



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI AVIO



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA RILIEVO EDIFICI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Avio, Madonna della Pieve

LUGLIO 2020

Schede di rilievo degli edifici negli insediamenti storici

Ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

Gruppo di lavoro

arch. Andrea Piccioni

geom. Amedea Peratti

geom. Stefano Marcolini

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Adottato dal Commissario ad Acta con deliberazione

n. 1 dd. 15.10.2019

Adottato definitivamente dal Commissario ad Acta con deliberazione

n. 1 dd. 04.08.2020

Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione

n. dd.

In vigore dal

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 1
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 2
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio p.ed. 1/8	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 3 data ottobre 2015
Estratto mappa scala 1:2000		



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/7

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e architettonica
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 5
C.C. Avio	rilevato geom. Peratti	data ottobre 2015
p.ed. 1/1		

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 6 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

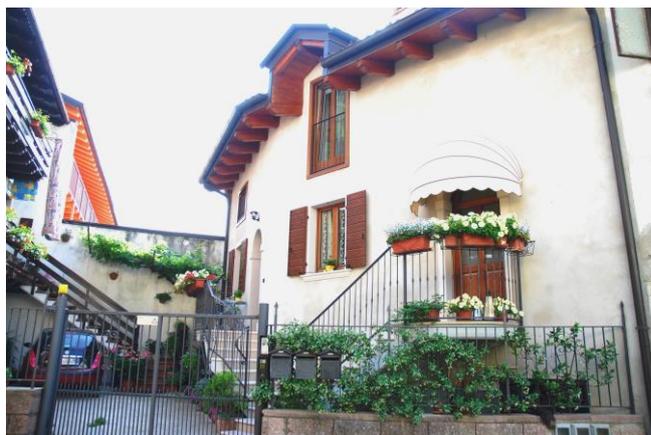
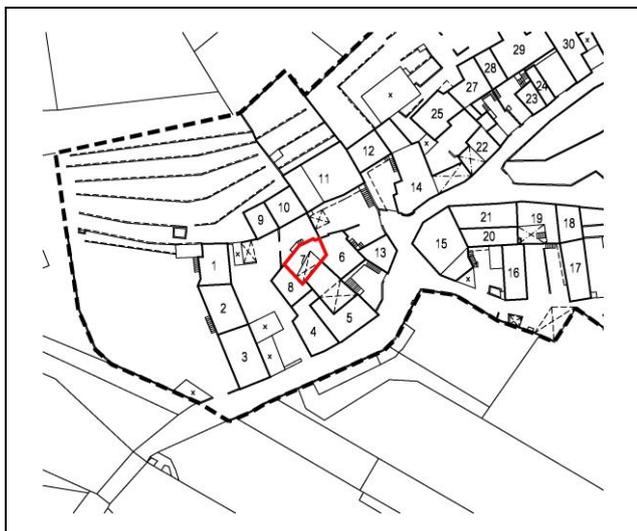
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 7
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 8
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

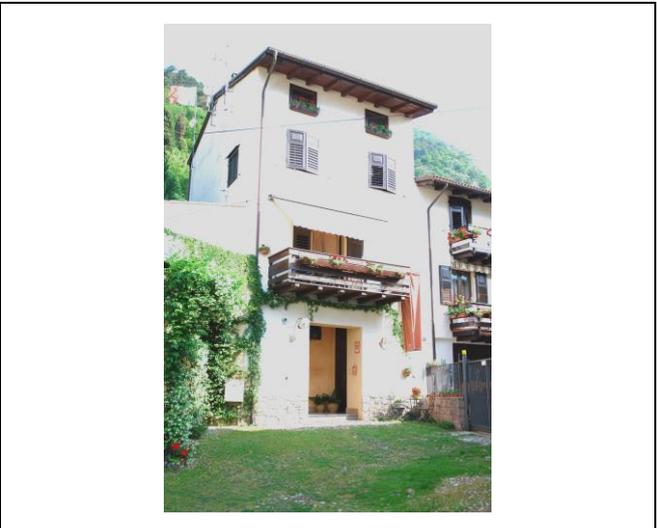
11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 1/5**
Estratto mappa scala 1:2000

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 9
data ottobre 2015



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 10
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 11
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 12

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 12
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 2/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 13
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 9

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 14
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 15
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

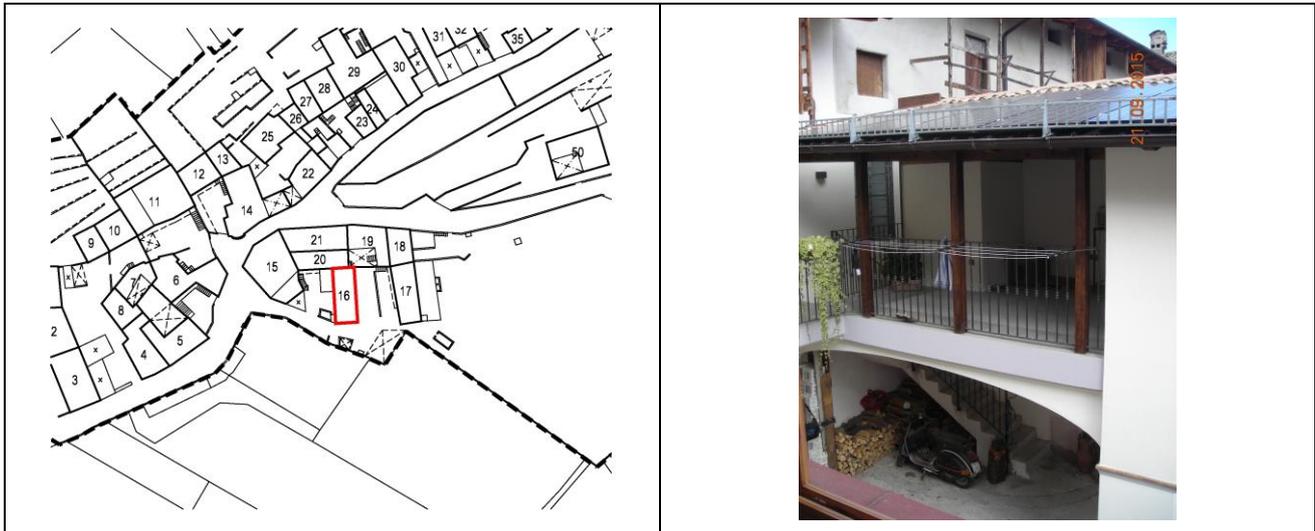
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 16 data ottobre 2015
--	---	------------------------------------

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

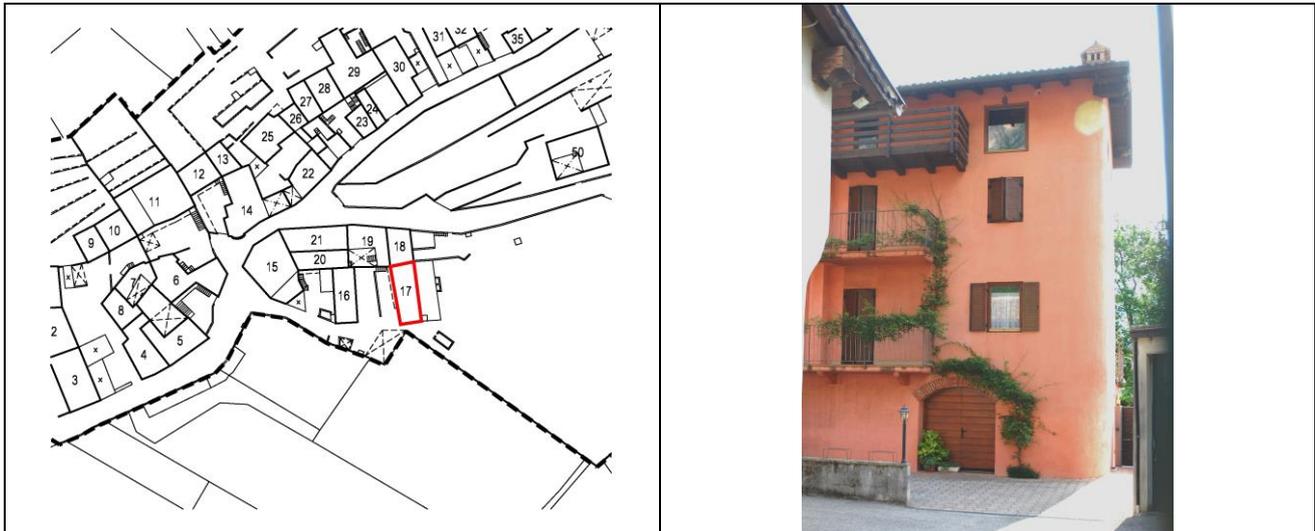
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 17
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

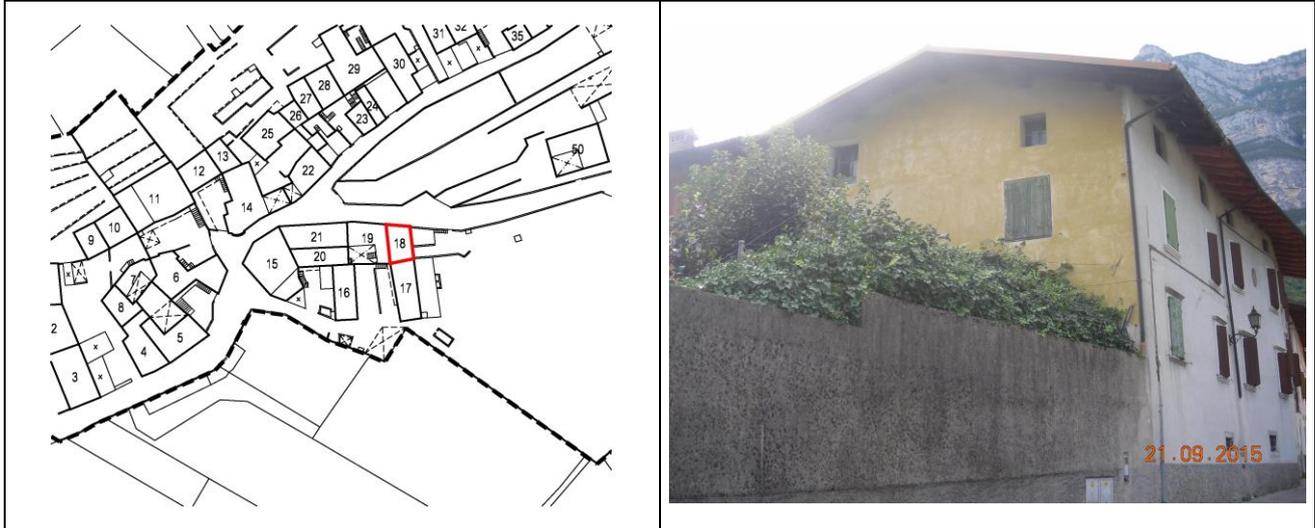
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 18
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

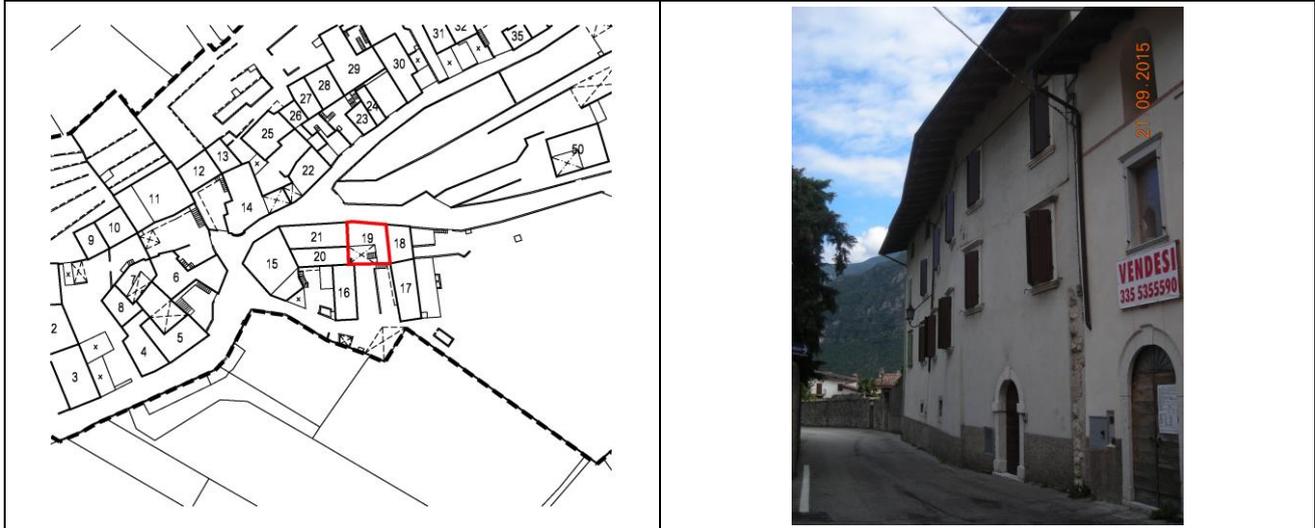
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/1, 6/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 19
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

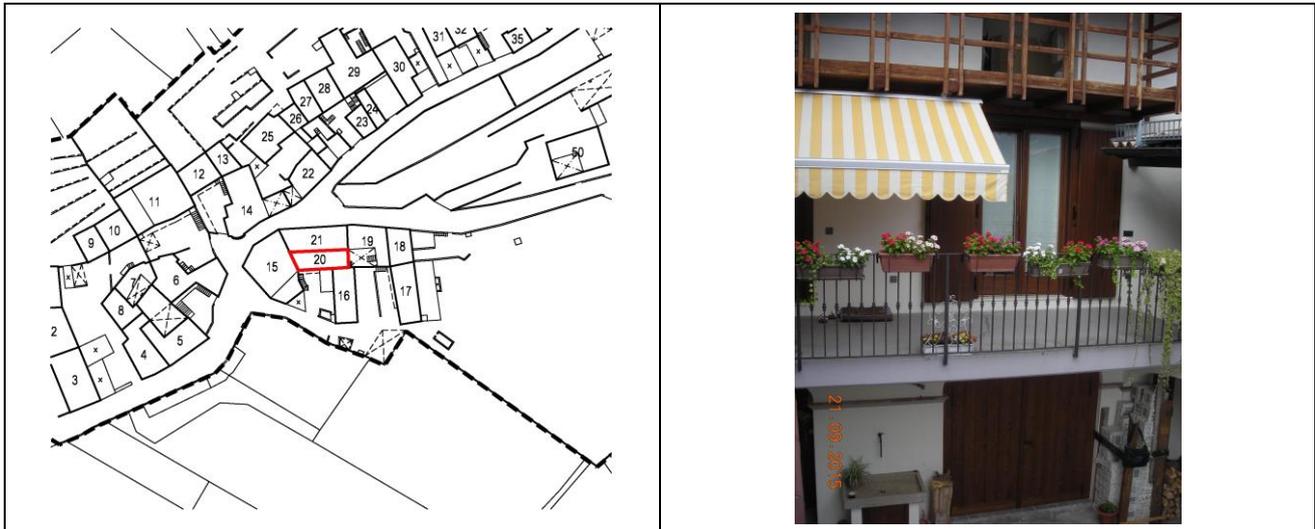
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 8

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 20
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

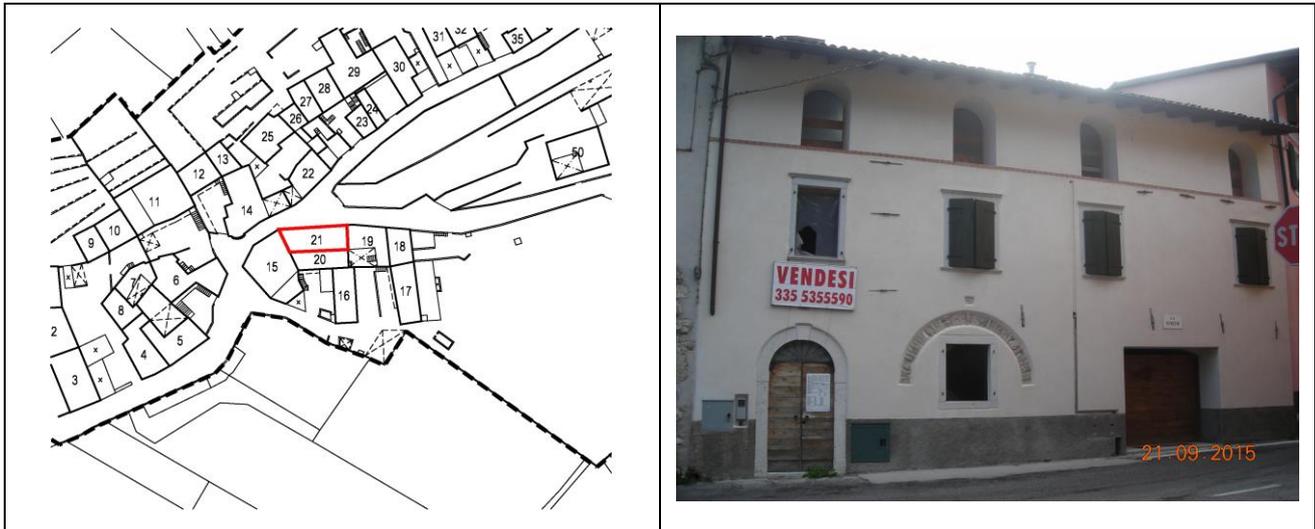
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 8

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 21
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 17, 21

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 22
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale tamponato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 23
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 24
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 19, 20

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 25
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 24

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 27
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

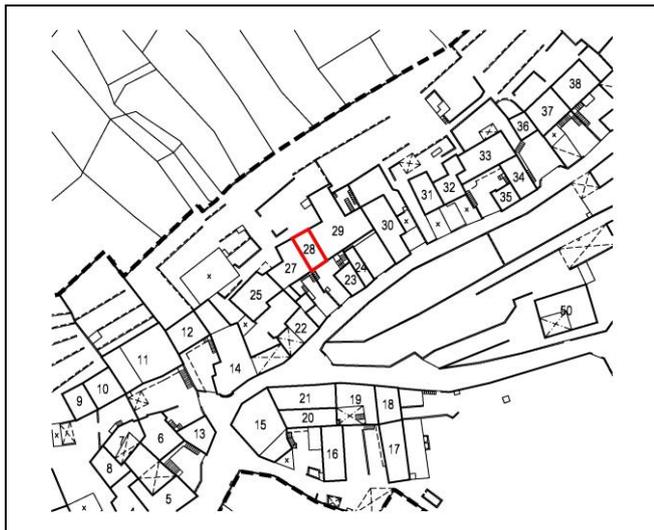
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 28
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/4, 26

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 29
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 28

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 30
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 29/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 30

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 32
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 32, 33

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 34

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio p.ed. 34	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 35 data ottobre 2015
--	---	--

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 34

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 36
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3 e comma 4.1	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

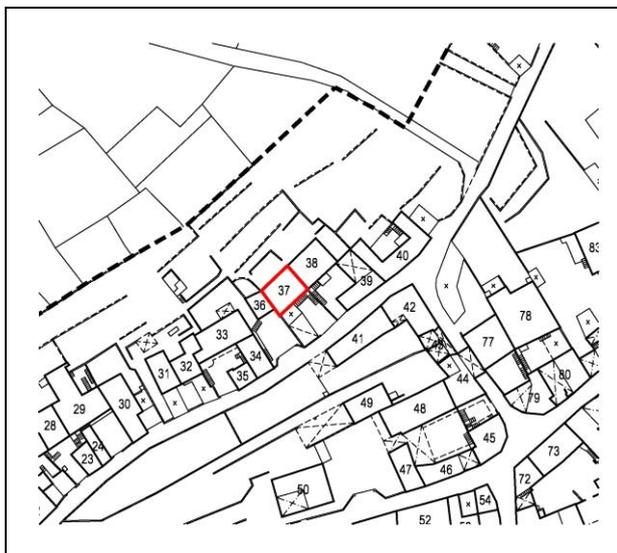
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 37
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3 e comma 4.1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

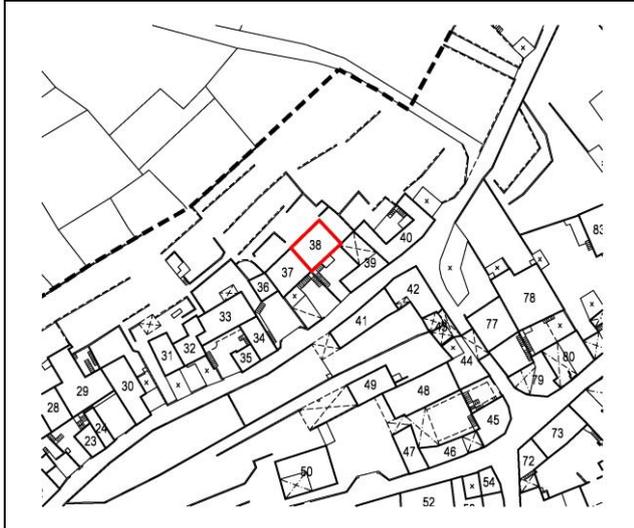
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 38
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3 e comma 4.1	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 39
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

