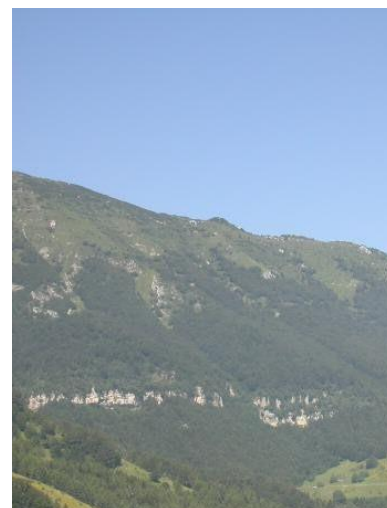
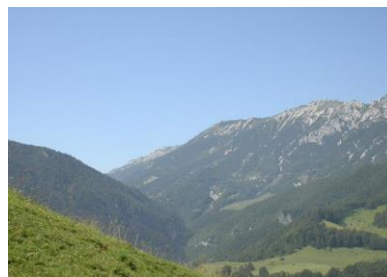




**COMUNE DI AVIO
PROVINCIA DI TRENTO**



**SCHEDA:
PIANO PER LA CONSERVAZIONE
E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
STORICO MONTANO**



Luglio 2020
Revisione Agosto 2021



Ufficio urbanistico della Comunità di Valle

elaborato sulla base del documento predisposto dall'ing. Nadia Serafini

Gruppo di lavoro

*arch. Andrea Piccioni
geom. Amedea Peratti
geom. Stefano Marcolini*

Ufficio tecnico comunale

geom. Andrea Colombo

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

<i>Prima adozione</i>	<i>delibera Consiglio comunale</i>	<i>n. 1</i>	<i>dd. 15.10.2019</i>
<i>Adozione definitiva</i>	<i>delibera Consiglio comunale</i>	<i>n. 1</i>	<i>dd. 04.08.2020</i>
<i>Approvato dalla G.P. con delibera</i>		<i>n. 72</i>	<i>dd. 20.01.2023</i>

IN VIGORE DAL 27.01.2023

SCHEDE:
PIANO PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO STORICO MONTANO

La disciplina della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, Ordinamento Urbanistico e Tutela del Territorio in particolare l'articolo 24 bis *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente*, emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002, prevede la fissazione da parte della Giunta provinciale di indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero e di requisiti igienico-sanitari per il riutilizzo a fini abitativi degli edifici destinati originariamente ad attività agrosilvopastorali, cui i Comuni devono attenersi nella redazione dei piani regolatori comunali o loro varianti.

La normativa delinea l'ambito delle possibilità ma anche dei limiti al riuso dell'edilizia rurale tradizionale, promuovendone la conservazione e valorizzazione proprio in quanto essa è considerata testimonianza materiale del paesaggio storico di montagna e quindi bene culturale diffuso della civiltà alpina in ambito provinciale.

L'obiettivo principale della disciplina è il recupero dell'esistente per utilizzi rispondenti alle esigenze attuali nel rispetto però di forme e materiali tradizionali, senza innescare fenomeni di alterazione del quadro paesaggistico-ambientale né tantomeno di ulteriore urbanizzazione del territorio di montagna.

Strumento principale della pianificazione urbanistica comunale nel settore è il censimento del patrimonio edilizio montano esistente. La conoscenza della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio di architettura tradizionale di montagna è fondamentale per l'individuazione di quale edificio recuperare e con quali priorità. I piani regolatori comunali devono pertanto fornire non tanto vincoli bensì precise indicazioni progettuali per ricondurre i singoli interventi puntuali ammessi sugli edifici esistenti nelle aree di montagna entro un quadro di continuità formale e costruttiva con il paesaggio edificato storico locale. Di seguito sono riportate le schede di censimento di 26 unità abitative denominate "colonnelli", in cui per ognuna è stato riportato l'inquadramento su carta tecnica provinciale e il rilievo fotografico di ogni prospetto. I manufatti non sono accatastati, per cui sono stati posizionati su mappa catastale attraverso rilievo strumentale GPS. Tale rilievo ha permesso di rilevare le dimensioni e il posizionamento sul territorio dei colonnelli. La seconda parte delle schede ha come obiettivo l'analisi degli edifici e lo studio della tipologia originaria con indicate le norme di intervento in conformità all'allegato indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano, art.24bis emanato nel marzo 2001 e modificato con la L.P. n. 1/2002



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 1

1/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

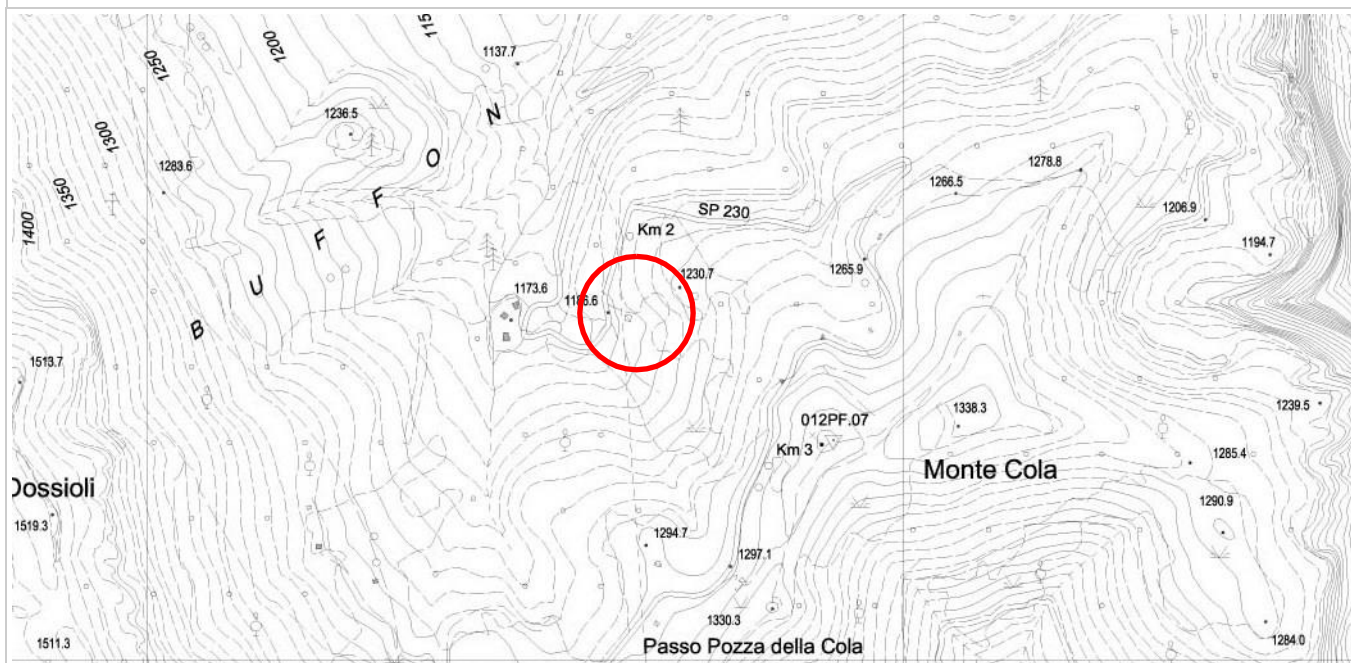
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 1

1/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

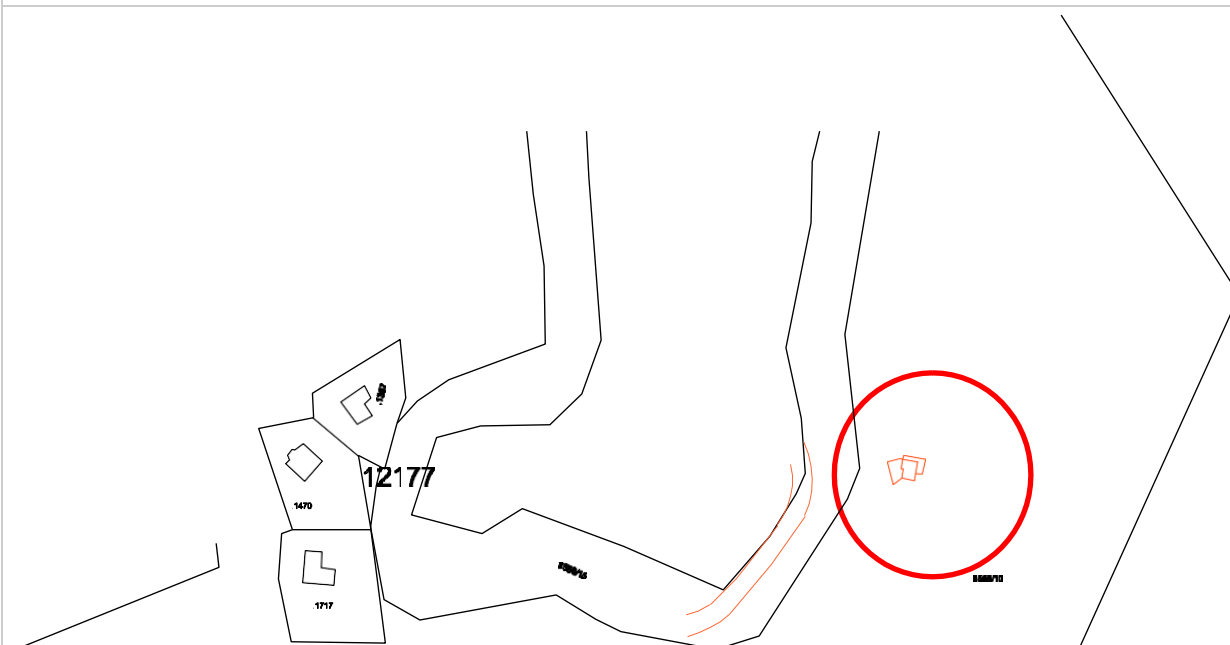
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

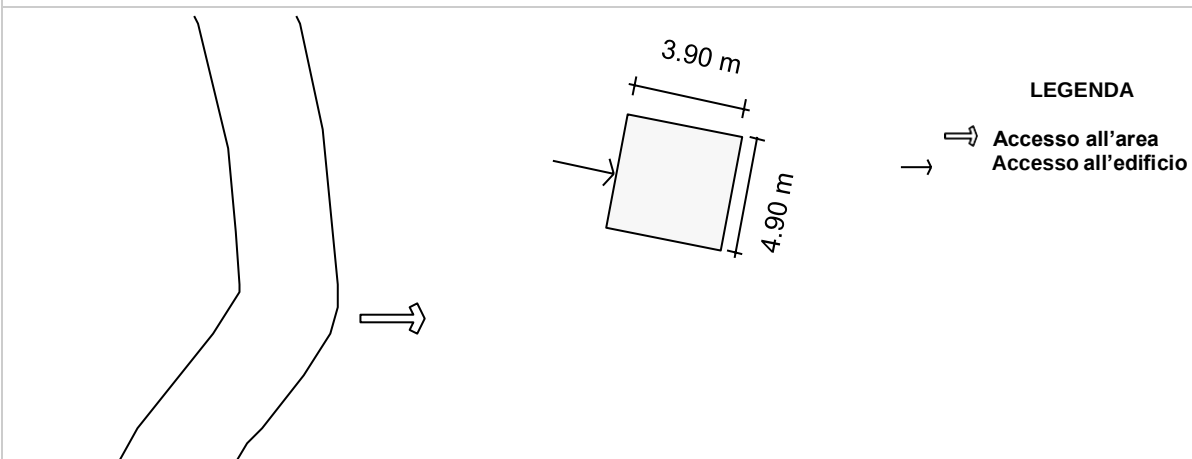
p.f.: 3556/10

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

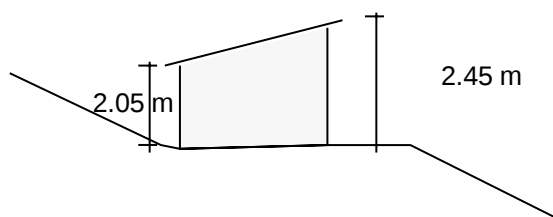
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 1

1/C

ANALISI

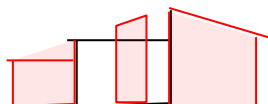
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DDF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI EAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



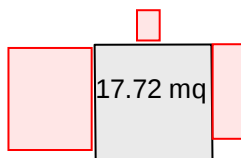
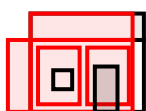
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

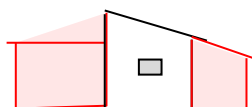
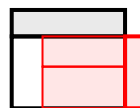
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 2

2/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

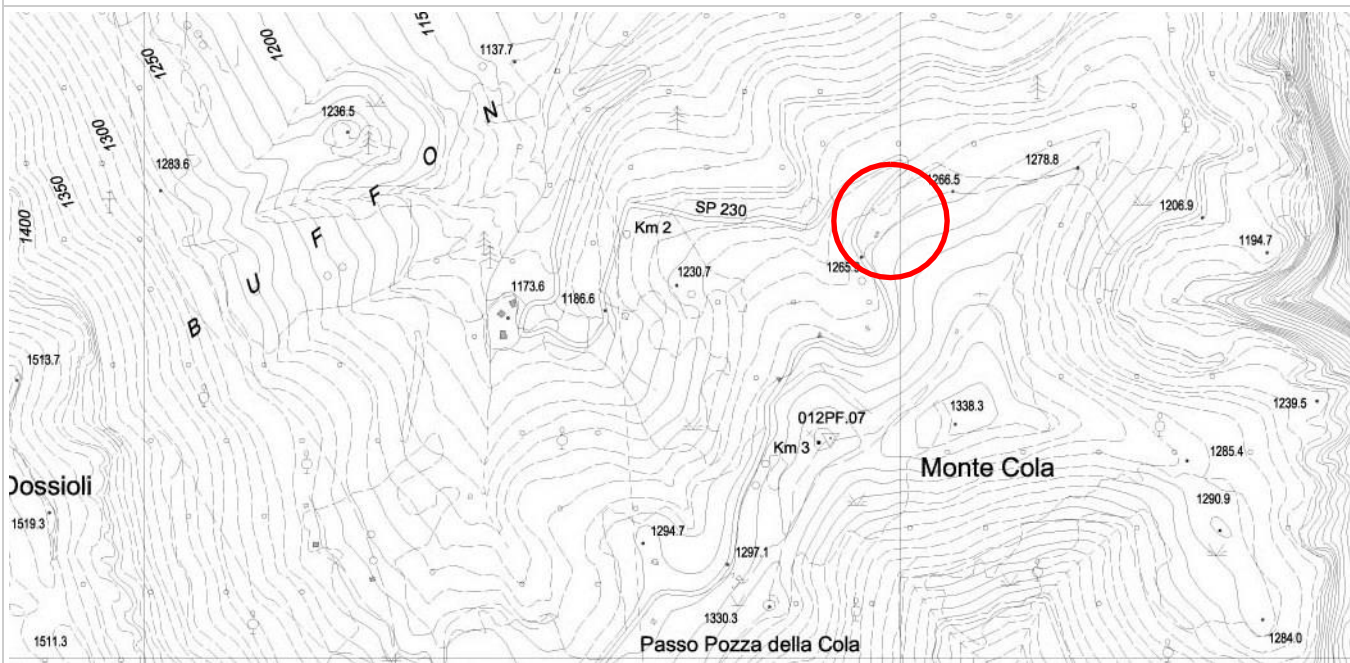
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 12107

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 2

2/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

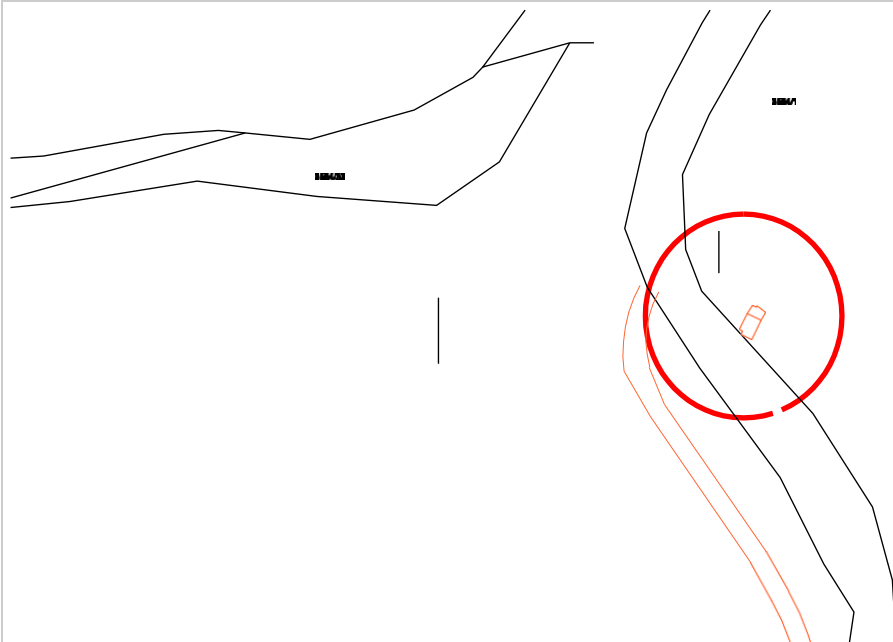
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

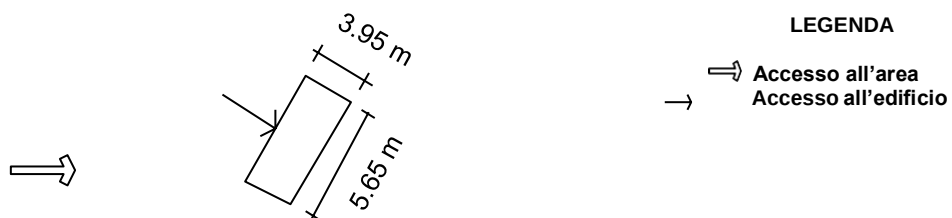
p.f. : 12107

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

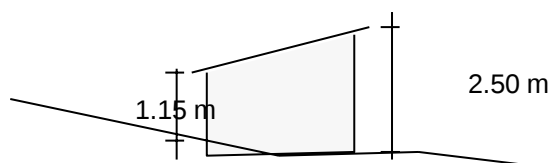
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 2

2/C

ANALISI

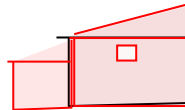
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL				
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN					
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR	UTR	USE	UPR	
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	CTE	GPE	GAB				
PROPRIETARIO	COMune / PRivato	PCO	PPR					
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS				
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC					
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF				
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP				
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG				
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA				
DEGRADO	dei MATERIALI	DMA						
	Tipologico	DTI						
	ARchitettonico	DAR						
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DBUS	DMM	DES	DST	DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-Sporco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP		
		DPS	DEF	DLM	DMA	DPV		
		DRS	DPS					
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR					
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE				
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA			
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE				
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS			
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS			
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS				
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS			



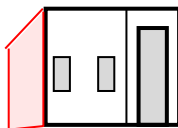
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

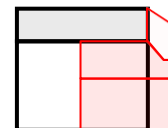
PROSPETTO NORD



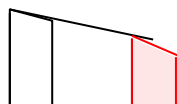
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

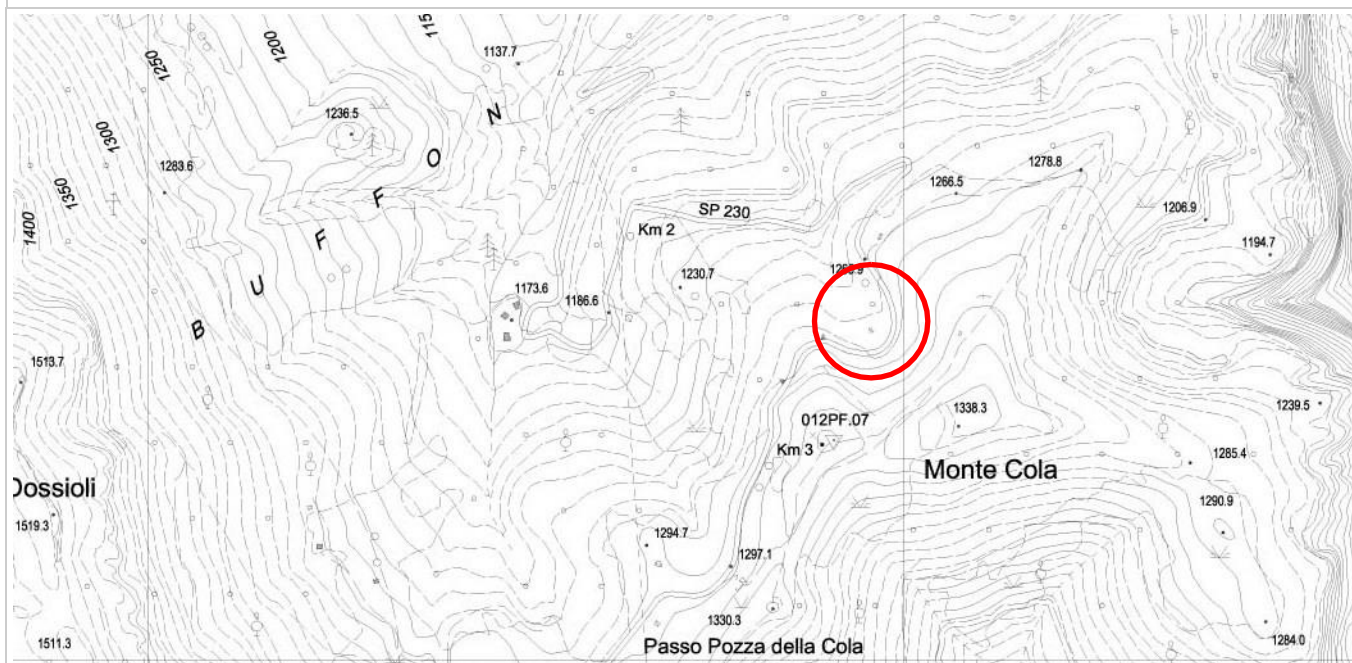
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f. : 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 3

3/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

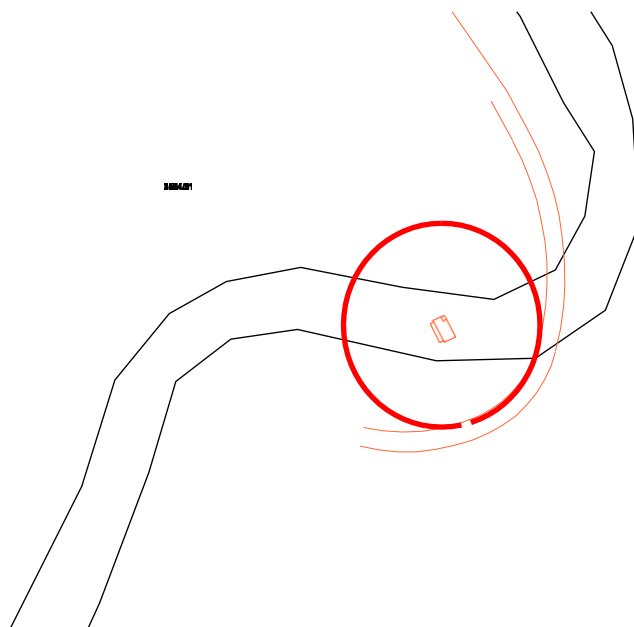
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

