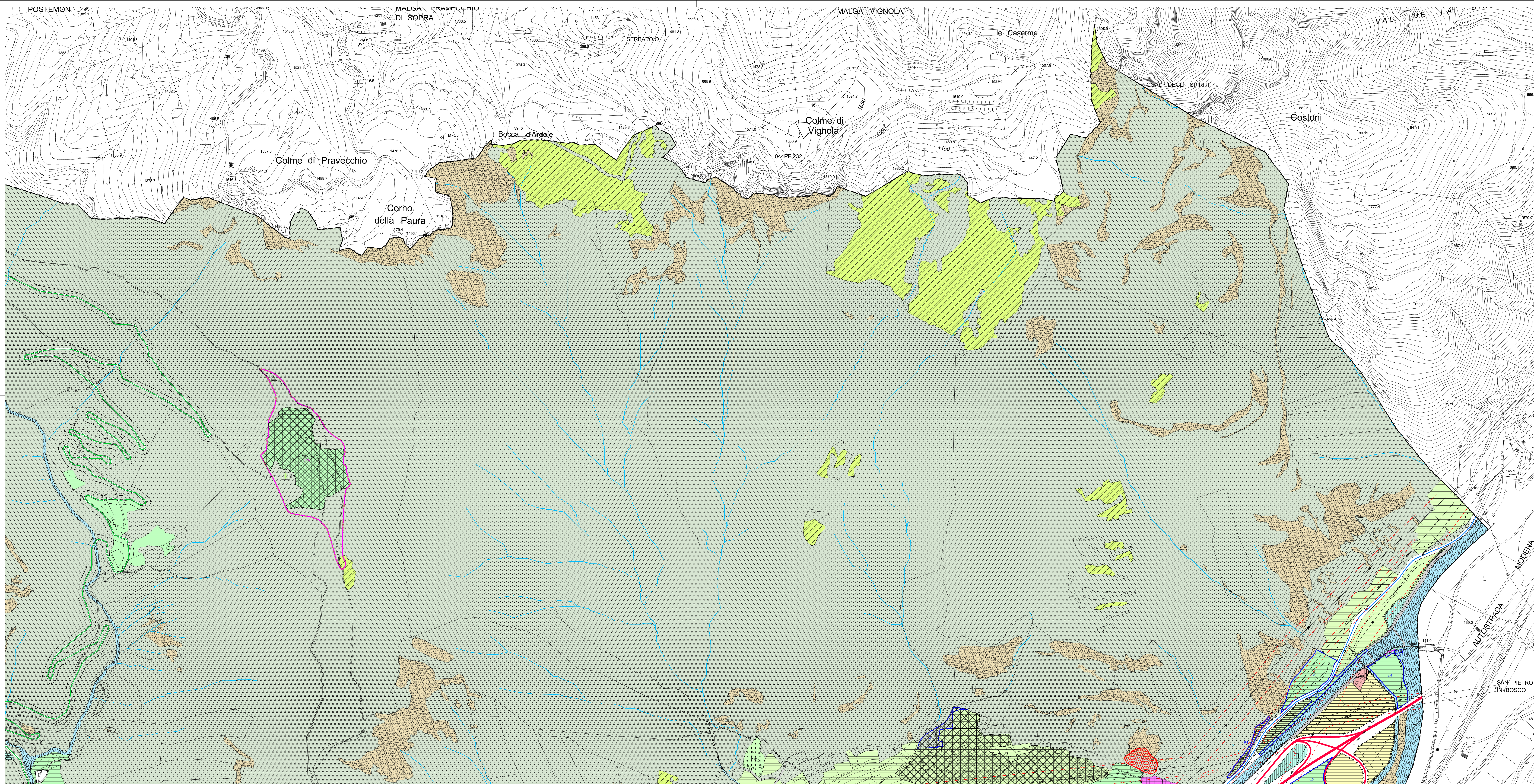






COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



RF.2

PROGETTO:
Comitato della
Valle
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

**Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale**

Scala 1 : 5.000
Prima Adozione del com. al act. n. 1 del 15.10.2019
Adozione definitiva del com. al act. n. 1 del 16.06.2020
Approvazione dalla C.C. P. con delibera n. 44
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI
Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.
piano di indirizzo 2504 progetti convenzionali 2501
piano di qualificazione urbana 2512 piano per specifiche finalità 2514
Art. 7 Prescrizioni particolari 2502 c. 3 Art. 8 Attivazione obbligatoria - comma 36
Art. 19 Aree di sviluppo ambientale Siti beneficiati 2504 Siti da ripulire 2505

