





COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021



COMUNITÀ DELLA VAL LAGARINA

CS.3

PROGETTO:
Comunità della Val Lagarina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Scala 1 : 1.000

Prima Adozione del com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

**Abitati di
Madonna della Pieve
Val dei Molini**

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:

piano di lottizzazione Z504 progetti convertionati Z509
piano di riqualificazione urbana Z510 piano per specifiche finalità Z514

Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 comma 5 Z602

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201

Art. 19 Aree di ripristino ambientale Siti bonificati Z604 Siti da ripristinare Z605

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A101 I.s. isolato A102

Art. 21-13 Patrimonio Edilizio Montano A301

Art. 22 Categoria di intervento R1 A203

Categoria di intervento R2 A204

Categoria di intervento R3 A205

Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900

Categoria di intervento R6 A208

Categoria operativa - edifici perimeriali A209

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 27 Fronti di pregio A407 Vincoli puntuali Z318

Art. 28 Edifici specialistici:

da confermare di piano alberghieri da rifunionalizzare

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale spazio pubblico spazio privato

Art. 30 Aree a verde storico A406

Art. 31 Aree libere in centro storico A401

Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101

Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121

Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118

Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104

Art. 51 Aree agricole E103

Art. 52 Altre aree agricole E109

Art. 53 Aziende agricole E205

Art. 54 Aree a bosco E106 Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e amm. F201 scolastica e culturale F208

religiosa F205 sportiva all'aperto F207

assistenziale F213 piazzola elicottero F216

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301

Art. 58 Aree per servizi privati H102

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805

Art. 60 Aree cimiteriali F801

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 F436 F437

Art. 63 Infrastrutture stradali F430 F436 F437

Autostada F401 F501

2. Categoria F406 F407 F408

3. Categoria F409 F410 F411

4. Categoria F412 F413 F414

5. Categoria F415 F416 F417

Spazi a servizio della mobilità F439

Art. 64 Parcheggi pubblici F305 F306

Art. 65 Parcheggi privati H103 H104

strade private H106

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 F441

Art. 68 Eletrodotti F444

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale D205 D214

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D201

Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere D205

Art. 70ter Aree per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101

Art. 73 Aree di rispetto stradale G103

Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A G 110 tipo B

Art. 75 Verde privato H101

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316

Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321

Art. 85 Aree ad elevata integrità E108

Lago Z101

Fiumi e torrenti Z102

