



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI AVIO



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA RILIEVO EDIFICI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

*Vò Destro, Vò Sinistro, S. Leonardo, Masi,
Borghetto, Contrada della Ca', Val dei Molini,
Mama di Sopra, Mama di Sotto*

Luglio 2020
Revisione agosto 2021

Schede di rilievo degli edifici negli insediamenti storici

Ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

Gruppo di lavoro

arch. Andrea Piccioni

geom. Amedea Peratti

geom. Stefano Marcolini

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Prima adozione delibera Consiglio comunale n. dd. 1 dd 15.10.2019

Adozione definitiva delibera Consiglio comunale n. dd.4 dd 04.08.2020

Approvato dalla G.P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

IN VIGORE DAL 27.01.2023

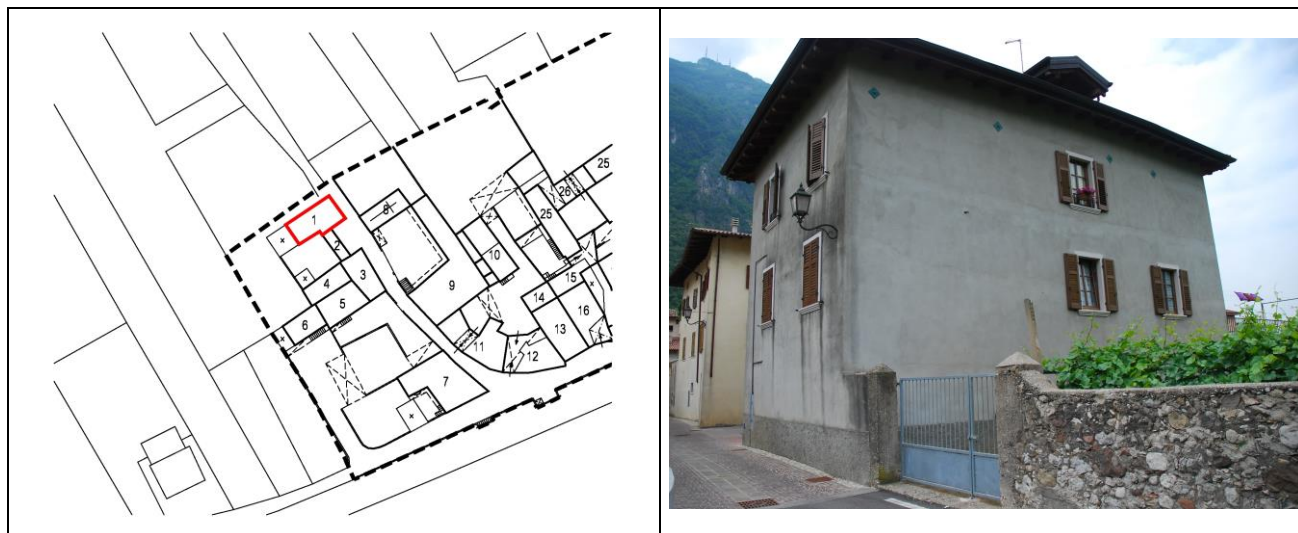
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 849/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

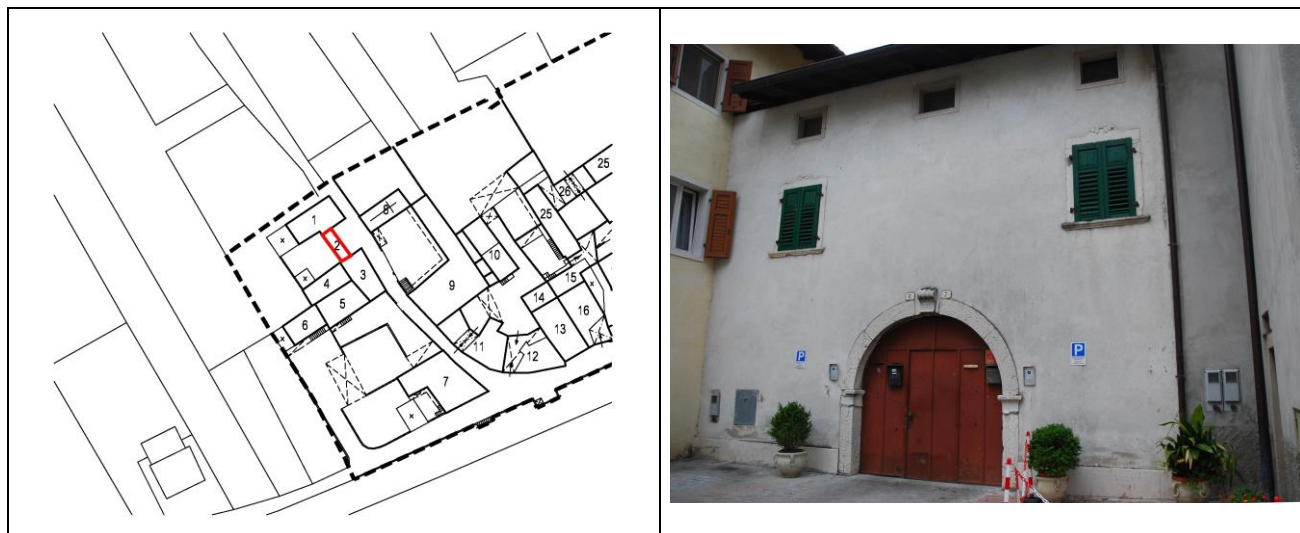
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 849/3

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 850/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica delle facciate.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 849/3

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

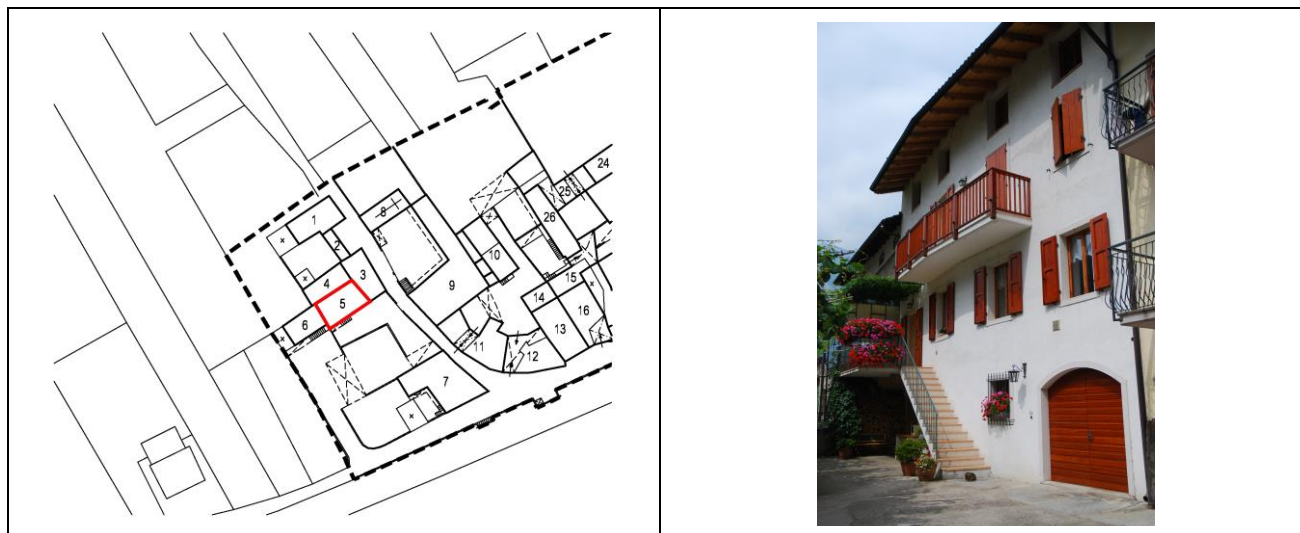
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 850/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 850/3

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note:		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30

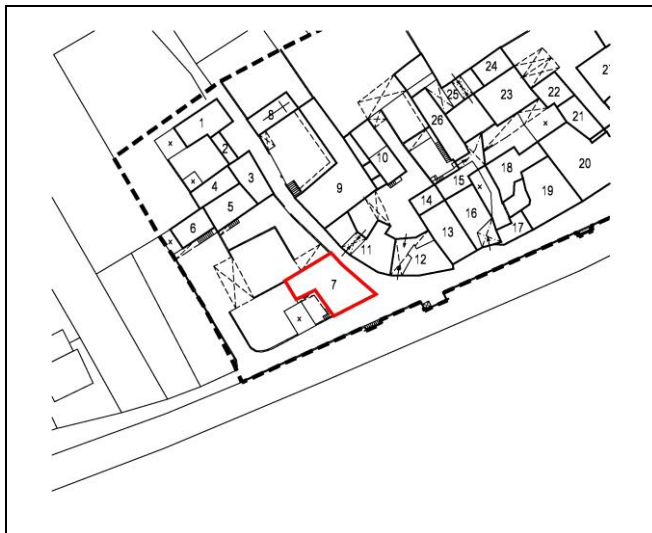
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 851/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 7
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 - con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

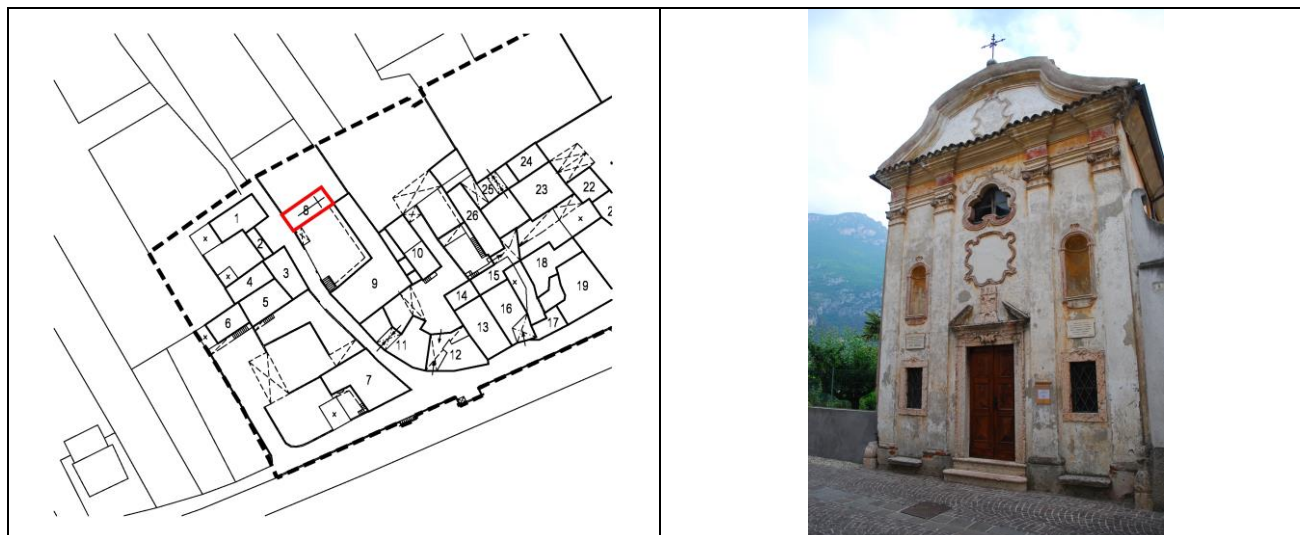
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 848

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 847/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione tipologica dei balconi/ballatoi
12	Vincoli particolari: Scala e mensole in pietra, aperture ad arco, balconcino in pietra e ringhiera in ferro battuto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

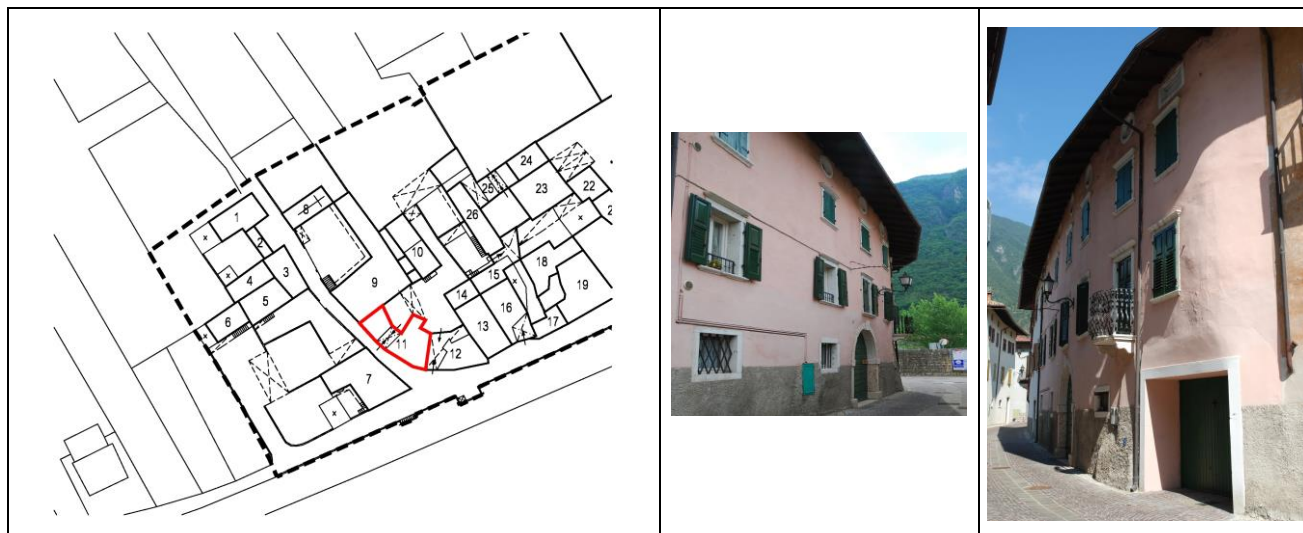
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 847/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 11
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale e balconcino in pietra con ringhiera in ferro battuto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 12
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

