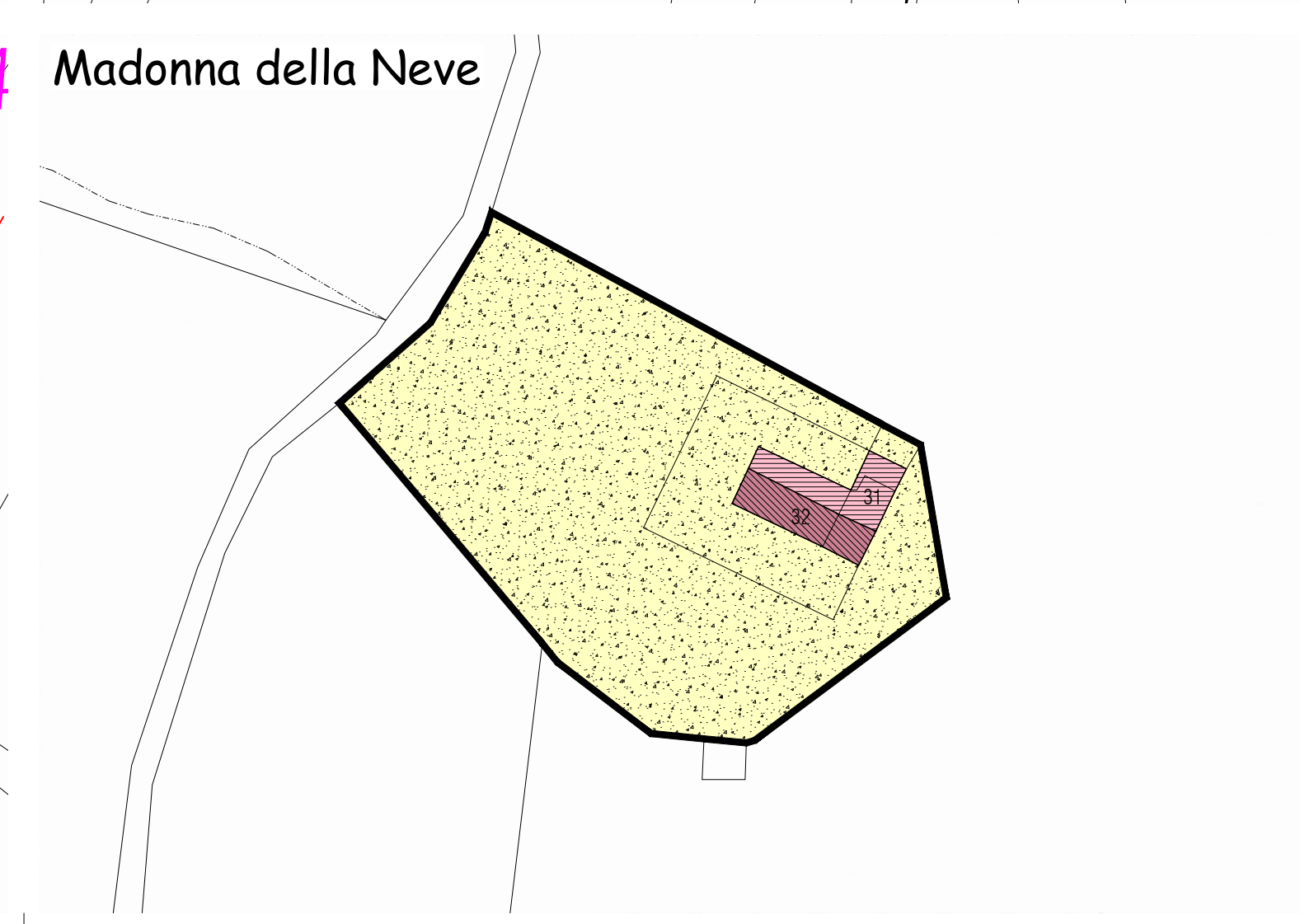
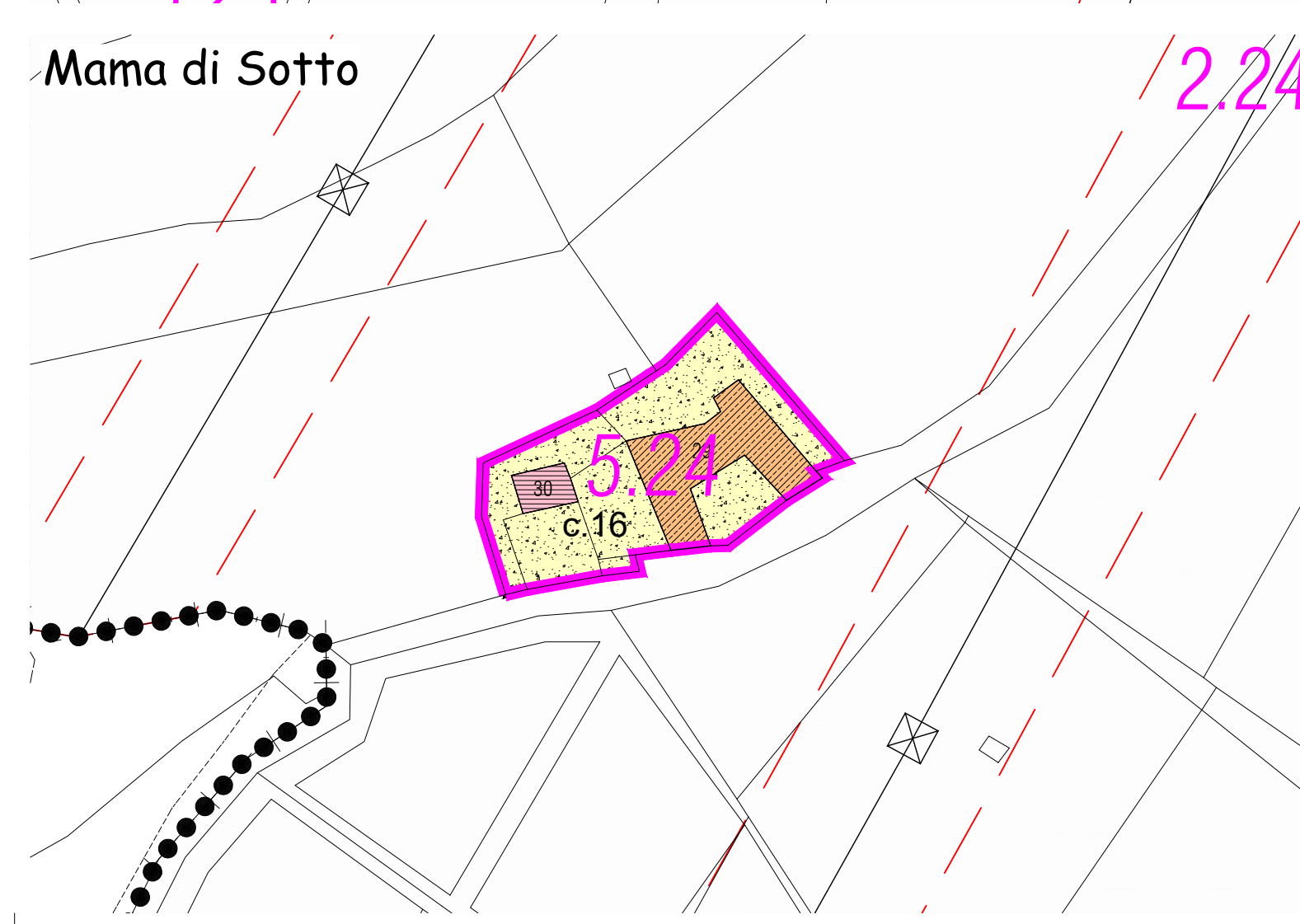
