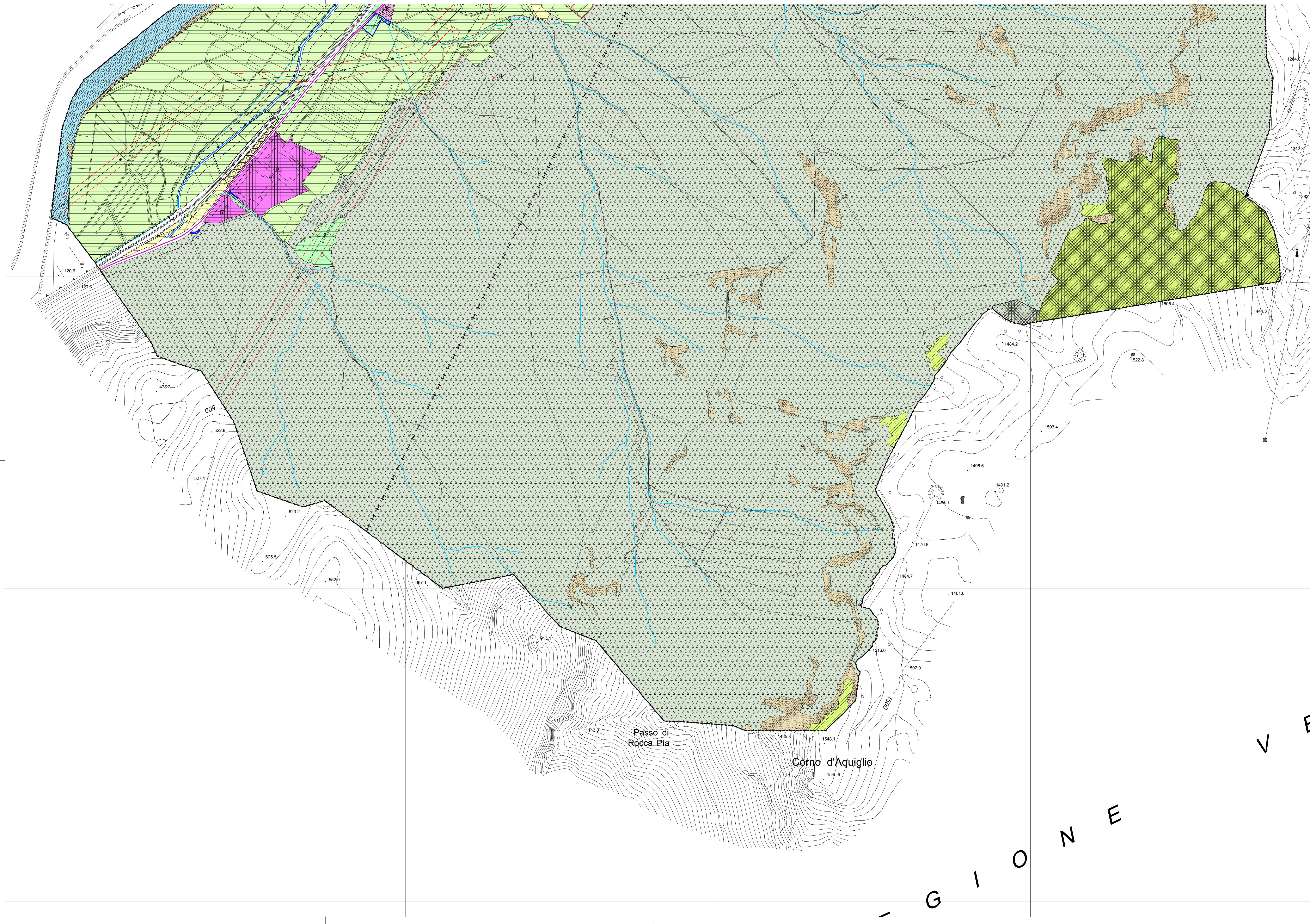




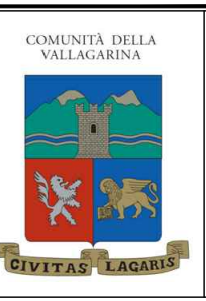


COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



RF.9

PROGETTO:
Comune di Avio
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Provincia

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 del 15/10/2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 del 04/08/2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO IX DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione 2504
piano di riqualificazione urbana 2512
Art. 7 Prescrizioni particolari 2602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3
Categoria di intervento R3 - comma 1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici periferici
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Fronti di pregio
Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specializzati:
da confermare
alberghi
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate
Art. 36 Aree da completare
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione
TITOLO VI AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Aree a pascolo
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e ammin.
religiosa
assistenza
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
strade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabelli e impianti di risalita
Art. 68 Entrate
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Aree per sosta camper
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Fiumi e torrenti
Aree oggetto di variante in prima adozione
Aree oggetto di modifica a seguito delle osservazioni

TITOLO IX DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione 2504
piano di riqualificazione urbana 2512
Art. 7 Prescrizioni particolari 2602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3
Categoria di intervento R3 - comma 1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici periferici
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Fronti di pregio
Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specializzati:
da confermare
alberghi
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate
Art. 36 Aree da completare
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione
TITOLO VI AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Aree a pascolo
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e ammin.
religiosa
assistenza
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
strade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabelli e impianti di risalita
Art. 68 Entrate
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Aree per sosta camper
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Fiumi e torrenti
Aree oggetto di variante in prima adozione
Aree oggetto di modifica a seguito delle osservazioni