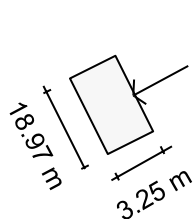
p.f. : 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



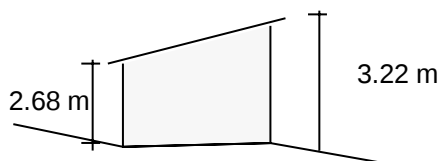
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

-  **Accesso all'area**
-  **Accesso all'edificio**

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 3

3/C

ANALISI

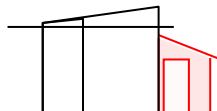
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
		DDS	DEF	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	



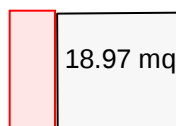
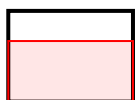
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

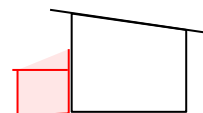
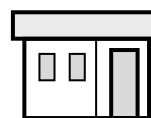
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 4

4/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

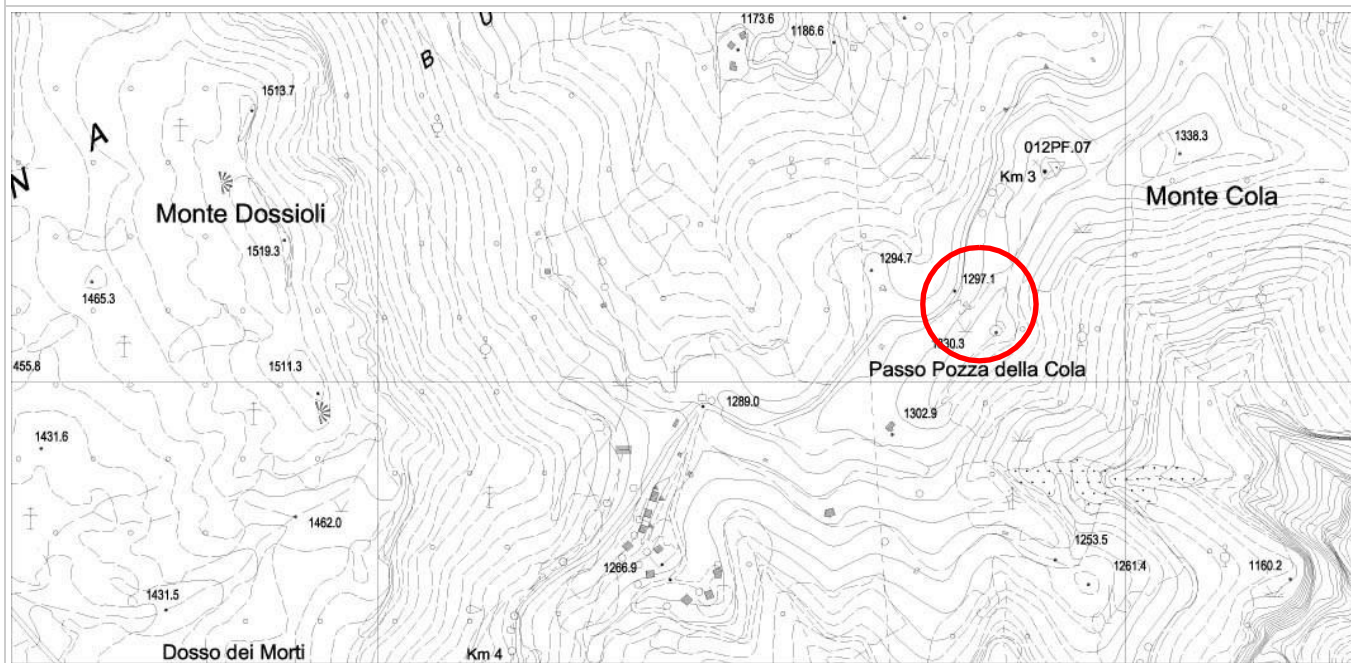
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO SUD - OVEST





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 4

4/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

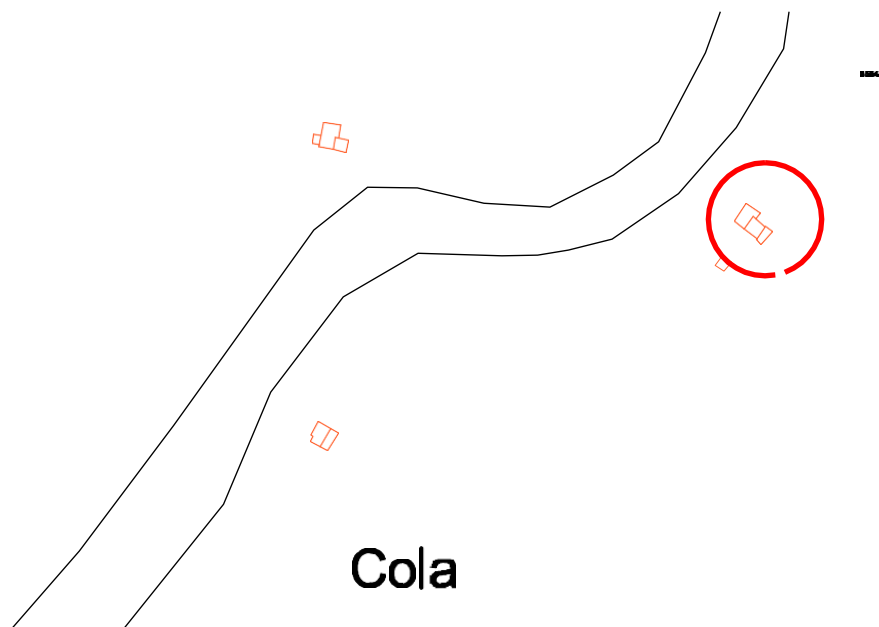
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

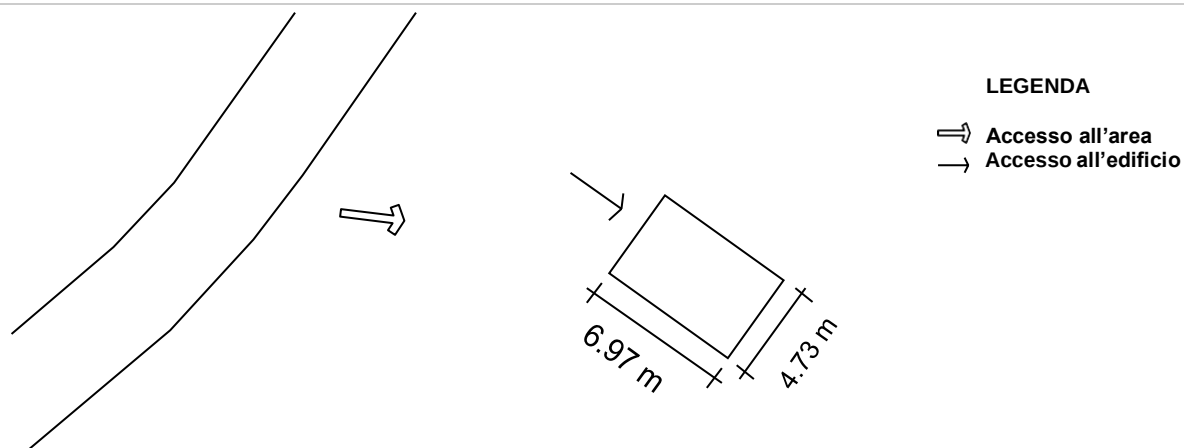
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

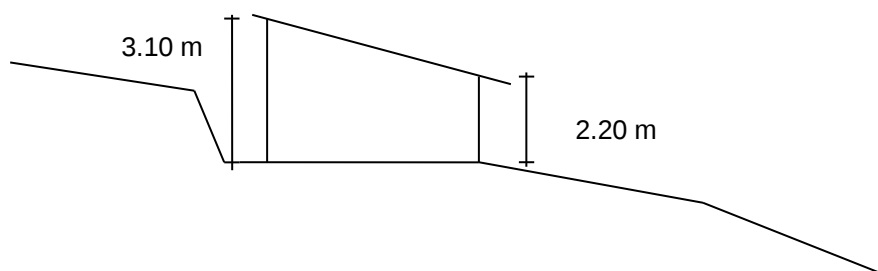
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 4

4/C

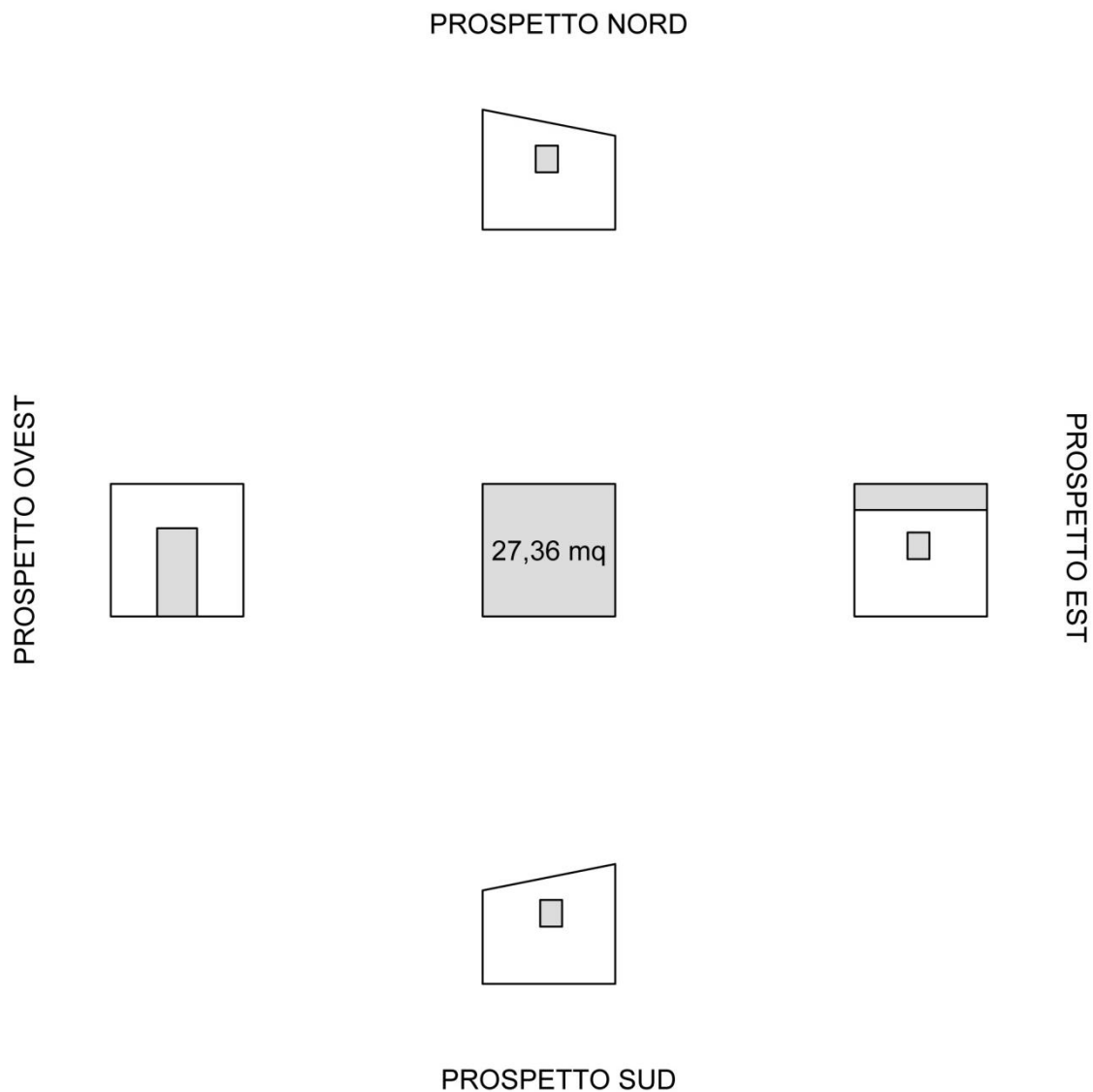
ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DEF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 5

5/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

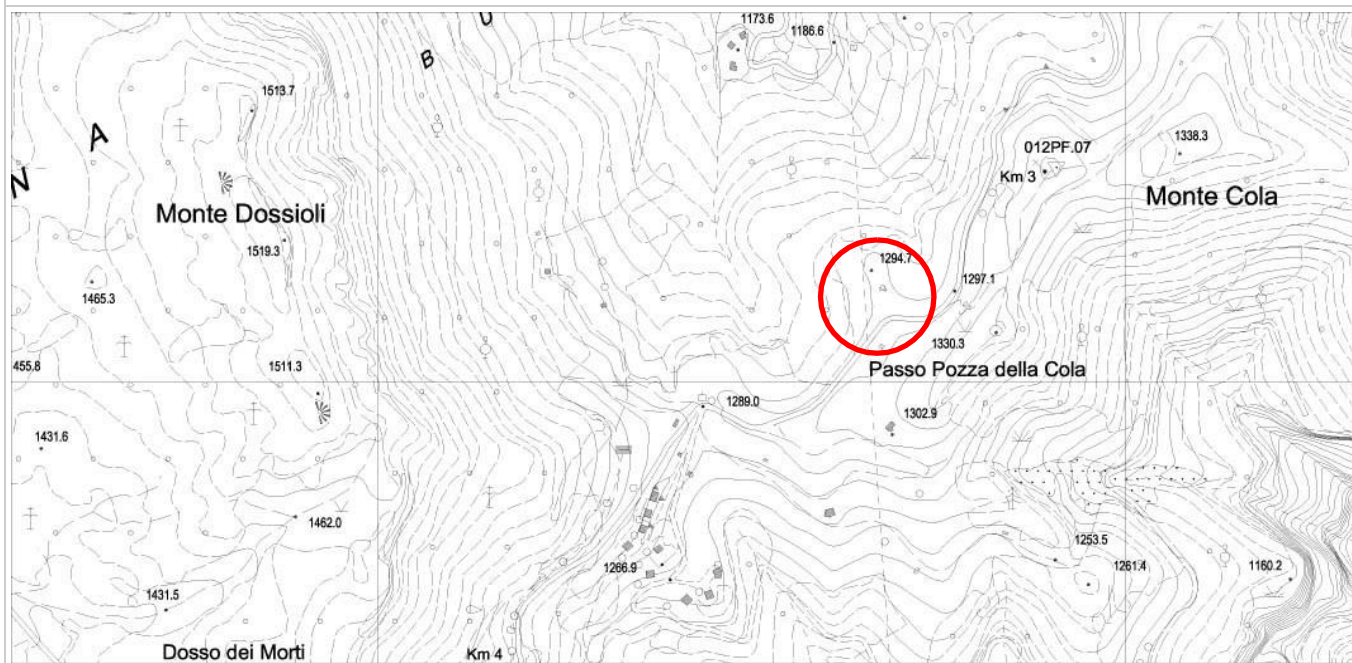
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO NORD - EST





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 5

5/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

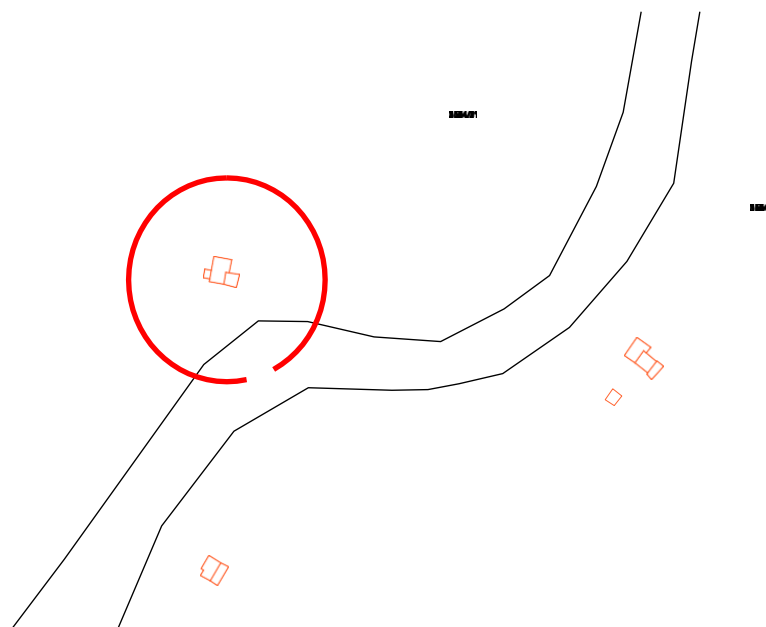
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

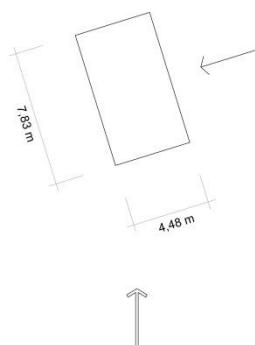
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



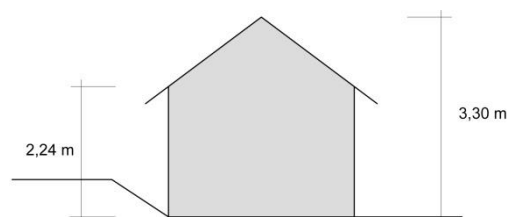
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 5

5/C

ANALISI

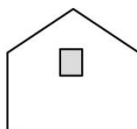
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	Tipologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DEF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / Assente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / Assente	ALE	APS	AGG AAS



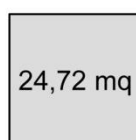
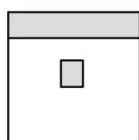
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

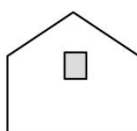
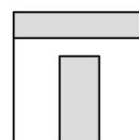
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 6

6/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

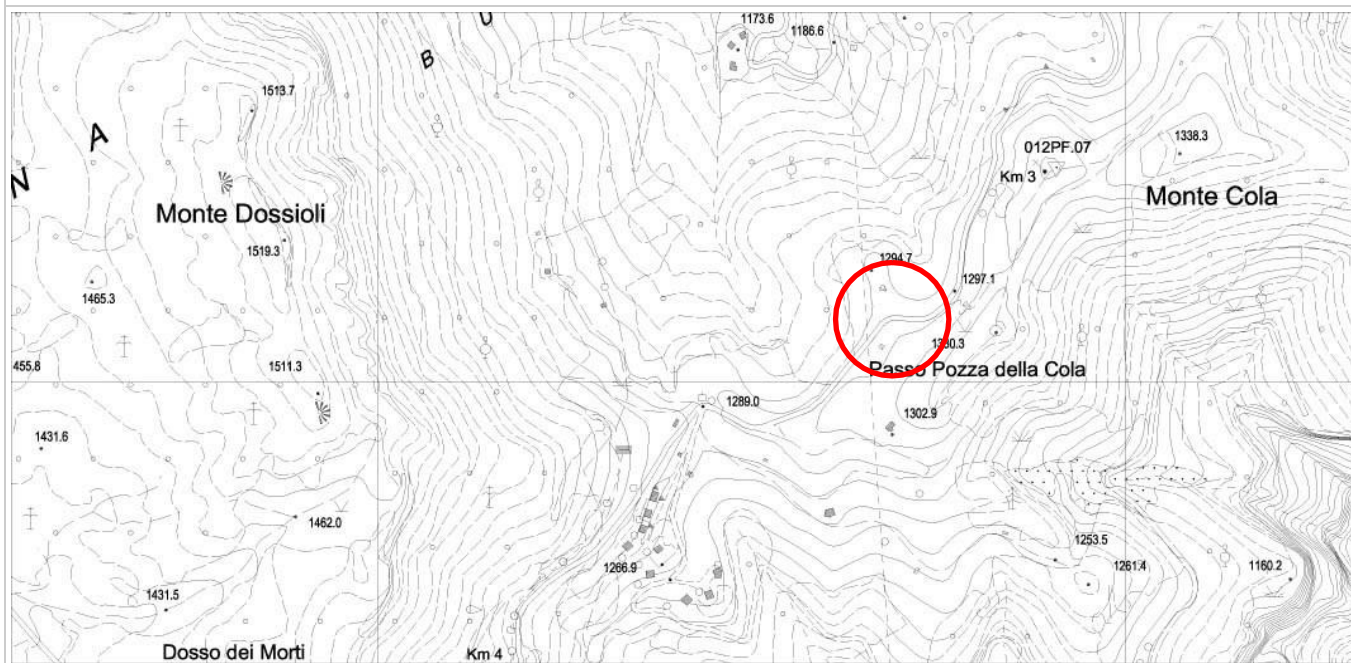
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 6

6/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

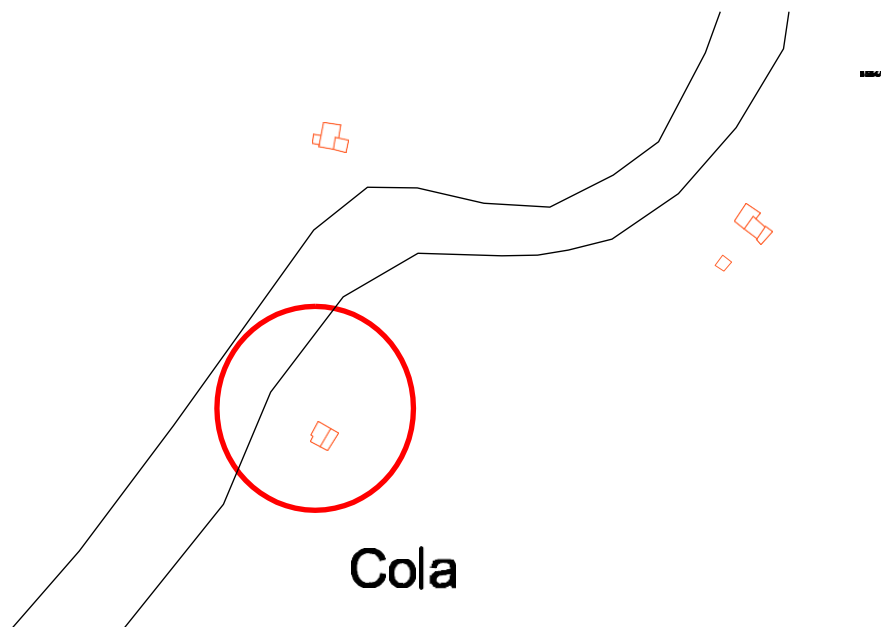
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

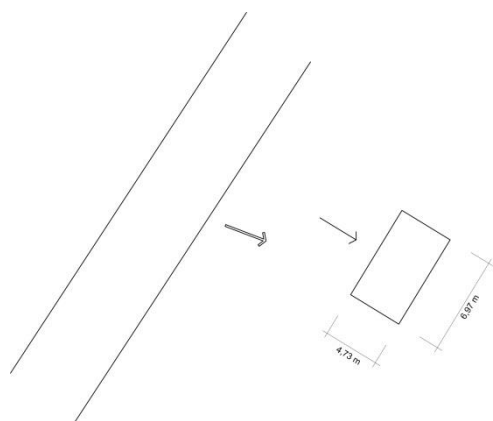
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA

