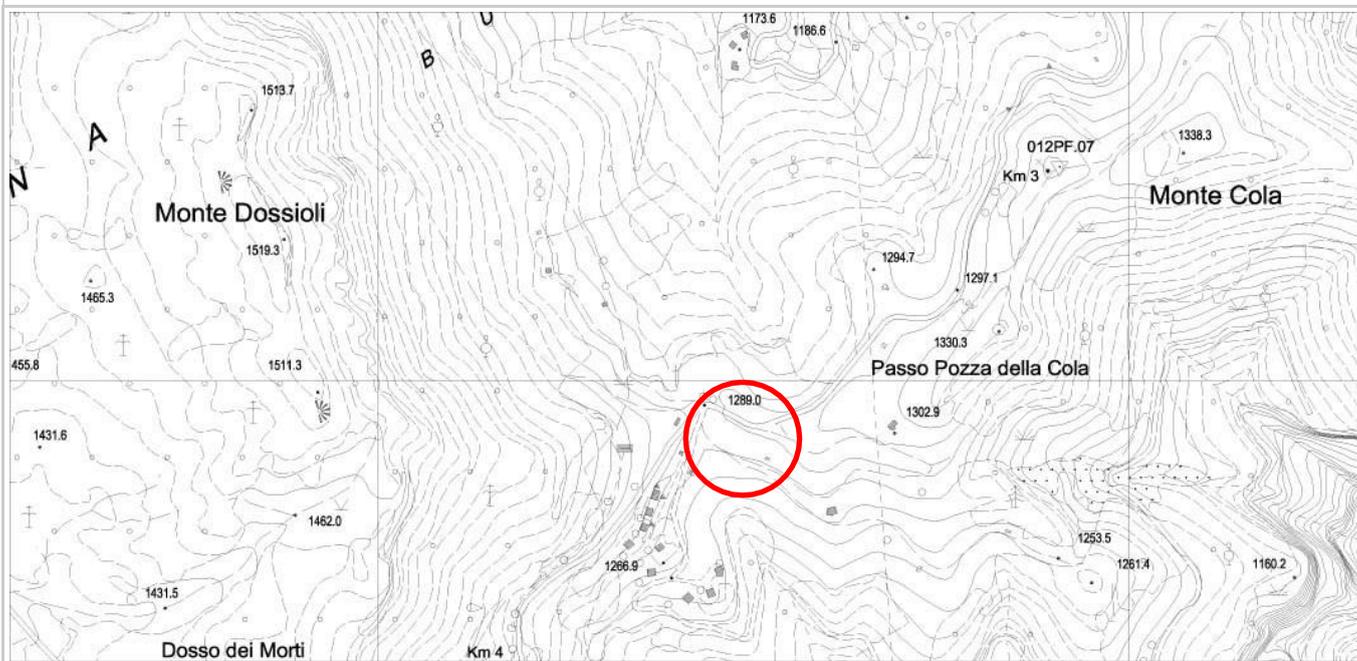
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/24

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO OVEST**



**DATI GENERALI**

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

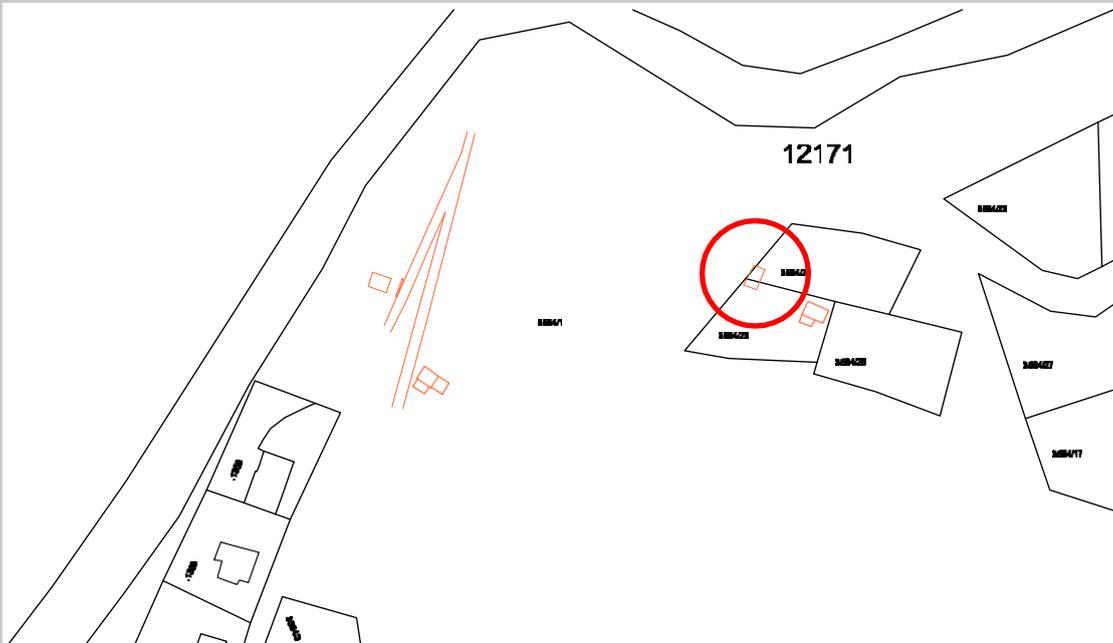
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

