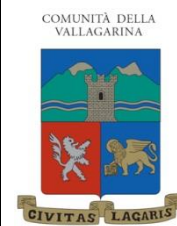




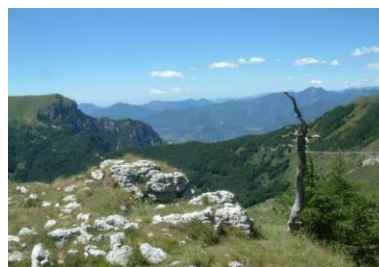
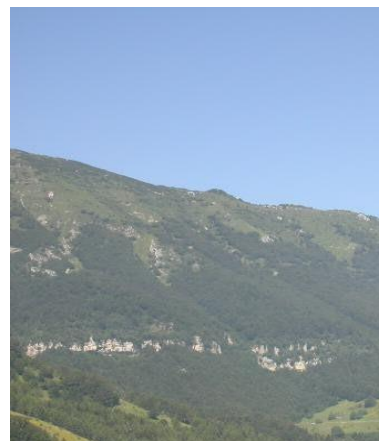
PROVINCIA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI AVIO



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA:
PIANO PER LA CONSERVAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
STORICO MONTANO**

Testo di raffronto

Luglio 2020



Ufficio urbanistico della Comunità di Valle

elaborato sulla base del documento predisposto dall'ing. Nadia Serafini

Gruppo di lavoro

*arch. Andrea Piccioni
geom. Amedea Peratti
geom. Stefano Marcolini*

Ufficio tecnico comunale

geom. Andrea Colombo

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Adottato dal Commissario ad Acta con deliberazione *n. 1 dd. 15.10.2019*

Adottato definitivamente dal Commissario ad Acta con deliberazione *n. 1 dd. 04.08.2020*

Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione *n. dd.*

In vigore dal

PIANO PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO MONTANO: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il piano per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente è relativo al recupero di ~~ventisette-ventisei~~ unità, chiamate “colonnelli”, presenti sul territorio del Monte Baldo nel comune Amministrativo di Avio.

I “colonnelli” un tempo erano definiti “colonèi” così come la definizione latina de “il ceppo di confine” che delimitava le singole proprietà private. Quando la vasta estensione boscosa compresa fra i Prài e le Fràte, un tempo tutte di proprietà comunale, fu suddivisa fra i privati, si cominciò ad indicare l'ampia zona boscosa confinante con i Prài col



Figura 1 – Foto paesaggistica in località Pareane

nome stesso dei Cippi confinari, Colonnelli. La denominazione era un tempo largamente diffusa, tant'è vero che anche le rive erano (e sono tutt'ora) divise in colonnelli: il colonnello di Navene, quello di Paina; il colonnello della Madonna, e quello di Cassone, tutti e sempre in derivazione della voce latina columnellus ossia “colonna, o pietra di confine”.

La disciplina della legge provinciale ~~5 settembre 1999 n. 22, Ordinamento Urbanistico e Tutela del Territorio, 4 agosto 2015 n.15~~, contenuta nell'art. ~~24 bis~~¹⁰⁴ *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano* ~~esistente, emanato del marzo del 2001 e modificato con la legge provinciale n. 1 del 2002~~, prevede che vengano fissati da parte della Giunta provinciale indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero e i requisiti igienico sanitari per il riutilizzo a fini abitativi degli edifici destinati originariamente ad attività agrosilvopastorali, cui i comuni devono attenersi nella redazione dei piani regolatori generali.

Gli interventi edili ammessi secondo i piani regolatori comunali devono fondarsi sullo studio delle tipologie insediative architettoniche nonché delle tecnologie costruttive e dei materiali propri dei diversi ambiti vallivi locali, ispirate al principio della conservazione di

forme e materiali della tradizione seppure innovandone gli usi alle necessità attuali e i sistemi costruttivi delle tecnologie contemporanee.



Figura 2 - Ortofoto località Madonna della Neve

Strumento principale della pianificazione urbanistica comunale del paesaggio edificato alpino è il censimento del patrimonio edilizio montano esistente. La conoscenza della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio di architettura tradizionale di montagna è fondamentale per l'individuazione delle priorità e delle modalità di intervento.

1) Consistenza e caratteristiche del patrimonio edilizio montano

I colonnelli trovano collocazione in alta quota, ossia oltre i 1100 metri sul livello del mare, in particolare nelle località Cola e Pareane, località raggiungibili seguendo la rete stradale che dal centro abitato di Avio porta al rifugio del Monte Baldo attraversando la Valle dei Mulini. Gli edifici sono tutti a nucleo sparso di dimensioni modeste e trovano accoglimento tra ampi prati verdi ai margini superiori della vegetazione boschiva costituita principalmente da abeti rossi.

Analizzando dello specifico le principali caratteristiche architettoniche del patrimonio edilizio montano, nonché le tecnologie costruttive e i materiali propri dell'area, si evidenzia come gran parte degli stessi abbiano già subito processi di intervento edilizio con alterazioni sia dal punto di vista tipologico con forme incongrue rispetto alla tradizione insediativa sia sull'utilizzo dei materiali. Ponendo



Figura 3 – Foto colonnello in località Cola

l'attenzione su quest'ultimi si percepisce l'eterogeneità degli elementi: le murature sono maggiormente costituite da laterizio e calcestruzzo intonacate a calce, raramente realizzate ai piedi con sasso. Alcuni edifici presentano decorazioni sulle murature riscontrabili in greche o dal zoccolo lavorato a sbuccio, come si può osservare dal colonnello presente in figura 3.