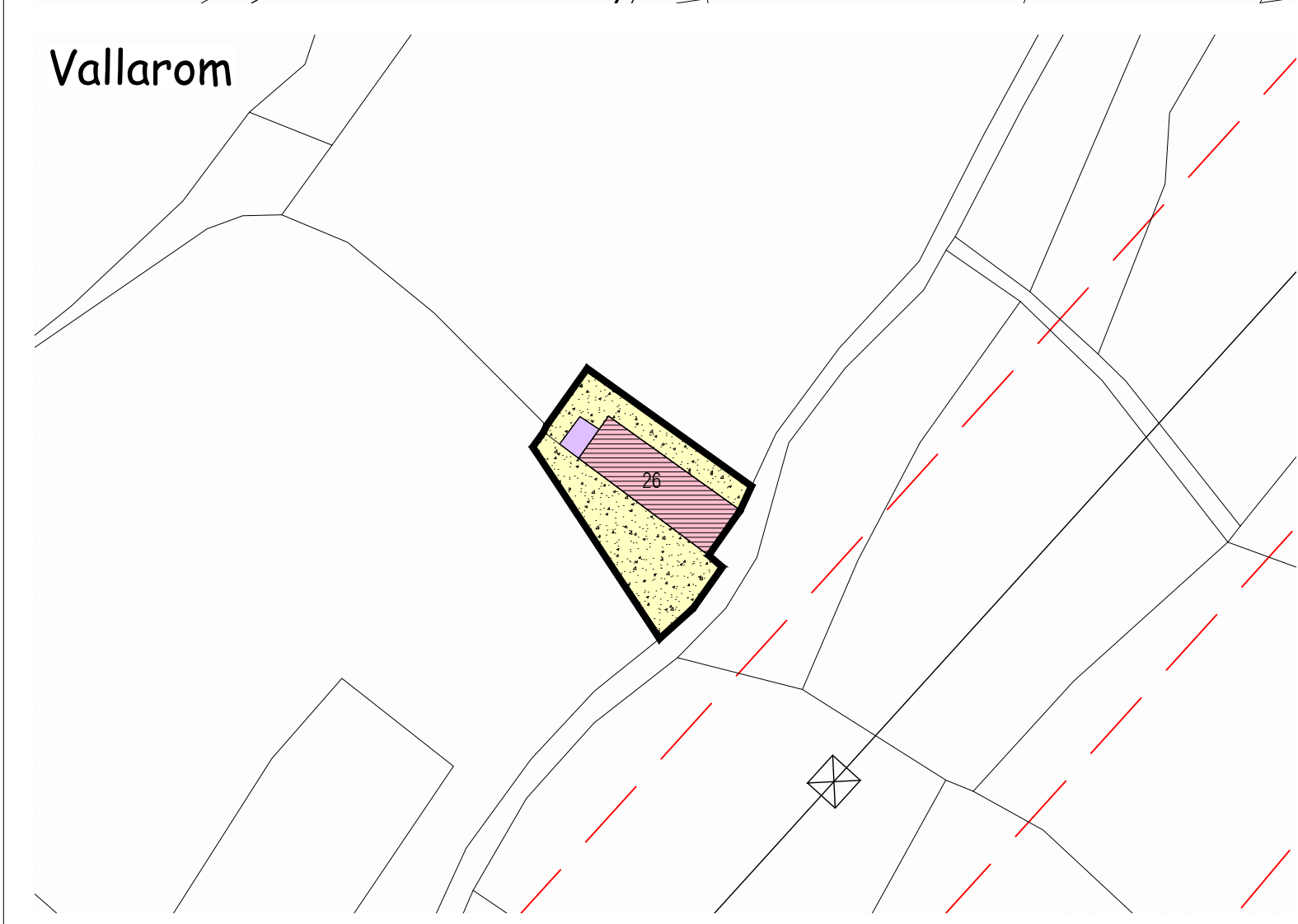
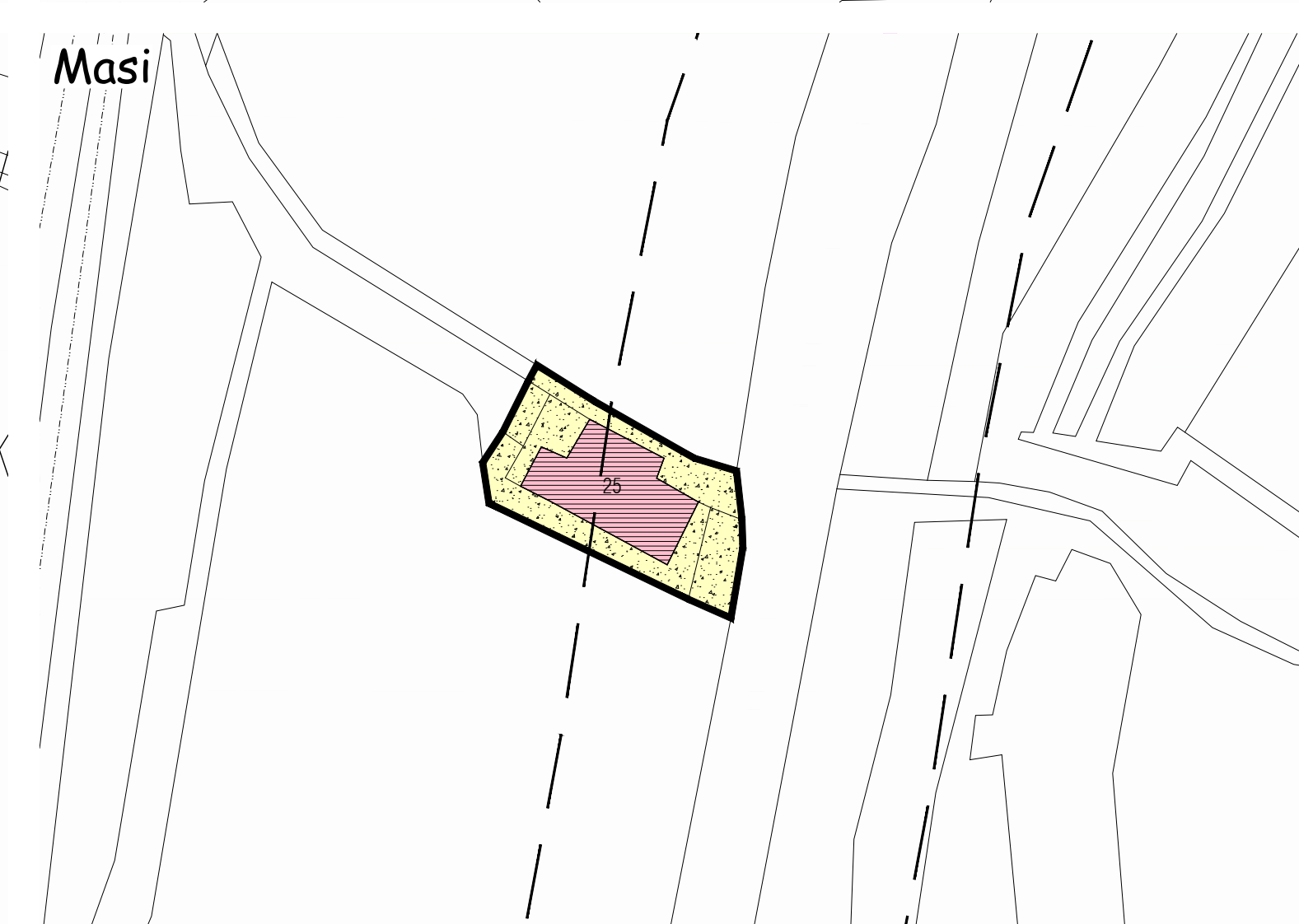
