



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI AVIO**



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA RILIEVO EDIFICI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Sabbionara, Case sparse

**Luglio 2020
Revisione agosto 2021**

Schede di rilievo degli edifici negli insediamenti storici

Ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

Gruppo di lavoro

arch. Andrea Piccioni

geom. Amedea Peratti

geom. Stefano Marcolini

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Prima adozione delibera Consiglio comunale n. dd. 1 dd 15.10.2019

Adozione definitiva delibera Consiglio comunale n. dd.4 dd 04.08.2020

Approvato dalla G.P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

IN VIGORE DAL 27.01.2023

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1102/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 1
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

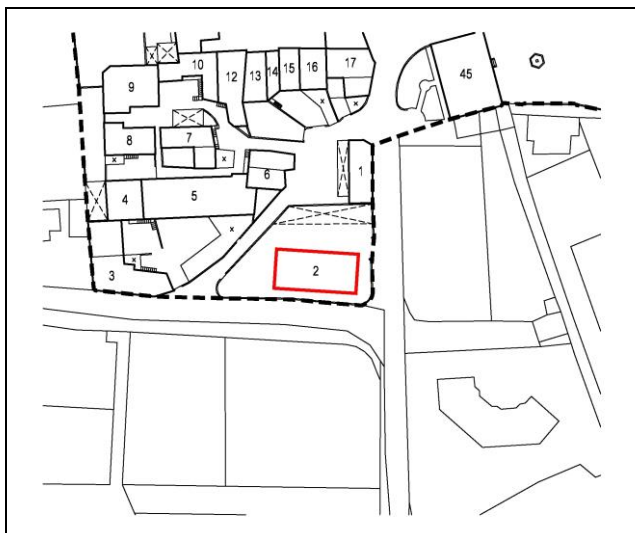
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 3312

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 2
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

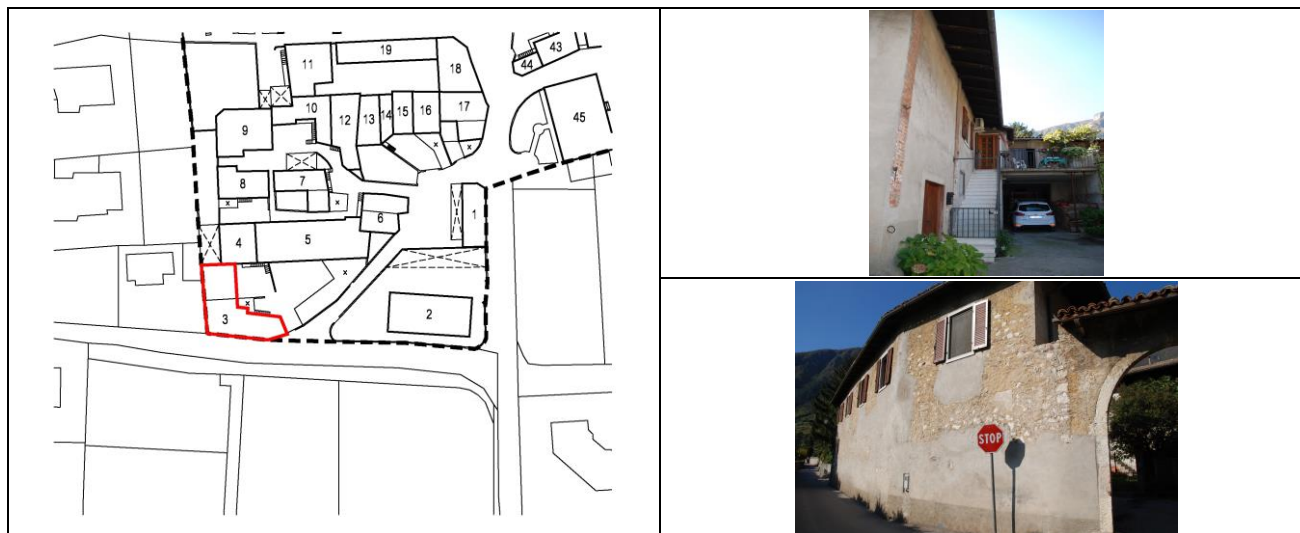
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 564/5, 564/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 3
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015 - (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 564/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

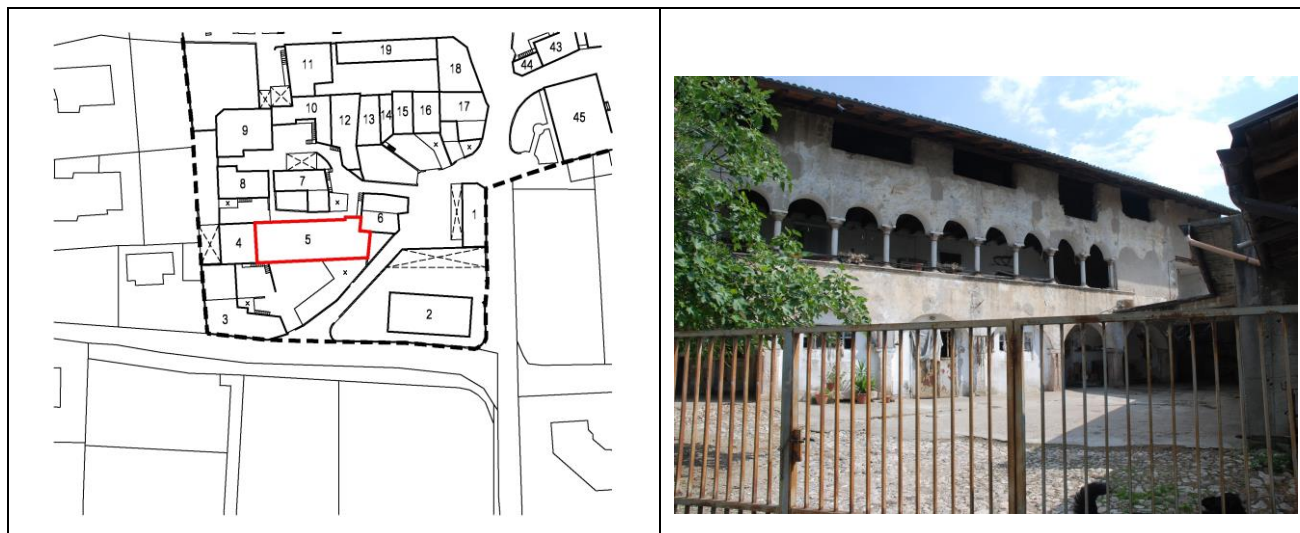
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 564/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 5
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 564/4

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 6
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 566/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 7
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ...con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

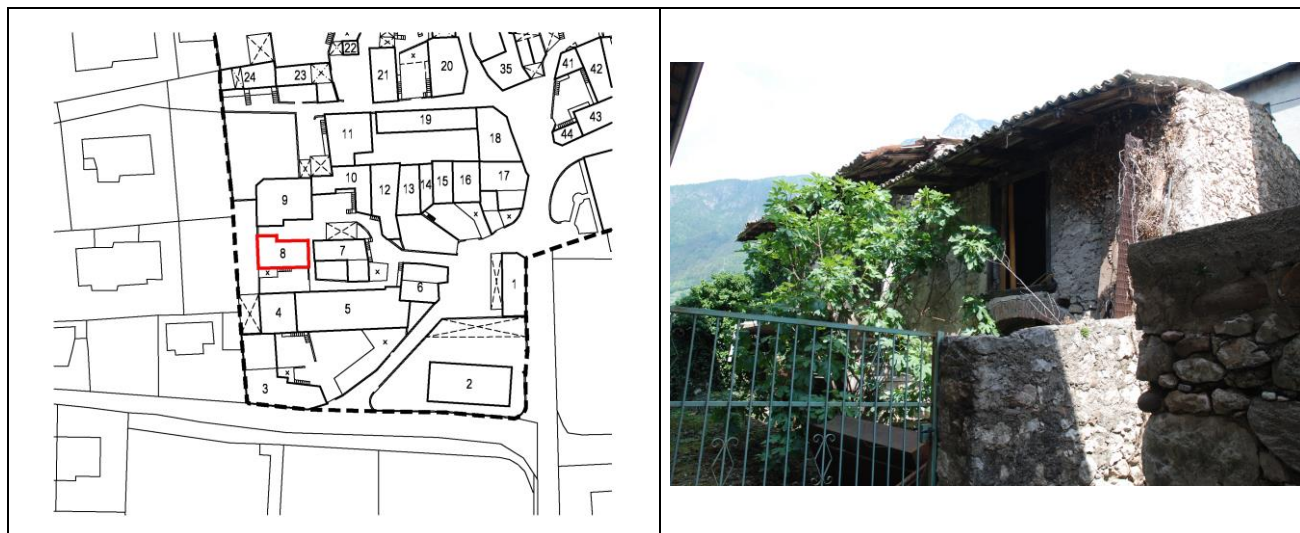
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 563

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 8
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1073

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 9
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 568

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 10
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

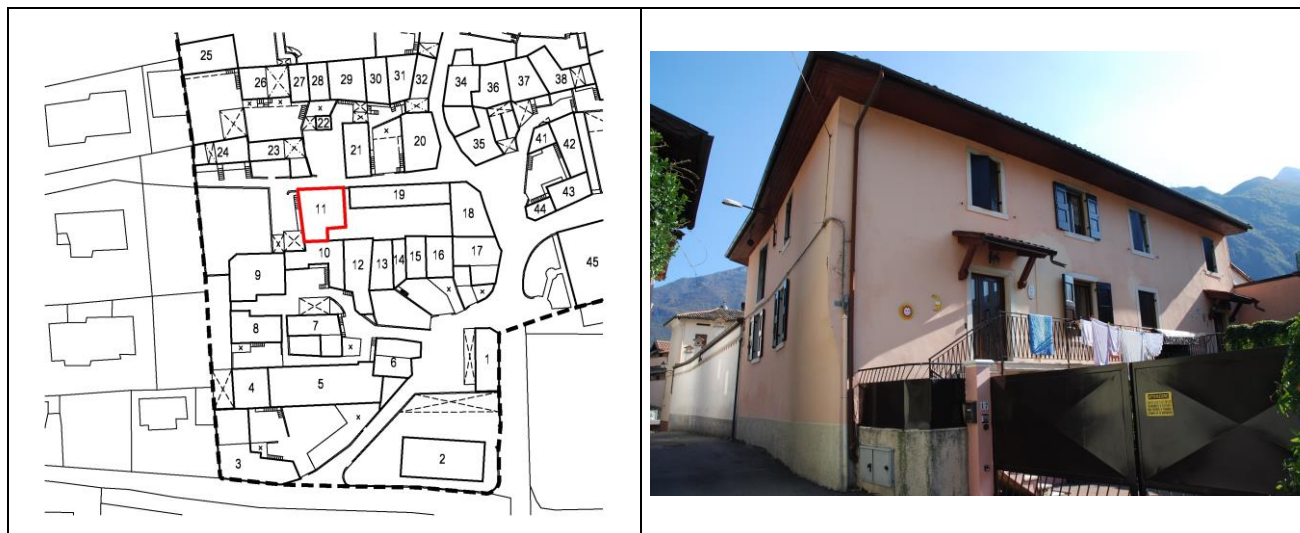
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 575/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 11
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 569

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 12
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 570

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 13
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

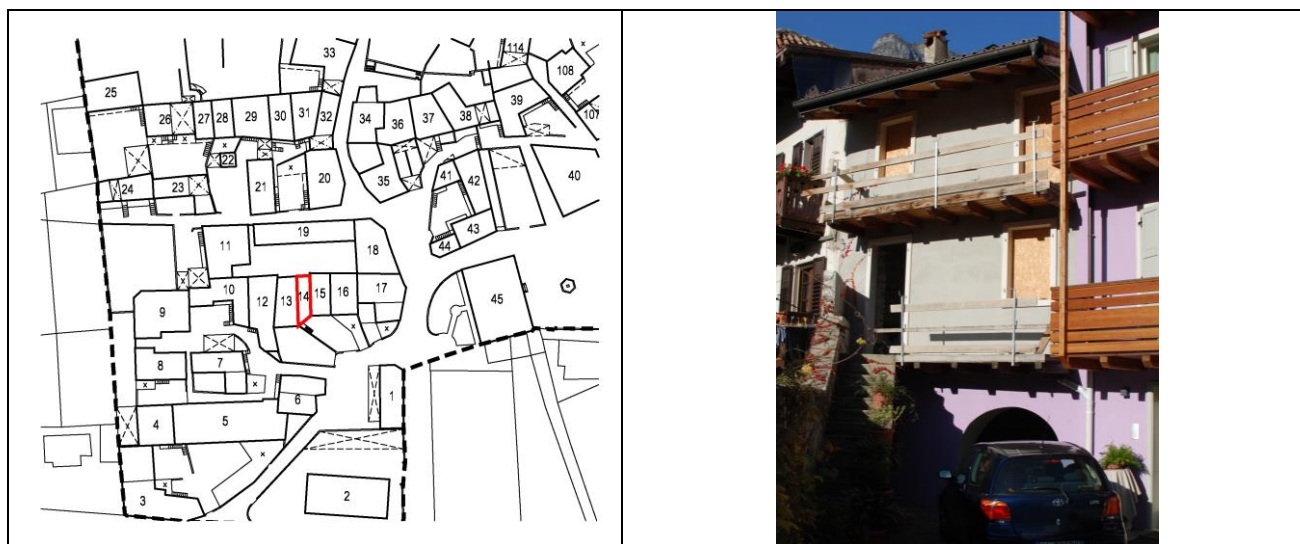
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 570

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 14
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

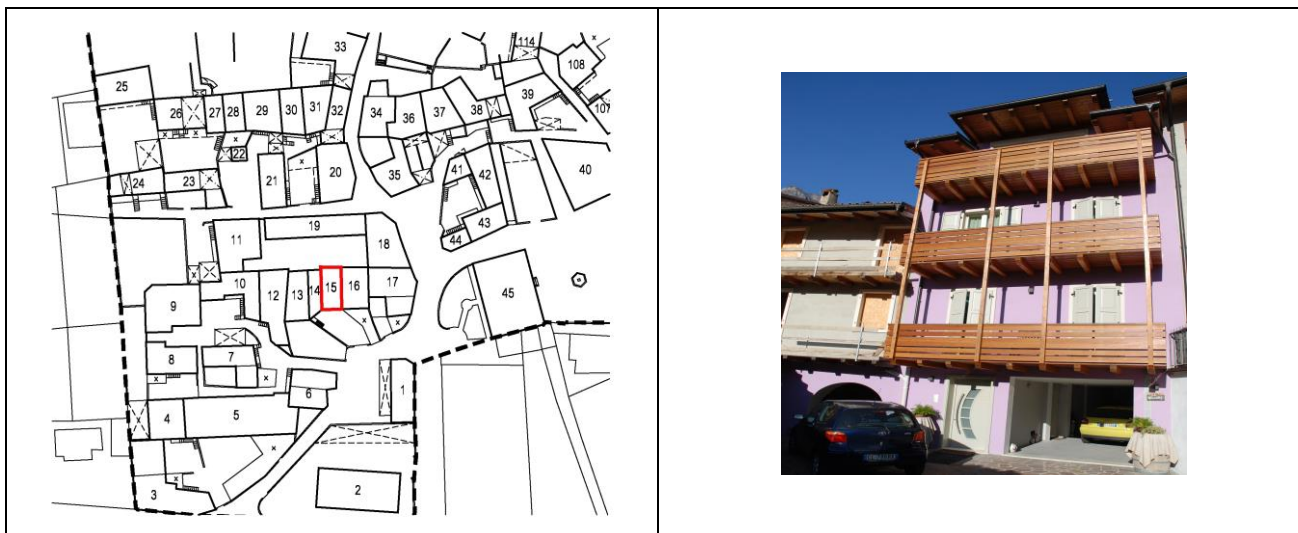
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 571

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 15
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

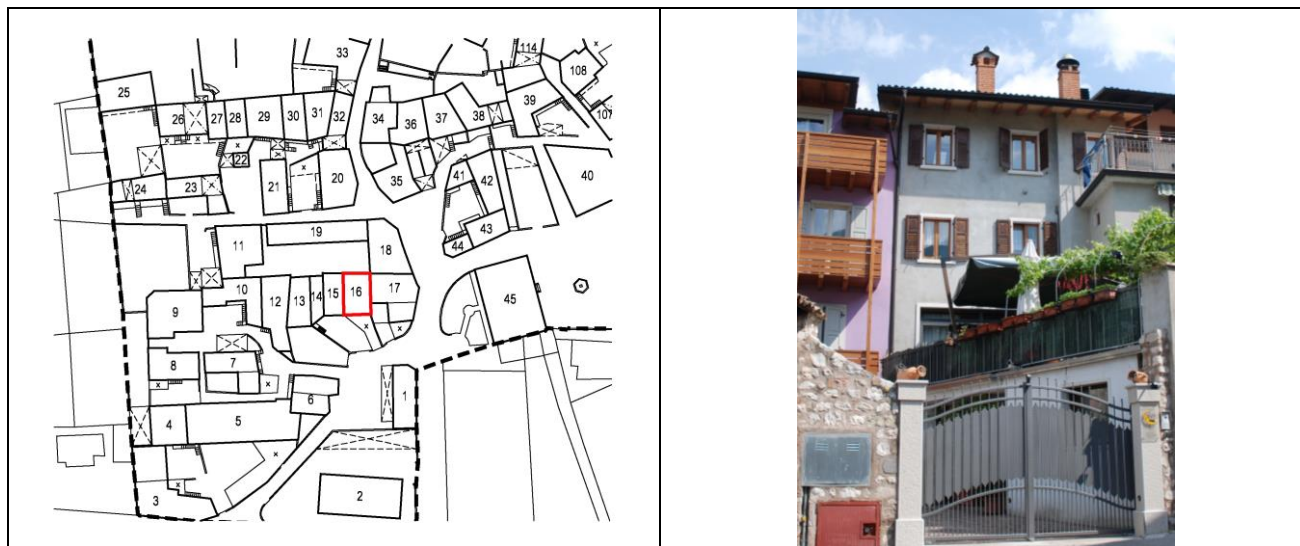
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 571

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 16
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità media (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 578

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 17
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

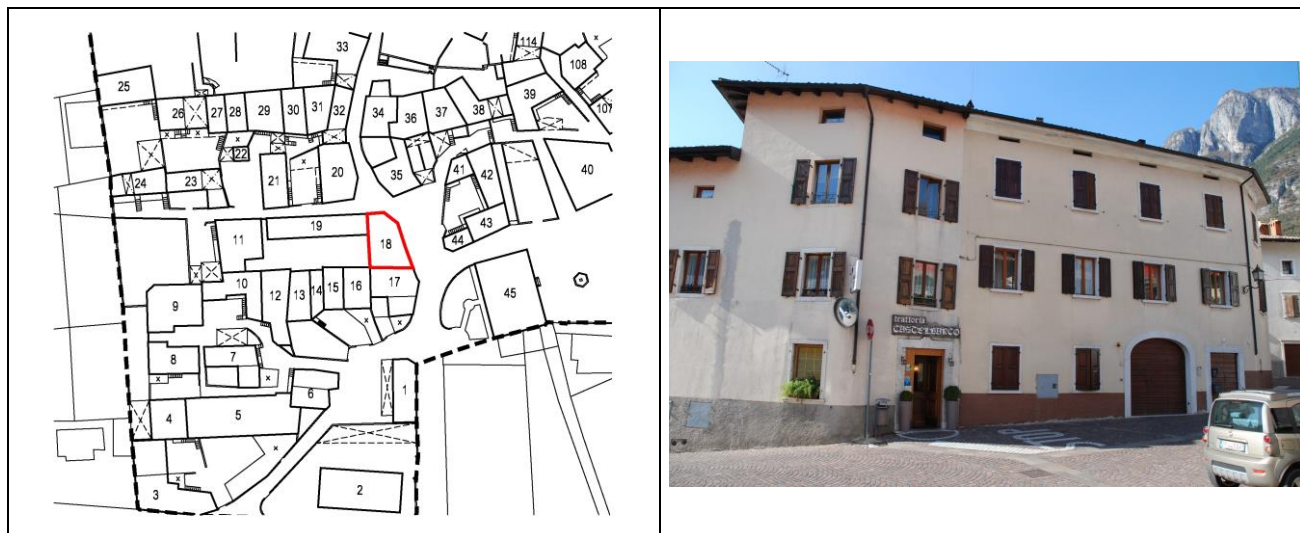
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 575/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 18
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 575/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 19
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 550

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 20
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 552

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 21
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 556

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 22
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	M2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	p.ed. 557	Frazione Sabbionara rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 23 data ottobre 2015
--	------------------	---	--

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

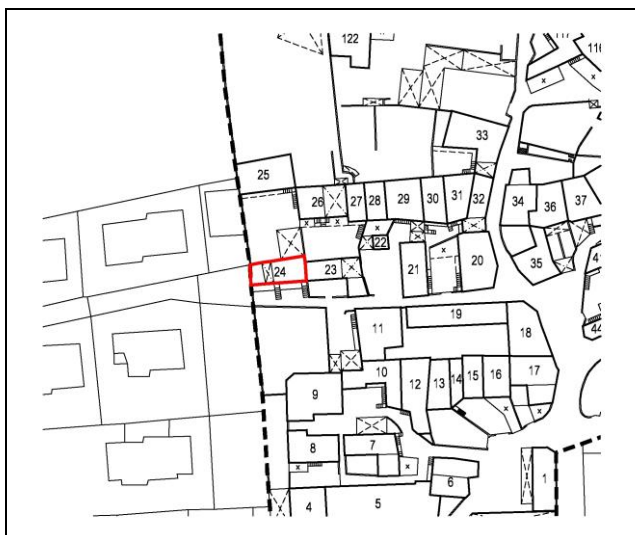
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 562

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 24
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 561

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 25
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 560

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 26
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 560

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 27
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 556

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 28
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 555/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 29
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: dipinto non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 546/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 30
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 546/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 545

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 32
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: eventuale allargamento dei fori del sottotetto fino a ricondurli alla forma rettangolare, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: --

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 545

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 544/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 543

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 35
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note ...con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: due aperture ad arco ribassato (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 543

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 36
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 542

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 37
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

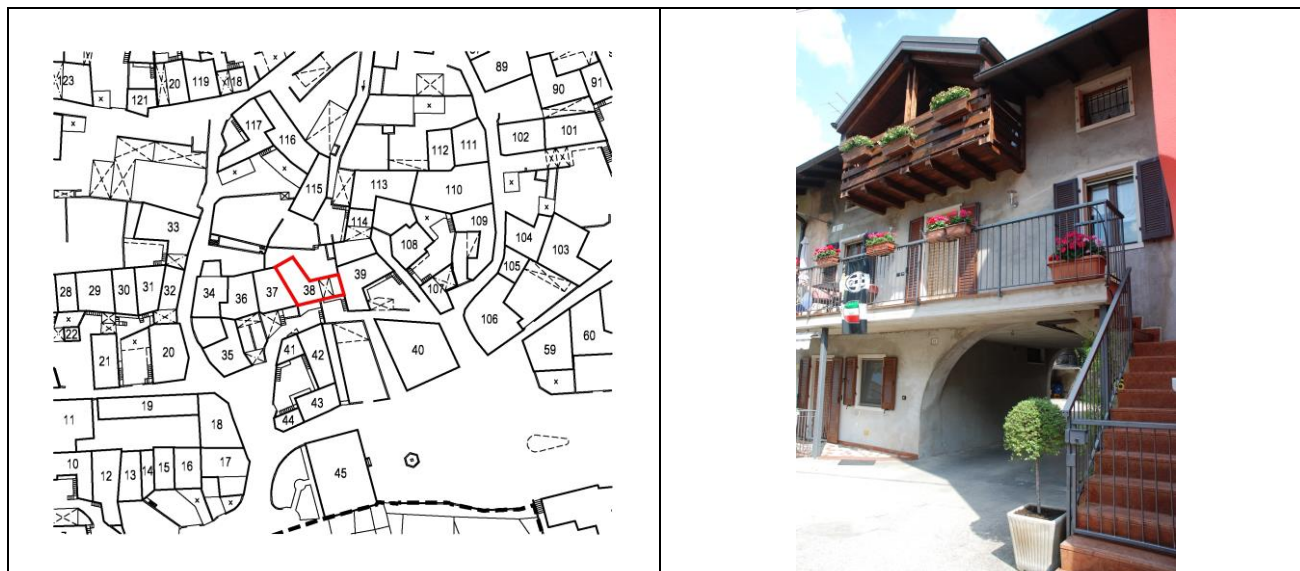
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 541/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 38
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

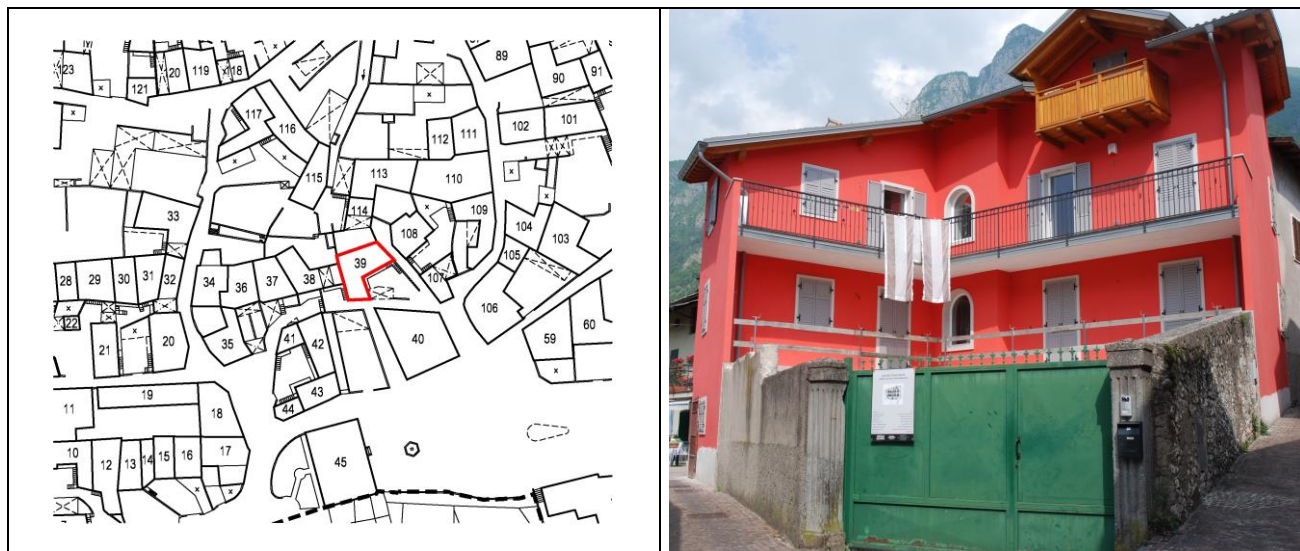
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 540/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 39
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penali� elevata (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