TITOLO II CONTINUI STORICI (ZONE A)
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumentale
Art. 22 Categoria di intervento R1
Art. 23 Categoria di intervento R2
Art. 24 Categoria di intervento R3
Art. 25 Categoria di intervento R3 - comma 1
Art. 26 Categoria di intervento R6
Art. 27 Categoria operativa - edifici periferici
Art. 28bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 28 Fronti da qualificare unitariamente
Art. 27 Viscidi parziali
Art. 28 Edifici specializzati
di confermare
altaregni
Art. 29 Aree di qualificazione ambientale
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 32 Spazi privati degli edifici
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL PERIMETRO DEI CONTINUI STORICI (ZONE B)
Art. 33 Aree residenziali
Art. 34 Aree da completare
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 35 Aree di espansione
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aree agricole
Art. 54 Aree a bosco
Art. 55 Aree a pascolo

TITOLO III CONTINUI STORICI (ZONE A)
L. 1. isolato A102
A301
A302
A303
A304
A305
A306
A307
A308
A309
A310
A311
A312
A313
A314
A315
A316
A317
A318
A319
A320
A321
A322
A323
A324
A325
A326
A327
A328
A329
A330
A331
A332
A333
A334
A335
A336
A337
A338
A339
A340
A341
A342
A343
A344
A345
A346
A347
A348
A349
A350
A351
A352
A353
A354
A355
A356
A357
A358
A359
A360
A361
A362
A363
A364
A365
A366
A367
A368
A369
A370
A371
A372
A373
A374
A375
A376
A377
A378
A379
A380
A381
A382
A383
A384
A385
A386
A387
A388
A389
A390
A391
A392
A393
A394
A395
A396
A397
A398
A399
A400
A401
A402
A403
A404
A405
A406
A407
A408
A409
A410
A411
A412
A413
A414
A415
A416
A417
A418
A419
A420
A421
A422
A423
A424
A425
A426
A427
A428
A429
A430
A431
A432
A433
A434
A435
A436
A437
A438
A439
A440
A441
A442
A443
A444
A445
A446
A447
A448
A449
A450
A451
A452
A453
A454
A455
A456
A457
A458
A459
A460
A461
A462
A463
A464
A465
A466
A467
A468
A469
A470
A471
A472
A473
A474
A475
A476
A477
A478
A479
A480
A481
A482
A483
A484
A485
A486
A487
A488
A489
A490
A491
A492
A493
A494
A495
A496
A497
A498
A499
A500
A501
A502
A503
A504
A505
A506
A507
A508
A509
A510
A511
A512
A513
A514
A515
A516
A517
A518
A519
A520
A521
A522
A523
A524
A525
A526
A527
A528
A529
A530
A531
A532
A533
A534
A535
A536
A537
A538
A539
A540
A541
A542
A543
A544
A545
A546
A547
A548
A549
A550
A551
A552
A553
A554
A555
A556
A557
A558
A559
A560
A561
A562
A563
A564
A565
A566
A567
A568
A569
A570
A571
A572
A573
A574
A575
A576
A577
A578
A579
A580
A581
A582
A583
A584
A585
A586
A587
A588
A589
A590
A591
A592
A593
A594
A595
A596
A597
A598
A599
A600
A601
A602
A603
A604
A605
A606
A607
A608
A609
A610
A611
A612
A613
A614
A615
A616
A617
A618
A619
A620
A621
A622
A623
A624
A625
A626
A627
A628
A629
A630
A631
A632
A633
A634
A635
A636
A637
A638
A639
A640
A641
A642
A643
A644
A645
A646
A647
A648
A649
A650
A651
A652
A653
A654
A655
A656
A657
A658
A659
A660
A661
A662
A663
A664
A665
A666
A667
A668
A669
A670
A671
A672
A673
A674
A675
A676
A677
A678
A679
A680
A681
A682
A683
A684
A685
A686
A687
A688
A689
A690
A691
A692
A693
A694
A695
A696
A697
A698
A699
A700
A701
A702
A703
A704
A705
A706
A707
A708
A709
A710
A711
A712
A713
A714
A715
A716
A717
A718
A719
A720
A721
A722
A723
A724
A725
A726
A727
A728
A729
A730
A731
A732
A733
A734
A735
A736
A737
A738
A739
A740
A741
A742
A743
A744
A745
A746
A747
A748
A749
A750
A751
A752
A753
A754
A755
A756
A757
A758
A759
A760
A761
A762
A763
A764
A765
A766
A767
A768
A769
A770
A771
A772
A773
A774
A775
A776
A777
A778
A779
A780
A781
A782
A783
A784
A785
A786
A787
A788
A789
A790
A791
A792
A793
A794
A795
A796
A797
A798
A799
A800
A801
A802
A803
A804
A805
A806
A807
A808
A809
A810
A811
A812
A813
A814
A815
A816
A817
A818
A819
A820
A821
A822
A823
A824
A825
A826
A827
A828
A829
A830
A831
A832
A833
A834
A835
A836
A837
A838
A839
A840
A841
A842
A843
A844
A845
A846
A847
A848
A849
A850
A851
A852
A853
A854
A855
A856
A857
A858
A859
A860
A861
A862
A863
A864
A865
A866
A867
A868
A869
A870
A871
A872
A873
A874
A875
A876
A877
A878
A879
A880
A881
A882
A883
A884
A885
A886
A887
A888
A889
A890
A891
A892
A893
A894
A895
A896
A897
A898
A899
A900
A901
A902
A903
A904
A905
A906
A907
A908
A909
A910
A911
A912
A913
A914
A915
A916
A917
A918
A919
A920
A921
A922
A923
A924
A925
A926
A927
A928
A929
A930
A931
A932
A933
A934
A935
A936
A937
A938
A939
A940
A941
A942
A943
A944
A945
A946
A947
A948
A949
A950
A951
A952
A953
A954
A955
A956
A957
A958
A959
A960
A961
A962
A963
A964
A965
A966
A967
A968
A969
A970
A971
A972
A973
A974
A975
A976
A977
A978
A979
A980
A981
A982
A983
A984
A985
A986
A987
A988
A989
A990
A991
A992
A993
A994
A995
A996
A997
A998
A999
A1000

