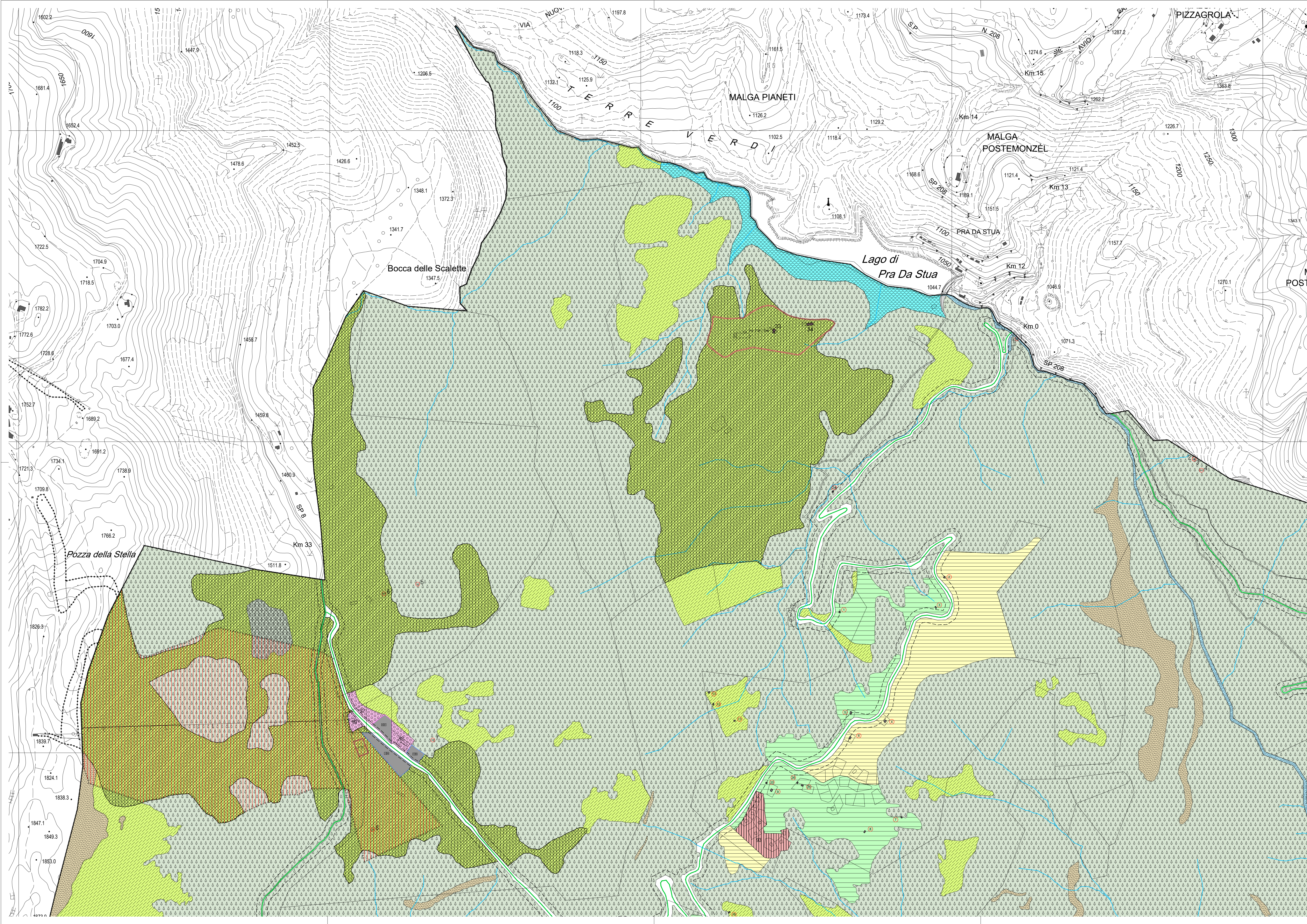






COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



B.1

PROGETTO:
Comunità della
Valpaganella
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione: del. com. ad acta n. 1 del 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 del 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.
piano di lottizzazione 2504
piano di riqualificazione urbana 2512
Art. 7 Prescrizioni particolari 2502
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Aree di ripristino ambientale

progetti convenzionali 2509
piano per specifiche finalità 2514
comma 5 2502
C201
2604
2605

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3
Categoria di intervento R3 - comma 1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici periferici

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Fronti di pregio
Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare
alberghieri

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate
Art. 36 Aree da completare

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e ammin.
religiosa
assistenziale
Verde pubblico e parchi urbani
Art. 57 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostrada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
strade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabibili e impianti di risalita
Art. 68 Entrustedati
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Aree per sosta camper
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Lago
Fiumi e torrenti

