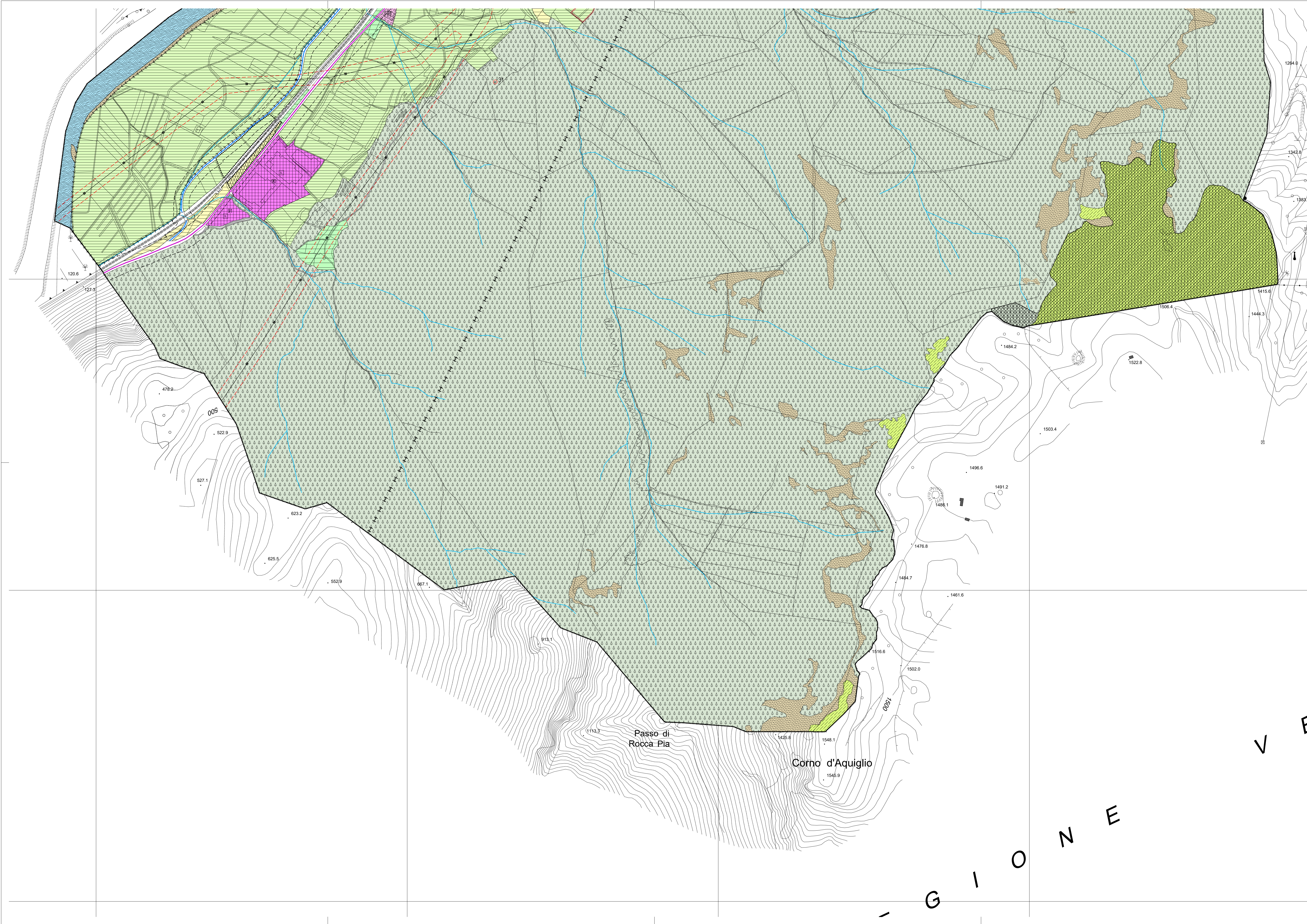






COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021



COMUNITA' DELLA VALLA AGRARIA

B.9

PROGETTO:
Comunità della
Vall'Agogna
Ufficio Urbanistica
della Comunità

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 del. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 del. 04.06.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 del. 20.01.2023
In vigore dal 27 gennaio 2023

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

piano di lottizzazione 2504

piano di riqualificazione urbana 2512

Art. 7 Prescrizioni particolari 2607

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36

Art. 19 Aree di ripristino ambientale

TITOLO II CENTRI STORICI (ZONE A)

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano

Art. 22 Categoria di intervento R1

Categoria di intervento R2

Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Categoria di intervento R6

Categoria operativa - edifici periferici

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 27 Fronti di pregio

Art. 28 Edifici specialistici

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30 Aree a verde storico

Art. 31 Aree libere in centro storico

Art. 33 Spazi privati degli edifici

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate

Art. 36 Aree da completare

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio

Art. 43 Aree per stazioni di servizio

Art. 44 Aree per attività

TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio

Art. 51 Aree agricole

Art. 52 Altre aree agricole

Art. 53 Aziende agricole

Art. 54 Aree a bosco

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e amministrativi F201

religiosi F205

assistenziali F213

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302

Art. 58 Aree per servizi privati F301

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303

Art. 60 Aree cimiteriali F301

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430

Art. 63 Infrastrutture stradali

Autostada F401

2. Categoria F406

3. Categoria F409

4. Categoria F412

5. Categoria F415

Art. 64 Parcheggi pubblici F305

Art. 65 Parcheggi privati H103

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita G208

Art. 68 Elettrodotti

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere

Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere

Art. 70ter Aree per sosta camper

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale

Art. 73 Aree di rispetto stradale

Art. 74 Aree di rispetto dei depositi

Art. 75 Verde privato

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85 Aree ad elevata integrità

Fiumi e torrenti

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e amministrativi F201

religiosi F205

assistenziali F213

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302

Art. 58 Aree per servizi privati F301

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303

Art. 60 Aree cimiteriali F301

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430

Art. 63 Infrastrutture stradali

Autostada F401

2. Categoria F406

3. Categoria F409

4. Categoria F412

5. Categoria F415

Art. 64 Parcheggi pubblici F305

Art. 65 Parcheggi privati H103

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita G208

Art. 68 Elettrodotti

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere

Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere

Art. 70ter Aree per sosta camper

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale

Art. 73 Aree di rispetto stradale

Art. 74 Aree di rispetto dei depositi

Art. 75 Verde privato

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Art. 84 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85 Aree ad elevata integrità

Fiumi e torrenti