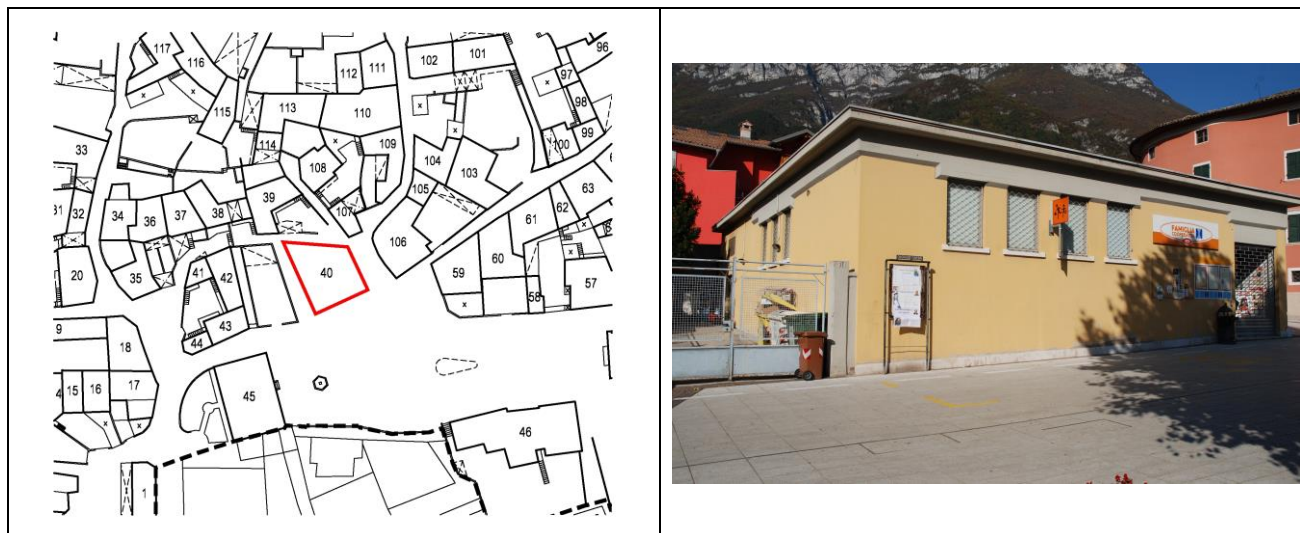
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1218

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 40
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio commerciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 (*)
12	Vincoli particolari: : (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 580

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 41
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 580

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 42
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione dei fori al primo piano secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 579/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 43
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: : (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 597/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 44
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: : (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

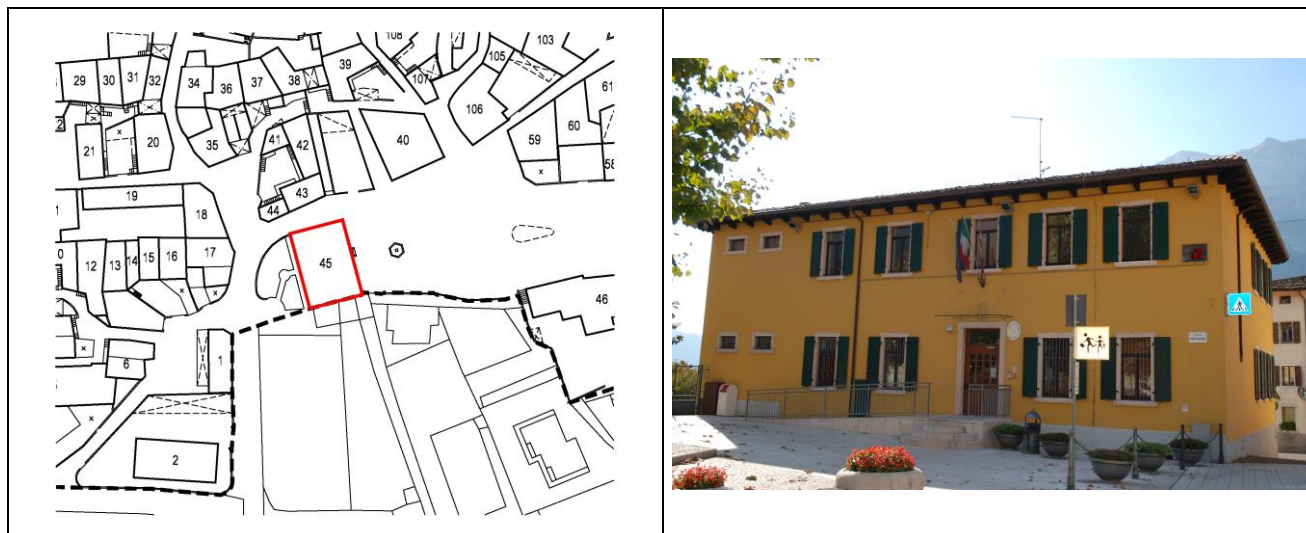
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1054

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 45
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 581

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 46
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

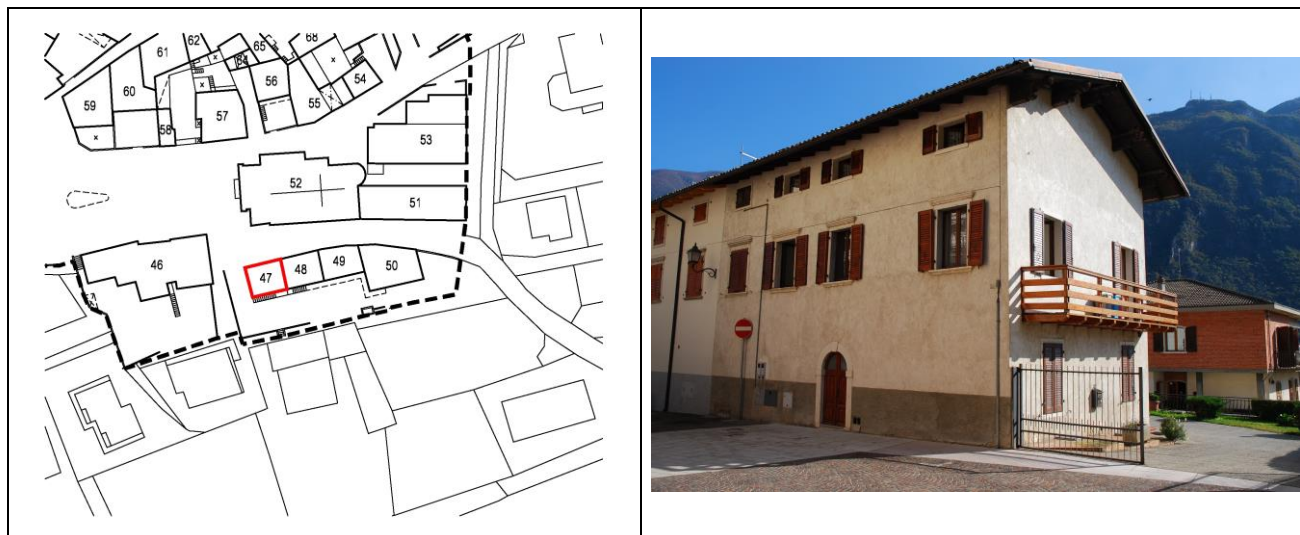
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 583/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 47
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 583/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 48
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

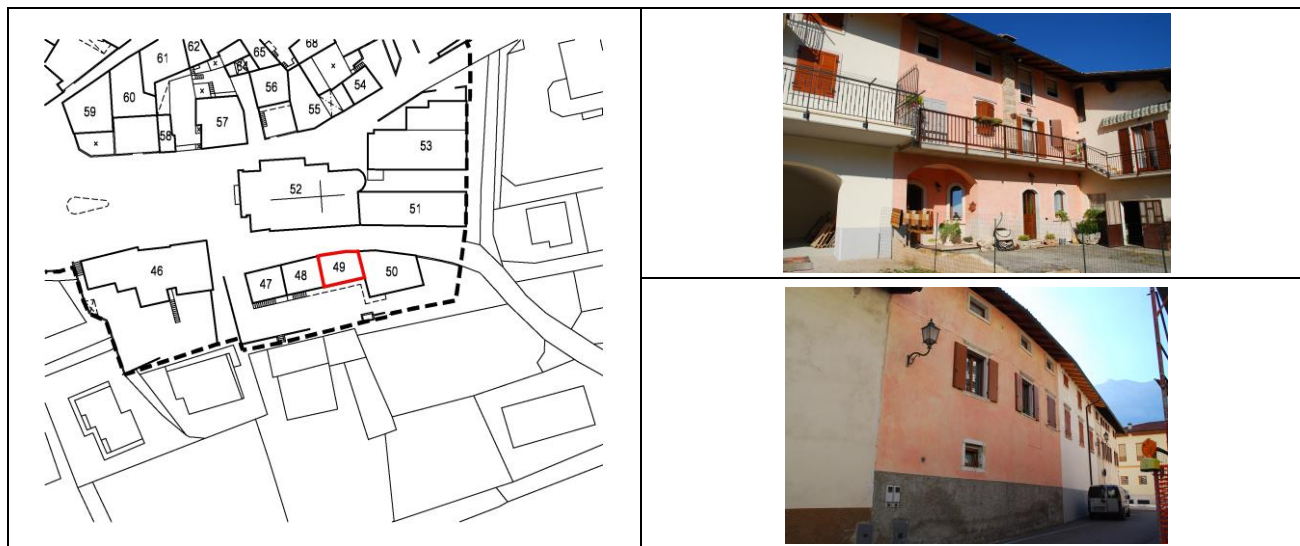
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 583/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 49
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 583/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 50
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1095

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 51
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

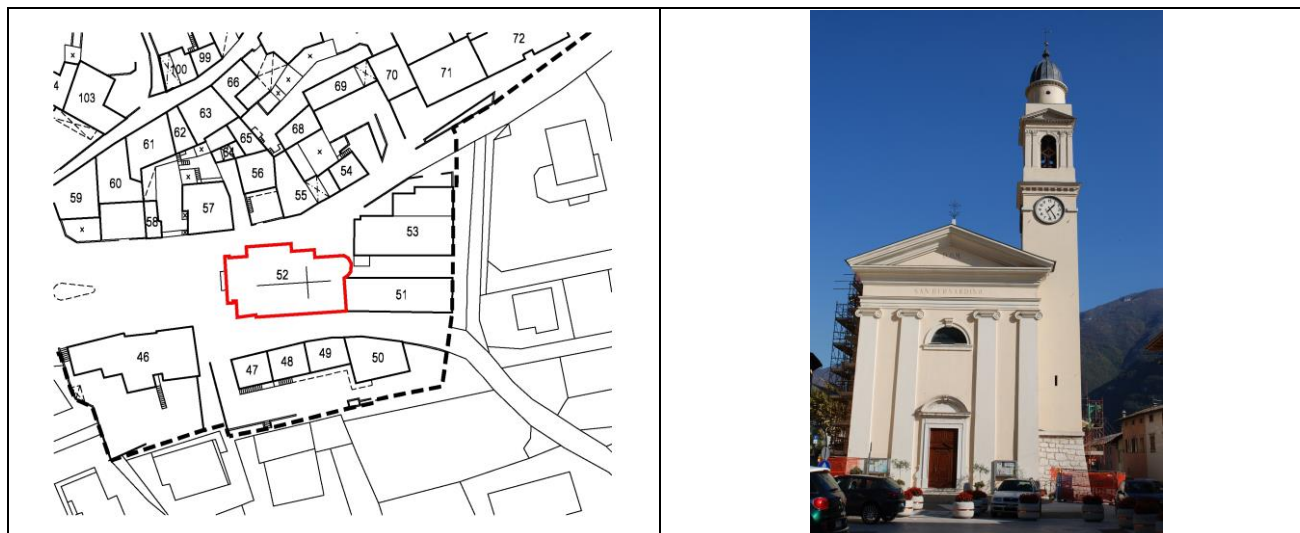
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 584

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 52
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

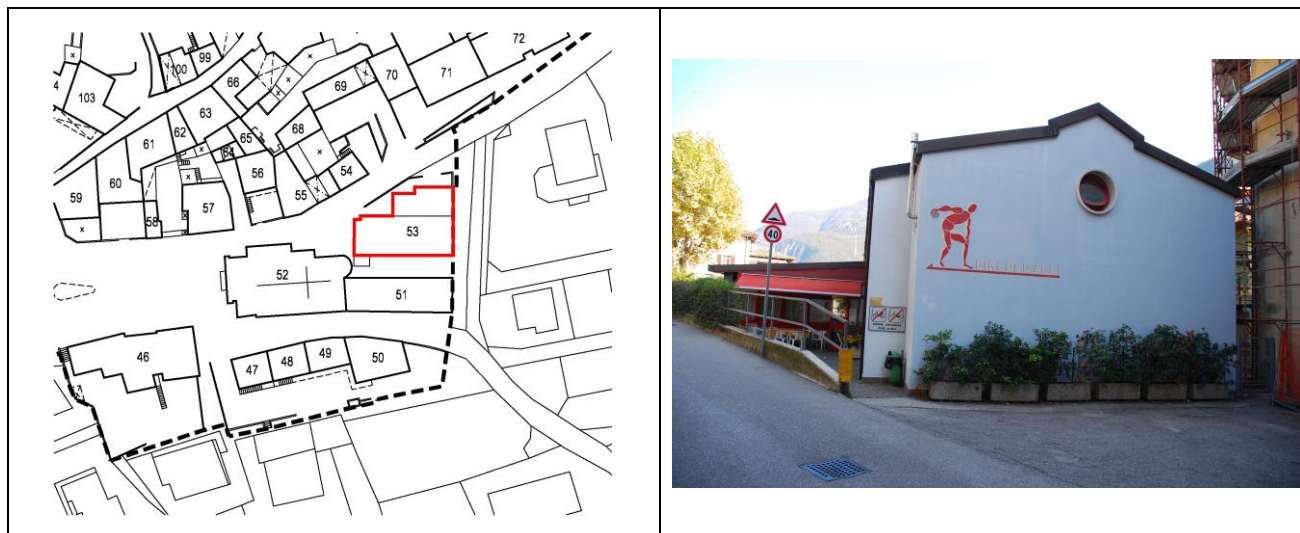
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1488

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 53
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1451

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 54
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 587

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 55
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2, è ammesso inoltre l'ampliamento sul terrazzo interno per un max di mq 35 di SUN, da realizzarsi nel rispetto della tipologia che caratterizza l'edificio principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 586/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 56
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 597/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 57
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata nord
12	Vincoli particolari: piccolo portale con concio in chiave lavorata
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 597/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 58
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	--	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1 con riqualificazione formale, architettonica e tipologica dell'intero edificio nel rispetto delle indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 600

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 59
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 599

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 60
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 598

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 61
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione delle facciate
12	Vincoli particolari: porta con sopraluce
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

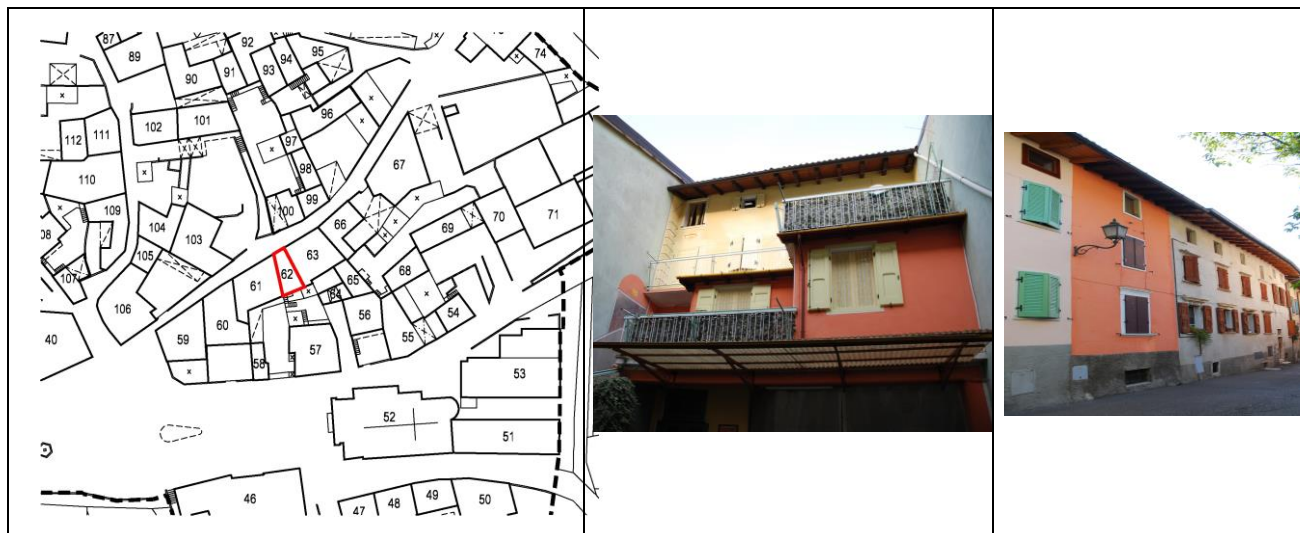
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 594

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 62
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....con fronte di pregio		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con tutela della facciata lato strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

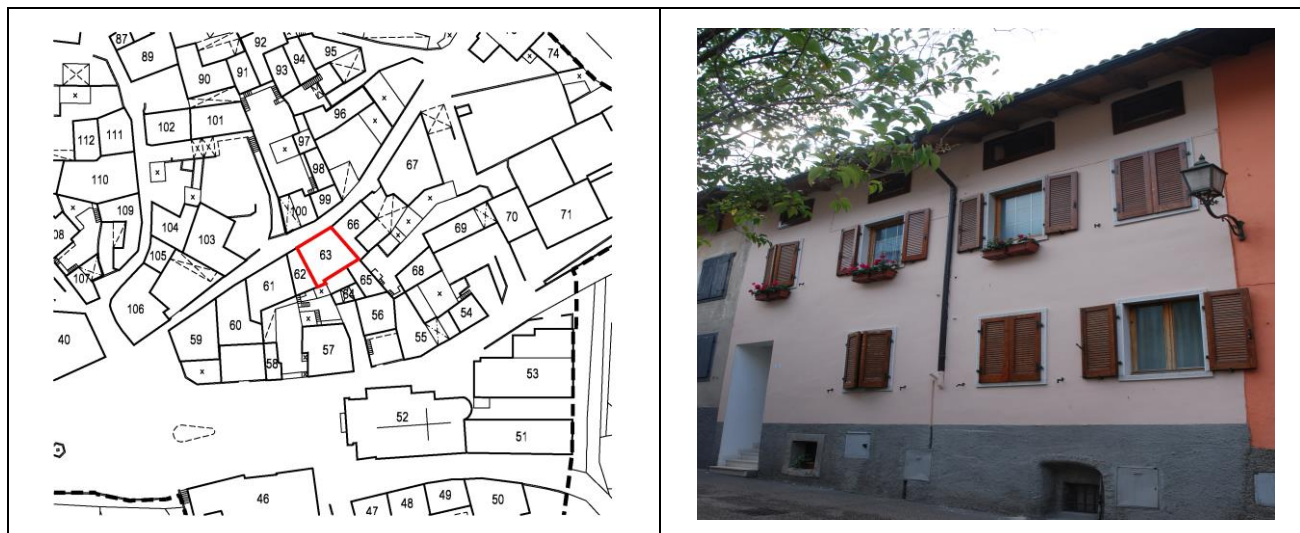
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 592

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 63
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 586/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 64
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: resti di dipinto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 28

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 590

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 65
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 25, art. 28

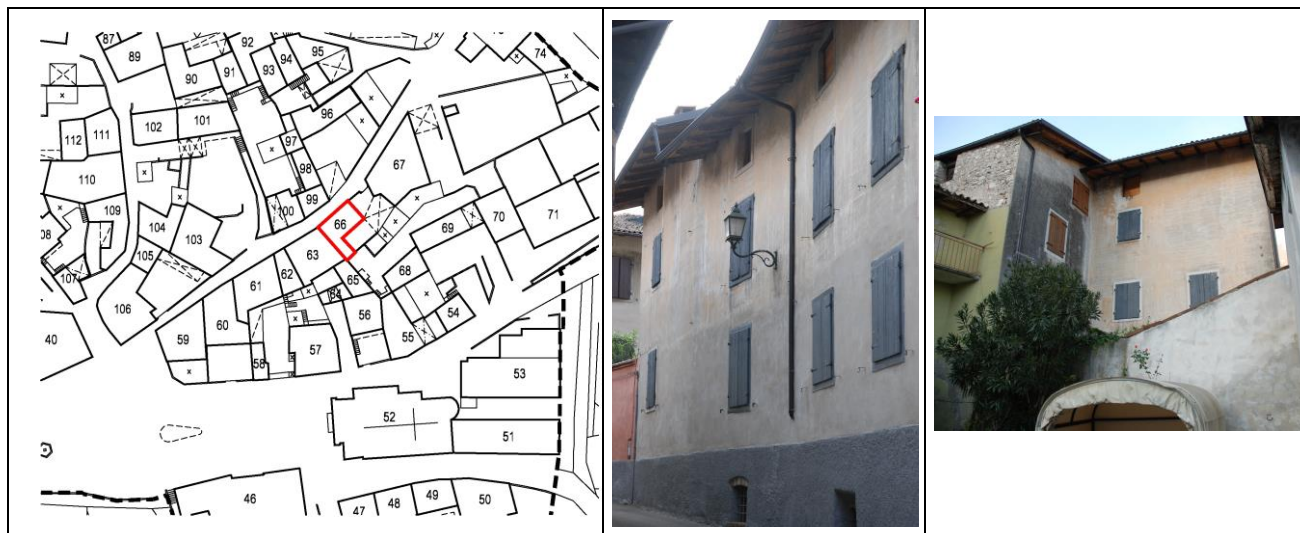
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 591/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 66
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 591/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 67
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 589/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 68
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1045/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 69
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1724

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 70
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	M2, R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

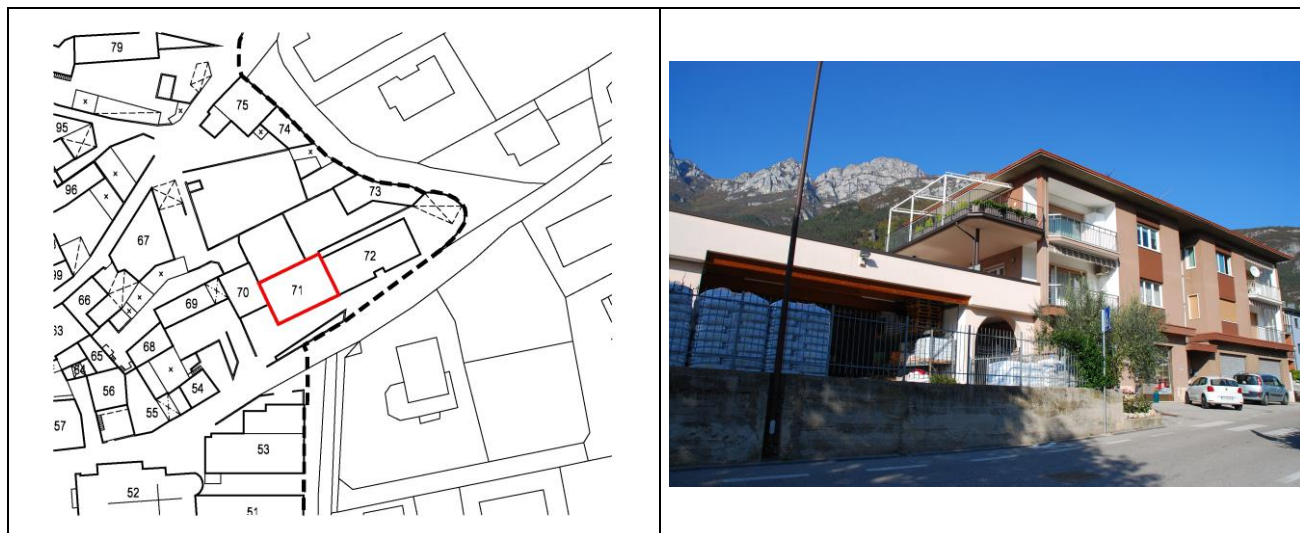
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1280

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 71
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		4
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