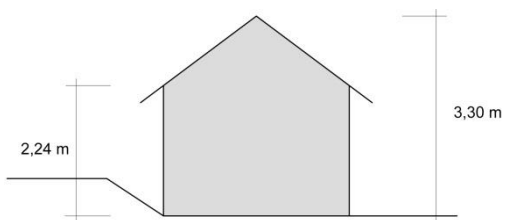


LEGENDA

↔ Accesso all'area ↳ Accesso all'edificio



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 6

6/C

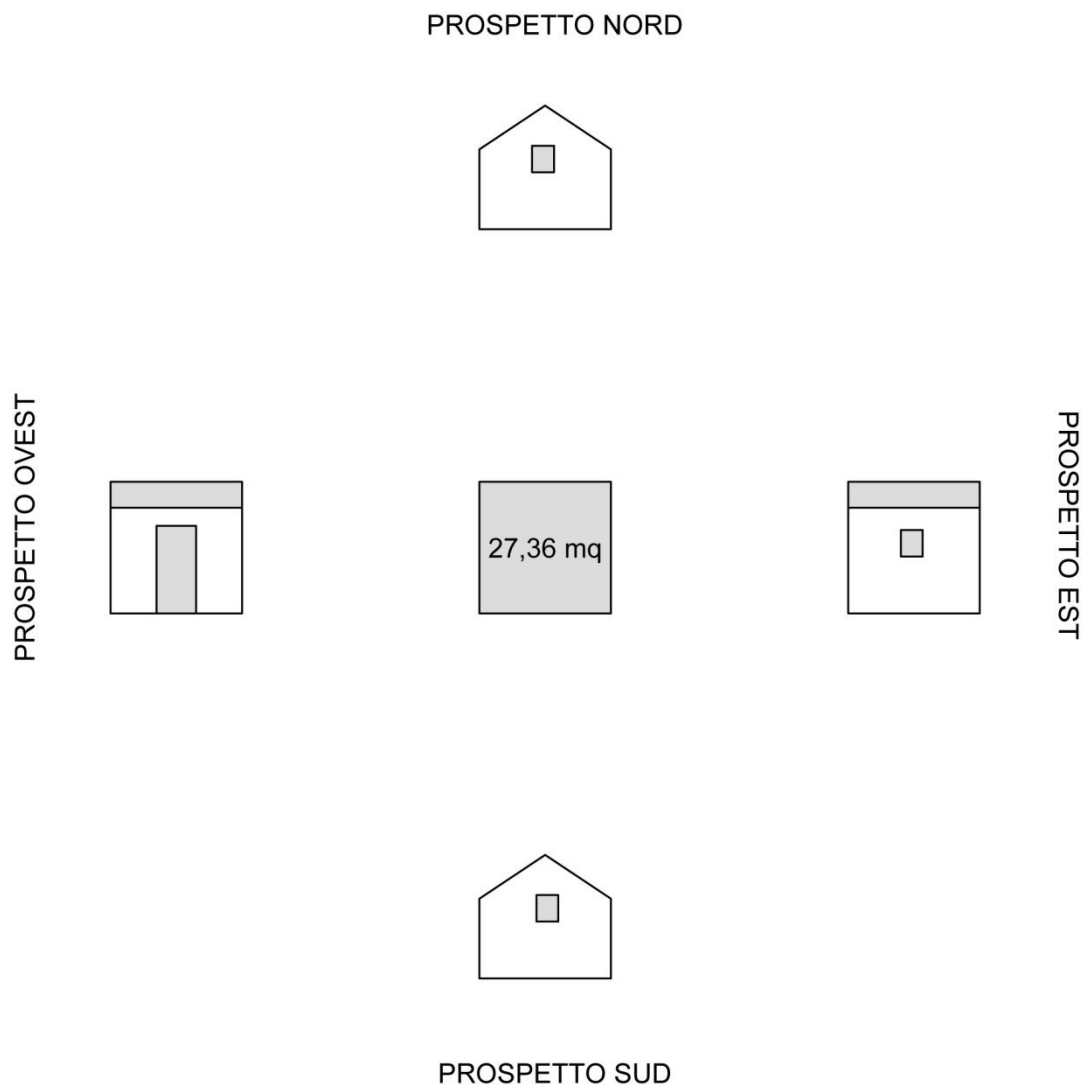
ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARChitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DFE	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 7

7/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

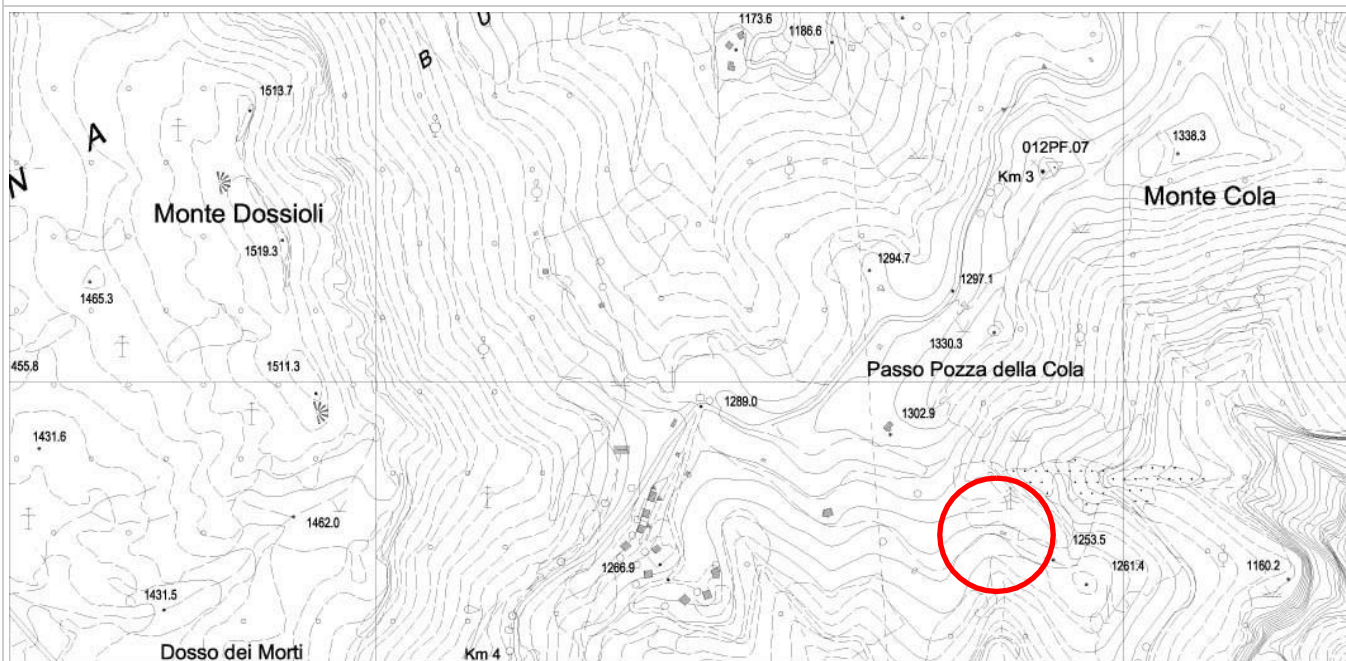
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 7

7/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

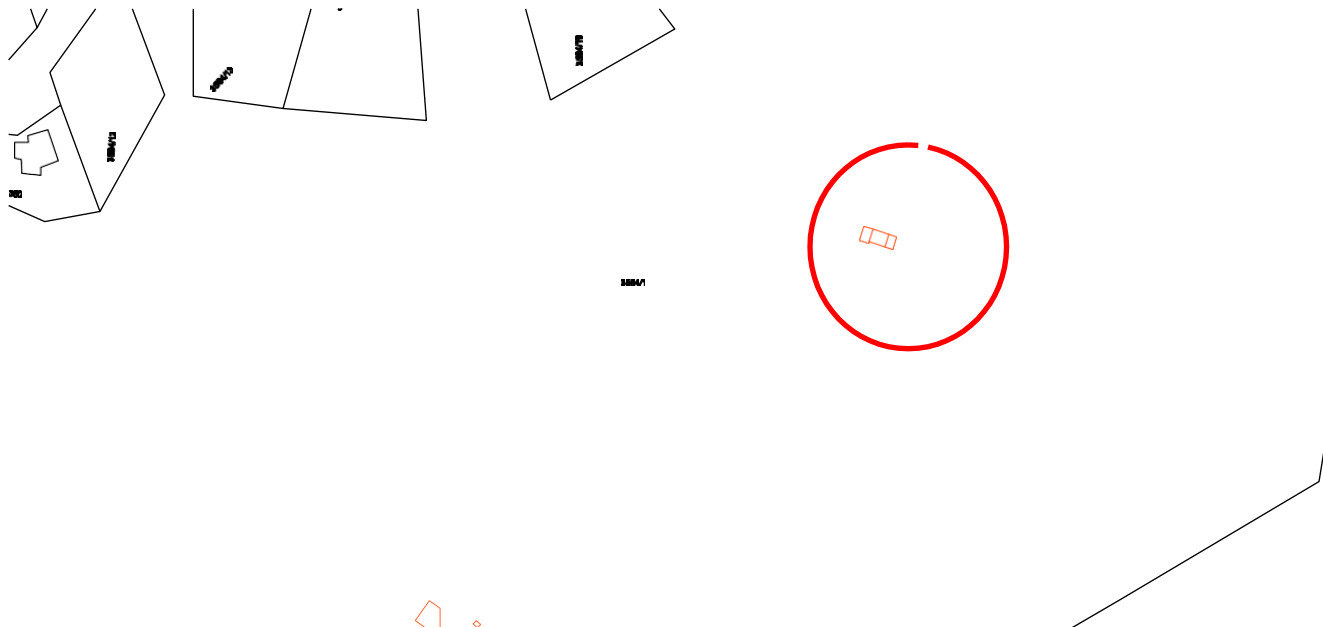
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

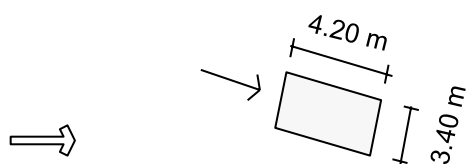
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



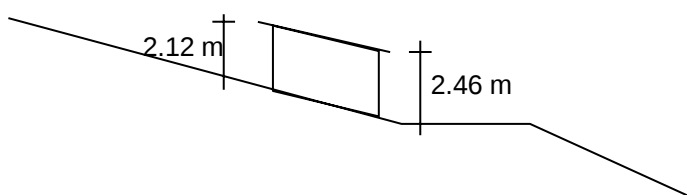
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ➡ Accesso all'area
- ➡ Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 7

7/C

ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DEF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI EAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



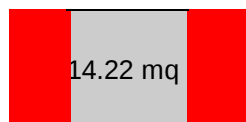
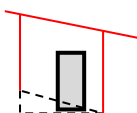
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

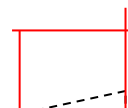
PROSPETTO NORD



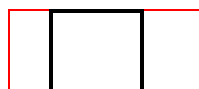
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 8

8/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

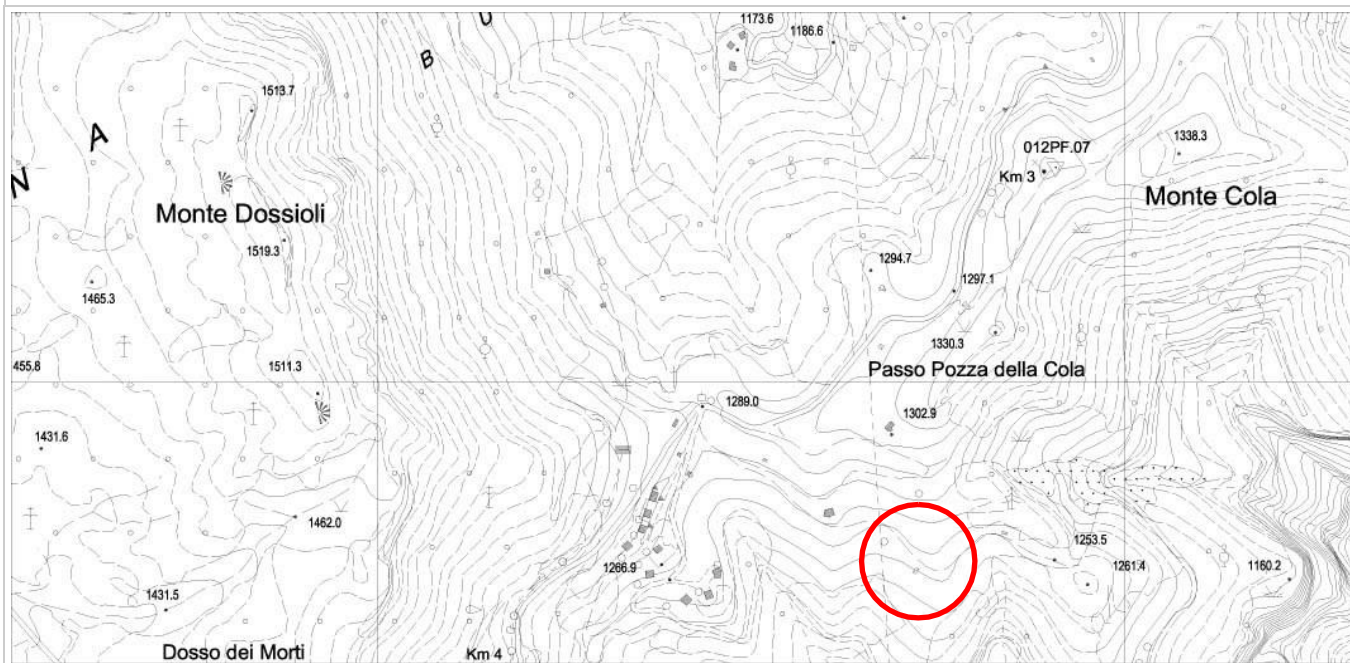
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 8

8/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

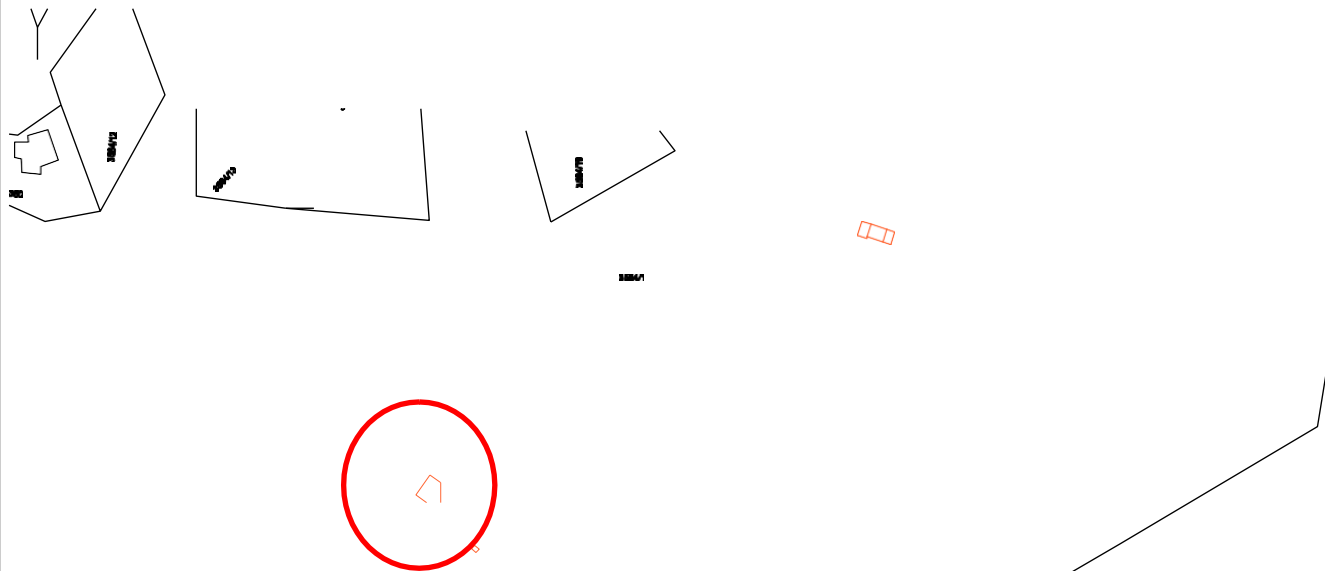
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

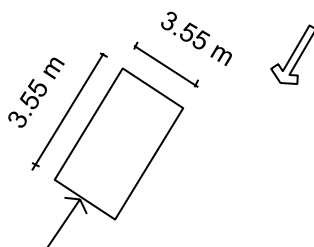
p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



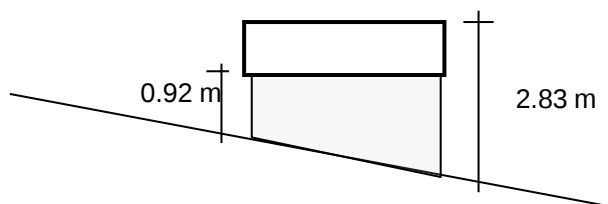
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ➡ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 8

8/C

ANALISI

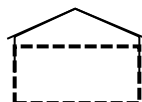
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR	☐ UTR	☐ USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☒ CTT	☐ CTP	☐ CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☒ CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTL	☐ CTF	☐ CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA		
DEGRADO	dei MATERIALI	☒ DMA				
	TIpologico	☒ DTI				
	ARChitettonico	☐ DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS	☒ DMM	☒ DES
		☐ DST	☐ DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD	☐ DDR	☒ DSP
		☐ DDS	☒ DFF	☐ DLM	☐ DMA	☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☒ PMS	☐ PDA	☒ PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS	☐ VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☒ VES	☐ VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	☐ ABU	☒ AME	☒ APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO	☒ IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI	☒ FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☐ ALE	☐ APS	☐ AGG	☒ AAS	



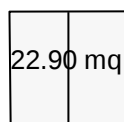
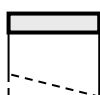
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 9

9/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

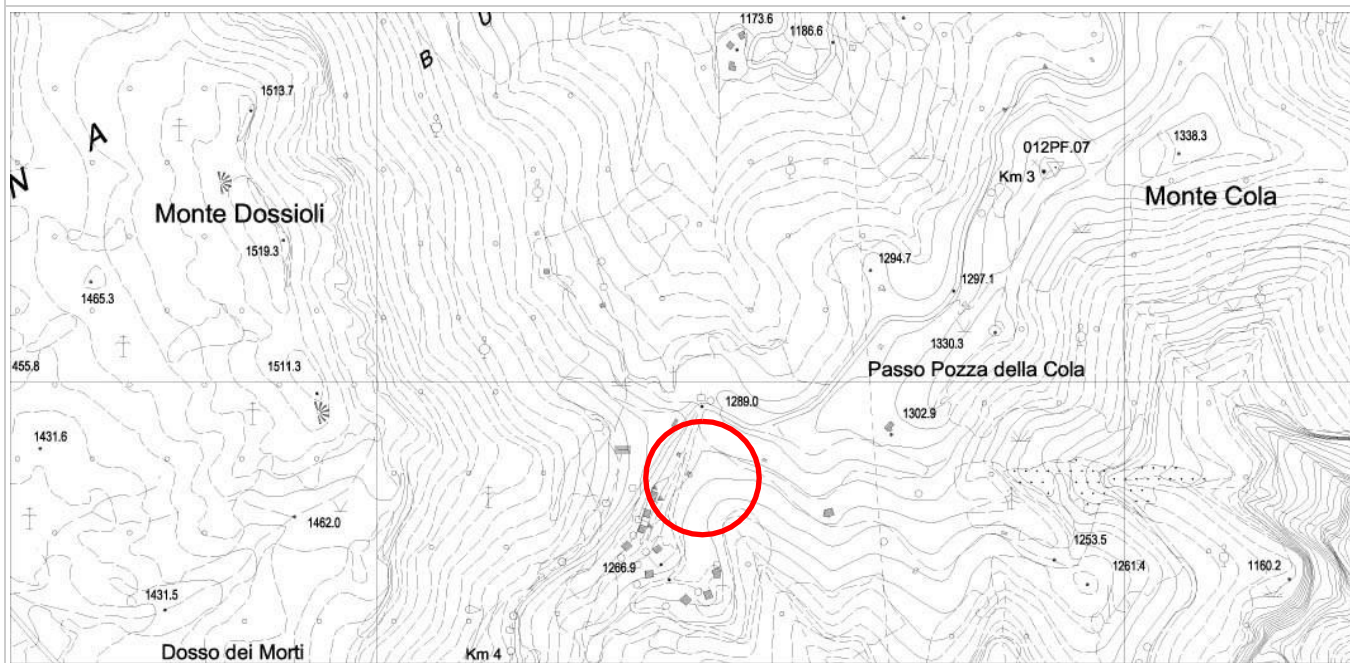
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD





