



COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

PRIME ADDESIONE

del. com. n. 1 del 15.10.2019

Adozione Definitiva del. com. n. 1 del 04.08.2020

Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 del 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

PROGETTO:

Conservazione del

Urbanizzazione

CARTOGRAFIA:

Ufficio Urbanistica

Ufficio Comunale

COLLABORAZIONE:

Ufficio Tecnico Comunale

Scala 1 : 1.000

Abitato di Avio

Legenda

TITOLO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Art. 6

Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7

Prescrizioni particolari

Art. 8

Alloggiamento obbligatorio - comma 36

Art. 19

Area di ripristino ambientale

TITOLO II (CENTRI STORICI (ZONE A))

Art. 21.13

Patrimonio Edilizio Monumentale

Art. 22

Categoria di intervento R1

Categoria di intervento R2

Categoria di intervento R3

Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Categoria di intervento R6

Categoria operativa - edifici pertinenziali

Art. 22bis

Non applicazione Articolo 103 della L.P. 15/2015

Art. 26

Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27

Fronti di pregio

Art. 28

Edifici specialistici

Art. 29

Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30

Area a verde storico

Art. 31

Area libera in centro storico

Art. 33

Spazi privati degli edifici

TITOLO III (AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL PERIMETRO DEI CENTRI STORICI (ZONE B))

Art. 35

Area consolidata

Art. 36

Area da completare

TITOLO IV (AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C))

Art. 38

Area di espansione

TITOLO V (ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D))

Art. 41

Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42

Area mista produttiva e commerciale

Art. 42bis

Area commerciale di dettaglio

Art. 43

Area per attività di servizio

Art. 44

Area per attività

TITOLO VI (AREE AGRICOLE (ZONE E))

Art. 50bis

Area agricola di pregio

Art. 51

Area agricola

Art. 52

Altra area agricola

Art. 53

Attività agricole

Art. 54

Area a bosco

TITOLO II (AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F))

Art. 55

Area per servizi ed attrezzature pubbliche

Art. 57

Verde pubblico e parchi urbani

Art. 58

Area per servizi privati

Art. 59

Area per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 60

Area centrali

Art. 62

Infrastrutture ferroviarie

Art. 63

Infrastrutture stradali

Art. 64

Parcheggi pubblici

Art. 65

Parcheggi privati

Art. 66

Area e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67

Area scabelli e impianti di risalita

Art. 68

Elettrodoti

Art. 69

Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale

TITOLO VII (AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G))

Art. 70

Area ricettiva ed alberghiera

Art. 70bis

Albergo extra alberghiero

Art. 70ter

Area per sosta camper

TITOLO VIII (AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H))

Art. 71

Fascio di rispetto

Art. 72

Area di rispetto cimiteriale

Art. 73

Area di rispetto stradale

Art. 74

Area di rispetto dei depositari

Art. 75

Verde privato

Art. 76

Area di difesa geomorfologica

Art. 79

Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Art. 84

Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85

Area ad elevata integrità

Art. 86

Flussi e torrenti

TITOLO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Art. 6

Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7

Prescrizioni particolari

Art. 8

Alloggiamento obbligatorio - comma 36

Art. 19

Area di ripristino ambientale

TITOLO II (CENTRI STORICI (ZONE A))

Art. 21.13

Patrimonio Edilizio Monumentale

Art. 22

Categoria di intervento R1

Categoria di intervento R2

Categoria di intervento R3

Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Categoria di intervento R6

Categoria operativa - edifici pertinenziali

Art. 22bis

Non applicazione Articolo 103 della L.P. 15/2015

Art. 26

Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27

Fronti di pregio

Art. 28

Edifici specialistici

Art. 29

Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30

Area a verde storico

Art. 31

Area libera in centro storico

Art. 33

Spazi privati degli edifici

TITOLO III (AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL PERIMETRO DEI CENTRI STORICI (ZONE B))

Art. 35

Area consolidata

Art. 36

Area da completare

TITOLO IV (AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C))

Art. 38

Area di espansione

TITOLO V (ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D))

Art. 41

Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42

Area mista produttiva e commerciale

Art. 42bis

Area commerciale di dettaglio

Art. 43

Area per attività di servizio

Art. 44

Area per attività

TITOLO VI (AREE AGRICOLE (ZONE E))

Art. 50bis

Area agricola di pregio

Art. 51

Area agricola

Art. 52

Altra area agricola

Art. 53

Attività agricole

Art. 54

Area a bosco

TITOLO II (AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F))

Art. 55

Area per servizi ed attrezzature pubbliche

Art. 57

Verde pubblico e parchi urbani

Art. 58

Area per servizi privati

Art. 59

Area per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 60

Area centrali

Art. 62

Infrastrutture ferroviarie

Art. 63

Infrastrutture stradali

Art. 64

Parcheggi pubblici

Art. 65

Parcheggi privati

Art. 66

Area e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67

Area scabelli e impianti di risalita

Art. 68

Elettrodoti

Art. 69

Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale

TITOLO VII (AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G))

Art. 70

Area ricettiva ed alberghiera

Art. 70bis

Albergo extra alberghiero

Art. 70ter

Area per sosta camper

TITOLO VIII (AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H))

Art. 71

Fascio di rispetto

Art. 72

Area di rispetto cimiteriale

Art. 73

Area di rispetto stradale

Art. 74

Area di rispetto dei depositari

Art. 75

Verde privato

Art. 76

Area di difesa geomorfologica

Art. 79

Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Art. 84

Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85

Area ad elevata integrità

Art. 86

Flussi e torrenti

TITOLO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Art. 6

Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7

Prescrizioni particolari

Art. 8

Alloggiamento obbligatorio - comma 36

Art. 19

Area di ripristino ambientale

TITOLO II (CENTRI STORICI (ZONE A))

Art. 21.13

Patrimonio Edilizio Monumentale

Art. 22

Categoria di intervento R1

Categoria di intervento R2

Categoria di intervento R3

Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Categoria di intervento R6

Categoria operativa - edifici pertinenziali

Art. 22bis

Non applicazione Articolo 103 della L.P. 15/2015

Art. 26

Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27

Fronti di pregio

Art. 28

Edifici specialistici

Art. 29

Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30

Area a verde storico

Art. 31

Area libera in centro storico

Art. 33

Spazi privati degli edifici

TITOLO III (AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL PERIMETRO DEI CENTRI STORICI (ZONE B))

Art. 35

Area consolidata

Art. 36

Area da completare

TITOLO IV (AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C))

Art. 38

Area di espansione

TITOLO V (ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D))

Art. 41

Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42

Area mista produttiva e commerciale

Art. 42bis

Area commerciale di dettaglio

Art. 43

Area per attività di servizio

Art. 44

Area per attività

TITOLO VI (AREE AGRICOLE (ZONE E))

Art. 50bis

Area agricola di pregio

Art. 51

Area agricola

Art. 52

Altra area agricola

Art. 53

Attività agricole

Art. 54

Area a bosco

TITOLO II (AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F))

Art. 55

Area per servizi ed attrezzature pubbliche

Art. 57

Verde pubblico e parchi urbani

Art. 58

Area per servizi privati

Art. 59

Area per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 60

Area centrali

Art. 62

Infrastrutture ferroviarie

Art. 63

Infrastrutture stradali

Art. 64

Parcheggi pubblici

Art. 65

Parcheggi privati

Art. 66

Area e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67

Area scabelli e impianti di risalita

Art. 68

Elettrodoti

Art. 69

Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale

TITOLO VII (AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G))

Art. 70

Area ricettiva ed alberghiera

Art. 70bis

Albergo extra alberghiero

Art. 70ter

Area per sosta camper

TITOLO VIII (AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H))

Art. 71

Fascio di rispetto

Art. 72

Area di rispetto cimiteriale

Art. 73

Area di rispetto stradale

Art. 74

Area di rispetto dei depositari

Art. 75

Verde privato

Art. 76

Area di difesa geomorfologica

Art. 79

Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Art. 84

Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85

Area ad elevata integrità

Art. 86

Flussi e torrenti

