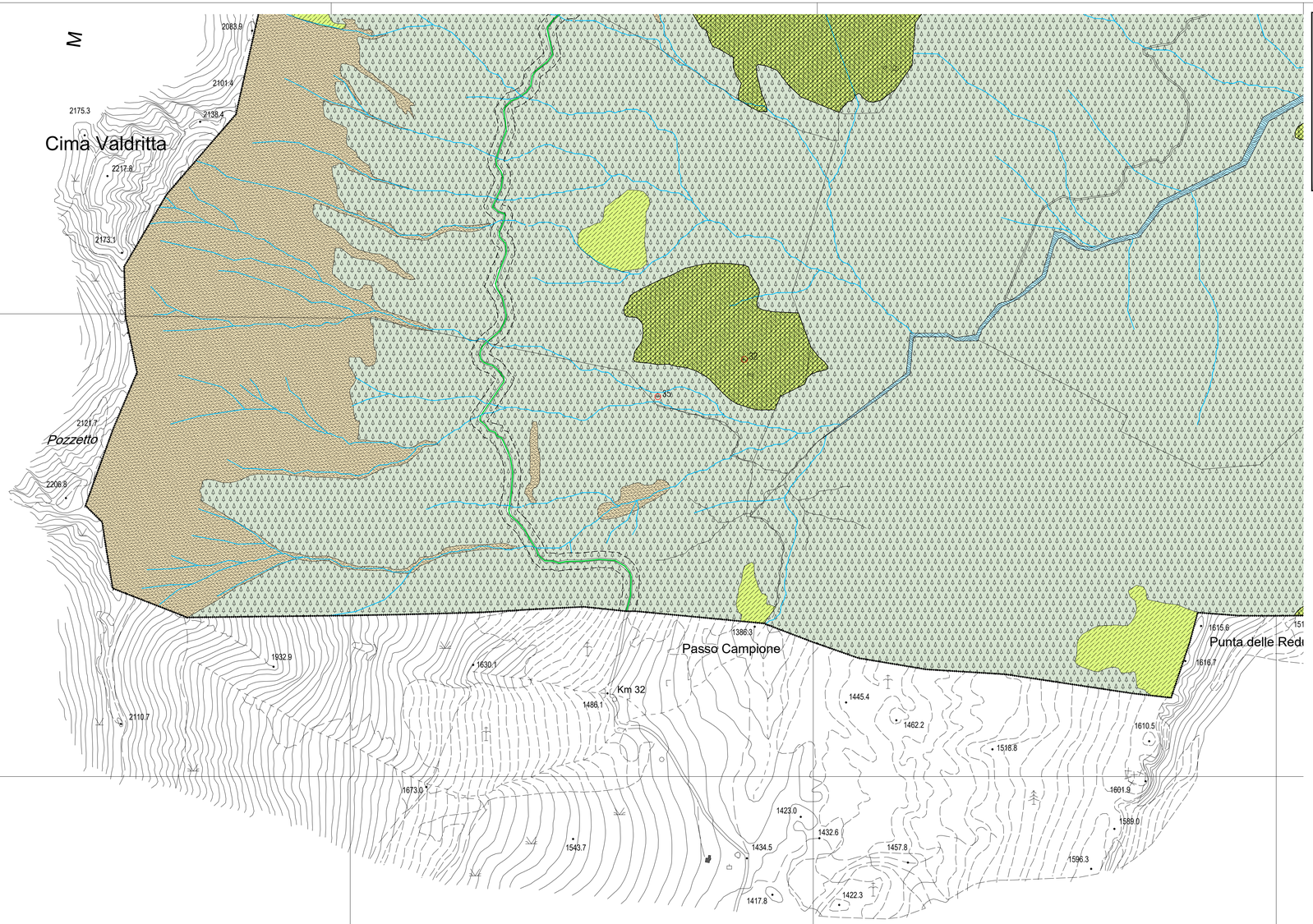


R E G I O N E

COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B.6

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA :
Ufficio Urbanistica della Comunità

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Legenda

TITOLO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
- piano di lottizzazione Z504
- progetti convenzionati finalità Z509
- piano di riqualificazione urbana Z512
- piano per specifiche finalità Z514

Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 (art. 3) — comma 5 Z602

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201

Art. 19 Aree di ripristino ambientale
- Siti bonificati Z604
- Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A101 — I.s. isolato A102

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301

Art. 22 Categoria di intervento R1 A203

Categoria di intervento R2 A204

Categoria di intervento R3 A205

Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900

Categoria di intervento R6 A208

Categoria operativa - edifici pertinenziali A209

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 27 Fronti di pregio A407; Vincoli puntuali Z318

Art. 28 Edifici specialistici:
- da confermare
- di piano
- alberghieri
- da rifunzionalizzare

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
- spazio pubblico A403
- spazio privato A405

Art. 30 Aree a verde storico A406

Art. 31 Aree libere in centro storico A401

Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101

Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121

Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118

Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VIII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104

Art. 51 Aree agricole E103

Art. 52 Altre aree agricole E109

Art. 53 Aziende agricole E205

Art. 54 Aree a bosco E106 — Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
- servizi civili e amm. F201
- scolastica e culturale F203
- religiosa F205
- sportiva all'aperto F207
- assistenziale F213
- piazzola elicottero F215

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 — F301

Art. 58 Aree per servizi privati H102

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803, F805

Art. 60 Aree cimiteriali F801

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 — F426 (da potenziare) — F427 (di progetto)

Art. 63 Infrastrutture stradali (esistente / da potenziare / di progetto)
- Autostrada F401, F501
- 2. Categoria F406, F501 — F407, F502 — F408, F503
- 3. Categoria F409, F501 — F410, F502 — F411, F503
- 4. Categoria F412, F501 — F413, F502 — F414, F503
- 5. Categoria F415, F601 — F416, F602 — F417, F603

Spazi a servizio della mobilità F439

Art. 64 Parcheggi pubblici (esistente / di progetto) F305 P — F306 P PR

Art. 65 Parcheggi privati H103 PP — H104 PP PT

strade private H106

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 F441

Art. 68 Elettrodotti F444

Distanza di prima approssimazione (DPA) G104

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
- Discarica di inerti L101
- Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Area ricettive ed alberghiere D201

Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiera D205

Art. 70ter Area per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto
- rispetto aeroportuale G114
- G101
- G103
- Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A — G 110 tipo B

Art. 75 Verde privato H101

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203

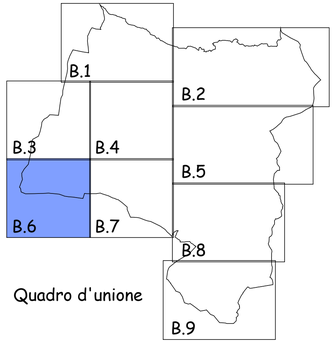
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316

Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321, Z322

Art. 85 Aree ad elevata integrità E108

Lago Z101

Fiumi e torrenti Z104 — Z102



Quadro d'unione