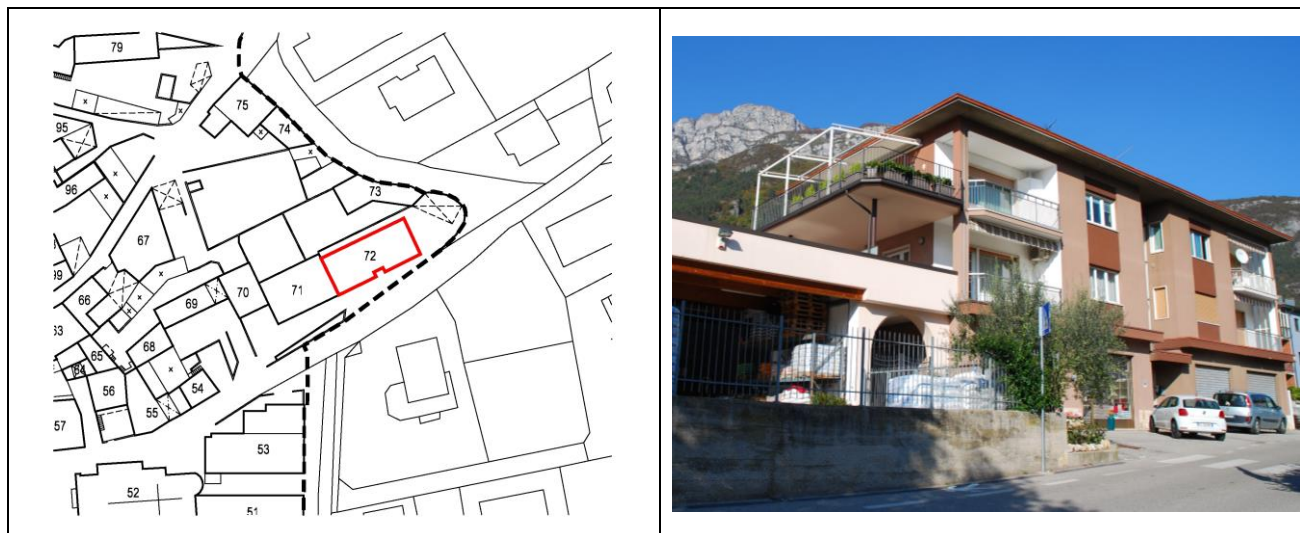
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1343

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 72
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

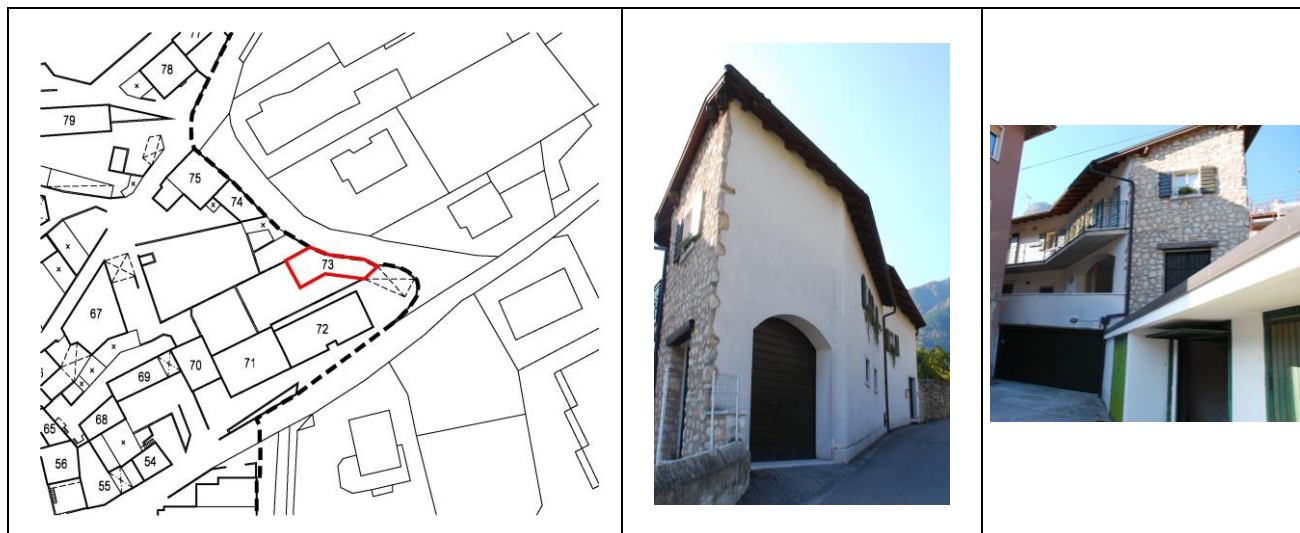
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1464

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 73
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1074

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 74
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

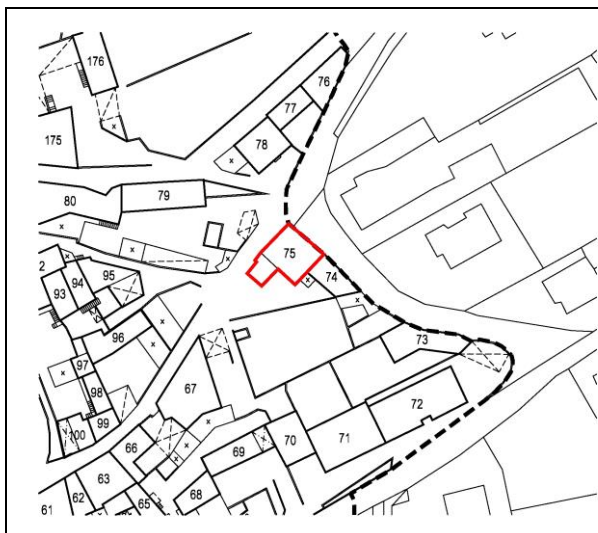
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1074

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 75
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con possibilità di sopraelevazione fino a 1,00 m mediante intervento coerente con i caratteri tipologici costruttivi originari. E' ammesso inoltre l'ampliamento di 36 mq della superficie utile netta da disporsi su due piani, sul cortile interno.
12	Vincoli particolari: piccolo portale con tetto in coppi
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1090

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 76
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione della facciata fronte strada		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

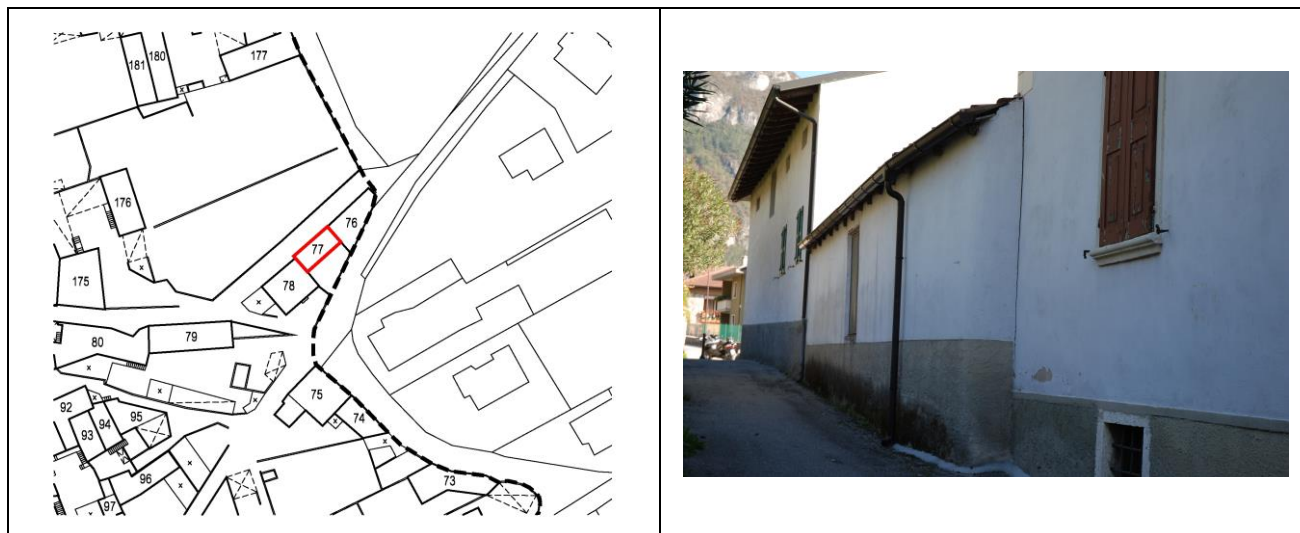
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1089/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 77
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

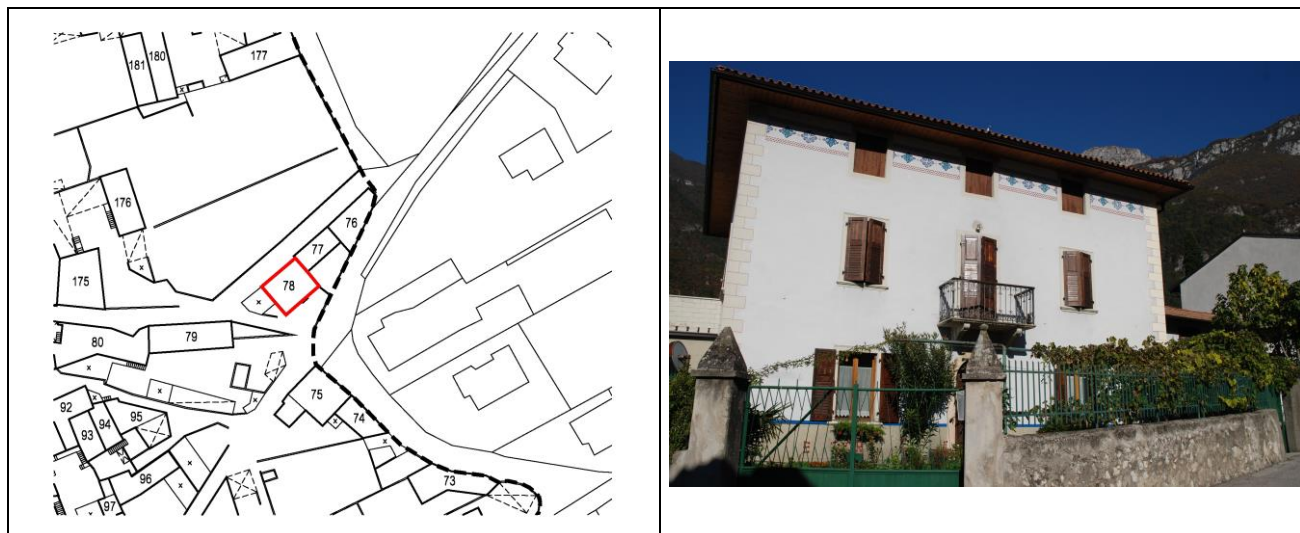
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1089/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 78
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

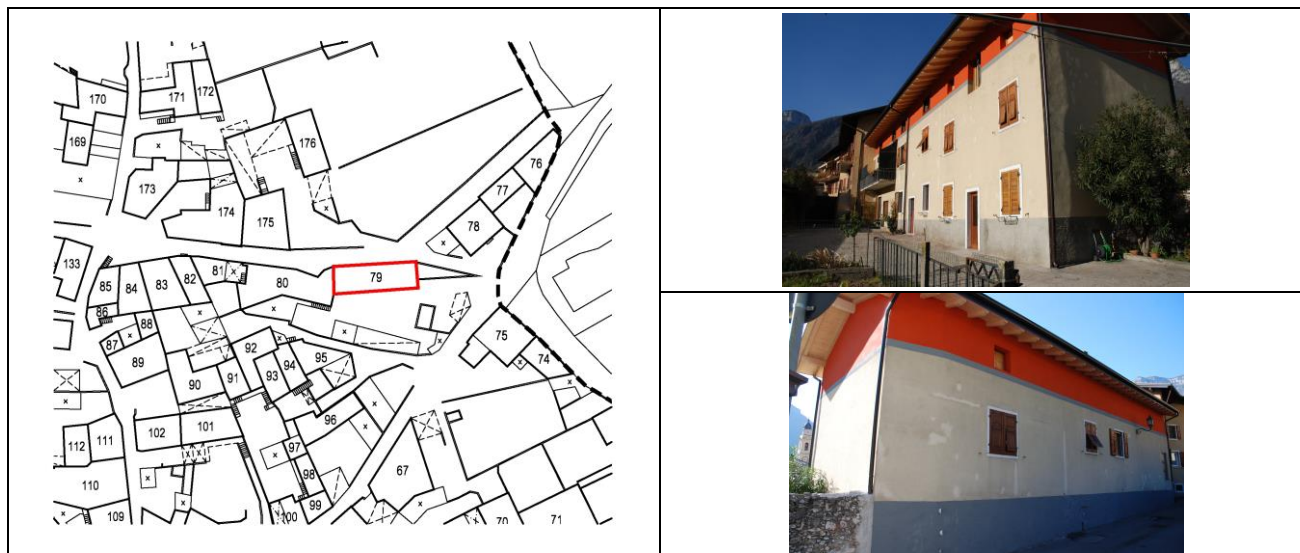
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 624

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 79
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

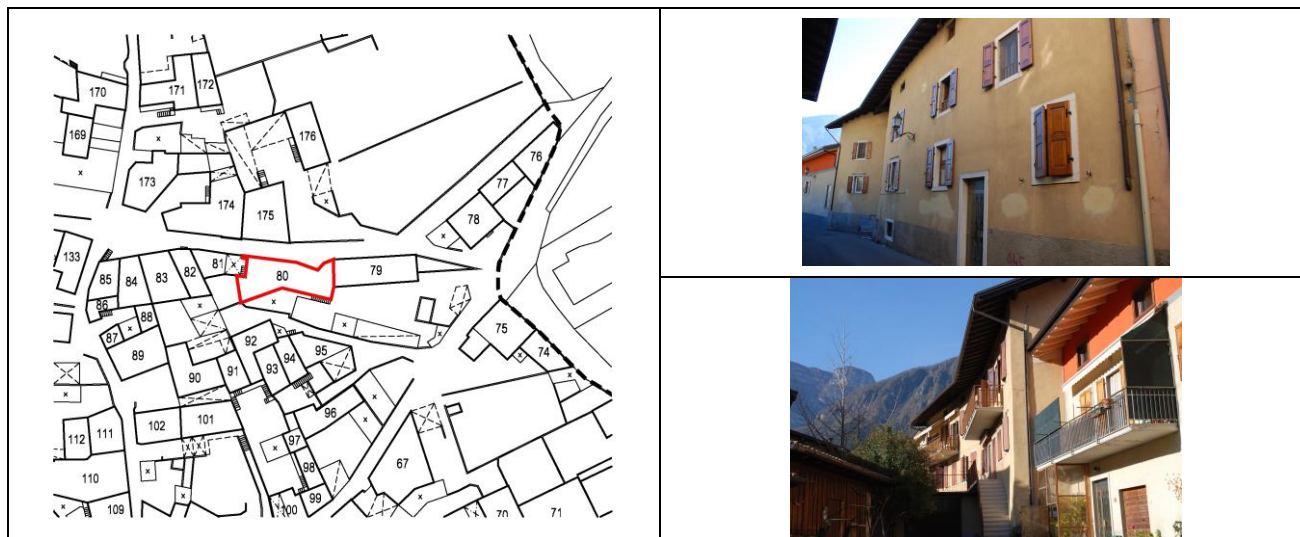
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 624

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 80
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronte di pregio e riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 523/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 81
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 622/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 82
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :....con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 (*) con riqualificazione dei fori a piano terra, facciata lato strada, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 622/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 83
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 616/1, 616/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 84
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 620

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 85
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con demolizione coperture degli ingressi a piano terra
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

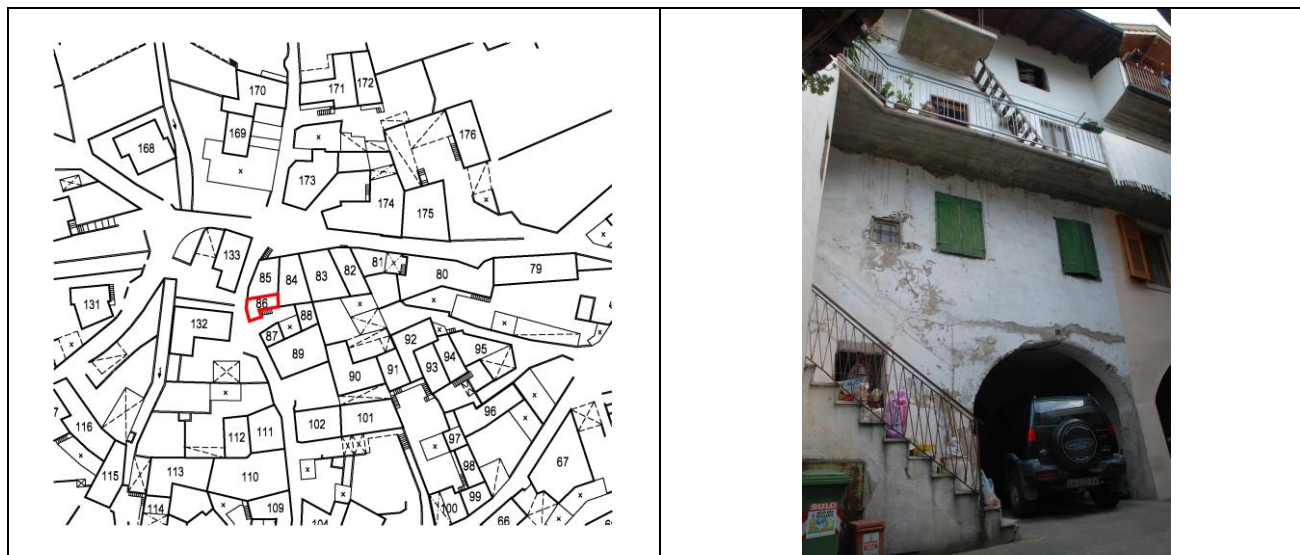
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 619

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 86
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 617

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 87
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 616/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 88
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

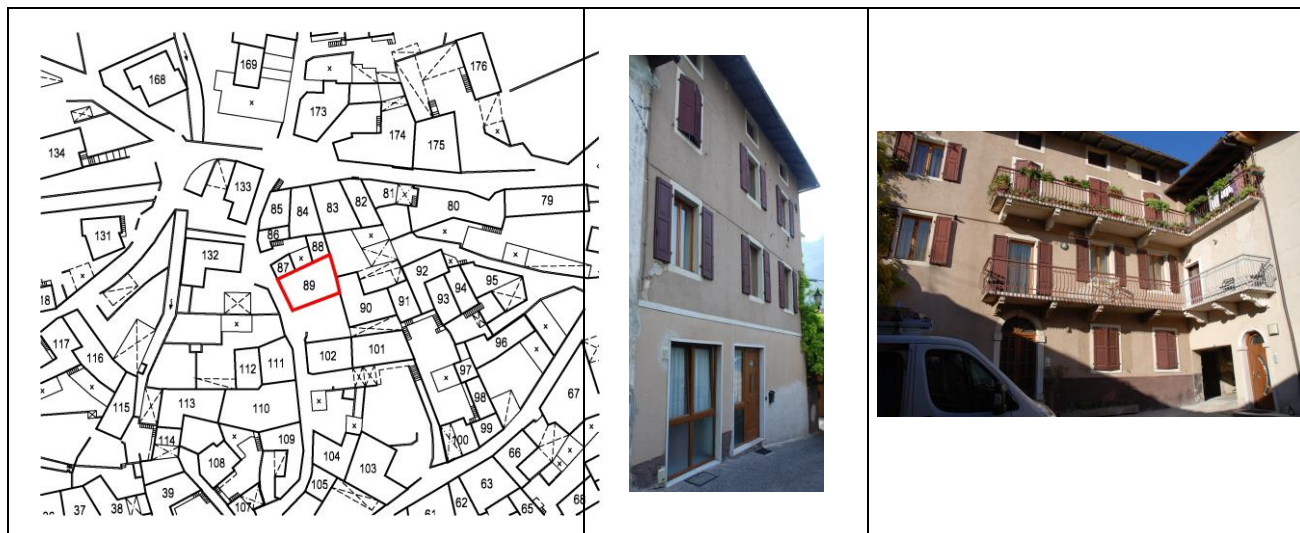
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 615

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 89
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 615

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 90
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 613

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 91
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 611, 612

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 92
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 610

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 93
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

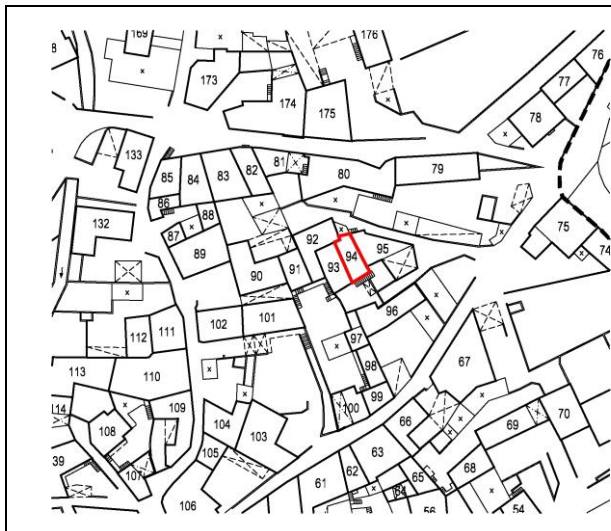
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 609/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 94
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 609/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 95
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1667

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 96
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1076

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 97
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :....con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

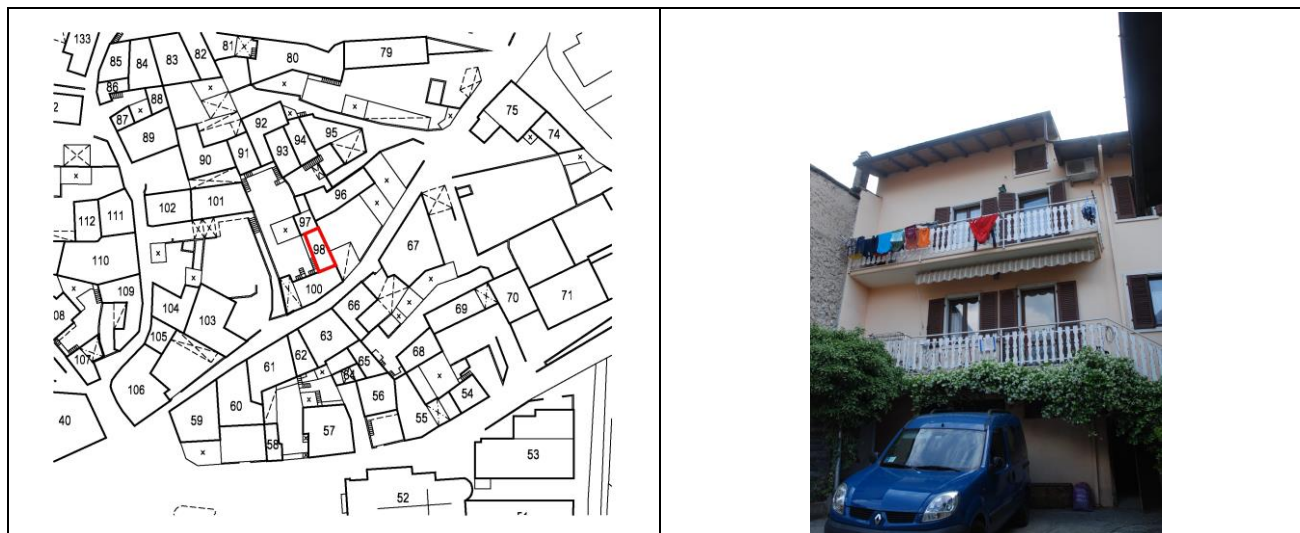
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 606/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 98
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 605, 606/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 100
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori alterati sulla facciata secondaria
12	Vincoli particolari: portale, porta con sopraluce verso il cortile interno
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1275

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 101
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

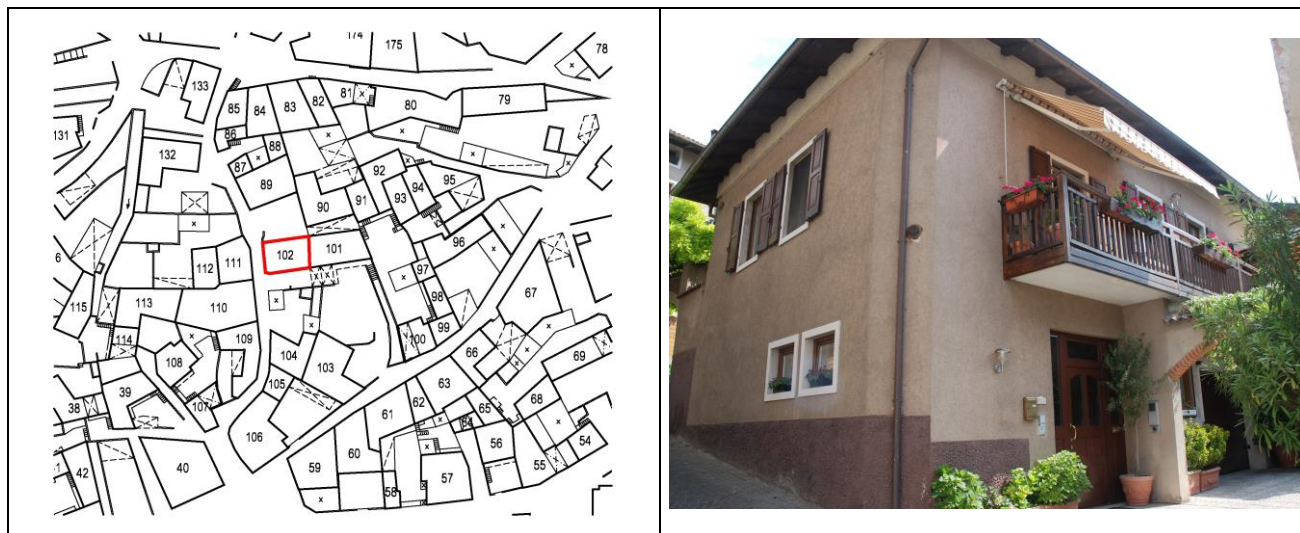
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 602/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 102
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: ---: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1421

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 103
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 602/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 104
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 602/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 105
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 601

