



COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

PROGETTO:
Comunità della
Valleggerina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNITÀ DELLA
VALLEGGERINA

B.3

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 del. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 del. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 del. 20.01.2023
In vigore dal 27 gennaio 2023

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione Z504
piano di riqualificazione urbana Z512
Art. 7 Prescrizioni particolari Z502
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Mantovano
Art. 22 Categoria di intervento R1
Categoria di intervento R2
Categoria di intervento R3
Categoria di intervento R3 - comma 4.1
Categoria di intervento R6
Categoria operativa - edifici periferici
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 27 Vincoli puntuali
Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare
alberghieri
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale:
spazio pubblico
spazio privato
Art. 30 Aree a verde storico
Art. 31 Aree libere in centro storico
Art. 33 Spazi privati degli edifici
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate
Art. 36 Aree da completare
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio
Art. 43 Aree per stazioni di servizio
Art. 44 Aree per attività
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio
Art. 51 Aree agricole
Art. 52 Altre aree agricole
Art. 53 Aziende agricole
Art. 54 Aree a bosco
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm.
religiosa
assistenziale
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 58 Aree per servizi privati
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 60 Aree cimiteriali
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostada
2. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Spazi a servizio della mobilità
Art. 64 Parcheggi pubblici
Art. 65 Parcheggi privati
strade private
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 67 Aree scabelli e impianti di risalita
Art. 68 Elettrodotti
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere
Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere
Art. 70ter Aree per sosta camper
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale
Art. 73 Aree di rispetto stradale
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori
Art. 75 Verde privato
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale
Art. 84 Mandati e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
Art. 85 Aree ad elevata integrità
Lago
Fiumi e torrenti

progetti convenzionali
finalità
piano per specifiche
finalità
comma 5
Siti bonificati
Siti da ripristinare
Ls. isolato
A102
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103
E109
E205
E106
Z509
Z514
Z602
C201
Z604
Z605
A101
A301
A203
A204
A205
Z900
A208
A209
Z601
A408
A407
Z318
di piano
da rifunionalizzare
A403
A405
A406
A401
A404
B101
B103
C101
D104
D110
D121
D118
L108
E104
E103