I tetti sono principalmente a una falda in lamiera con canali di gronda che a volte portano l'acqua piovana al deposito per l'uso agricolo, tuttavia essi sono sprovvisti sia di canne fumarie che di pannelli solari. Le canne fumarie presenti su alcune unità sono semplicemente dei tubi di acciaio moniti di deviazione introdotti nelle murature.

Per quanto riguarda il trattamento dei fori non sono presenti particolari architettonici di pregio che caratterizzano le cornici e i serramenti sono realizzati sia in legno che in lamiera rivestita con smalto tinta noce.

Ad eccezione di alcuni casi la maggioranza degli edifici presenta a ridosso delle murature o a pochi metri di distanza una tettoia che funge da legnaia o deposito attrezzi, come mostrato in figura 4, principalmente realizzate con struttura portante il legno e tetto in lamiera.

In località Corno della Gallina, negli edifici denominati "corno alto" e "corno basso" il tetto originariamente ad una falda è stato sostituito con un tetto a due falde con la particolarità che è stata ricavata una veranda aperta nella seconda falda (figura 5).

Casi singolari, inoltre, presentano la collocazione sull'area di piccoli prefabbricati in legno delle dimensioni non superiori a un metro quadrato.

Come si può intuire tutti gli interventi apportati fin ora sulle unità abitative hanno allontanato la tipologia architettonica originaria a quella esistente e principalmente per questa ragione è richiesto il recupero del patrimonio storico montano locale.

Lo stato di conservazione degli edifici oggi non è abbastanza buono per sottrarre le unità abitative ad interventi di manutenzione sull'intera struttura fino all'eventualità di demolizione e ricostruzione delle stesse.

A causa della mancata manutenzione e degli agenti atmosferici si riconoscono molteplici patologie di degrado che vanno dalla disgregazione, polverizzazione e fessurazione al distacco e sfarinamento dell'intonaco sino a casi più estremi con problemi di tipo strutturale.



Figura 4 – Foto colonnello località Cola



Figura 5 - Foto colonnello località Corno

2) Caratteristiche delle infrastrutture viarie e di servizio dell'area

La rete di accesso all'area è di tipo comunale e in buone condizioni, tuttavia si presentano difficoltà d'accesso sia in alcune unità presenti in località Cola che in quelle situate nel Corno a causa (strada sterrata). L'accesso agli edifici è buono: sono presenti sentieri sulle ampie aree a verde aperto, aree verdi che devono essere tutelate evitando scavi e riporti che alterino l'andamento naturale del terreno e la configurazione del pendio, così come è da evitare la realizzazione di recinzioni e barriere verdi costituite da alberature e siepi a delimitazione delle pertinenze delle singole proprietà.



Figura 6 - Foto paesaggistica località Pareane

3) Caratteristiche del paesaggio naturale

Le località Cola e Pareane sono caratterizzate da ampie distese verdi la cui cura dello sfalcio e manutenzione ambientale delle pertinenze dei fabbricati sono stabilite in apposita convenzione tra il comune ed i richiedenti, in cui gli stessi si impegnano ad effettuare per un periodo non inferiore a cinque anni la cura del verde limitrofo all'edificio evitando in mancanza dell'obbligo la spesa della manutenzione effettuata dal comune.