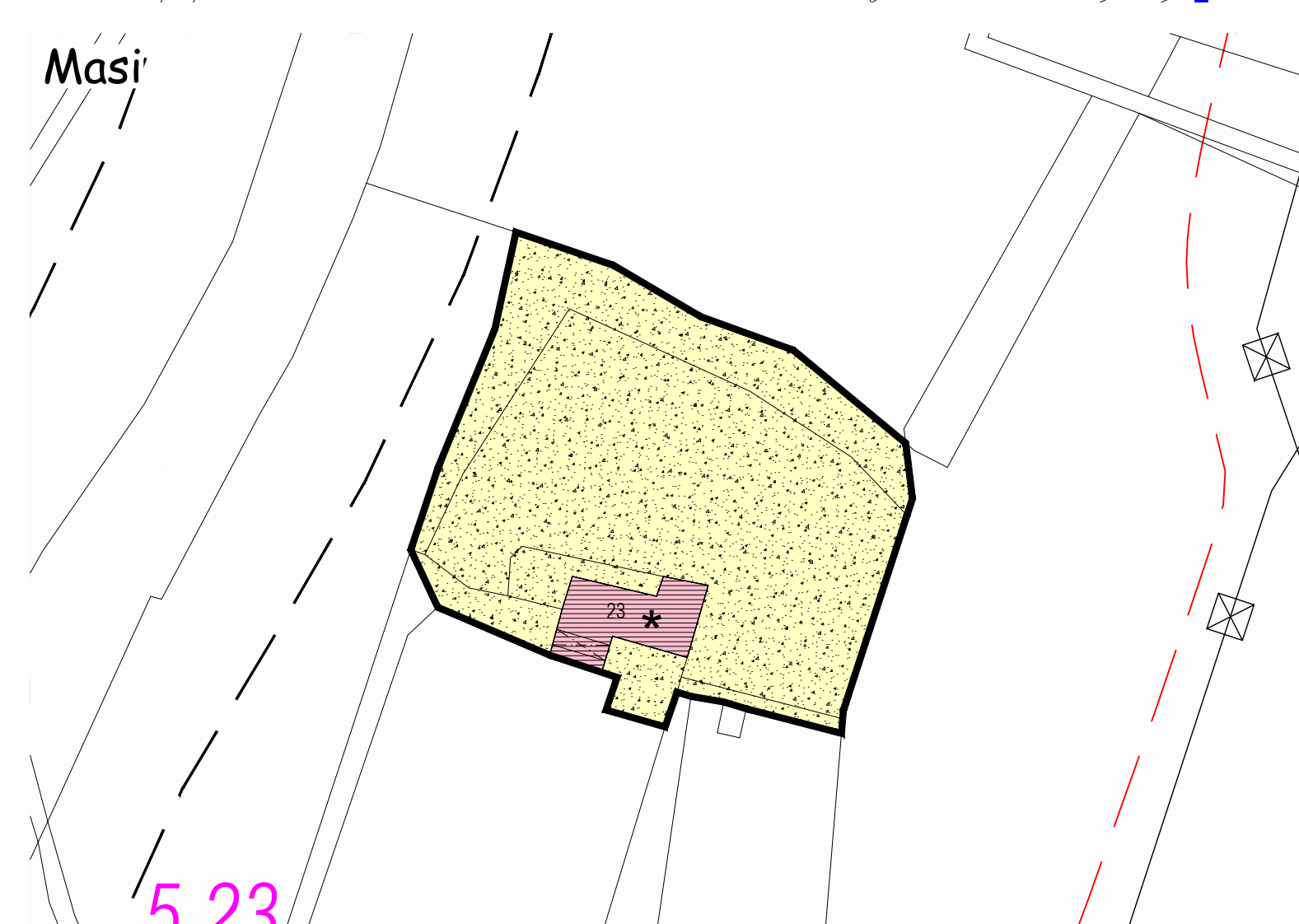
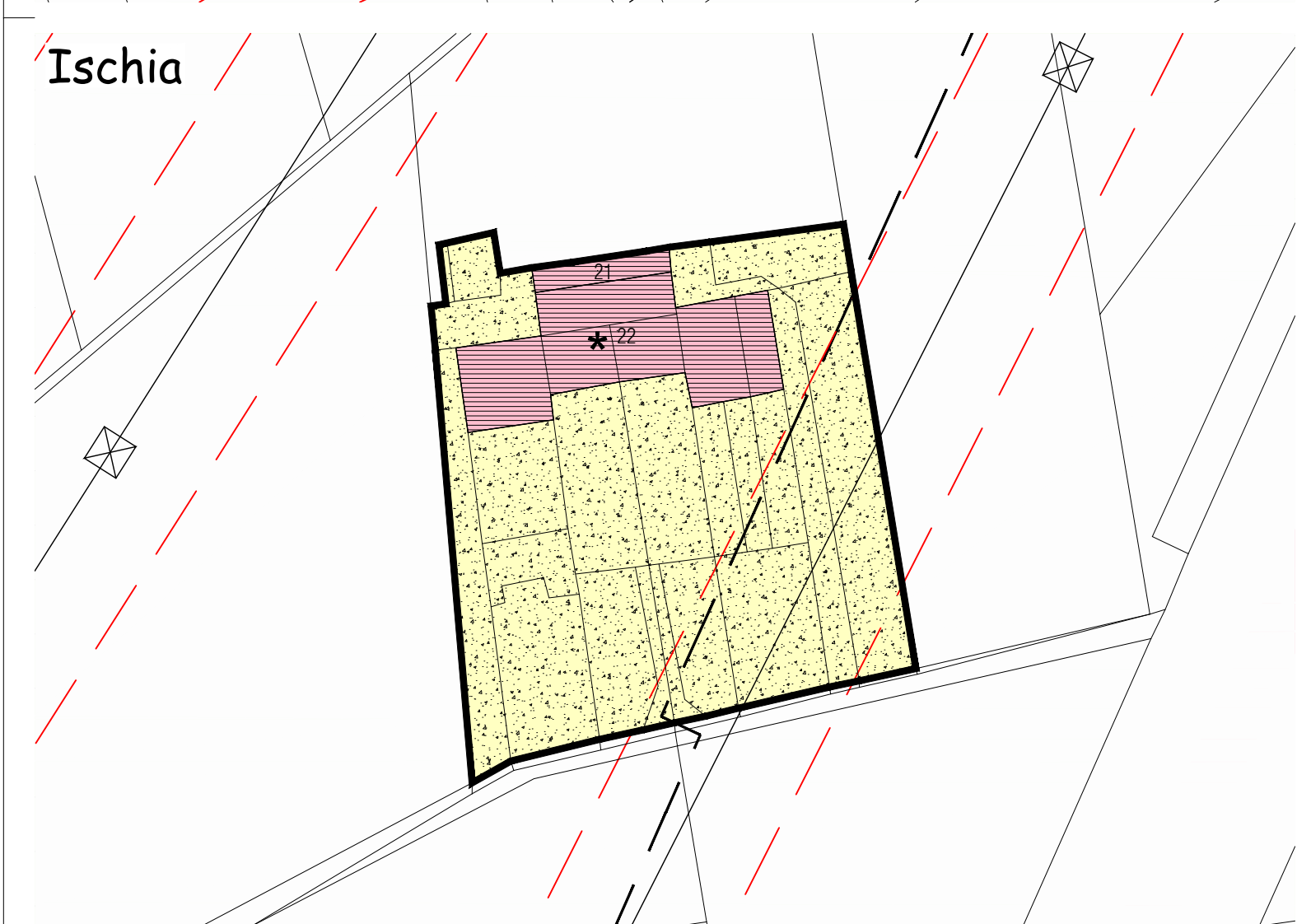
