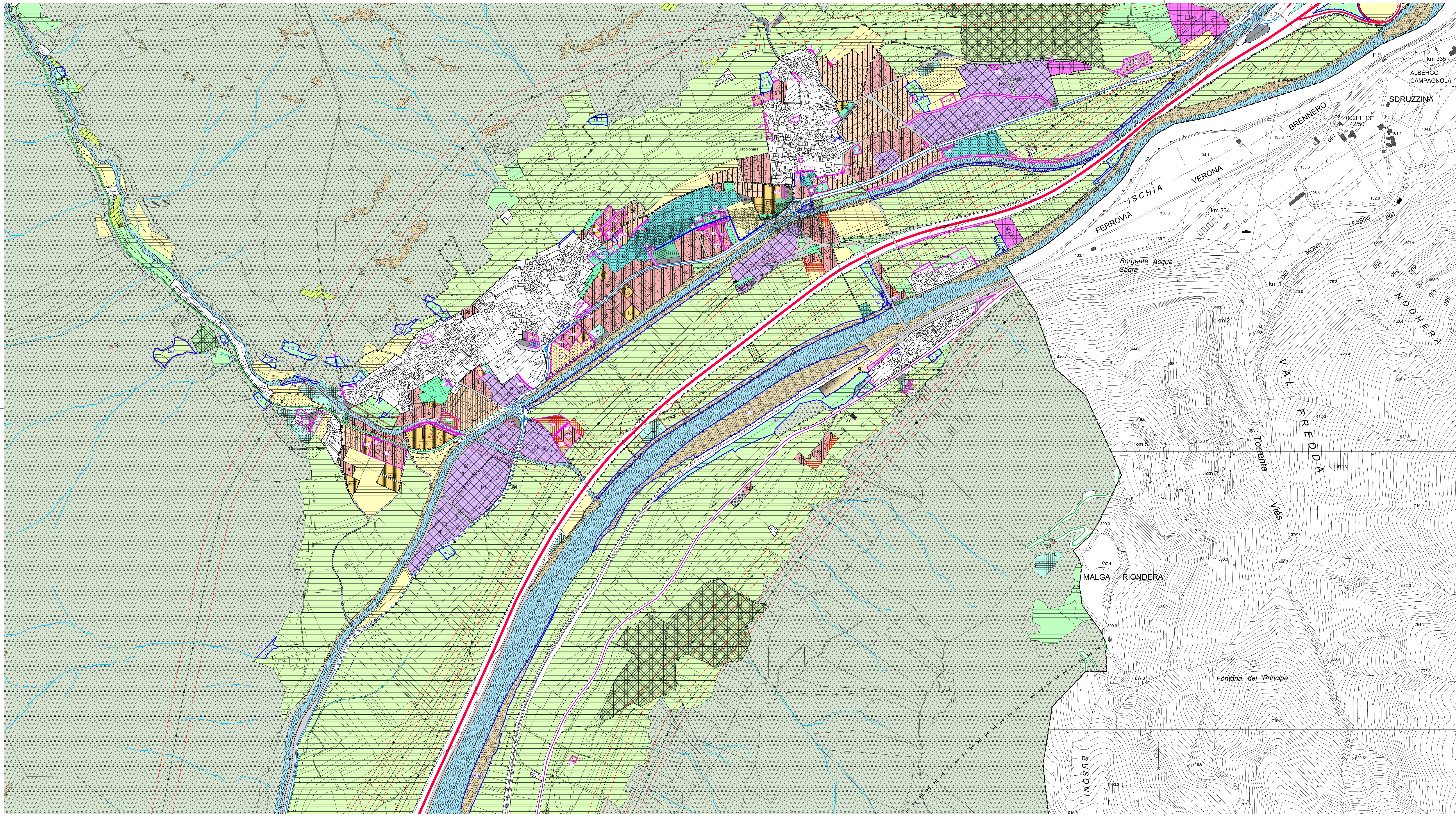




COMUNE DI AVIO
PIANO REGOLATORE GENERALE
Undicesima Variante al P.R.G.
Luglio 2020

PROGETTO:
Comune di Avio
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
Approvato dalla C. P. con delibera n. 4 del 15/10/2019

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

aggiornamento agosto 2021

**Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale**

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del com. al. del 15/10/2019
Adozione definitiva del com. al. del 15/10/2020

In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI
Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione 2504
piano di riqualificazione urbana 2512
Art. 7 Proseguimenti particolari 2602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
Art. 19 Aree di ripristino ambientale
Siti bonificati 2604
Siti da ripristinare 2605

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)
Insediamento storico A101
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumentale A201
Art. 22 Categoria di intervento R1 A204
Categoria di intervento R2 A205
Categoria di intervento R3 - comma 4.1 A206
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici particolari A209
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 A201
Art. 25 Fronti da qualificare unitariamente A408
Art. 27 Fronti di pregio A407
Vincoli puntuali A218
Art. 28 Edifici specializzati:
da confermare da piano da razionalizzare
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale
spazio pubblico A403
spazio privato A405
Art. 30 Aree a verde storico A406
Art. 31 Aree libere in centro storico A401
Art. 33 Spazi privati degli edifici A404
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate B101
Art. 36 Aree da completare B103
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione C101
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attività L108
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E109
Art. 53 Aziende agricole E205
Art. 54 Aree a basso E106
Aree a pascolo E107

TITOLO VIII AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amministrativi F301
religiosa F205
accidentale F213
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302
Art. 58 Aree per servizi privati F102
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303
Art. 60 Aree civiltà F426
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F427
Art. 63 Infrastrutture stradali F428
Autostada F401
F401
F401
2. Categoria F406
F406
F406
3. Categoria F409
F409
F409
4. Categoria F412
F412
F412
5. Categoria F415
F415
F415
Art. 64 Parcheggi pubblici F305
Art. 65 Parcheggi privati H103
Art. 66 Aree a persone pedonali e ciclabili F420
Art. 67 Aree scabelli e impianti di risalita D008
Art. 68 Elettrici F444
Distanza di prima approssimazione (DPA)
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali
Riscaldamento
Centro raccolta materiali
TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D001
Art. 70bis Attrezzature nella alberghiere D005
Art. 70ter Aree per sosta camper D014
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cinoblaste G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depositi G 109
Art. 75 Verde privato G 110
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica H101
Art. 79 Rete Natura 2000: Rete Natura Provinciale Z003
Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z016
Z021
Z022
Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
Lago Z101
Fiumi e torrenti Z102
Aree oggetto di variante in prima adozione V100
Aree oggetto di modifica in prima adozione V110

Quadro d'Unione

B.1

B.2

B.3

B.4

B.5

B.6

B.7

B.8

B.9