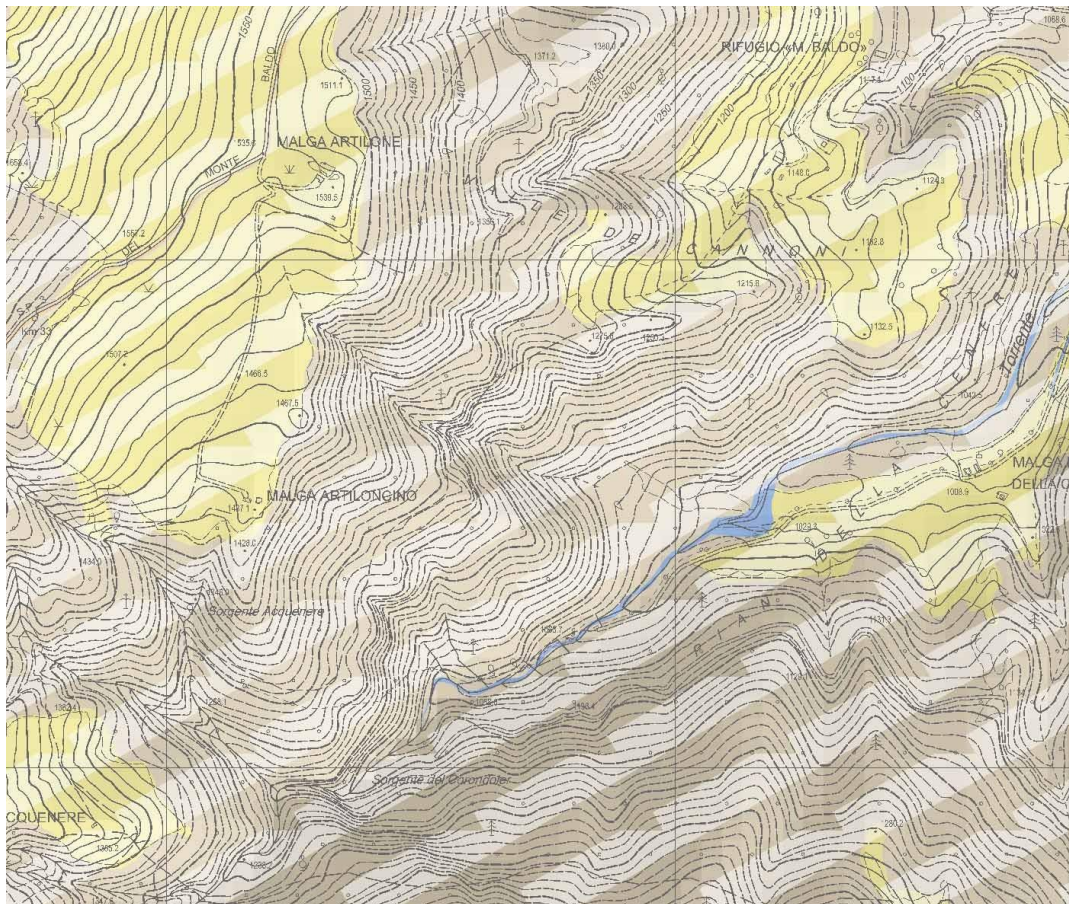


Figura 7 - Carta del paesaggio

1. Sistemi complessi di paesaggio

	Di interesse edificato tradizionale
	Di interesse rurale
	Di interesse forestale
	Di interesse alpino
	Di interesse fluviale

2. Ambiti elementari di paesaggio

	Insedimenti storici
	Aree urbanizzate recenti
	Aree produttive
	Cave

	Aree rurali
	Pascoli
	Rocce
	Fiumi, torrenti, laghi
	Riserve naturali
	Ghiacciai

4) Modalità di intervento previsti a fini di conservazione e recupero

Il patrimonio montano del Comune di Avio, si nota subito da una prima occhiata alle schede di analisi, è in condizioni precarie: non sono presenti elementi di pregio architettonico, o se c'erano sono andati persi, e l'edificio è degradato al punto da risultare sgradevolmente inserito nell'ambito naturale in cui è collocato. Si tratta più di forme di "accampamento" : quasi sempre non vengono rispettati i requisiti igienico sanitari rendendo impossibile l'uso abitativo non permanente. Per questo motivo il progettista, non perdendo di vista il concetto di "tutela e valorizzazione dell'esistente" ha optato in svariati casi particolarmente degradati per interventi di completa demolizione e ricostruzione secondo canoni moderni e di riconoscibilità immediata dell'intervento. Per altre situazioni viene introdotta la possibilità di realizzare ampliamenti in legno mantenendo l'esistente struttura, come traccia della storia dell'edificio.

Gli interventi edilizi sono ammessi nei casi e secondo le modalità indicate per ogni singolo edificio nelle schede del Piano del Patrimonio Edilizio Montano.

Con la presente Variante sono stati fatti i seguenti aggiornamenti

Norme di Attuazione

Art. 1. Al comma 1 è stato aggiornato il riferimento alla legislazione vigente; il comma 3 eliminato erroneamente in sede di prima adozione, è stato ripristinato; il comma 4 è stato stralciato in quanto ritenuto troppo vincolante.

Art. 4. L'articolo è stato adeguato in conformità a quanto previsto dall'art. 77 della L.P.15/2015.

Art. 5 comma 1 sono state integrate le disposizioni previste per le facciate, modificate quelle relative alle coperture ed inserite quelle relative agli spazi di pertinenza.

In generale sono ammessi (estratto del regolamento di attuazione):

a) gli interventi di ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione per gli edifici esistenti fortemente incoerenti con ampliamento della superficie utile netta (SUN) fino a un massimo di 27 mq. Le superfetazioni e le volumetrie disaggregate rispetto al volume principale, dovranno essere demolite in quanto tipologicamente e paesaggisticamente incongrue e i relativi sedimi dovranno essere sistemati con criteri di rinaturalizzazione. Le eventuali ricostruzioni dovranno rispettare le caratteristiche degli edifici di cui all'art. 5 e riprendere i contenuti dell'abaco degli elementi costruttivi in calce al presente regolamento. L'obiettivo delle opere è quello di riproporre nell'edificio i caratteri dell'edilizia tradizionale montana, ed in particolare il progetto dovrà proporre forme elementari in pianta (rettangolare) ed in alzato (un piano fuori terra) ed articolazione delle coperture ad una o due falde regolari. Le dimensioni dell'edificio dovranno soddisfare solo i requisiti strettamente necessari alla riproposizione tipologico formale nonché al rispetto dei requisiti igienico sanitari. Il modello di riferimento dovrà essere quello tradizionale degli edifici di pendio, con fronti laterali parzialmente interrati. In ogni caso l'edificio non potrà superare l'altezza massima misurata dal piano di spiccato del terreno all'intradosso dell'orditura della copertura (sotto tavolato) nel punto del colmo, di 3,50 m; altezza massima della facciata nel sottogrona di 2,50 m.