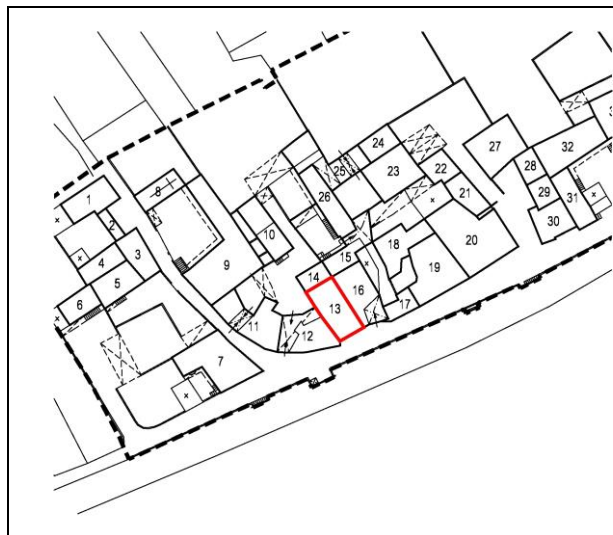
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 13
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

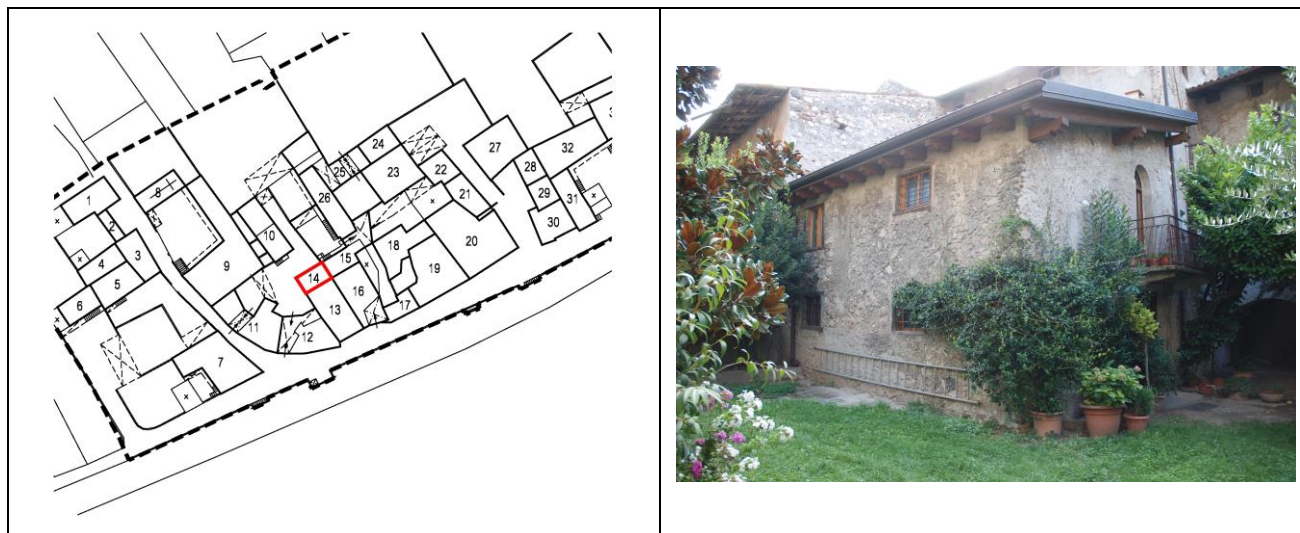
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 14
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

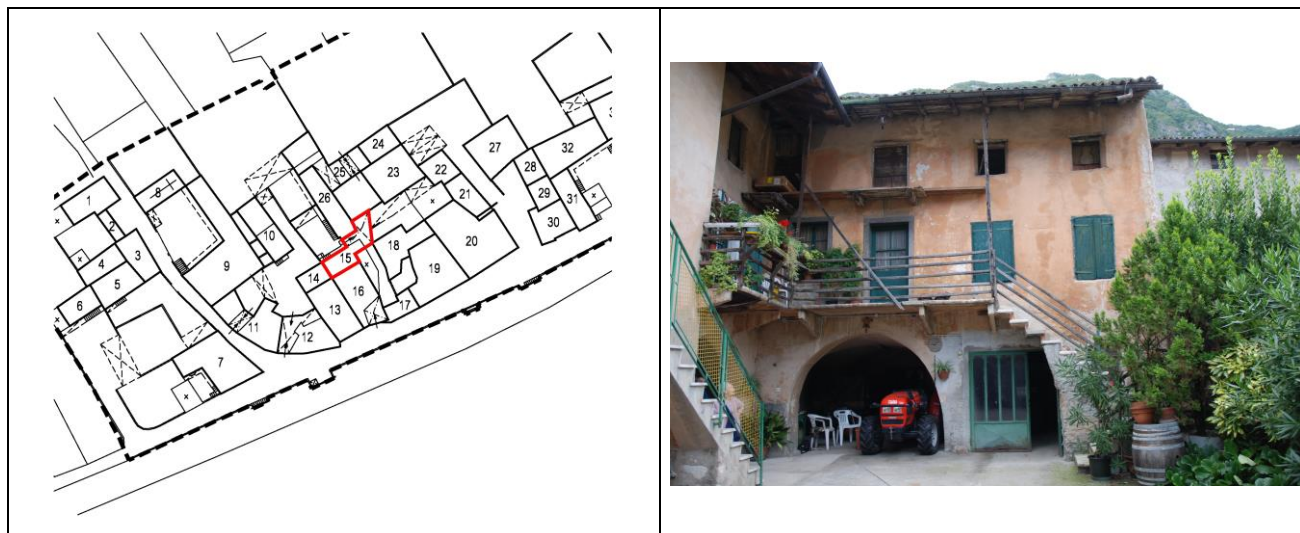
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 15
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Scala e poggiolo con mensole, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

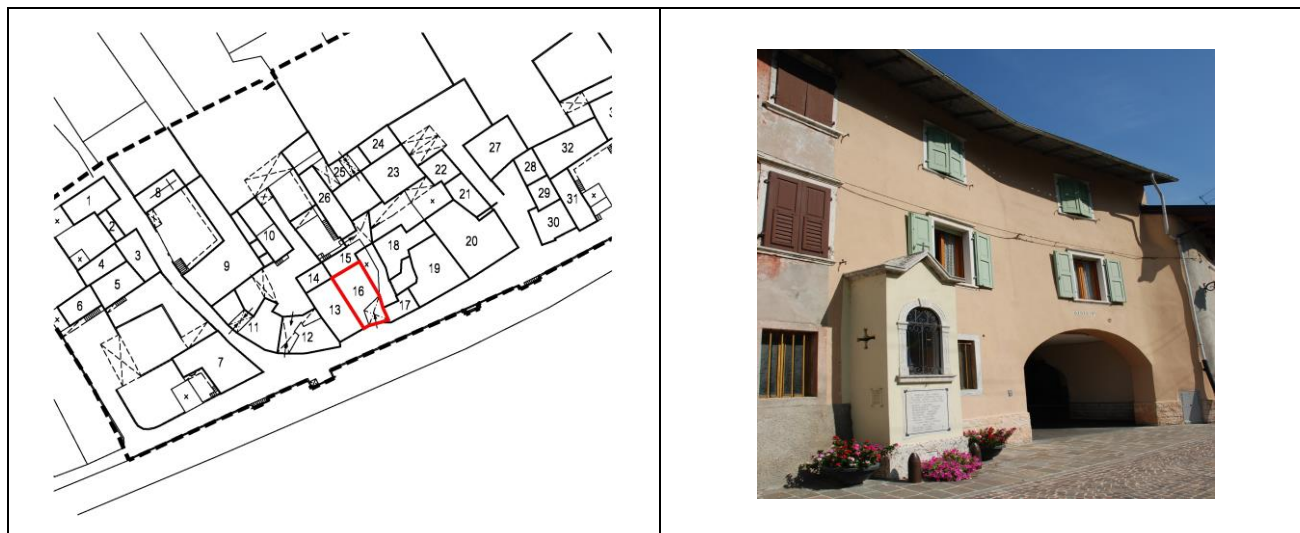
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 841/2

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 16
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 842

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 17
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio e con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata secondaria con eliminazione delle superfettazioni
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 836/3

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 18
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

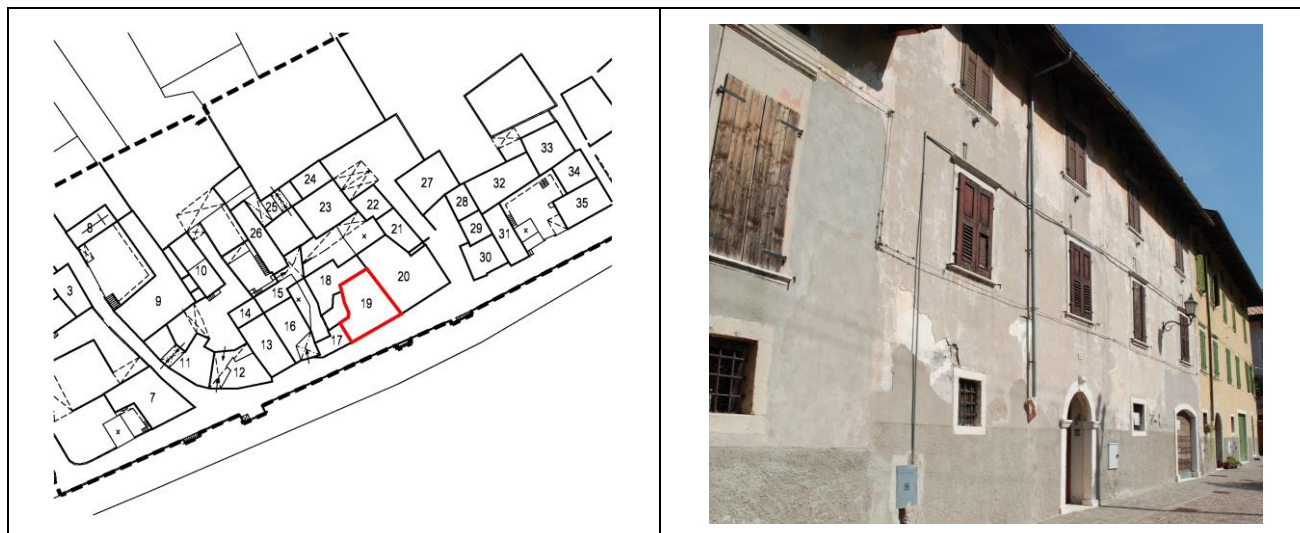
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 836/4

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 19
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due portali di cui uno ad arco ribassato Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 836/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 20
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due piccolo portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

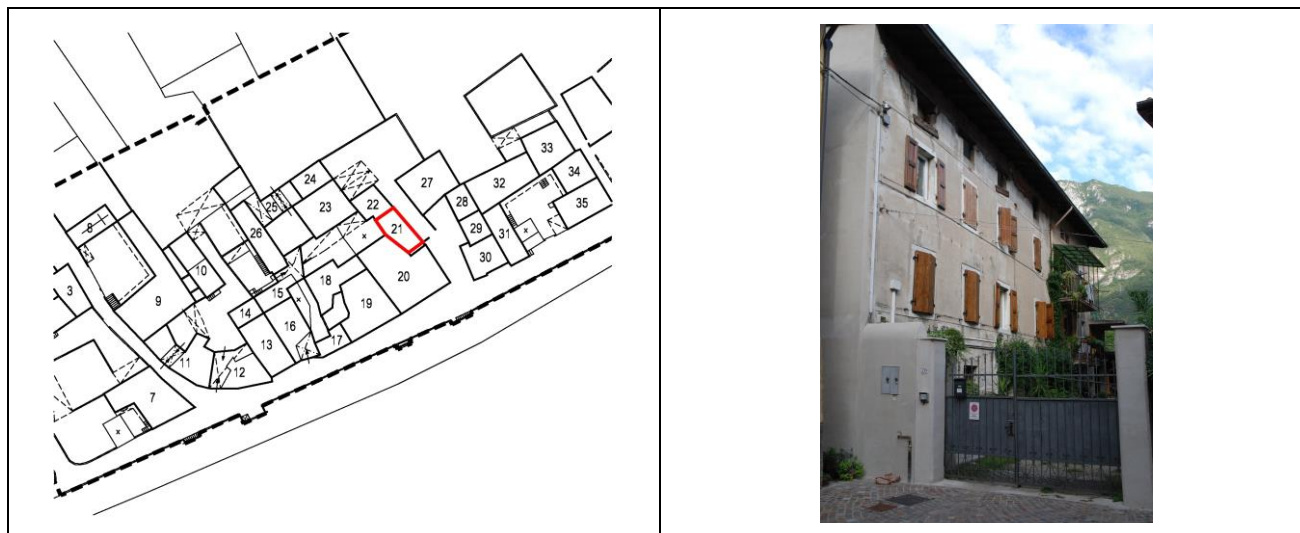
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 830

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 21
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