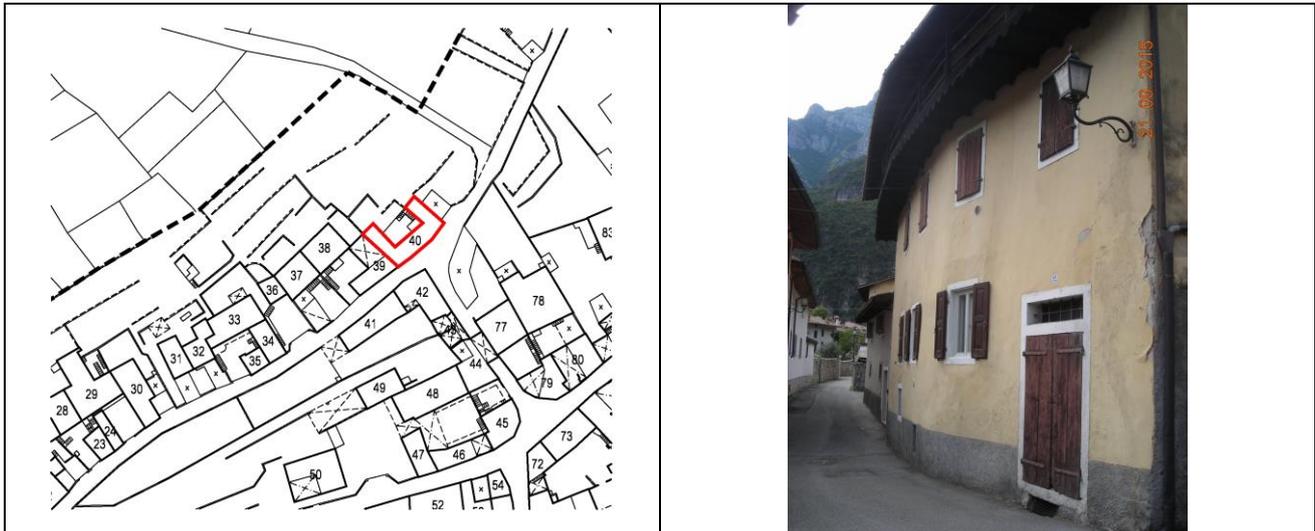
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 40
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: contorni in pietra con sopra luce
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 36/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 41
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

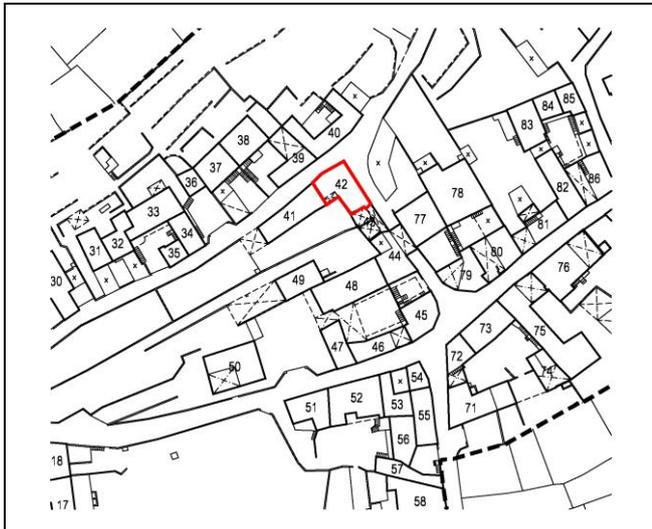
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 36/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 42
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 43
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

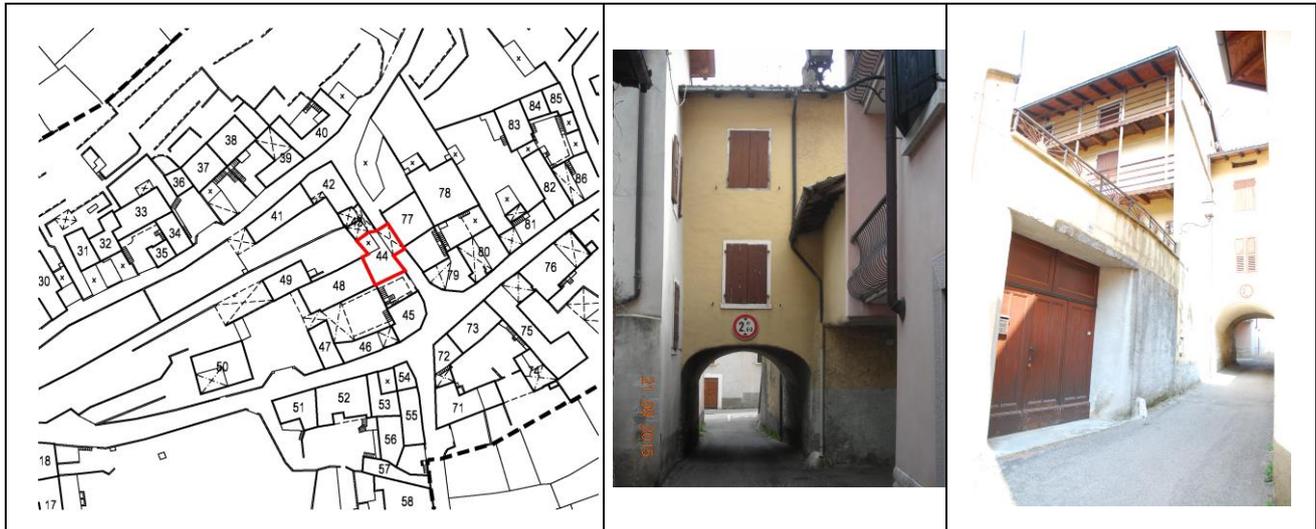
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 44
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 39

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 45
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sotto Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: edicola
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 41

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 46
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: portale in finti conci e piccolo portale, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 41

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 47
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzata	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 40

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 48
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 49
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

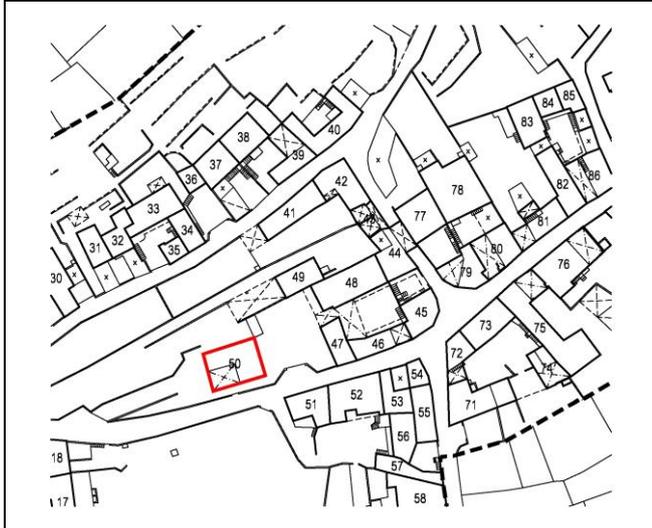
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1349

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 50
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 42

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 51
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 43, 44

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 52
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 47

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 53
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale di accesso
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: è ammessa realizzazione della copertura sullo spazio scoperto di proprietà.

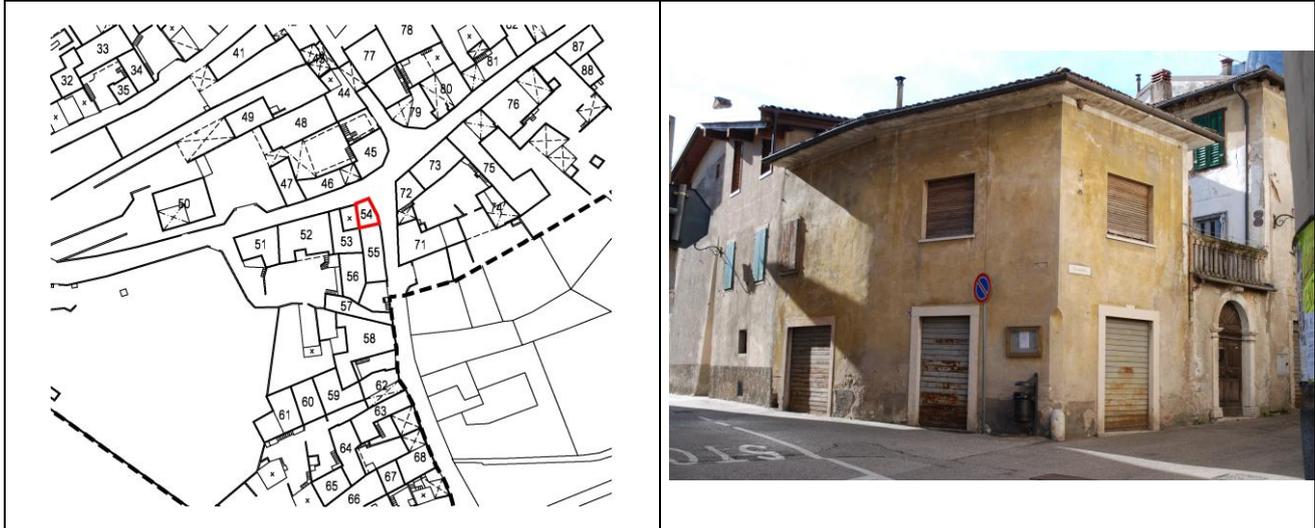
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 48/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 54
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 48/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 55
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 46/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 56
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---art.28
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 46/2, 48/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 57
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 49

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 58
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 51

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 59
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 52

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 60
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 53

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 61
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 50, 61

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 62
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

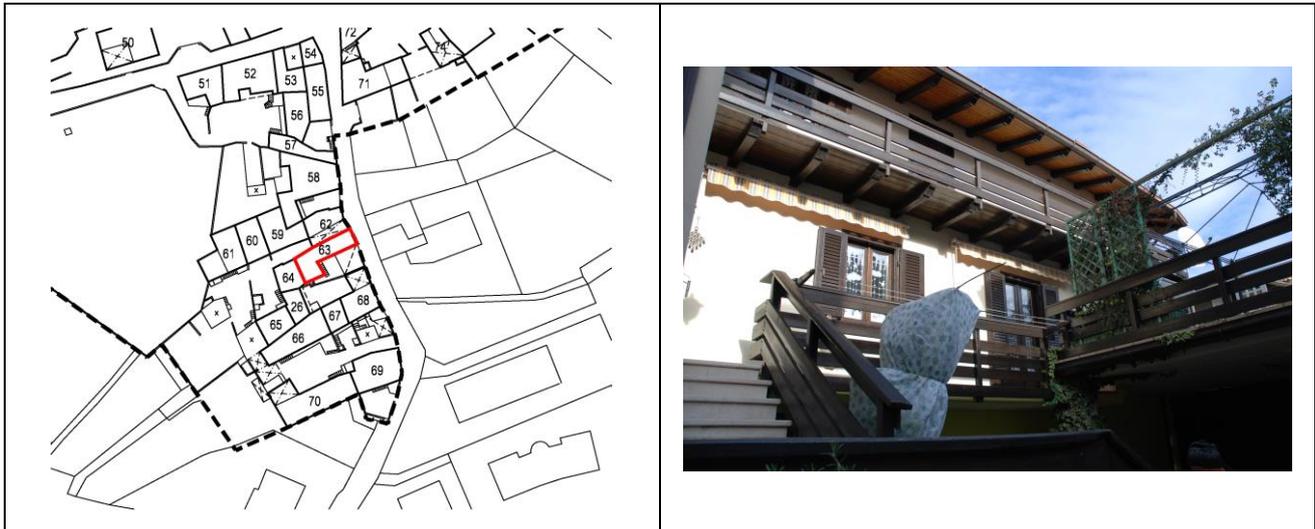
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 61

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 63
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

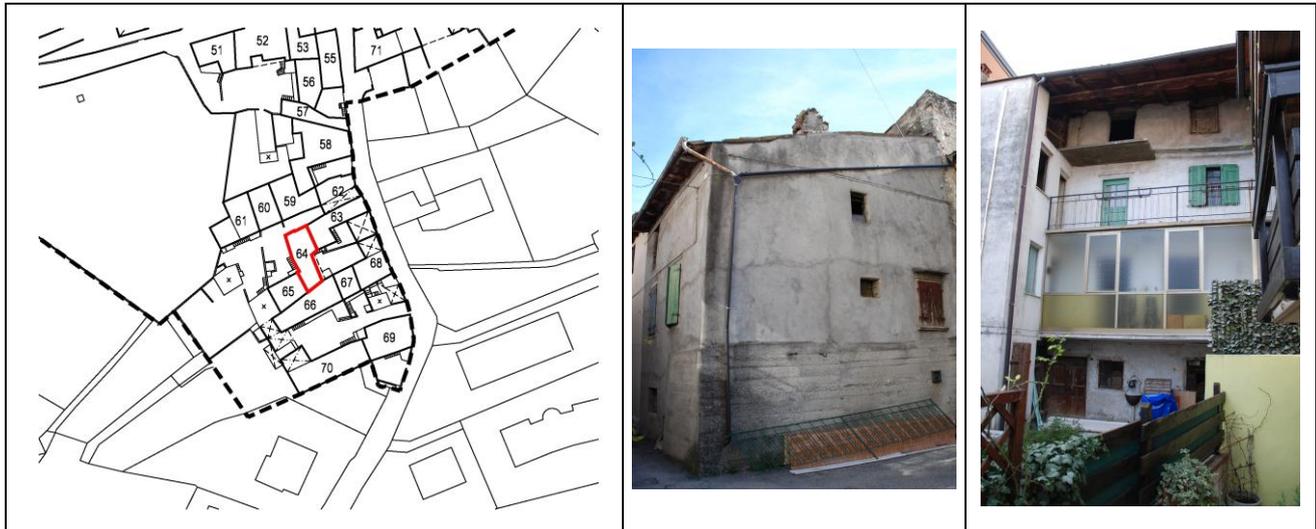
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 60

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 64
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

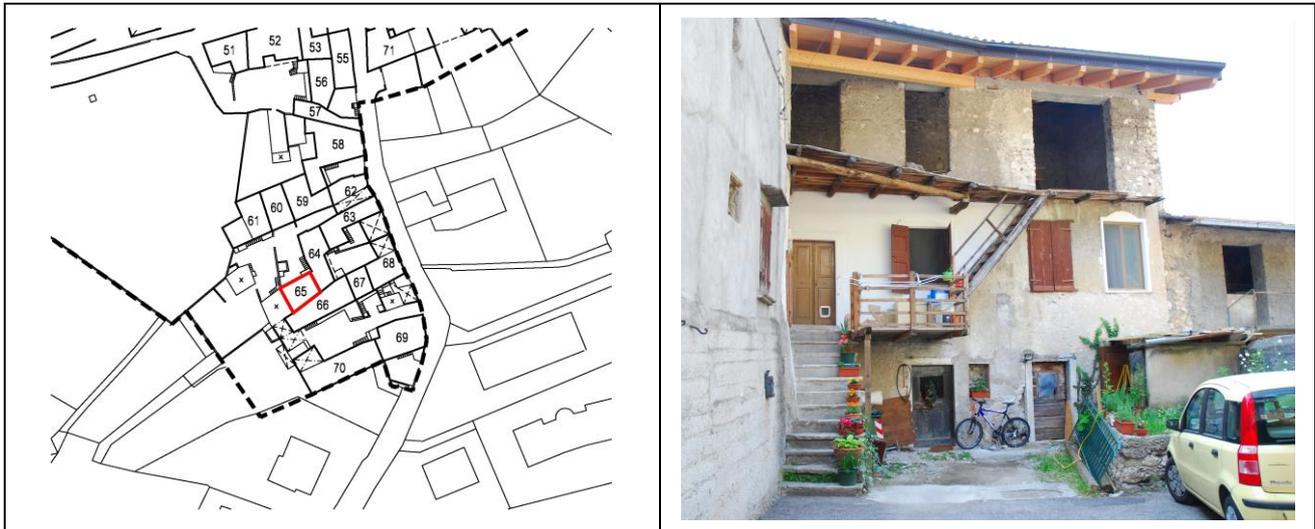
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 58

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 65
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 64, 65

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 66
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 70

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 67
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 72

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 68
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 68

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 69
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 67

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 70
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 75/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 71
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

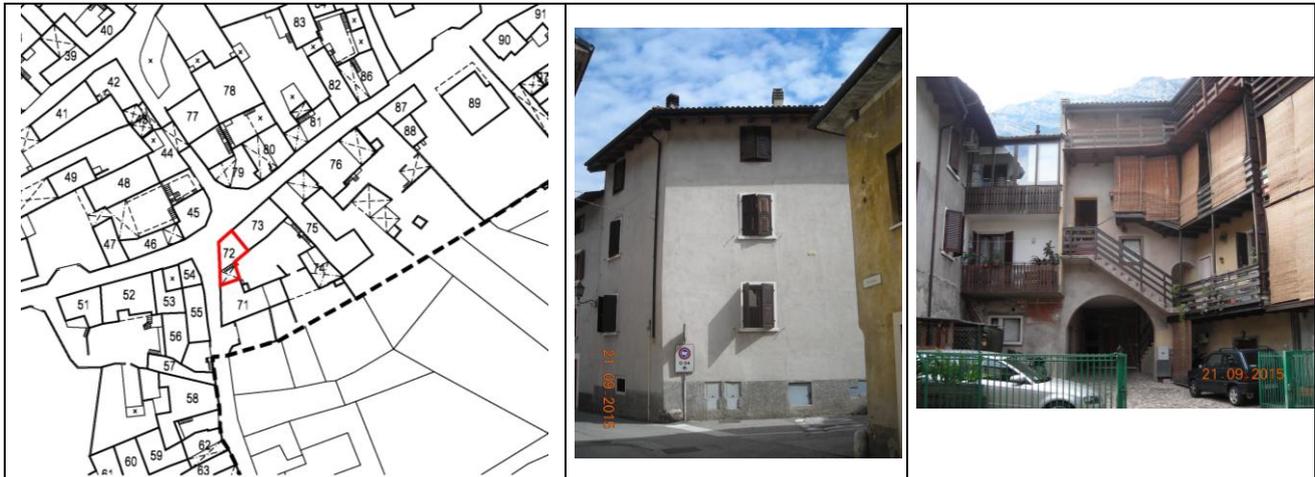
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 75/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 72
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

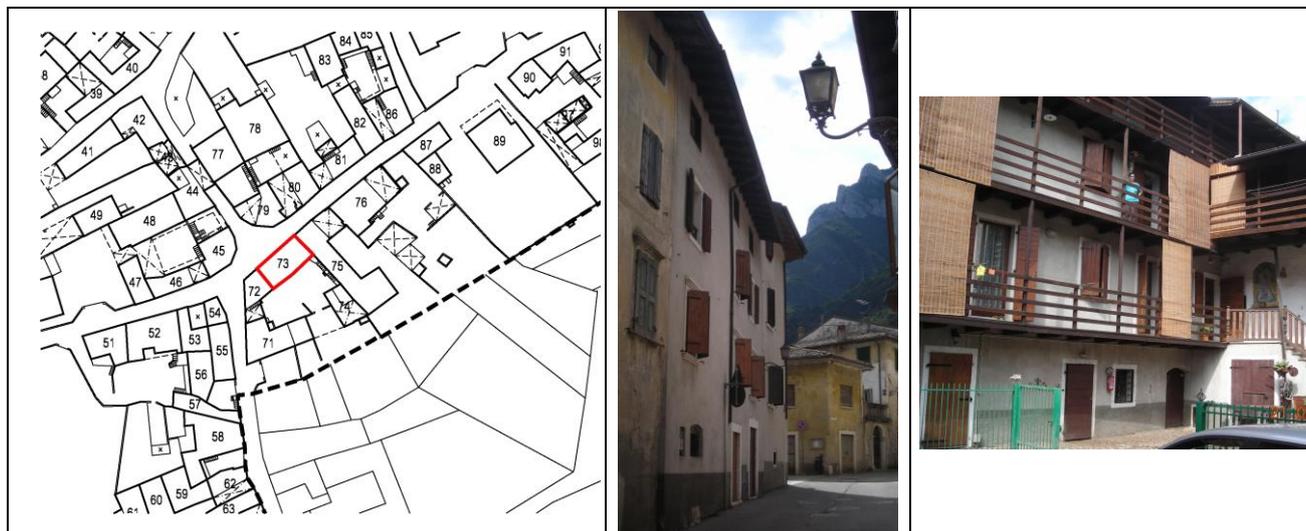
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 78, 79

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 73
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

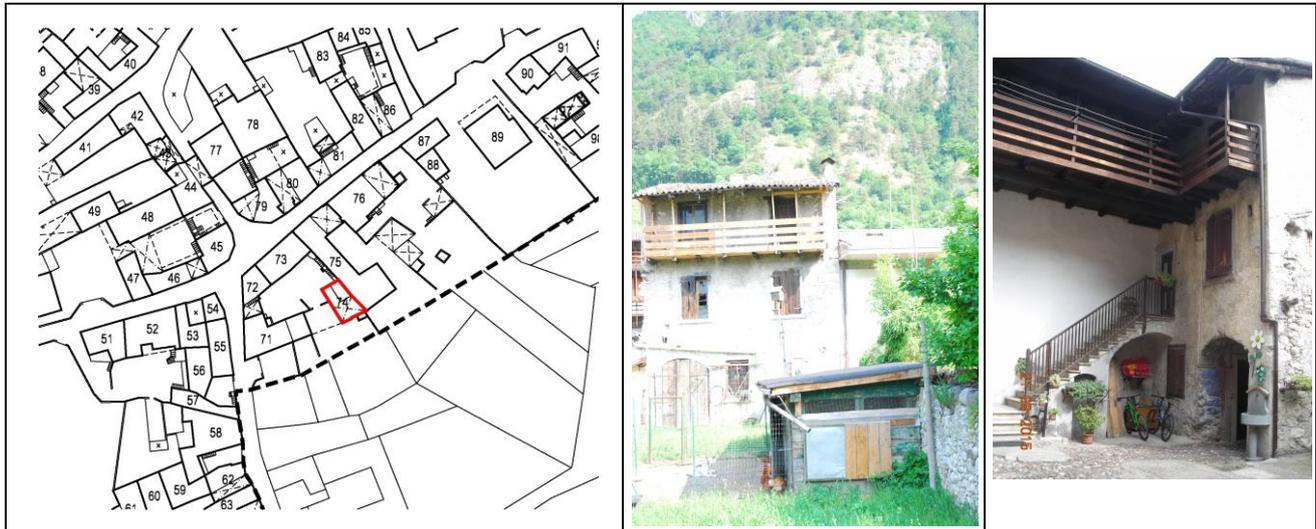
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 79