b) gli interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento fino a un massimo del 20% della SUN esistente nel limite massimo di 27 mq di SUN complessiva. Le superfetazioni e le volumetrie disaggregate rispetto all'edificio principale dovranno essere demolite in quanto elementi tipologicamente e paesaggisticamente incongrui e i relativi sedimi dovranno essere sistemati con criteri di rinaturalizzazione. Gli interventi dovranno realizzarsi nel rispetto delle caratteristiche degli edifici di cui all'art. 5 e riprendere i contenuti dell'abaco degli elementi costruttivi in calce al presente regolamento. E' ammessa una sopraelevazione della copertura esistente ai soli fini del rispetto dei requisiti igienico sanitari. L'obiettivo delle opere è quello di riproporre nell'edificio i caratteri tradizionali perduti, documentabili o desunti dal contesto o da tipologie simili. In ogni caso l'edificio non potrà superare l'altezza massima, misurata dal piano di spiccato del terreno all'estradosso dell'orditura della copertura (sopra tavolato) a metà falda, di 3,00 m e l'altezza massima della facciata di 2,50 m; in caso di edifici con copertura a falda unica l'altezza massima della facciata non potrà essere superiore a 3,50 m. L'ampliamento dell'edificio dovrà essere finalizzato solo a soddisfare i requisiti strettamente necessari alla riproposizione tipologico formale dei caratteri perduti nonché al rispetto dei requisiti igienico sanitari. Il modello di riferimento dovrà essere quello tradizionale degli edifici di pendio, con fronti laterali parzialmente interrati.

c) gli interventi di risanamento conservativo per gli edifici che necessitino di lievi interventi per il rispetto dei requisiti igienico sanitari e di adeguamento tecnologico richiesto da specifiche normative di settore. Non sono oggetto di risanamento le superfetazioni e volumetrie aggiunte disaggregate rispetto all'edificio principale. Tali elementi incongrui dovranno essere demoliti e i relativi sedimi dovranno essere sistemati con criteri di rinaturalizzazione.

d) interventi di sola demolizione per i manufatti incongrui sotto il profilo paesaggistico o statico cui dovrà seguire la sistemazione dei relativi sedimi con criteri di rinaturalizzazione.

~~a) gli interventi di demolizione e ricostruzione totale degli edifici esistenti che non presentano caratteristiche architettoniche originarie o di pregio con superficie calpestabile pari o inferiore a 27mq, e in una situazione grave di degrado tale da rendere impossibile e privo di senso storico il recupero. Nel computo della superficie non sono da considerare superfetazioni e volumetrie aggiunte disaggregate rispetto al nucleo originario. Tali elementi incongrui dovranno essere demoliti. Le ricostruzioni dovranno rispettare le caratteristiche degli edifici di cui all'art.5 e riprendere i contenuti dell'abaco degli elementi costruttivi in calce al presente regolamento. L'obiettivo delle opere è quello di riproporre nell'edificio i caratteri tradizionali perduti, documentabili o desunti dal contesto o da tipologie simili. Il progetto dovrà proporre forme elementari in pianta ed in alzata. Le dimensioni dell'edificio dovranno soddisfare solo i requisiti strettamente necessari alla riproposizione tipologico formale dei caratteri perduti nonché al rispetto dei requisiti igienico sanitari. Il modello di riferimento dovrà essere quello tradizionale degli edifici di pendio, con fronti laterali parzialmente interrati. In ogni caso l'edificio non potrà superare la superficie calpestabile di 27 mq e l'altezza massima misurata dal piano di spiccato del terreno all'intradosso dell'orditura della copertura misurata a mezza falda di 3 m.~~

~~b) gli interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento orizzontale della struttura degli edifici esistenti con superficie calpestabile pari o inferiore a 27mq. Nel computo della superficie non sono da considerare superfetazioni e volumetrie aggiunte disaggregate rispetto al nucleo originario. Tali elementi incongrui dovranno essere demoliti. Gli interventi dovranno realizzarsi nel rispetto delle caratteristiche degli edifici di cui all'art.5 e riprendere i contenuti dell'abaco degli elementi costruttivi in calce al presente regolamento. E' ammessa una sopraelevazione della copertura esistente ai soli fini del rispetto dei requisiti igienico sanitari. L'obiettivo delle opere è quello di riproporre nell'edificio i caratteri tradizionali perduti, documentabili o desunti dal contesto o da tipologie simili. In ogni caso l'edificio non potrà superare la superficie calpestabile~~

~~di 27 mq e l'altezza massima, misurata dal piano di spiccato del terreno all'intradosso dell'orditura della copertura misurata a mezza falda, di 3 m. L'ampliamento dell'edificio dovrà essere finalizzato solo a soddisfare i requisiti strettamente necessari alla riproposizione tipologico formale dei caratteri perduti nonché al rispetto dei requisiti igienico sanitari. Il modello di riferimento dovrà essere quello tradizionale degli edifici di pendio, con fronti laterali parzialmente interrati.~~

~~e) gli interventi di risanamento conservativo per gli edifici con superficie calpestabile superiore a 27mq che necessitano di lievi interventi per il rispetto dei requisiti igienico sanitari e di adeguamento tecnologico richiesto da specifiche normative di settore. Non è ammesso aumento di volume. Nel computo della superficie non sono da considerare superfetazioni e volumetrie aggiunte disaggregate rispetto al nucleo originario. Tali elementi incongrui dovranno essere demoliti.~~

5) Rilievo GPS

Il rilievo topografico è stato eseguito utilizzando la tecnologia satellitare GPS, integrata con rilievo a terra per punti non raggiungibili, quali quelli posti sotto vegetazione.