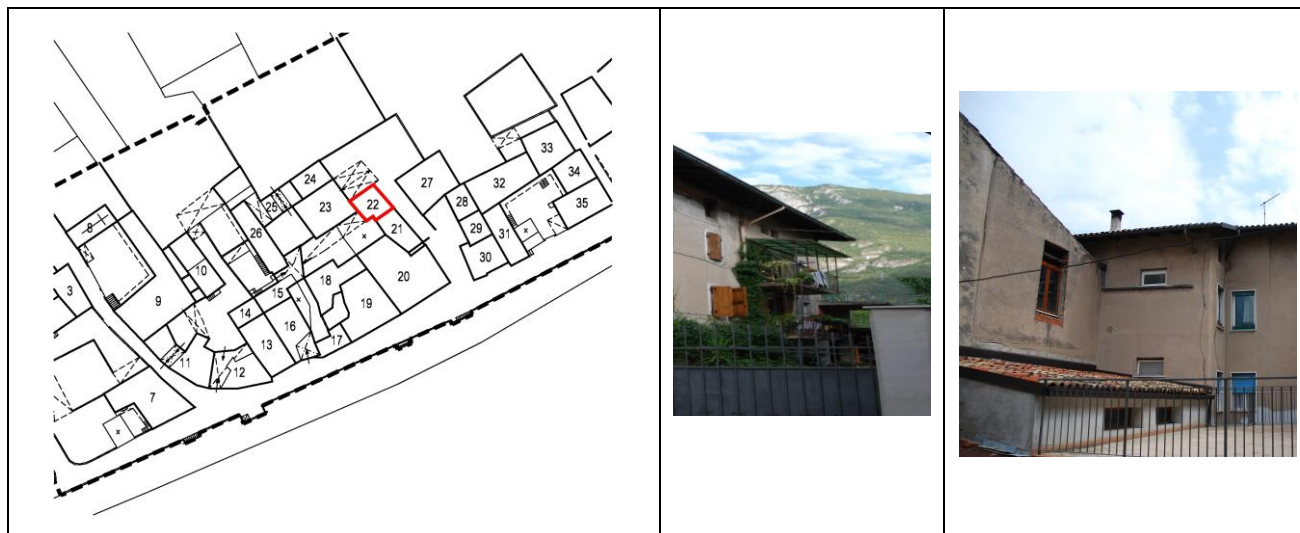
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 837

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 22
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 riqualificazione tipologica della facciata con riqualificazione dei fori incongrui secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 837

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 23
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

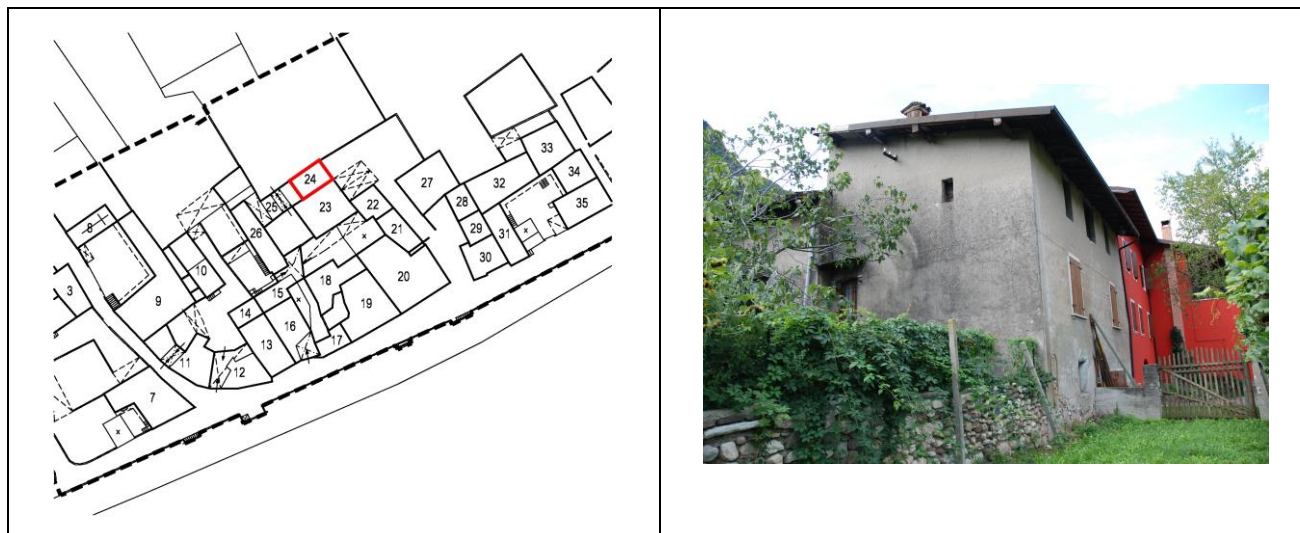
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 837

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 24
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

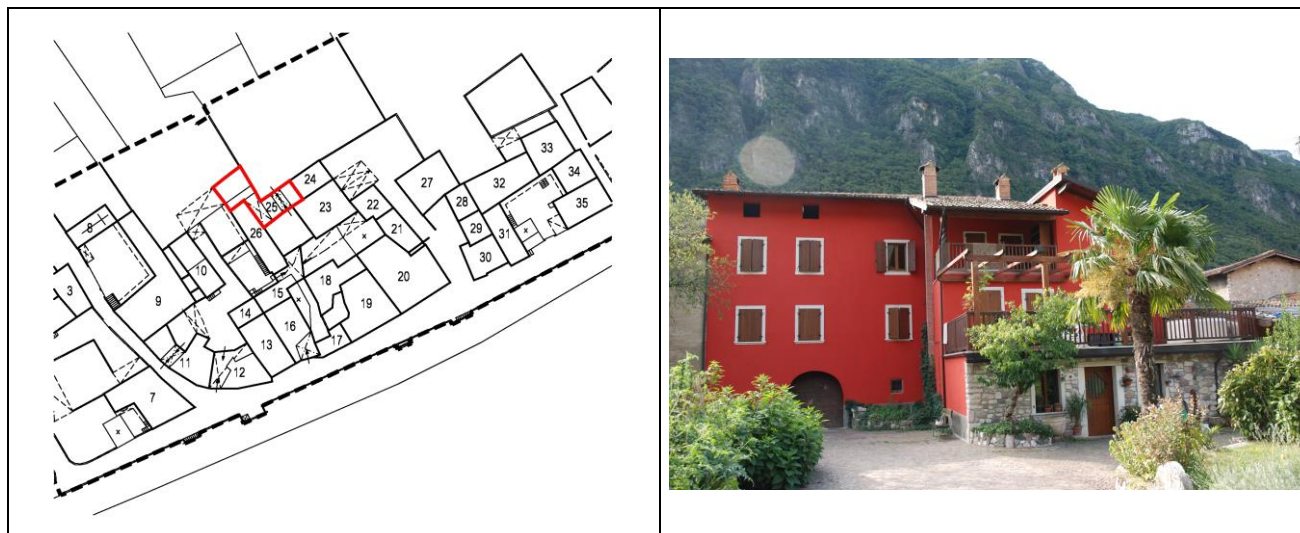
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 837

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 25
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

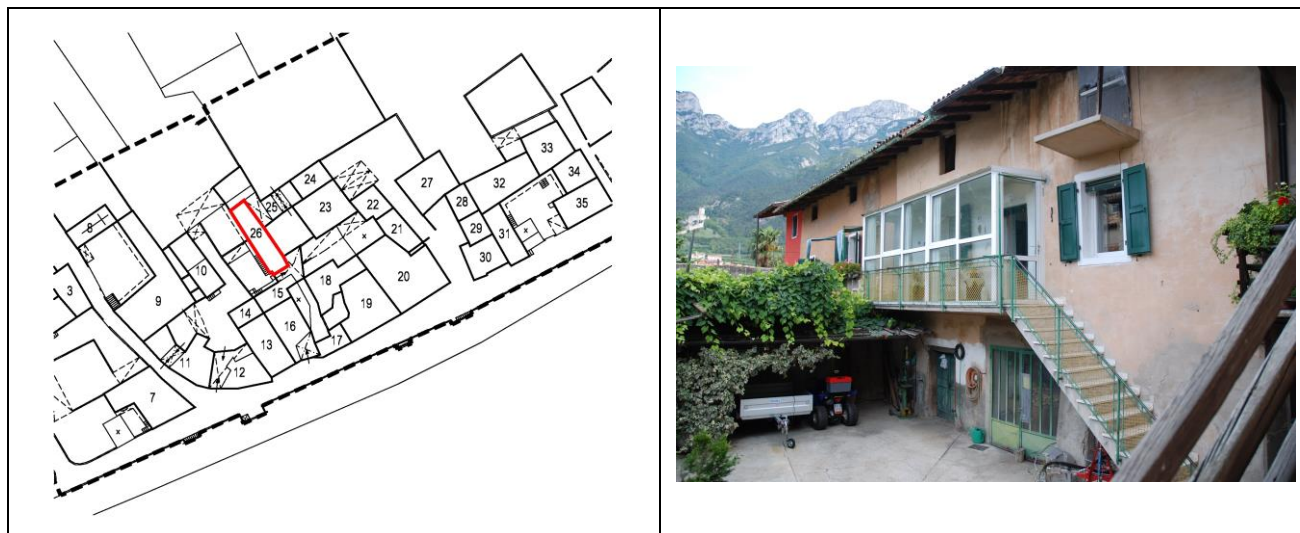
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 839

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 26
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con rimozione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

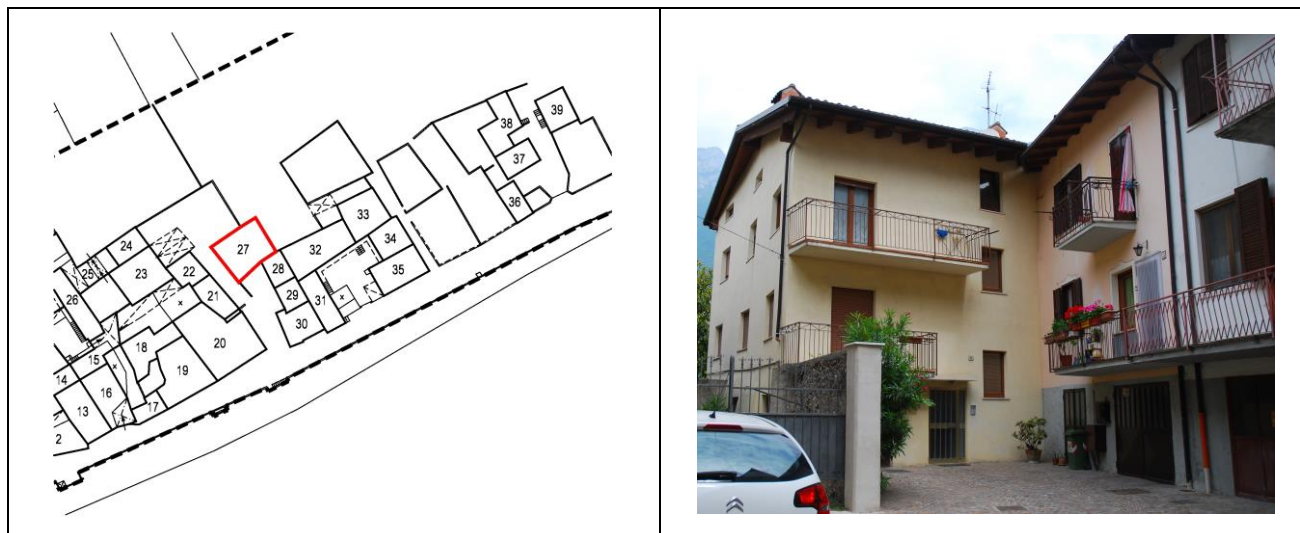
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 828, 829

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 27
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

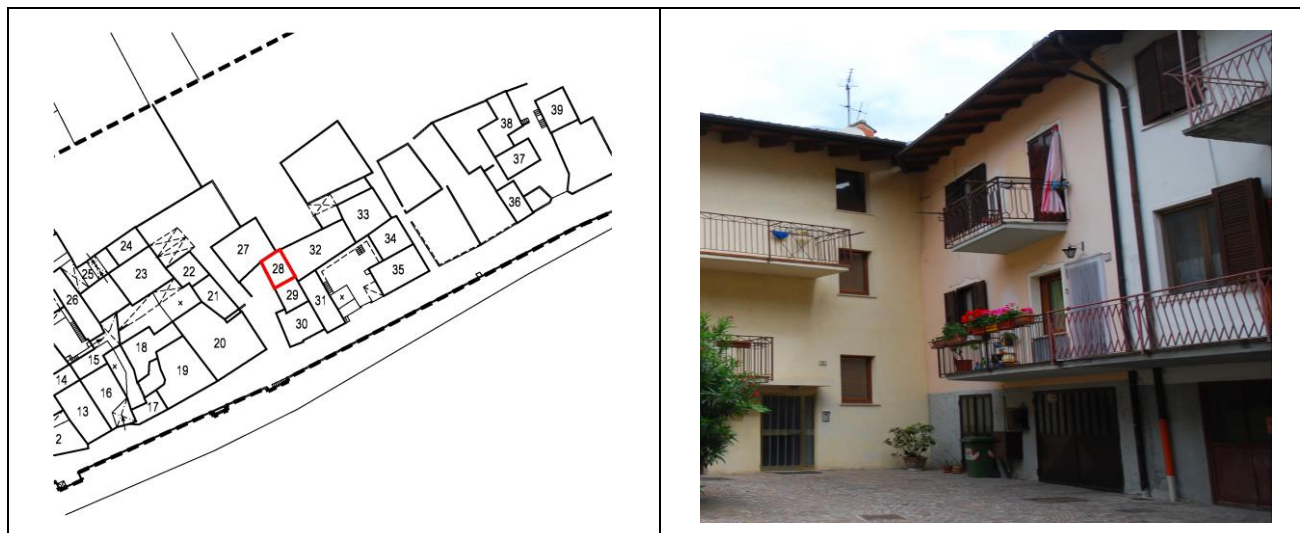
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 827

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 28
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