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 74
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 80/1, 80/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 75
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 81

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 76
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 85/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 77
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 92

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 78
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

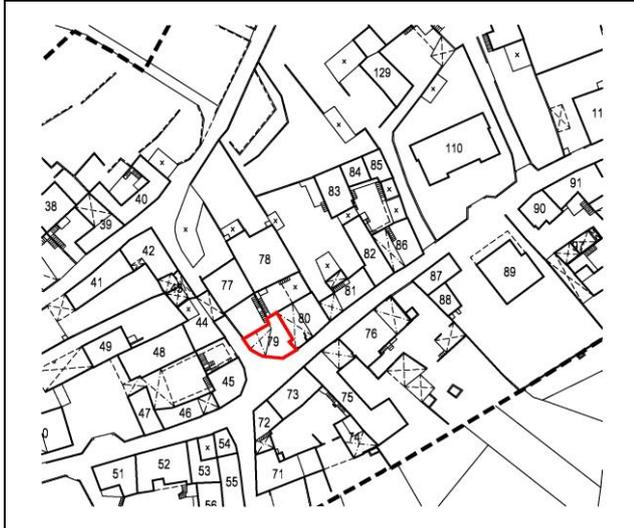
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 83

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 79
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 90

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 80
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 94/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.81
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 94/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 82
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: piccolo portale e portale rettangolare, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 93/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 83
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 97/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 84
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 97/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 85
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

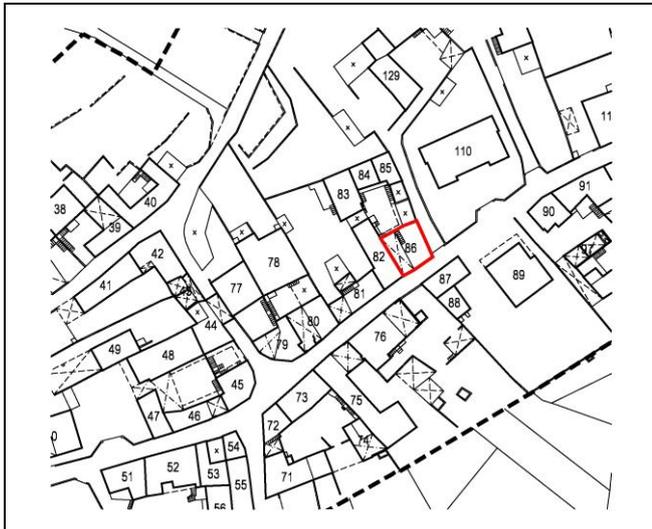
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 95

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 86
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata est secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

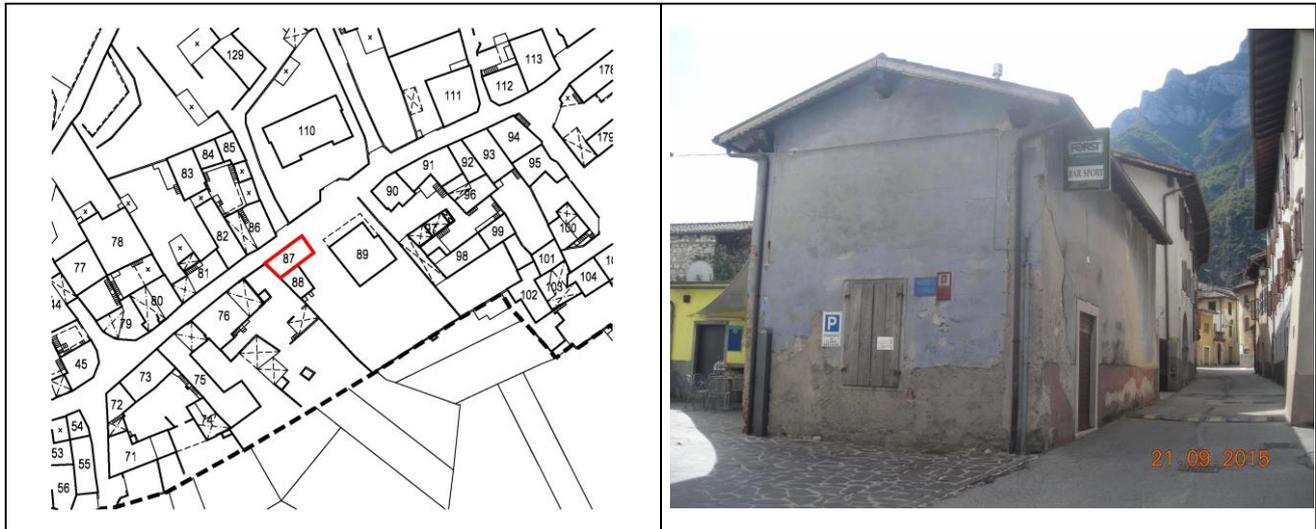
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 87
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

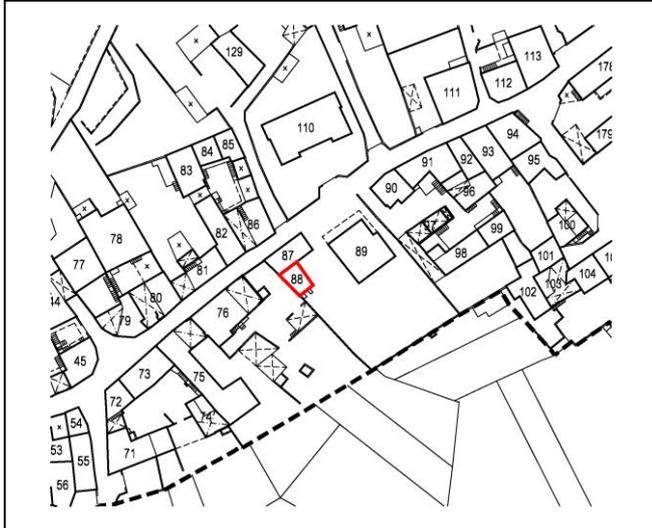
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 88
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

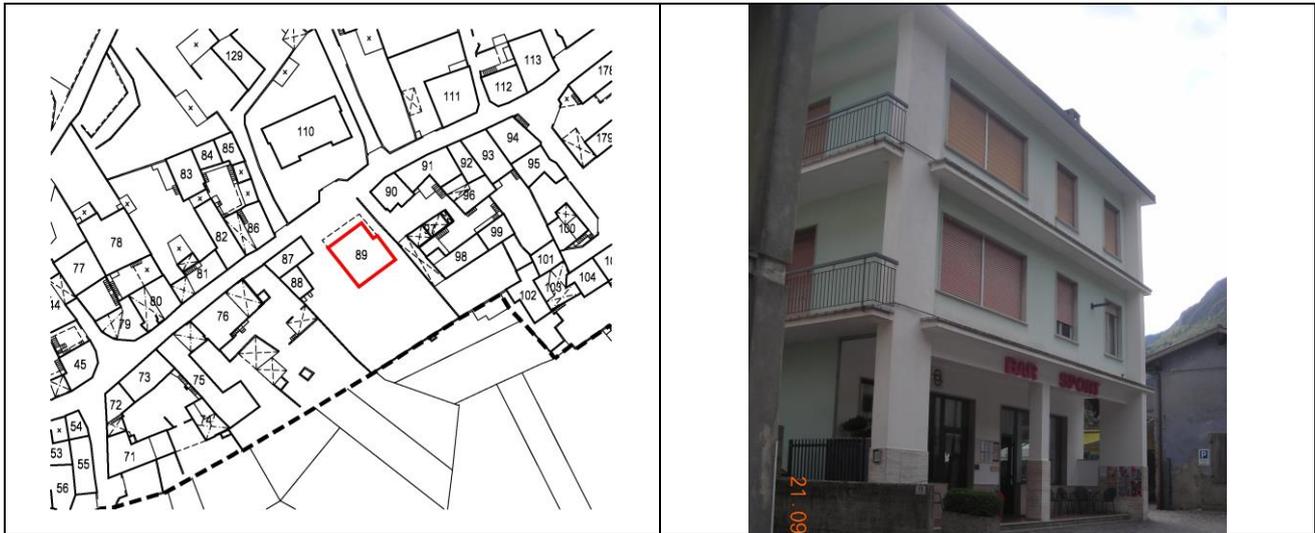
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 89
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 148

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.90
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 150, 151

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 91
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 152

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 92
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 155/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 93
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 155/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 94
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: dipinto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

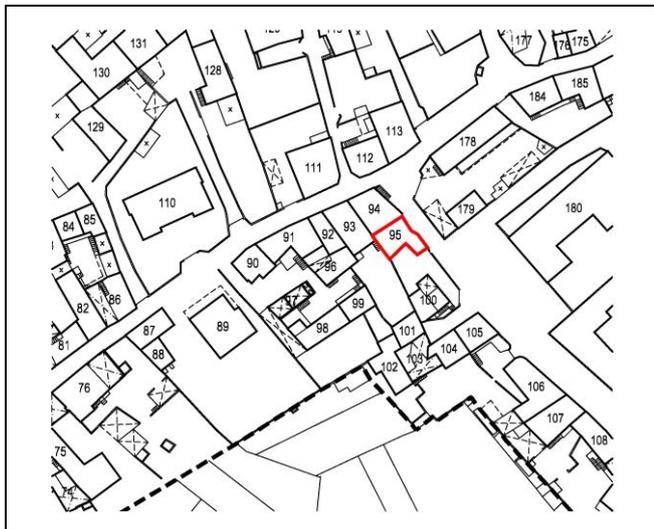
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 156/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 95
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 153

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.96
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1714

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 98
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e architettonica
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1715

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 99
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

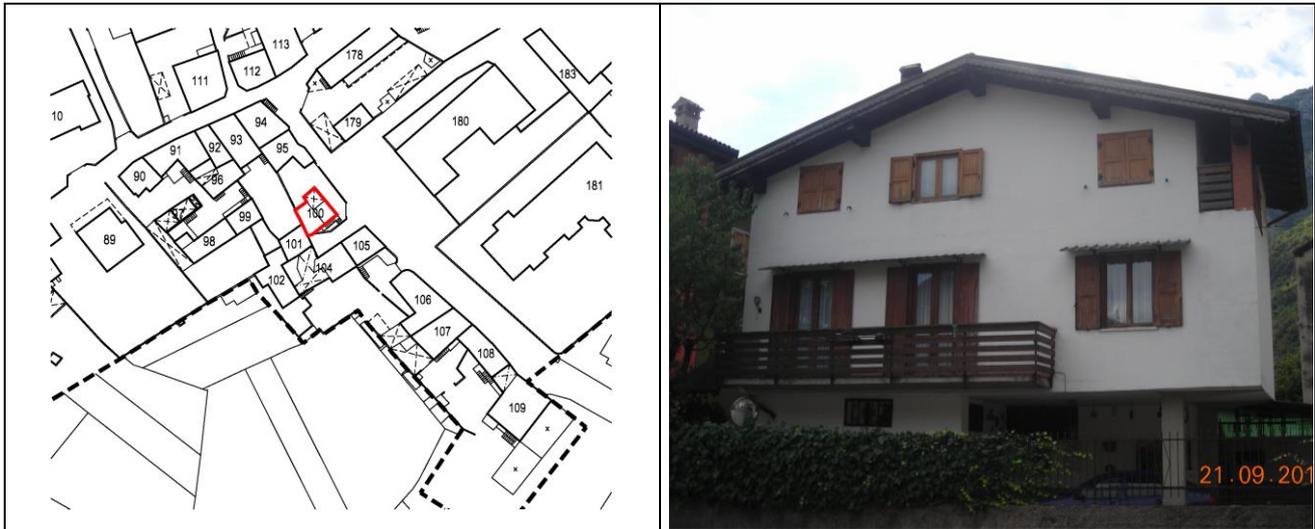
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 156/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 100
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

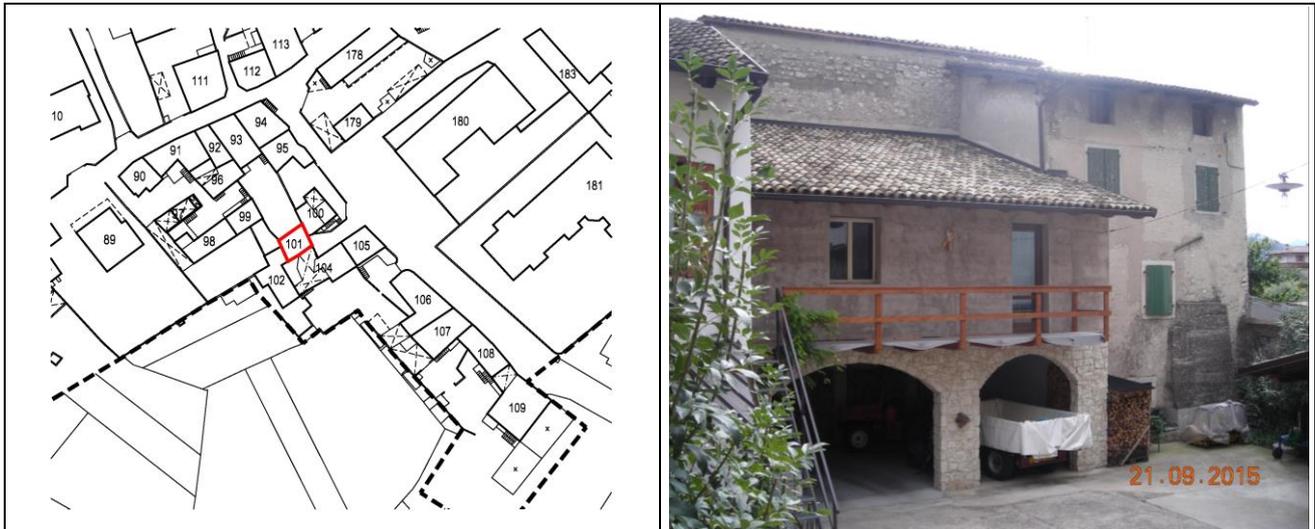
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 159/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 101
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 102
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

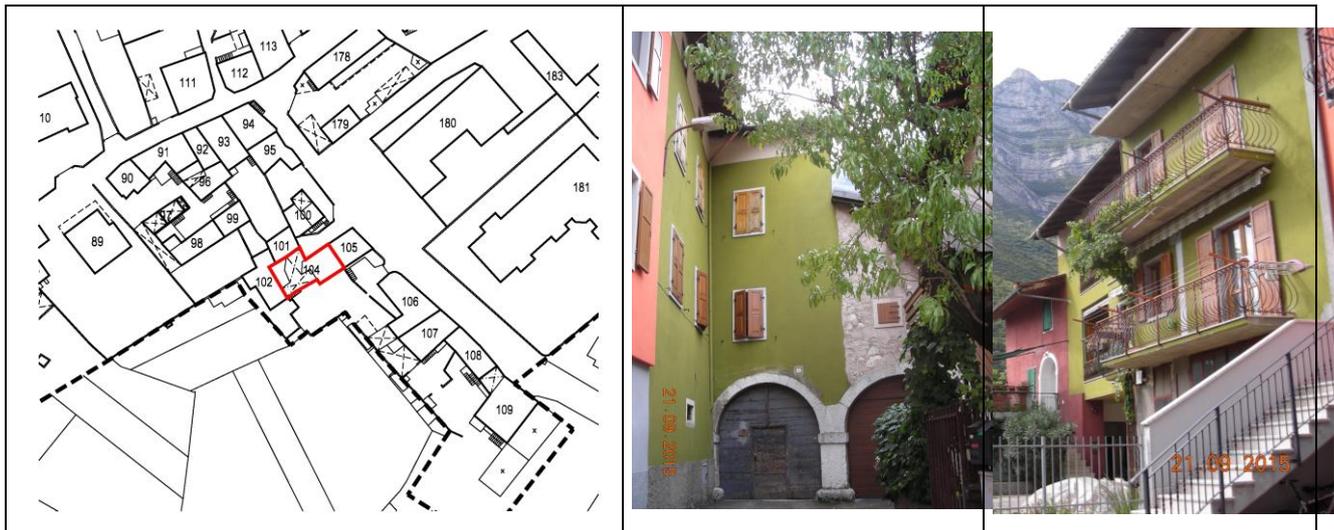
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 160/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 104
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
	:		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

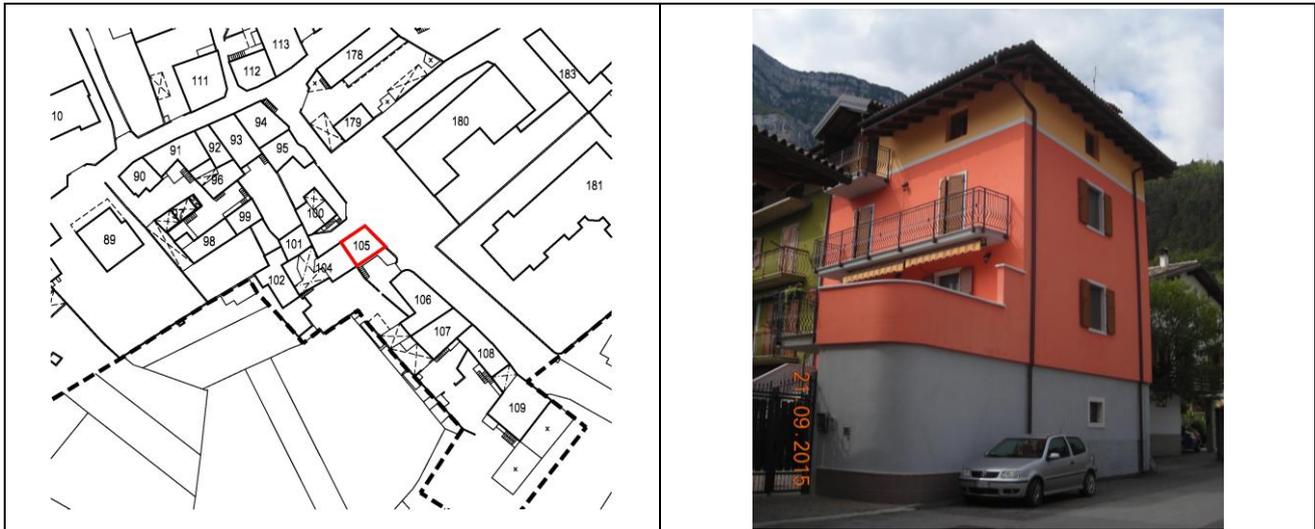
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 105
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

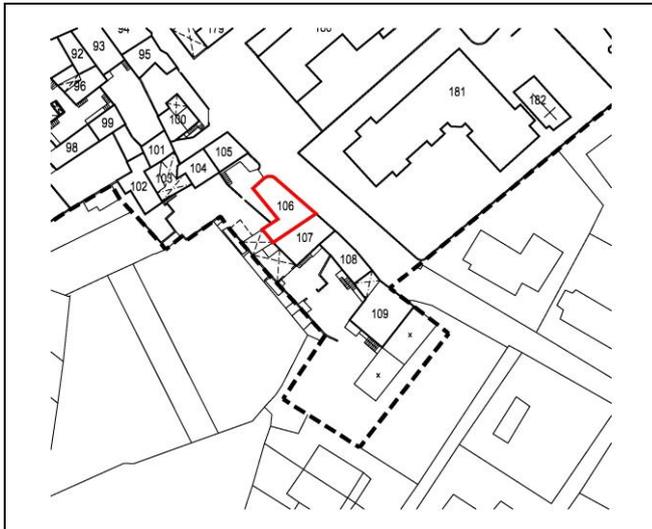
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 106
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 161/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 107
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

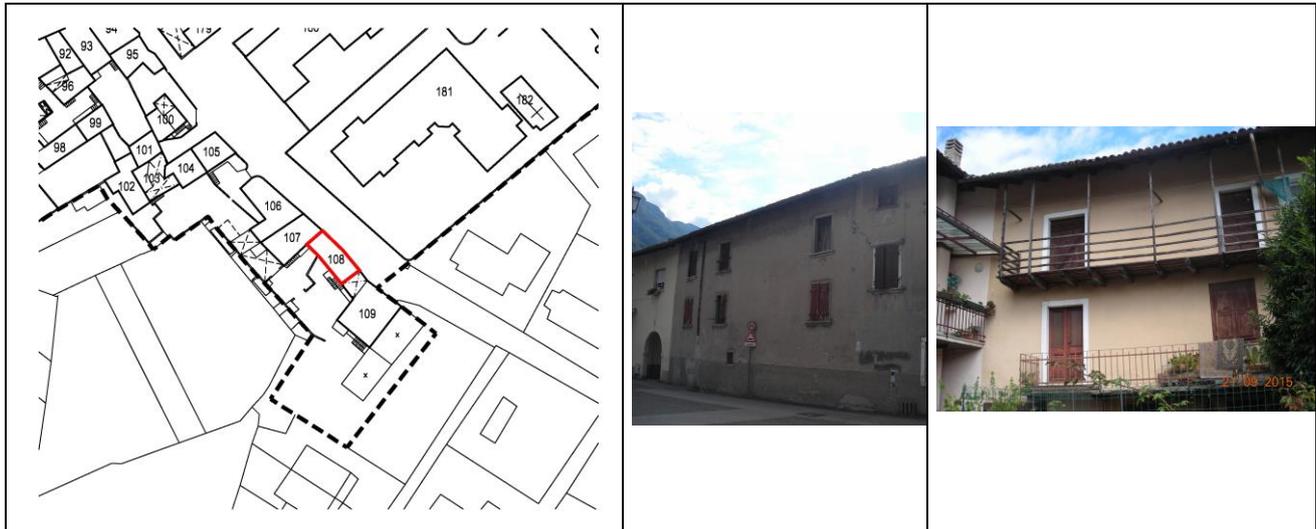
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 161/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 108
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1205