Lo strumento utilizzato è un Rover a doppia frequenza della Sokkia mod. GSR 2700 ISX, collegato tramite SIM telefonica alla rete di stazioni permanenti TPOS della Provincia Autonoma di Trento, la quale fornisce in tempo reale le coordinate dei punti rilevati nel sistema cartografico europeo UTM-ETRS89.

Il rilievo così ottenuto è stato traslato e ruotato (utilizzando le coordinate dei punti fiduciali) per riferire il rilievo nel sistema Gauss-Boaga, lo stesso della mappa catastale.

L'operazione finale è stata il montaggio del rilievo sulla mappa catastale mediante l'utilizzo di AutoCad con una semplice operazione di copia e incolla.

Unitamente ai fabbricati sono state rilevate anche le strade vicine per un'approssimativa verifica dei confini mappali.

Gli edifici riportati in mappa ricadono in gran parte all'interno delle particelle di proprietà Comunale. Solamente i fabbricati appartenenti alle schede 2 e 3 ricadono all'interno della strada Provinciale. Questa notevole discordanza potrebbe essere dovuta ad un erroneo posizionamento in mappa della strada stessa.

Per maggiore precisione si dovrebbero rilevare i confini circostanti ed effettuare il montaggio del rilievo sulla mappa, con il medesimo sistema utilizzato nei frazionamenti.

Di seguito si riportano le coordinate dei punti degli edifici e dei riferimenti presi:

Punto	Descrizione	Est	Nord	Quota
1000	picchetto	1646284,97	5067606,55	1175,32

1001	spigolo-fabbricato	1647997,37	5069576,53	1268,25
1002	spigolo-fabbricato	1647999,82	5069581,62	1268,28
1003	spigolo-fabbricato	1647996,26	5069583,34	1268,63
1004	spigolo-fabbricato	1647994,69	5069577,78	1266,15
1005	spigolo-fabbricato	1647994,20	5069579,19	1266,04
1006	spigolo-fabbricato	1648000,96	5069583,64	1266,00
1007	spigolo-fabbricato	1647998,86	5069585,34	1265,77
1008	spigolo-fabbricato	1647997,53	5069585,43	1266,12
1009	ciglio-strada	1647972,74	5069589,06	1259,39
1010	pie-de-muro	1647968,04	5069590,81	1259,75
1011	pie-de-muro	1647963,57	5069576,45	1261,46
1012	pie-de-muro	1647963,72	5069567,96	1262,55
—1013	—ciglio-strada	—1647970,35	5069569,07	1262,44
—1014	—ciglio-strada	1647974,45	5069559,23	1263,93
—1015	—ciglio-strada	1647970,70	5069556,12	1264,26
1016	ciglio-strada	1648001,33	5069520,28	1268,97
1017	ciglio-strada	1647997,31	5069517,39	1268,95
1018	ciglio-strada	1648007,21	5069509,75	1270,09
1019	ciglio-strada	1648002,86	5069507,26	1270,08
1020	ciglio-strada	1648016,10	5069482,19	1273,01
1021	ciglio-strada	1648011,50	5069480,48	1273,04
1022	ciglio-strada	1648014,38	5069451,36	1275,90
1023	ciglio-strada	1648009,57	5069452,52	1275,83
1024	ciglio-strada	1647996,96	5069429,93	1278,15
1025	ciglio-strada	1647994,10	5069434,31	1278,01
1026	ciglio-strada	1647962,77	5069426,33	1280,57
1027	ciglio-strada	1647963,54	5069431,30	1280,47
1028	spigolo-fabbricato	1647987,65	5069455,43	1273,29
1029	spigolo-fabbricato	1647984,75	5069453,95	1273,63
1030	spigolo-fabbricato	1647981,97	5069459,54	1274,34
1031	spigolo-fabbricato	1647984,87	5069461,03	1273,90
1032	spigolo-fabbricato	1647752,24	5068770,14	1249,92
1033	spigolo-fabbricato	1647749,34	5068772,21	1250,08
1034	spigolo-fabbricato	1647745,63	5068766,94	1247,81
1035	spigolo-fabbricato	1647748,51	5068764,87	1247,74
1036	spigolo-fabbricato	1647761,30	5068753,67	1246,29
1037	spigolo-fabbricato	1647760,44	5068752,79	1246,02
1038	spigolo-fabbricato	1647761,55	5068751,68	1245,92
1039	spigolo-fabbricato	1647762,43	5068752,58	1246,58
1040	spigolo-fabbricato	1647866,28	5068817,85	1251,40
1041	spigolo-fabbricato	1647870,27	5068816,59	1251,61
1042	spigolo-fabbricato	1647693,20	5068465,86	1144,86
1043	spigolo-fabbricato	1647691,40	5068469,92	1144,97
1044	spigolo-fabbricato	1647690,16	5068473,00	1145,35
1045	spigolo-fabbricato	1647697,57	5068472,62	1145,17
1046	spigolo-fabbricato	1647699,32	5068468,52	1144,54
1047	spigolo-fabbricato	1647697,47	5068475,81	1146,20
1048	ciglio-strada	1647624,92	5068512,77	1159,56
1049	ciglio-strada	1647622,09	5068511,46	1159,75
1050	ciglio-strada	1647645,06	5068469,23	1152,26
1051	spigolo-fabbricato	1647817,43	5068360,80	1118,11
1052	spigolo-fabbricato	1647818,82	5068357,47	1117,92