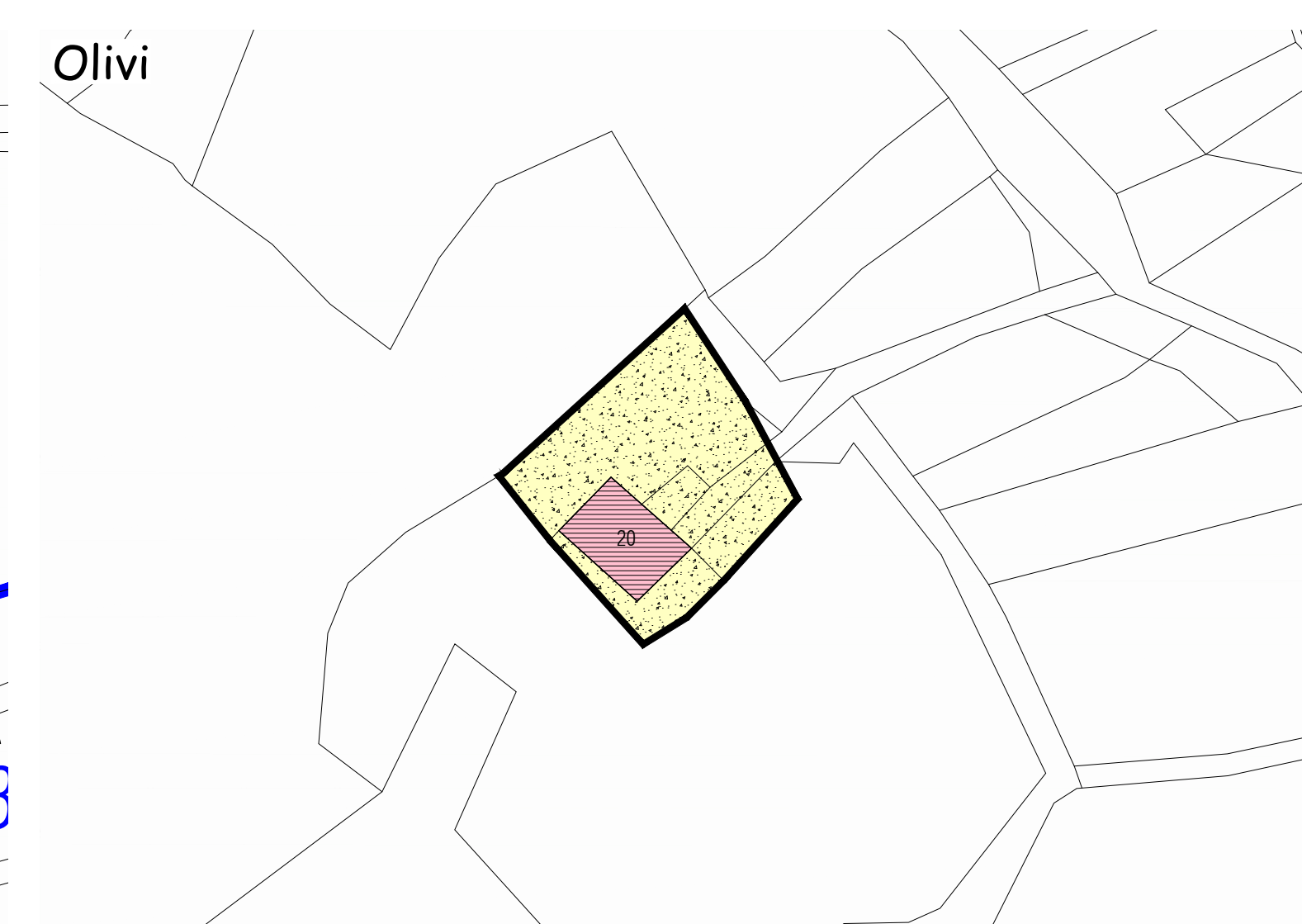
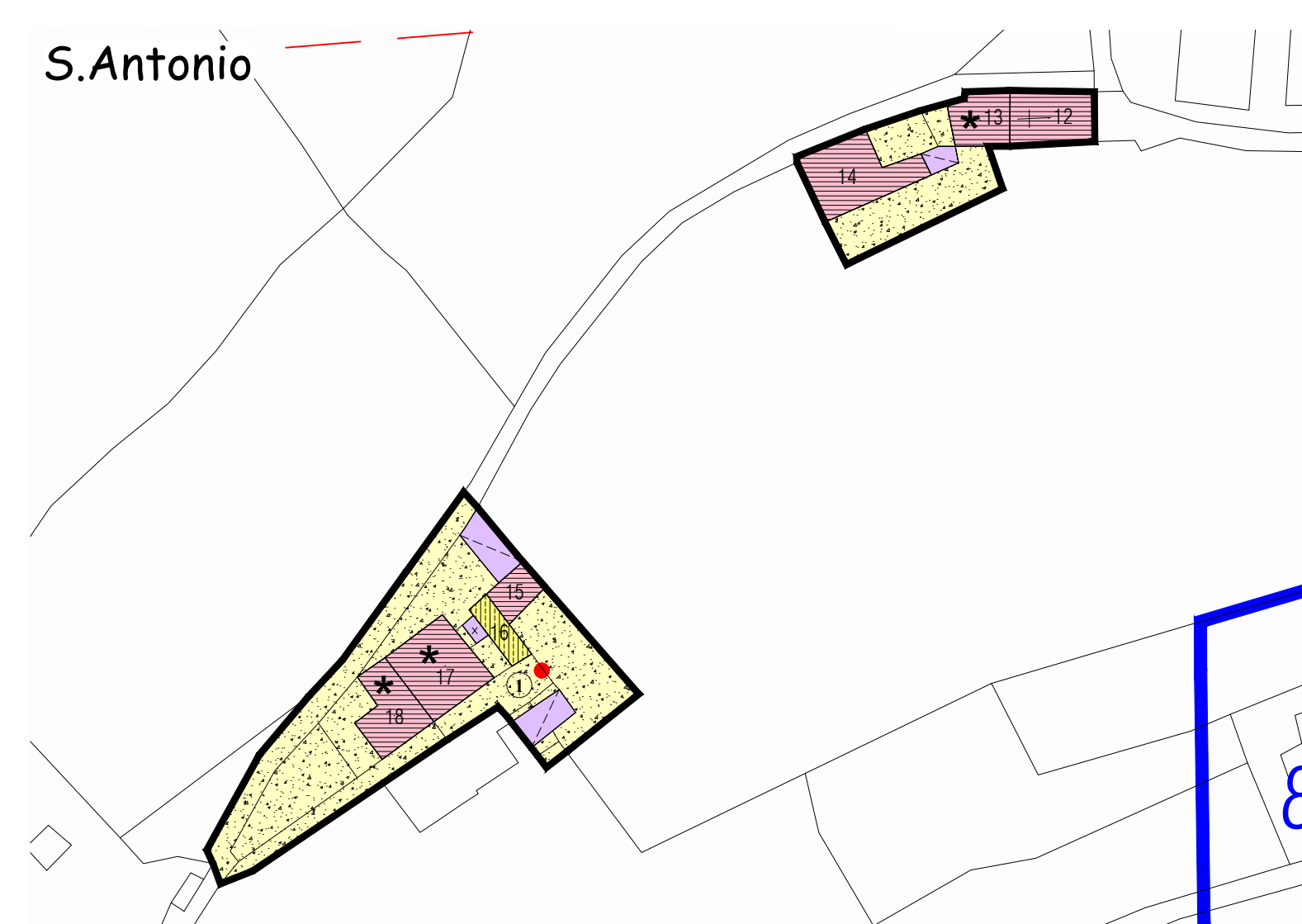