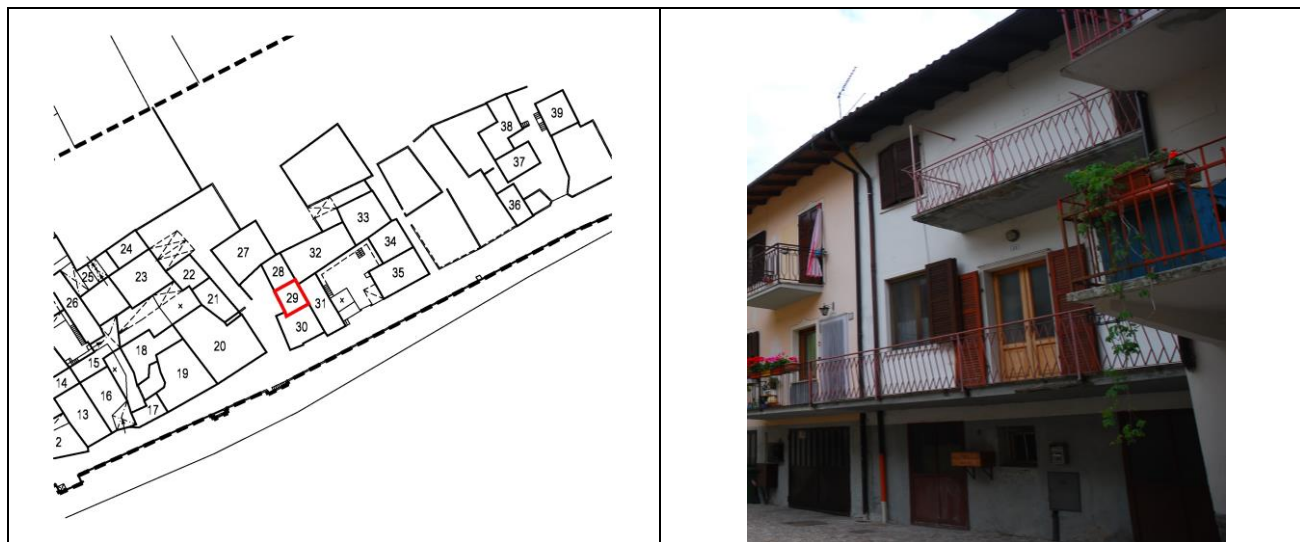
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 826

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 29
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

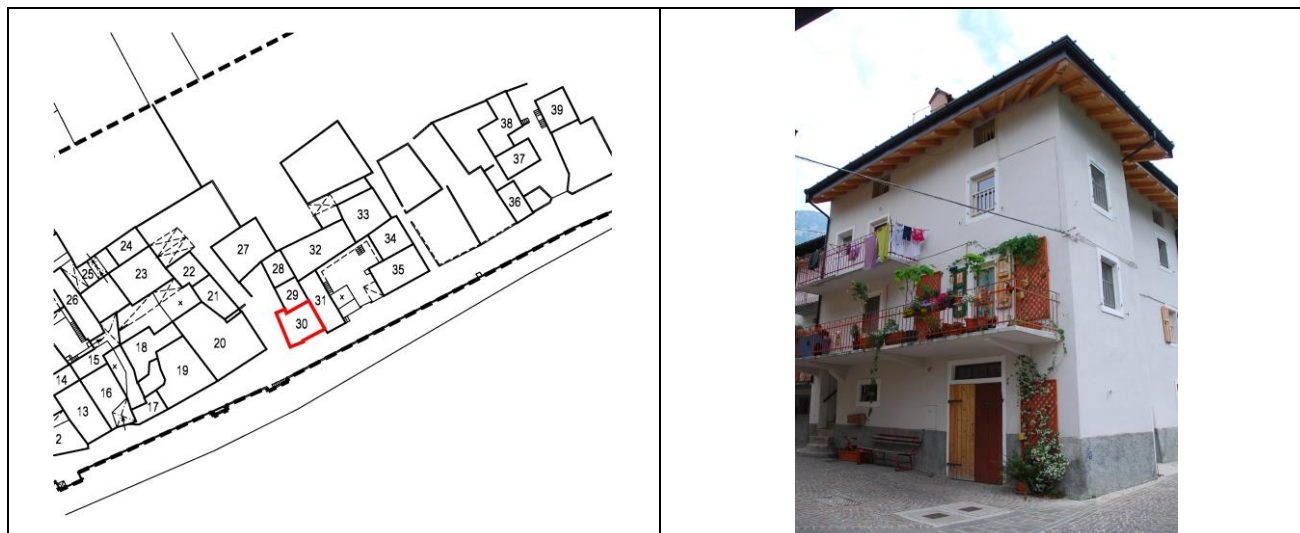
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 825

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 30
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

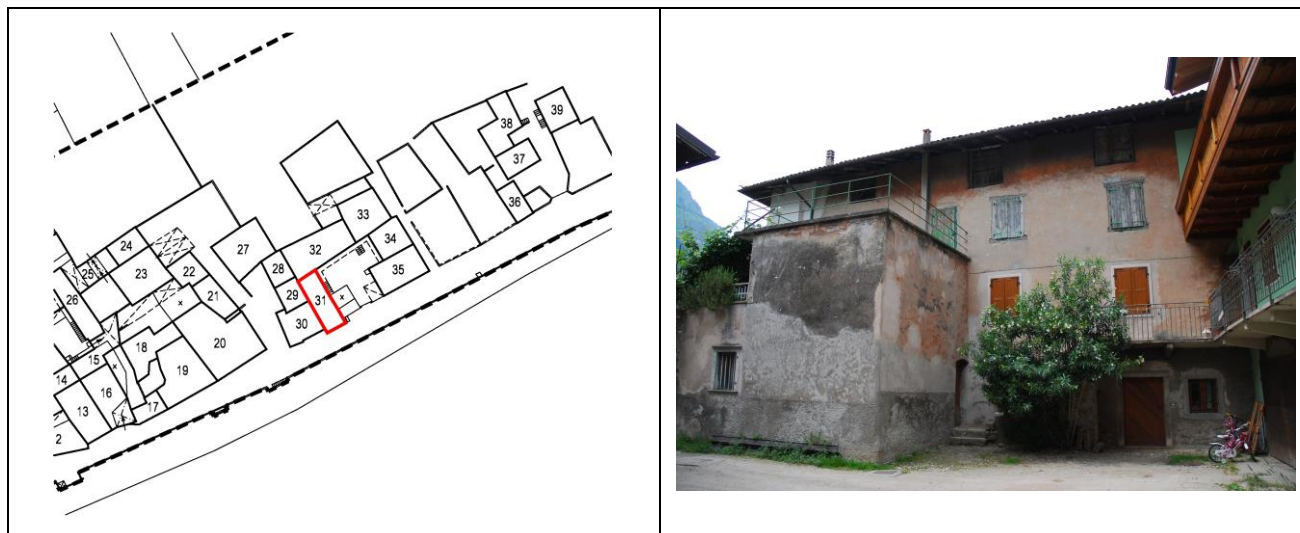
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 822

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

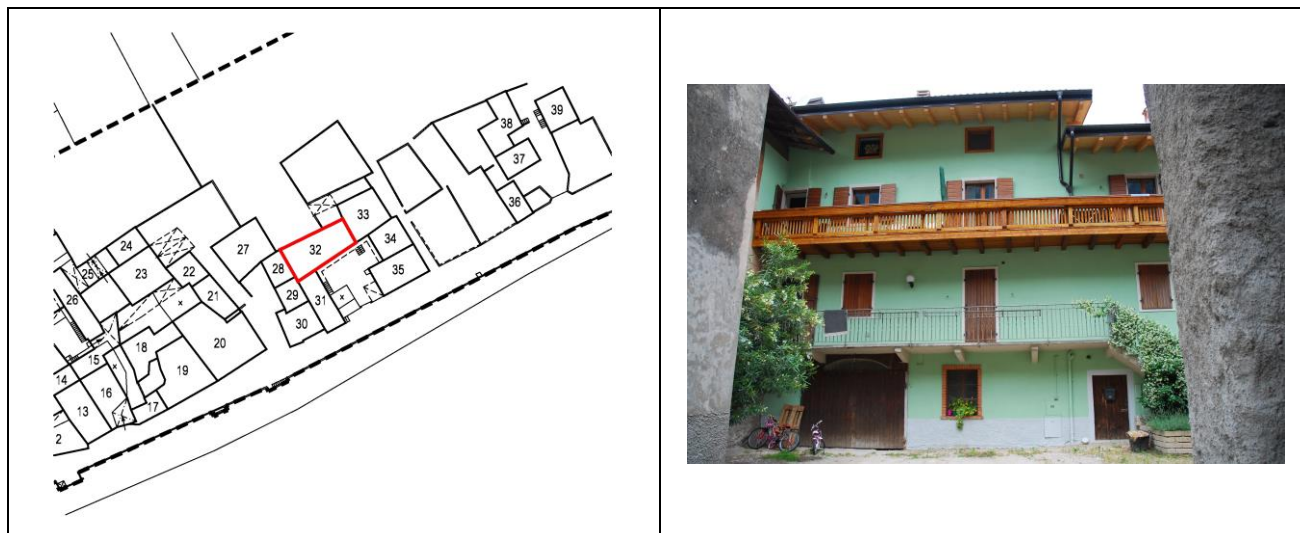
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 820/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 32
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

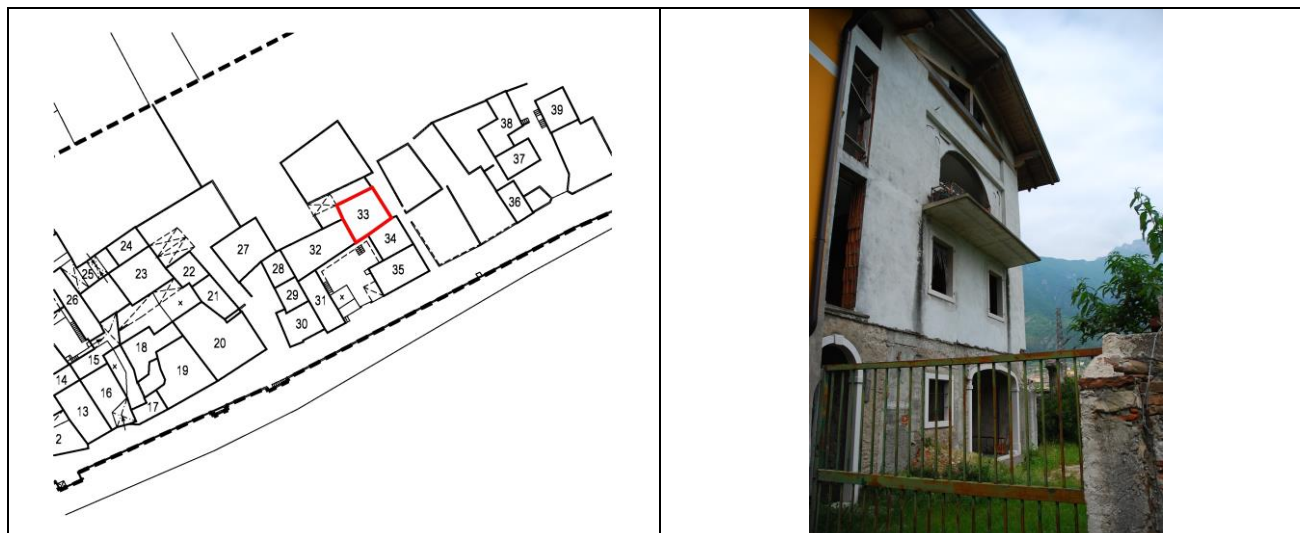
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 815, 816

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica della facciata principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

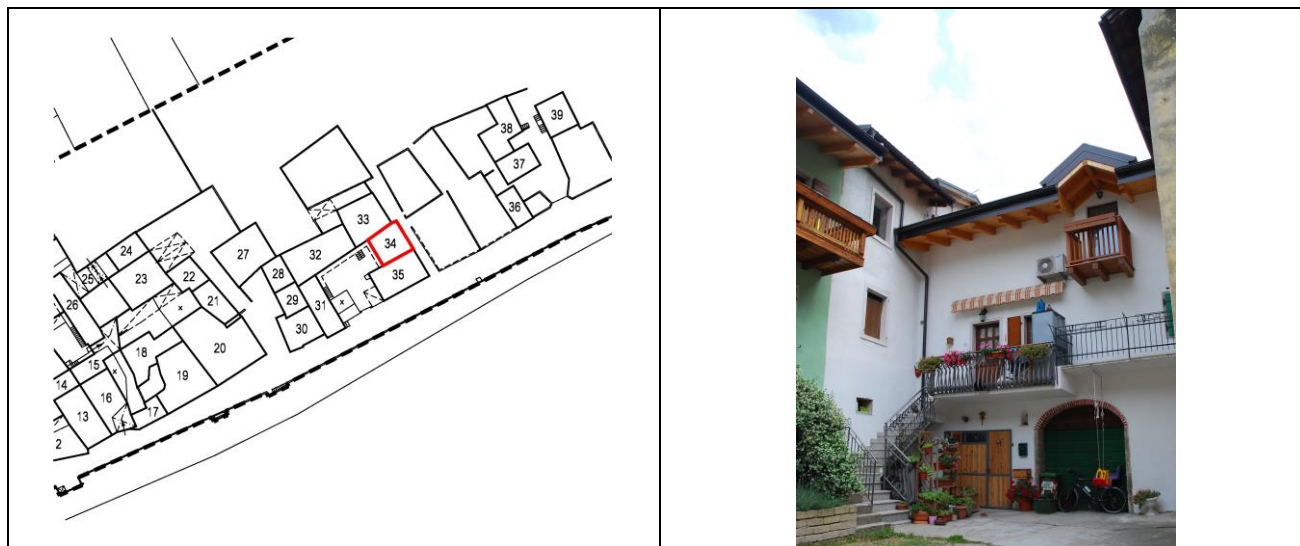
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 816, 817