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 109
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

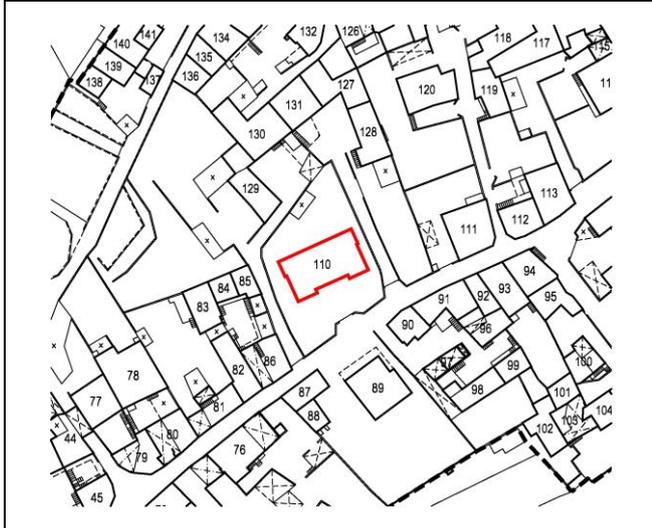
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1304

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 110
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 147/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 111
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 146

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 112
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari : ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza : art. 33

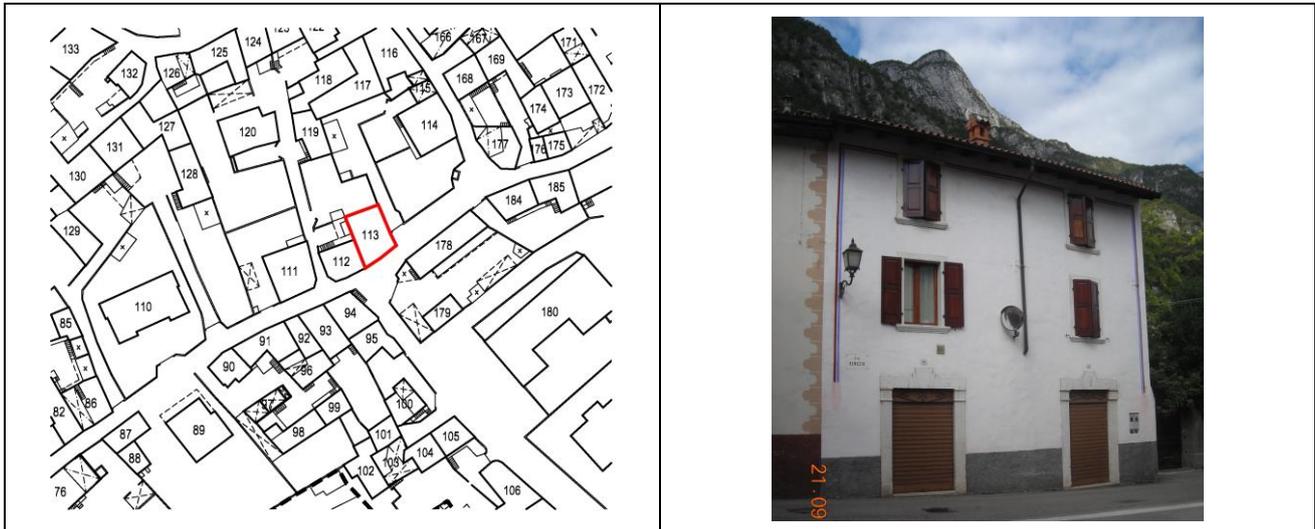
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.145

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 113
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due piccoli portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 143, 144

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 114
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 306

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 115
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

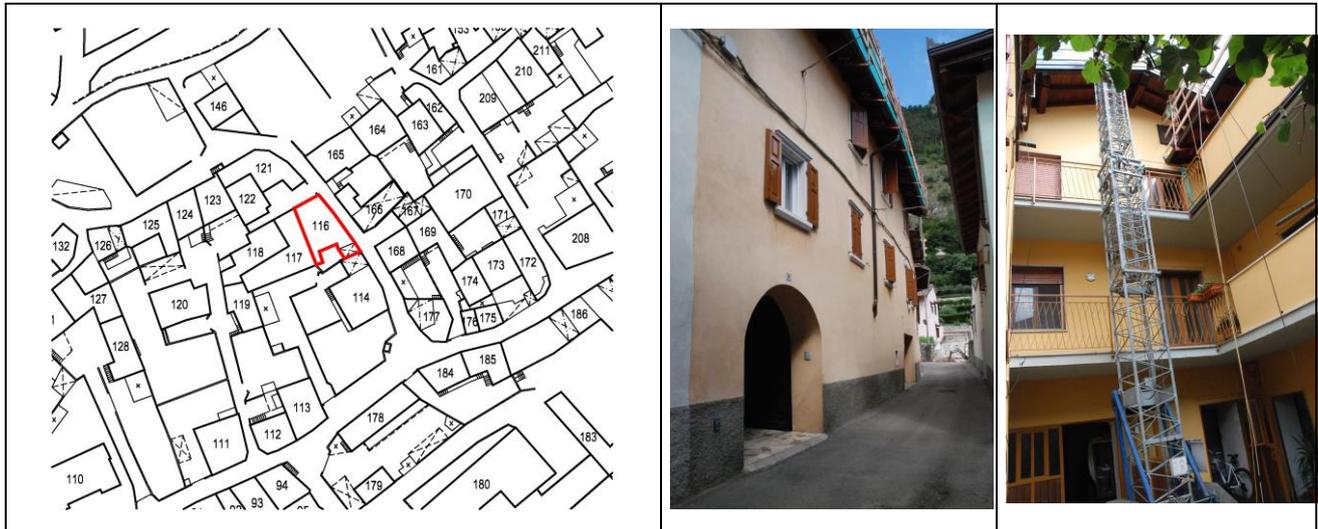
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 138/5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 116
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata sul cortile, come da indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed.137**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.117
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione conservare forma e dimensioni delle finestre a piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.136

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 118
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed.142**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 119
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

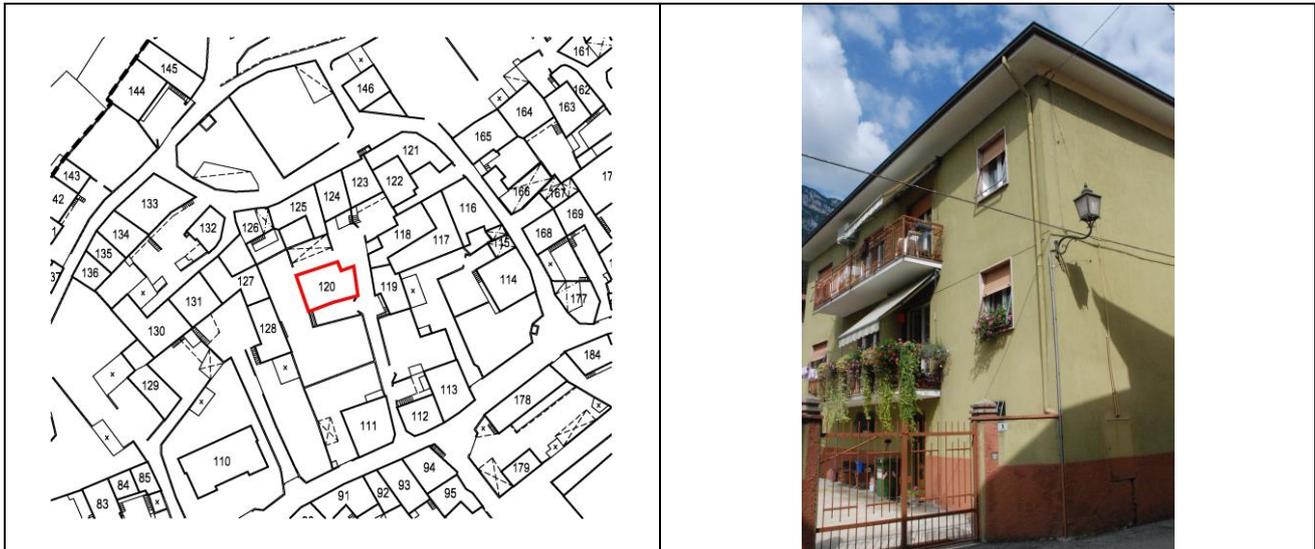
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 121

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 120
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.135

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 121
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.132

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 122
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.130

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 123
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

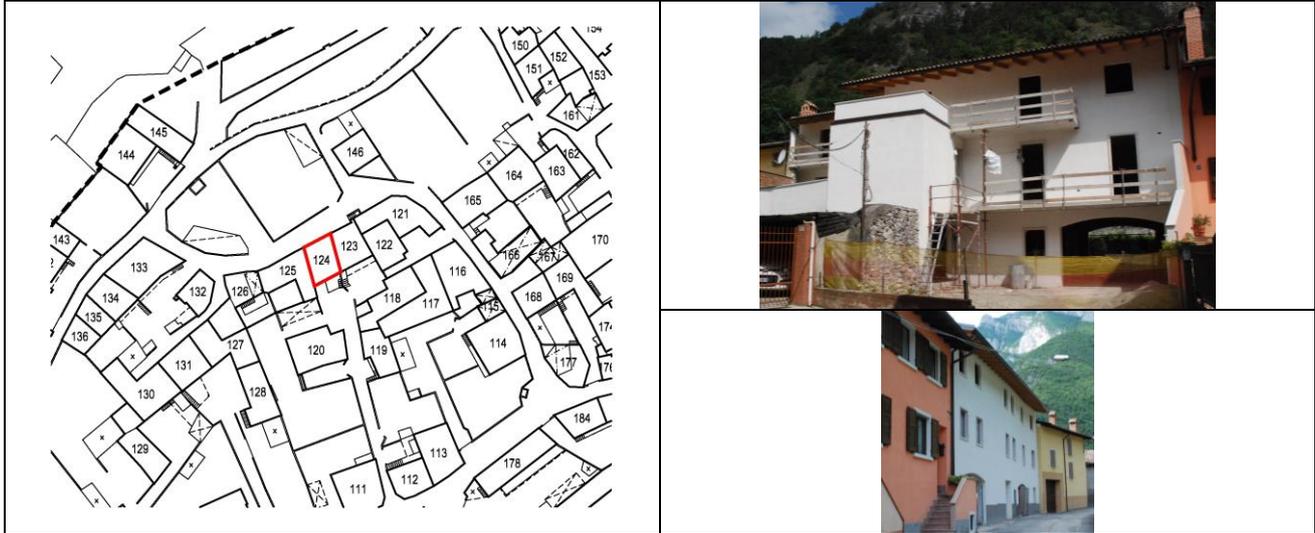
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.126

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 124
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.125

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 125
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 118, 122

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.126
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

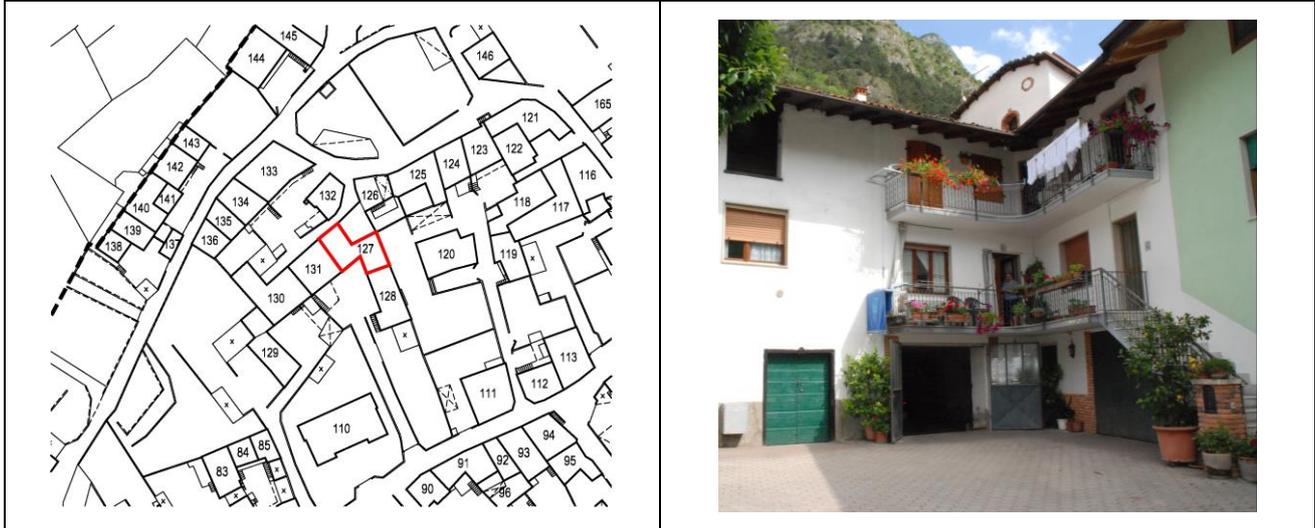
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 117/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 127
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 128
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

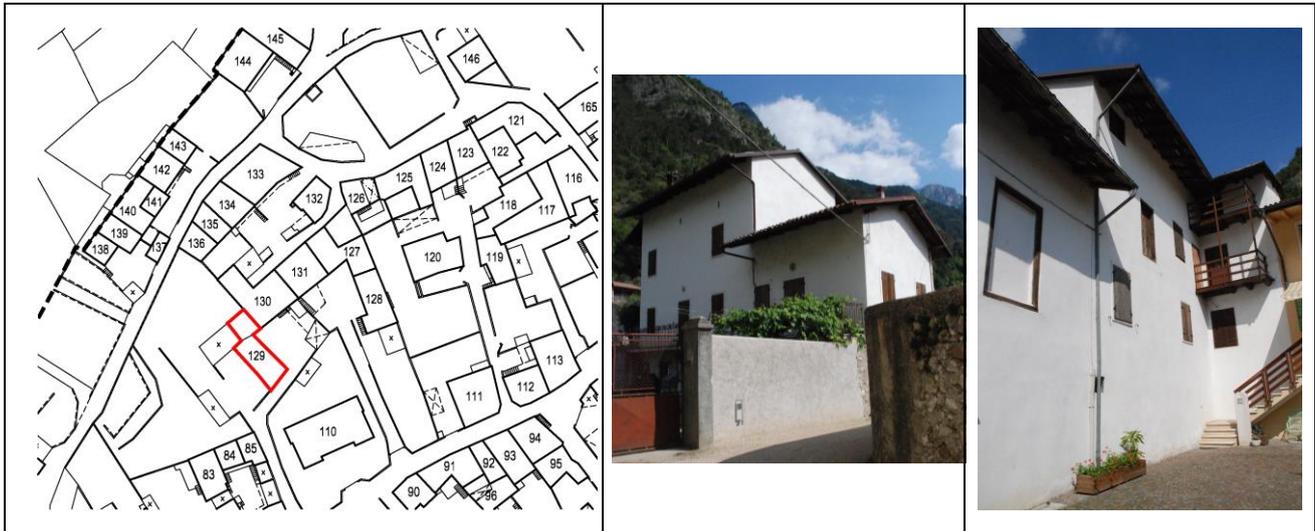
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1144

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 129
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

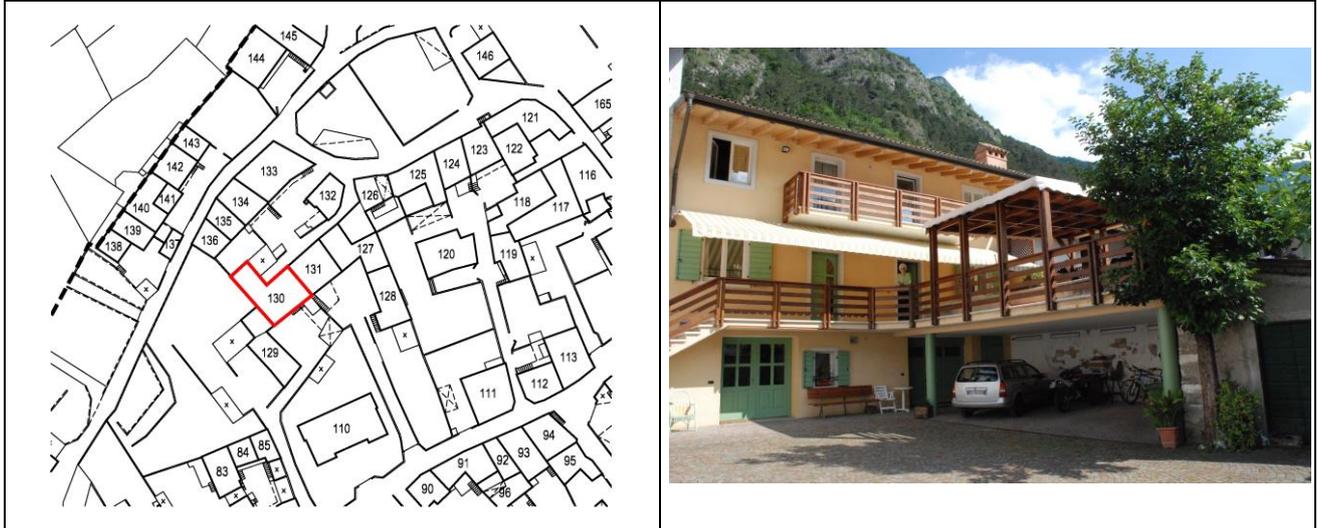
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con possibilità di sopraelevazione del volume più basso
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 130 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 115

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 131
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 110

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 132
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 113

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 133
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 111/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 134
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 135 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 101

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 137
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Medi a definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela della facciata principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 101

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 139
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

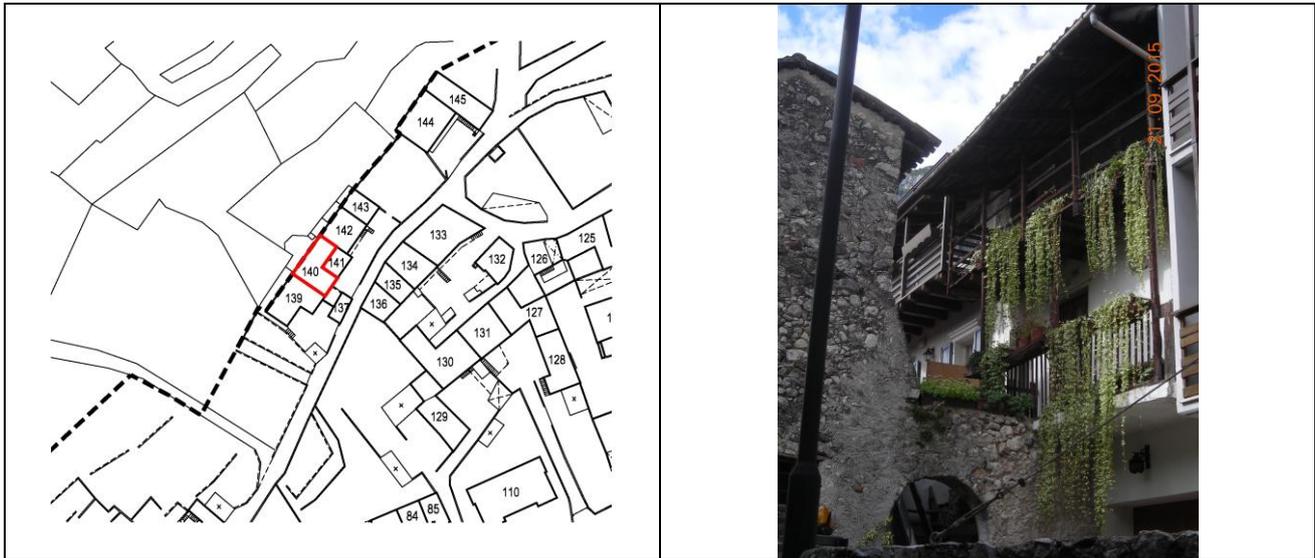
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 102

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 140
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 104

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 141
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 104

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 142
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 108

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 143
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

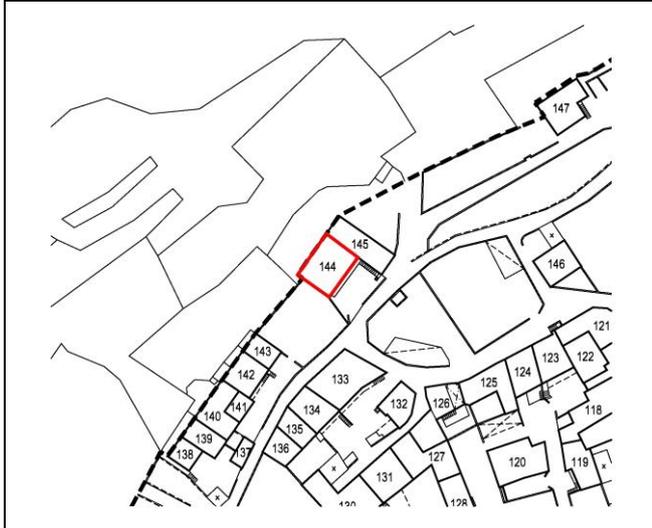
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 144
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