Art. 102
A102
A301
A203
A204
A205
2600
A208
A209
2601
A408
A407
2318
A403
A405
A406
A407
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107
F201
F202
F203
F204
F205
F206
F207
F208
F209
F210
F211
F212
F213
F214
F215
F216
F217
F218
F219
F220
F221
F222
F223
F224
F225
F226
F227
F228
F229
F230
F231
F232
F233
F234
F235
F236
F237
F238
F239
F240
F241
F242
F243
F244
F245
F246
F247
F248
F249
F250
F251
F252
F253
F254
F255
F256
F257
F258
F259
F260
F261
F262
F263
F264
F265
F266
F267
F268
F269
F270
F271
F272
F273
F274
F275
F276
F277
F278
F279
F280
F281
F282
F283
F284
F285
F286
F287
F288
F289
F290
F291
F292
F293
F294
F295
F296
F297
F298
F299
F300
F301
F302
F303
F304
F305
F306
F307
F308
F309
F310
F311
F312
F313
F314
F315
F316
F317
F318
F319
F320
F321
F322
F323
F324
F325
F326
F327
F328
F329
F330
F331
F332
F333
F334
F335
F336
F337
F338
F339
F340
F341
F342
F343
F344
F345
F346
F347
F348
F349
F350
F351
F352
F353
F354
F355
F356
F357
F358
F359
F360
F361
F362
F363
F364
F365
F366
F367
F368
F369
F370
F371
F372
F373
F374
F375
F376
F377
F378
F379
F380
F381
F382
F383
F384
F385
F386
F387
F388
F389
F390
F391
F392
F393
F394
F395
F396
F397
F398
F399
F400
F401
F402
F403
F404
F405
F406
F407
F408
F409
F410
F411
F412
F413
F414
F415
F416
F417
F418
F419
F420
F421
F422
F423
F424
F425
F426
F427
F428
F429
F430
F431
F432
F433
F434
F435
F436
F437
F438
F439
F440
F441
F442
F443
F444
F445
F446
F447
F448
F449
F450
F451
F452
F453
F454
F455
F456
F457
F458
F459
F460
F461
F462
F463
F464
F465
F466
F467
F468
F469
F470
F471
F472
F473
F474
F475
F476
F477
F478
F479
F480
F481
F482
F483
F484
F485
F486
F487
F488
F489
F490
F491
F492
F493
F494
F495
F496
F497
F498
F499
F500
F501
F502
F503
F504
F505
F506
F507
F508
F509
F510
F511
F512
F513
F514
F515
F516
F517
F518
F519
F520
F521
F522
F523
F524
F525
F526
F527
F528
F529
F530
F531
F532
F533
F534
F535
F536
F537
F538
F539
F540
F541
F542
F543
F544
F545
F546
F547
F548
F549
F550
F551
F552
F553
F554
F555
F556
F557
F558
F559
F560
F561
F562
F563
F564
F565
F566
F567
F568
F569
F570
F571
F572
F573
F574
F575
F576
F577
F578
F579
F580
F581
F582
F583
F584
F585
F586
F587
F588
F589
F590
F591
F592
F593
F594
F595
F596
F597
F598
F599
F600
F601
F602
F603
F604
F605
F606
F607
F608
F609
F610
F611
F612
F613
F614
F615
F616
F617
F618
F619
F620
F621
F622
F623
F624
F625
F626
F627
F628
F629
F630
F631
F632
F633
F634
F635
F636
F637
F638
F639
F640
F641
F642
F643
F644
F645
F646
F647
F648
F649
F650
F651
F652
F653
F654
F655
F656
F657
F658
F659
F660
F661
F662
F663
F664
F665
F666
F667
F668
F669
F670
F671
F672
F673
F674
F675
F676
F677
F678
F679
F680
F681
F682
F683
F684
F685
F686
F687
F688
F689
F690
F691
F692
F693
F694
F695
F696
F697
F698
F699
F700
F701
F702
F703
F704
F705
F706
F707
F708
F709
F710
F711
F712
F713
F714
F715
F716
F717
F718
F719
F720
F721
F722
F723
F724
F725
F726
F727
F728
F729
F730
F731
F732
F733
F734
F735
F736
F737
F738
F739
F740
F741
F742
F743
F744
F745
F746
F747
F748
F749
F750
F751
F752
F753
F754
F755
F756
F757
F758
F759
F760
F761
F762
F763
F764
F765
F766
F767
F768
F769
F770
F771
F772
F773
F774
F775
F776
F777
F778
F779
F780
F781
F782
F783
F784
F785
F786
F787
F788
F789
F790
F791
F792
F793
F794
F795
F796
F797
F798
F799
F800
F801
F802
F803
F804
F805
F806
F807
F808
F809
F810
F811
F812
F813
F814
F815
F816
F817
F818
F819
F820
F821
F822
F823
F824
F825
F826
F827
F828
F829
F830
F831
F832
F833
F834
F835
F836
F837
F838
F839
F840
F841
F842
F843
F844
F845
F846
F847
F848
F849
F850
F851
F852
F853
F854
F855
F856
F857
F858
F859
F860
F861
F862
F863
F864
F865
F866
F867
F868
F869
F870
F871
F872
F873
F874
F875
F876
F877
F878
F879
F880
F881
F882
F883
F884
F885
F886
F887
F888
F889
F890
F891
F892
F893
F894
F895
F896
F897
F898
F899
F900
F901
F902
F903
F904
F905
F906
F907
F908
F909
F910
F911
F912
F913
F914
F915
F916
F917
F918
F919
F920
F921
F922
F923
F924
F925
F926
F927
F928
F929
F930
F931
F932
F933
F934
F935
F936
F937
F938
F939
F940
F941
F942
F943
F944
F945
F946
F947
F948
F949
F950
F951
F952
F953
F954
F955
F956
F957
F958
F959
F960
F961
F962
F963
F964
F965
F966
F967
F968
F969
F970
F971
F972
F973
F974
F975
F976
F977
F978
F979
F980
F981
F982
F983
F984
F985
F986
F987
F988
F989
F990
F991
F992
F993
F994
F995
F996
F997
F998
F999
F1000

Quadro d'unione