1053	spigolo-fabbricato	1647820,38	5068354,20	1117,94
1054	spigolo-fabbricato	1647825,00	5068356,40	1117,97
1055	spigolo-fabbricato	1647823,42	5068359,71	1117,92
1056	spigolo-fabbricato	1647821,74	5068363,01	1118,78
1057	spigolo-fabbricato	1647304,40	5068505,96	1296,03
1058	spigolo-fabbricato	1647306,28	5068502,41	1296,36
1060	spigolo-fabbricato	1647301,59	5068504,51	1296,09
1061	spigolo-fabbricato	1647299,93	5068502,95	1296,16
1062	ciglio-strada	1647241,38	5068488,90	1323,35
1063	ciglio-strada	1647241,34	5068479,37	1324,12
1064	ciglio-strada	1647233,45	5068470,14	1324,91
1065	ciglio-strada	1647230,62	5068475,26	1324,67
1066	ciglio-strada	1647235,42	5068480,61	1323,94
1067	ciglio-strada	1647232,50	5068495,56	1322,44
1068	ciglio-strada	1647237,95	5068501,75	1322,34
1069	ciglio-strada	1647246,12	5068480,28	1323,25
1070	ciglio-strada	1647252,26	5068480,34	1323,49
1071	ciglio-strada	1647243,05	5068469,90	1322,84
1072	ciglio-strada	1647245,13	5068465,66	1322,90
1073	ciglio-strada	1647233,46	5068458,09	1321,66
1074	ciglio-strada	1647223,63	5068455,78	1320,80
1075	spigolo-fabbricato	1647246,46	5069222,83	1282,99
1076	spigolo-fabbricato	1647246,04	5069224,37	1282,99
1077	spigolo-fabbricato	1647245,14	5069226,73	1282,98
1079	spigolo-fabbricato	1647241,64	5069221,02	1285,56
1080	spigolo-fabbricato	1647240,09	5069224,98	1285,56
1081	spigolo-fabbricato	1647255,05	5069175,04	1283,09
1082	spigolo-fabbricato	1647252,00	5069175,33	1284,79
1083	spigolo-fabbricato	1647251,52	5069168,95	1284,04
1084	spigolo-fabbricato	1647254,39	5069168,88	1283,20
1085	spigolo-fabbricato	1647258,39	5069174,72	1283,07
1086	ciglio-strada	1647443,90	5068935,99	1284,69
1087	ciglio-strada	1647446,26	5068935,29	1284,72
1088	ciglio-strada	1647439,99	5068920,62	1285,03
1089	spigolo-muro	1647437,48	5068921,53	1285,07
1090	spigolo-muro	1647439,13	5068926,17	1285,04
1091	spigolo-fabbricato	1647435,96	5068926,34	1285,99
1092	spigolo-fabbricato	1647434,65	5068922,65	1286,10
1093	spigolo-fabbricato	1647429,86	5068924,34	1287,14
1094	spigolo-fabbricato	1647431,13	5068928,01	1287,51
1095	ciglio-strada	1647434,05	5068913,95	1285,06
1096	ciglio-strada	1647435,74	5068912,17	1285,12
1098	ciglio-strada	1647450,15	5068943,89	1284,37
1099	ciglio-strada	1647452,54	5068943,30	1284,39
1100	ciglio-strada	1647445,13	5068914,35	1282,45
1101	ciglio-strada	1647442,26	5068914,81	1282,37
1102	spigolo-fabbricato	1647444,79	5068902,95	1280,54
1103	spigolo-fabbricato	1647448,38	5068900,41	1279,23
1104	spigolo-fabbricato	1647451,03	5068898,70	1279,04
1105	spigolo-fabbricato	1647449,30	5068895,86	1278,97
1106	spigolo-fabbricato	1647442,74	5068900,00	1280,34
1107	spigolo-fabbricato	1647441,79	5068897,95	1280,25