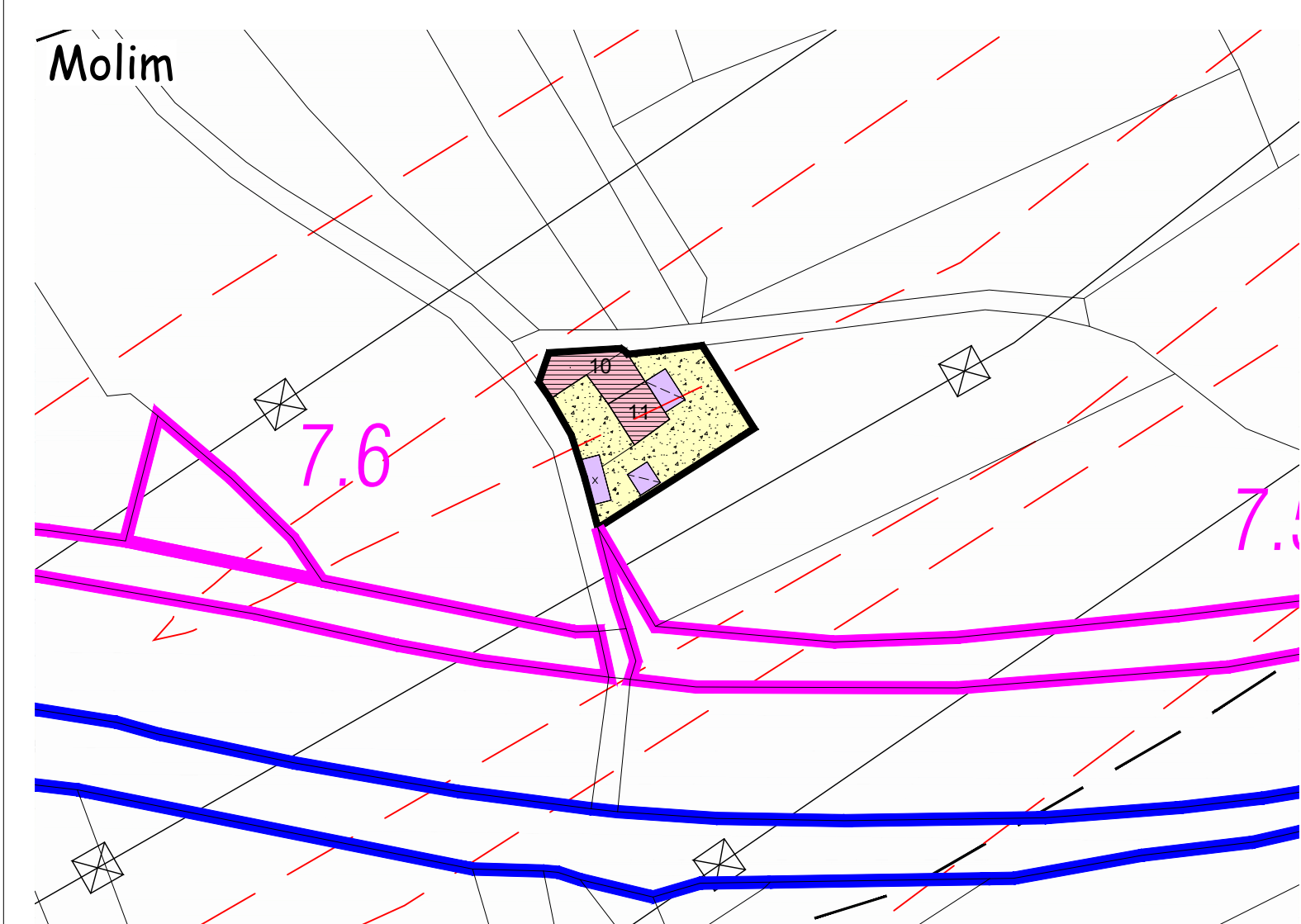
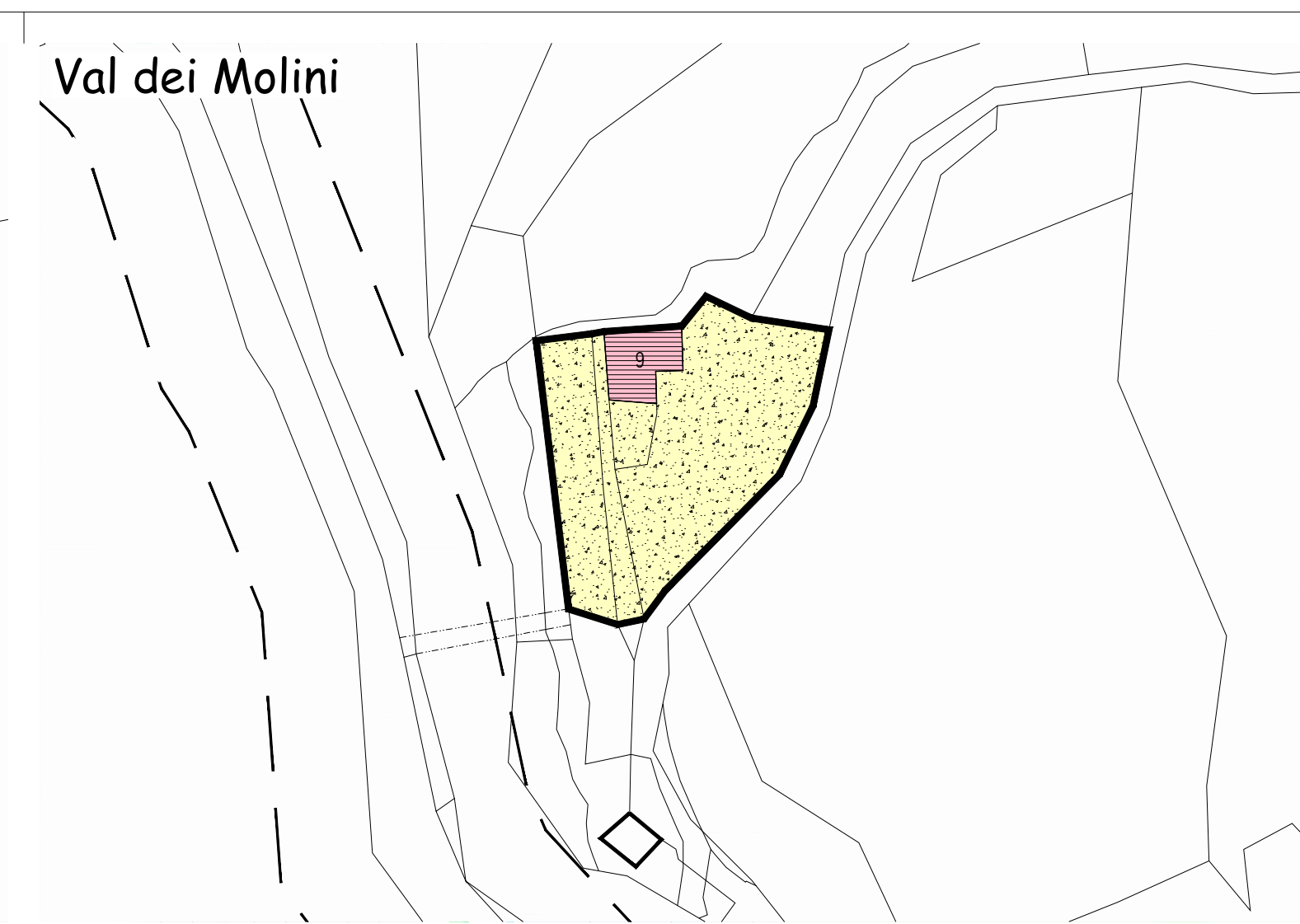