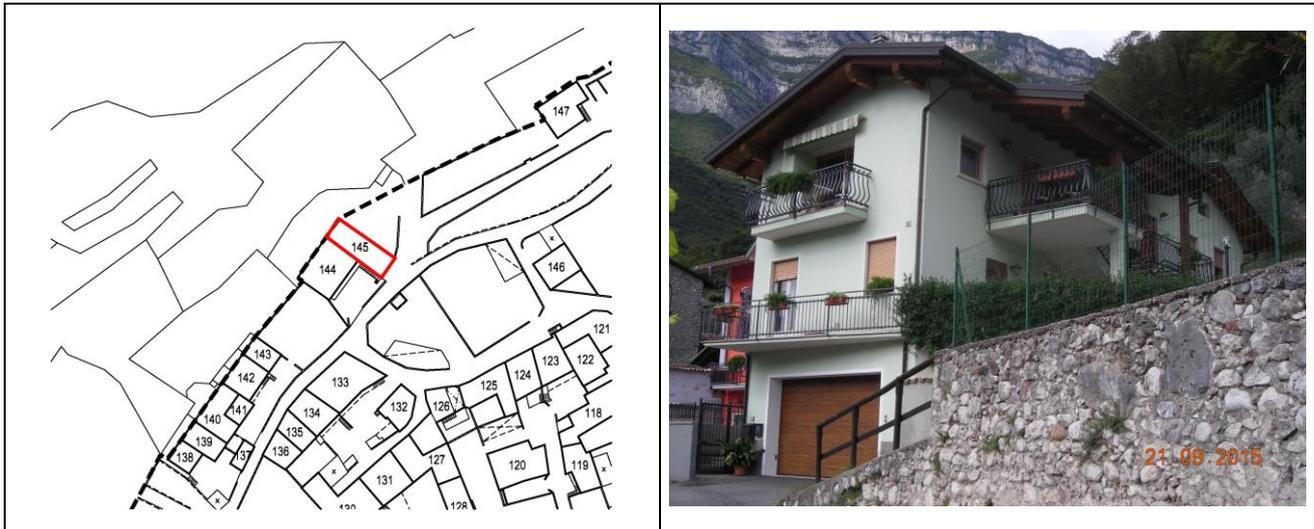
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 145
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.133

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 146
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

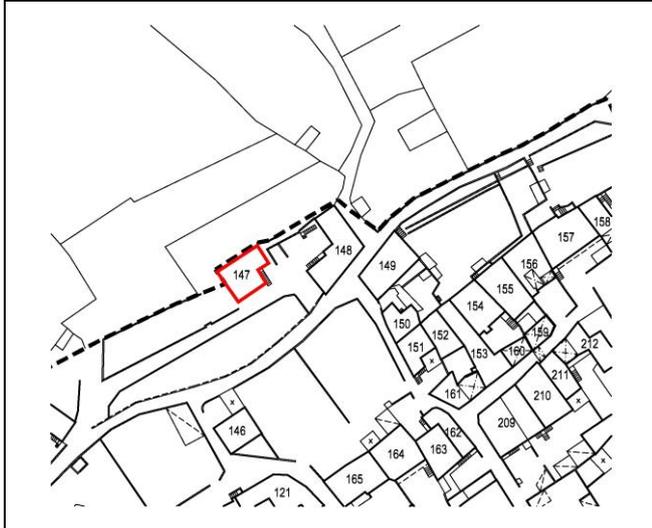
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1432

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 147
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 724/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 148
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 198

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.149
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 199

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 150
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 201

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 151
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

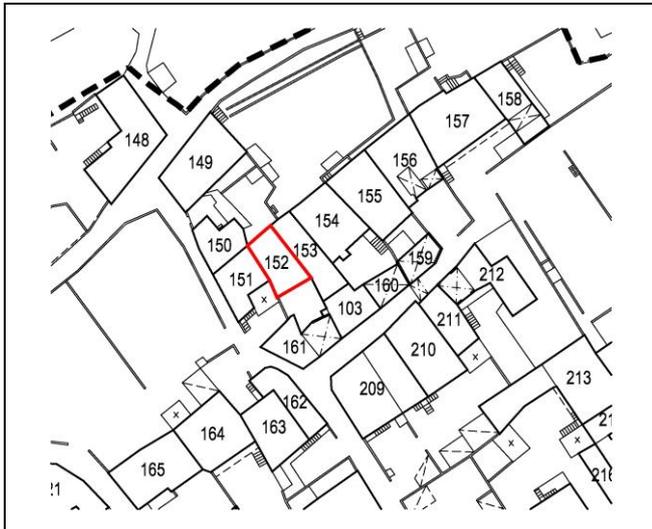
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 206

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 152
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 209/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 153
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 210

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 154
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 211/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 155
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1675

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 156
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

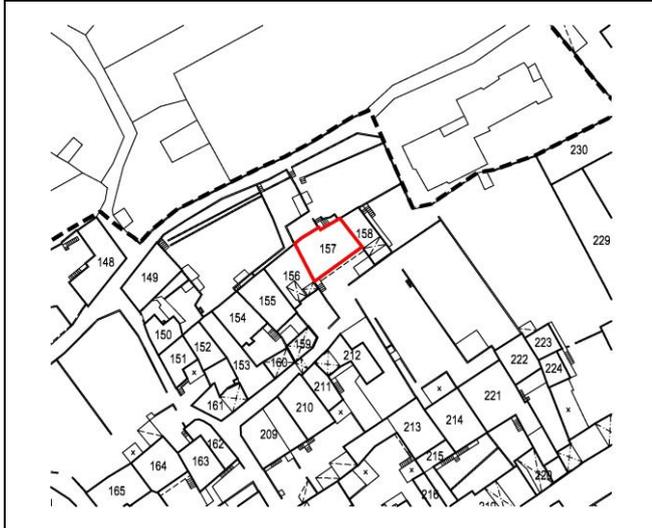
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 215

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 157
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 236

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 158
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

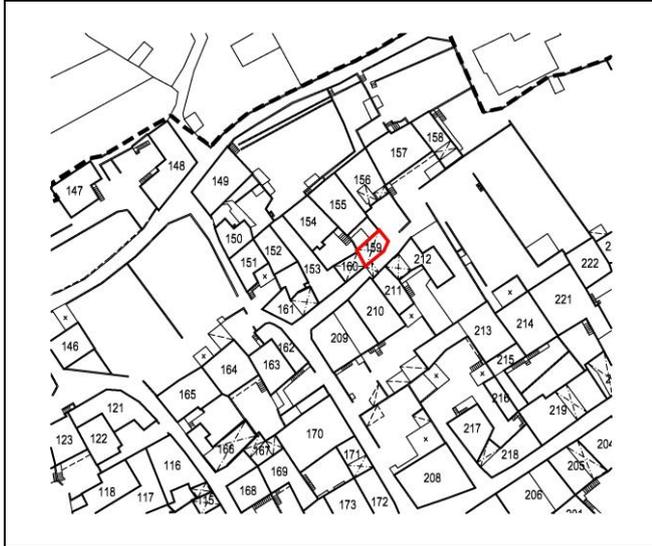
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 211/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.159
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 210

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 160
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

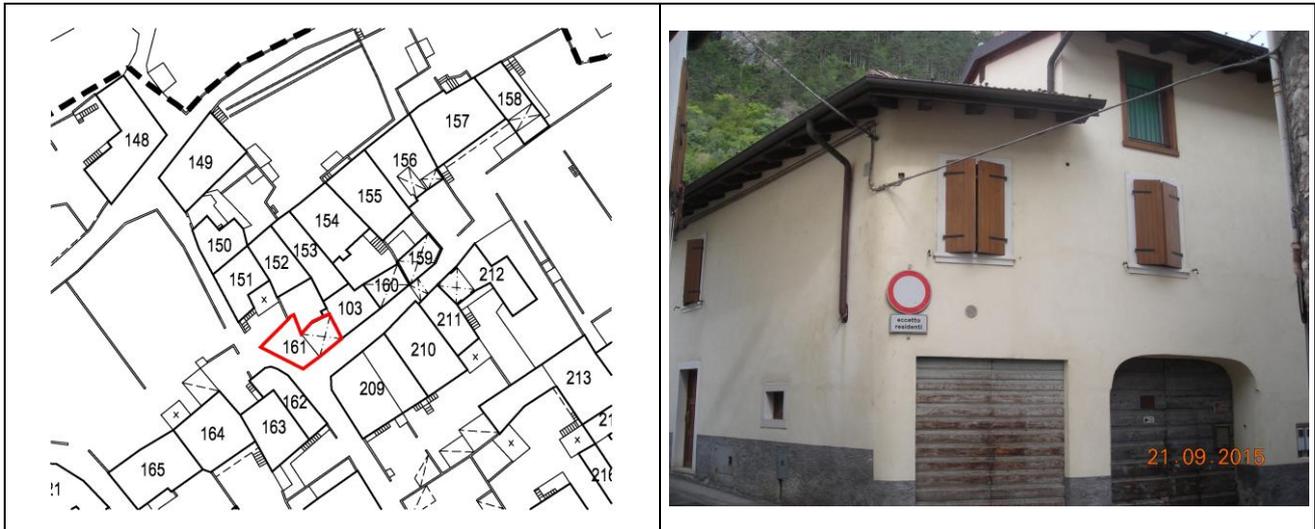
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 203

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 161
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 188/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 162
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 188/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 163
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 189

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 164
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

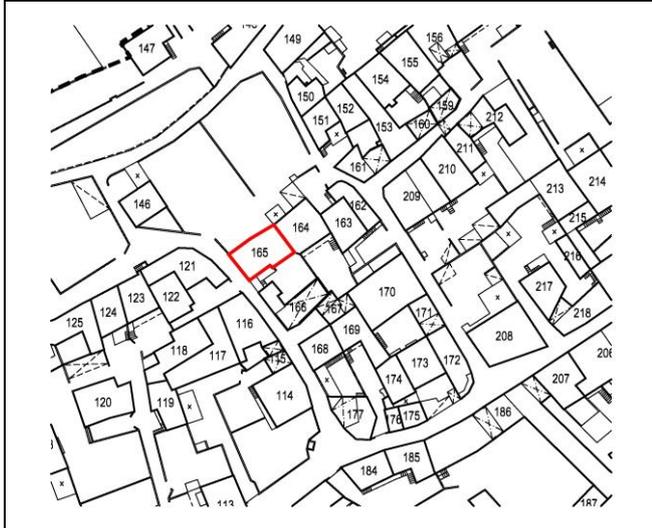
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 197

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 165
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

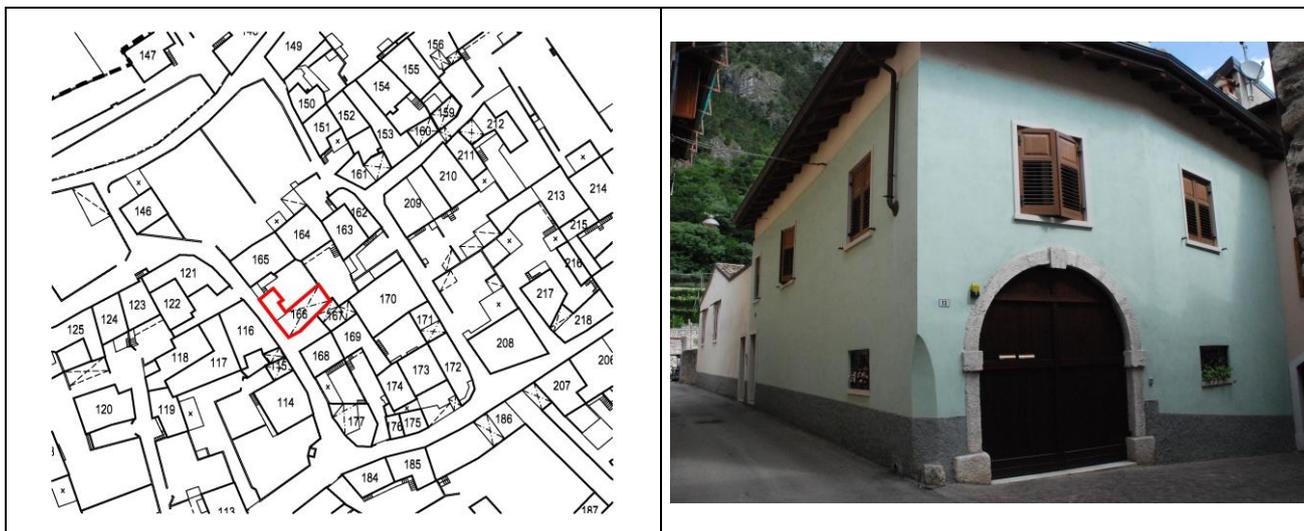
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 197

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.166
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 190/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 167
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

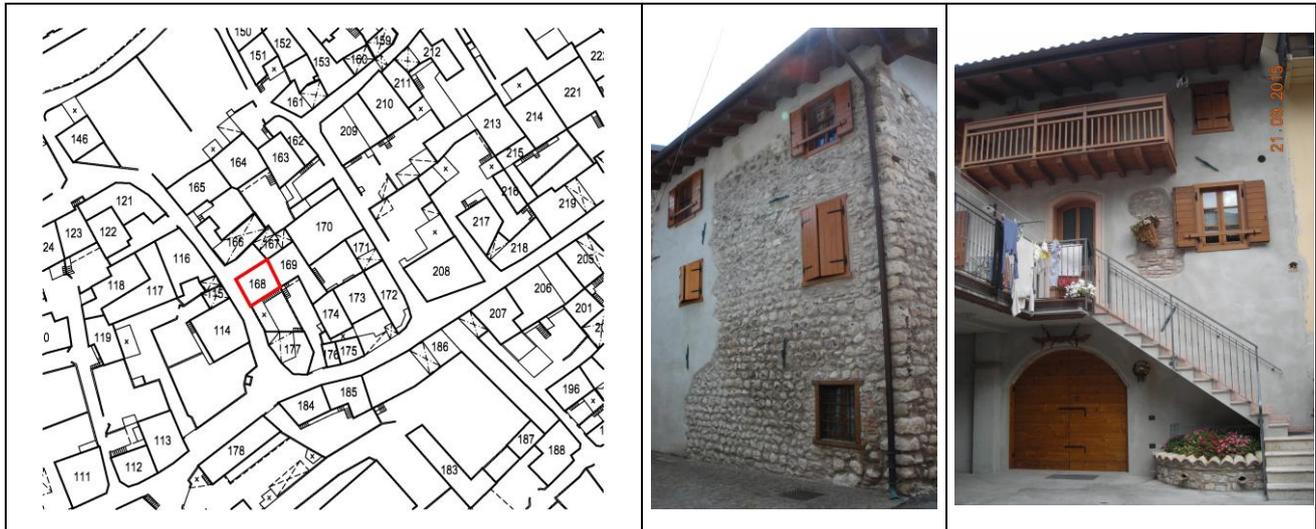
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 196/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 168
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

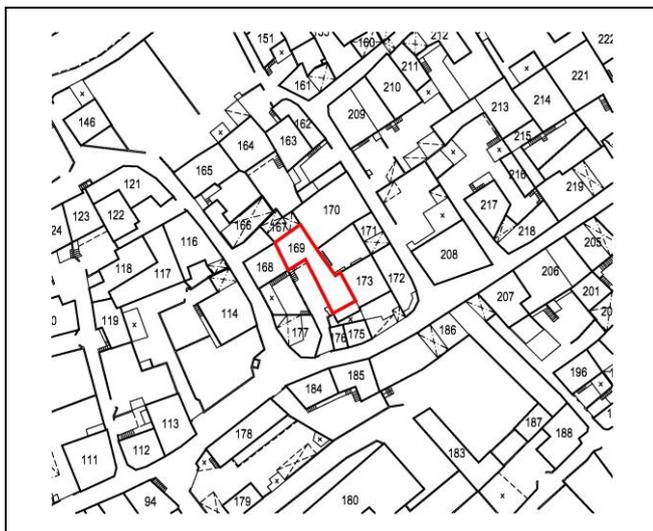
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 190/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 169
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

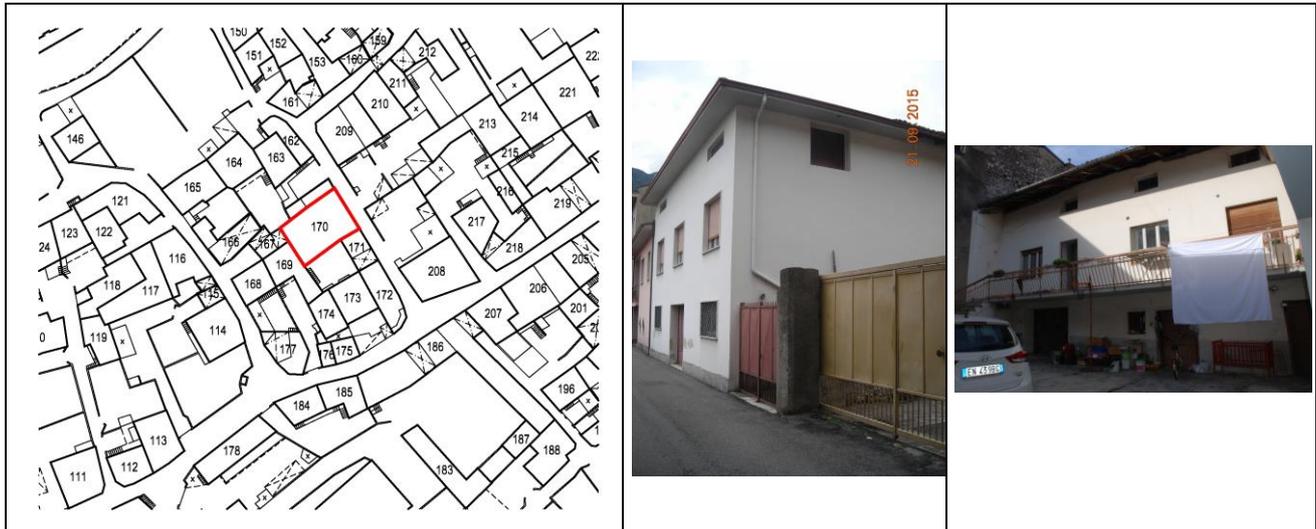
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 186

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 170
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 186

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 171
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

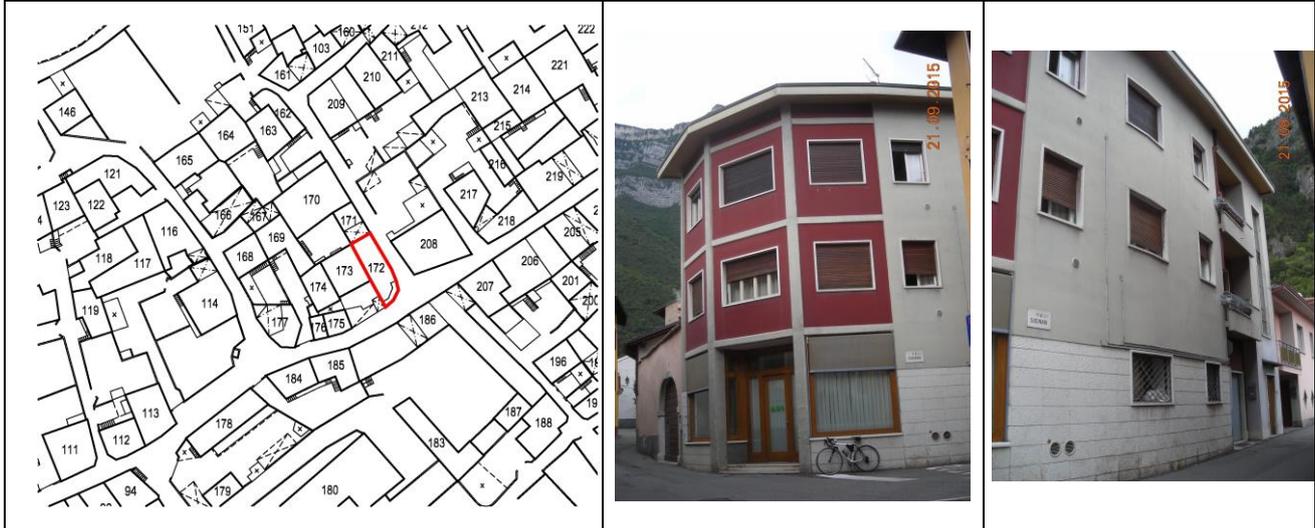
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 172
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

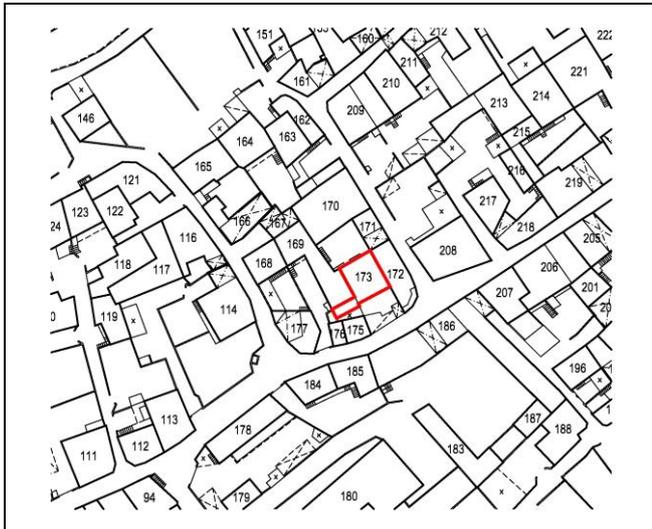
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 173
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 277/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 174
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 175
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