1108	spigolo-fabbricato	1647444,70	5068896,07	1279,45
1109	spigolo-fabbricato	1647528,79	5068924,68	1282,49
1110	spigolo-fabbricato	1647532,06	5068923,38	1281,88
1111	spigolo-fabbricato	1647534,34	5068928,63	1283,33
1112	spigolo-fabbricato	1647531,43	5068929,84	1283,42
1113	spigolo-fabbricato	1647545,81	5068920,11	1282,39
1114	spigolo-fabbricato	1647544,30	5068916,74	1281,55
1115	spigolo-fabbricato	1647543,66	5068914,83	1281,34
1116	spigolo-fabbricato	1647546,71	5068913,66	1281,41
1117	ciglio-strada	1646288,69	5067596,25	1175,70
1118	Ciglio-strada	1646288,79	5067600,91	1175,41
1119	ciglio-strada	1646302,71	5067596,40	1175,63
1120	ciglio-strada	1646302,04	5067600,64	1175,50
1121	ciglio-strada	1646327,33	5067600,80	1175,71
1122	ciglio-strada	1646326,65	5067605,01	1175,69
1123	ciglio-strada	1646347,35	5067598,04	1175,76
1124	ciglio-strada	1646347,83	5067603,12	1176,01
1125	spigolo-fabbricato	1646335,96	5067581,27	1179,88
1126	spigolo-fabbricato	1646330,05	5067579,45	1180,38
1127	spigolo-fabbricato	1646332,40	5067571,47	1180,09
1128	spigolo-fabbricato	1647701,56	5069147,14	1290,71
1129	spigolo-fabbricato	1647699,88	5069148,05	1290,89
1130	spigolo-fabbricato	1647700,25	5069150,30	1290,82
1131	spigolo-fabbricato	1647702,71	5069153,48	1290,40
1132	spigolo-fabbricato	1647707,17	5069152,66	1289,83
1133	spigolo-fabbricato	1647709,24	5069148,87	1289,93
1134	spigolo-fabbricato	1647705,23	5069146,41	1290,27
1135	spigolo-fabbricato	1647708,45	5069145,56	1290,14
1136	spigolo-fabbricato	1647706,43	5069071,53	1295,46
1137	spigolo-fabbricato	1647704,40	5069072,67	1294,81
1138	spigolo-fabbricato	1647701,28	5069074,51	1294,54
1139	spigolo-fabbricato	1647699,29	5069071,04	1294,48
1140	spigolo-fabbricato	1647699,15	5069069,35	1294,52
1141	spigolo-fabbricato	1647701,68	5069067,99	1294,60
1142	spigolo-fabbricato	1647703,56	5069066,85	1294,91
1143	spigolo-fabbricato	1647806,17	5069115,77	1306,18
1144	spigolo-fabbricato	1647808,13	5069118,56	1305,88
1145	spigolo-fabbricato	1647810,54	5069116,70	1307,41
1146	spigolo-fabbricato	1647808,51	5069114,29	1308,18
1147	spigolo-fabbricato	1647818,28	5069121,40	1308,47
1148	spigolo-fabbricato	1647817,15	5069122,72	1307,90
1149	spigolo-fabbricato	1647814,00	5069125,51	1306,51
1150	spigolo-fabbricato	1647821,38	5069124,79	1309,42
1151	spigolo-fabbricato	1647819,57	5069126,16	1308,04
1152	spigolo-fabbricato	1647818,18	5069129,54	1307,05
1153	spigolo-fabbricato	1647814,55	5069132,03	1305,82
1154	spigolo-fabbricato	1647816,28	5069128,70	1306,43
1155	spigolo-fabbricato	1647549,59	5068914,45	1281,71
1156	spigolo-fabbricato	1647551,04	5068917,76	1282,46
1157	spigolo-fabbricato	1647328,86	5069122,92	1269,99
1158	spigolo-fabbricato	1647327,66	5069126,27	1270,05
1159	spigolo-fabbricato	1647327,88	5069128,03	1269,66

1160	spigolo-fabbricato	1647331,29	5069129,15	1268,68
1161	spigolo-fabbricato	1647335,24	5069128,77	1268,41
1162	spigolo-fabbricato	1647336,80	5069124,69	1268,42
1163	spigolo-fabbricato	1647334,67	5069123,66	1268,78
1164	spigolo-fabbricato	1647333,33	5069124,46	1269,10
1165	spigolo-fabbricato	1646226,33	5067890,78	1187,60
1166	spigolo-fabbricato	1646232,59	5067891,83	1187,24
1167	spigolo-fabbricato	1646234,82	5067891,06	1187,00
1168	spigolo-fabbricato	1646235,30	5067888,15	1186,56
1170	spigolo-fabbricato	1646227,05	5067886,80	1186,44
1171	spigolo-fabbricato	1646268,53	5067886,31	1186,97
1172	spigolo-fabbricato	1646268,54	5067891,26	1187,15
1173	spigolo-fabbricato	1646276,24	5067886,32	1187,02
1174	spigolo-fabbricato	1646276,23	5067891,32	1187,75
1175	spigolo-fabbricato	1646379,48	5067899,15	1176,48
1176	spigolo-fabbricato	1646374,26	5067894,79	1176,29
1177	spigolo-fabbricato	1646371,61	5067897,94	1177,10
1178	spigolo-fabbricato	1646376,81	5067902,29	1177,20
1179	spigolo-fabbricato	1646683,36	5068179,97	1233,07
1180	spigolo-fabbricato	1646681,67	5068176,90	1232,79
1181	spigolo-fabbricato	1646689,27	5068176,97	1234,50
1182	spigolo-fabbricato	1646692,71	5068175,22	1234,49
1183	spigolo-fabbricato	1646691,31	5068172,55	1233,11
1184	spigolo-fabbricato	1646687,60	5068173,84	1233,05
1185	spigolo-fabbricato	1646727,96	5068157,34	1236,03
1186	spigolo-fabbricato	1646726,80	5068154,04	1235,60
1187	spigolo-fabbricato	1646731,91	5068152,16	1235,71
1188	spigolo-fabbricato	1646733,98	5068152,82	1235,83
1189	spigolo-fabbricato	1646734,68	5068154,94	1236,07
1190	spigolo-fabbricato	1646733,10	5068155,46	1236,41
1191	ciglio-strada	1646743,73	5068168,55	1243,14
1192	ciglio-strada	1646744,35	5068172,88	1243,17
1193	ciglio-strada	1646179,15	5067863,37	1178,44
1194	ciglio-strada	1646177,79	5067868,44	1178,58
1195	ciglio-strada	1646188,06	5067865,75	1178,48
1196	ciglio-strada	1646188,18	5067870,37	1178,63
1197	ciglio-strada	1646371,85	5067919,53	1182,71
1198	ciglio-strada	1646367,55	5067921,10	1182,37
1199	ciglio-strada	1646367,42	5067911,67	1181,89
1200	ciglio-strada	1646363,86	5067914,57	1181,80
1201	ciglio-strada	1646324,80	5067873,52	1179,86
1202	ciglio-strada	1646321,84	5067876,69	1179,73
1203	ciglio-strada	1646309,29	5067864,72	1179,65
1204	ciglio-strada	1646307,91	5067868,86	1179,45
1205	ciglio-strada	1646292,60	5067865,10	1179,37
1206	ciglio-strada	1646292,85	5067869,56	1179,29
1207	ciglio-strada	1646265,19	5067869,24	1179,04
1208	ciglio-strada	1646265,62	5067873,44	1179,17
1209	ciglio-strada	1646658,31	5068203,77	1235,32
1210	ciglio-strada	1646658,57	5068208,21	1235,46
1211	ciglio-strada	1646670,45	5068200,50	1236,36
1212	ciglio-strada	1646672,59	5068204,87	1236,51