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 106
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con fronti di pregio
12	Vincoli particolari: due meridiane, piccolo portale non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

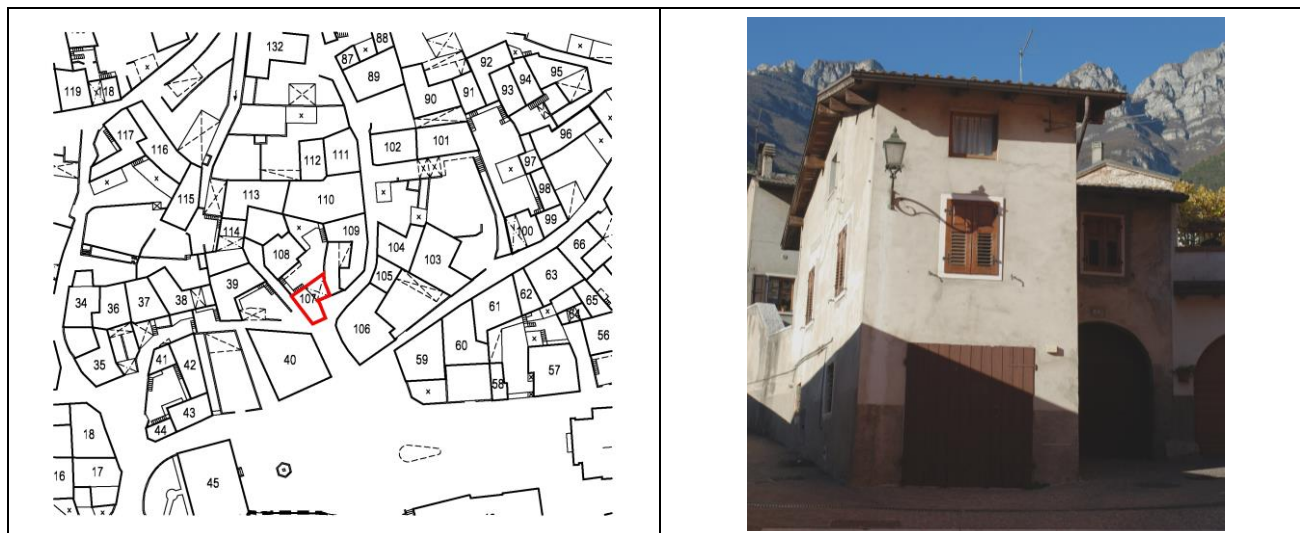
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 533

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 107
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 532

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 108
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*), eliminazione delle protezioni incongrue dei fori e rifacimento del tetto con proposizione di sporto di gronda
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 535, 536

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 109
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 530

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 110
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

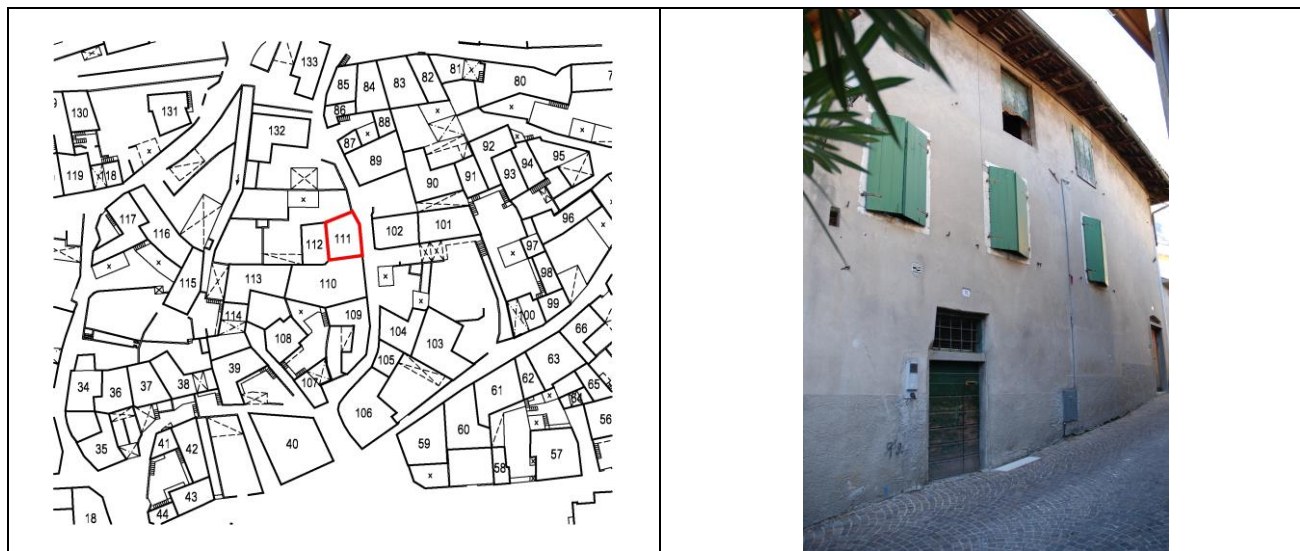
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 528

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 111
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

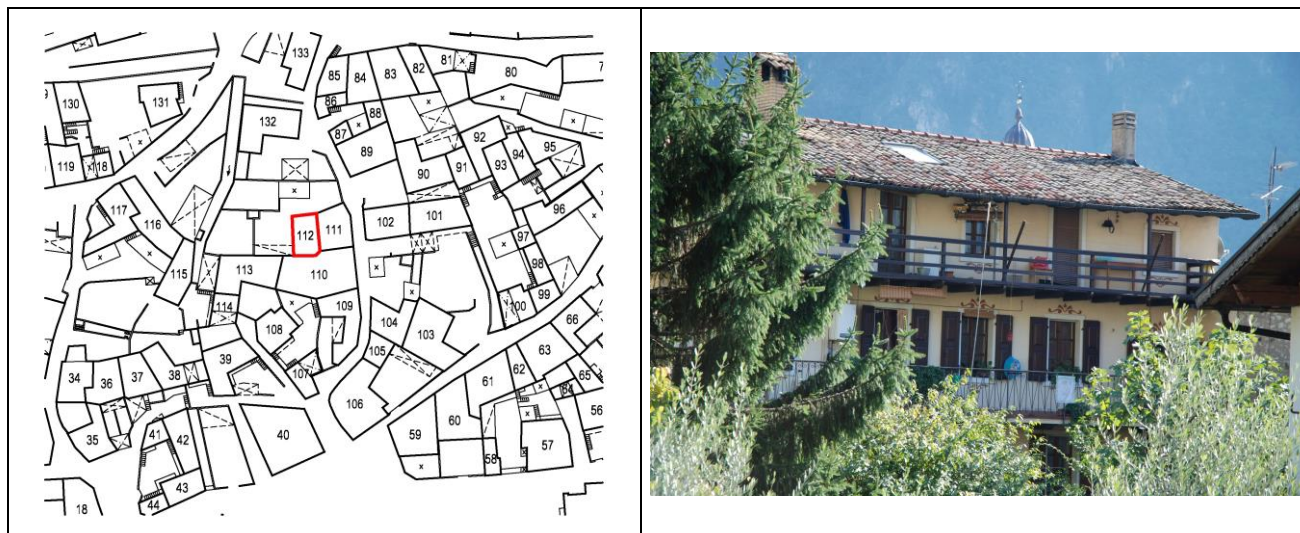
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 527

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 112
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 538

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 113
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 540/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 114
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

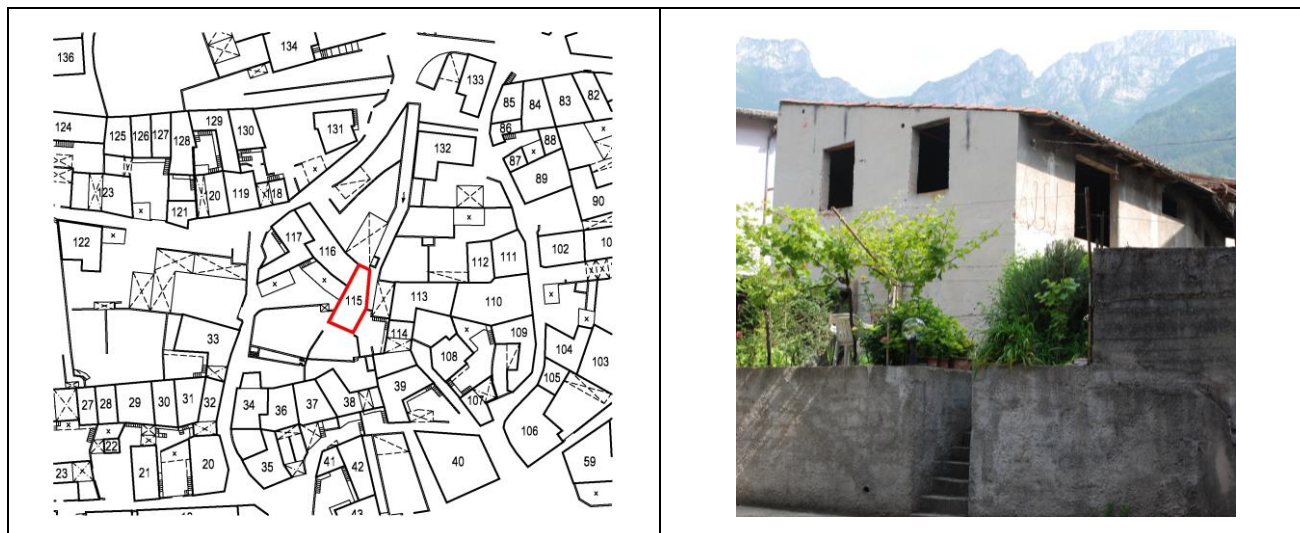
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1554

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 115
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1591, 526/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 116
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penali� elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 526/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 117
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronte di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 525/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 118
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronte di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 522

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 119
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronte di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 520

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 120
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 519

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 121
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1273

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 122
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 513

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 123
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 509

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 124
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 511

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 125
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 31

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 515

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 126
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 31

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 515

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 127
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 31

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 517

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 128
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 31

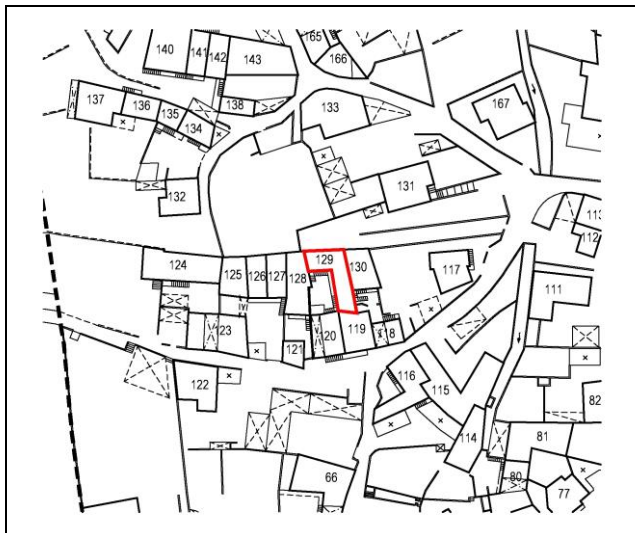
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 521

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 129
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 523

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 130
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1341

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 131
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

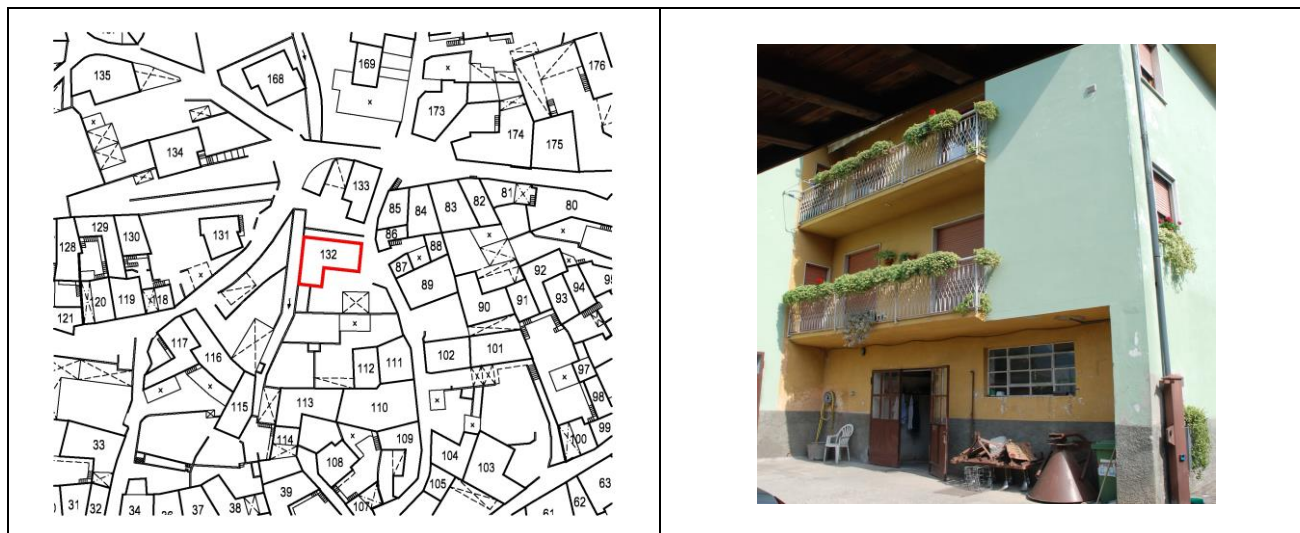
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1276

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 132
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1775

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 133
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: piccolo portale ad arco ribassato (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1583

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 134
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 501/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 135
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1662

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 136
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1433

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 137
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 507

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 138
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

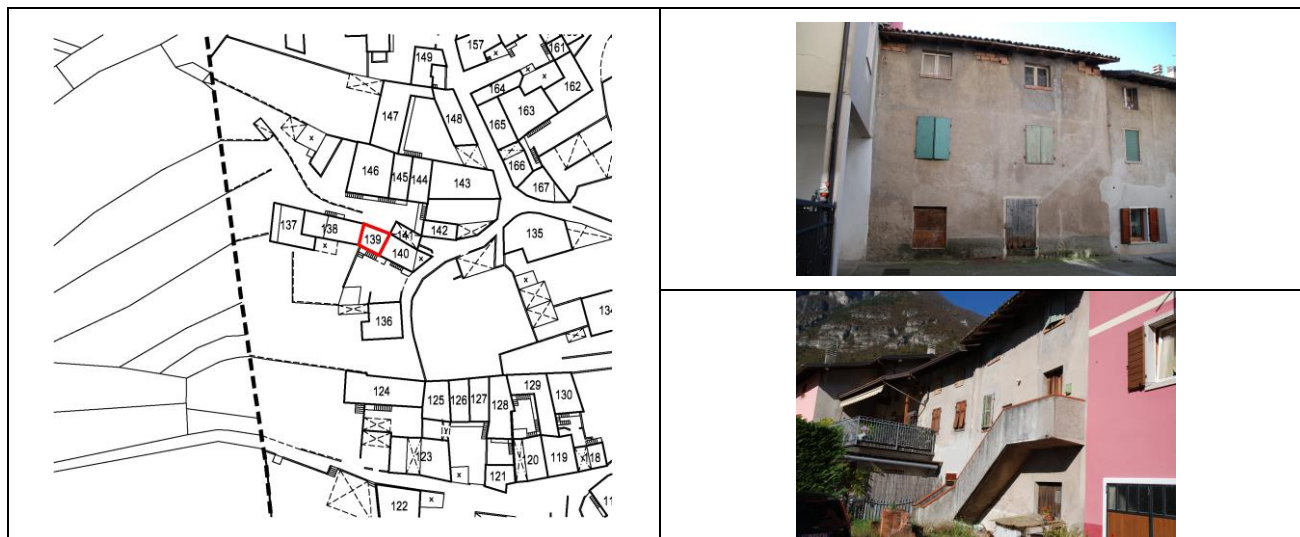
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 508/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 139
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

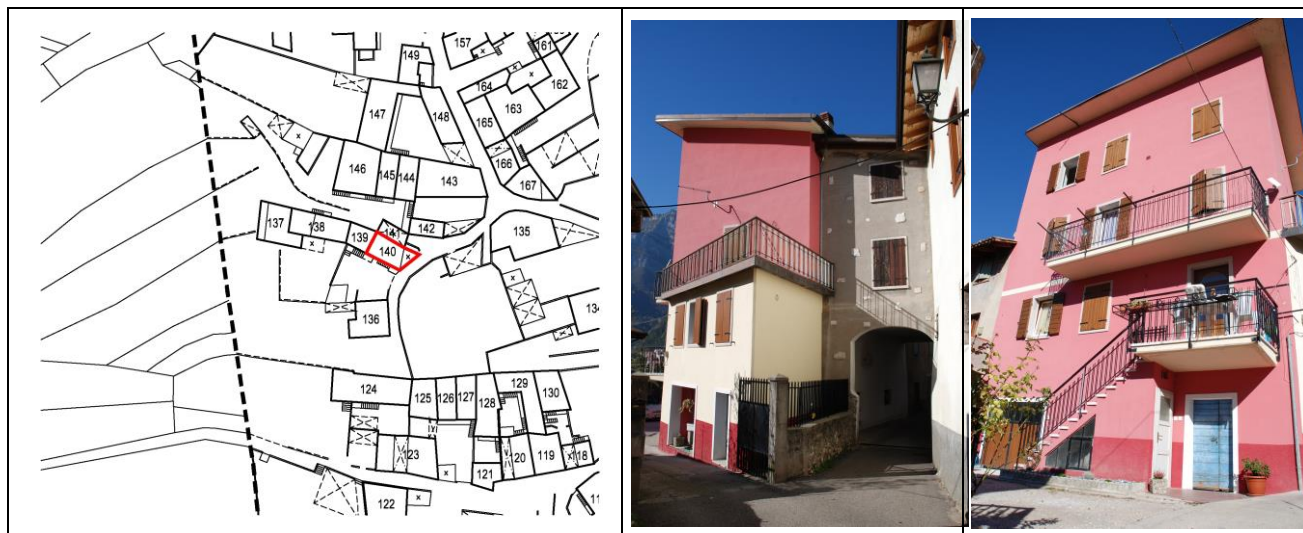
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 508/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 140
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1433

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 141
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 503

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 142
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 503

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 143
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 502/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 144
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

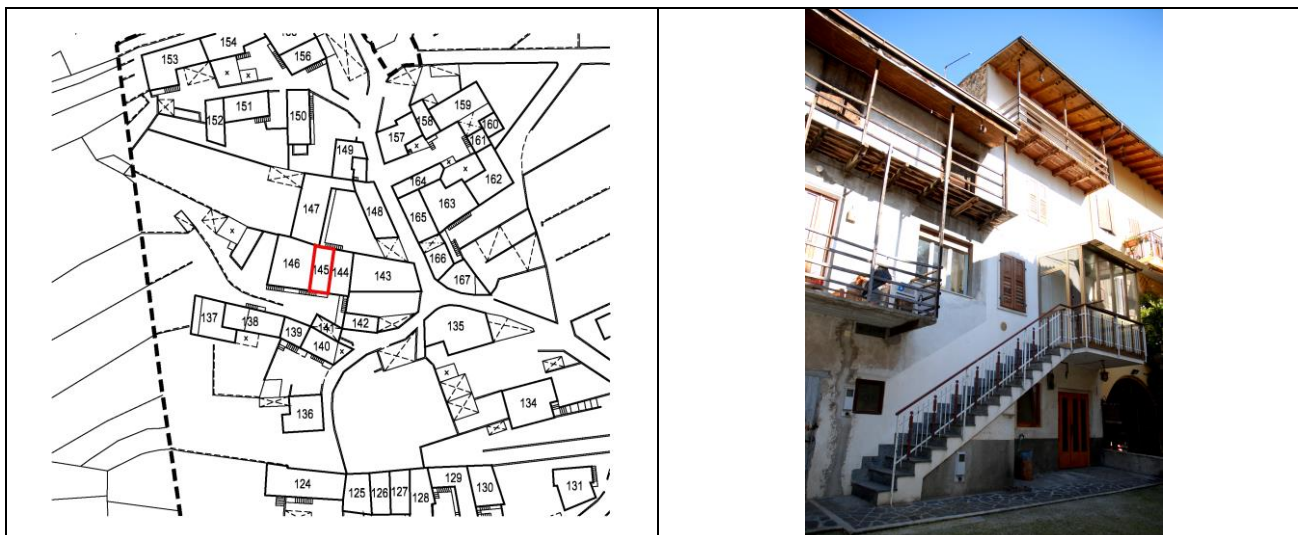
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 501/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 145
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con demolizione della veranda
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

cheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 500, 501/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 146
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfeticazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione formale delle facciate (fori incongrui)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 499/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 147
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: poggolo in pietra (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 499/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 148
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1409

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 149
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1100

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 150
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 483/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 151
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 483/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 152
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 480

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 153
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	In ristrutturazione	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 481

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 154
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

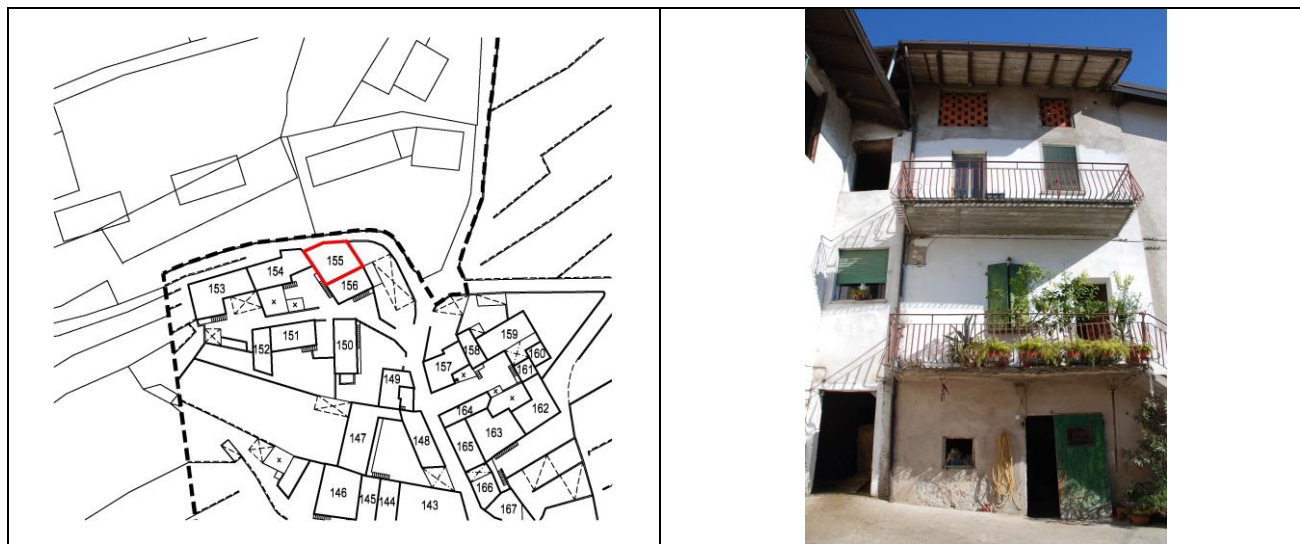
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 485

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 155
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 486

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 156
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 492

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 157
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

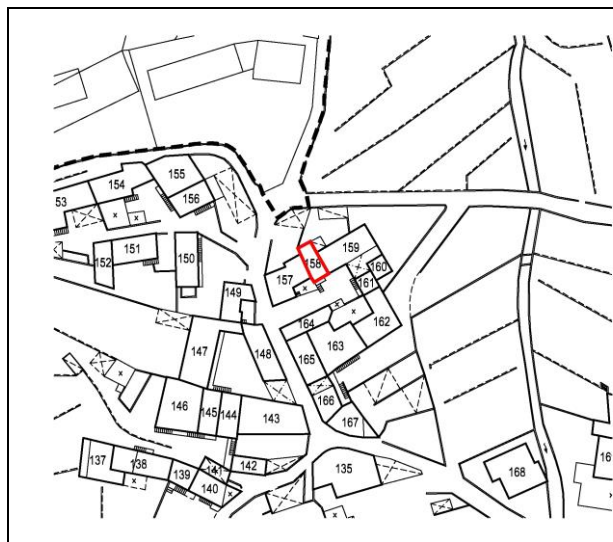
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 491

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 158
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 487/1, 490

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 159
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 487/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 160
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 487/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 162
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

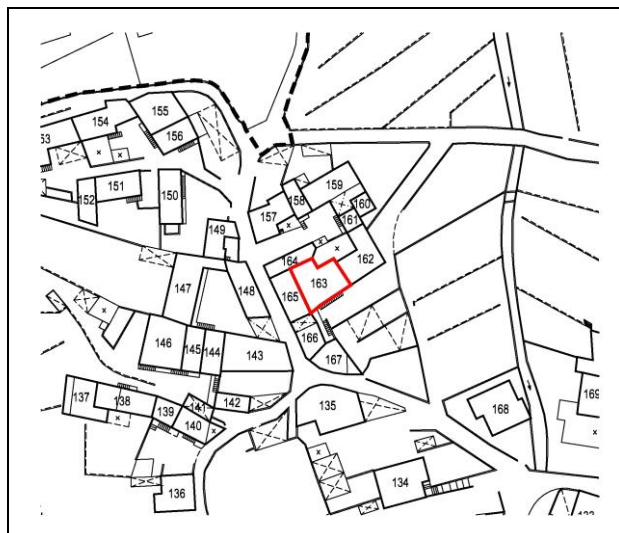
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 496

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 163
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