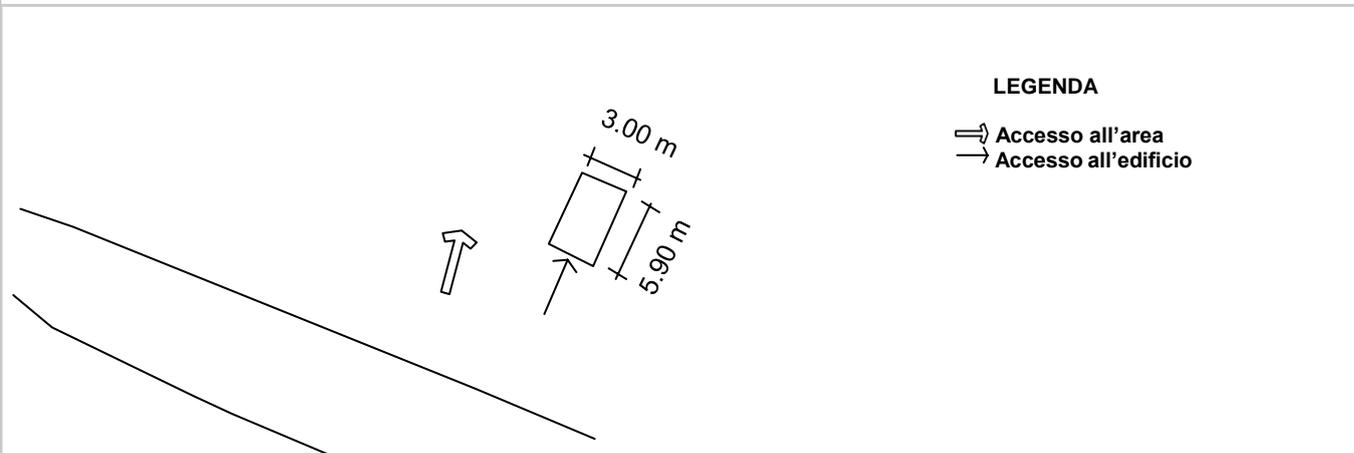
p.f.: 3564/24

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

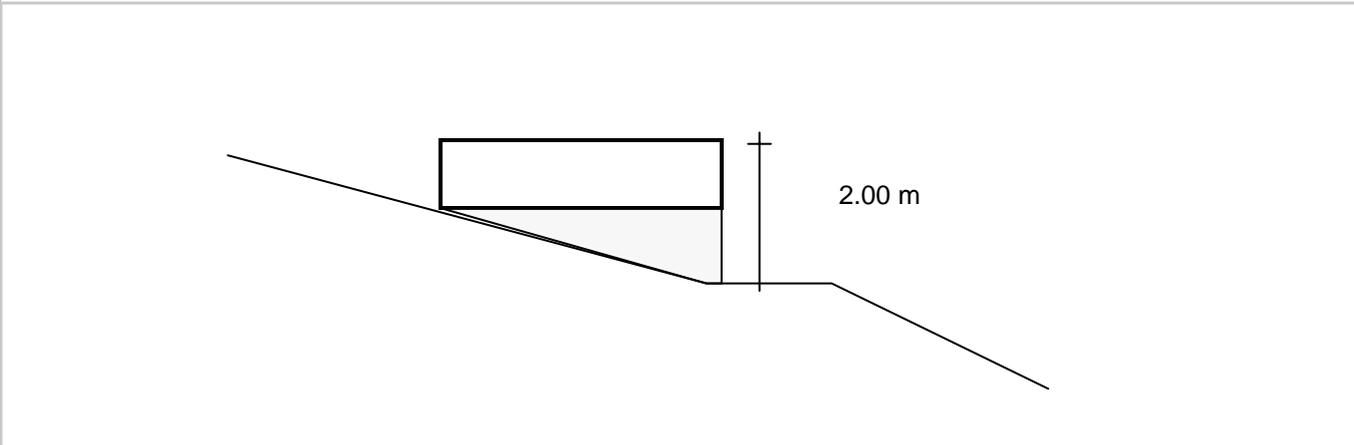
SCALA 1:2.000



**ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA**



**SEZIONE DEL TERRENO**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 26

26/C

**ANALISI**

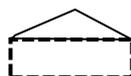
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input type="checkbox"/> PFV	<input type="checkbox"/> PMC	<input checked="" type="checkbox"/> PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB	<input checked="" type="checkbox"/> FBA	<input type="checkbox"/> FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input checked="" type="checkbox"/> SEI	<input type="checkbox"/> SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UPR	<input checked="" type="checkbox"/> UAB	<input type="checkbox"/> UAR	<input type="checkbox"/> UTR	<input type="checkbox"/> USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE	<input type="checkbox"/> GPE	<input type="checkbox"/> GAB				
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	<input type="checkbox"/> PCO	<input checked="" type="checkbox"/> PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	<input type="checkbox"/> CCC	<input type="checkbox"/> CCL	<input checked="" type="checkbox"/> CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE	<input type="checkbox"/> CVA	<input type="checkbox"/> CVS				
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	<input type="checkbox"/> CES	<input type="checkbox"/> CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	<input checked="" type="checkbox"/> CTT	<input type="checkbox"/> CTP	<input type="checkbox"/> CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> CML	<input type="checkbox"/> CMC	<input type="checkbox"/> CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	<input type="checkbox"/> CAA	<input type="checkbox"/> CAP	<input type="checkbox"/> CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	<input type="checkbox"/> CTL	<input type="checkbox"/> CTF	<input type="checkbox"/> CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	<input checked="" type="checkbox"/> TOR	<input type="checkbox"/> TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU	<input type="checkbox"/> SDI	<input checked="" type="checkbox"/> SCA				
DEGRADO	dei MAteriali	<input checked="" type="checkbox"/> DMA						
	TIpologico	<input checked="" type="checkbox"/> DTI						