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

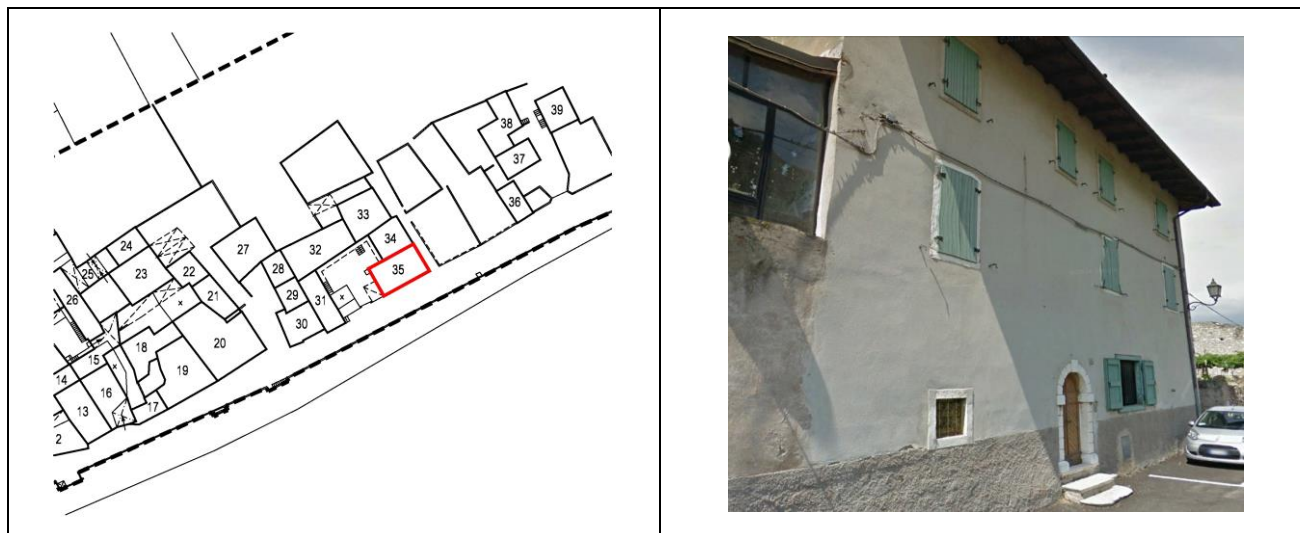
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 817

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 35
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in finti conci con gradini, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

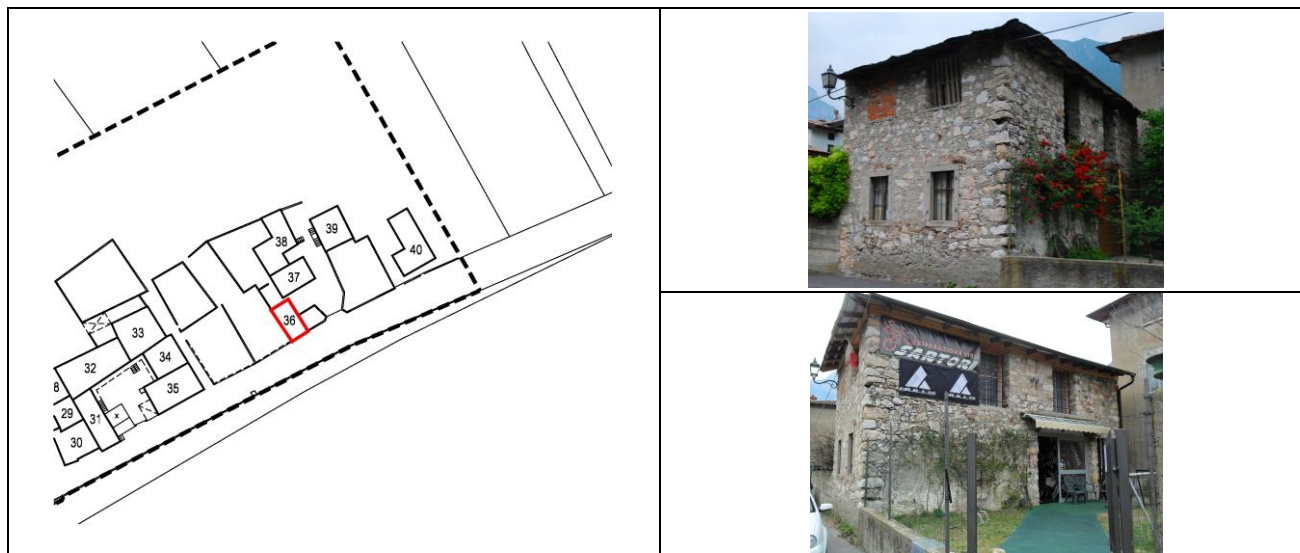
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 813/3

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 36
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

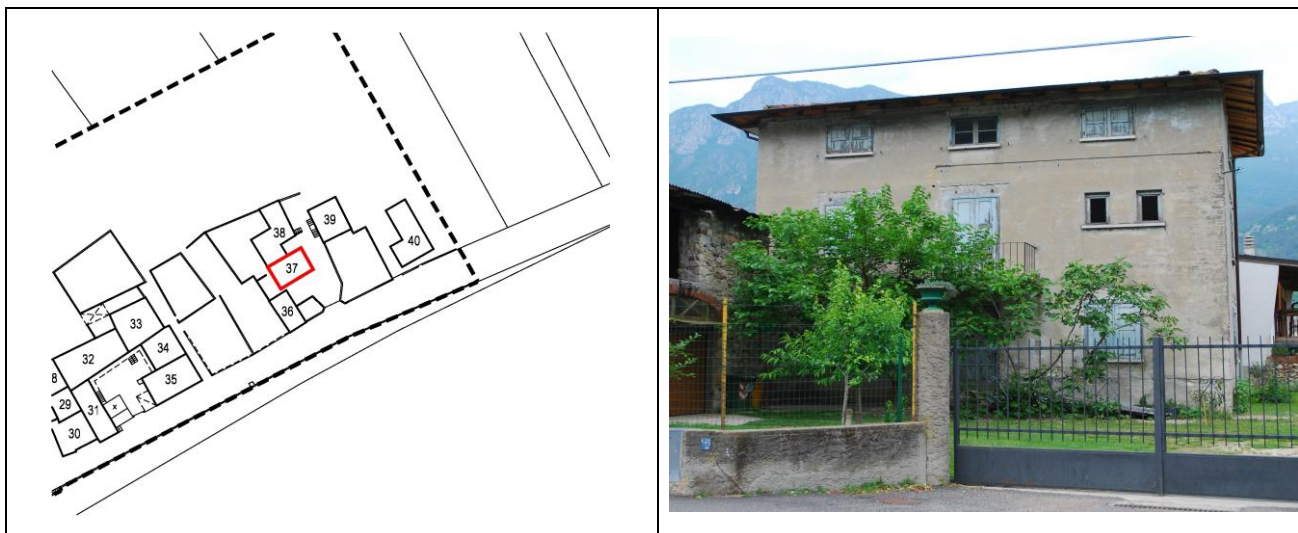
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1194

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 37
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1194

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 38
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 813/1

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 39
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

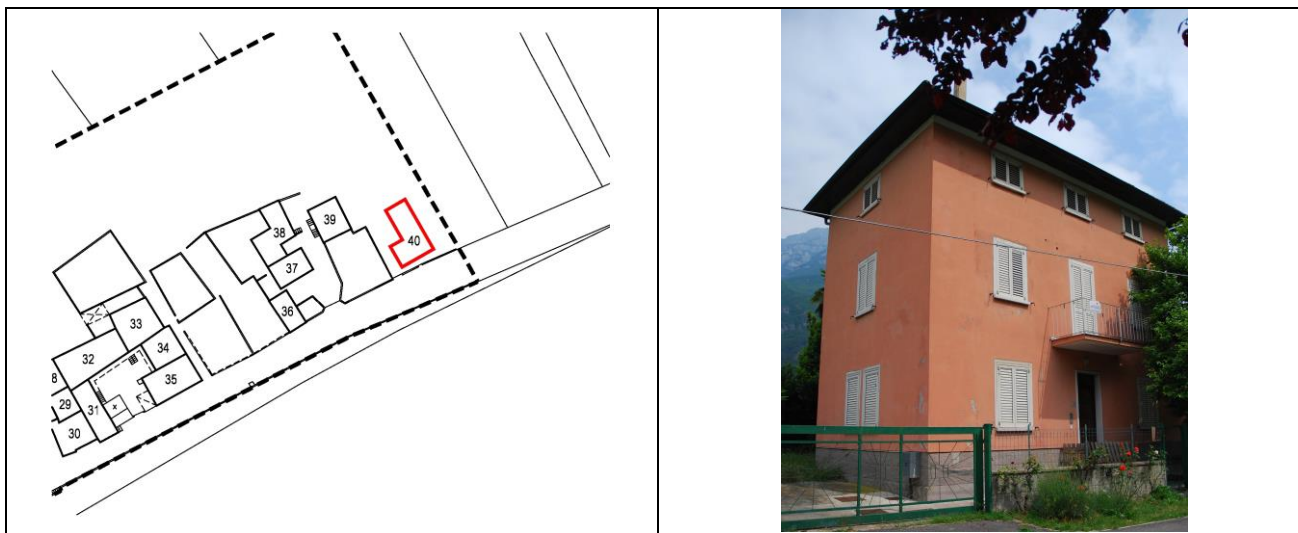
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1186

Frazione Vò Destro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 40
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3, R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

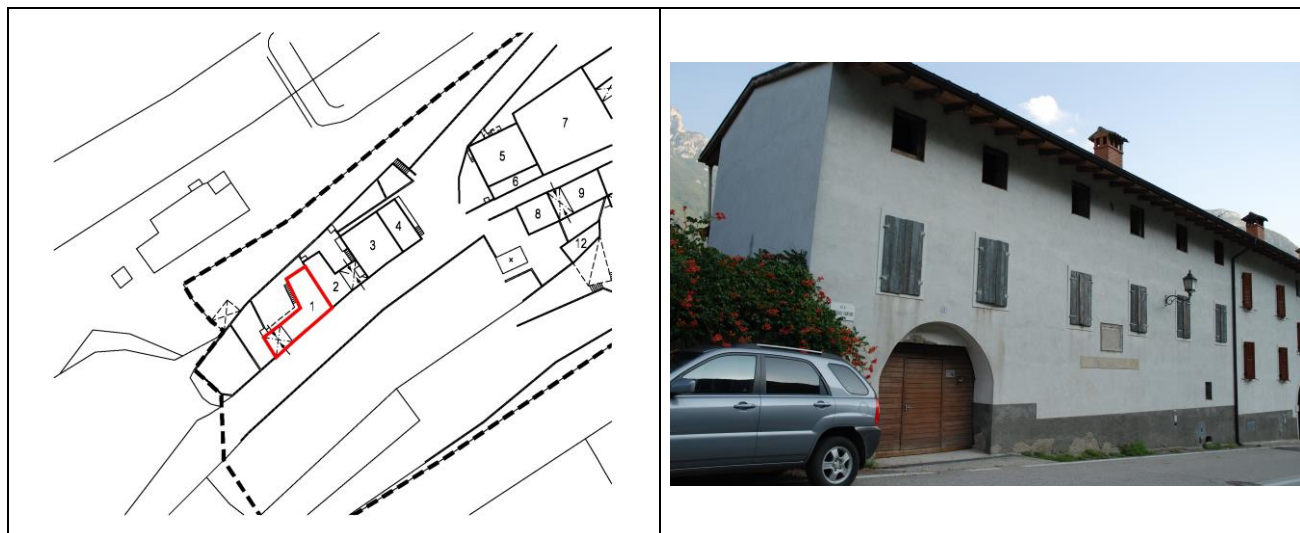
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 946/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

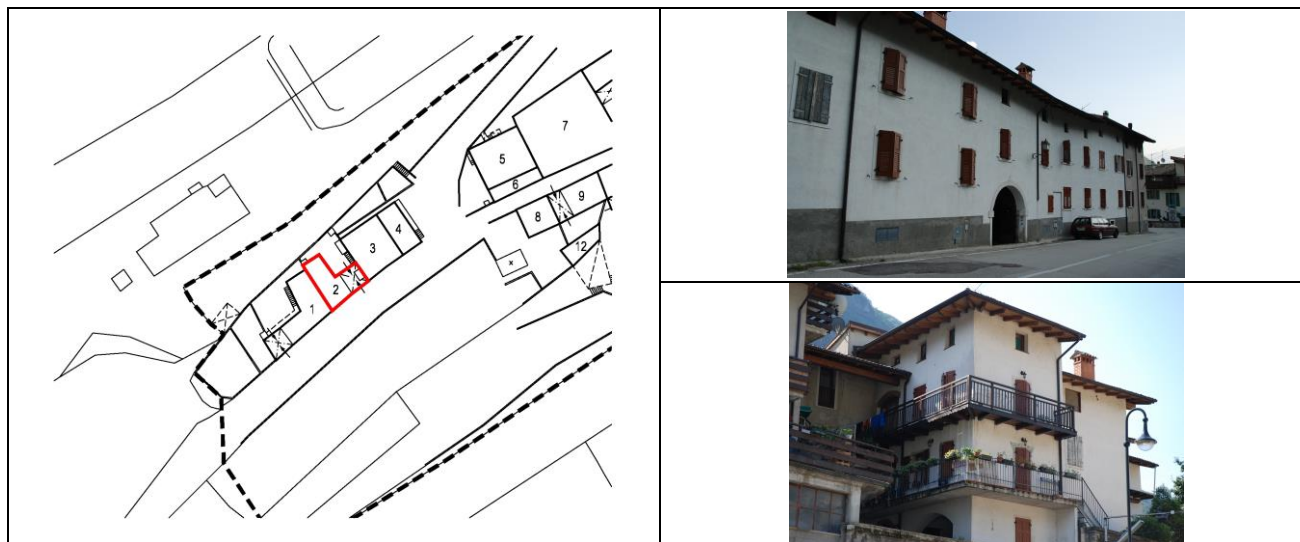
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 945/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