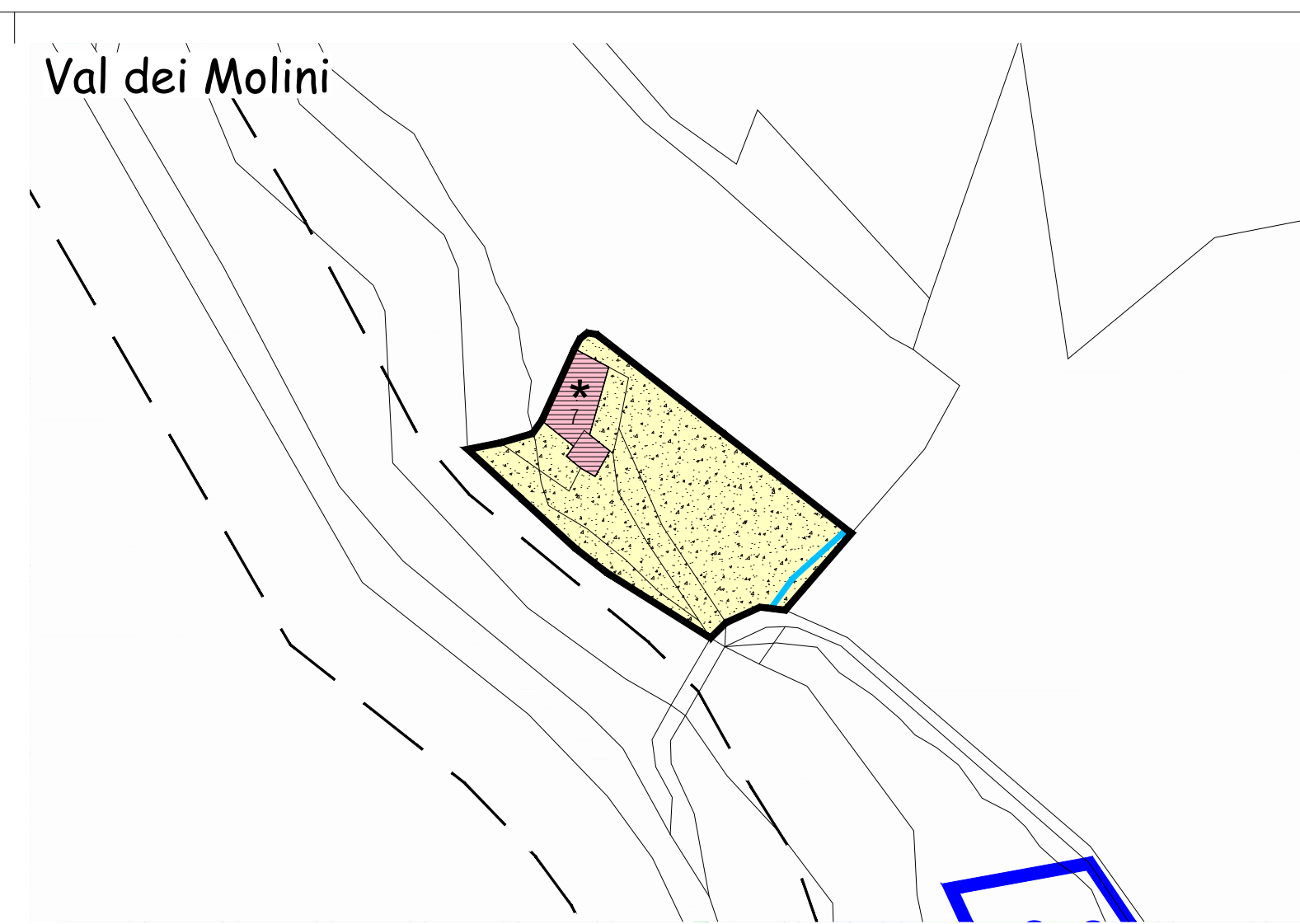
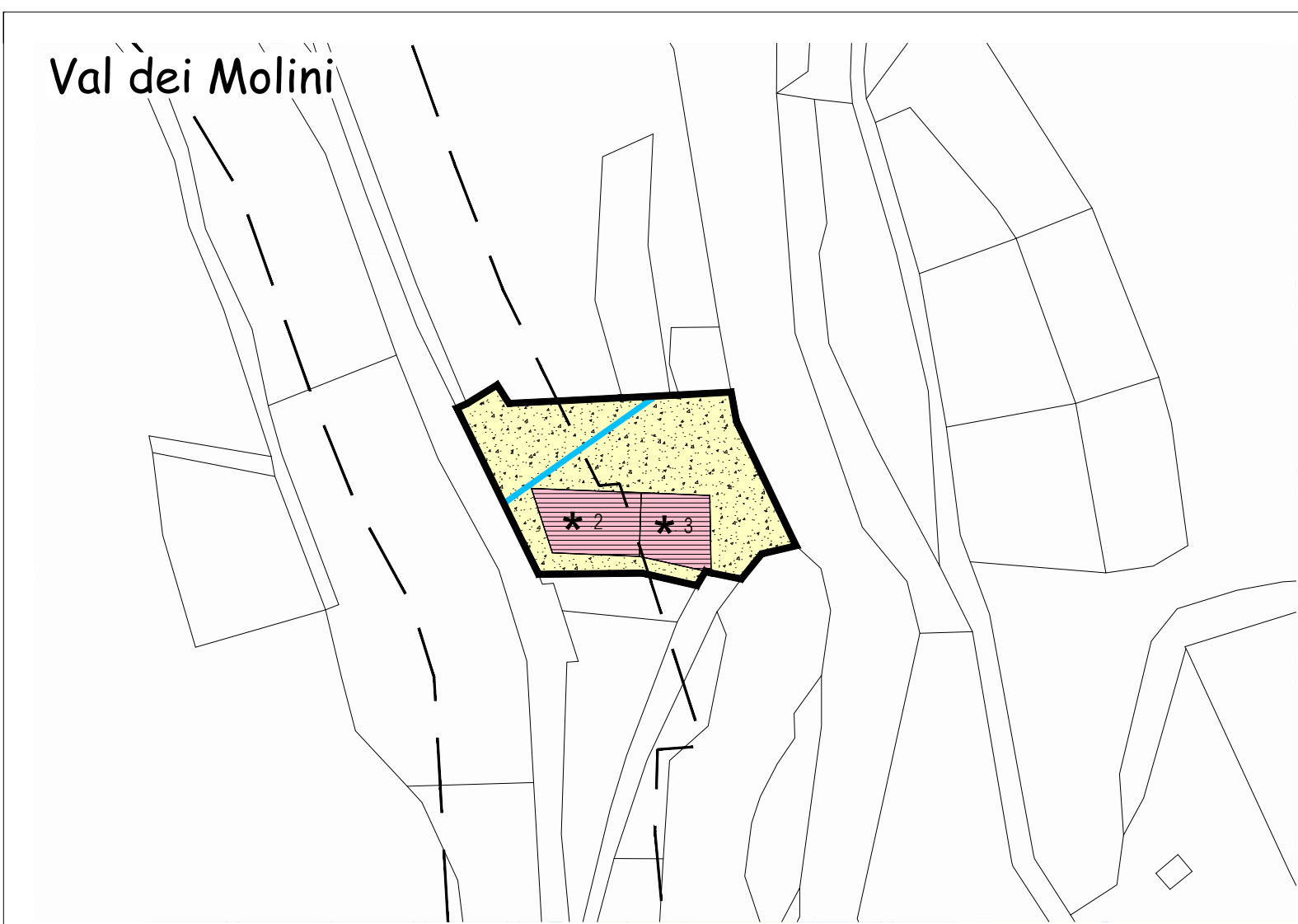




COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

PROGETTO:
Comunità della
Vallagarina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA

RF.CS.5

Scala 1 : 1.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.

In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione Z504
piano di riqualificazione urbana Z512
Art. 7 Prescrizioni particolari Z602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Area di ripristino ambientale

progetti convenzionati Z509
piano per specifiche finalità Z514
comma 5 Z602
C201
Z604
Z605

progetti convenzionati Z509
piano per specifiche finalità Z514
comma 5 Z602
C201
Z604
Z605

progetti convenzionati Z509
piano per specifiche finalità Z514
comma 5 Z602
C201
Z604
Z605

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3
Categoria di intervento R3 - comma 1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici pertinenziali
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Fronti di pregio
Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare
alberghieri
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 30 Area a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici

A101
A102
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

l.s. isolato
A102
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

l.s. isolato
A102
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate
Art. 36 Aree da completare
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

D101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

D101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

D101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
E107

TITOLO VIII AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e arm.
religiosa
assistenziale
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autosstrada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
strade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita
Art. 68 Elettricità
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multilaterale
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

F201
F205
F213
F302
F301
F430
F438
F439
F305
H103
H106
F420
F441
G104
L101
L104
D201
D214
G114
G101
G103
G 110
H101
Z203
Z316
Z321
Z322
E108
Z101
Z102
V100
V110

F201
F205
F213
F302
F301
F430
F438
F439
F305
H103
H106
F420
F441
G104
L101
L104
D201
D214
G114
G101
G103
G 110
H101
Z203
Z316
Z321
Z322
E108
Z101
Z102
V100
V110

F201
F205
F213
F302
F301
F430
F438
F439
F305
H103
H106
F420
F441
G104
L101
L104
D201
D214
G114
G101
G103
G 110
H101
Z203
Z316
Z321
Z322
E108
Z101
Z102
V100
V110

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Lago
Fiumi e torrenti
Aree oggetto di variante in prima adozione
V100
V110