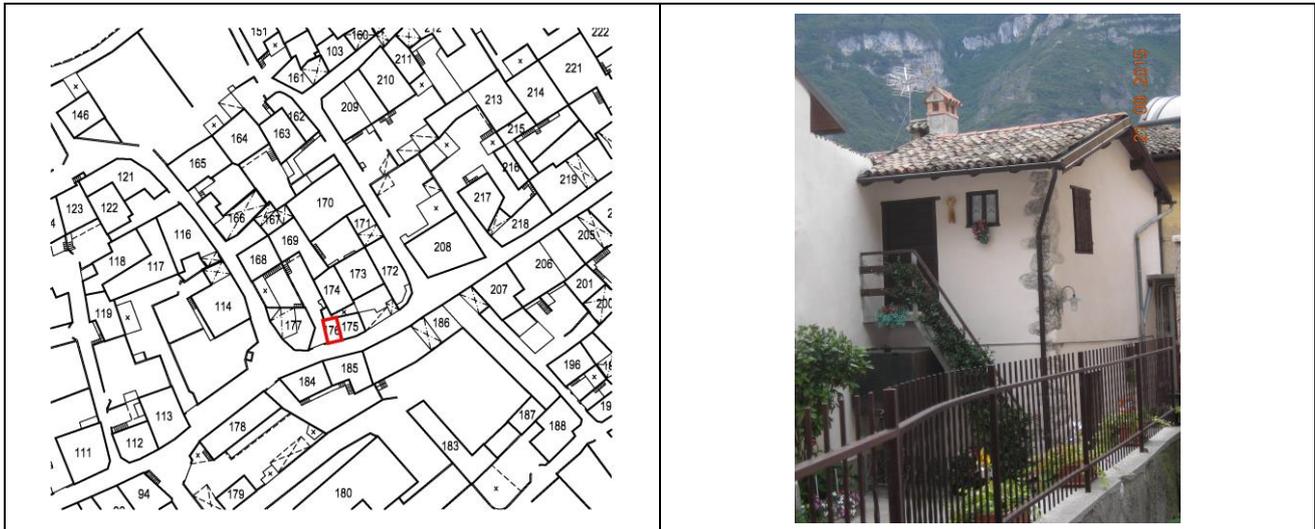
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 191

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.176
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 193

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 177
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra ad arco ribassato Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

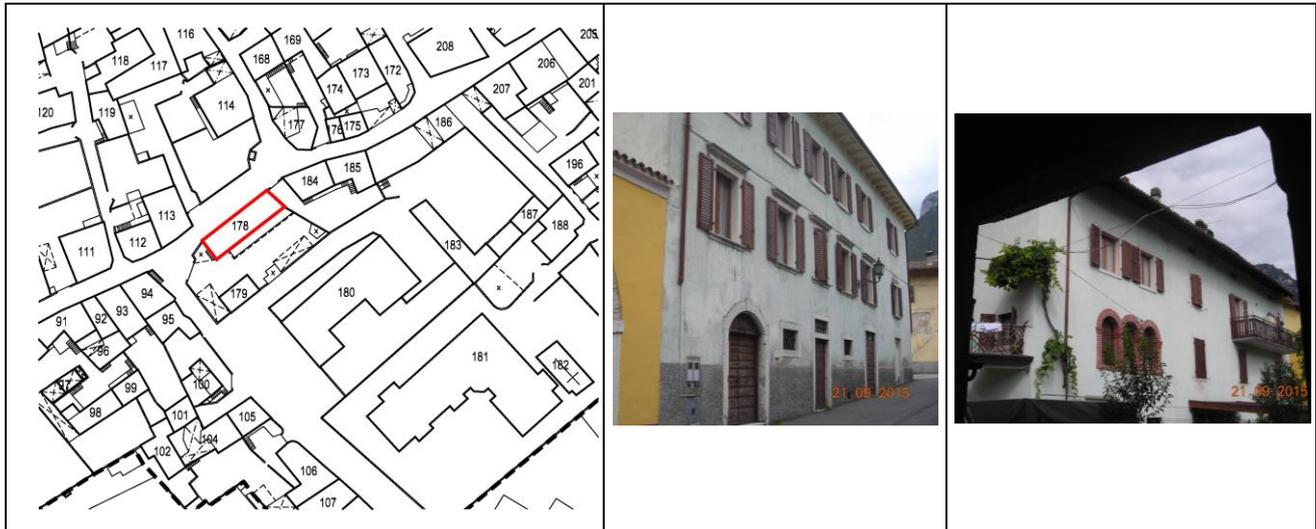
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.162/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.178
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

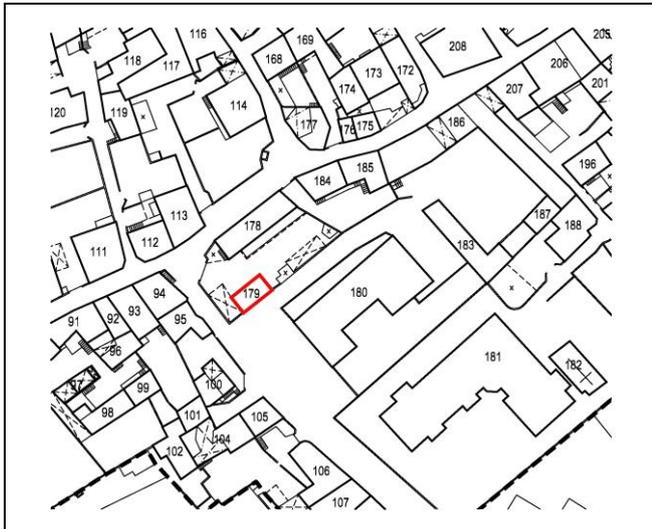
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.162/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 179
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

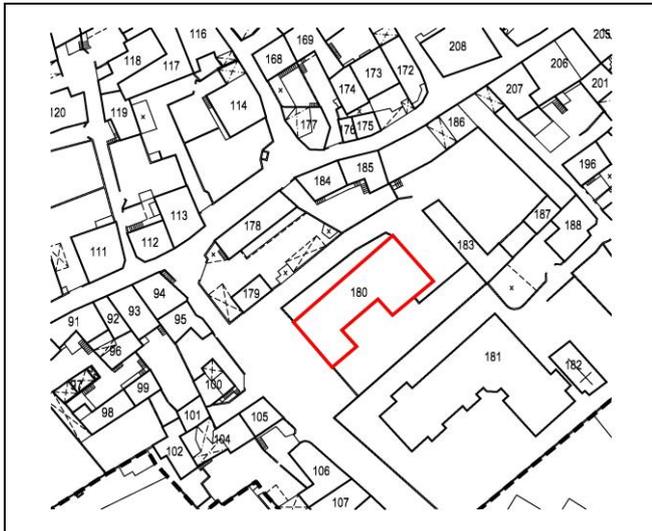
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1405

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 180
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1697

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 181
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 168

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 182
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 183 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

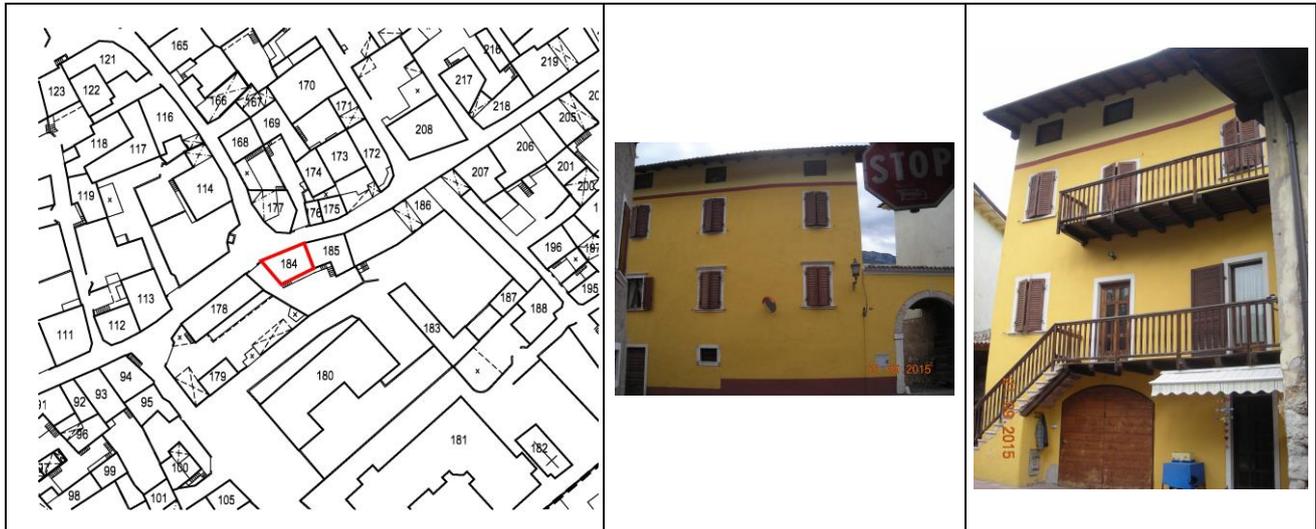
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.163/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 184
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 163/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 185
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 165/1/ 165/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 186
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 165/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 187
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

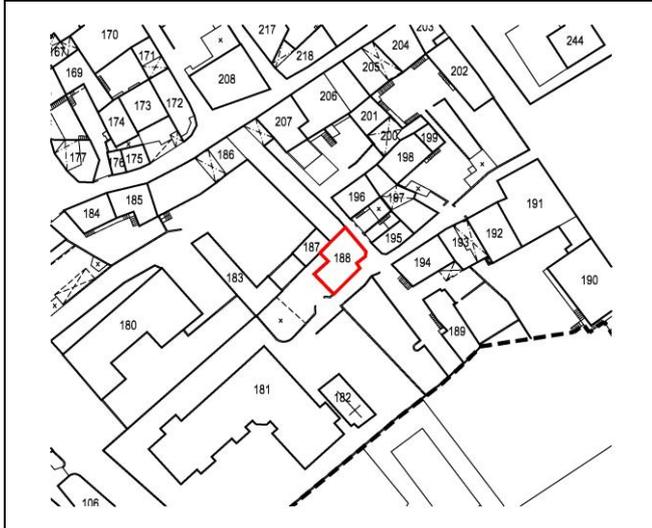
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 166

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 188
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 171/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 189
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.173/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 190
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

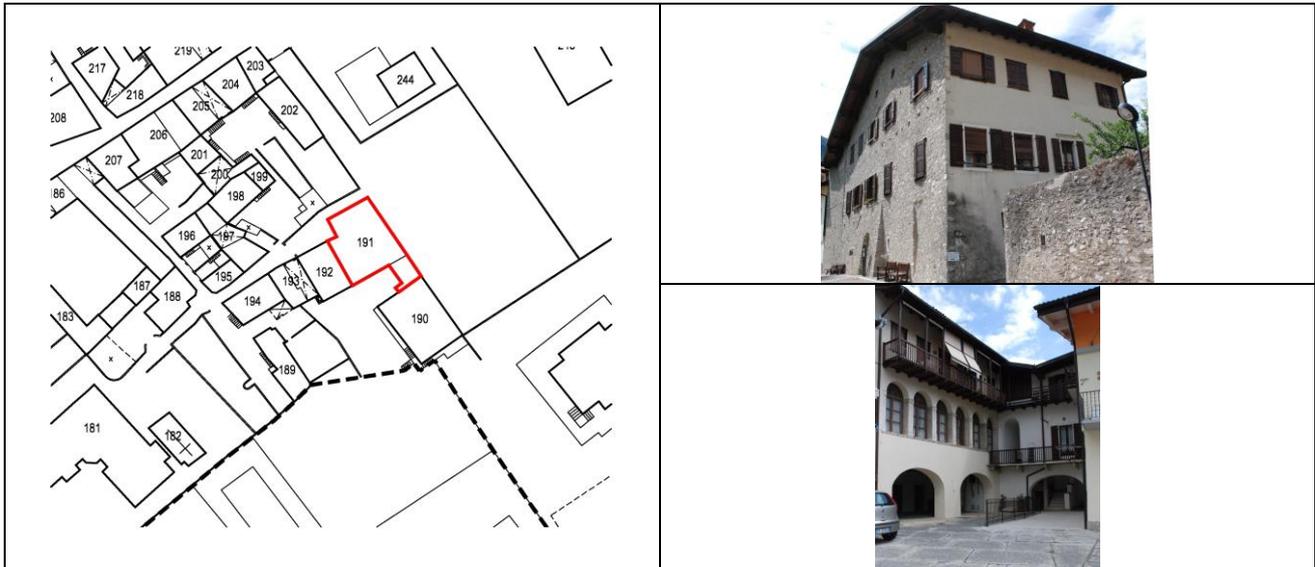
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 173/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 191
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Elevata qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 172

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 192
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 171/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 193
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 171/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 194
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

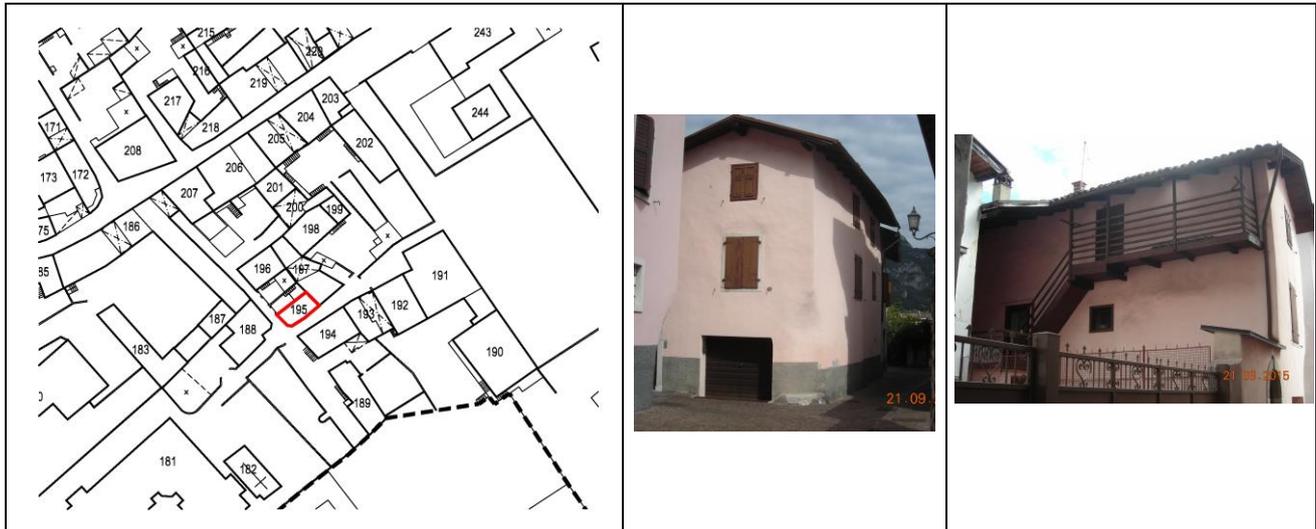
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 177/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.195
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 179

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 196
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

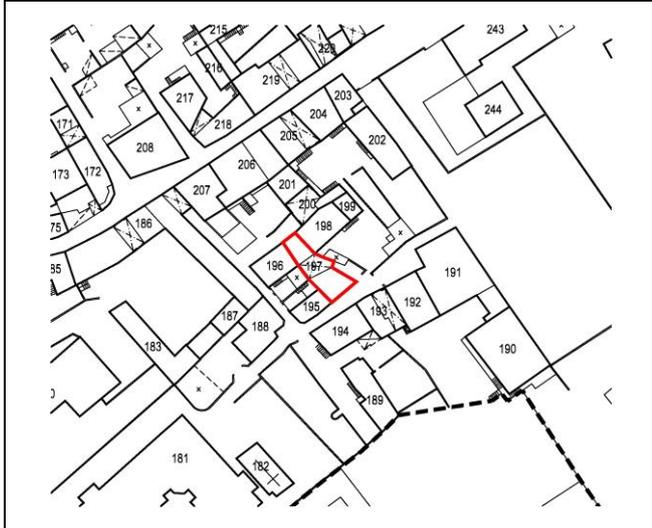
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 176, 177/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 197
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

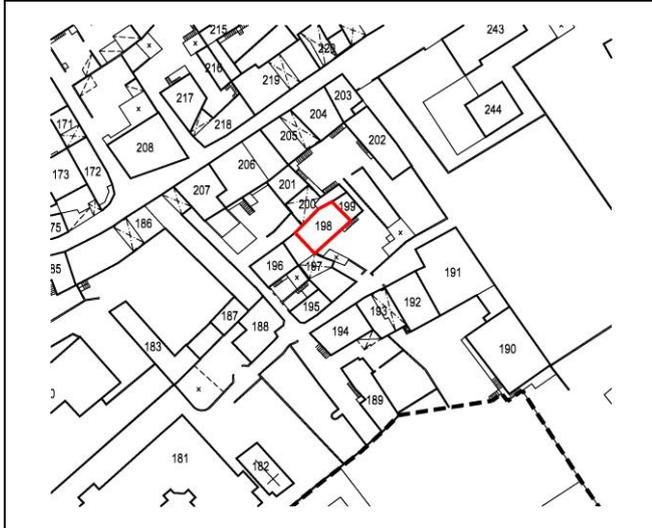
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 198
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 200
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 201
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

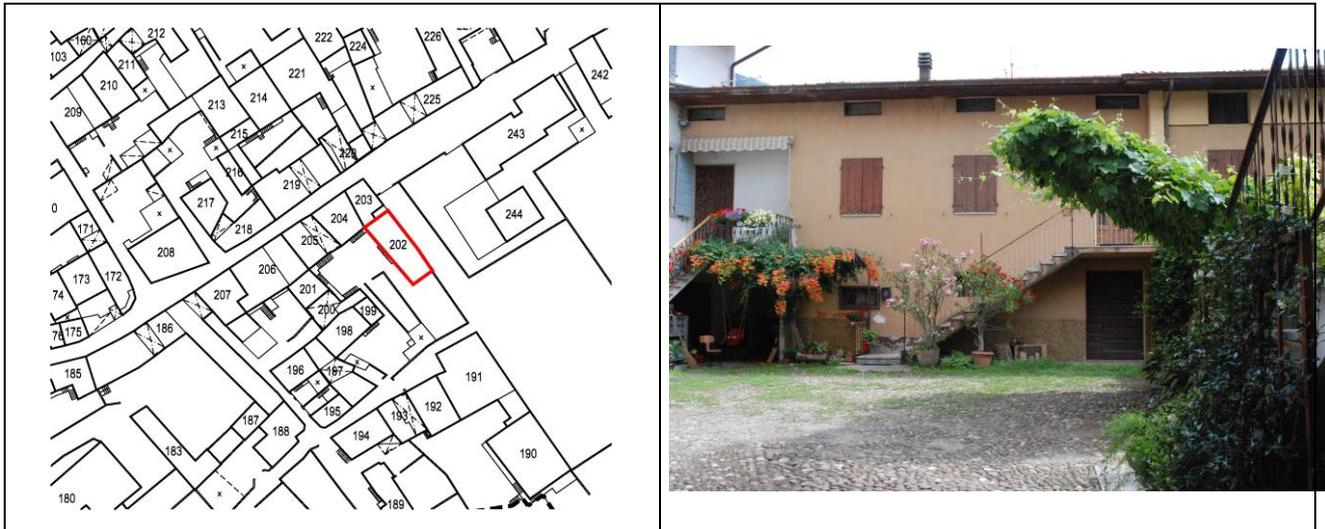
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 202
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

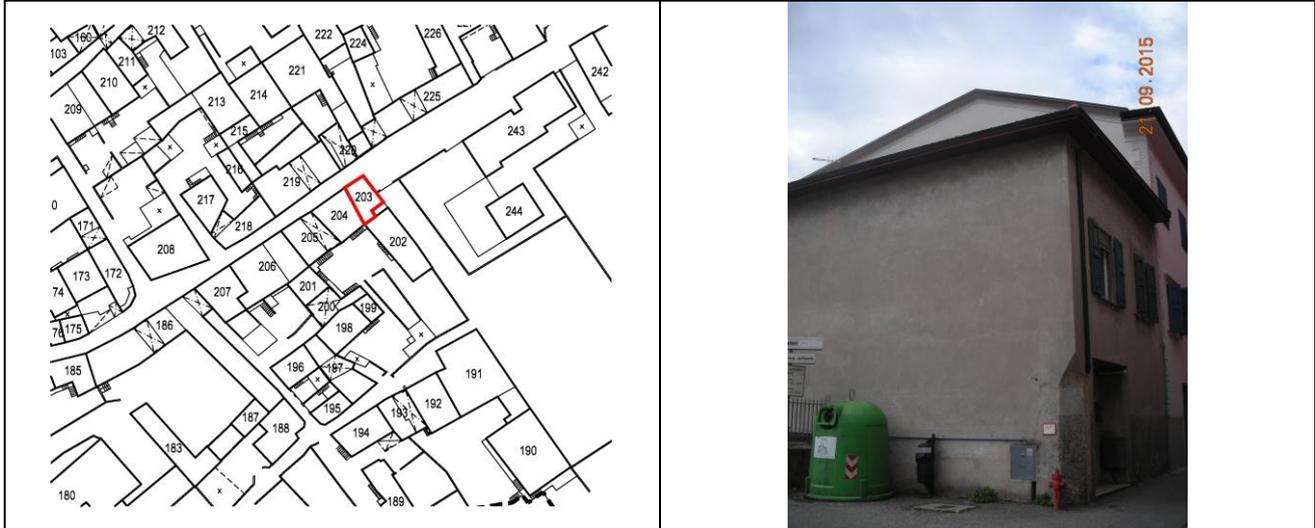
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 203
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