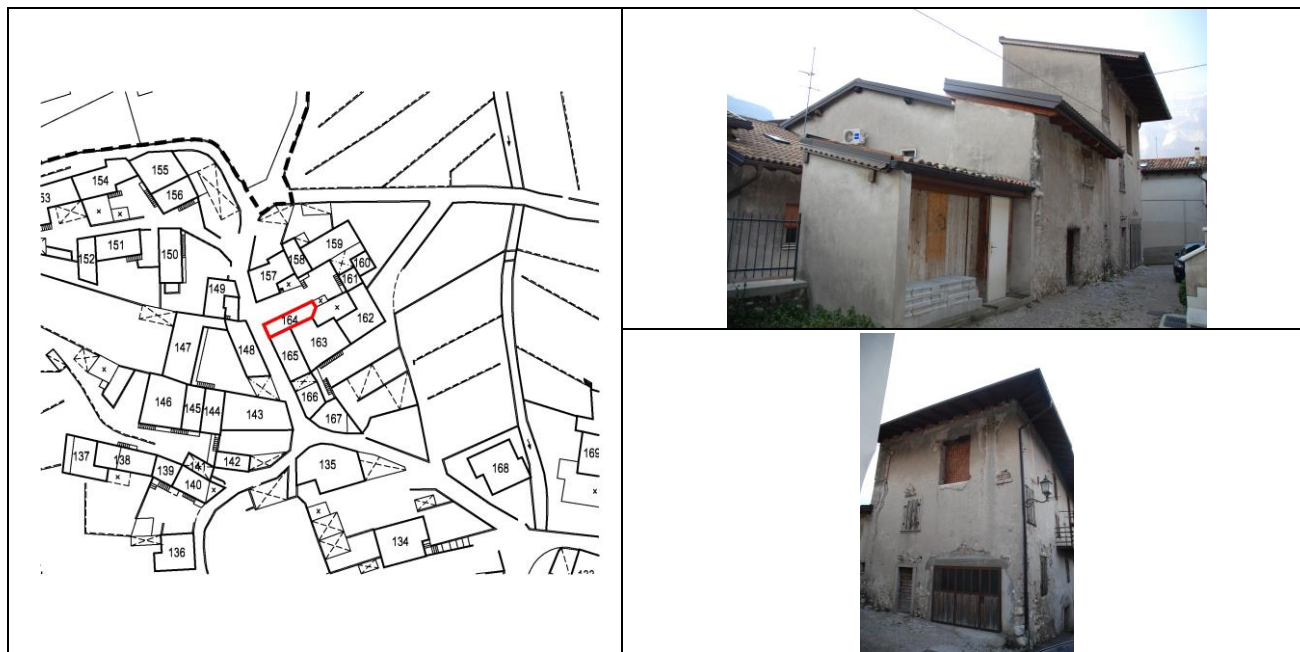
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 495

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 164
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

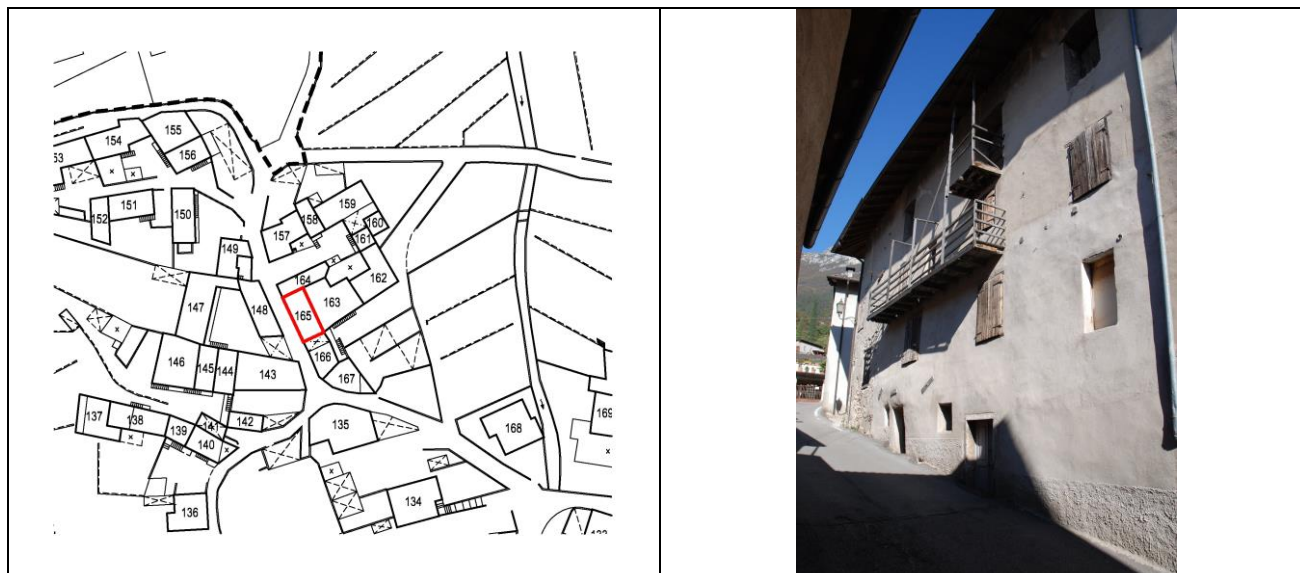
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 497/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 165
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 497/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 166
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 497/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 167
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con tutela della facciata fronte strada e riqualificazione dei fori incongrui secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

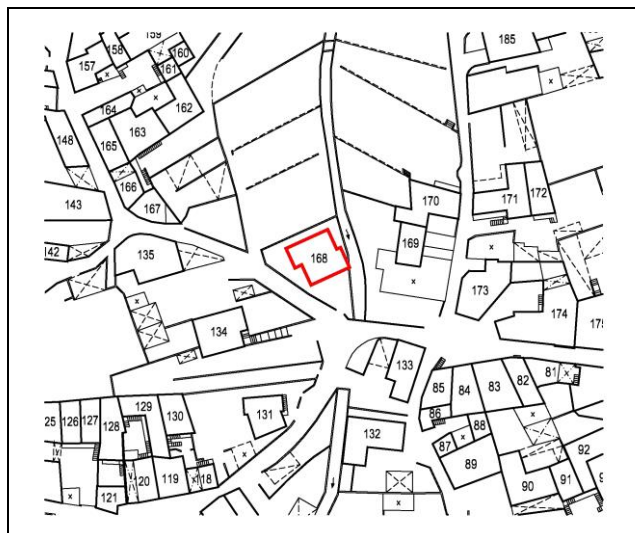
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1152

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 168
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

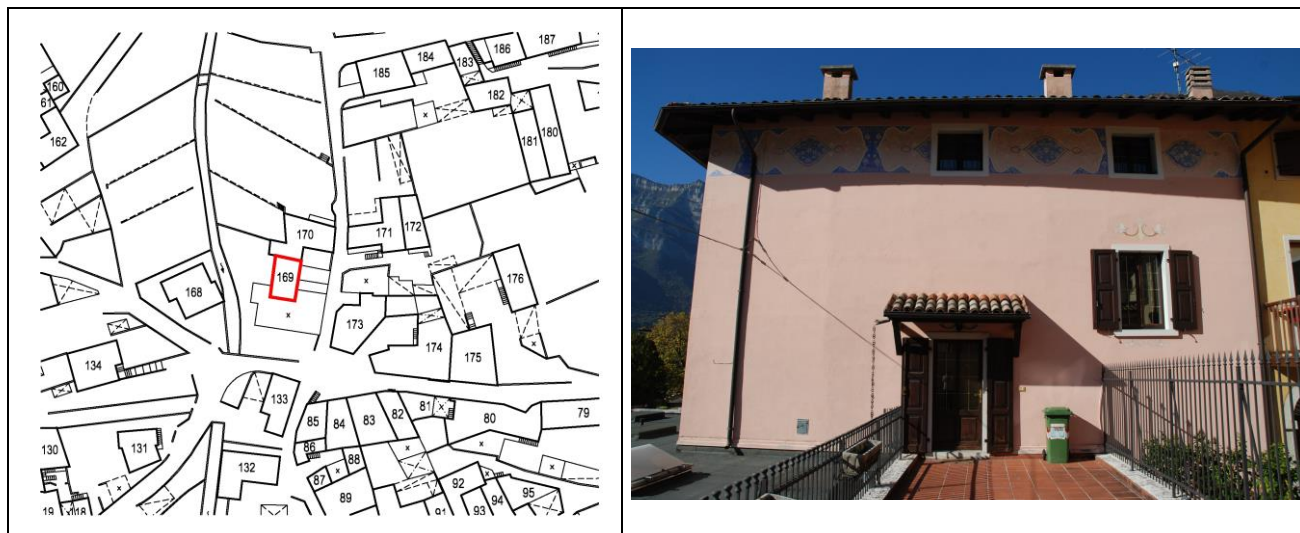
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 626/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 169
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 626/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 170
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

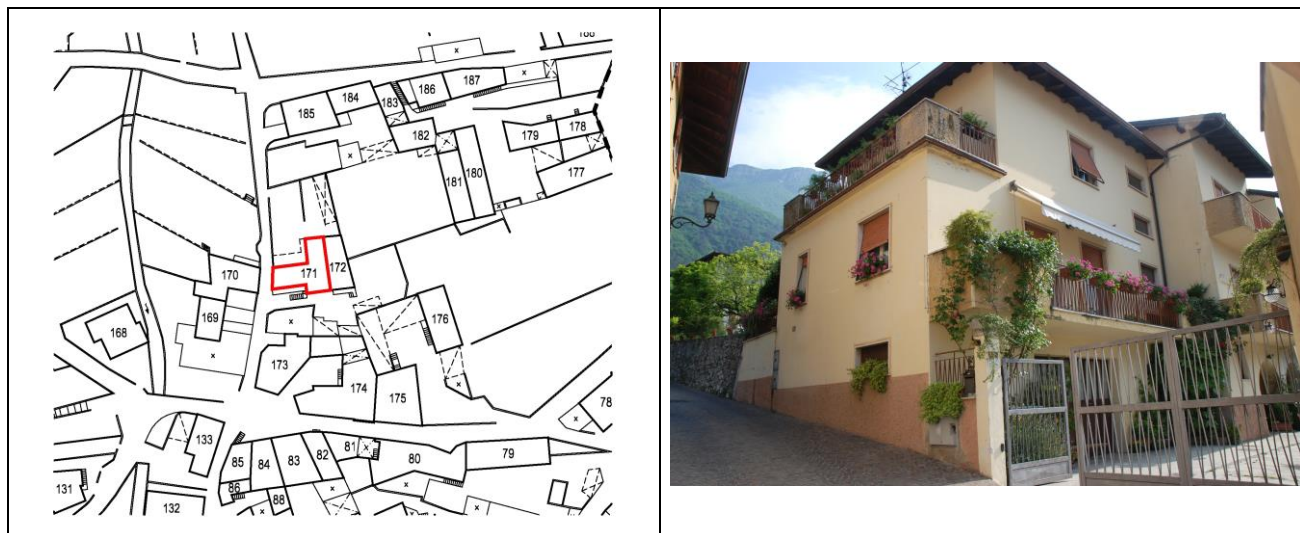
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 627/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 171
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

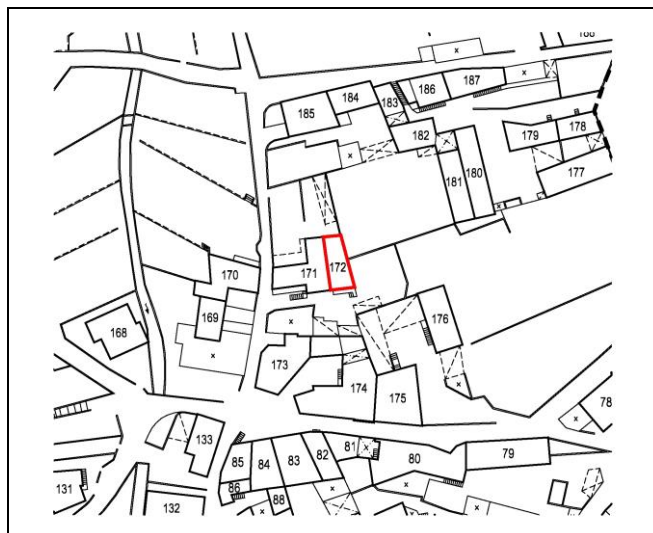
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 627/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 172
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

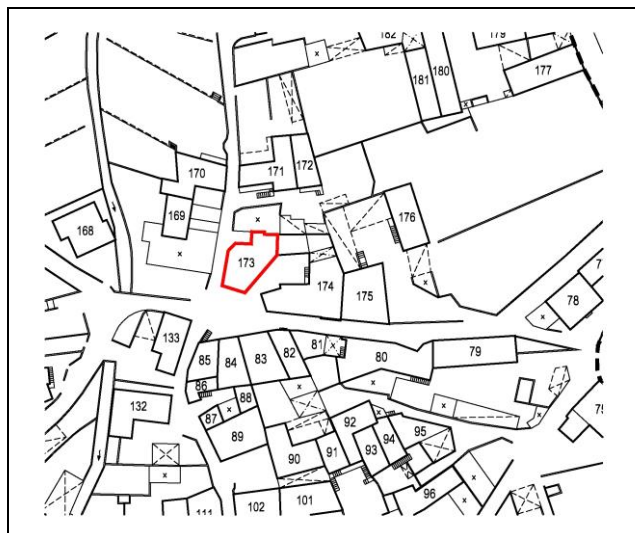
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1258

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 173
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*) con riqualificazione tipologica delle facciate
12	Vincoli particolari: --- (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 625

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 174
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, R3	
10	Note : fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) – con la riqualificazione delle facciate interne
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevata (P4) e penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti agli artt.15 e 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

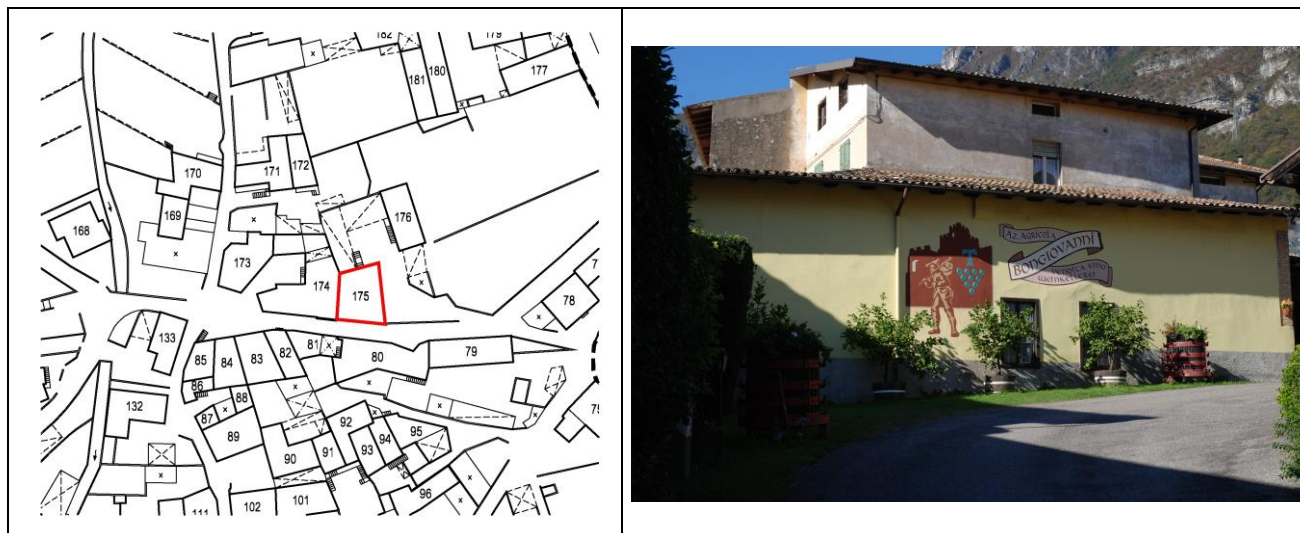
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 625

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 175
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1700

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 176
data ottobre 2015ata

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 636, 637

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 177
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.637

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 178
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 636

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 179
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 634

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 180
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 633/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 181
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 31

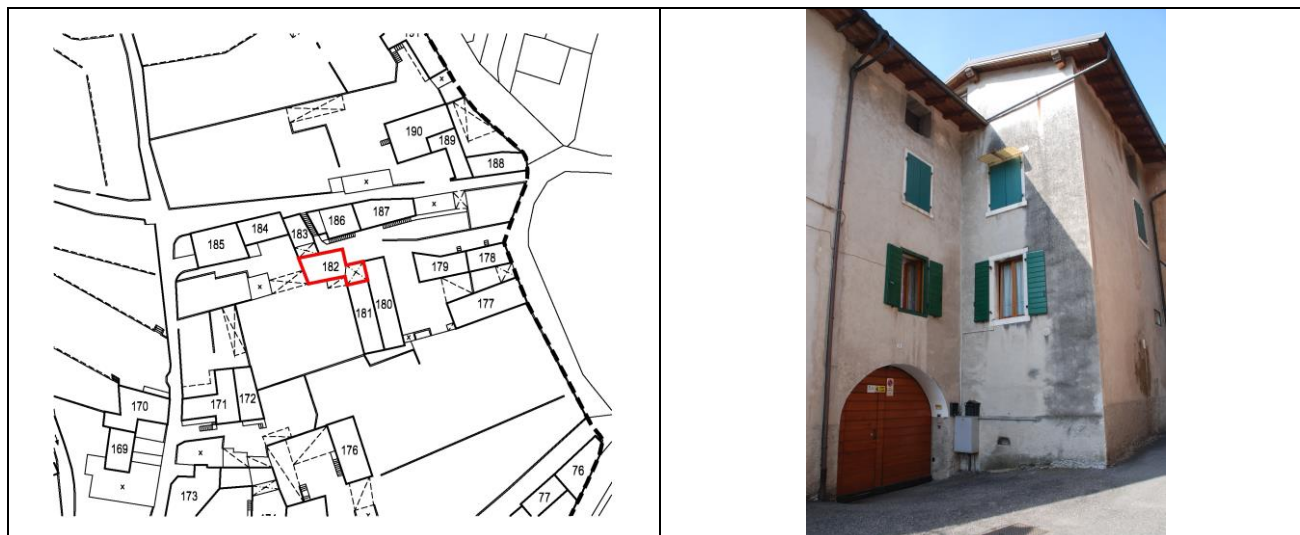
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 633/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 182
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

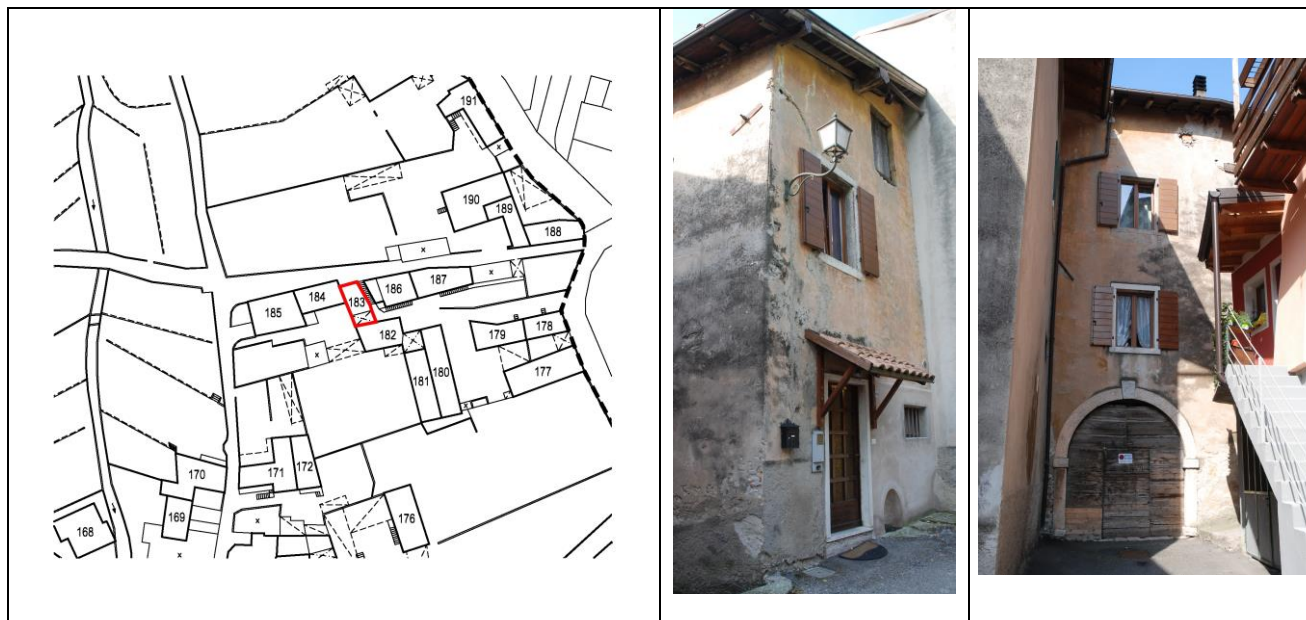
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 633/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 183
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 629/1, 629/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 184
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

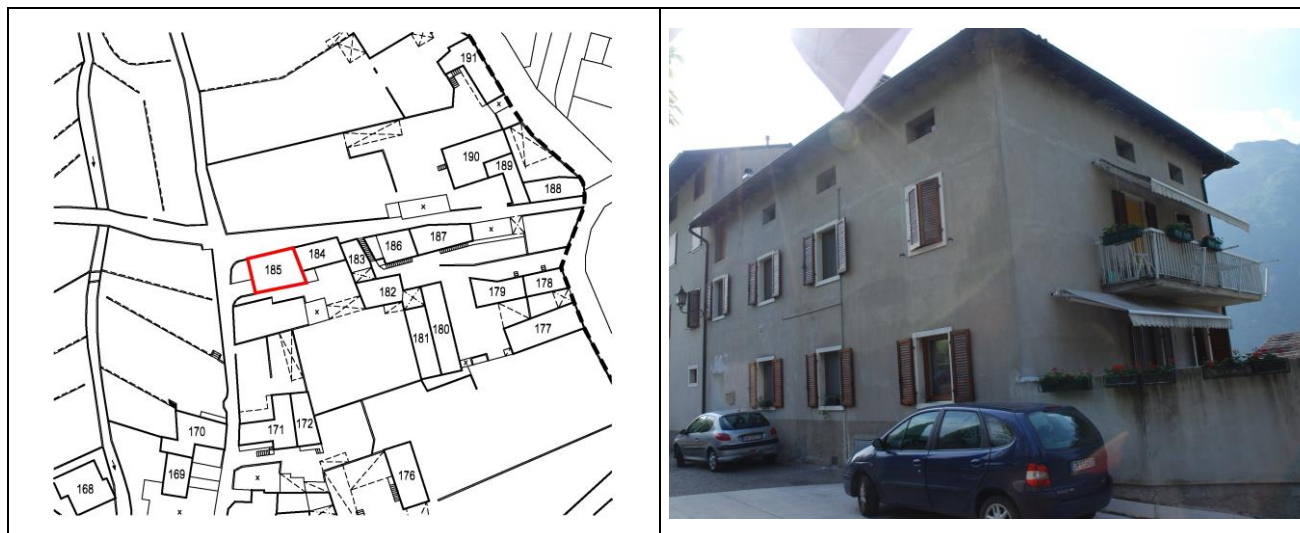
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 628

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 185
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 638

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 186
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 639

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 187
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

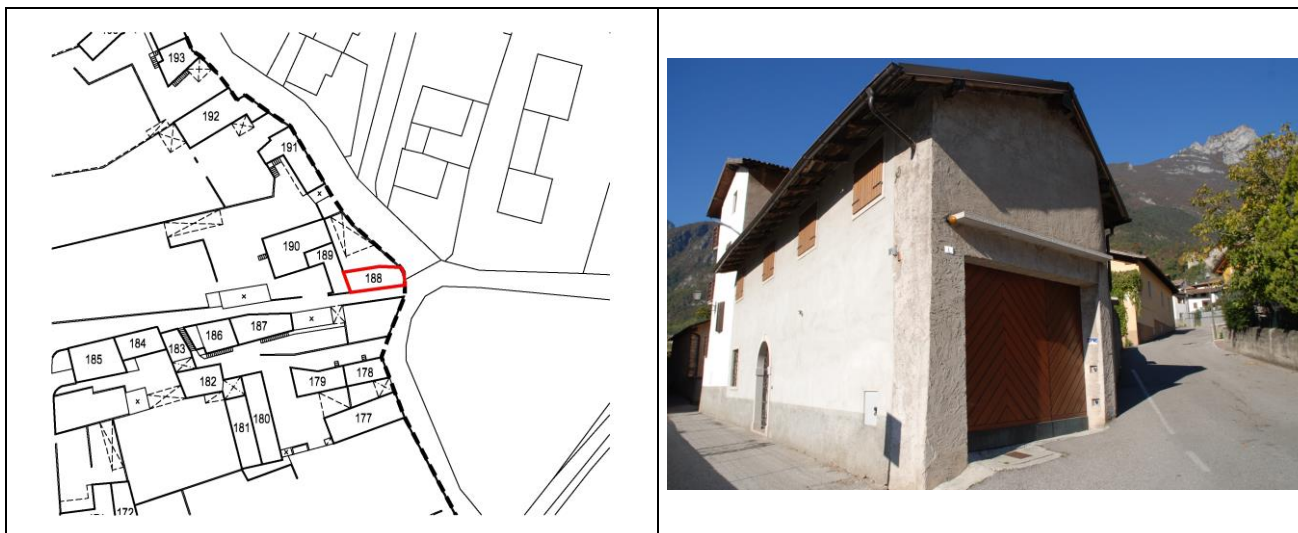
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.641

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 188
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