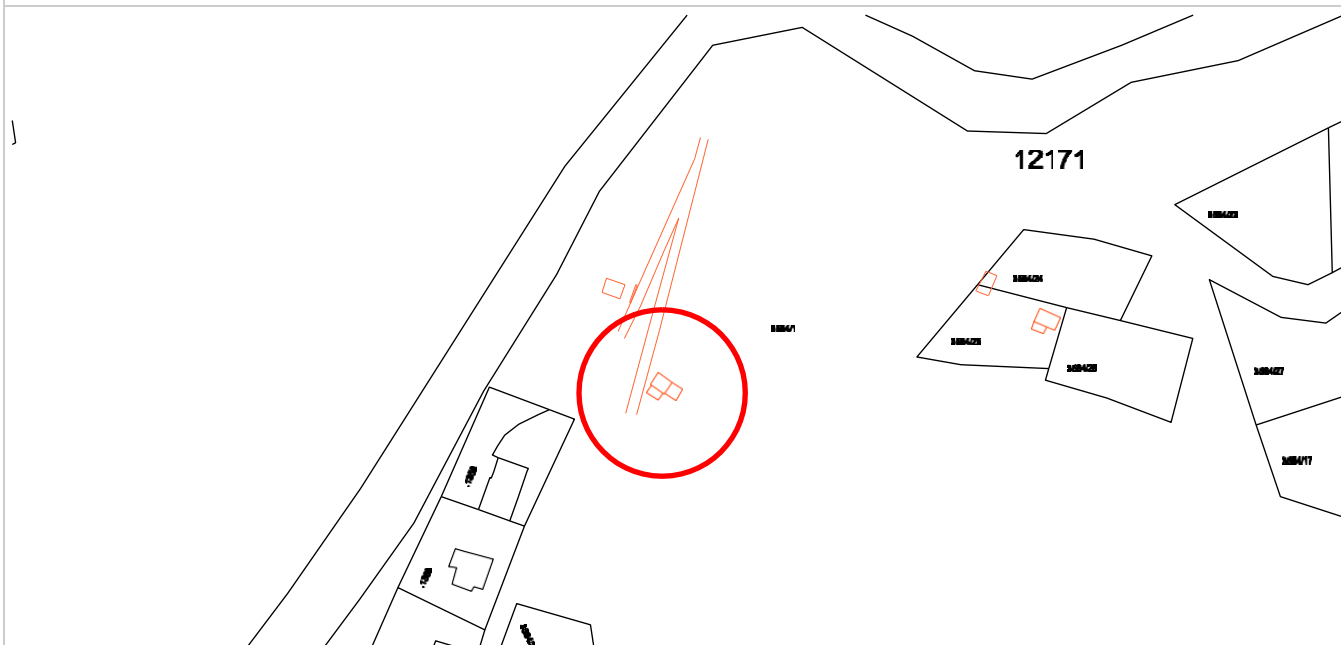
DATI GENERALI

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

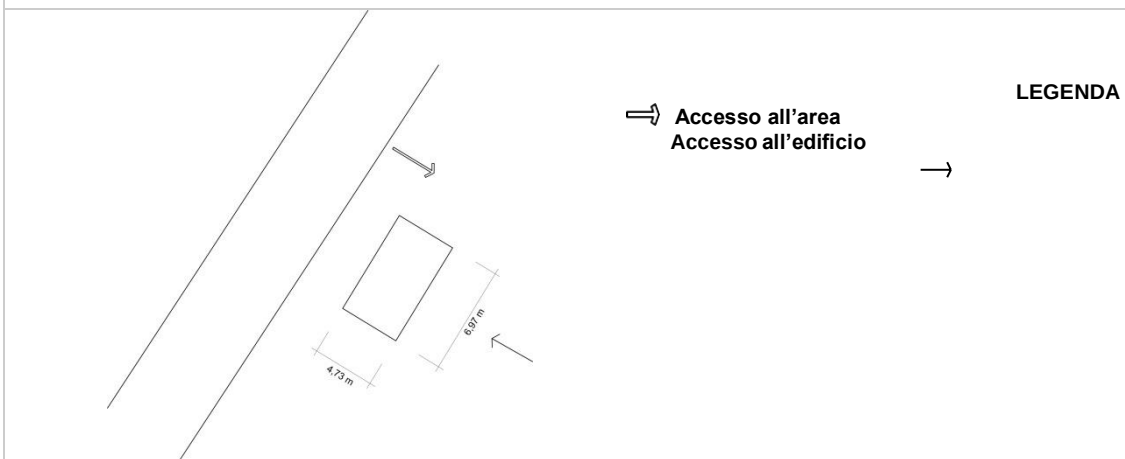
LOCALITA': COLA

p.f.: 3564/1

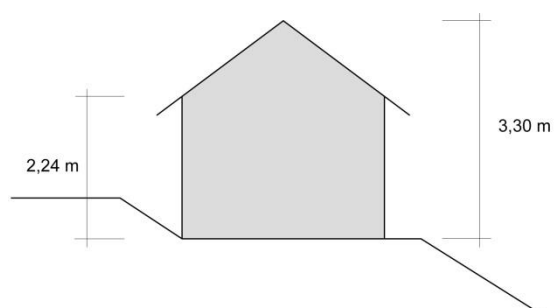
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.9

9/C

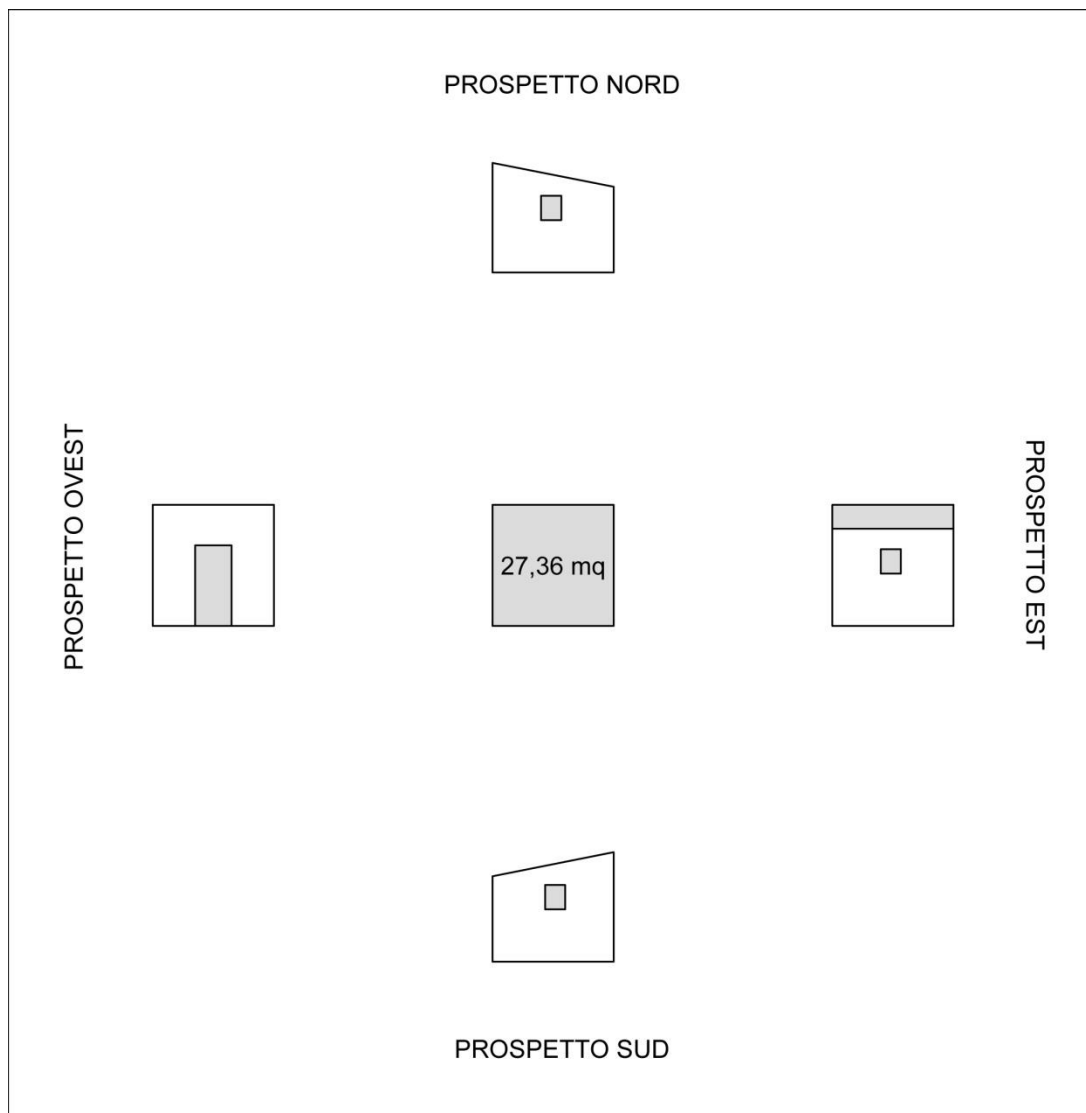
ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DDF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 10

10/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

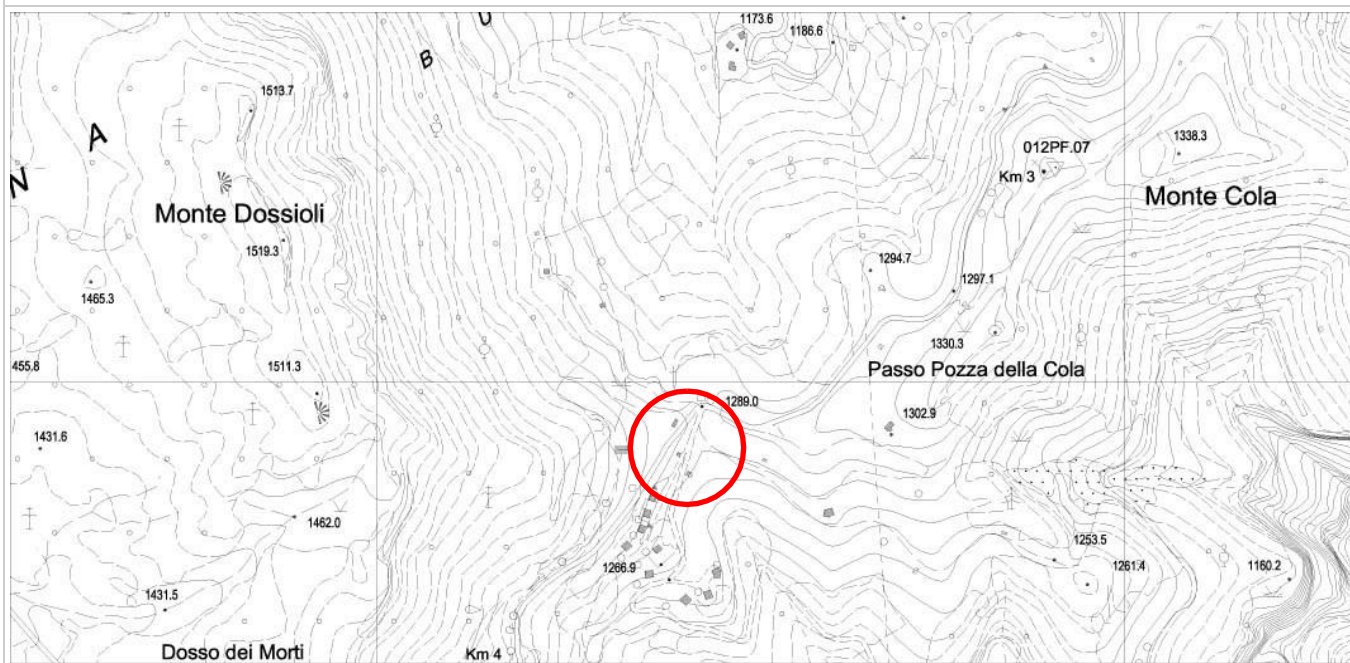
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

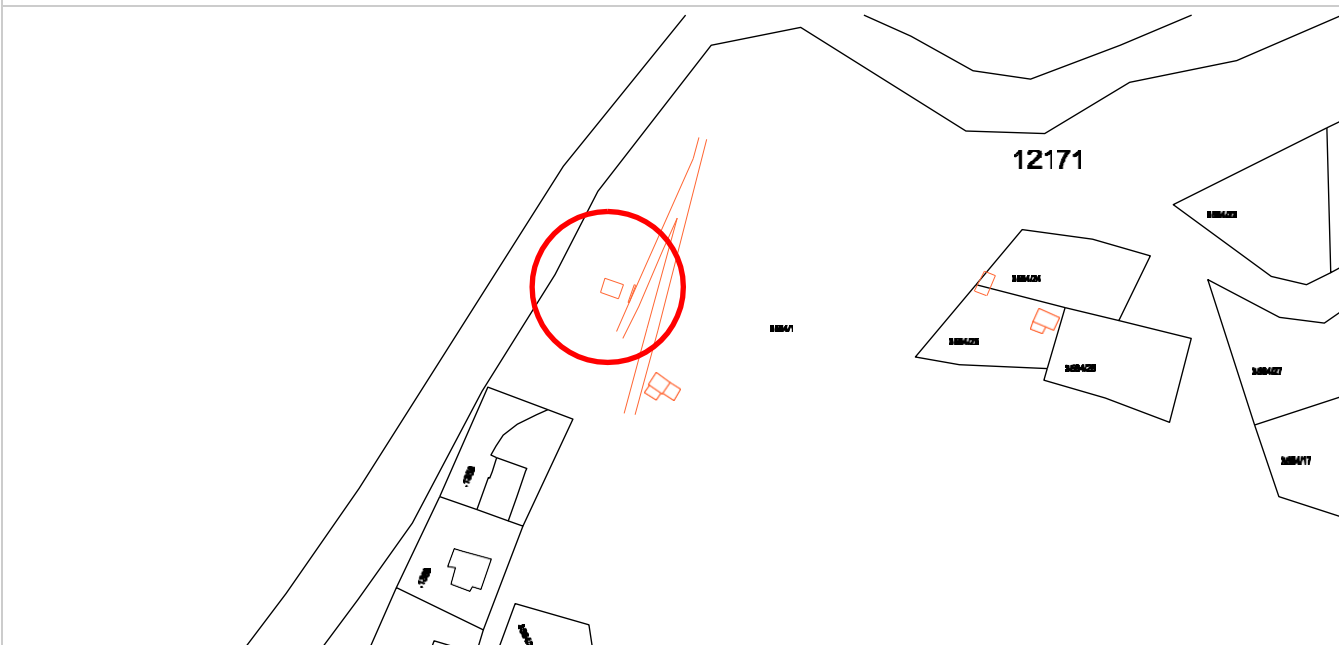
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

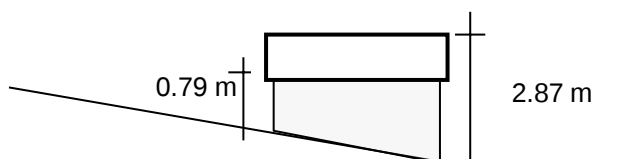
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N.10

10/C

ANALISI

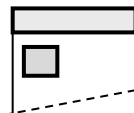
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	PBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SET	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR	UTR	USE
		UPR				
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COMune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIscreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MATERIALI	DMA				
	Tipologico	DTI				
	ARchitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DBD	DDR	DSP
		DDS	DPF	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	



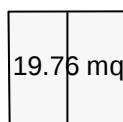
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

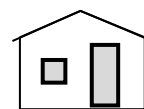
PROSPETTO NORD



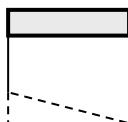
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 11

11/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

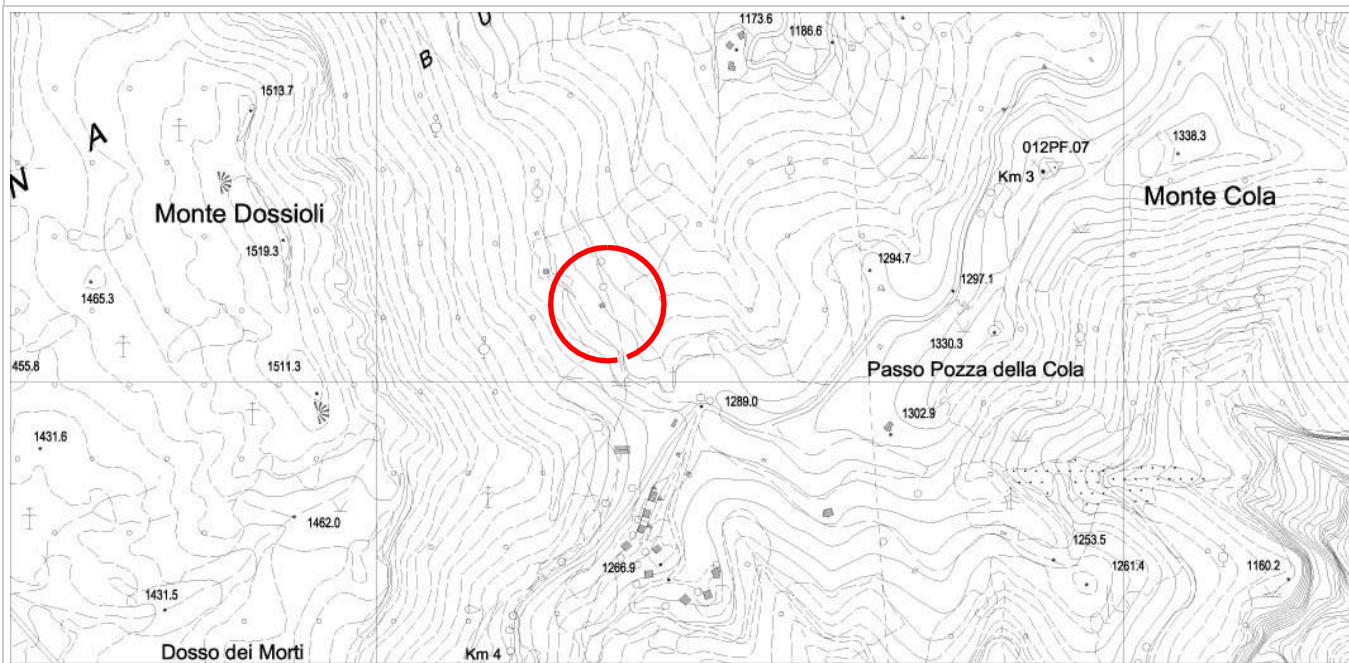
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 11

11/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

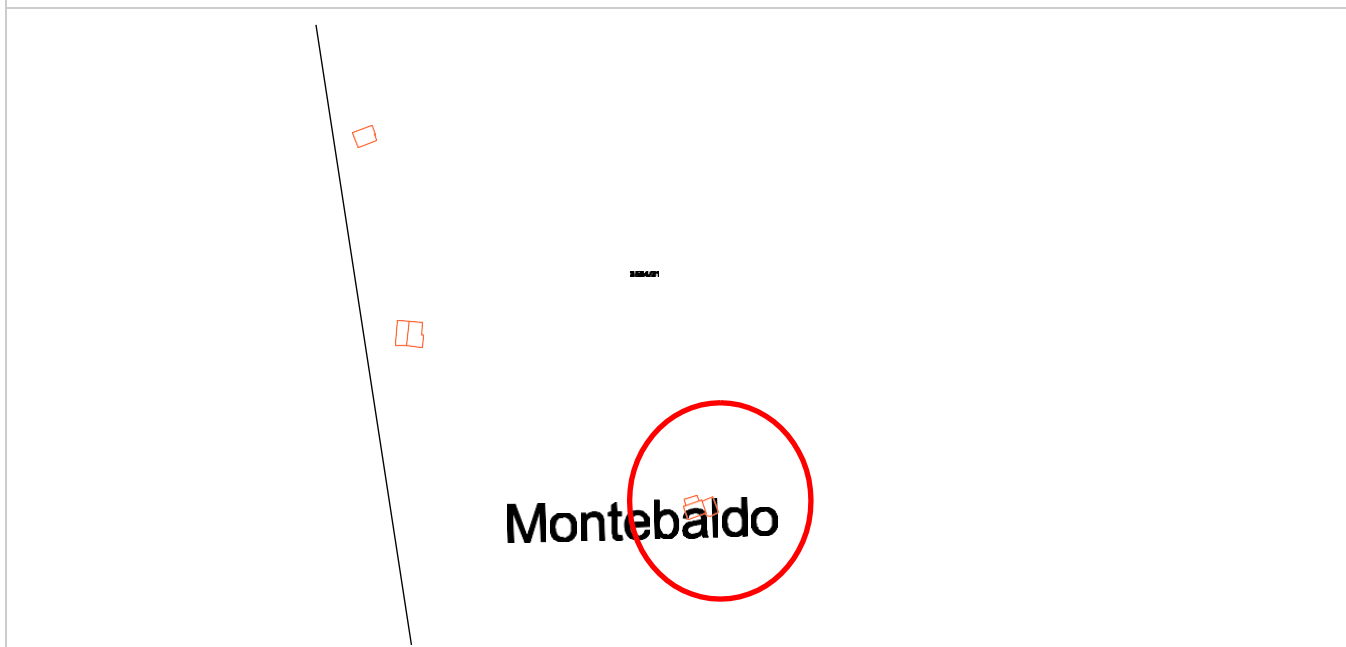
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

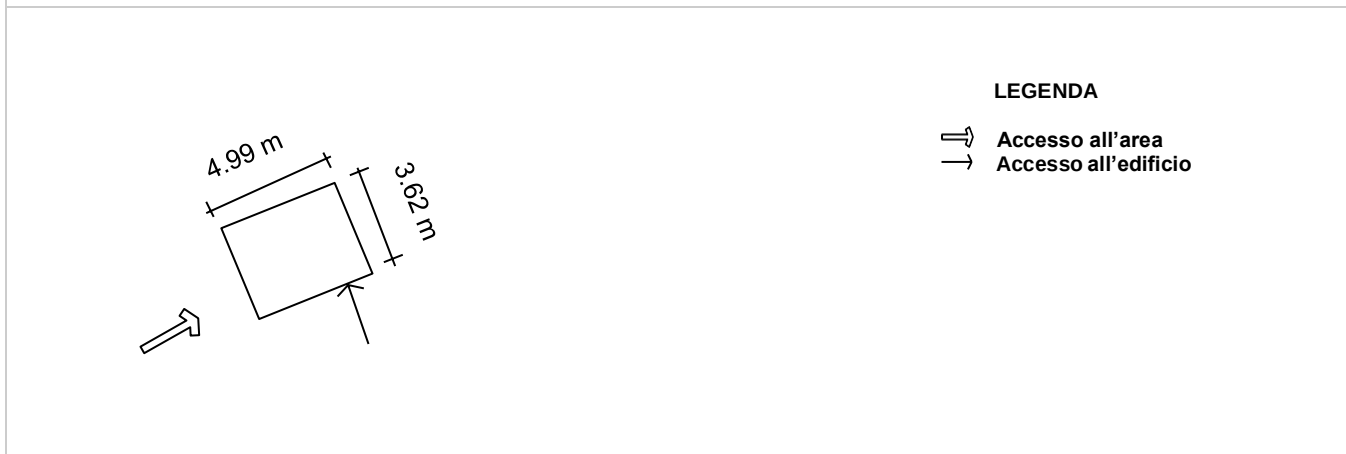
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

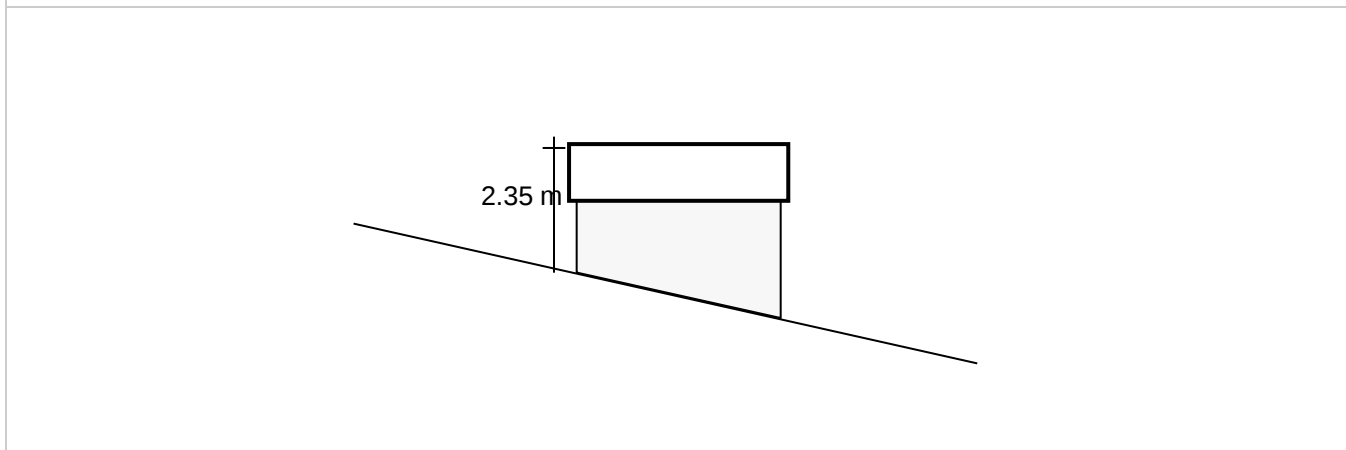
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.11

11/C

ANALISI

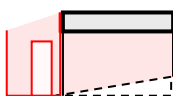
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PROMiscuo	UAG UPR	UAB	UAR	UTR	USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COMune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTI	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	Tipologico	DTI				
	ARchitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
		DDS	DDF	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / Assente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	