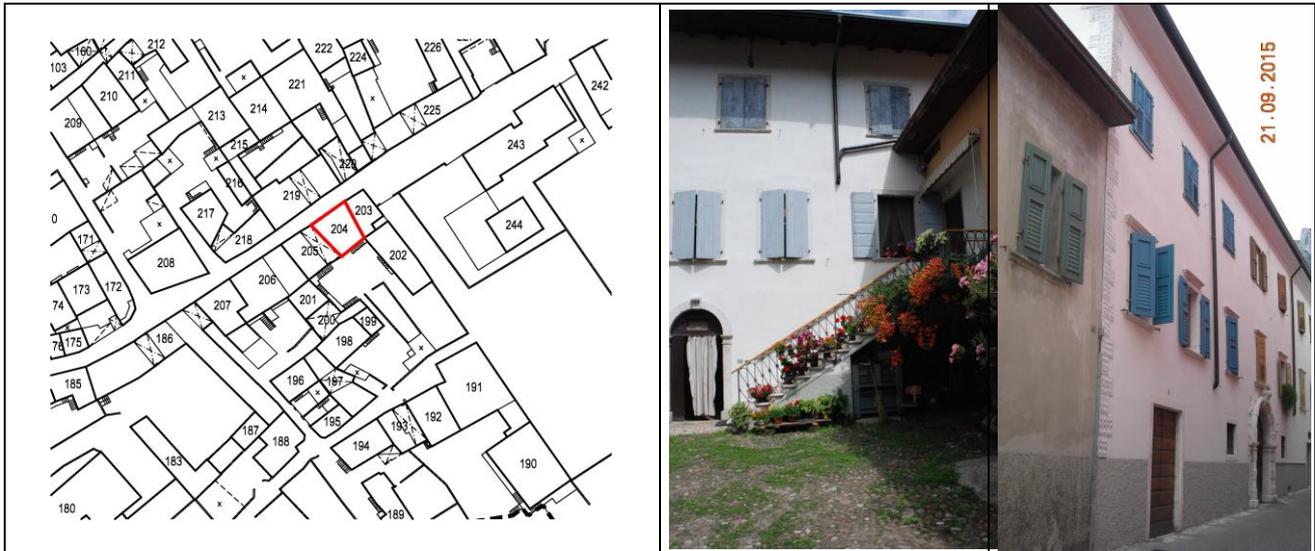
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 204
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

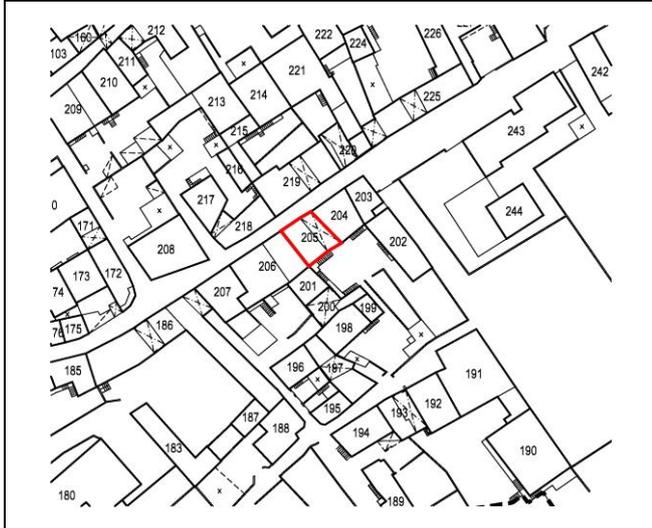
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 205
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1, 180

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 206
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

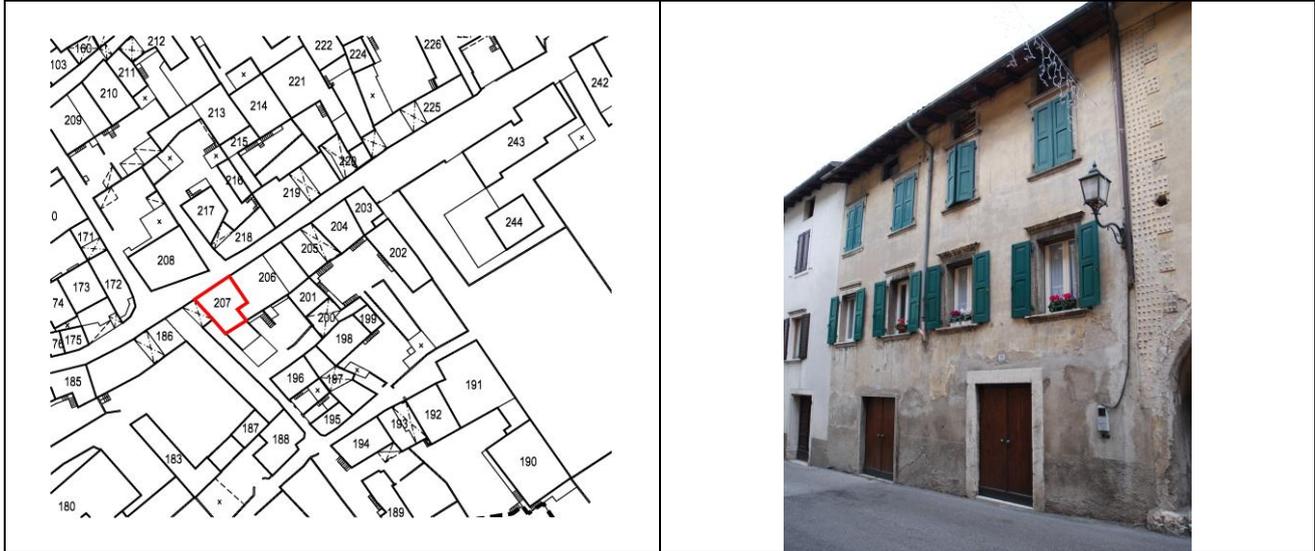
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 183

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 207
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

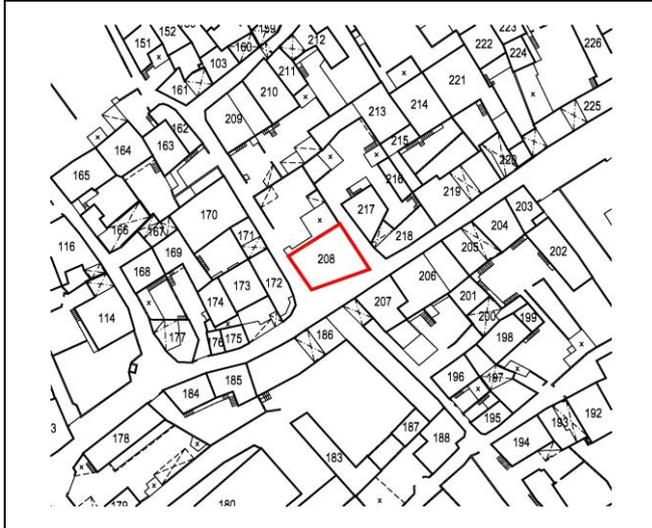
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 223

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 208
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 218/1, 219

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 209
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 218/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 210
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

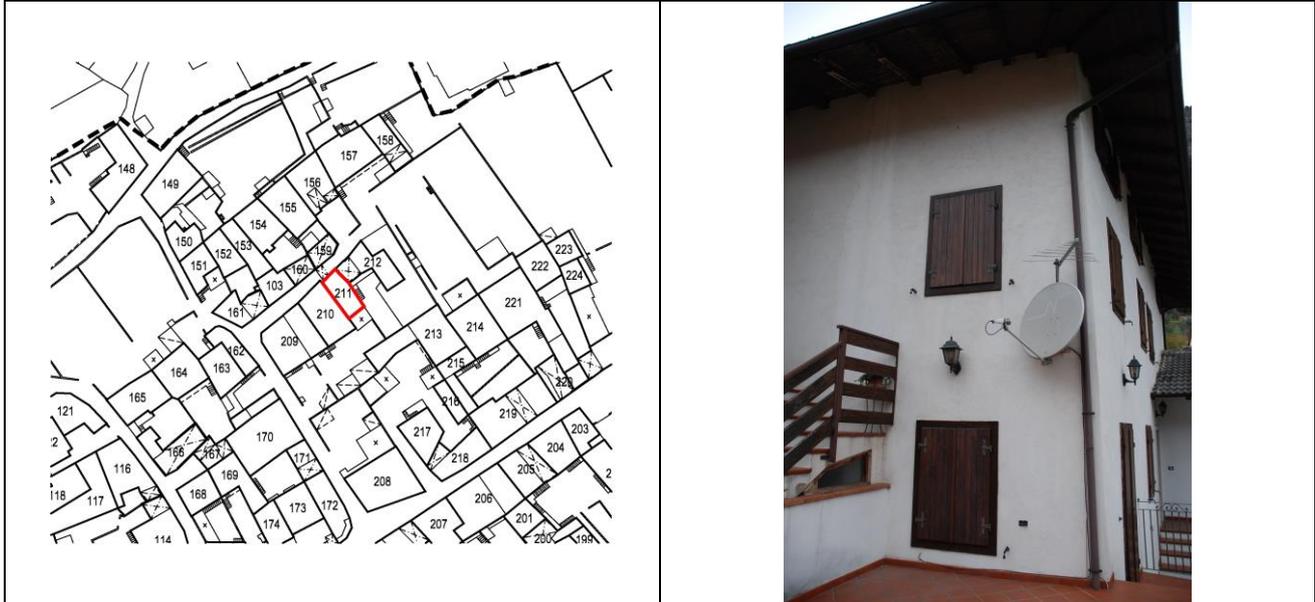
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 217/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 211
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 217/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 212
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 213
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 232/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 214
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

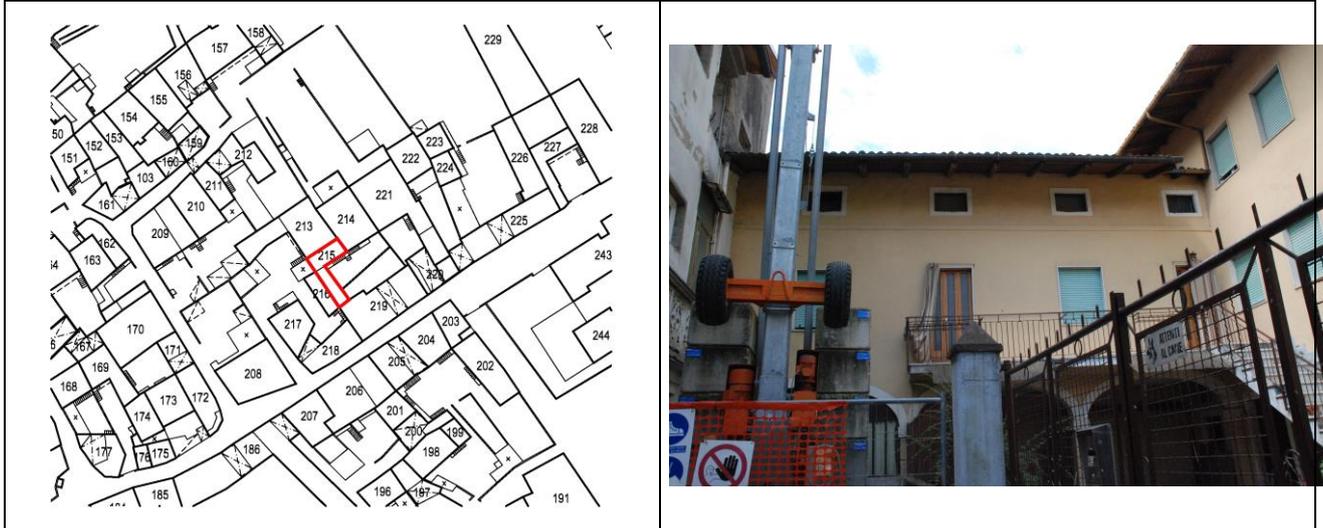
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 215 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

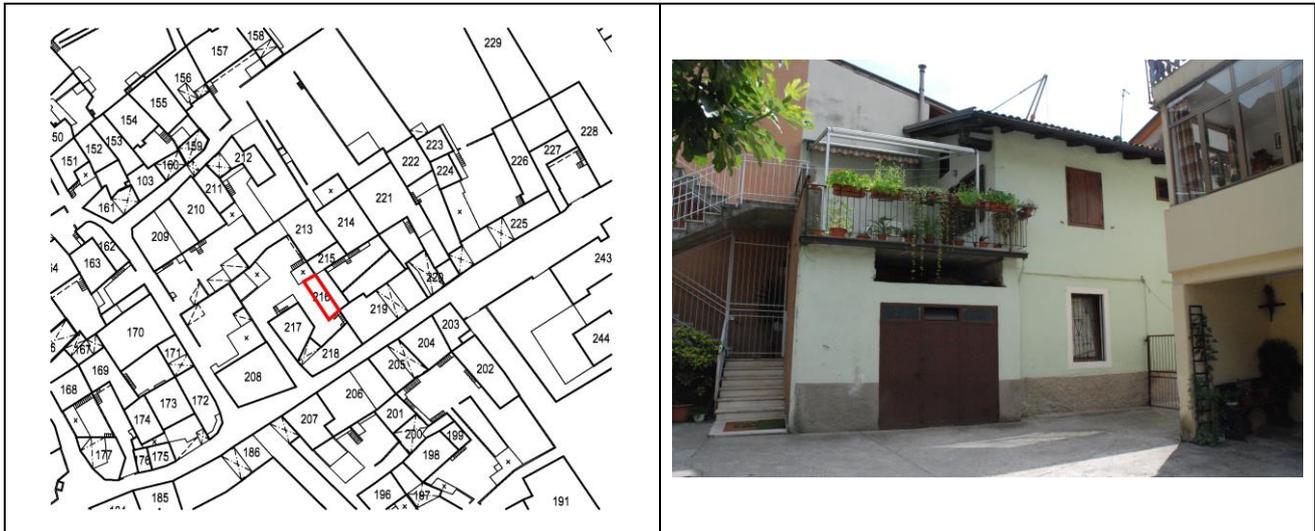
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 216
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

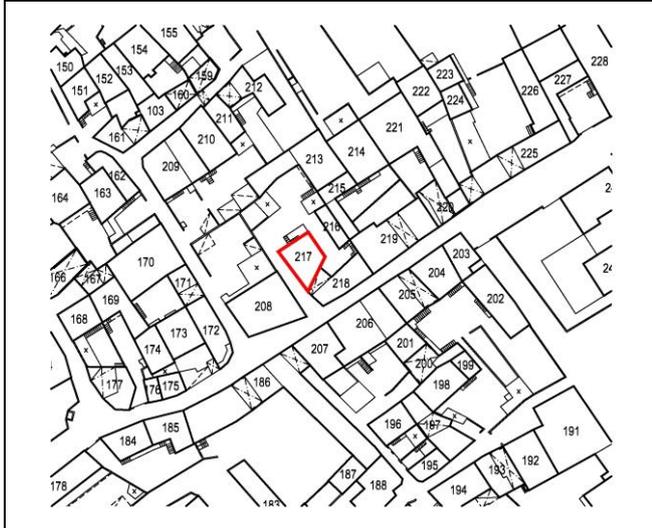
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 225

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 217
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione tipologica e formale del vano scala
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

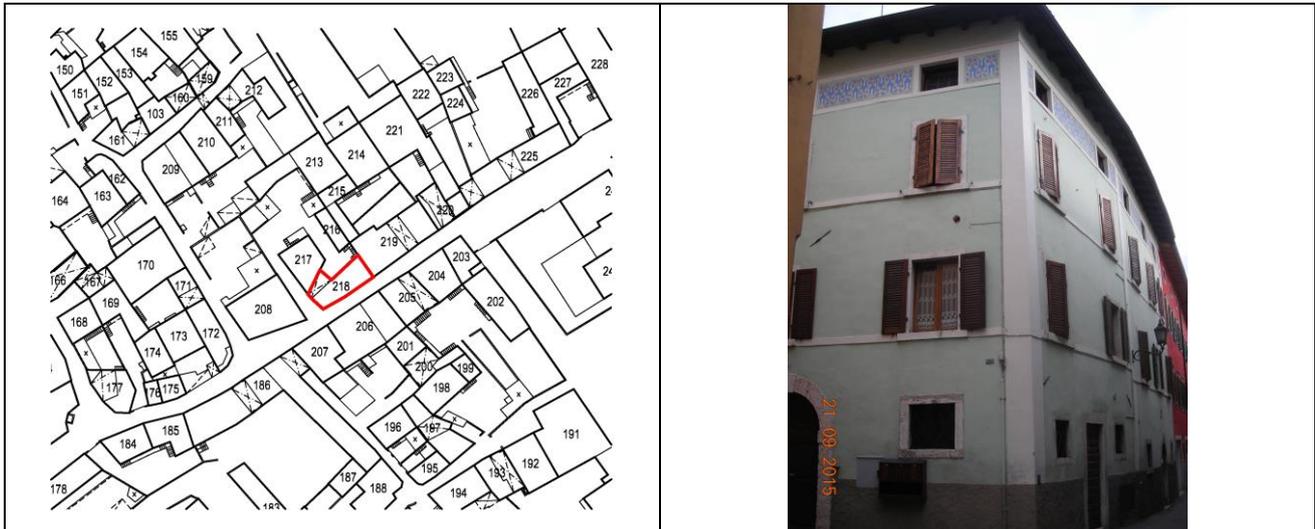
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 218
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2, è ammessa inoltre la formazione di un poggiolo in legno con parapetto a ritti verticali “alla trentina”, sul lato nord/ovest prospiciente il cortile interno.
12	Vincoli particolari: due piccoli portali in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all’art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

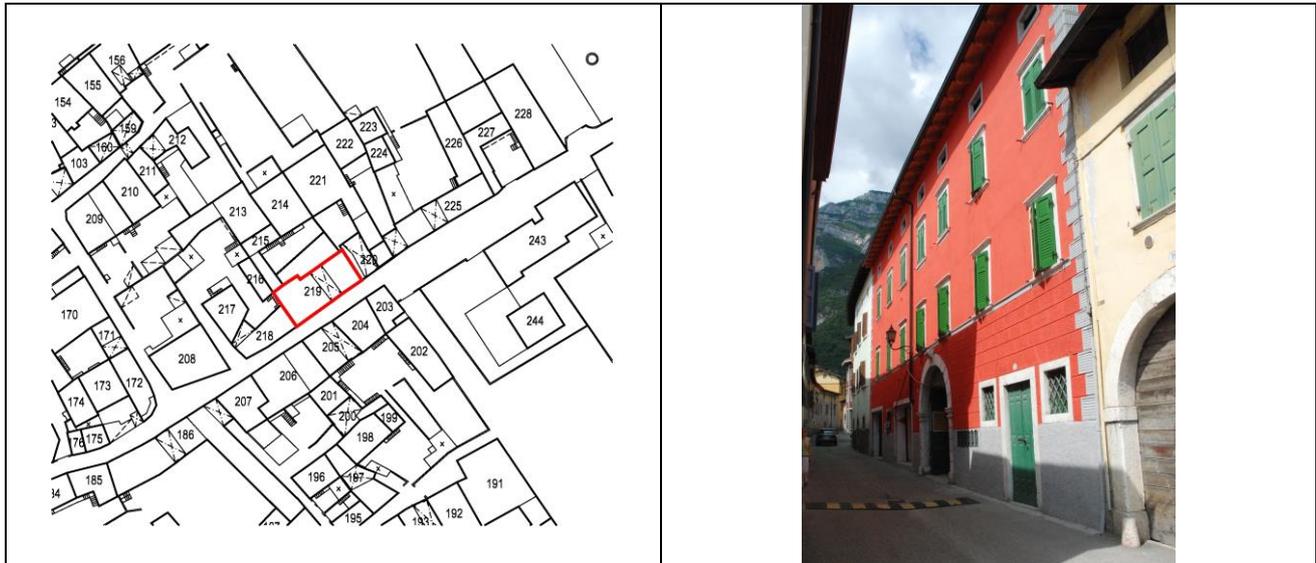
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 232/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 219
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in finti conci con concio in chiave lavorato Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

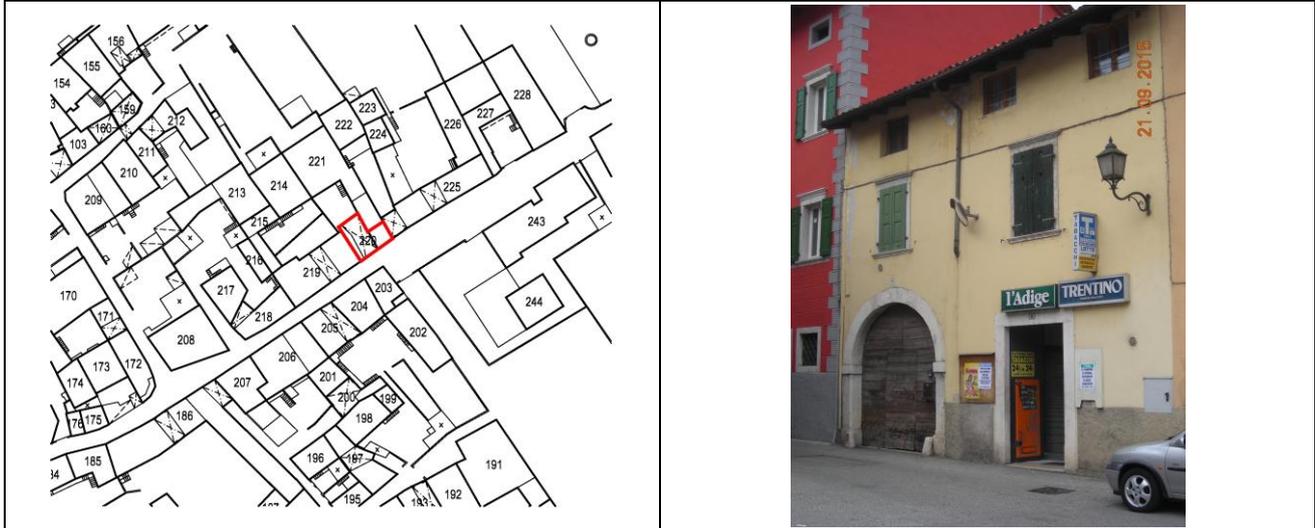
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 233/2, 234