TITOLO IV AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE (ZONE F)
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche
servizi civili e ariani F201
F202
F203
F204
F205
F206
F207
F208
F209
F210
F211
F212
F213
F214
F215
F216
F217
F218
F219
F220
F221
F222
F223
F224
F225
F226
F227
F228
F229
F230
F231
F232
F233
F234
F235
F236
F237
F238
F239
F240
F241
F242
F243
F244
F245
F246
F247
F248
F249
F250
F251
F252
F253
F254
F255
F256
F257
F258
F259
F260
F261
F262
F263
F264
F265
F266
F267
F268
F269
F270
F271
F272
F273
F274
F275
F276
F277
F278
F279
F280
F281
F282
F283
F284
F285
F286
F287
F288
F289
F290
F291
F292
F293
F294
F295
F296
F297
F298
F299
F300
F301
F302
F303
F304
F305
F306
F307
F308
F309
F310
F311
F312
F313
F314
F315
F316
F317
F318
F319
F320
F321
F322
F323
F324
F325
F326
F327
F328
F329
F330
F331
F332
F333
F334
F335
F336
F337
F338
F339
F340
F341
F342
F343
F344
F345
F346
F347
F348
F349
F350
F351
F352
F353
F354
F355
F356
F357
F358
F359
F360
F361
F362
F363
F364
F365
F366
F367
F368
F369
F370
F371
F372
F373
F374
F375
F376
F377
F378
F379
F380
F381
F382
F383
F384
F385
F386
F387
F388
F389
F390
F391
F392
F393
F394
F395
F396
F397
F398
F399
F400
F401
F402
F403
F404
F405
F406
F407
F408
F409
F410
F411
F412
F413
F414
F415
F416
F417
F418
F419
F420
F421
F422
F423
F424
F425
F426
F427
F428
F429
F430
F431
F432
F433
F434
F435
F436
F437
F438
F439
F440
F441
F442
F443
F444
F445
F446
F447
F448
F449
F450
F451
F452
F453
F454
F455
F456
F457
F458
F459
F460
F461
F462
F463
F464
F465
F466
F467
F468
F469
F470
F471
F472
F473
F474
F475
F476
F477
F478
F479
F480
F481
F482
F483
F484
F485
F486
F487
F488
F489
F490
F491
F492
F493
F494
F495
F496
F497
F498
F499
F500
F501
F502
F503
F504
F505
F506
F507
F508
F509
F510
F511
F512
F513
F514
F515
F516
F517
F518
F519
F520
F521
F522
F523
F524
F525
F526
F527
F528
F529
F530
F531
F532
F533
F534
F535
F536
F537
F538
F539
F540
F541
F542
F543
F544
F545
F546
F547
F548
F549
F550
F551
F552
F553
F554
F555
F556
F557
F558
F559
F560
F561
F562
F563
F564
F565
F566
F567
F568
F569
F570
F571
F572
F573
F574
F575
F576
F577
F578
F579
F580
F581
F582
F583
F584
F585
F586
F587
F588
F589
F590
F591
F592
F593
F594
F595
F596
F597
F598
F599
F600
F601
F602
F603
F604
F605
F606
F607
F608
F609
F610
F611
F612
F613
F614
F615
F616
F617
F618
F619
F620
F621
F622
F623
F624
F625
F626
F627
F628
F629
F630
F631
F632
F633
F634
F635
F636
F637
F638
F639
F640
F641
F642
F643
F644
F645
F646
F647
F648
F649
F650
F651
F652
F653
F654
F655
F656
F657
F658
F659
F660
F661
F662
F663
F664
F665
F666
F667
F668
F669
F670
F671
F672
F673
F674
F675
F676
F677
F678
F679
F680
F681
F682
F683
F684
F685
F686
F687
F688
F689
F690
F691
F692
F693
F694
F695
F696
F697
F698
F699
F700
F701
F702
F703
F704
F705
F706
F707
F708
F709
F710
F711
F712
F713
F714
F715
F716
F717
F718
F719
F720
F721
F722
F723
F724
F725
F726
F727
F728
F729
F730
F731
F732
F733
F734
F735
F736
F737
F738
F739
F740
F741
F742
F743
F744
F745
F746
F747
F748
F749
F750
F751
F752
F753
F754
F755
F756
F757
F758
F759
F760
F761
F762
F763
F764
F765
F766
F767
F768
F769
F770
F771
F772
F773
F774
F775
F776
F777
F778
F779
F780
F781
F782
F783
F784
F785
F786
F787
F788
F789
F790
F791
F792
F793
F794
F795
F796
F797
F798
F799
F800
F801
F802
F803
F804
F805
F806
F807
F808
F809
F810
F811
F812
F813
F814
F815
F816
F817
F818
F819
F820
F821
F822
F823
F824
F825
F826
F827
F828
F829
F830
F831
F832
F833
F834
F835
F836
F837
F838
F839
F840
F841
F842
F843
F844
F845
F846
F847
F848
F849
F850
F851
F852
F853
F854
F855
F856
F857
F858
F859
F860
F861
F862
F863
F864
F865
F866
F867
F868
F869
F870
F871
F872
F873
F874
F875
F876
F877
F878
F879
F880
F881
F882
F883
F884
F885
F886
F887
F888
F889
F890
F891
F892
F893
F894
F895
F896
F897
F898
F899
F900
F901
F902
F903
F904
F905
F906
F907
F908
F909
F910
F911
F912
F913
F914
F915
F916
F917
F918
F919
F920
F921
F922
F923
F924
F925
F926
F927
F928
F929
F930
F931
F932
F933
F934
F935
F936
F937
F938
F939
F940
F941
F942
F943
F944
F945
F946
F947
F948
F949
F950
F951
F952
F953
F954
F955
F956
F957
F958
F959
F960
F961
F962
F963
F964
F965
F966
F967
F968
F969
F970
F971
F972
F973
F974
F975
F976
F977
F978
F979
F980
F981
F982
F983
F984
F985
F986
F987
F988
F989
F990
F991
F992
F993
F994
F995
F996
F997
F998
F999
A1000