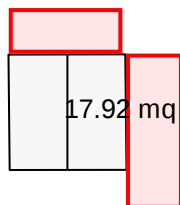
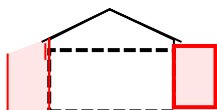
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

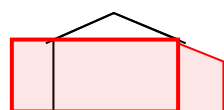
PROSPETTO NORD



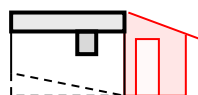
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- In quanto ambito ricadente in area con penalità P2 per crolli rocciosi, ogni intervento è soggetto al rispetto dell'art.17 delle N.d.A. della CSP.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

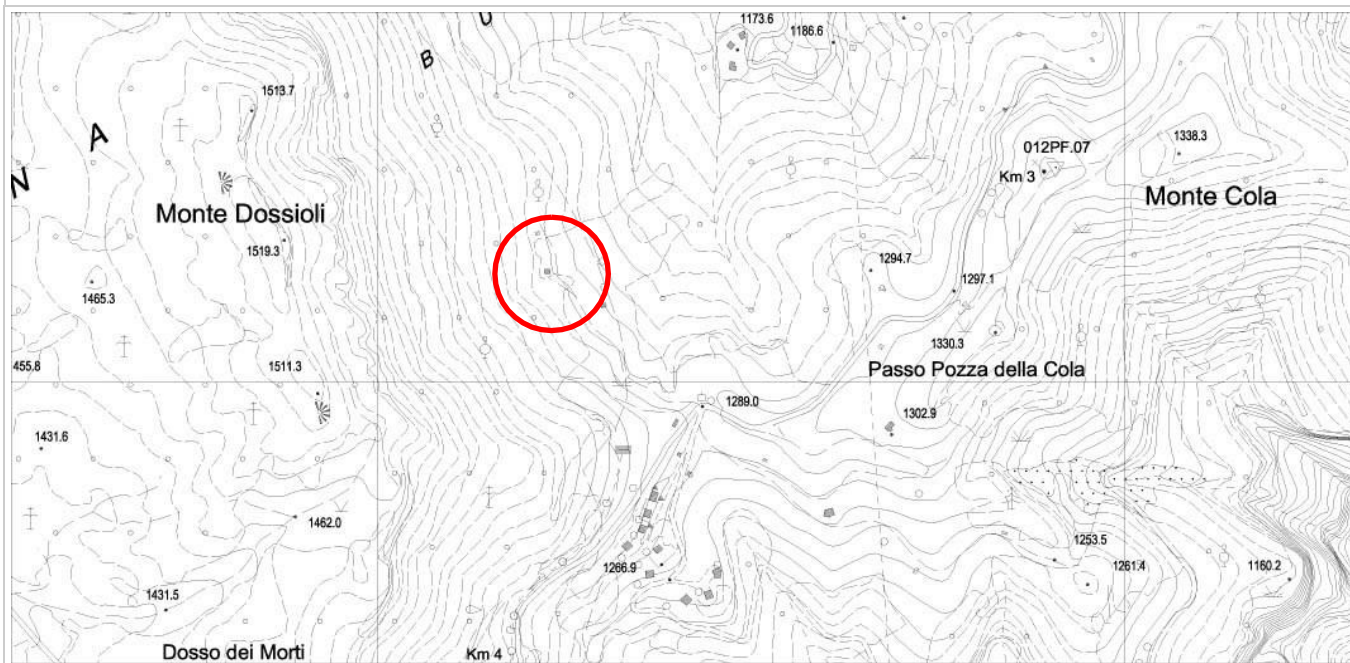
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 12

12/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

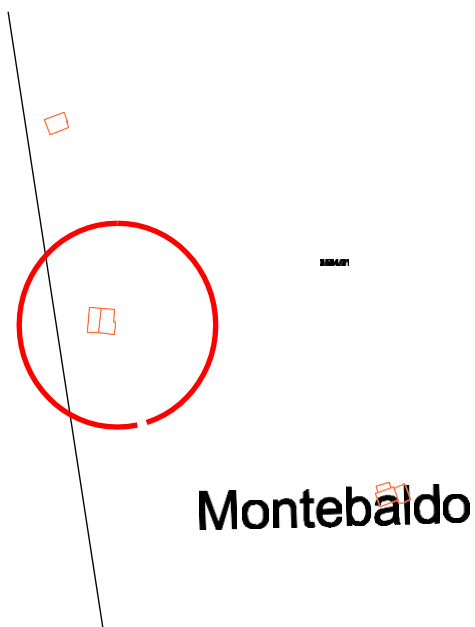
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

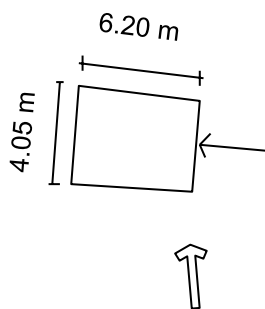
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



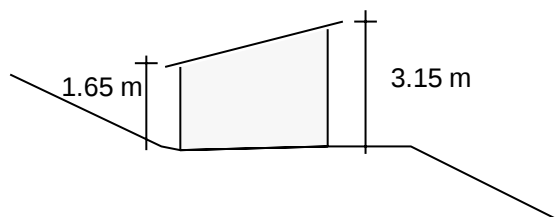
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ➡ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.12

12/C

ANALISI

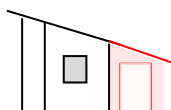
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☒ CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☐ CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTE	☐ CTF	☐ CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA		
DEGRADO	dei MATERIALI	☒ DMA				
	TIpologico	☒ DTI				
	ARChitettonico	☐ DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS	☒ DMM	☒ DES
		☐ DST	☐ DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorcio superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD	☐ DDR	☒ DSP
		☐ DDS	☒ DFE	☐ DLM	☐ DMA	☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☐ PVA	☒ PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☒ PMS	☒ PDA	☒ PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VAC	☒ VAF	☐ VAS	☐ VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☒ VEF	☒ VES	☐ VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	☐ ABU	☒ AME	☐ APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO	☒ IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI	☒ FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☐ ALE	☐ APS	☐ AGG	☒ AAS	



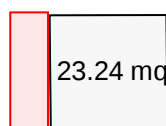
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

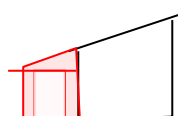
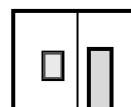
**PROSPETTO
NORD**



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



**PROSPETTO
SUD**

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- In quanto ambito ricadente in area con penalità P2 per crolli rocciosi, ogni intervento è soggetto al rispetto dell'art.17 delle N.d.A. della CSP.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

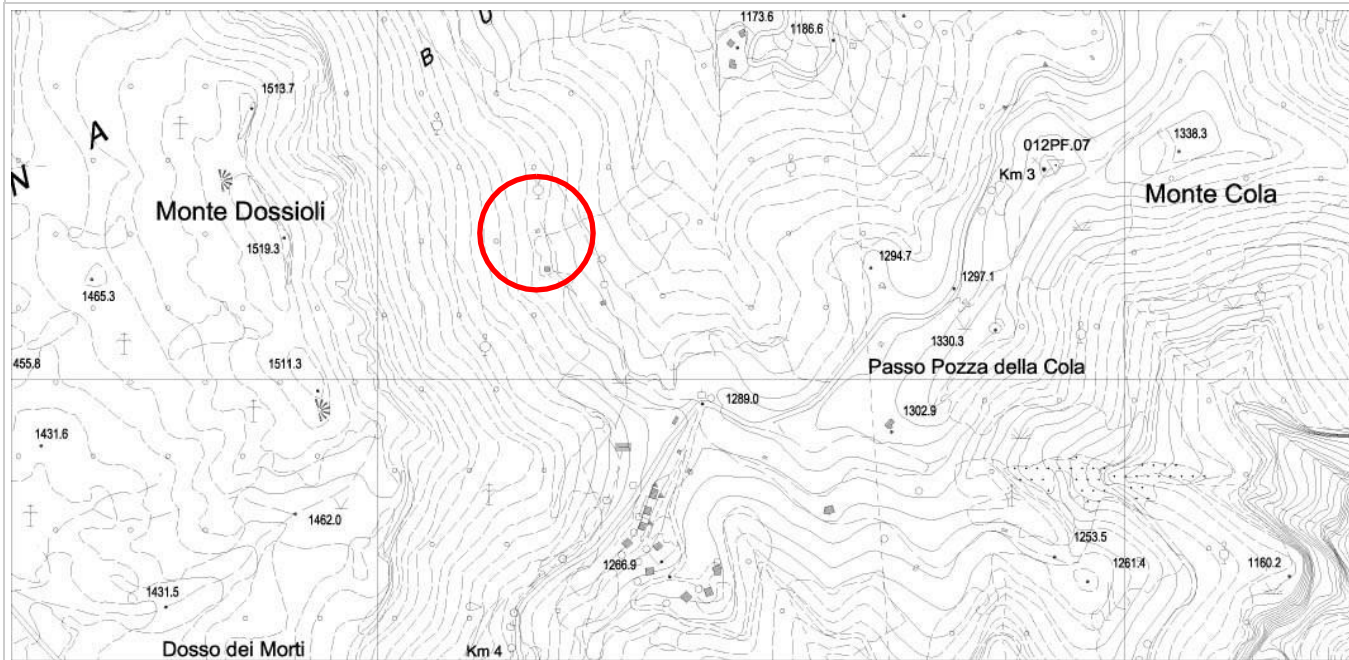
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/31

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 13

13/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

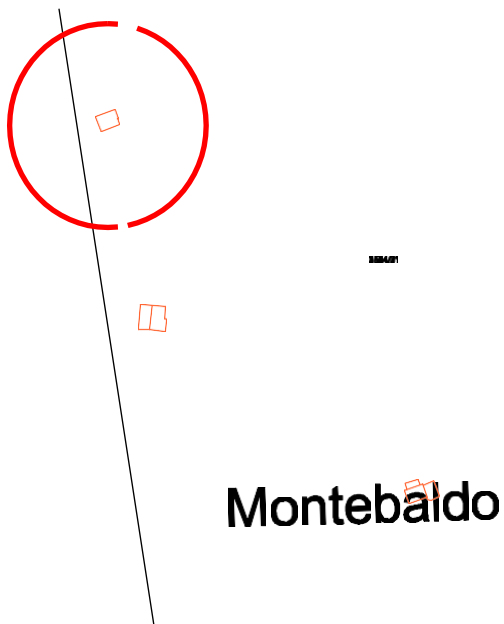
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

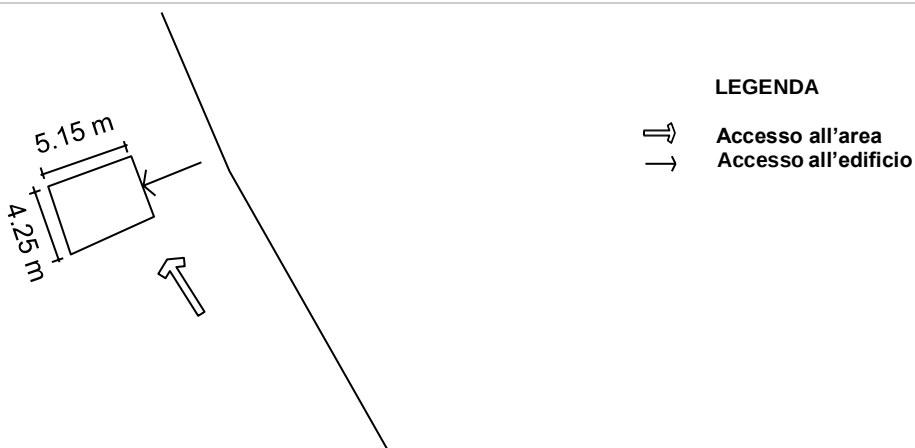
p.f.: 3564/31

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

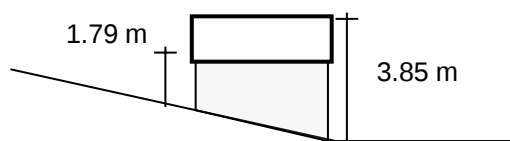
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.13

13/B

ANALISI

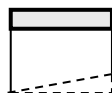
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL			
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN				
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR	UTR	USE	UPR
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
PROPRIETARIO	COMune / PRivato	PCO	PPR				
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM			
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS			
	Elementi in oggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC				
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTI	CTP	CTF			
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP			
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG			
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL				
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA			
DEGRADO	dei MATERIALI	DMA					
	TIpologico	DTI					
	ARChitettonico	DAR					
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES	
		DST	DSO				
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorcio superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP	
		DDS	DDF	DLM	DMA	DPV	
		DRS	DPS				
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR				
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE			
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA		
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA		
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE			
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS		
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS		
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS			
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS		



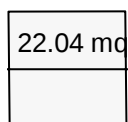
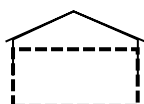
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



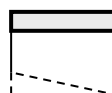
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- In quanto ambito ricadente in area con penalità P2 per crolli rocciosi, ogni intervento è soggetto al rispetto dell'art.17 delle N.d.A. della CSP.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 14

14/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

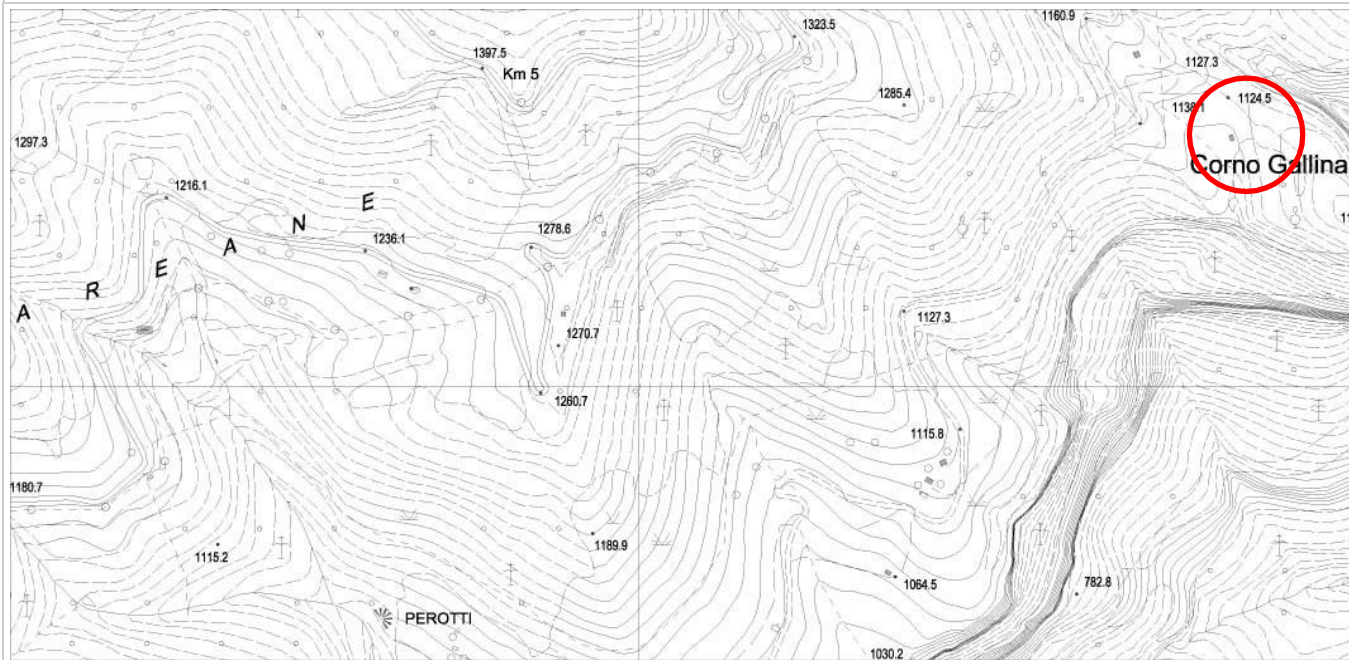
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 14

14/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

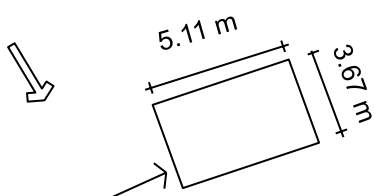
p.f.: 3562

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000

Corno della Gallina

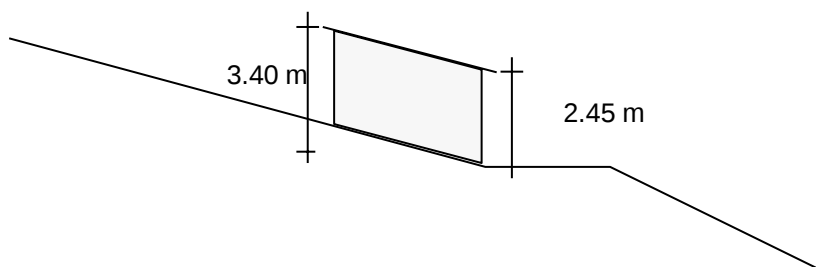
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
→ Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.14

14/C

ANALISI

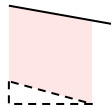
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MATERIALI	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARChitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorcio superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
		DDS	DEF	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	EAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	



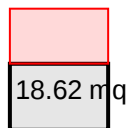
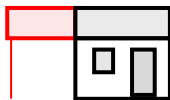
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

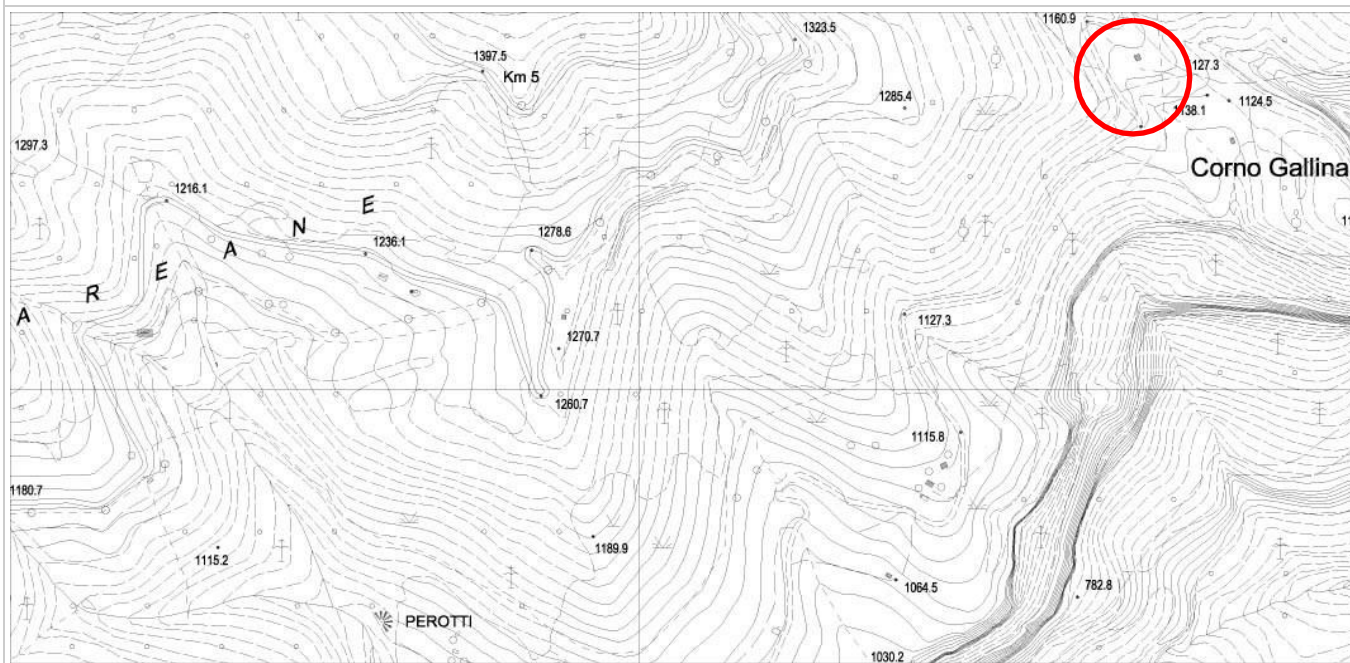
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3562

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 15

15/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO:

FRAZIONE:

LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE:

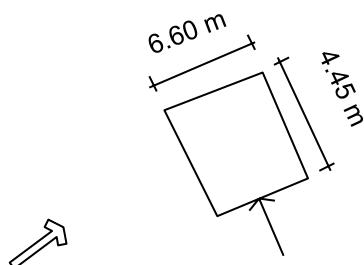
p.f.: 3562

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



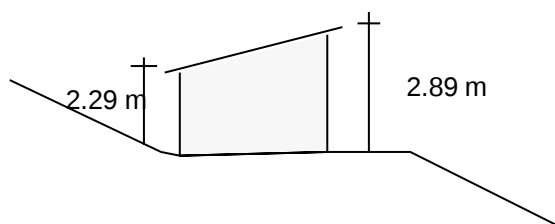
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.15

15/C

ANALISI

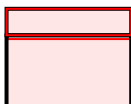
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☒ CAP	☒ CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTF	☐ CTF	☐ CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) DIScreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA
DEGRADO	dei MATERIALI	☒ DMA		
	TIpologico	☒ DTI		
	ARChitettonico	☐ DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS ☐ DMM ☒ DES
		☐ DST	☐ DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD ☐ DDR ☒ DSP
		☐ DDS	☒ DEF	☐ DLM ☐ DMA ☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☒ PMS	☐ PDA	☒ PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS ☐ VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☒ VES ☐ VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PESSima	☐ ABU	☒ AME	☒ APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO ☒ IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI ☒ FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☒ EPS	☐ EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG ☐ AAS



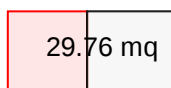
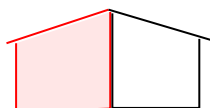
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

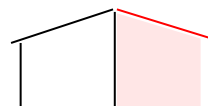
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c, del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizioni superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 16

16/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

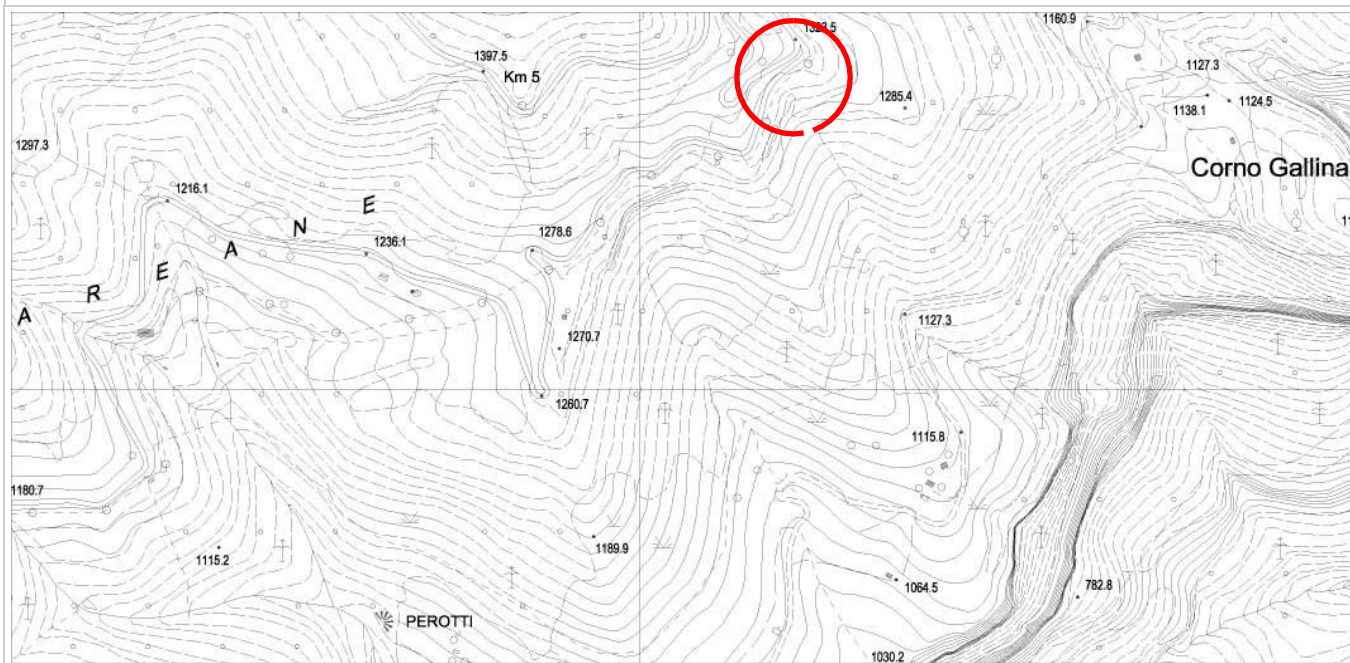
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/9