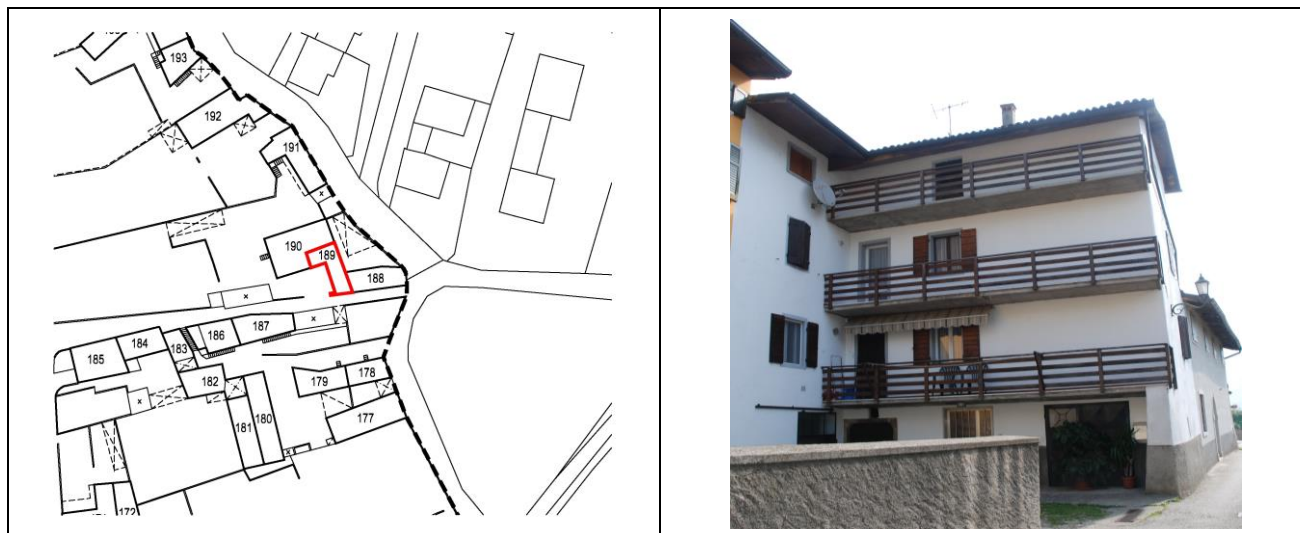
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 641

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 189
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 644, 646

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 190
data maggio 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 647

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 191
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :...con riqualificazione tipologica delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 650

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 192
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 652/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 193
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 652/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 194
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

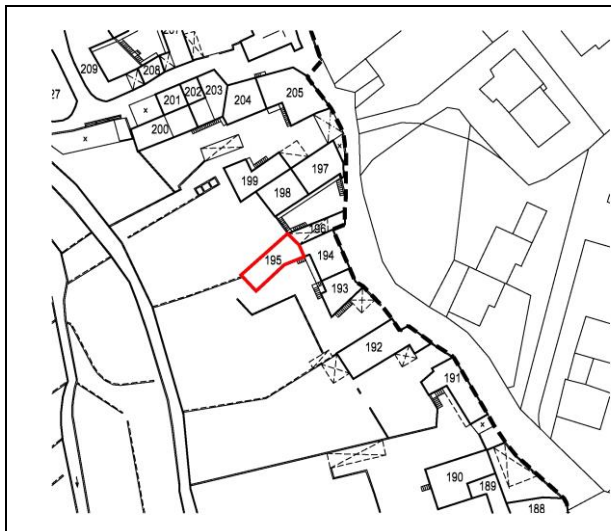
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 652/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 195
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

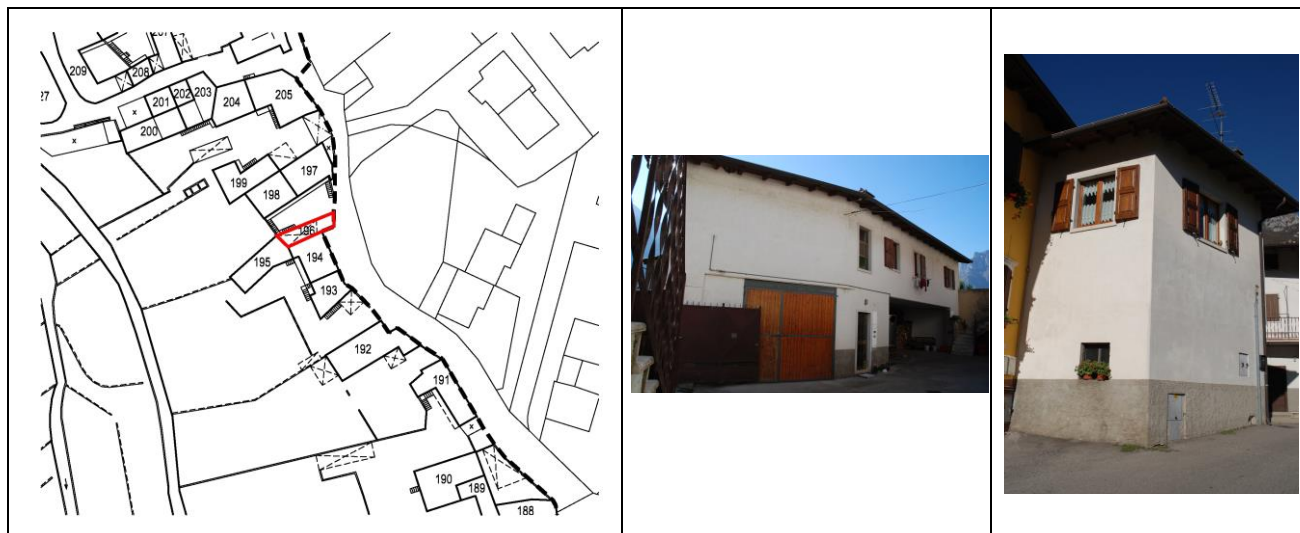
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 655/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 196
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

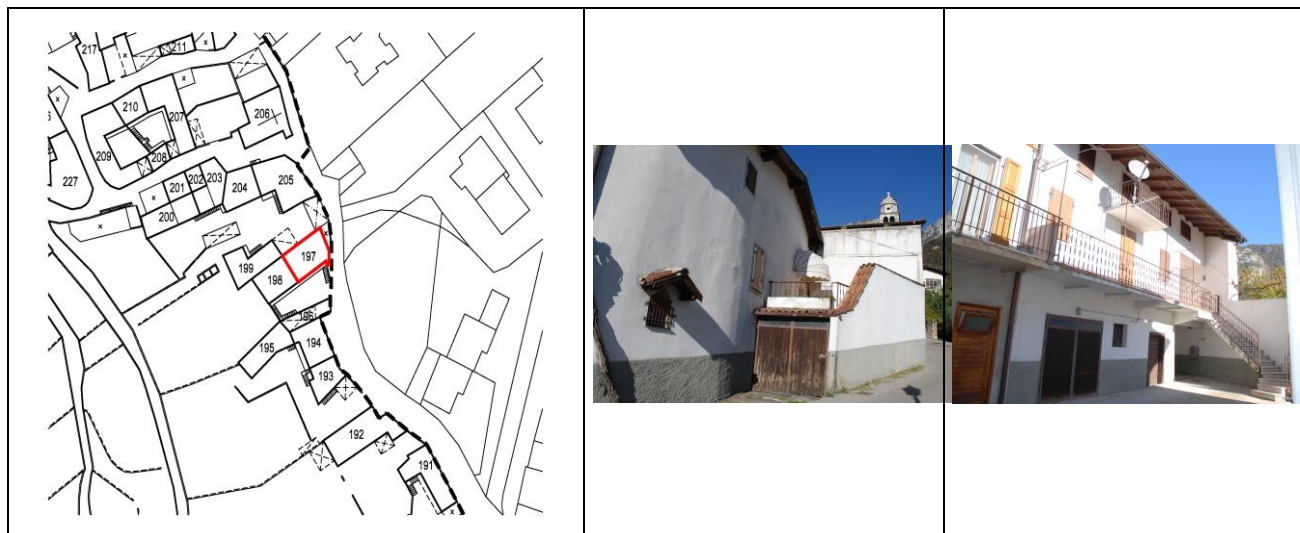
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 655/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 197
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: edicola
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 655/4

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 198
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 656

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 199
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riprogettazione dei fori nel piano sottotetto
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 658/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 200
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 658/4

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 201
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 658/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 202
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 658/1, 658/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 203
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 658/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 204
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 660

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 205
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori incongrui, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: scala in pietra e piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 661

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 206
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 677

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 207
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 674

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 208
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 677

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 209
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 677

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 210
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 675

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 211
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 673

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 212
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 665, 666, 667

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 213
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 664

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 214
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 662/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 215
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :....con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 662/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 216
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 662/3

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 217
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 666, 667, 668**

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 218
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 672

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 219
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

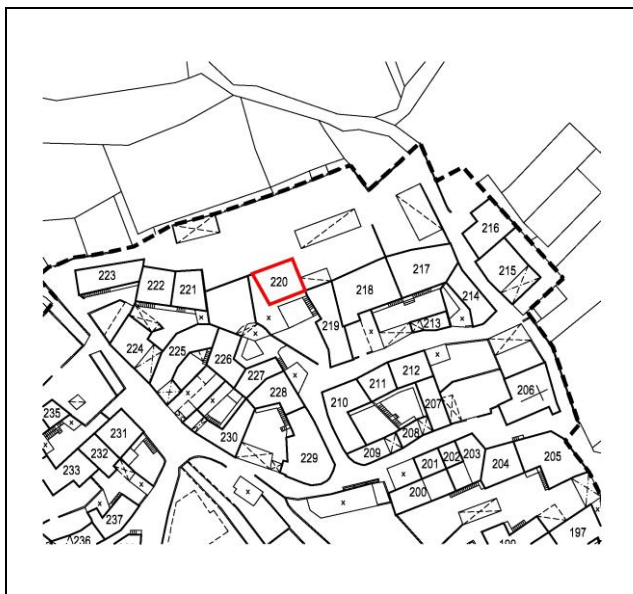
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.669/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 220
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 696/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 221
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 696/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 222
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

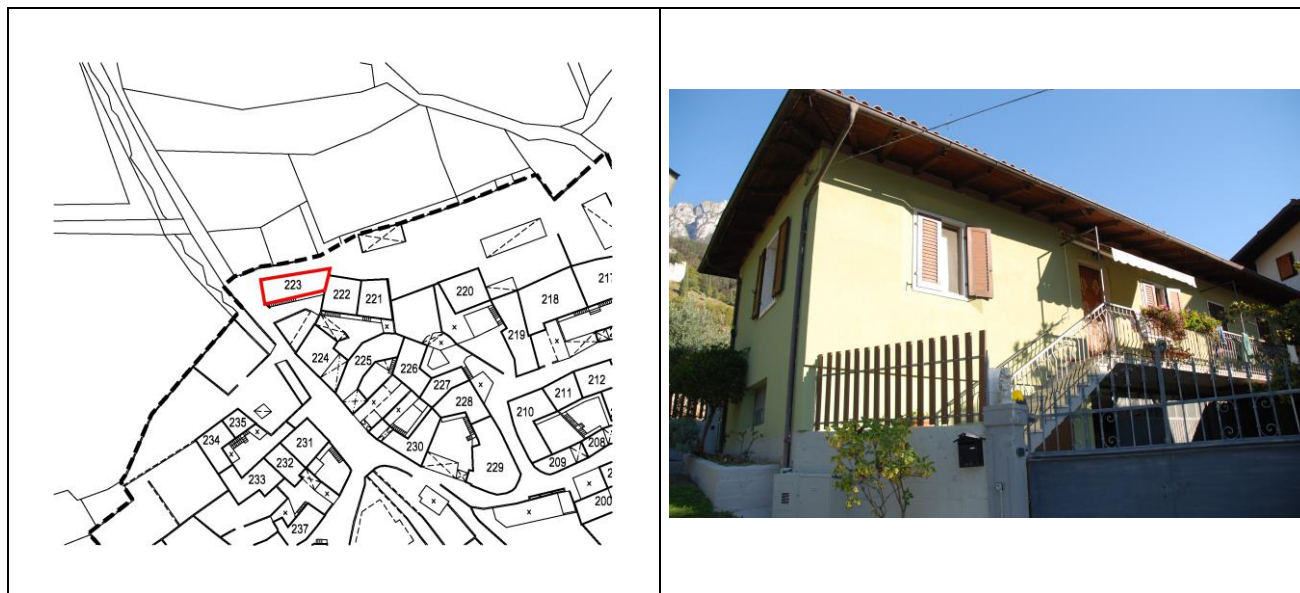
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 696/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 223
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

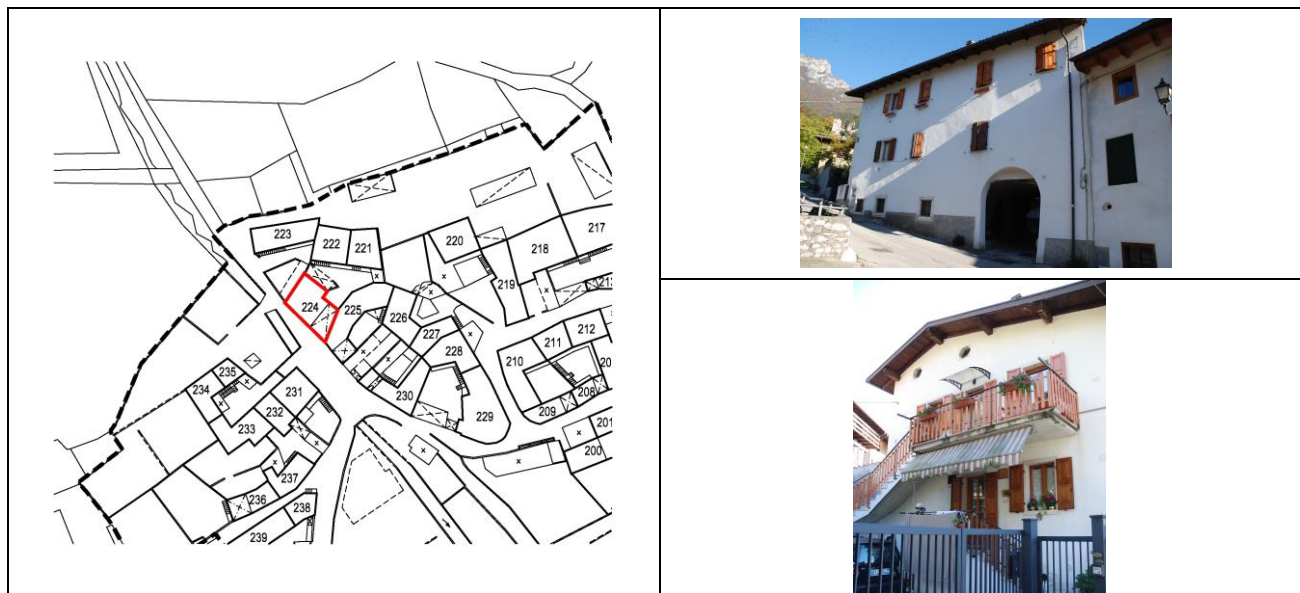
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 697

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 224
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

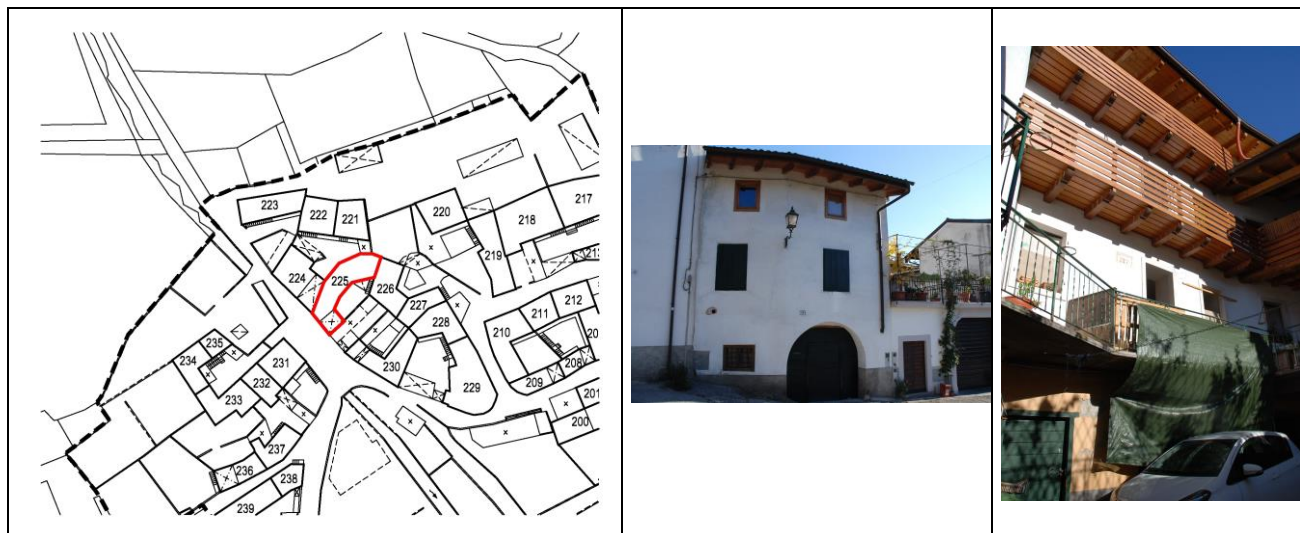
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 691

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 225
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 686

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 226
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, M2	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 686

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 227
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 680/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 228
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 678/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 229
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

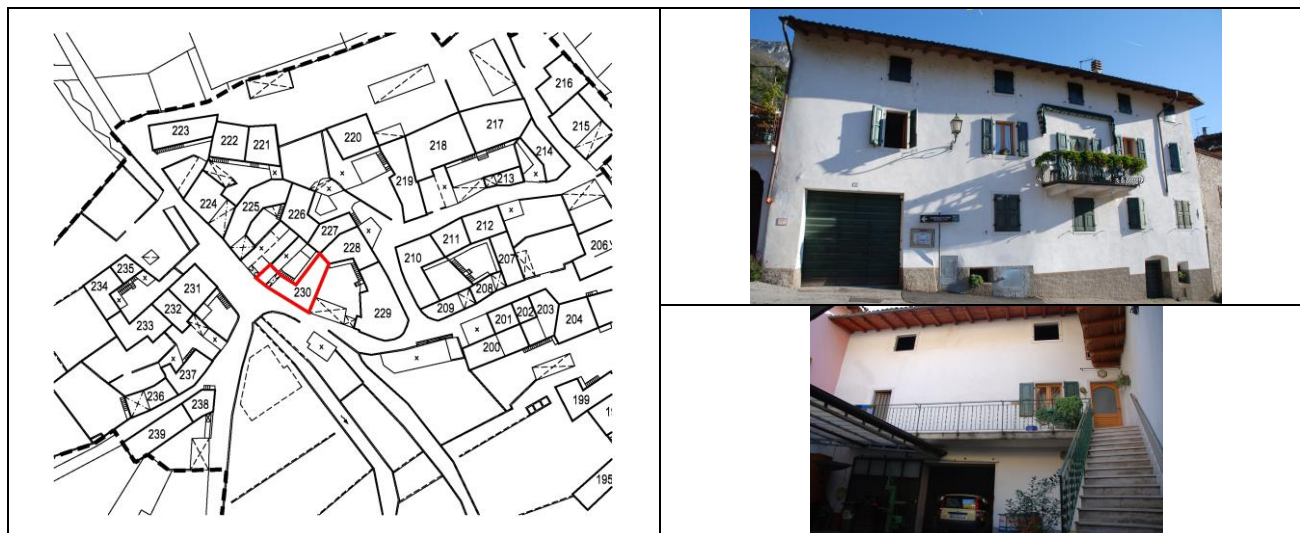
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 684

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 230
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 702/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 231
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 702/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 232
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 700

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 233
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 699/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 234
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento, con eliminazione degli elementi incongrui
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

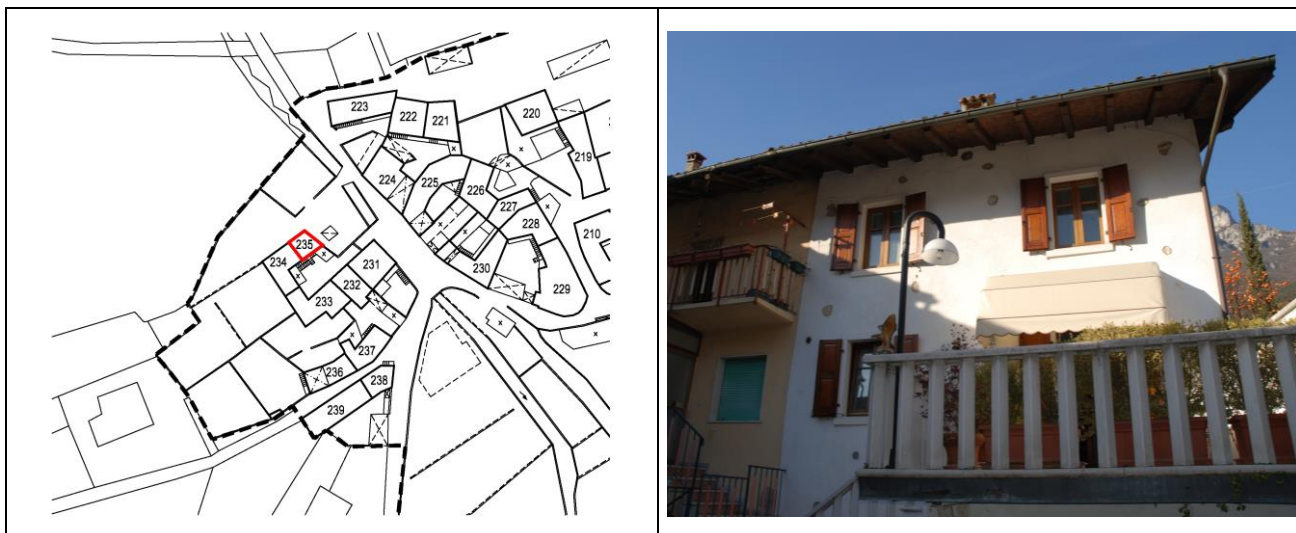
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 699/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 235
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 705/2

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 236
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

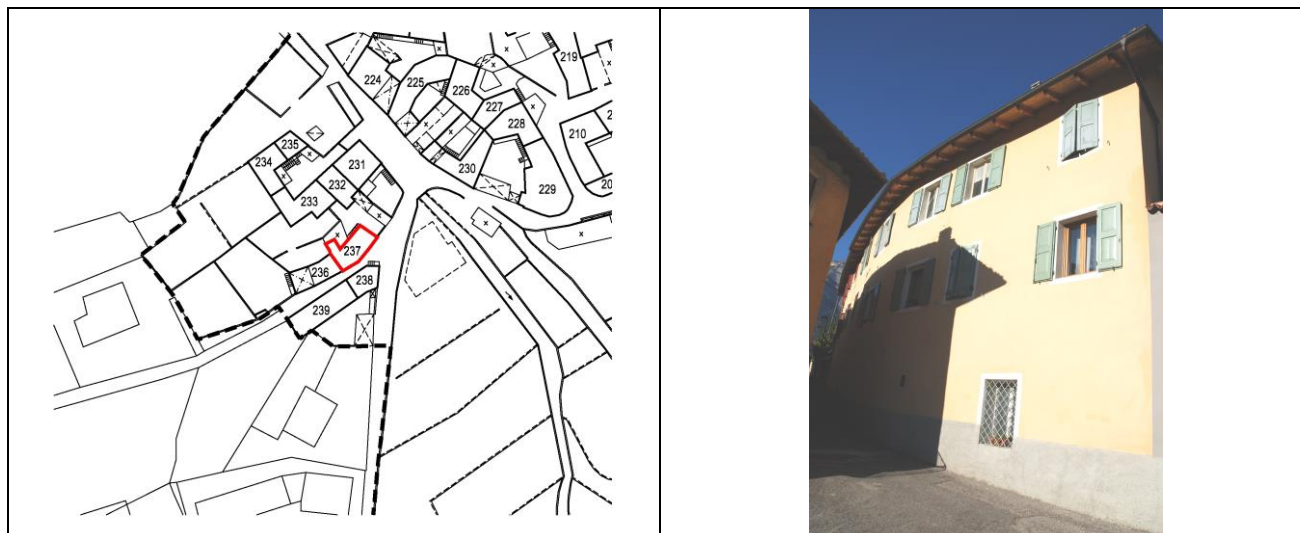
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 705/1

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 237
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con possibilità di ampliare di max 20 mq la SUN sul manufatto accessorio esistente e realizzare due poggiali di dimensioni contenute sulla facciata N/E
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	p.ed. 706	Frazione Sabbionara rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 238 data ottobre 2015
--	------------------	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1696, 706

Frazione Sabbionara
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 239
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

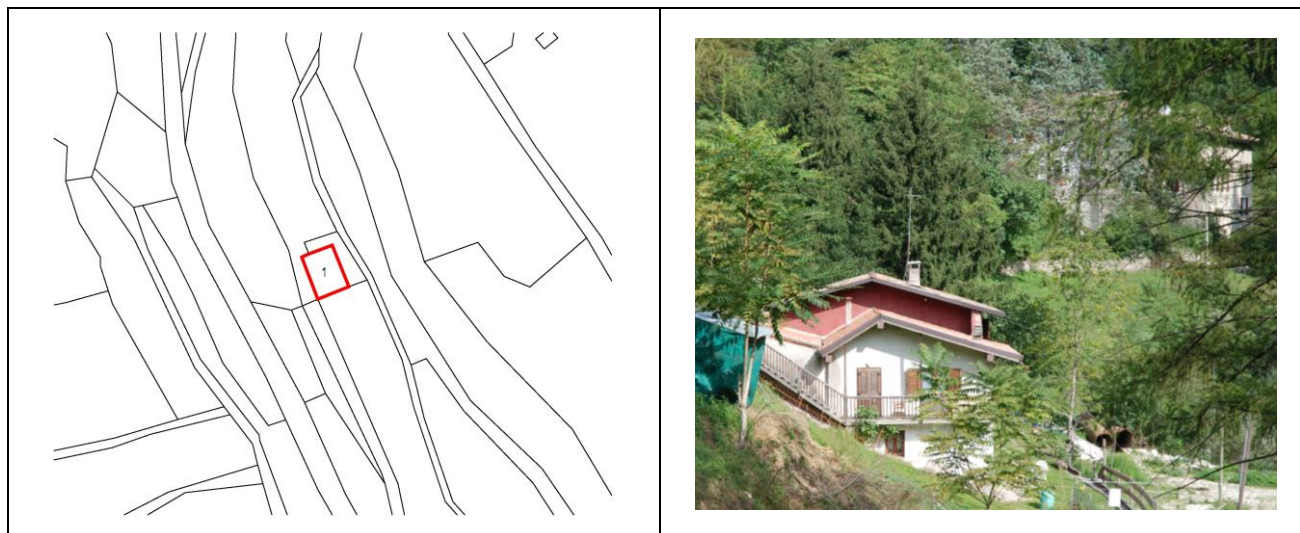
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 744/1