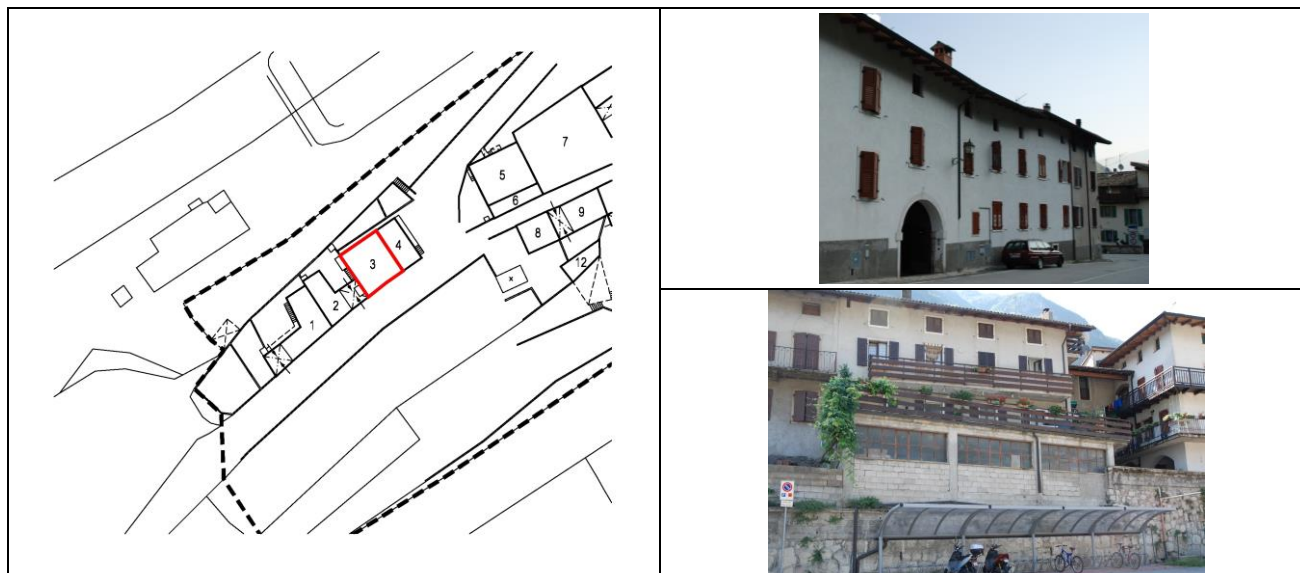
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 942, 945/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

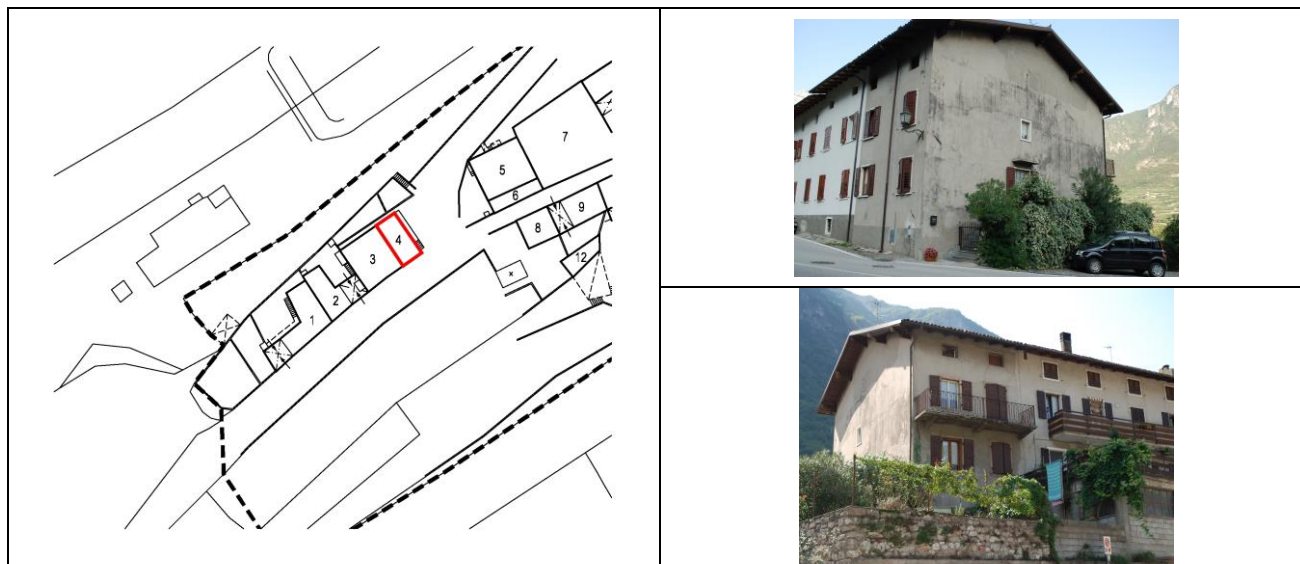
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 941

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 935, 937, 938

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 935

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

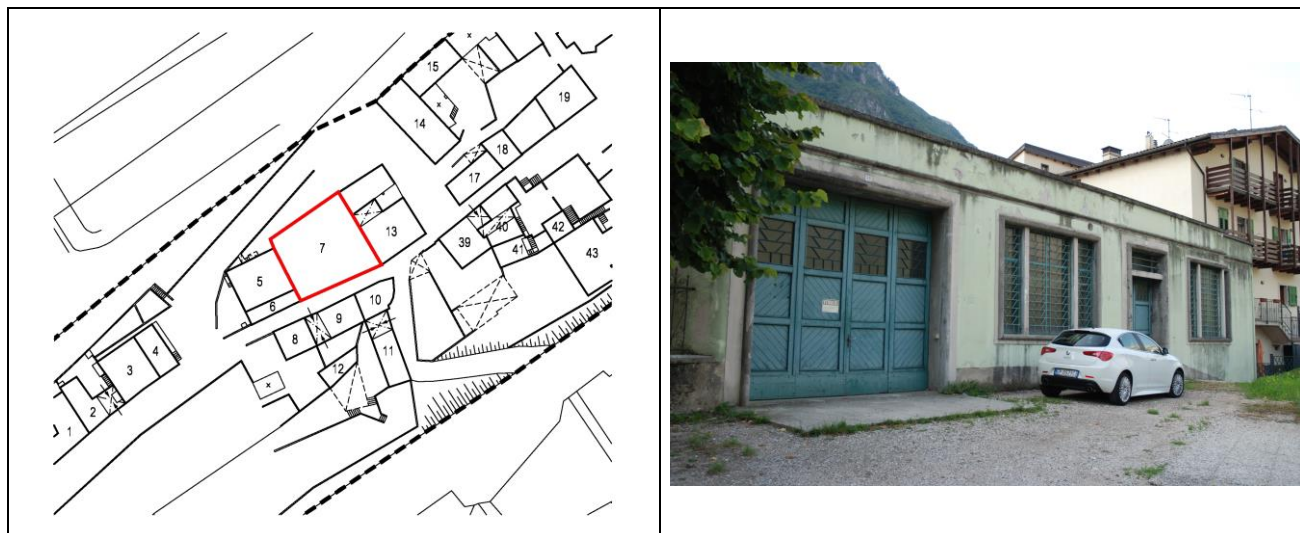
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 929

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 934/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 934/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.9
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 931

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

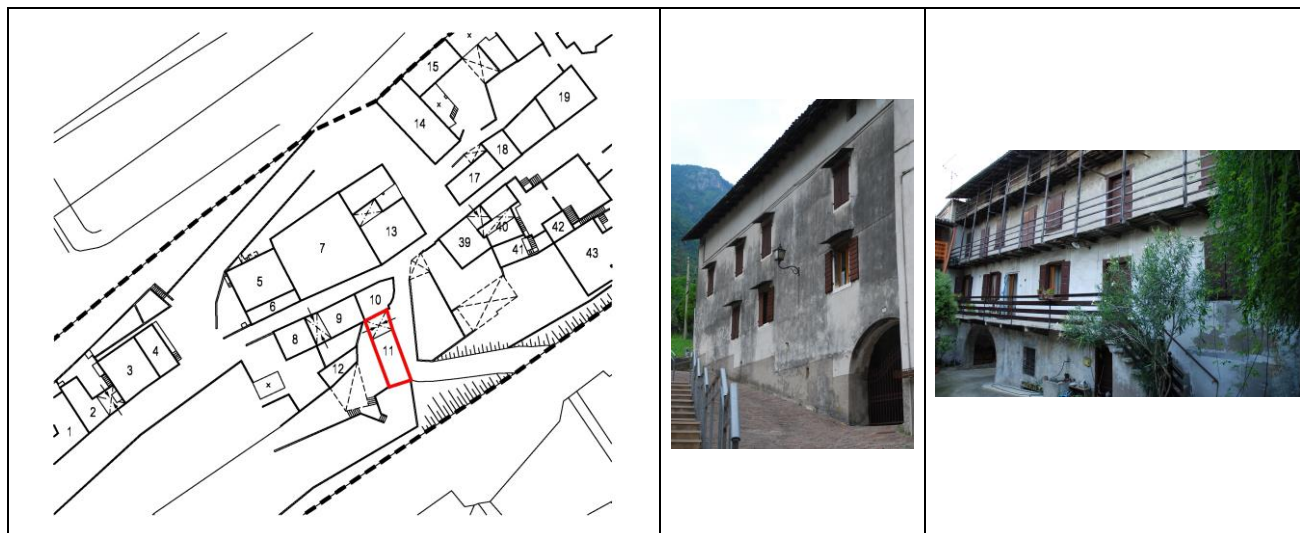
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 932

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.11
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

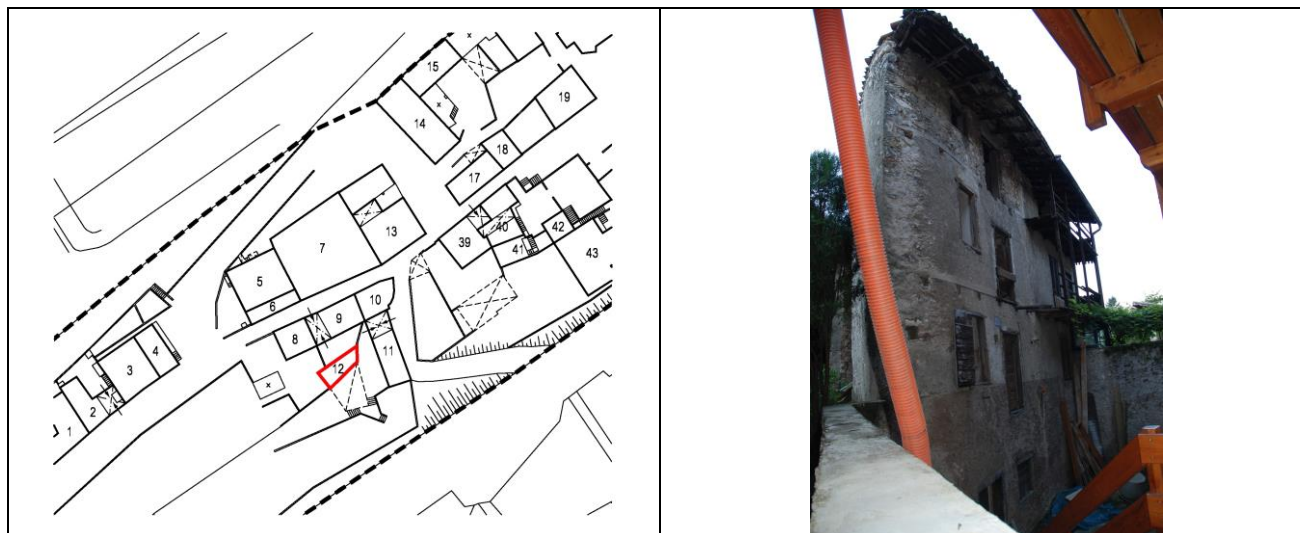
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 934/1/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.12
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

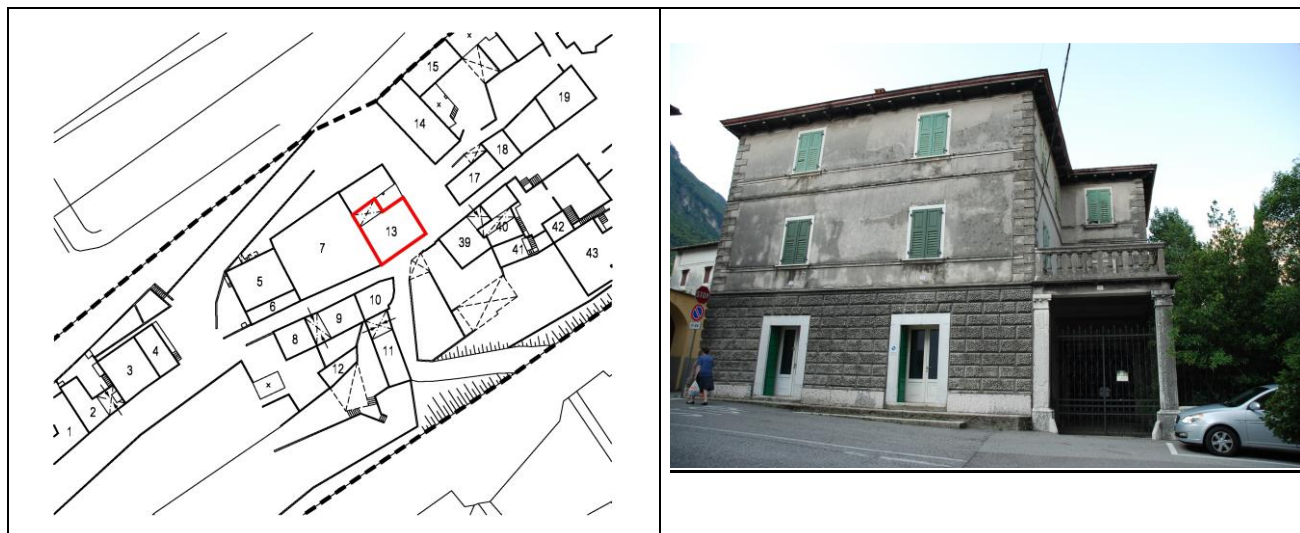
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 927