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 16

16/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

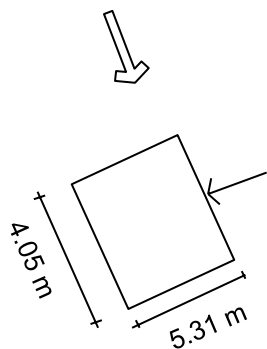
p.f.: 3556/9

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



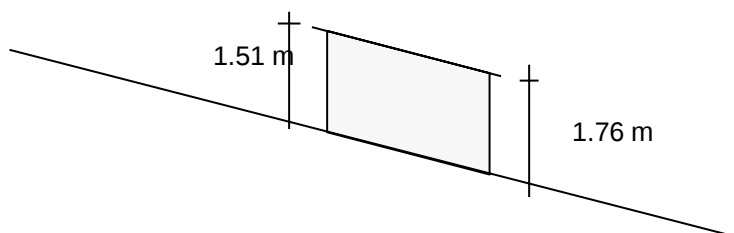
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.16

16/C

ANALISI

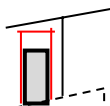
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ EBA	☐ FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☐ CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTF	☐ CTF	☐ CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	☒ DMA				
	TIpologico	☒ DTI				
	ARchitettonico	☐ DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS	☒ DMM	☒ DES
		☐ DST	☐ DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD	☐ DDR	☒ DSP
		☐ DDS	☒ DEF	☐ DLM	☐ DMA	☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☐ PMS	☐ PDA	☐ PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS	☐ VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☒ VES	☐ VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	☐ ABU	☐ AME	☒ APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO	☐ IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI	☒ FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG	☐ AAS	



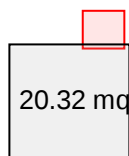
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

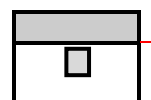
PROSPETTO NORD



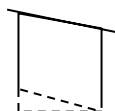
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 17

17/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

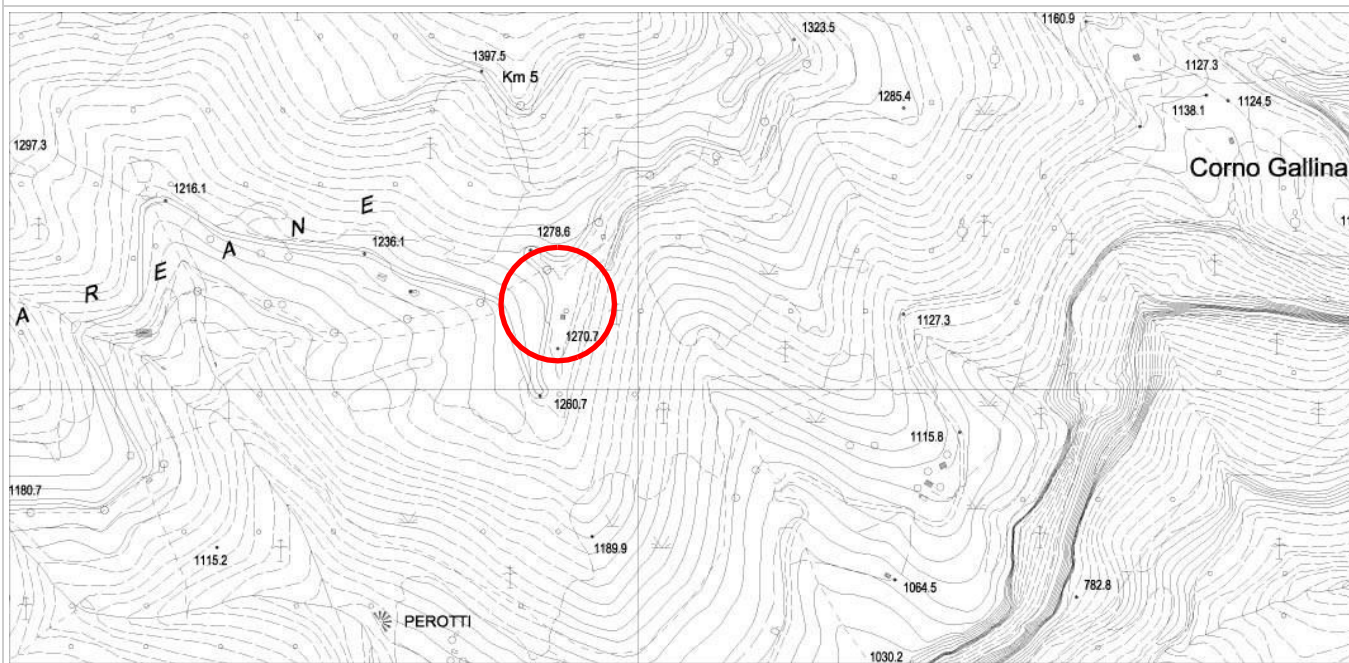
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

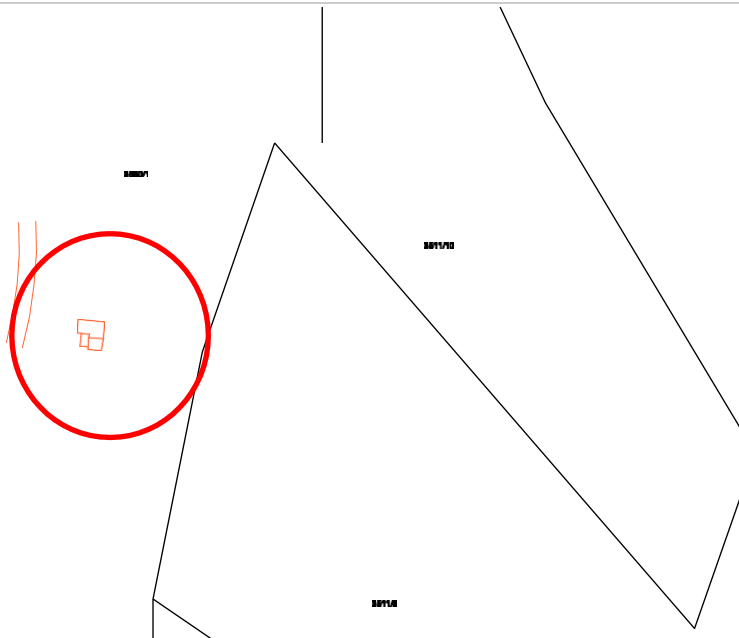
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

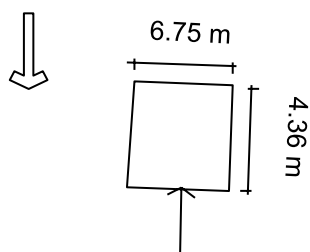
RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



baldo

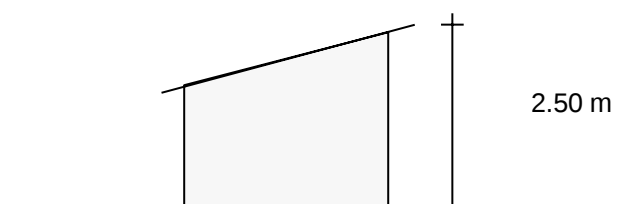
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.17

17/C

ANALISI

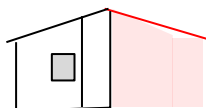
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☒ CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☐ CTL	☒ CTF	☐ CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	☒ DMA				
	TIpologico	☒ DTF				
	ARchitettonico	☐ DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS	☒ DMM	☒ DES
		☐ DST	☐ DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD	☐ DDR	☒ DSP
		☐ DDS	☒ DFF	☐ DLM	☐ DMA	☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☒ PMS	☒ PDA	☒ PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS	☐ VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☐ VES	☒ VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	☒ ABU	☒ AME	☐ APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO	☒ IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI	☒ FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG	☐ AAS	



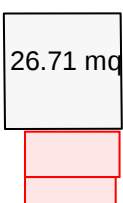
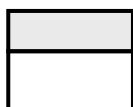
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

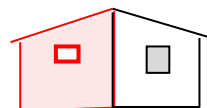
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

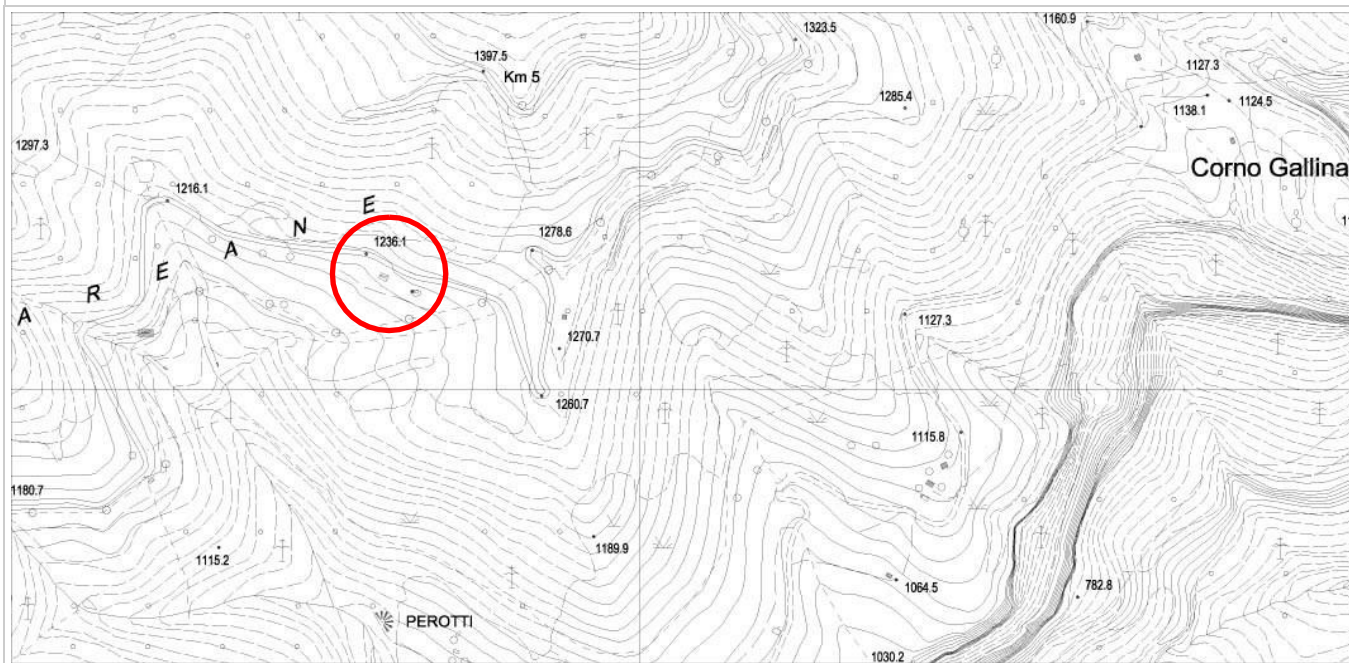
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

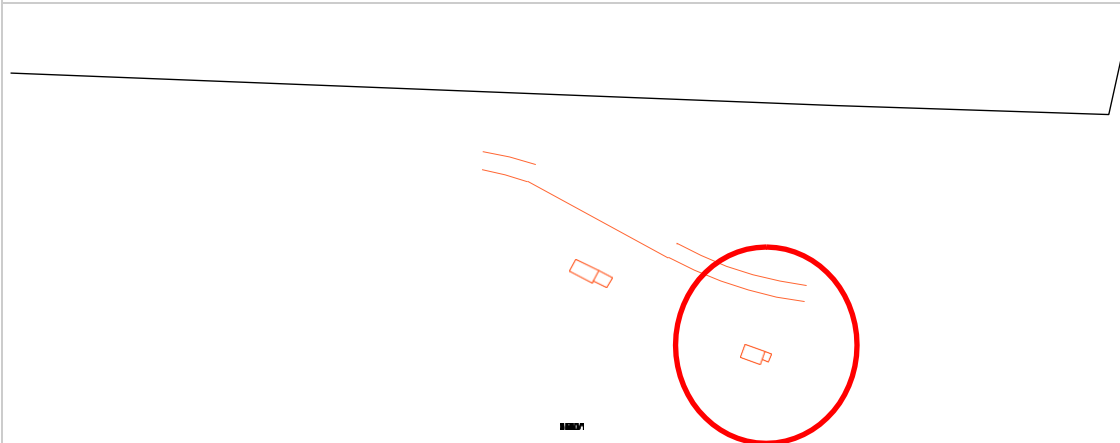
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

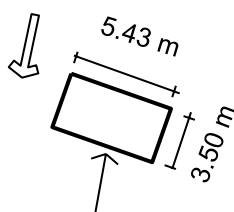
RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



Montebaldo

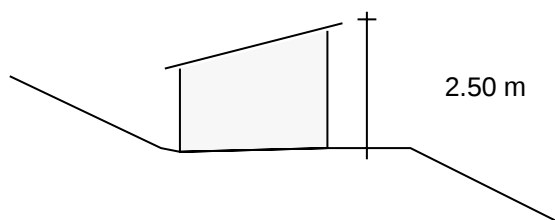
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.18

18/C

ANALISI

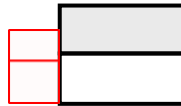
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☒ CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTE	☐ CTF	☐ CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA
DEGRADO	dei MAteriali	☒ DMA		
	TIpologico	☒ DPT		
	ARchitettonico	☐ DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS ☐ DMM ☒ DES
		☐ DST	☐ DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDB ☐ DDR ☒ DSP
		☐ DDS	☒ DPF	☐ DLM ☐ DMA ☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☐ PMS	☒ PDA	☒ PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS ☐ VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☒ VES ☐ VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	☒ ABU	☒ AME	☐ APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO ☒ IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI ☒ FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG ☐ AAS



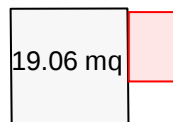
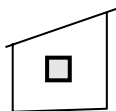
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

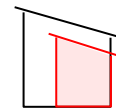
PROSPETTO NORD



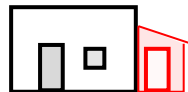
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

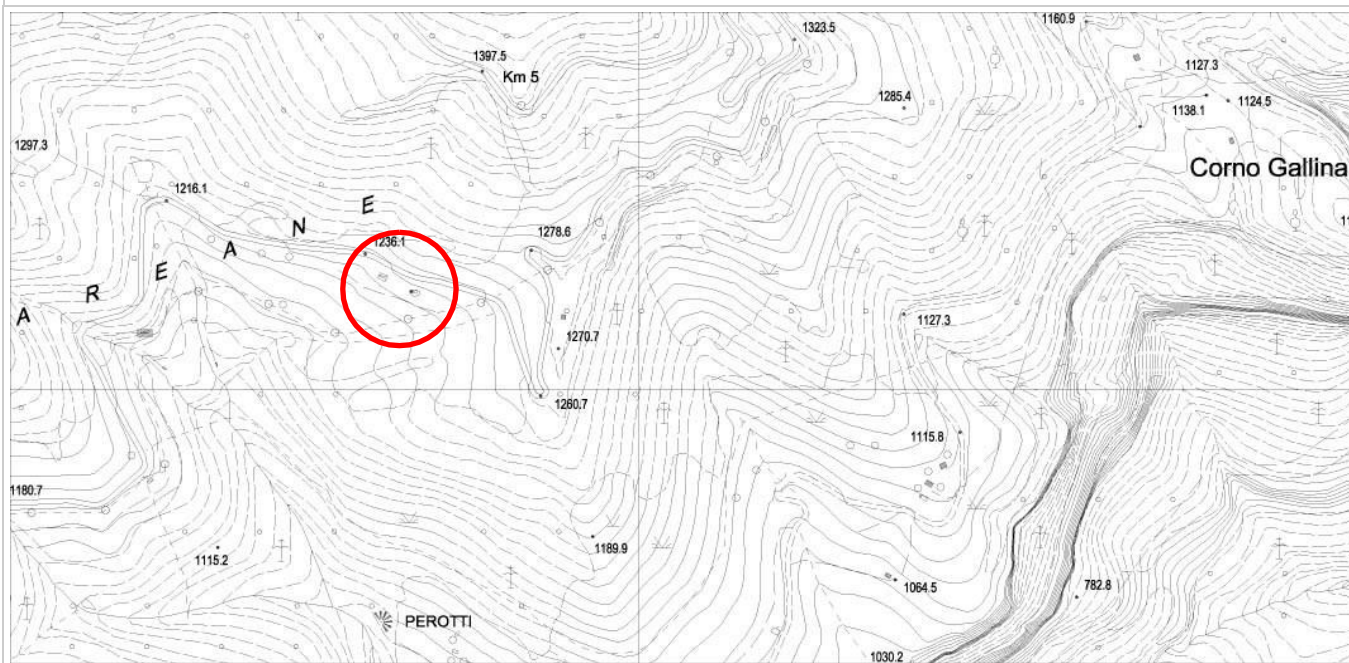
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO:

FRAZIONE:

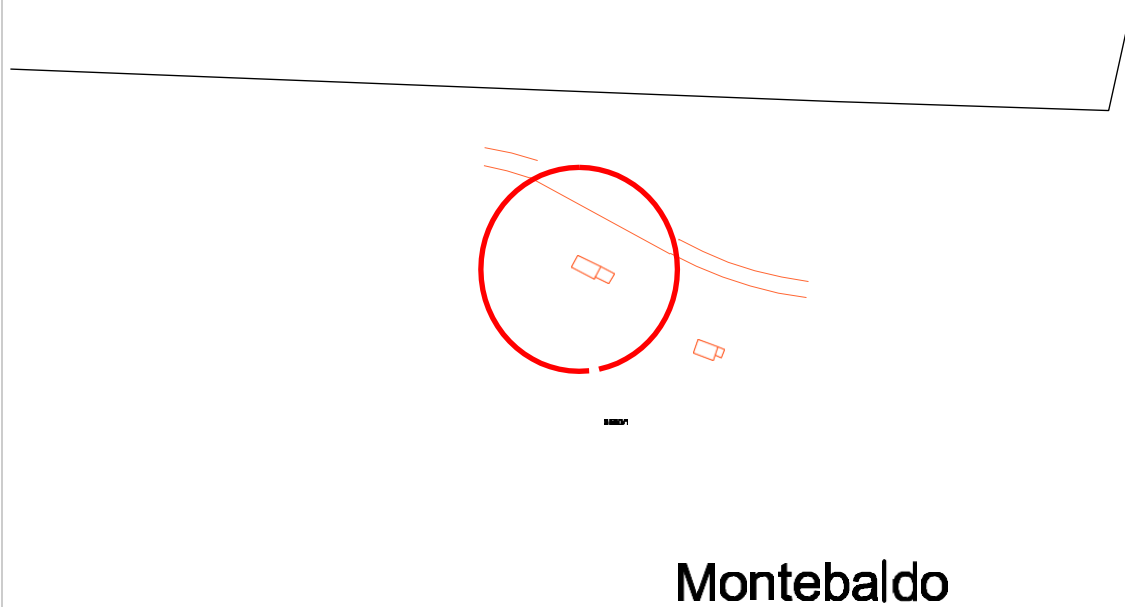
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE:

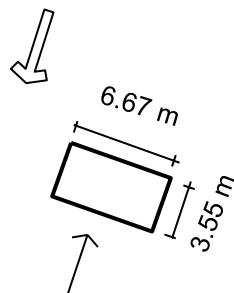
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



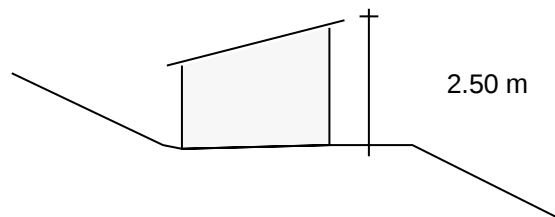
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ⇒ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 19

19/C

ANALISI

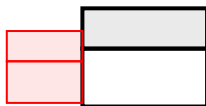
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DEF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



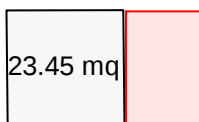
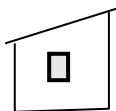
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

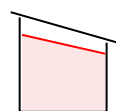
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- In quanto ambito ricadente in area con penalità P2 e P3 per crolli rocciosi, ogni intervento, in fase progettuale, dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità che valuti le criticità evidenziate.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

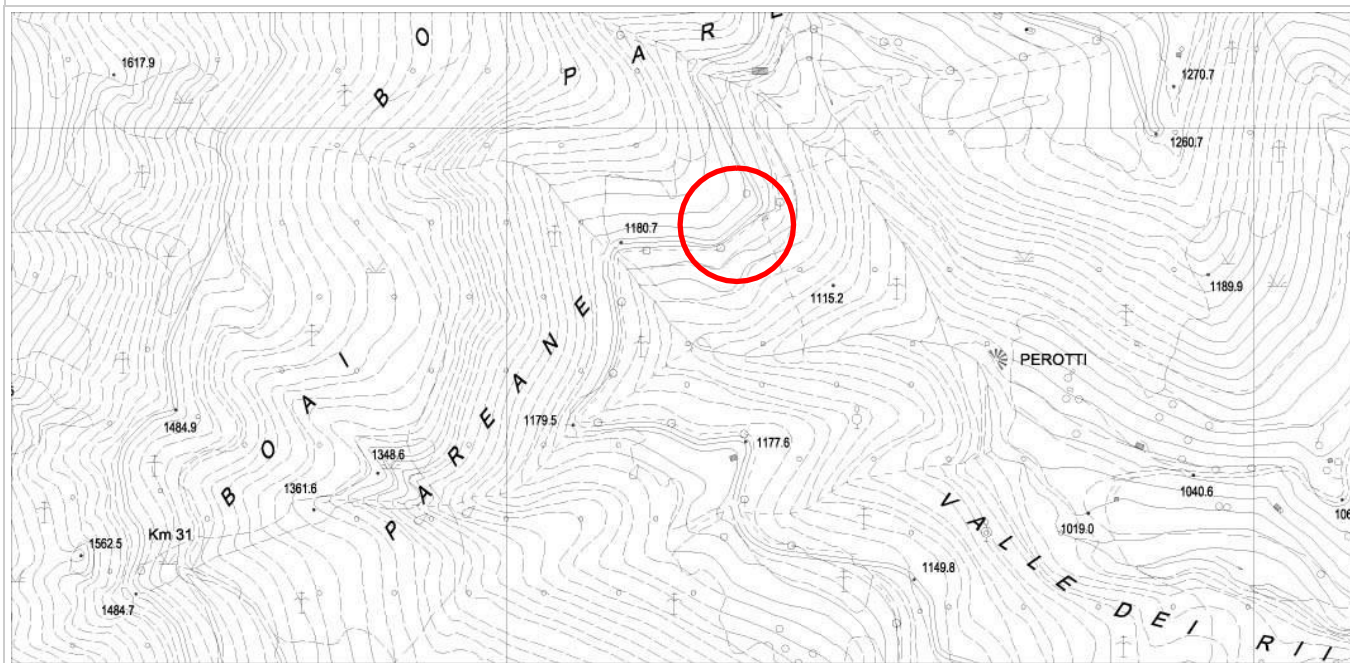
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

