COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B.1

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

PROGETTO: Comunità della Vallagarina – Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA: Ufficio Urbanistica della Comunità

COLLABORAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.
piano di lottizzazione Z504
piano di riqualificazione urbana Z510
progetti convenzionati finalità Z509
piano per specifiche finalità Z514
Art. 7 Prescrizioni particolari Z602
comma 5 Z602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
Siti bonificati Z604
Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico A101
t.s. isolato A102
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301
Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
Categoria di intervento R2 A204
Categoria di intervento R3 A205
Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici pertinenziali A209
Art. 28bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
Art. 27 Fronti di pregio A407
Vincoli puntuali Z318
Art. 28 Edifici specialistici:
da confermare
di piano
alberghieri
da rifunzionalizzare
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
spazio pubblico A403
spazio privato A405
Art. 30 Aree a verde storico A406
Art. 31 Aree libere in centro storico A401
Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate B101
Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VIII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E109
Art. 53 Aziende agricole E205
Art. 54 Aree a bosco E106
Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

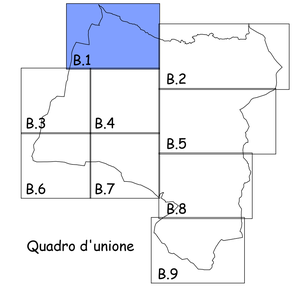
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm. F201
scolastica e culturale F203
religiosa F205
sportiva all'aperto F207
assistenziale F210
piazzola elicottero F215
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301
Art. 58 Aree per servizi privati H102
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 60 Aree cimiteriali F801
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F426 F427
esistente da potenziare di progetto
Art. 63 Infrastrutture stradali
Autostrada F401 F501
2. Categoria F406 F504 F407 F503 F408 F505
3. Categoria F409 F502 F410 F507 F411 F506
4. Categoria F412 F601 F413 F602 F414 F509
5. Categoria F415 F601 F416 F602 F417 F603
Spazi a servizio della mobilità F439
Art. 64 Parcheggi pubblici F305 esistente P, F306 di progetto P PR
Art. 65 Parcheggi privati H103 PP, H104 PP PP
strade private H106
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
Art. 67 Aree scalabili e impianti di risalita D208 F441
Art. 68 Elettrodotti F444
Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale
Discarica di inerti L101
Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Area ricettive ed alberghiere D201
Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiera D205
Art. 70ter Area per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto
ospedale
aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A, G 110 tipo B
Art. 75 Verde privato H101
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321
Z322
Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
Lago Z101
Fiumi e torrenti Z104 Z102



Quadro d'unione