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.13
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1038/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.14
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori per vetrine a piano terra
12	Vincoli particolari: n. 2 portali e soprastante balcone in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1038/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.15
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		8
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione tipologica delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 914/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.16
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		8
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 919

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.17
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con la riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 918

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.18
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

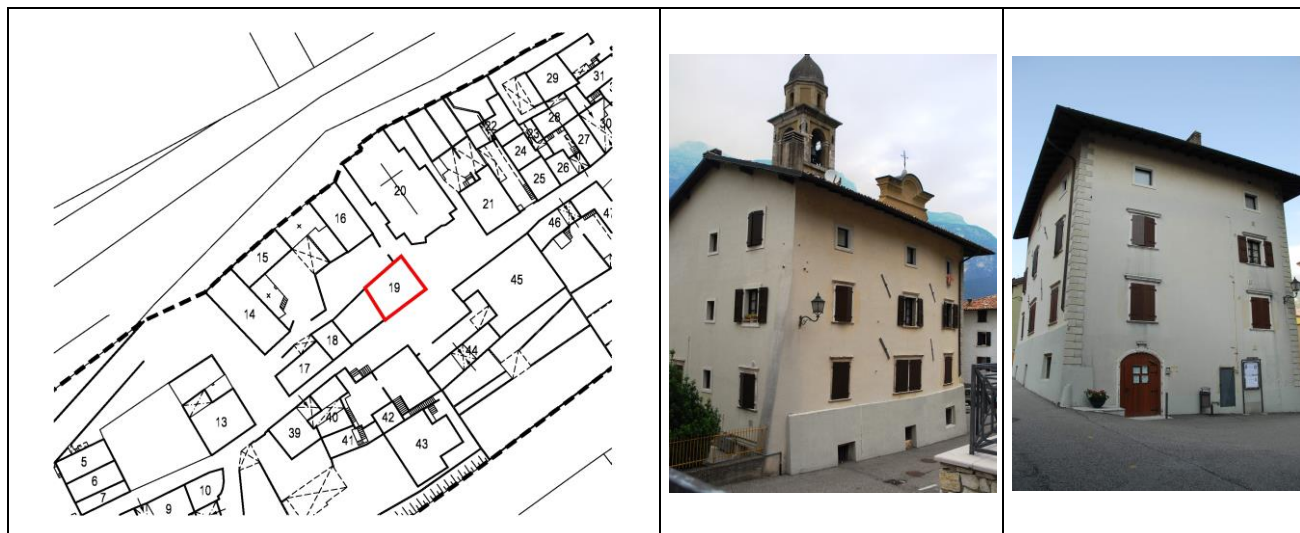
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 914/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.19
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Portale in pietra ad arco ribassato. Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

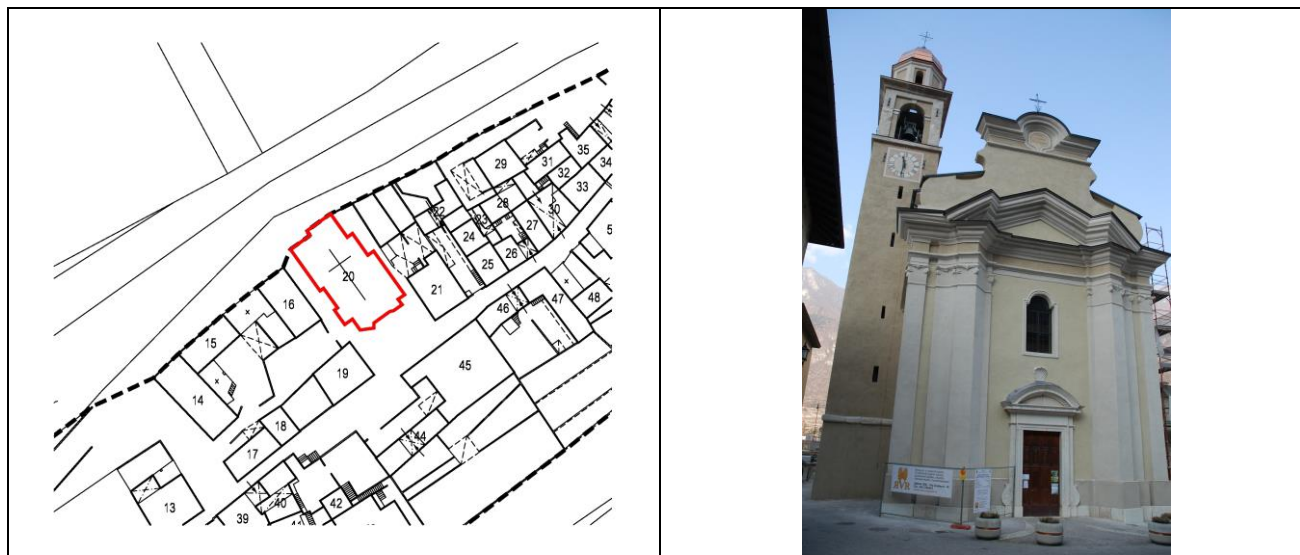
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 913

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.20
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

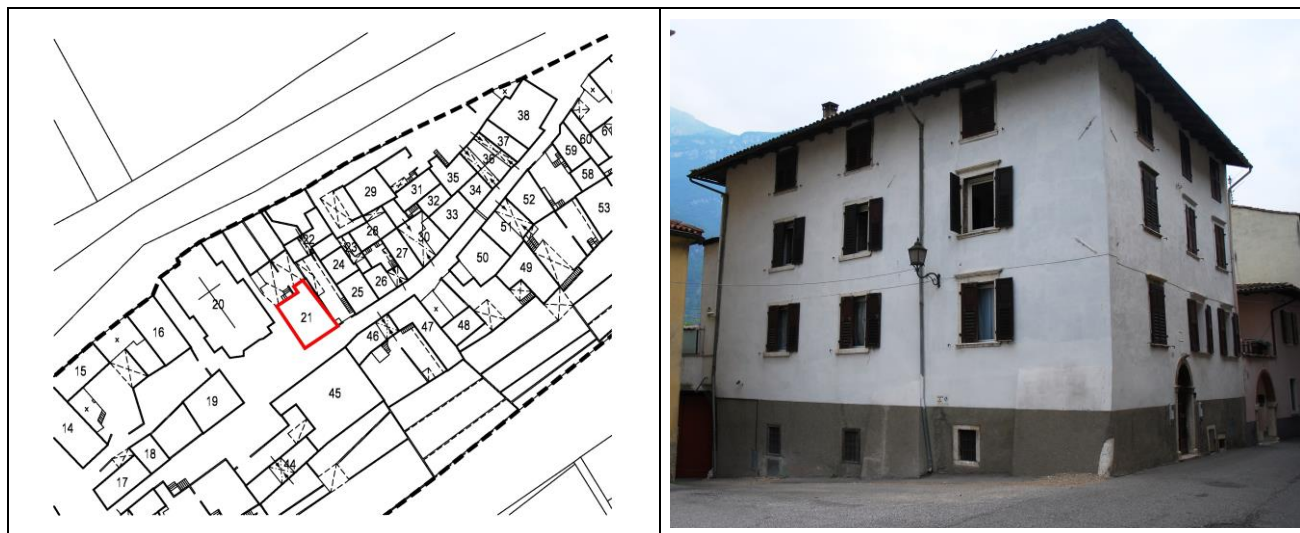
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 912/1, 912/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.21
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 911

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.22
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 885, 889

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.23
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 886

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.24
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 887

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.25
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 888

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.26
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 891/1, 892

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.27
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 890

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.28
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 910

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.29
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

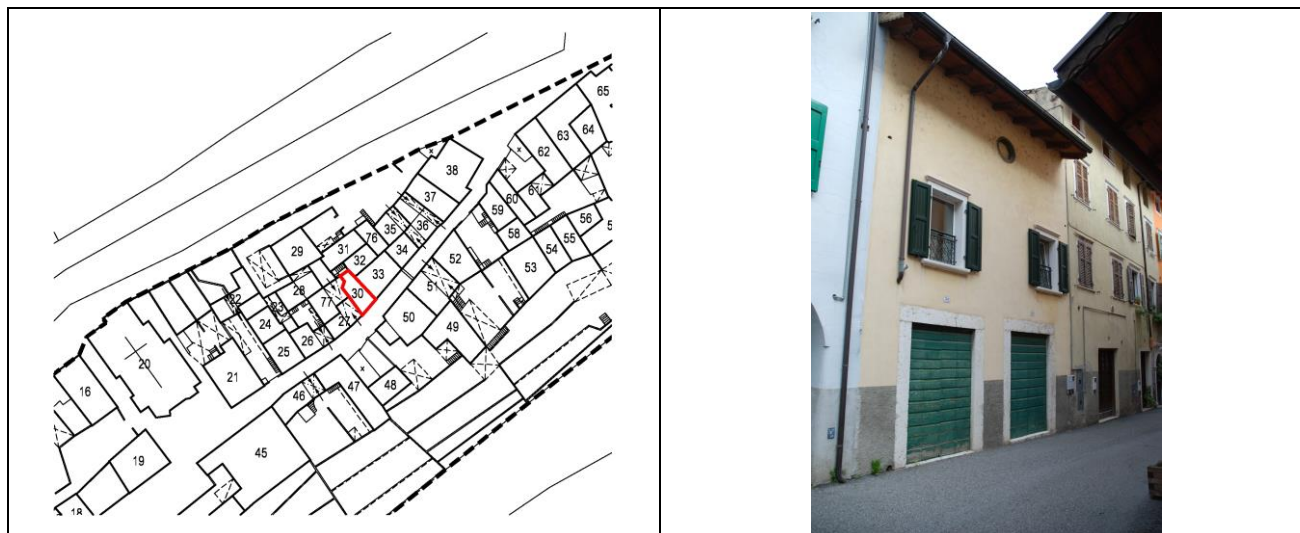
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 892

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.30
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 896, 899

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.31
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 895

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.32
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 897, 898

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.33
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazioni degli accessi secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 901

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.34
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 899

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.35
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

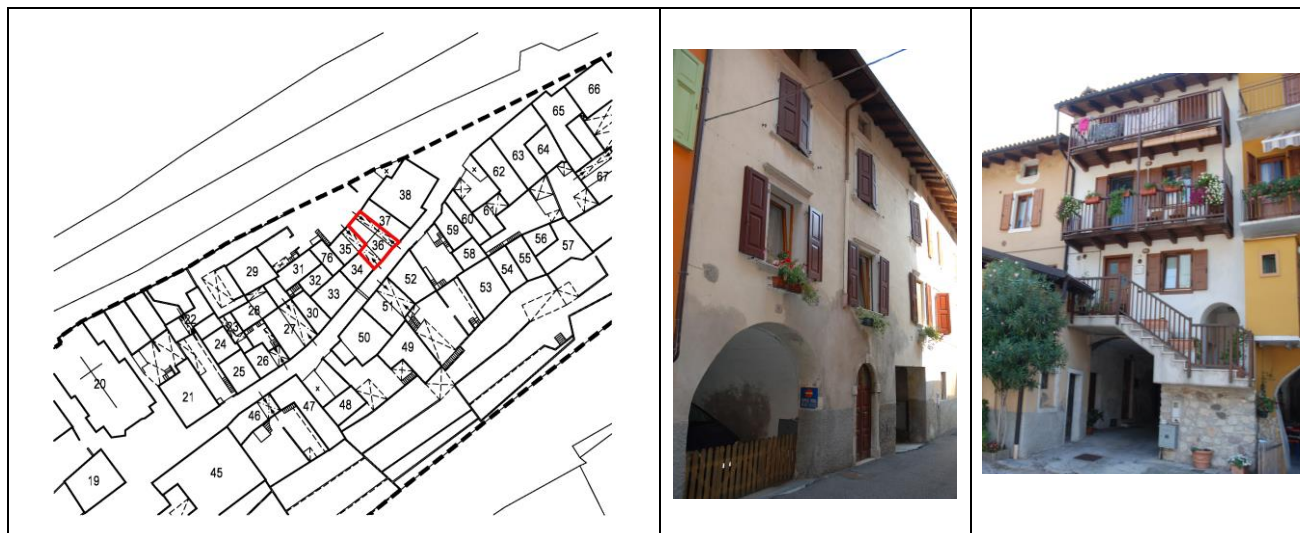
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 902, 903/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.36
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 904

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.37
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 905, 906

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.38
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