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 745 a

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione di fori e serramenti nella parte alterata
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

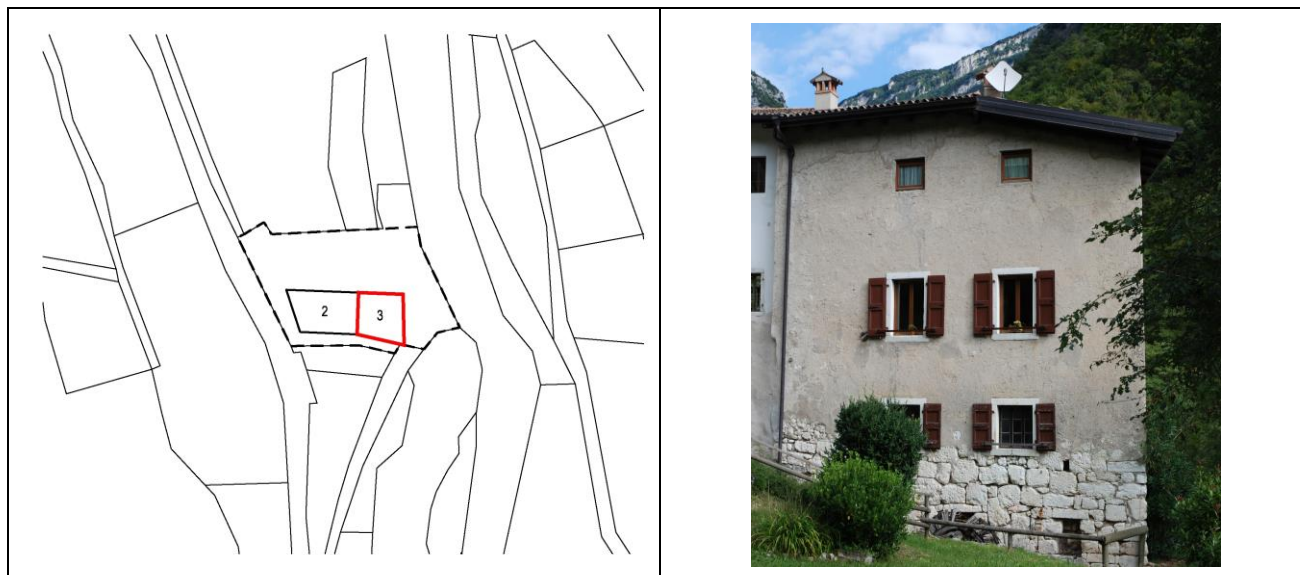
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 745

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

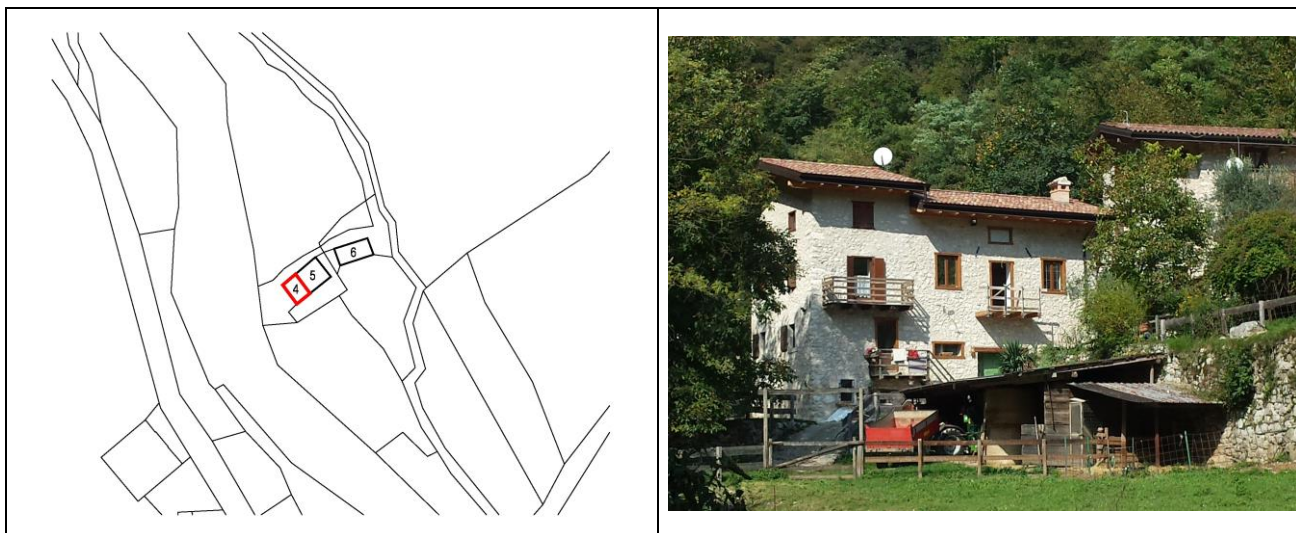
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 747

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data settembre 2017

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con possibilità di realizzare poggiali sulla facciata a sud
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

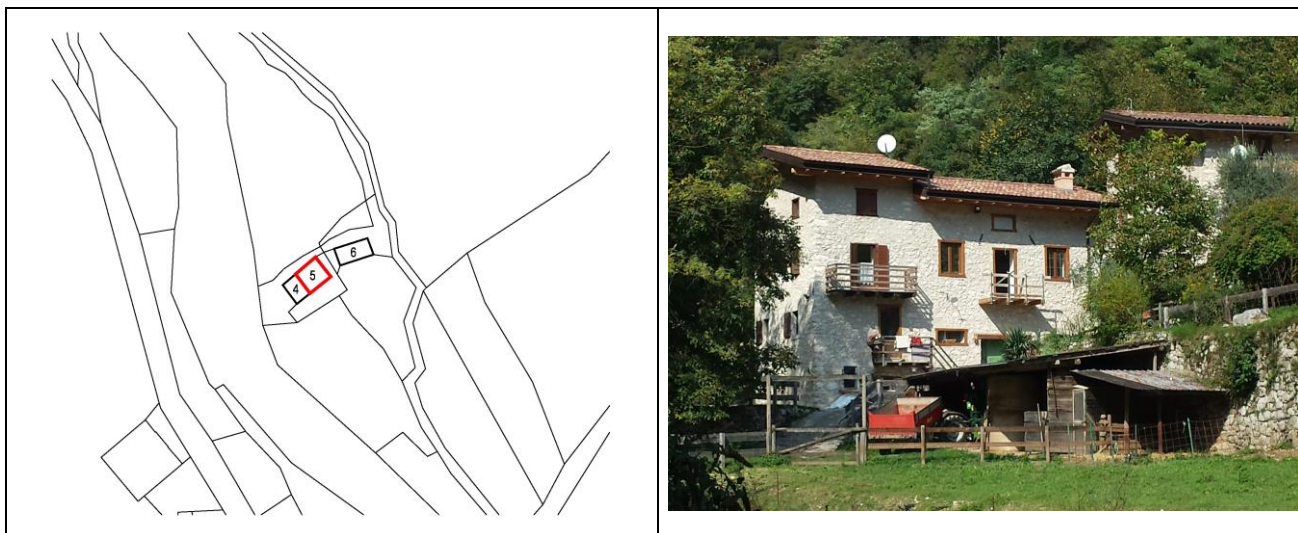
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 747 ab

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2017

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con possibilità di realizzare poggiali sulla facciata a sud
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

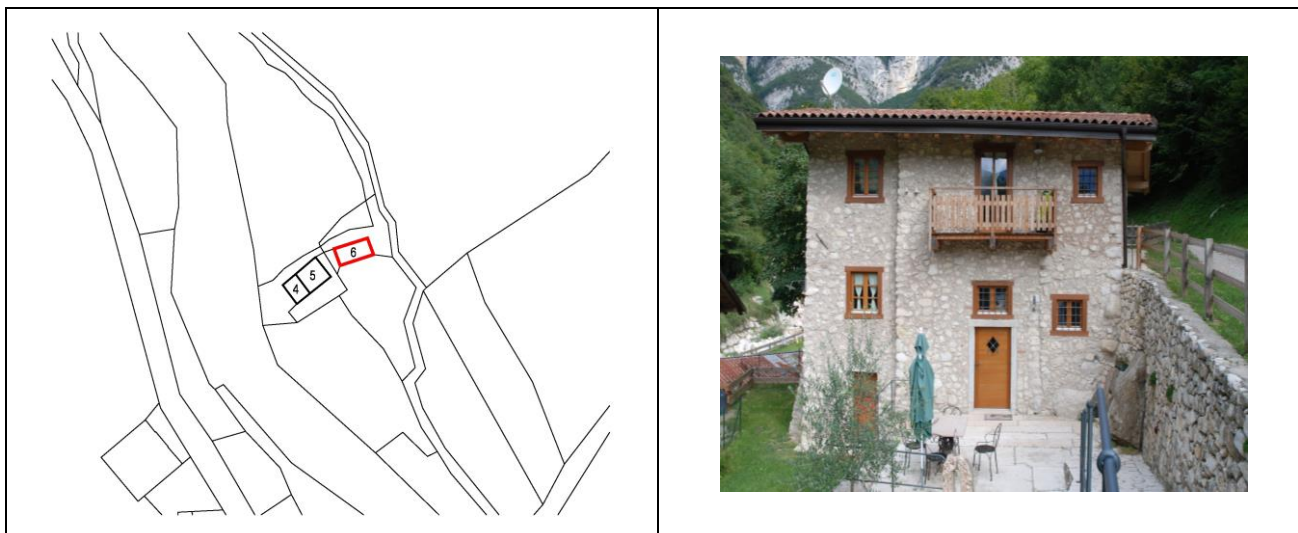
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 748

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

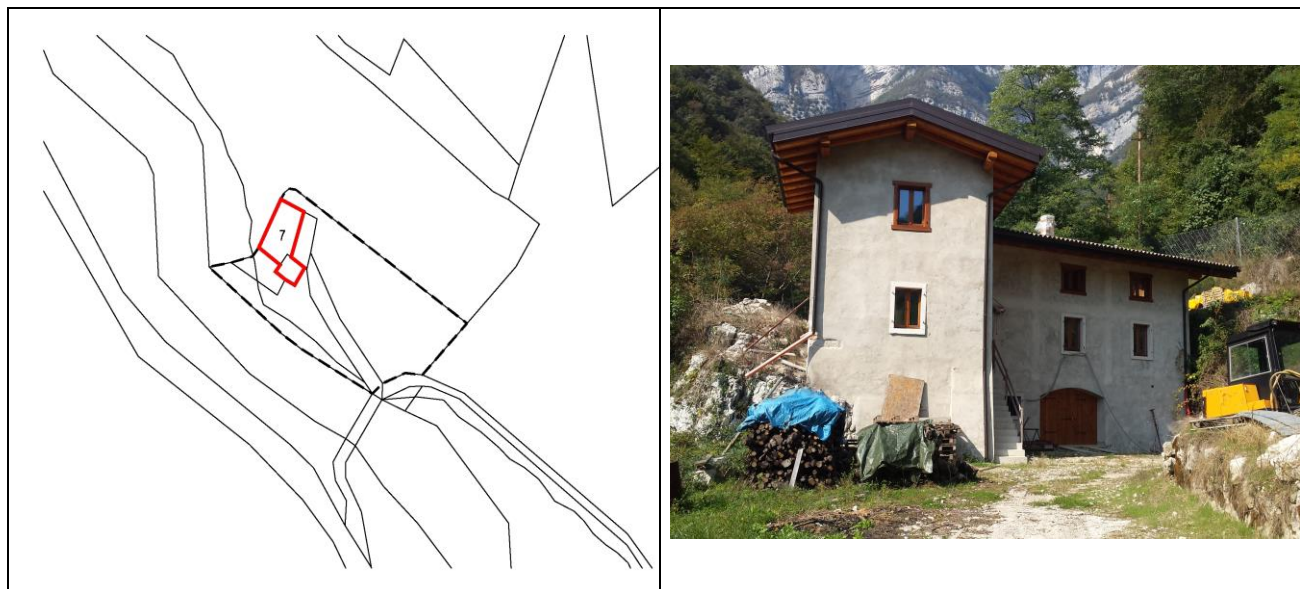
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 749

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data settembre 2017

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

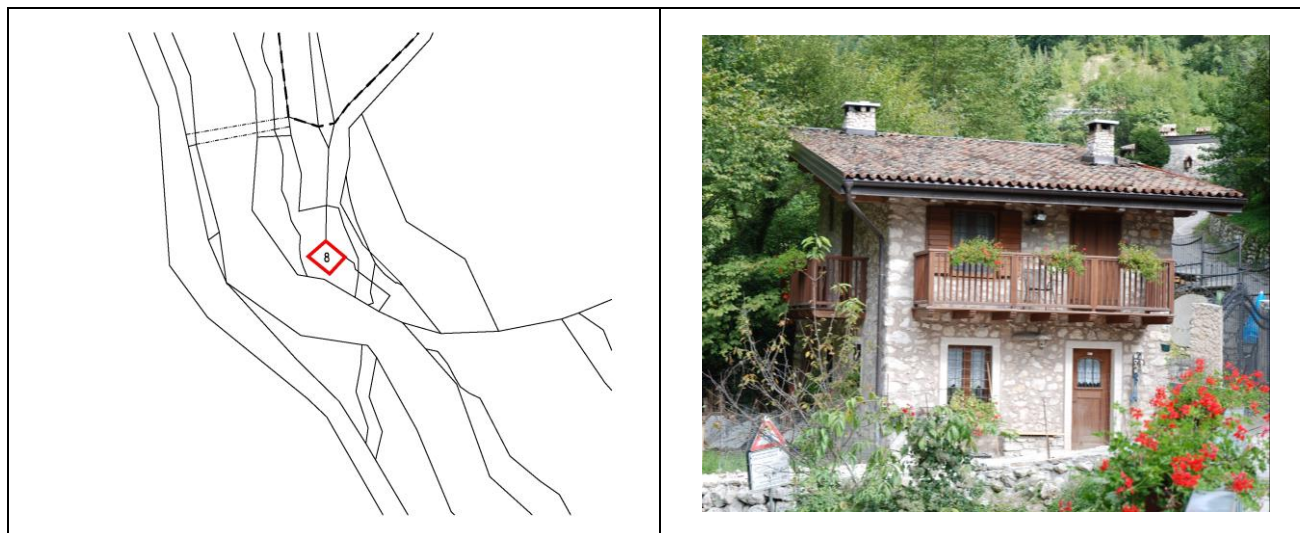
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 750

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 751

Frazione Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

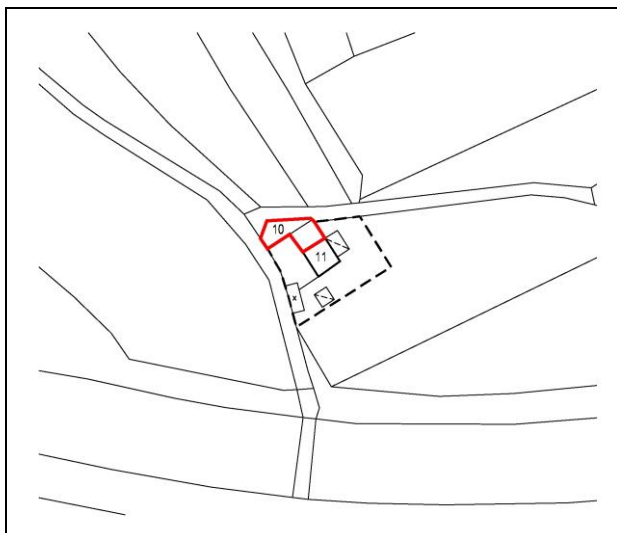
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 807/1

Località Molim
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 10
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

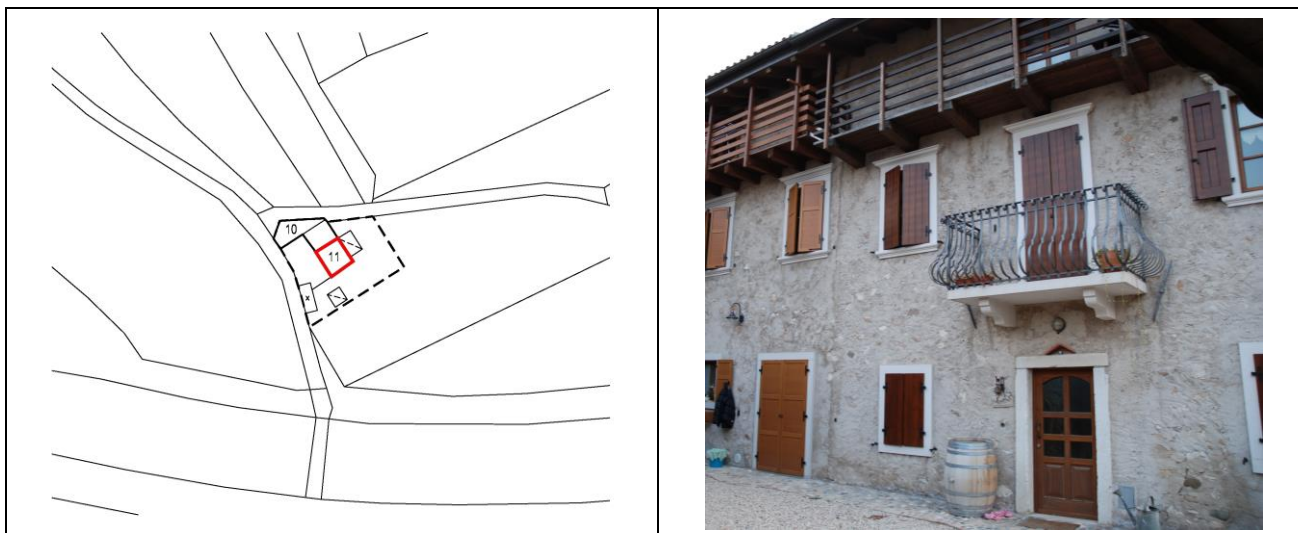
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 807/2

Località Molim
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 11
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

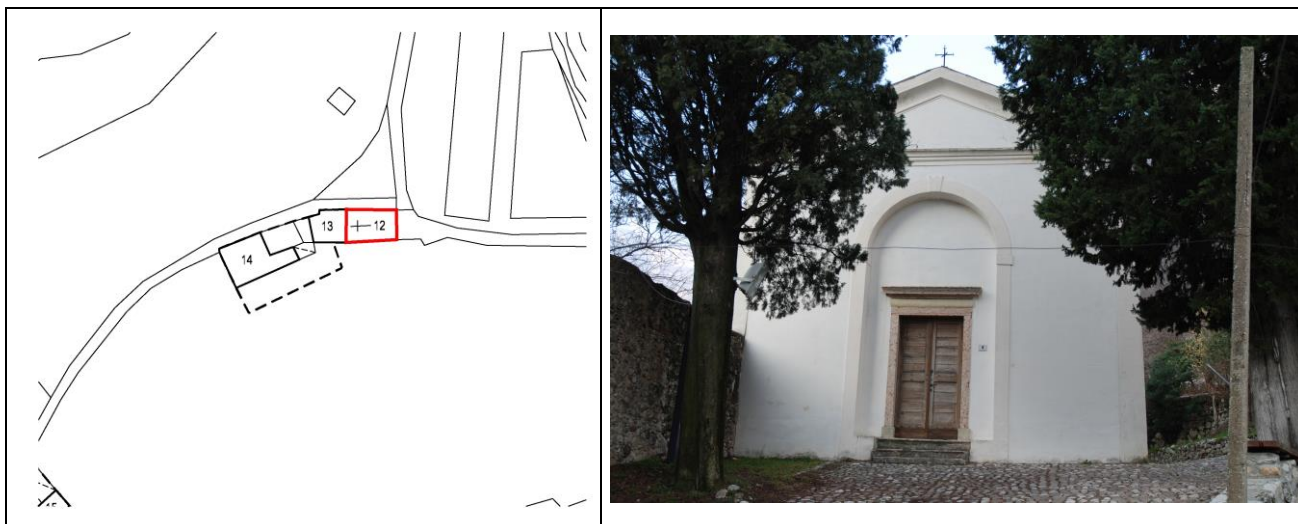
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 709

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 12
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: dichiarato di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

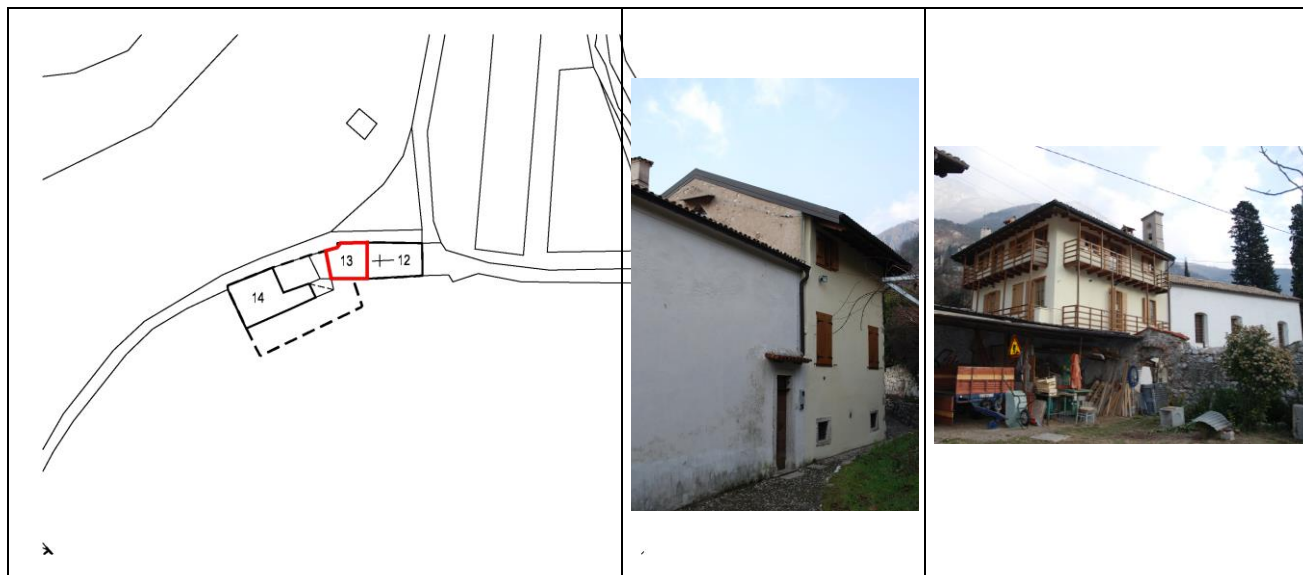
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 712/2

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.13
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 712/1

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.14
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 713/1

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.15
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 713/1

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.16
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 R5
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 714

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.17
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 714

Località S. Antonio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.18
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

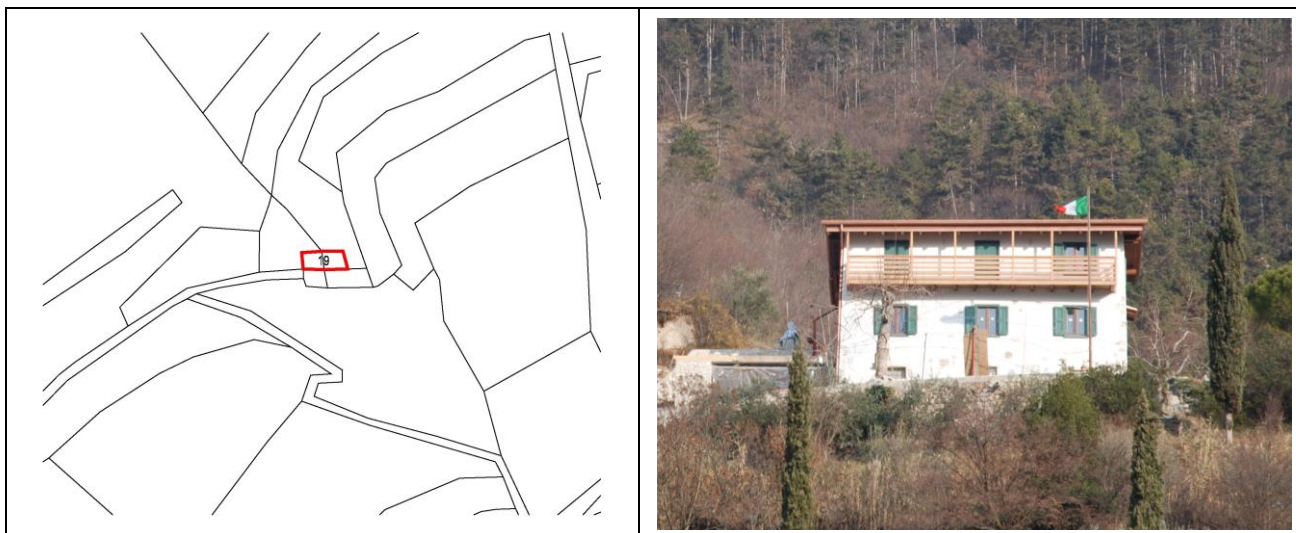
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Località Morate	Scheda nr.19
C.C. Avio	p.ed. 720/1, 720/2	rilevato geom. Peratti
		data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