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.220
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 233/1, 233/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 221
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

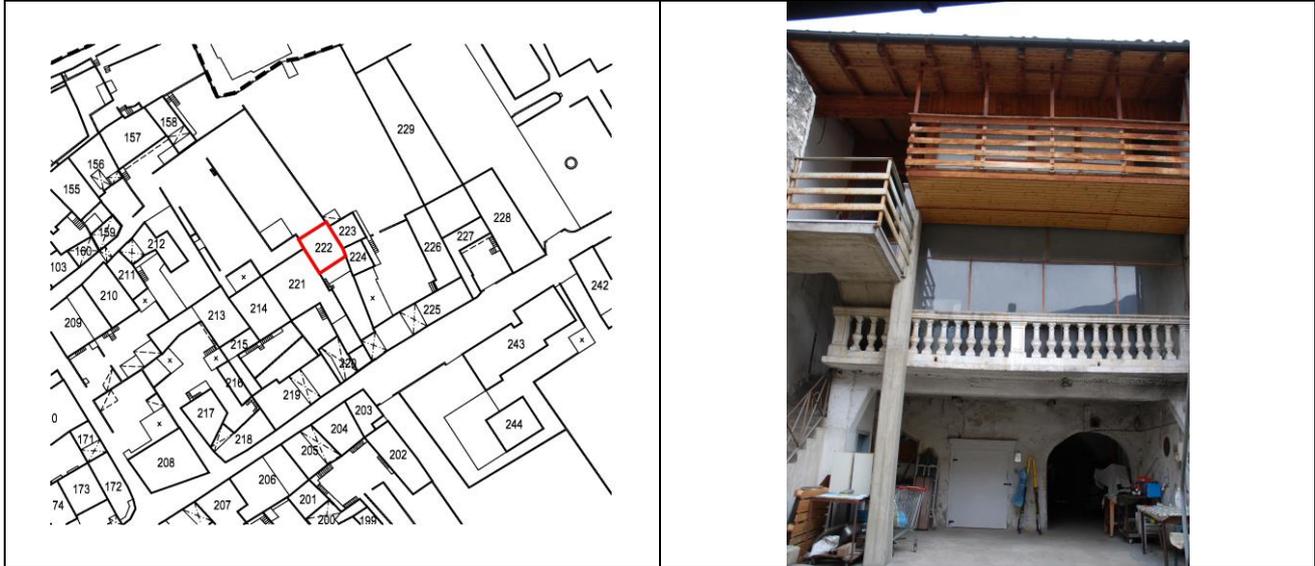
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 235

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 222
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

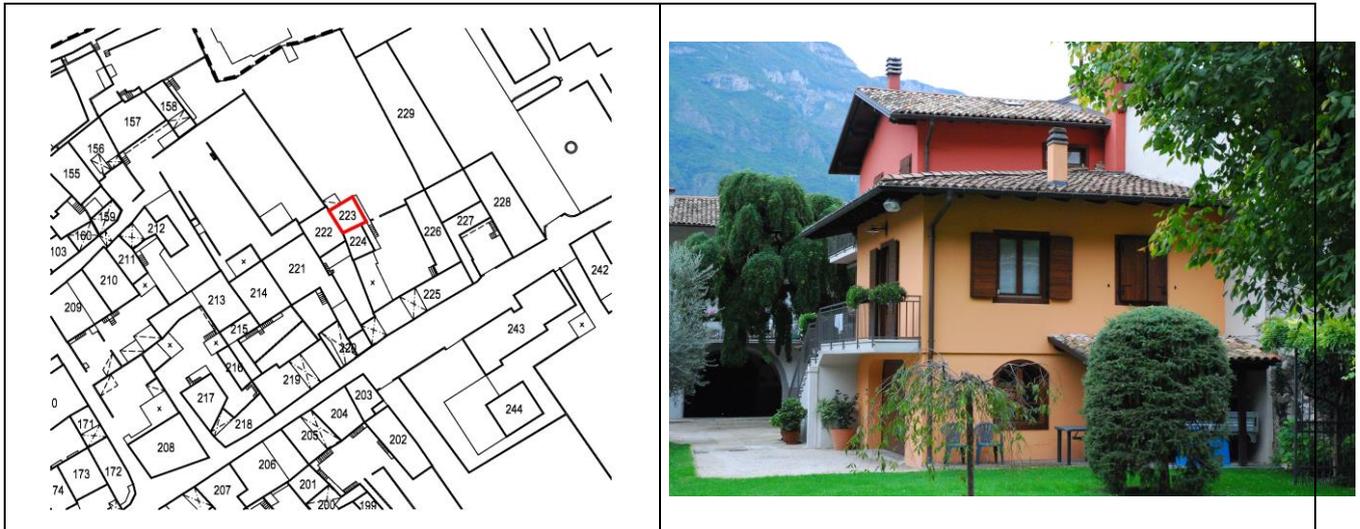
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 223
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

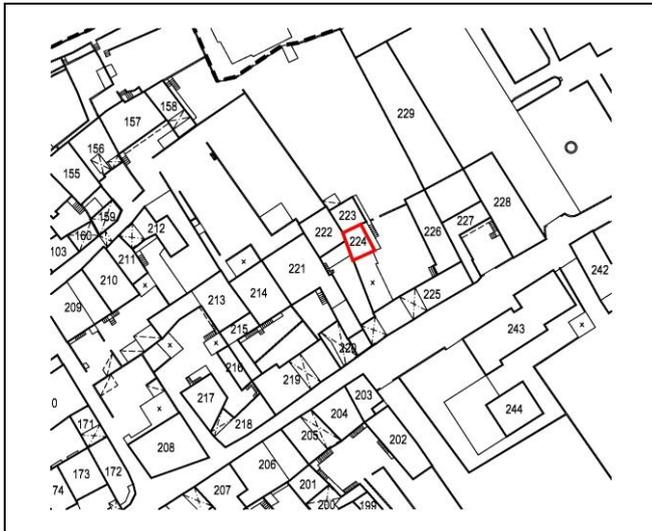
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 224
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

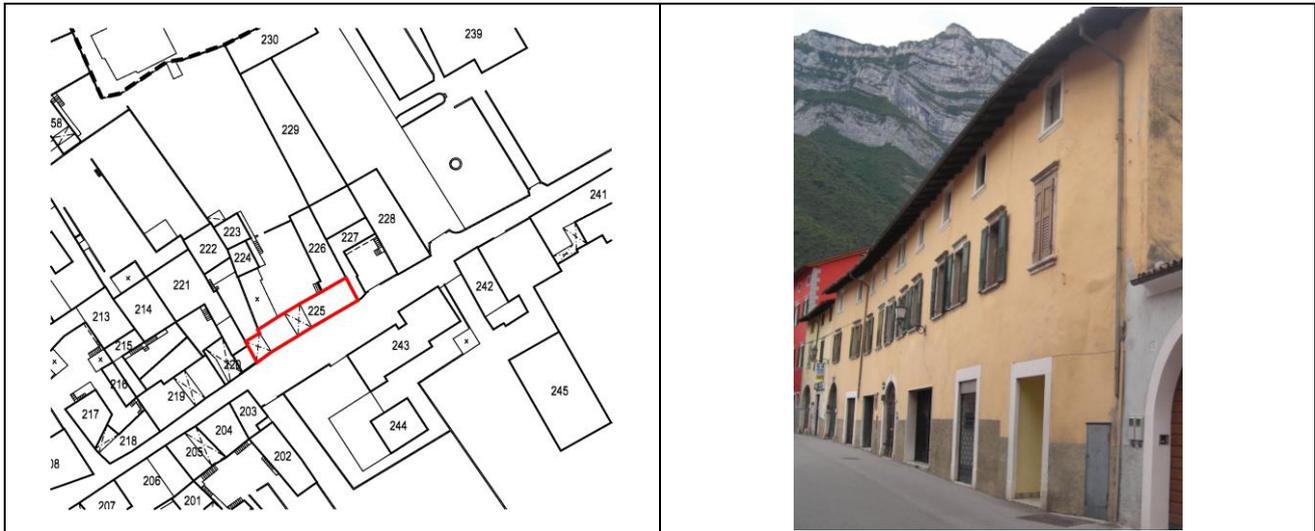
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 225
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con arco ribassato e porta in legno, portale con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

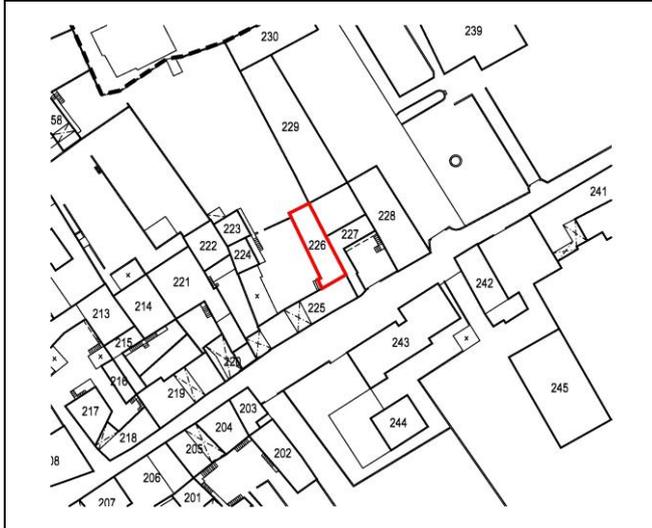
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 239

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 226
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 239

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 227
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 228
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

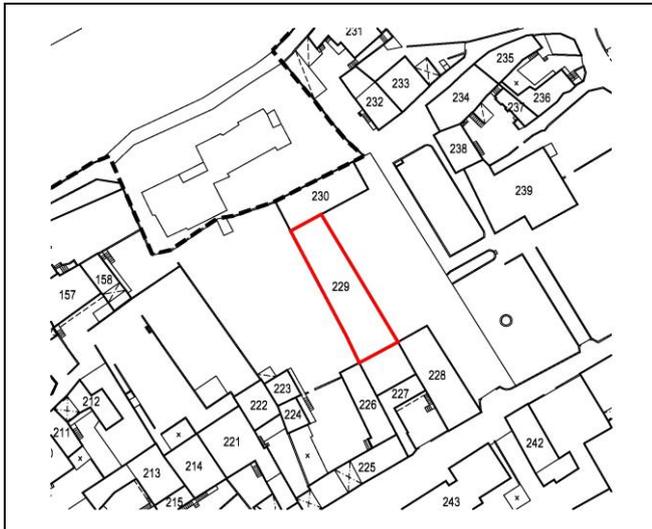
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 229
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

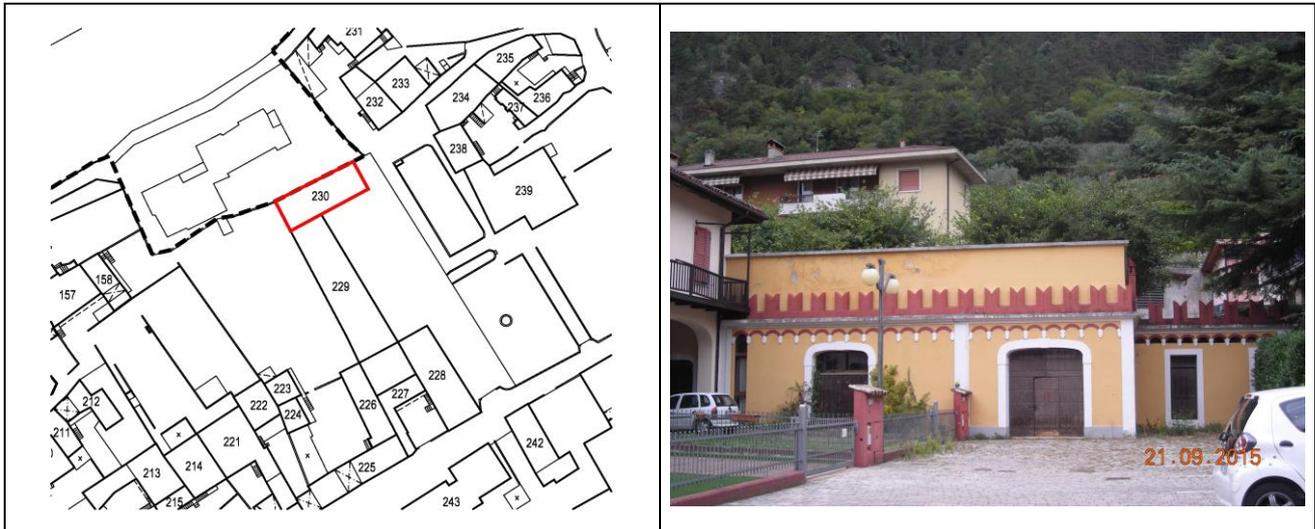
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 230
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

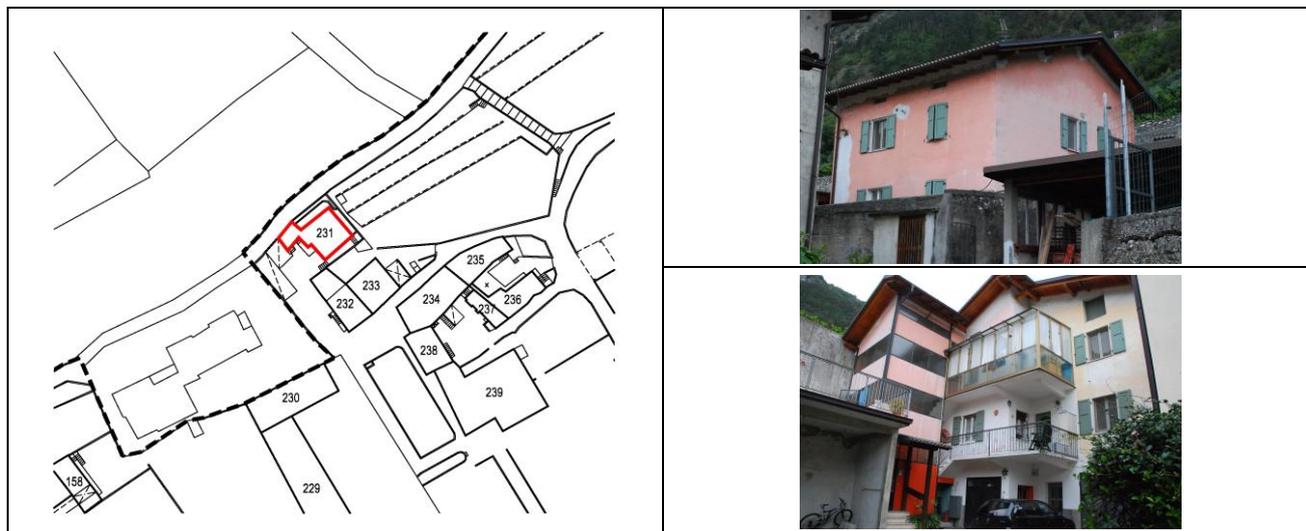
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1330

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 231
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate sul cortile
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 250

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.232
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

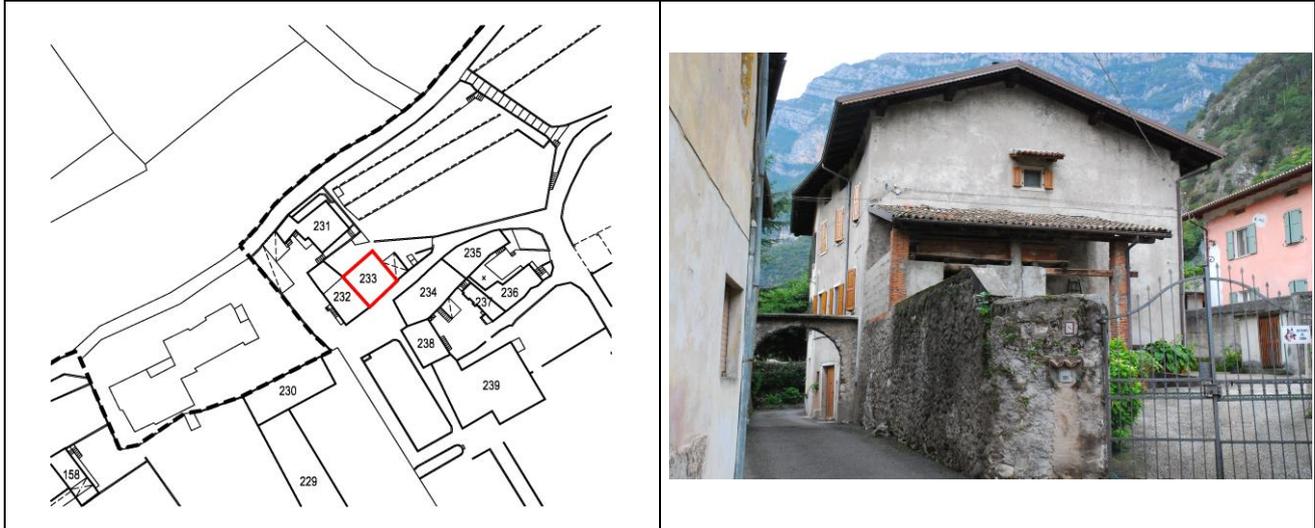
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 251

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 233
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 252/2, 253, 246/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 234
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 257

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 235
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

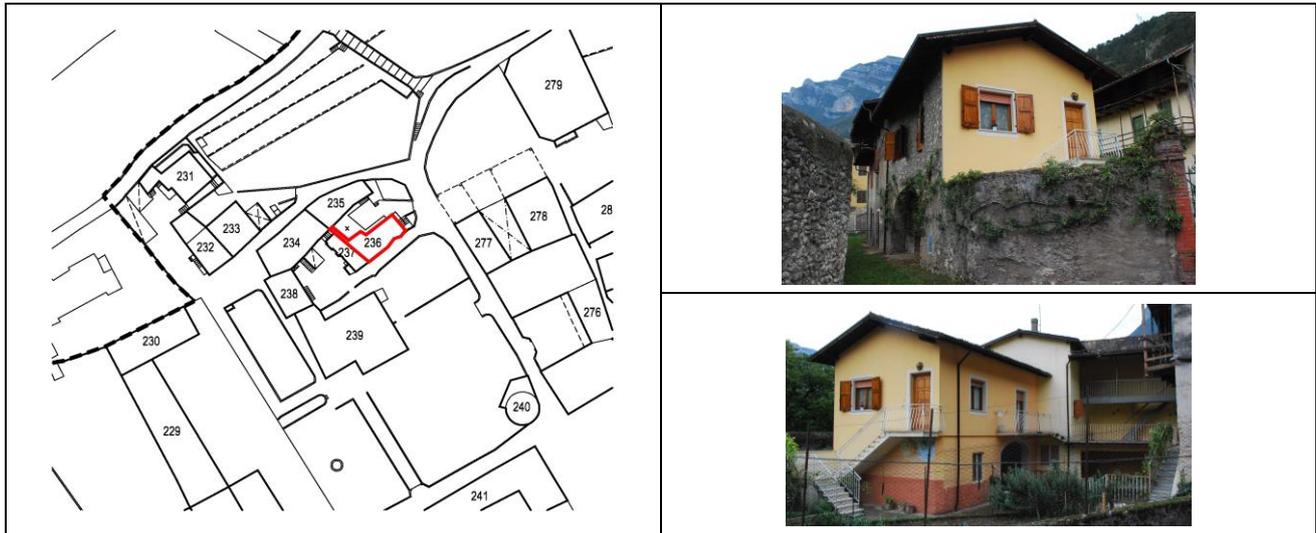
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 255

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 236
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

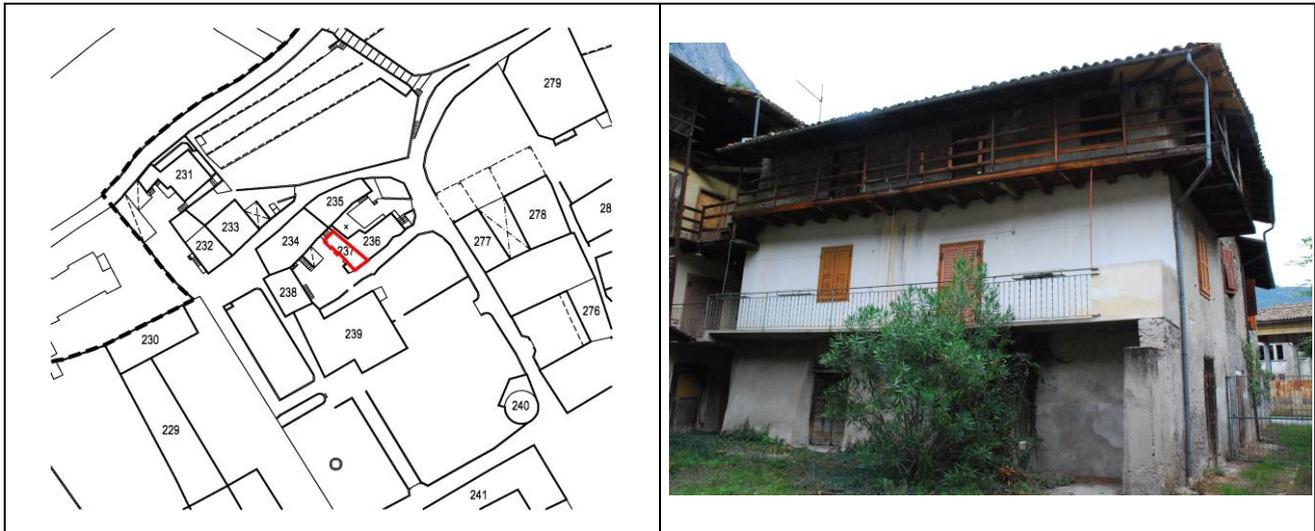
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 253

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 237
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 2338

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 246/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 238
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33