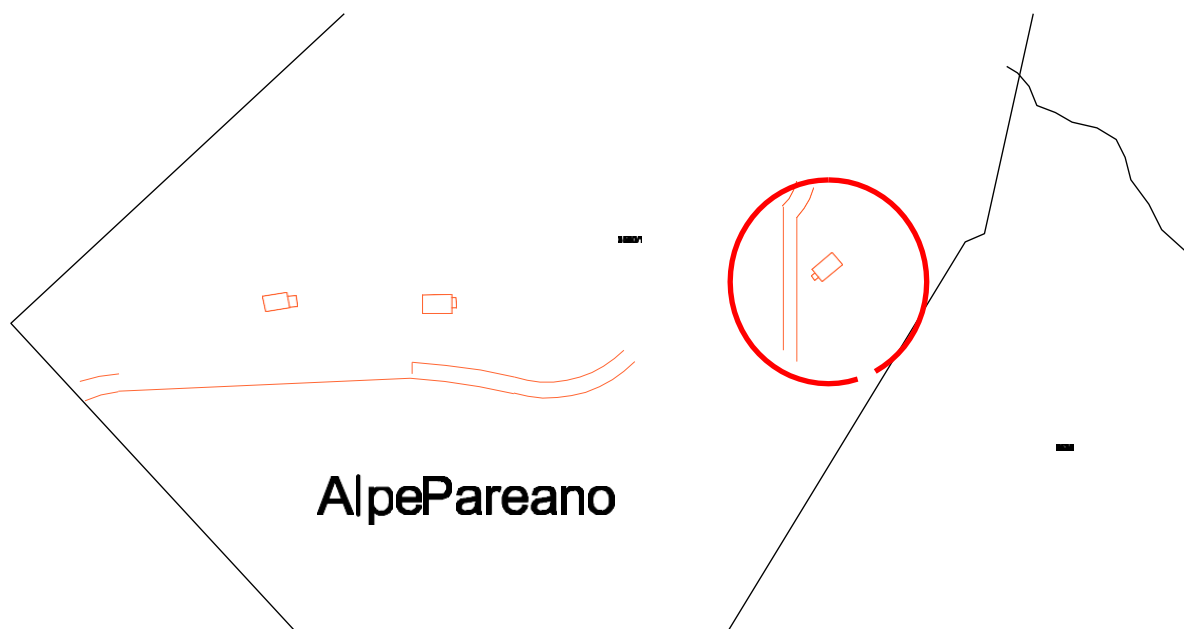
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

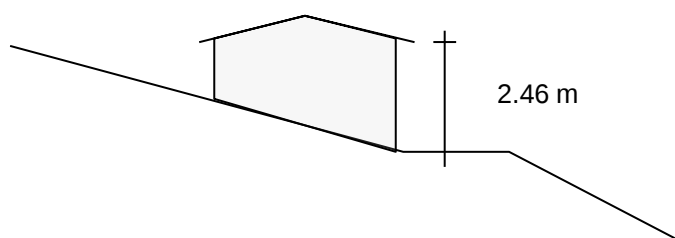
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 20

20/C

ANALISI

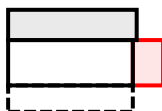
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTI	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DPF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI EAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



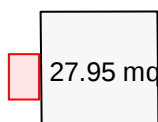
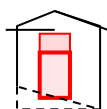
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

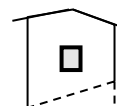
PROSPETTO NORD



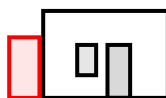
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

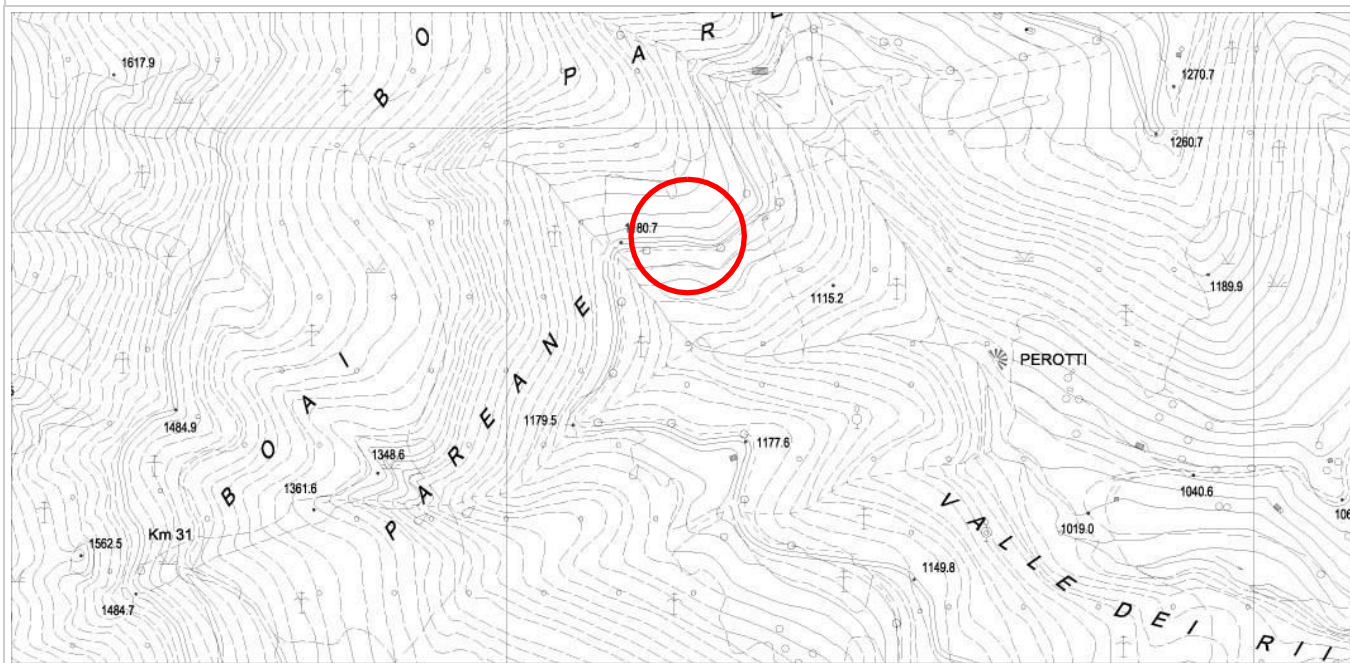
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

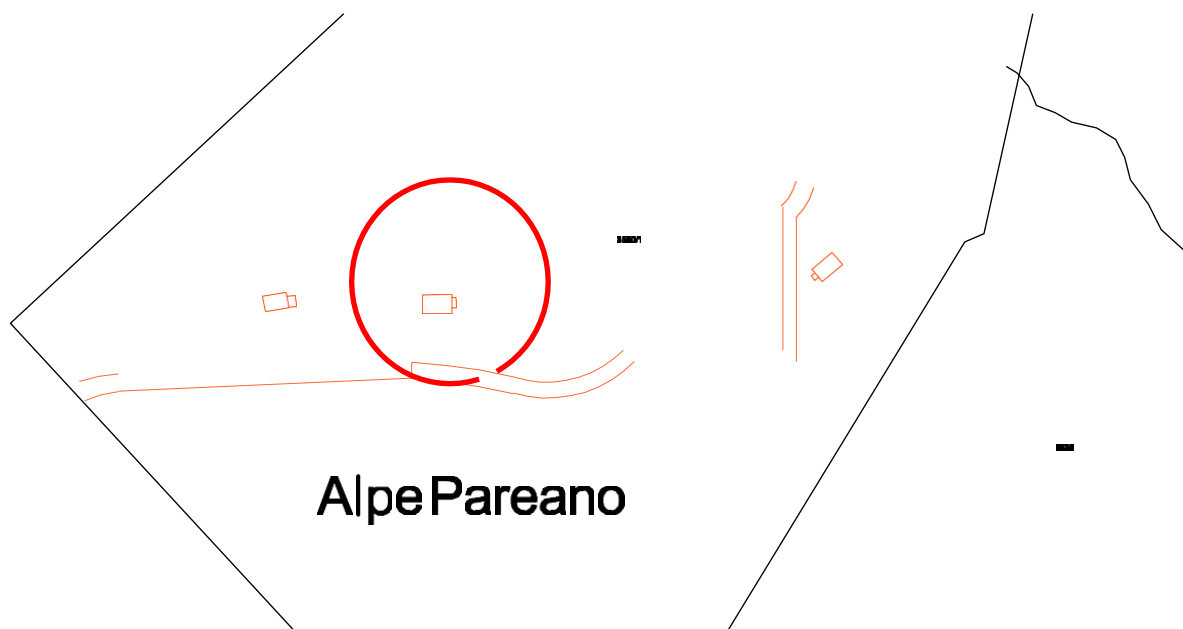
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

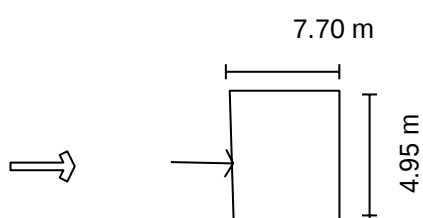
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



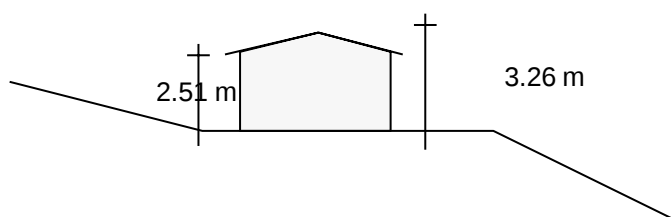
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- ➡ Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 21

21/C

ANALISI

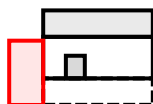
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☒ CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☒ CTF	☐ CTP	☐ CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☐ CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☐ CTL	☒ CTF	☐ CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA
DEGRADO	dei MAteriali	☒ DMA		
	TIpologico	☒ DTF		
	ARchitettonico	☐ DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS ☐ DMM ☒ DES
		☐ DST	☐ DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD ☐ DDR ☒ DSP
		☐ DDS	☒ DFF	☐ DLM ☐ DMA ☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☐ PMS	☒ PDA	☒ PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS ☐ VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☐ VES ☒ VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	☒ ABU	☐ AME	☐ APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO ☒ IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI ☒ FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG ☐ AAS



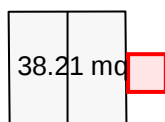
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

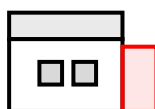
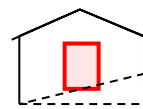
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art. 4 comma 2, lettera c), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

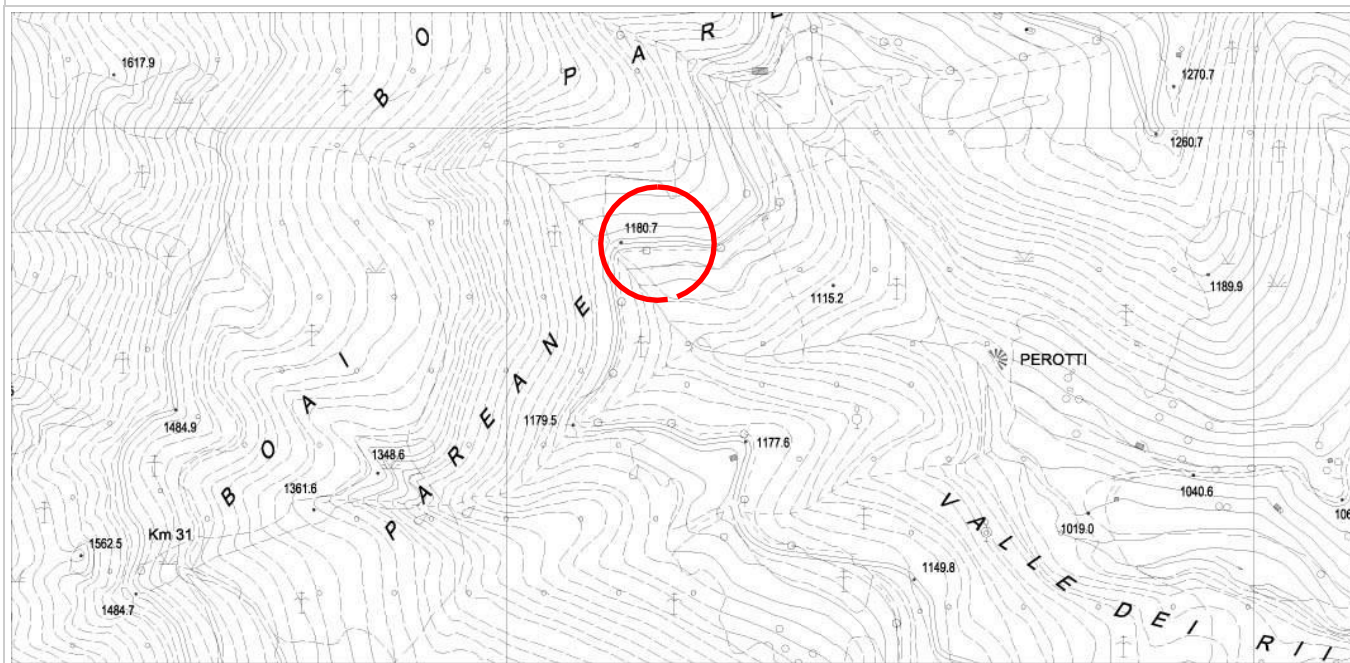
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3560/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

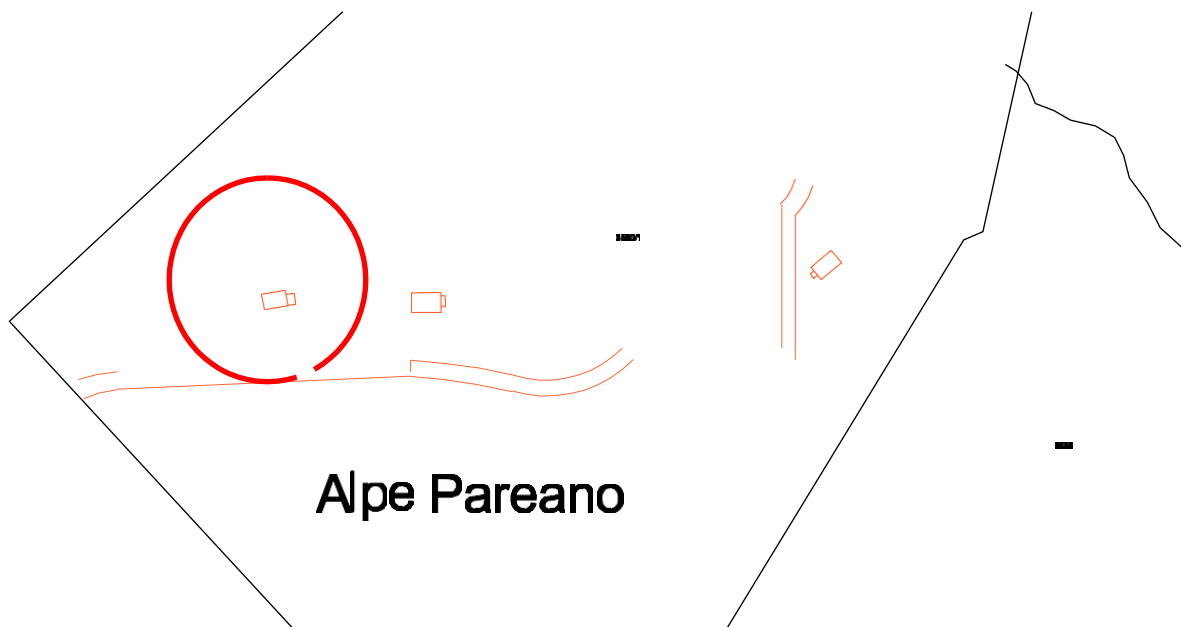
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

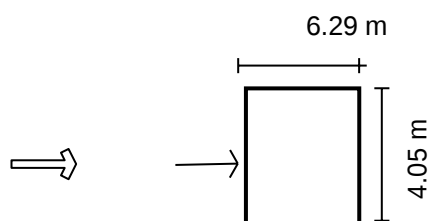
p.f.: 3560/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



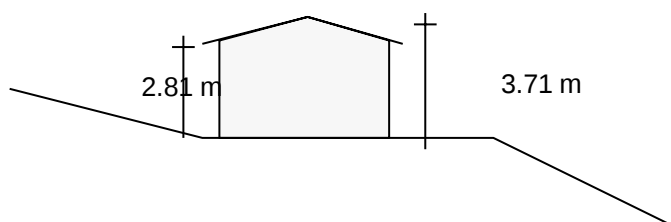
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

- Accesso all'area
- Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 22

22/C

ANALISI

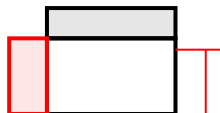
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DEF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



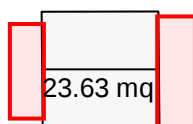
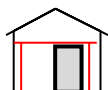
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

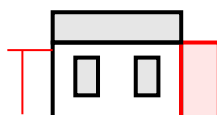
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

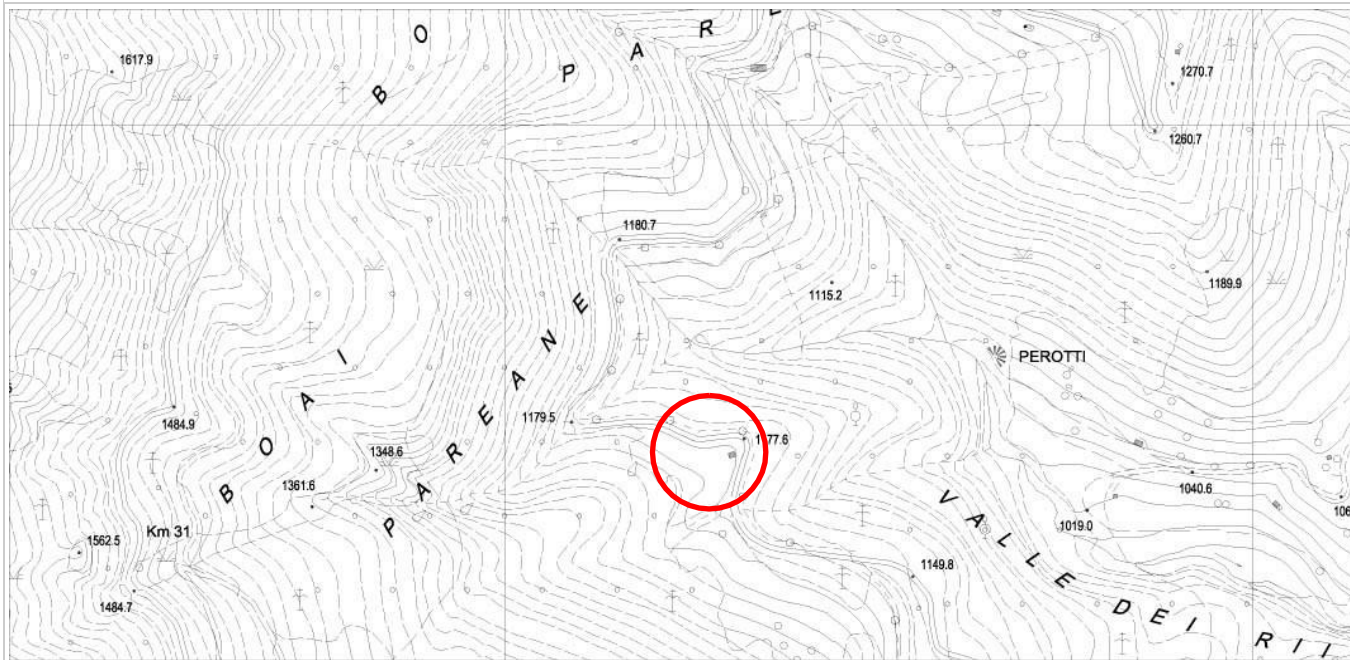
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3539/1

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 23

23/B

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

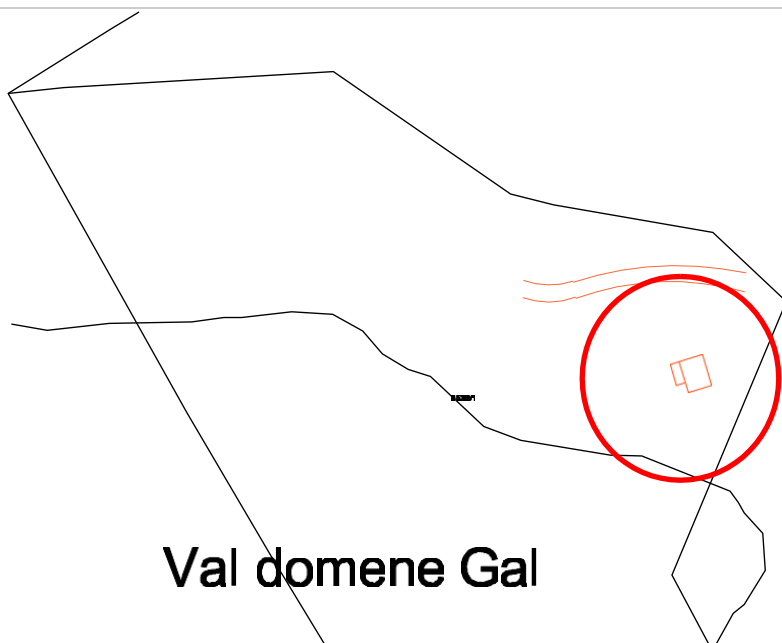
LOCALITA': PAREANE

COMUNE CATASTALE: AVIO

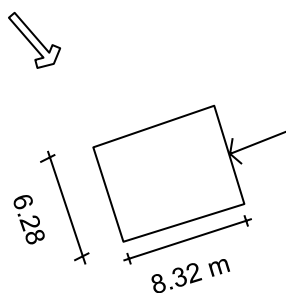
p.f.: 3539/1

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



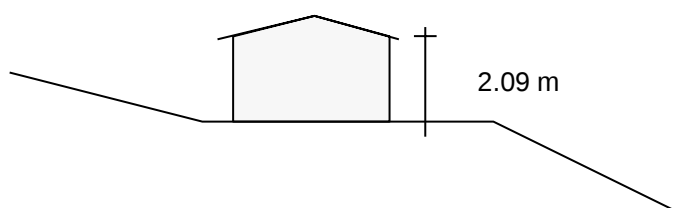
ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