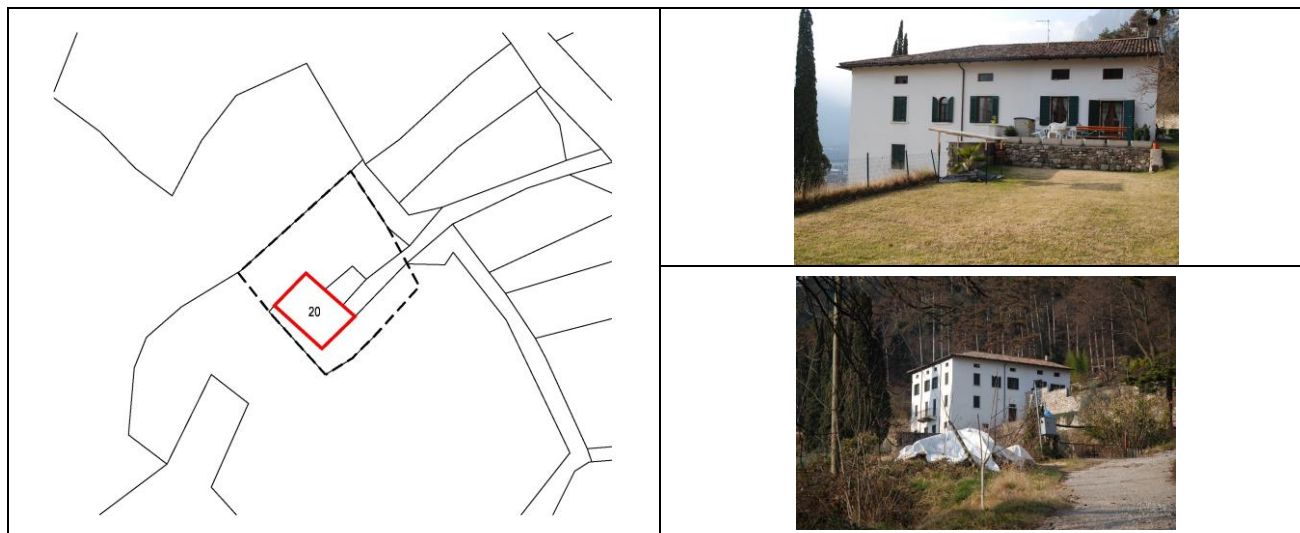
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 722/1

Località Olivi
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 20
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 970/1

Località Ischia
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 21
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Località Ischia	Scheda nr. 22
C.C. Avio	p.ed. 970/1,/3,/4,/5,/6,/7	rilevato geom. Peratti
		data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

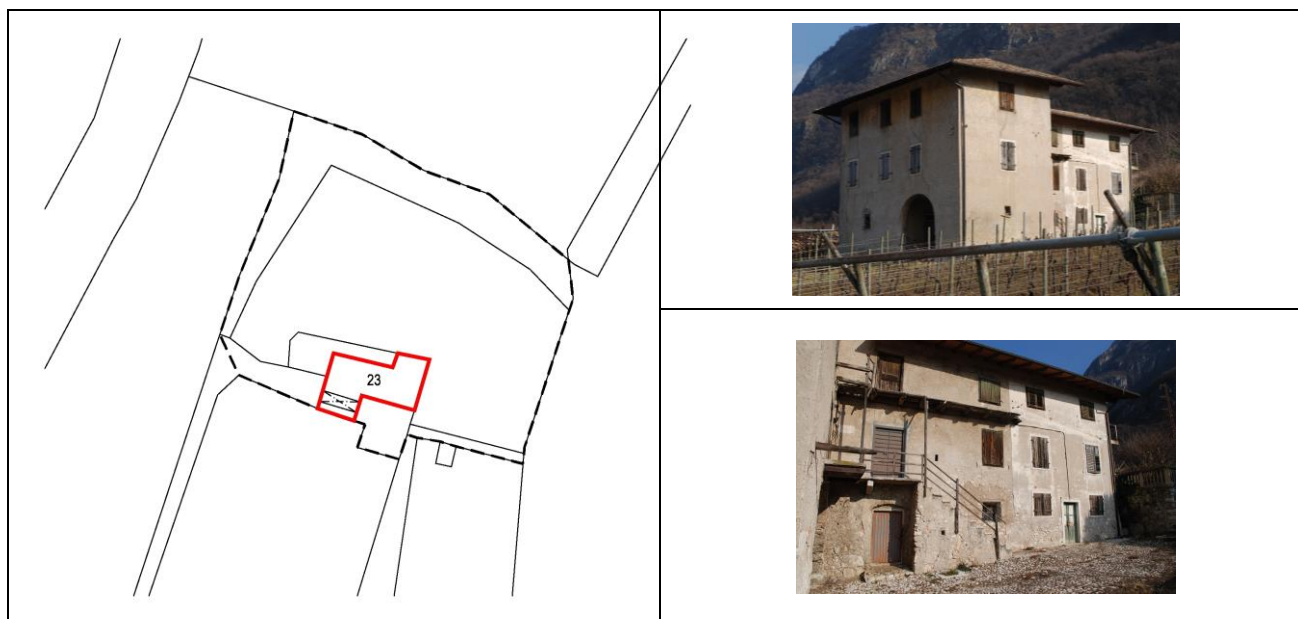
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Masi	Scheda nr. 23
C.C. Avio	p.ed. 1019	rilevato geom. Peratti
		data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

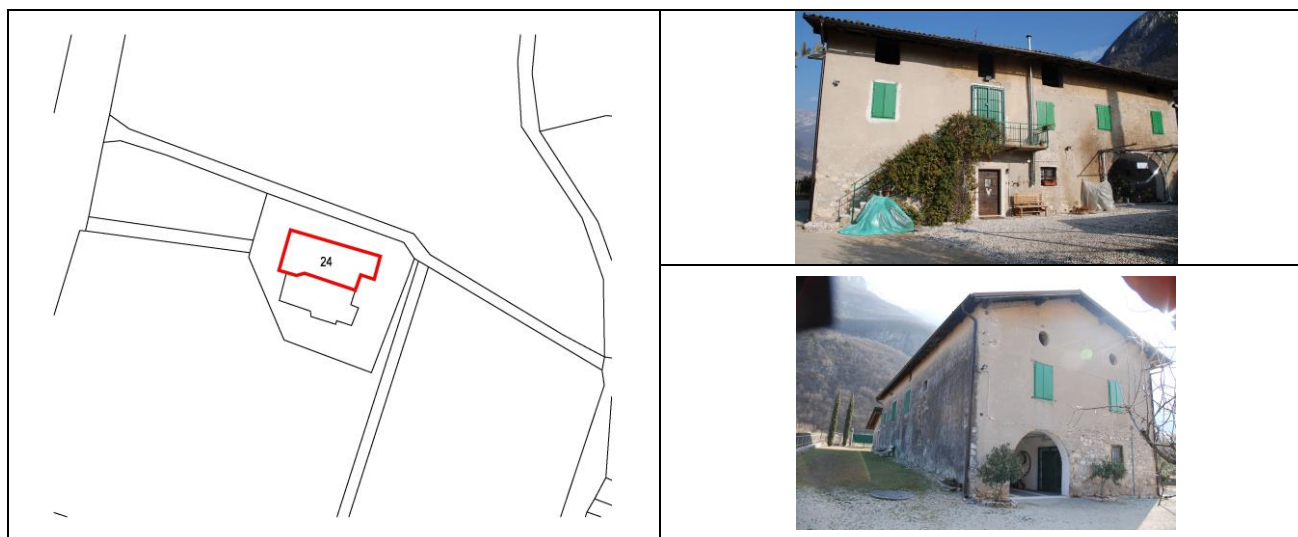
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Masi	Scheda nr. 24
C.C. Avio	p.ed. 1021	data gennaio 2016
	rilevato geom. Peratti	

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

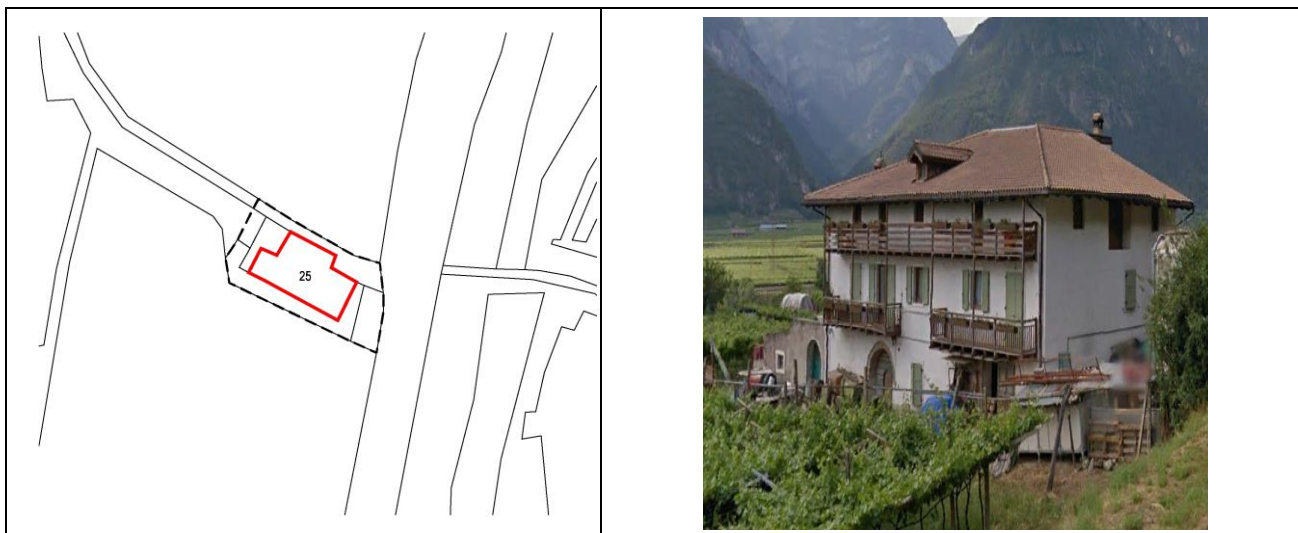
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1025

Frazione Masi
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 25
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Località	Scheda nr. 26
C.C. Avio p.ed. 955	rilevato geom. Peratti	data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

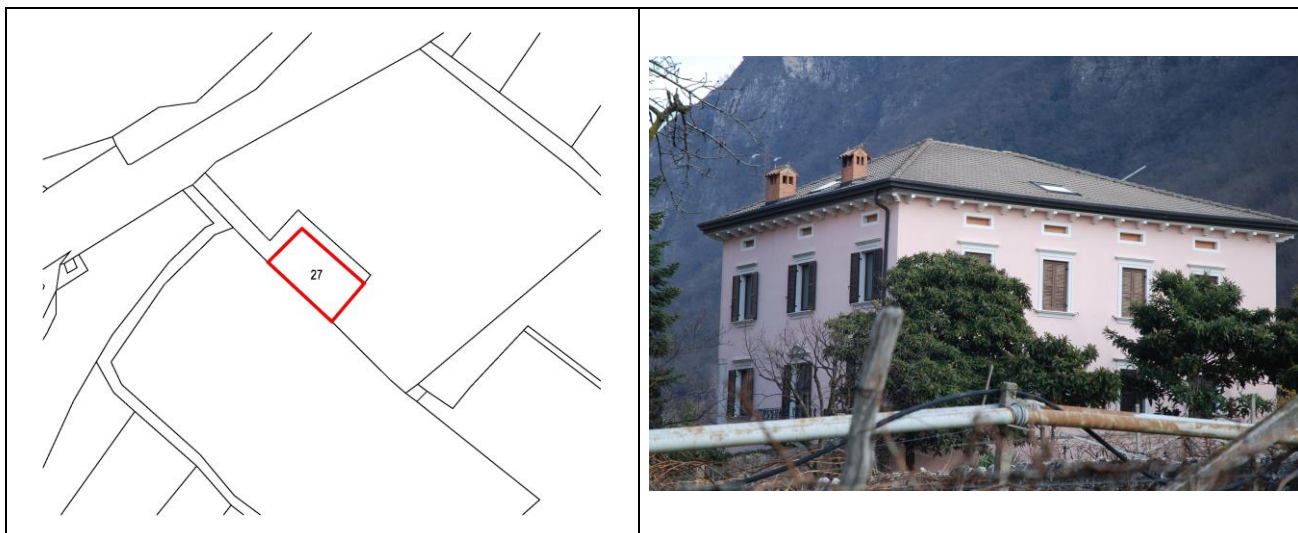
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 950

Frazione Vo' Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 27
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

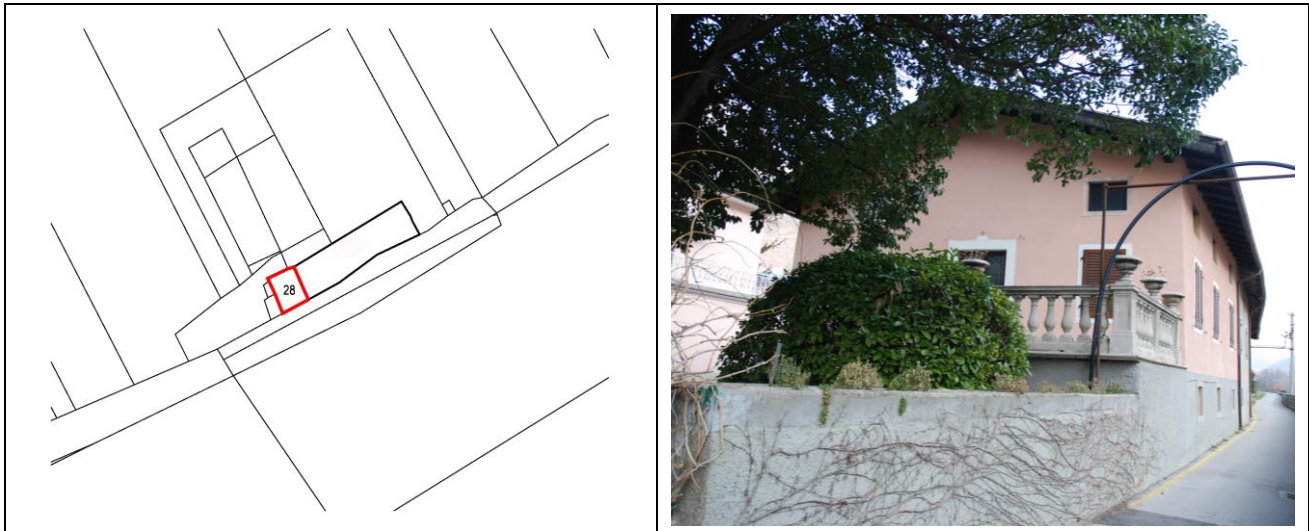
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 809/1

Frazione Vo' Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 28
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 991

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 29
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 992

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 30
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi:		
9	Categoria di intervento del Piano vigente ---		
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

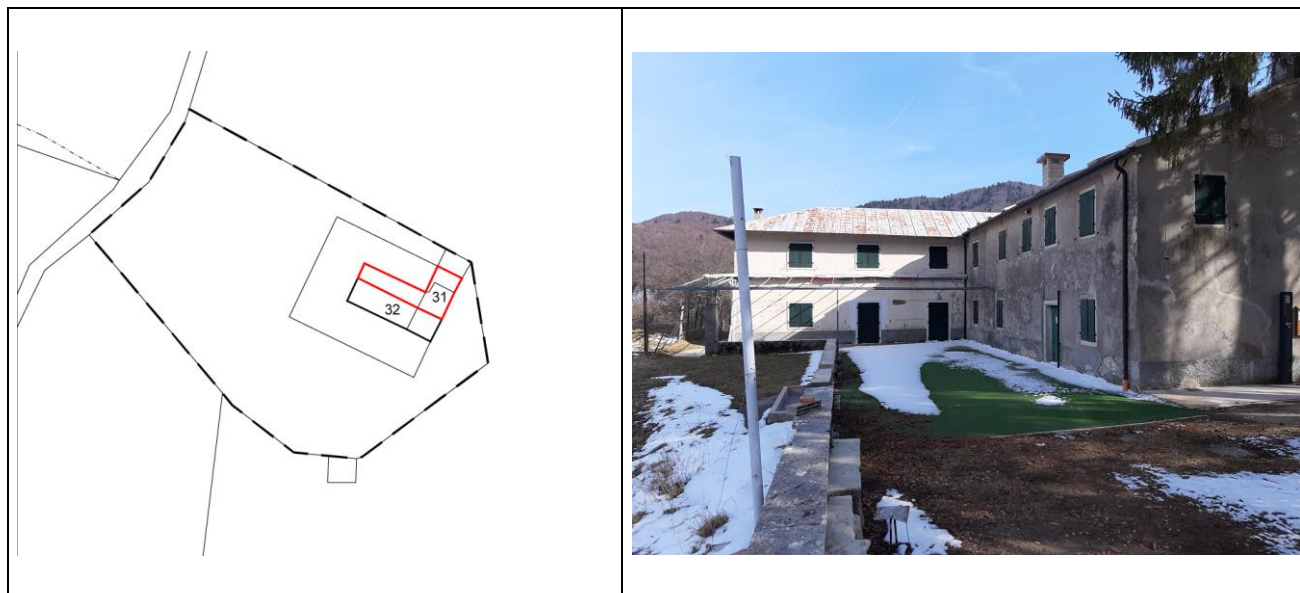
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 787/1

Frazione Madonna della Neve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

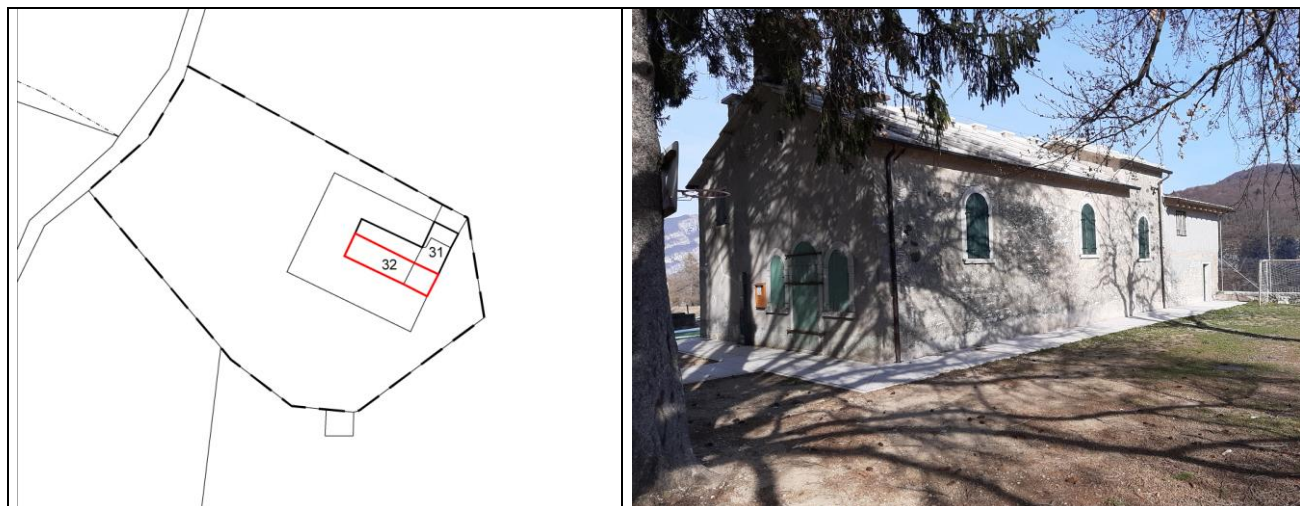
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 786

Frazione Madonna della Neve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 32
data gennaio 2016

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 761

Frazione Malga Tret
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33
data luglio 2020

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	medio-elevato	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 (*)
12	Vincoli particolari: (*) <u>art. 7 comma 24 delle N.d.A.</u> , Demolizione delle superfettazioni sul prospetto sud-ovest (tettoia).
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 2005

Frazione Malga Tret
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33a
data luglio 2020

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	medio-elevato	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) art. 7 comma 24 delle N.d.A.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

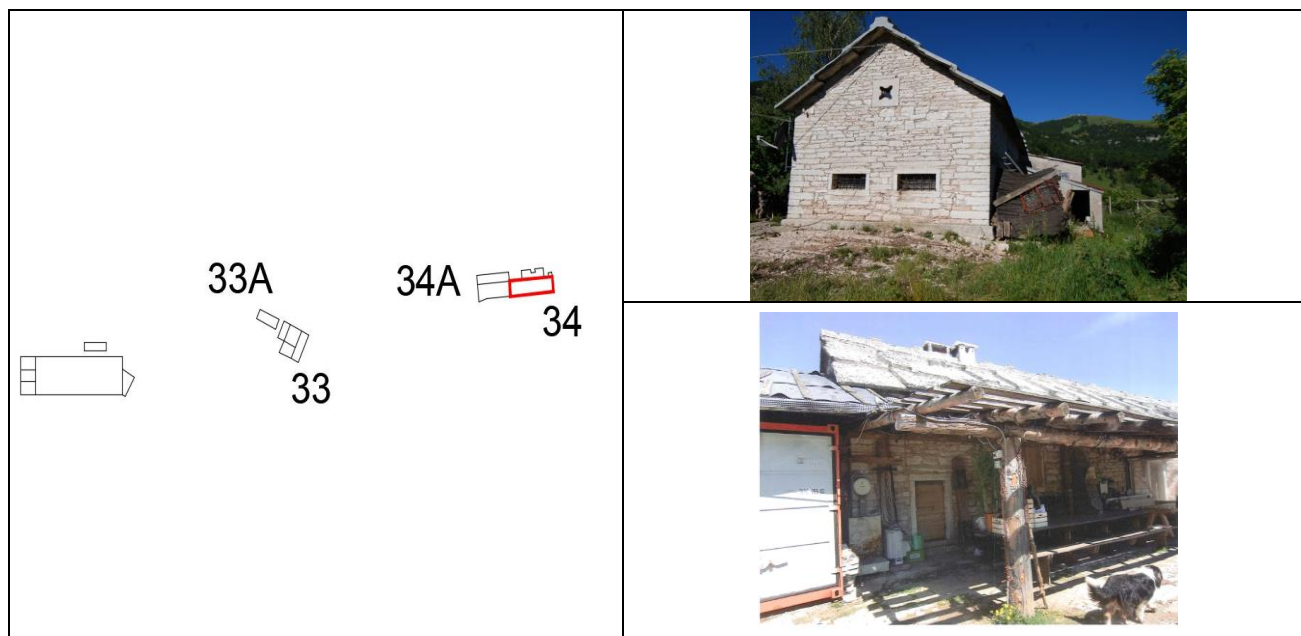
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1134

Frazione Malga Tret
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34
data luglio 2020

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 (*)
12	Vincoli particolari: (*) <u>art. 7 comma 24 delle N.d.A.</u>
13	Intervento per gli spazi di pertinenza:

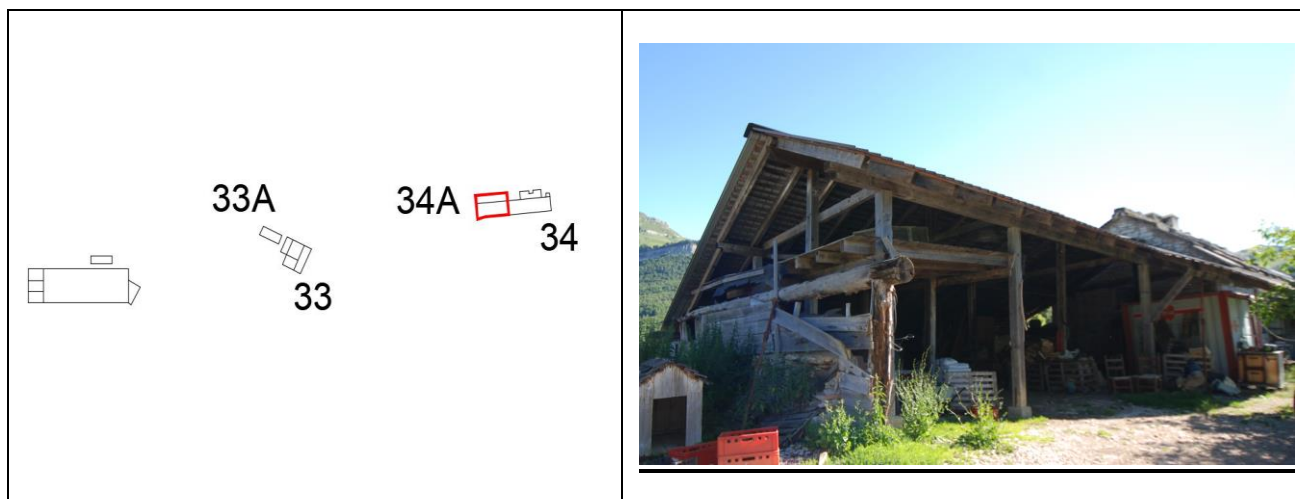
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1134

Frazione Malga Tret
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34a
data luglio 2020

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) art. 7 comma 24 delle N.d.A. La nuova struttura, dovrà presentare un unico piano fuori terra, copertura a due falde con colmo allineato a quello della cascina e medesima pendenza e altezza massima a metà falda m 5,00, altezza massima di facciata m 3,00, e proporre elementi costruttivi tradizionali, eventualmente anche reinterpretati con linguaggi moderni. Le superfettazioni presenti sul prospetto nord/ovest dovranno essere demolite.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: