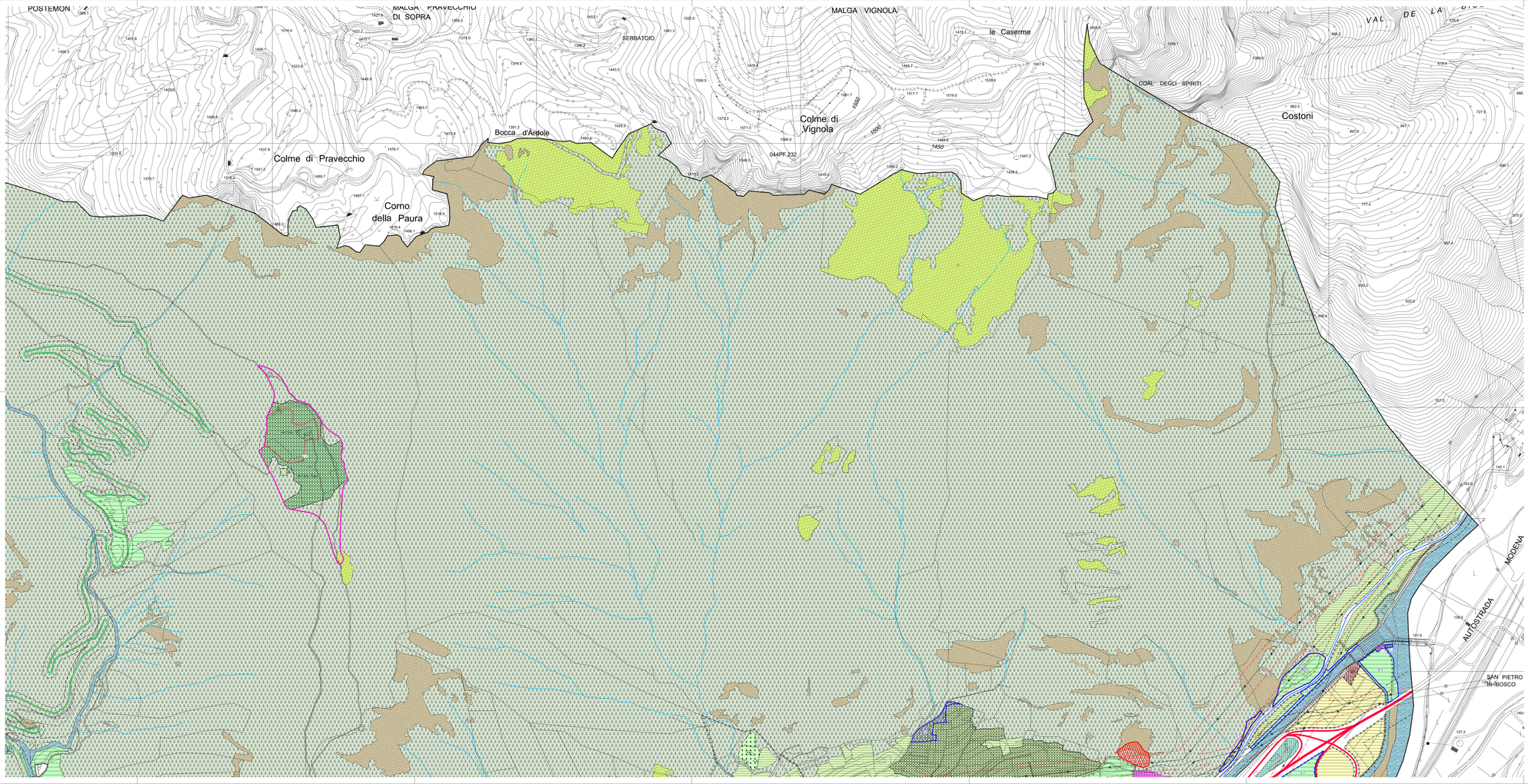


COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

PROGETTO: Comune delle Valsugana Ufficio Urbanistico

CARTOGRAFIA: Ufficio Urbanistico della Comunità

COLLABORAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale

ASSESSORATO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RF.2

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione: del cons. ad.to n. 5 del 15.10.2019
Adozione Definitiva del cons. ad.to n. 1 del 18.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. del.

In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.
piano di lottizzazione Z504
piano di riqualificazione urbana Z512
progetti convenzionati Z506
piano per specifiche finalità Z514
Art. 7 Prescrizioni particolari Z600
comma 5 Z609
Art. 8 Allineamento obbligatorio – comma 26 C202
Art. 19 Aree di ripristino ambientale Sr8 boschificati Z604
Sr9 da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A102
l.s. isolato A102
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301
Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
Categoria di intervento R2 A204
Categoria di intervento R3 A205
Categoria di intervento R3 – comma 4.1 Z604
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici pertinenziali A209
Art. 23bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
Art. 27 fronti di pregio A407
sporti portonali Z318
Art. 28 Edifici specialistici
da conferirsi
di pieno
allergiteri
da rilocalizzazioni
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale spazio pubblico A405
spazio privato A405
Art. 30 Aree a verde storico A404
Art. 31 Aree libere in centro storico A401
Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B102
Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attività D120

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E105
Art. 53 Azienda agricola E205
Art. 54 Aree a bosco E108
Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

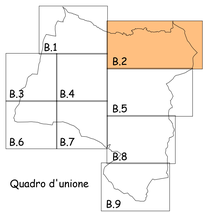
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm. F201
cimiteriale e cultuale F209
religiosa F205
sportiva all'aperto F202
scolastica F203
assistenziale F213
stazione ecologica F214
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301
Art. 58 Aree per servizi privati H103
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 60 Aree cimiteriali F801
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F420 F426 esistenti di progetto
Art. 63 Infrastrutture stradali esistenti di progetto
Autostrada F401 F501
2. Categoria F402 F502 F408 F508
3. Categoria F403 F503 F409 F509
4. Categoria F412 F507 F414 F514
5. Categoria F413 F513 F415 F515
Spazi a servizio della mobilità F420
Art. 64 Parcheggi pubblici F205 esistenti P F206 di progetto P
Art. 65 Parcheggi privati H103 PP H104 PP
strade private H106
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
Art. 67 Aree scalabili e impianti di risalita D208 F441
Art. 68 Elettrodotti F444
Distanza di prima approssimazione (DPA) D104
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti solidi e raccolte multimateriale Discarica di inerti L101 esaurita L102 discarica rifiuti inerti L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Area rustiche ed alberghiere D201
Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere D205
Art. 70ter Area per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fascie di rispetto rispetto aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 G110
Art. 75 Verde privato H101
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z201
Art. 79 Aree Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z216
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z521
Z523
Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
Lago Z101
Fiumi e torrenti Z104 Z102
Aree oggetto di variante in prima adozione V100 3.10 Aree oggetto di modifica a seguito delle osservazioni V110 B.10



Quadro d'unione