-  Accesso all'area
-  Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 23

23/C

ANALISI

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	☐ PFV	☐ PMC	☒ PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	☐ FAB	☒ FBA	☐ FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	☒ SEI	☐ SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	☒ UAG ☐ UPR	☒ UAB	☐ UAR ☐ UTR ☐ USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	☒ PCO	☐ PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	☐ CCC	☐ CCL	☒ CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	☒ CVE	☒ CVA	☒ CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	☐ CES	☐ CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	☐ CTT	☐ CTP	☒ CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	☒ CML	☐ CMC	☐ CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	☐ CAA	☐ CAP	☐ CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	☒ CTE	☐ CTF	☐ CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	☐ TOR	☒ TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	☐ SBU	☐ SDI	☒ SCA
DEGRADO	dei MAteriali	☒ DMA		
	TIpologico	☒ DTI		
	ARchitettonico	☐ DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	☒ DAT	☐ DDIU	☒ DDUS ☐ DMM ☒ DES
		☐ DST	☐ DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	☐ DAC	☐ DCC	☒ DDD ☐ DDR ☒ DSP
		☐ DDS	☒ DFF	☐ DLM ☐ DMA ☐ DPV
		☐ DRS	☐ DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	☐ PMS	☒ PDA	☐ PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS ☐ VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	☐ VEC	☐ VEF	☒ VES ☐ VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	☒ ABU	☐ AME	☐ APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	☐ IRP	☐ IVA	☐ ISO ☒ IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	☐ FRF	☐ FVI	☐ FDI ☒ FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	☐ ERP	☐ EPS	☒ EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	☒ ALE	☐ APS	☐ AGG ☐ AAS



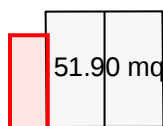
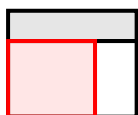
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

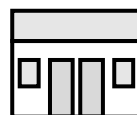
PROSPETTO NORD



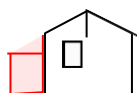
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di risanamento conservativo di cui all'art.4 comma 2, lettera c) del regolamento di attuazione e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra)
/ edifici disaggregati



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

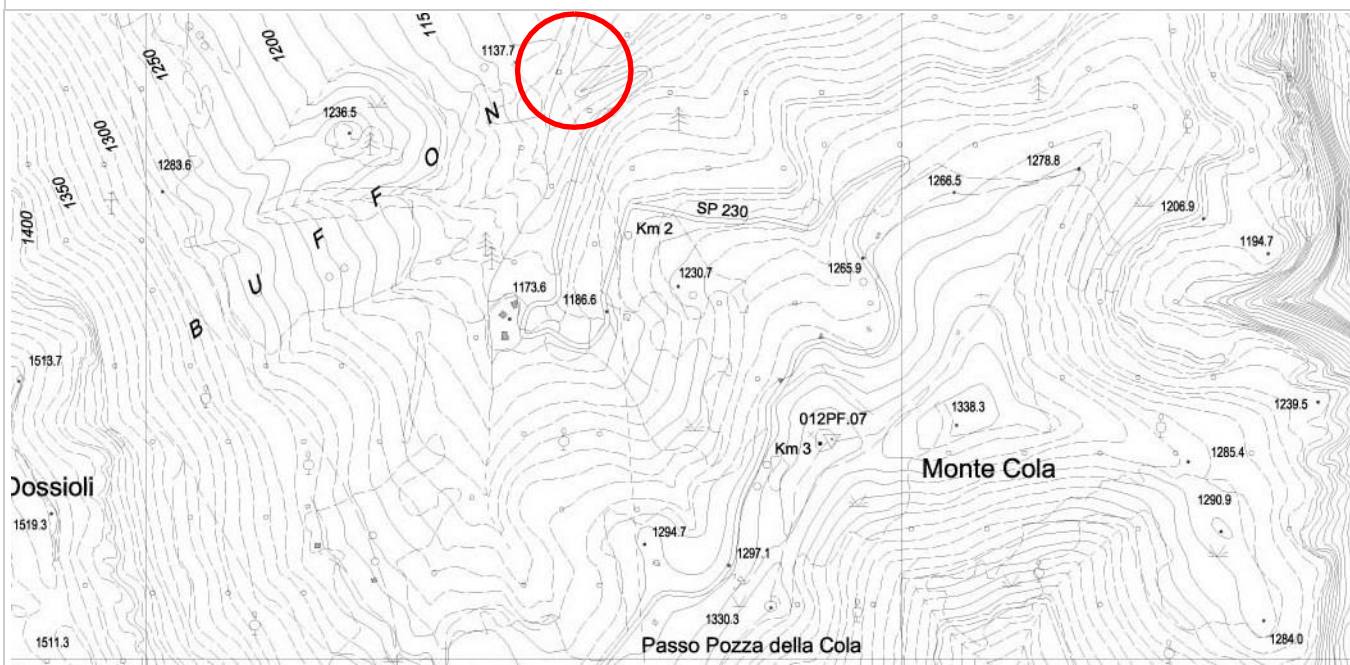
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3556/10

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

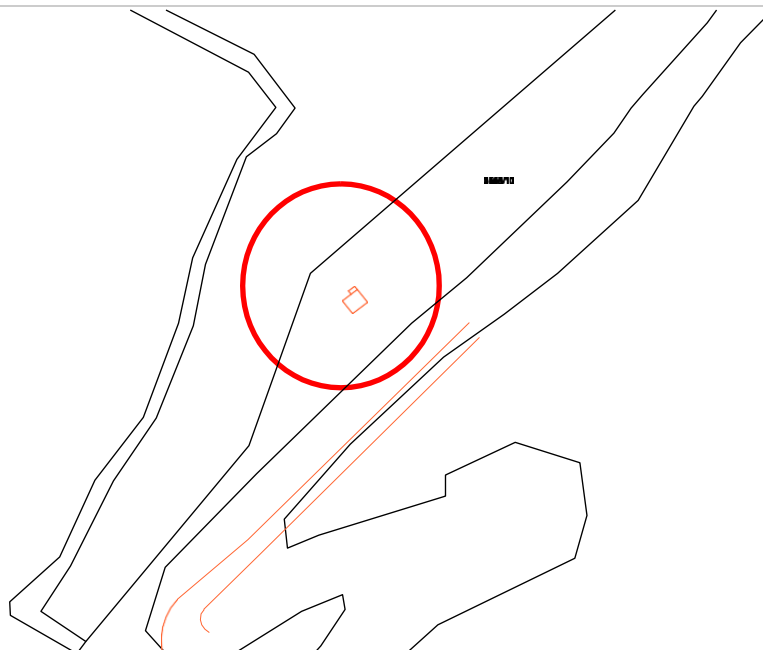
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

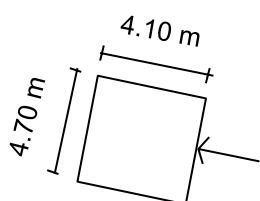
p.f.: 3556/10

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



LEGENDA

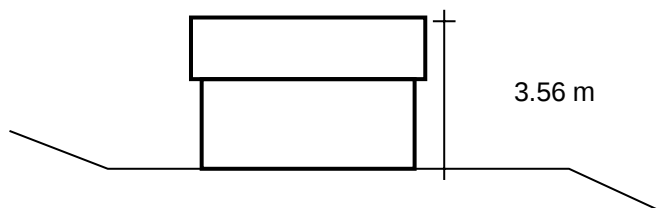


Accesso all'area



Accesso all'edificio

SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 24

24/C

ANALISI

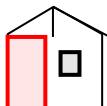
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTI	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DDF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



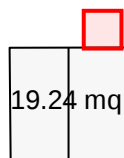
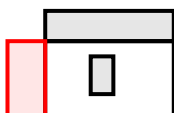
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



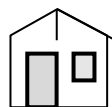
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.
- In quanto ambito ricadente in area con penalità P2 per crolli rocciosi, ogni intervento è soggetto al rispetto dell'art.17 delle N.d.A. della CSP.



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 25

25/A

DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

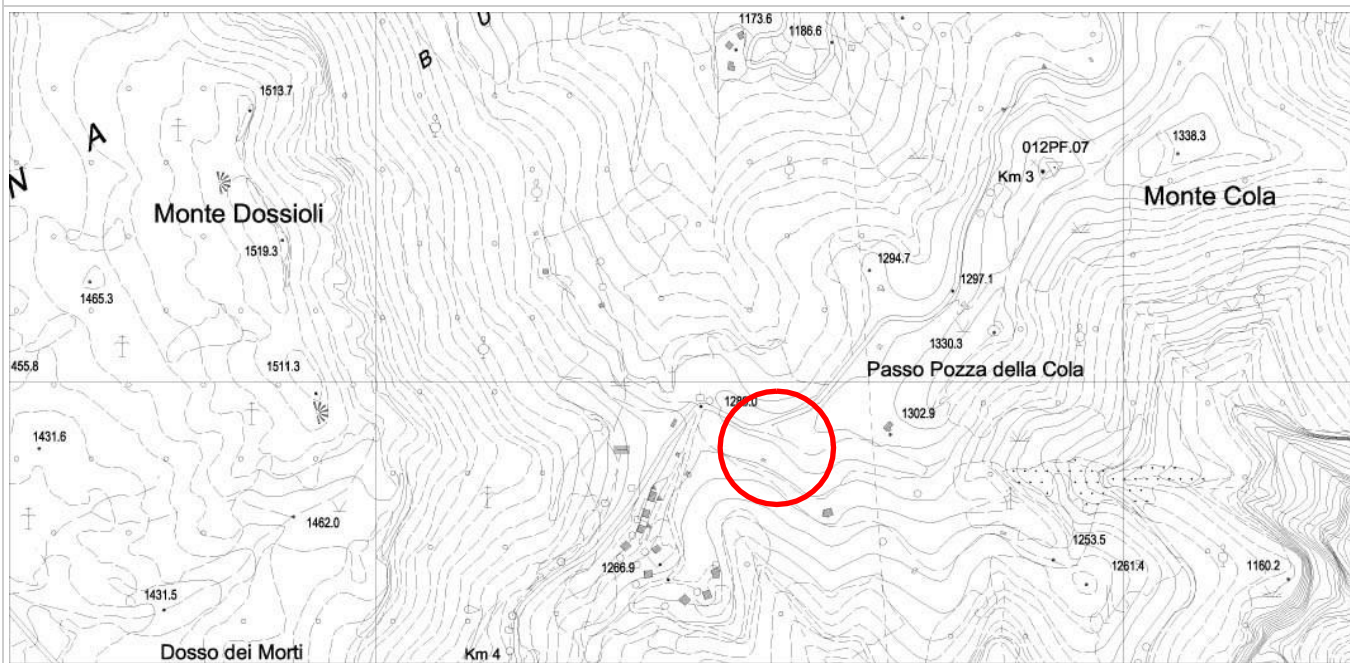
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/25

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

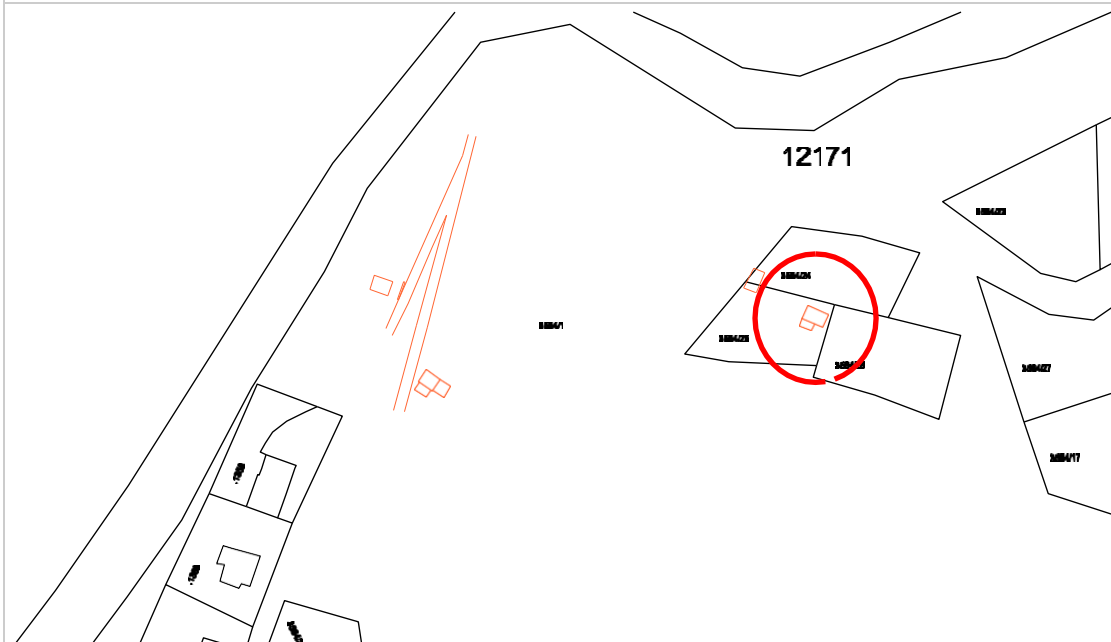
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

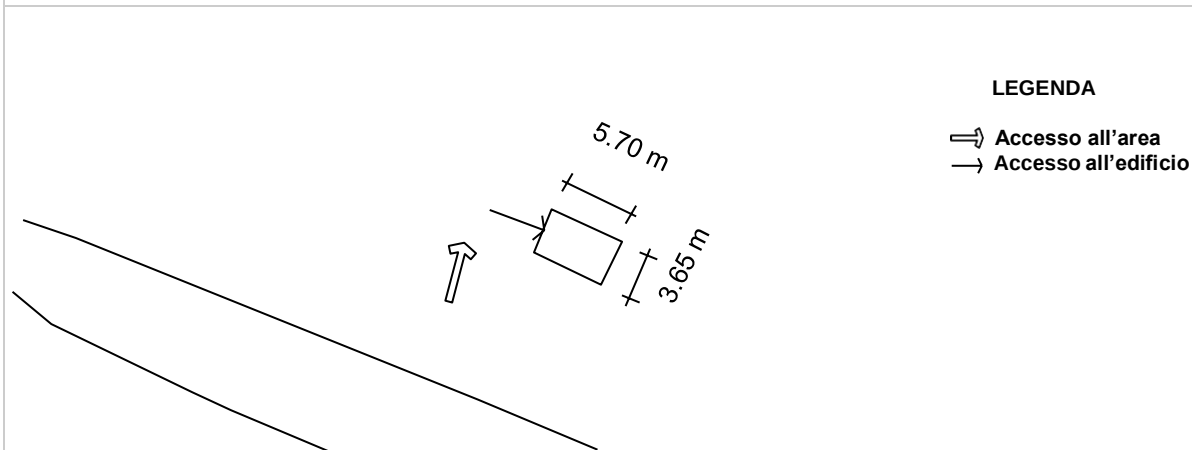
p.f.: 3564/25

RILIEVO GPS LUGLIO 2009 SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE

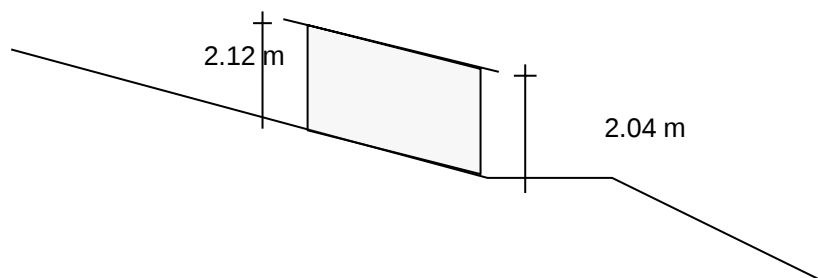
SCALA 1:2.000



ESTRATTO CARTA TECNICA CON SCHEMA



SEZIONE DEL TERRENO



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 25

25/C

ANALISI

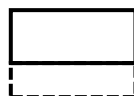
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico- Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC	
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTT	CTP	CTF
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA
DEGRADO	dei MAteriali	DMA		
	TIpologico	DTI		
	ARchitettonico	DAR		
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni- Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS DMM DES
		DST	DSO	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione- Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito- SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione- Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione- Sfarinamento	DAC	DCC	DDD DDR DSP
		DDS	DDF	DLM DMA DPV
		DRS	DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS VAA
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	YES VEA
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas- Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS



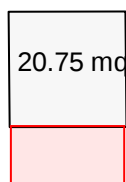
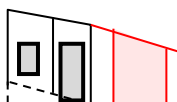
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

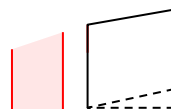
PROSPETTO NORD



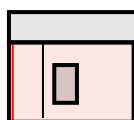
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 4 comma 2, lettera b), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- Si prescrive demolizione superfetazioni (indicate in rosso nello schema di cui sopra) / edifici disaggregati.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.



DATI GENERALI

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE AMMINISTRATIVO: AVIO

FRAZIONE: AVIO

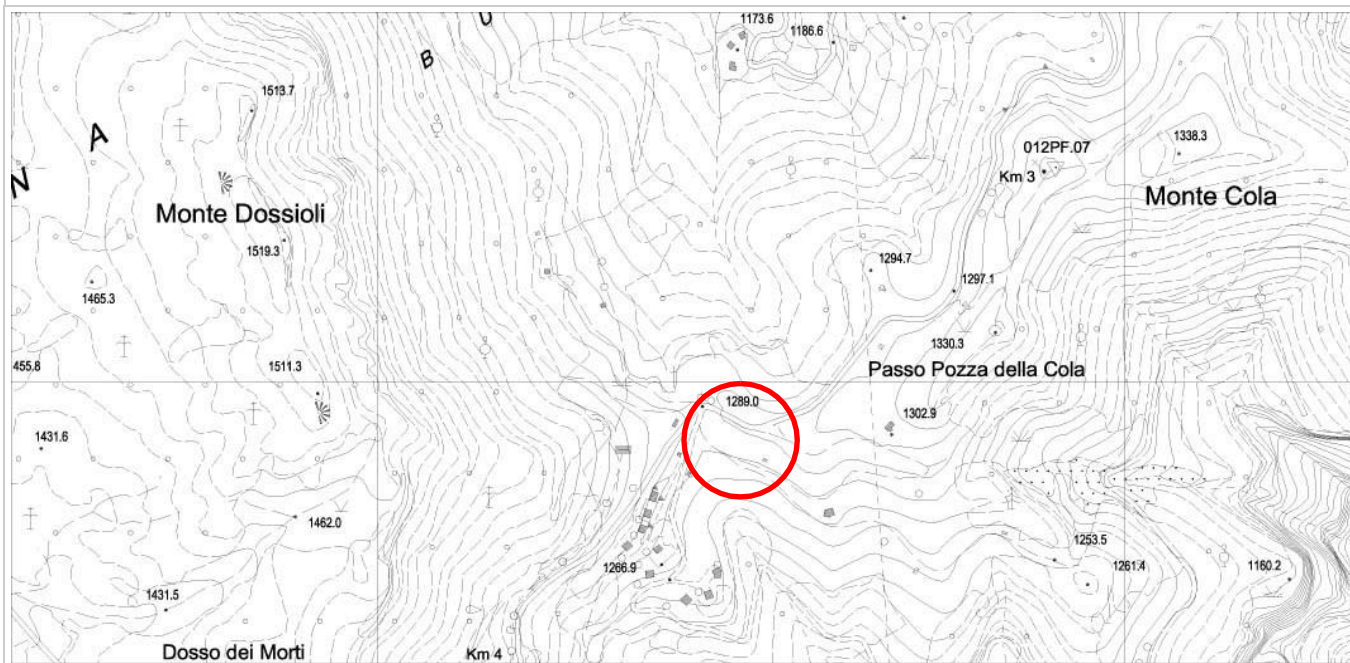
LOCALITA': COLA

COMUNE CATASTALE: AVIO

p.f.: 3564/24

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE

SCALA 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



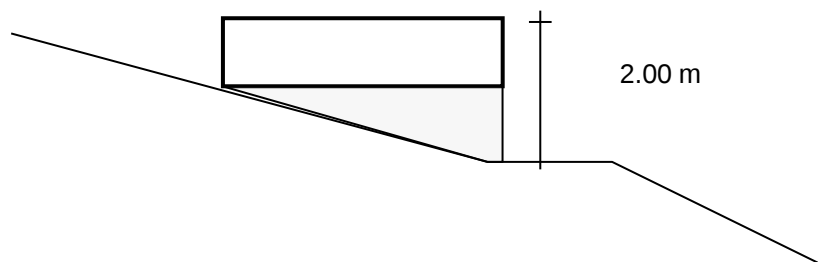
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

p.f.: 3564/24

SCALA 1:2.000



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 26

26/C

ANALISI

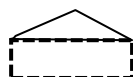
POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	PMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / BAita / ALtro	FAB	FBA	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio isolato/ Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico-Ricettivo / di Servizio / PRomiscuo	UAG UPR	UAB	UAR UTR USE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE	in uso / TEmporaneo / PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PRivato	PCO	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Calcestruzzo / Laterizio/ Mista	CCC	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Scale / Canne fumarie	CES	CEC			
	Tetto: con Trave di colmo / Piano / una Falda	CTI	CTP	CTF		
	Manto di copertura: Lamiera / Cemento/ Plastica	CML	CMC	CMP		
	Accessori tetto: Antenne /Pannelli solari/ canali di Gronda e pluviali	CAA	CAP	CAG		
	Trattamento fori: serramenti Legno/ serramenti Ferro / serramenti Pvc	CTL	CTF	CTP		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale / ALterata	TOR	TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione) Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio) CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
DEGRADO	dei MAteriali	DMA				
	TIpologico	DTI				
	ARchitettonico	DAR				
CAUSE DEL DEGRADO	Agenti Atmosferici-termici/ Dilavamento- Infiltrazioni-Umidità/ Disuso- invecchiamento- Usura/ Mancata Manutenzione/ modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDUS	DMM	DES
		DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento-Crollo / Decoesione-Disgregazione / Deformazione-Rigonfiamento / deposito-SPorco superficiale / Distacco-Sbollatura / Fessurazione-Fratturazione / Lacuna-Mancanza / Marcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura-Scagliatura / Polverizzazione-Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR	DSP
		DDS	DDF	DLM	DMA	DPV
		DRS	DPS			
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Manufatto di servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VAC	VAF	VAS	VAA	
	accesso edificio: Comunale / Forestale/ Sentiero/ Assente	VEC	VEF	VES	VEA	
ACCESSIBILITA'	BUona/ MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico - sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / Assente	ERP	EPS	EAS		
	Impianto Acclimazione: Legna / Pannelli Solari / Gas-Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	



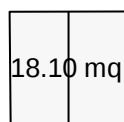
INDICAZIONI PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA: SCHEMA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

- Si prescrive intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 4 comma 2, lettera a), del regolamento di attuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 5 dello stesso.
- E' ammesso l'utilizzo del fabbricato come residenza non permanente.