



COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020



RF.CS.1

PROGETTO:
Conservazione del
Urbanizzazione
CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
e del Territorio
COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Scala 1 : 1.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 del 15.10.2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 del 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. del
In vigore dal

Legenda

TITOLO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Art. 6: Strumenti di attuazione del P.R.G.
Piano di attuazione: 2001
Piano di attuazione urbanistica: 2010
Art. 7: Prescrizioni particolari: 2002
Art. 8: Alloggiamento obbligatorio - comma 36: C201
Art. 19: Aree di ripristino ambientale: 2004
Siti da ripristinare: 2005

TITOLO II (CENTRI STORICI (ZONE A))

Art. 21.13: Patrimonio Edilizio Monumentale: A101
Art. 22: Categoria di intervento R1: A203
Categoria di intervento R2: A204
Categoria di intervento R3: A205
Categoria di intervento R3 - comma 1: Z300
Categoria di intervento R6: A208
Categoria operativa - edifici periferici: A209
Art. 22bis: Non applicazione Articolo 103 della L.P. 15/2015: Z601
Art. 26: Fronti da riqualificare urbanisticamente: A408
Art. 27: Fronti di pregio: A407
Vincoli puntuali: Z318
Art. 28: Edifici specialistici:
da conformare: A403
da ristrutturare: A405
Art. 29: Ambiti di qualificazione ambientale:
spazio pubblico: A406
spazio privato: A401
Art. 30: Aree a verde storico: A404
Art. 31: Aree libere in centro storico: A402
Art. 33: Spazi privati degli edifici: A404

TITOLO III (AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL PERIMETRO DEI CENTRI STORICI (ZONE B))

Art. 35: Aree consolidate: B101
Art. 36: Aree da completare: B103
TITOLO IV (AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C))

TITOLO V (AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D))

Art. 41: Aree produttive del settore secondario di interesse locale: D104
Art. 42: Aree miste produttive e commerciali: D110
Art. 42bis: Aree commerciali al dettaglio: D121
Art. 43: Aree per attività di servizio: D118
Art. 44: Aree per attività: L108

TITOLO VI (AREE AGRICOLE (ZONE E))

Art. 50bis: Aree agricole di pregio: E104
Art. 51: Aree agricole: E103
Art. 52: Altre aree agricole: E109
Art. 53: Aziende agricole: E203
Art. 54: Aree a bosco: E106
Aree a pascolo: E107

TITOLO VII (AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F))

Art. 55: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e annessi: F201
religiosi: F202
assistenza: F211
Art. 57: Verde pubblico e parchi urbani: F302
Art. 58: Aree per servizi privati: F301
Art. 59: Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche: F401
Art. 60: Aree centrali: F402
Art. 62: Infrastrutture ferroviarie: F403
Art. 63: Infrastrutture stradali:
Autostrada: F401
2. Categoria: F402
3. Categoria: F403
4. Categoria: F404
5. Categoria: F405
Spazi a servizio della mobilità: F406
Art. 64: Parcheggi pubblici: F305
Art. 65: Parcheggi privati: F306
Art. 66: Aree e percorsi pedonali e ciclabili: F420
Art. 67: Aree scabelli e impianti di risalita: D208
Art. 68: Elettrodoti: F444
Distanza di prima approssimazione (DPA): G104
Art. 69: Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta materiale: L101
Art. 70: TITOLO VIII (AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G))
Art. 70: Aree ricettive ed albergo: D201
Art. 70bis: Aree per sosta camper: D214
TITOLO IX (AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H))

TITOLO X (AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H))

Art. 71: Fasce di rispetto: rispetto aeroportuale: G114
Art. 72: Aree di rispetto cimiteriale: B101
Art. 73: Aree di rispetto stradale: G103
Art. 74: Aree di rispetto dei depositi: G109
Art. 75: Verde privato: H101
Art. 76: Aree di difesa paesaggistica: Z203
Art. 79: Rete Natura 2000: Rete Natura Provinciale: Z216
Art. 84: Maremiti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico: Z232
Art. 85: Aree ad elevata integrità: F108
Lago: Z101
Fiumi e torrenti: Z104
Aree oggetto di variante in prima adozione: V100
Aree oggetto di variante a seguito delle osservazioni: V110