1213	ciglio-strada	1646707,72	5068180,32	1240,26
1214	ciglio-strada	1646709,84	5068184,01	1240,27
1215	ciglio-strada	1646722,69	5068173,62	1241,71
1216	ciglio-strada	1646724,11	5068177,63	1241,54
1217	spigolo-fabbricato	1646925,34	5068121,10	1271,40
1218	spigolo-fabbricato	1646925,64	5068124,59	1271,60
1219	spigolo-fabbricato	1646932,37	5068123,96	1271,09
1221	ciglio-strada	1646906,70	5068118,51	1270,10
1222	ciglio-strada	1646910,85	5068117,22	1270,12
1223	ciglio-strada	1646909,77	5068136,01	1271,54
1224	ciglio-strada	1646914,13	5068135,64	1271,55
1225	ciglio-strada	1646909,95	5068150,24	1272,83
1226	ciglio-strada	1646914,47	5068150,66	1272,86
1227	spigolo-fabbricato	1647671,60	5069473,56	1192,51
1228	spigolo-fabbricato	1647646,14	5069858,96	1093,49
1229	spigolo-fabbricato	1647643,63	5069862,15	1093,41
1230	spigolo-fabbricato	1647649,86	5069861,87	1093,30
1231	spigolo-fabbricato	1647647,36	5069865,08	1093,36
1232	spigolo-fabbricato	1647646,75	5069865,89	1093,32
1233	ciglio-strada	1647677,08	5069856,50	1096,77
1234	ciglio-strada	1647679,76	5069852,57	1096,92
1235	ciglio-strada	1647618,48	5069799,08	1107,03
1236	ciglio-strada	1647621,83	5069795,38	1107,19
1237	pie-de-muro	1647599,76	5069783,29	1109,40
1238	cordolo	1647595,76	5069774,06	1110,85
1239	ciglio-strada	1647606,23	5069776,22	1110,43
1240	ciglio-strada	1647606,81	5069780,59	1109,53
2000	picchetto	1646240,23	5067620,61	1175,80
3000	chiodo	1647669,41	5069415,53	1195,57
4000	chiodo	1647655,85	5069447,73	1188,72
4001	spigolo-fabbricato	1647669,49	5069472,01	1192,48
4002	spigolo-fabbricato	1647666,24	5069472,61	1192,43
4003	spigolo-fabbricato	1647666,08	5069475,03	1192,43
4004	spigolo-fabbricato	1647664,12	5069470,99	1191,85
4005	spigolo-fabbricato	1647662,56	5069476,78	1192,34
4006	ciglio-strada	1647640,62	5069482,05	1185,98
4007	ciglio-strada	1647642,74	5069471,25	1185,08
4008	ciglio-strada	1647640,80	5069462,51	1184,05
4009	ciglio-strada	1647631,83	5069449,73	1182,11
4010	ciglio-strada	1647620,75	5069436,64	1180,16
4011	ciglio-strada	1647609,65	5069430,73	1179,00
4012	ciglio-strada	1647609,35	5069436,38	1178,67
4013	ciglio-strada	1647615,61	5069439,06	1179,58
4014	ciglio-strada	1647622,66	5069446,08	1181,10
4015	ciglio-strada	1647633,43	5069459,99	1183,08
4016	ciglio-strada	1647637,32	5069468,95	1184,27
4017	ciglio-strada	1647637,07	5069476,14	1185,17

Tabella 1 — Coordinate punti rilievo GPS

6)5) Note finali

Tutti gli edifici sono di proprietà comunale tranne quelli facenti parte delle schede 25 e 26 posti rispettivamente sulla p.f. 3564/25 ~~di proprietà Banterle Leonilde e Guglielmi Guido~~ e la p.f. 3564/24 ~~di Guglielmi Domenico e Sartori Adriana~~.