TITOLO V AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE (ZONE G)
Art. 56 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 57bis Aree per servizi ed attrezzature
Art. 58 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 59 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 60 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 61 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 62 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 63 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 64 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 65 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 66 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 67 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 68 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 69 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 70 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 71 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 72 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 73 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 74 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 75 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 76 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 77 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 78 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 79 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 80 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 81 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 82 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 83 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 84 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 85 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 86 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 87 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 88 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 89 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 90 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 91 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 92 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 93 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 94 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 95 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 96 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 97 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 98 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 99 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 100 Aree di servizio ed attrezzature

TITOLO VI AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE (ZONE H)
Art. 91 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 92 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 93 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 94 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 95 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 96 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 97 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 98 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 99 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 100 Aree di servizio ed attrezzature

TITOLO VII AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE (ZONE I)
Art. 101 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 102 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 103 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 104 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 105 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 106 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 107 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 108 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 109 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 110 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 111 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 112 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 113 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 114 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 115 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 116 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 117 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 118 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 119 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 120 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 121 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 122 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 123 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 124 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 125 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 126 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 127 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 128 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 129 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 130 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 131 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 132 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 133 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 134 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 135 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 136 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 137 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 138 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 139 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 140 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 141 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 142 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 143 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 144 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 145 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 146 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 147 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 148 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 149 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 150 Aree di servizio ed attrezzature

TITOLO VIII AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE (ZONE J)
Art. 151 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 152 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 153 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 154 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 155 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 156 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 157 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 158 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 159 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 160 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 161 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 162 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 163 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 164 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 165 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 166 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 167 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 168 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 169 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 170 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 171 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 172 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 173 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 174 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 175 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 176 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 177 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 178 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 179 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 180 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 181 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 182 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 183 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 184 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 185 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 186 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 187 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 188 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 189 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 190 Aree di servizio ed attrezzature
Art. 191 Aree di servizio ed attrezzature
Art.