H101
H102
H103
H104
H105
H106
H107
H108
H109
H110
H111
H112
H113
H114
H115
H116
H117
H118
H119
H120
H121
H122
H123
H124
H125
H126
H127
H128
H129
H130
H131
H132
H133
H134
H135
H136
H137
H138
H139
H140
H141
H142
H143
H144
H145
H146
H147
H148
H149
H150
H151
H152
H153
H154
H155
H156
H157
H158
H159
H160
H161
H162
H163
H164
H165
H166
H167
H168
H169
H170
H171
H172
H173
H174
H175
H176
H177
H178
H179
H180
H181
H182
H183
H184
H185
H186
H187
H188
H189
H190
H191
H192
H193
H194
H195
H196
H197
H198
H199
H200
H201
H202
H203
H204
H205
H206
H207
H208
H209
H210
H211
H212
H213
H214
H215
H216
H217
H218
H219
H220
H221
H222
H223
H224
H225
H226
H227
H228
H229
H230
H231
H232
H233
H234
H235
H236
H237
H238
H239
H240
H241
H242
H243
H244
H245
H246
H247
H248
H249
H250
H251
H252
H253
H254
H255
H256
H257
H258
H259
H260
H261
H262
H263
H264
H265
H266
H267
H268
H269
H270
H271
H272
H273
H274
H275
H276
H277
H278
H279
H280
H281
H282
H283
H284
H285
H286
H287
H288
H289
H290
H291
H292
H293
H294
H295
H296
H297
H298
H299
H300
H301
H302
H303
H304
H305
H306
H307
H308
H309
H310
H311
H312
H313
H314
H315
H316
H317
H318
H319
H320
H321
H322
H323
H324
H325
H326
H327
H328
H329
H330
H331
H332
H333
H334
H335
H336
H337
H338
H339
H340
H341
H342
H343
H344
H345
H346
H347
H348
H349
H350
H351
H352
H353
H354
H355
H356
H357
H358
H359
H360
H361
H362
H363
H364
H365
H366
H367
H368
H369
H370
H371
H372
H373
H374
H375
H376
H377
H378
H379
H380
H381
H382
H383
H384
H385
H386
H387
H388
H389
H390
H391
H392
H393
H394
H395
H396
H397
H398
H399
H400
H401
H402
H403
H404
H405
H406
H407
H408
H409
H410
H411
H412
H413
H414
H415
H416
H417
H418
H419
H420
H421
H422
H423
H424
H425
H426
H427
H428
H429
H430
H431
H432
H433
H434
H435
H436
H437
H438
H439
H440
H441
H442
H443
H444
H445
H446
H447
H448
H449
H450
H451
H452
H453
H454
H455
H456
H457
H458
H459
H460
H461
H462
H463
H464
H465
H466
H467
H468
H469
H470
H471
H472
H473
H474
H475
H476
H477
H478
H479
H480
H481
H482
H483
H484
H485
H486
H487
H488
H489
H490
H491
H492
H493
H494
H495
H496
H497
H498
H499
H500
H501
H502
H503
H504
H505
H506
H507
H508
H509
H510
H511
H512
H513
H514
H515
H516
H517
H518
H519
H520
H521
H522
H523
H524
H525
H526
H527
H528
H529
H530
H531
H532
H533
H534
H535
H536
H537
H538
H539
H540
H541
H542
H543
H544
H545
H546
H547
H548
H549
H550
H551
H552
H553
H554
H555
H556
H557
H558
H559
H560
H561
H562
H563
H564
H565
H566
H567
H568
H569
H570
H571
H572
H573
H574
H575
H576
H577
H578
H579
H580
H581
H582
H583
H584
H585
H586
H587
H588
H589
H590
H591
H592
H593
H594
H595
H596
H597
H598
H599
H600
H601
H602
H603
H604
H605
H606
H607
H608
H609
H610
H611
H612
H613
H614
H615
H616
H617
H618
H619
H620
H621
H622
H623
H624
H625
H626
H627
H628
H629
H630
H631
H632
H633
H634
H635
H636
H637
H638
H639
H640
H641
H642
H643
H644
H645
H646
H647
H648
H649
H650
H651
H652
H653
H654
H655
H656
H657
H658
H659
H660
H661
H662
H663
H664
H665
H666
H667
H668
H669
H670
H671
H672
H673
H674
H675
H676
H677
H678
H679
H680
H681
H682
H683
H684
H685
H686
H687
H688
H689
H690
H691
H692
H693
H694
H695
H696
H697
H698
H699
H700
H701
H702
H703
H704
H705
H706
H707
H708
H709
H710
H711
H712
H713
H714
H715
H716
H717
H718
H719
H720
H721
H722
H723
H724
H725
H726
H727
H728
H729
H730
H731
H732
H733
H734
H735
H736
H737
H738
H739
H740
H741
H742
H743
H744
H745
H746
H747
H748
H749
H750
H751
H752
H753
H754
H755
H756
H757
H758
H759
H760
H761
H762
H763
H764
H765
H766
H767
H768
H769
H770
H771
H772
H773
H774
H775
H776
H777
H778
H779
H780
H781
H782
H783
H784
H785
H786
H787
H788
H789
H790
H791
H792
H793
H794
H795
H796
H797
H798
H799
H800
H801
H802
H803
H804
H805
H806
H807
H808
H809
H810
H811
H812
H813
H814
H815
H816
H817
H818
H819
H820
H821
H822
H823
H824
H825
H826
H827
H828
H829
H830
H831
H832
H833
H834
H835
H836
H837
H838
H839
H840
H841
H842
H843
H844
H845
H846
H847
H848
H849
H850
H851
H852
H853
H854
H855
H856
H857
H858
H859
H860
H861
H862
H863
H864
H865
H866
H867
H868
H869
H870
H871
H872
H873
H874
H875
H876
H877
H878
H879
H880
H881
H882
H883
H884
H885
H886
H887
H888
H889
H890
H891
H892
H893
H894
H895
H896
H897
H898
H899
H900
H901
H902
H903
H904
H905
H906
H907
H908
H909
H910
H911
H912
H913
H914
H915
H916
H917
H918
H919
H920
H921
H922
H923
H924
H925
H926
H927
H928
H929
H930
H931
H932
H933
H934
H935
H936
H937
H938
H939
H940
H941
H942
H943
H944
H945
H946
H947
H948
H949
H950
H951
H952
H953
H954
H955
H956
H957
H958
H959
H960
H961
H962
H963
H964
H965
H966
H967
H968
H969
H970
H971
H972
H973
H974
H975
H976
H977
H978
H979
H980
H981
H982
H983
H984
H985
H986
H987
H988
H989
H990
H991
H992
H993
H994
H995
H996
H997
H998
H999
H1000
H1001
H1002
H1003
H1004
H1005
H1006
H1007
H1008
H1009
H1010
H1011
H1012
H1013
H1014
H1015
H1016
H1017
H1018
H1019
H1020
H1021
H1022
H1023
H1024
H1025
H1026
H1027
H1028
H1029
H1030
H1031
H1032
H1033
H1034
H1035
H1036
H1037
H1038
H1039
H1040
H1041
H1042
H1043
H1044
H1045
H1046
H1047
H1048
H1049
H1050
H1051
H1052
H1053
H1054
H1055
H1056
H1057
H1058
H1059
H1060
H1061
H1062
H1063
H1064
H1065
H1066
H1067
H1068
H1069
H1070
H1071
H1072
H1073
H1074
H1075
H1076
H1077
H1078
H1079
H1080
H1081
H1082
H1083
H1084
H1085
H1086
H1087
H1088
H1089
H1090
H1091
H1092
H1093
H1094
H1095
H1096
H1097
H1098
H1099
H1100
H1101
H1102
H1103
H1104
H1105
H1106
H1107
H1108
H1109
H1110
H1111
H1112
H1113
H1114
H1115
H1116
H1117
H1118
H1119
H1120
H1121
H1122
H1123
H1124
H1125
H1126
H1127
H1128
H1129
H1130
H1131
H1132
H1133
H1134
H1135
H1136
H1137
H1138
H1139
H1140
H1141
H1142
H1143
H1144
H1145
H1146
H1147
H1148
H1149
H1150
H1151
H1152
H1153
H1154
H1155
H1156
H1157
H1158
H1159
H1160
H1161
H1162
H1163
H1164
H1165
H1166
H1167
H1168
H1169
H1170
H1171
H1172
H1173
H1174
H1175
H1176
H1177
H1178
H1179
H1180
H1181
H1182
H1183
H1184
H1185
H1186
H1187
H1188
H1189
H1190
H1191
H1192
H1193
H1194
H1195
H1196
H1197
H1198
H1199
H1200
H1201
H1202
H1203
H1204
H1205
H1206
H1207
H1208
H1209
H1210
H1211
H1212
H1213
H1214
H1215
H1216
H1217
H1218
H1219
H1220
H1221
H1222
H1223
H1224
H1225
H1226
H1227
H1228
H1229
H1230
H1231
H1232
H1233
H1234
H1235
H1236
H1237
H1238
H1239
H1240
H1241
H1242
H1243
H1244
H1245
H1246
H1247
H1248
H1249
H1250
H1251
H1252
H1253
H1254
H1255
H1256
H1257
H1258
H1259
H1260
H1261
H1262
H1263
H1264
H1265
H1266
H1267
H1268
H1269
H1270
H1271
H1272
H1273
H1274
H1275
H1276
H1277
H1278
H1279
H1280
H1281
H1282
H1283
H1284
H1285
H1286
H1287
H1288
H1289
H1290
H1291
H1292
H1293
H1294
H1295
H1296
H1297
H1298
H1299
H1300
H1301
H1302
H1303
H1304
H1305
H1306
H1307
H1308
H1309
H1310
H1311
H1312
H1313
H1314
H1315
H1316
H1317
H1318
H1319
H1320
H1321
H1322
H1323
H1324
H1325
H1326
H1327
H1328
H1329
H1330
H1331
H1332
H1333
H1334
H1335
H1336
H1337
H1338
H1339
H1340
H1341
H1342
H1343
H1344
H1345
H1346
H1347
H1348
H1349
H1350
H1351
H1352
H1353
H1354
H1355
H1356
H1357
H1358
H1359
H1360
H1361
H1362
H1363
H1364
H1365
H1366
H1367
H1368
H1369
H1370
H1371
H1372
H1373
H1374
H1375
H1376
H1377
H1378
H1379
H1380
H1381
H1382
H1383
H1384
H1385
H1386
H1387
H1388
H1389
H1390
H1391
H1392
H1393
H1394
H1395
H1396
H1397
H1398
H1399
H1400
H1401
H1402
H1403
H1404
H1405
H1406
H1407
H1408
H1409
H1410
H1411
H1412
H1413
H1414
H1415
H1416
H1417
H1418
H1419
H1420
H1421
H1422
H1423
H1424
H1425
H1426
H1427
H1428
H14