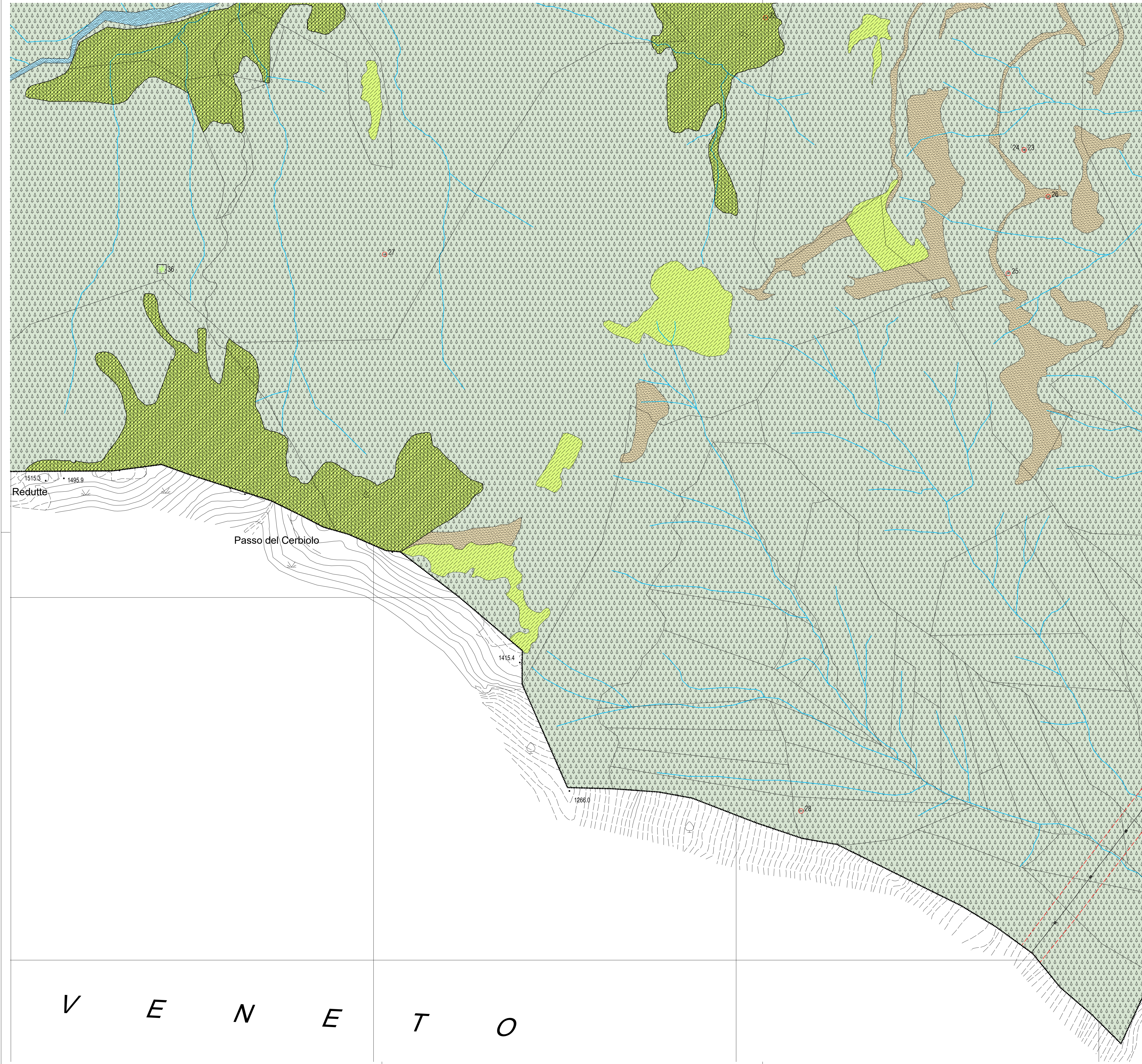






COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021



B.7

PROGETTO:
Comunità della
Valleggrina
Ufficio Urbanistica
della Comunità

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 del 15.10.2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 del 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 del 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione Z504 progetti convenzionali finalita' Z500
piano di riqualificazione urbana Z512 piano per specifiche finalita' Z510
Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 comma 5 Z602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
Art. 19 Aree di ripristino ambientale Siti bonificati Z604
Siti da ripristinare Z605

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A101 I.s. isolato A102
Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
Categoria di intervento R2 A204
Categoria di intervento R3 A205
Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici periferici A209
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z901
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
Art. 27 Fronti di pregio A407
Vincoli puntuali Z318
Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare di piano
alberghieri da rifunzionizzare
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale spazio pubblico A403
spazio privato A405
Art. 30 Aree a verde storico A406
Art. 31 Aree libere in centro storico A401
Art. 33 Spazi privati degli edifici A404
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate B101
Art. 36 Aree da completare B103
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione C101
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attivita' L108
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E109
Art. 53 Aziende agricole E205
Art. 54 Aree a bosco E106 Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm. F201 scolastica e culturale F203
religiosa F205 sportiva all'aperto F207
assistenziale F215 piazzola elicottero F215
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301
Art. 58 Aree per servizi privati H102
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 60 Aree cimiteriali F801
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 F427
Art. 63 Infrastrutture stradali F430 F426
Autostada F401 F407 F408
2. Categoria F406 F407 F408
3. Categoria F409 F410 F411
4. Categoria F412 F413 F414
5. Categoria F415 F416 F417
Spazi a servizio della mobilita' F439
Art. 64 Parcheggi pubblici F305 F306
Art. 65 Parcheggi privati H103 H104
strade private H106
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
Art. 67 Aree scabelli e impianti di risalita D208 F441
Art. 68 Elettrorodotti F444
Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale D101 D104
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D201
Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere D205
Art. 70ter Aree per sosta camper D214
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A G110
Art. 75 Verde privato H101
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321
Art. 85 Aree ad elevata integrita' E108
Lago Z101
Fiumi e torrenti Z102

Quadro d'unione

B.1 B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 B.8 B.9