	ARchitettonico	<input type="checkbox"/> DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	<input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DST	<input checked="" type="checkbox"/> DDIU <input type="checkbox"/> DSO	<input checked="" type="checkbox"/> DDUS	<input checked="" type="checkbox"/> DMM	<input checked="" type="checkbox"/> DES		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	<input type="checkbox"/> DAC	<input type="checkbox"/> DCC	<input checked="" type="checkbox"/> DDD	<input type="checkbox"/> DDR	<input checked="" type="checkbox"/> DSP		
		<input type="checkbox"/> DDS	<input checked="" type="checkbox"/> DFF	<input type="checkbox"/> DLM	<input type="checkbox"/> DMA	<input type="checkbox"/> DPV		
		<input type="checkbox"/> DRS	<input type="checkbox"/> DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA	<input type="checkbox"/> PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PMS	<input checked="" type="checkbox"/> PDA	<input checked="" type="checkbox"/> PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC	<input type="checkbox"/> VAF	<input checked="" type="checkbox"/> VAS	<input type="checkbox"/> VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	<input type="checkbox"/> VEC	<input type="checkbox"/> VEF	<input checked="" type="checkbox"/> VES	<input type="checkbox"/> VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PESSima	<input checked="" type="checkbox"/> ABU	<input checked="" type="checkbox"/> AME	<input type="checkbox"/> APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	<input type="checkbox"/> IRP	<input type="checkbox"/> IVA	<input type="checkbox"/> ISO	<input checked="" type="checkbox"/> IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> FRF	<input type="checkbox"/> FVI	<input type="checkbox"/> FDI	<input checked="" type="checkbox"/> FAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	<input type="checkbox"/> ERP	<input type="checkbox"/> EPS	<input checked="" type="checkbox"/> EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	<input checked="" type="checkbox"/> ALE	<input type="checkbox"/> APS	<input type="checkbox"/> AGG	<input type="checkbox"/> AAS			



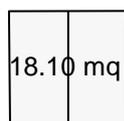
**INDICAZIONI PUNTUALI**

**INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA**

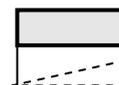
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO SUD**



**CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO**

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.