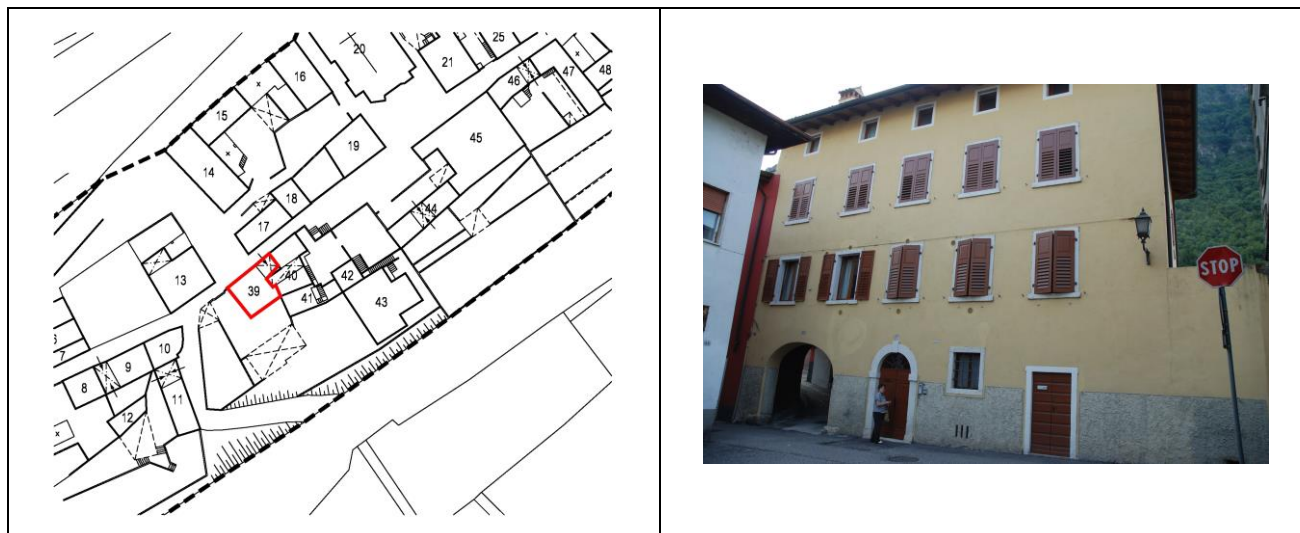
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1037

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.39
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

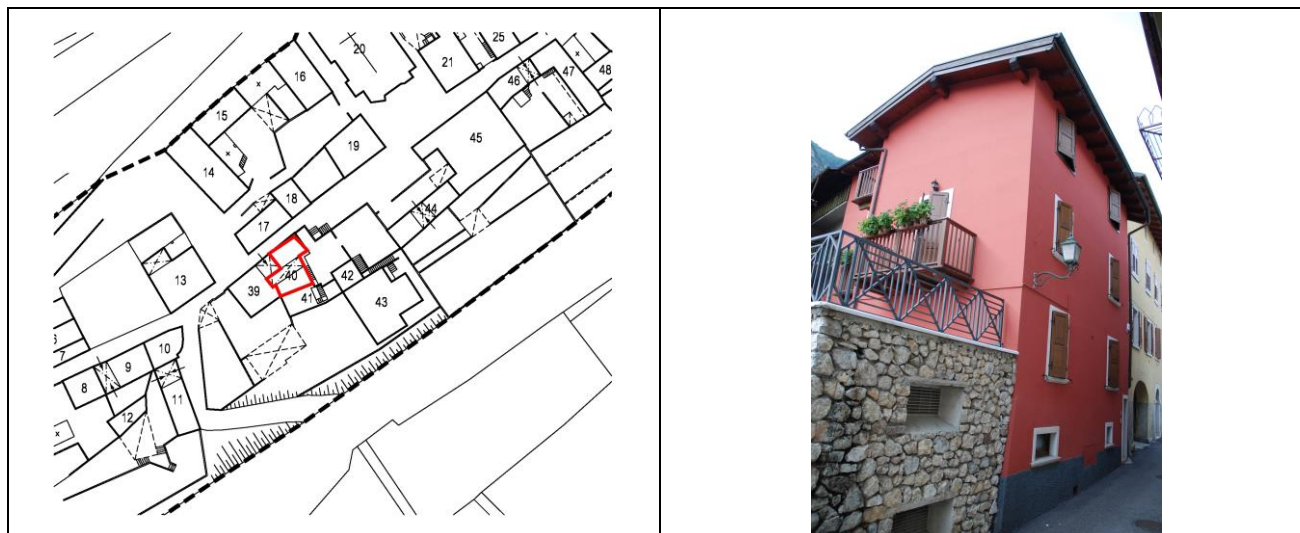
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 920/2, 924/1, 926**

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.40
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

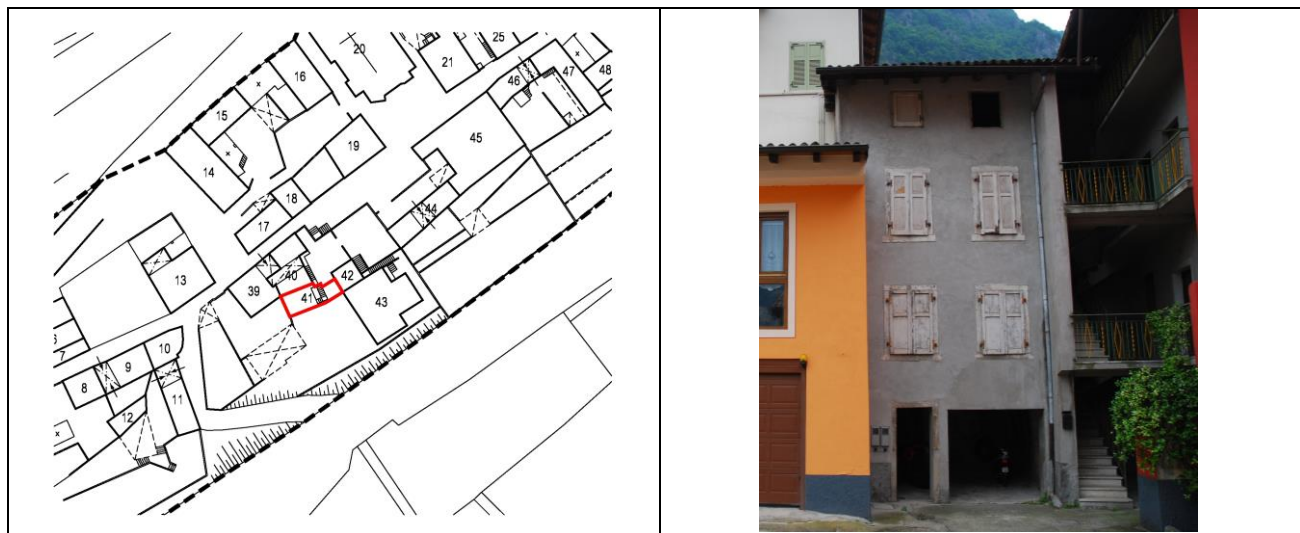
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 925/, 925/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.41
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

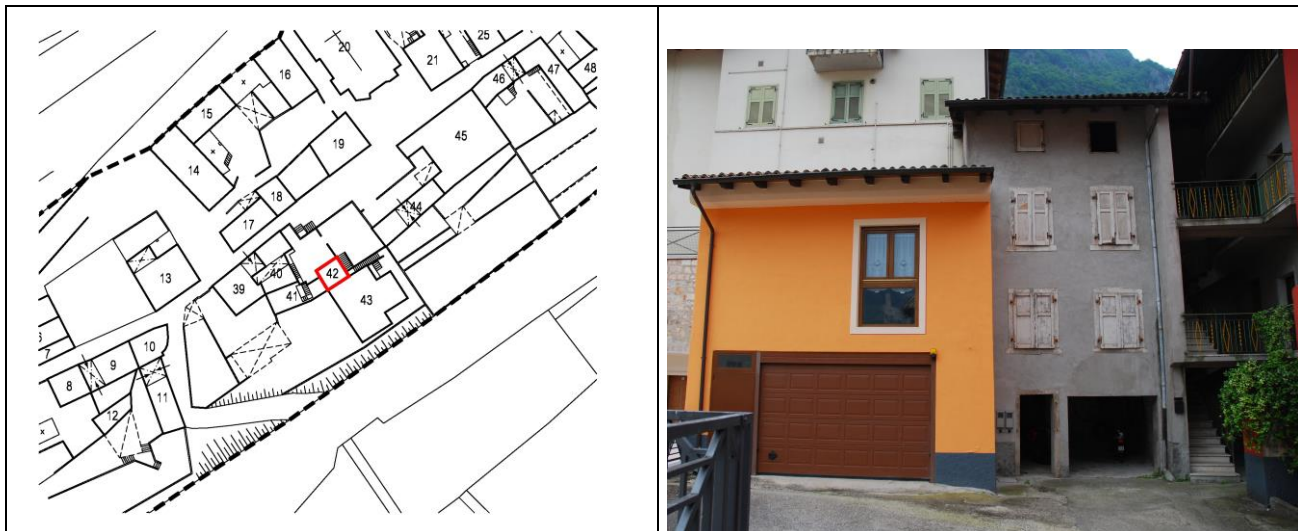
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 924/4

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.42
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

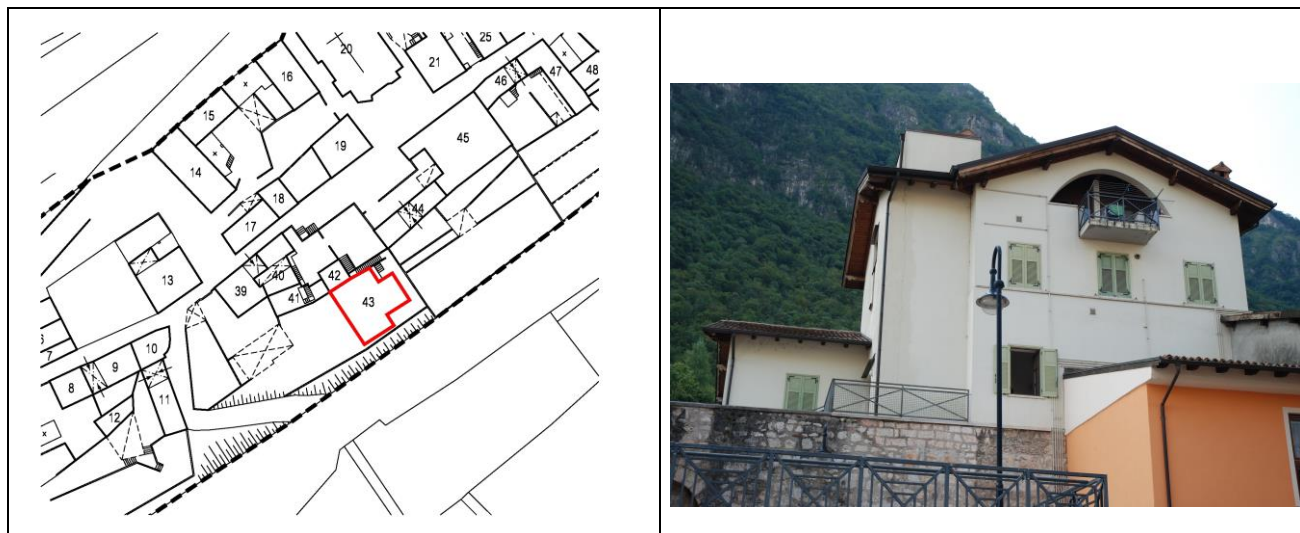
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1055

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.43
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

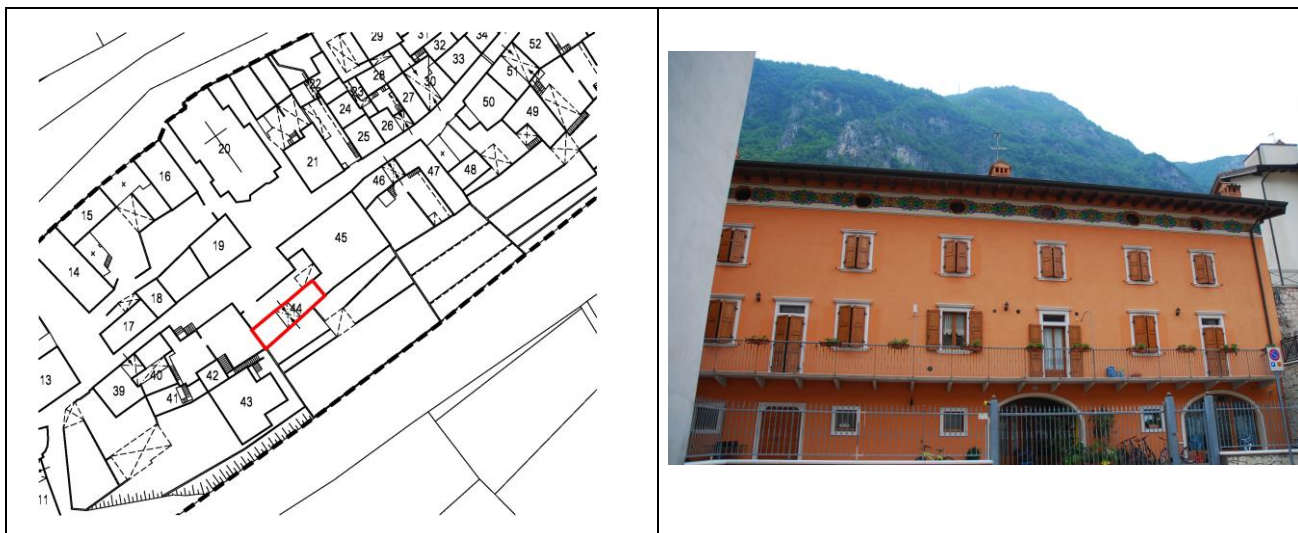
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 878/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.44
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

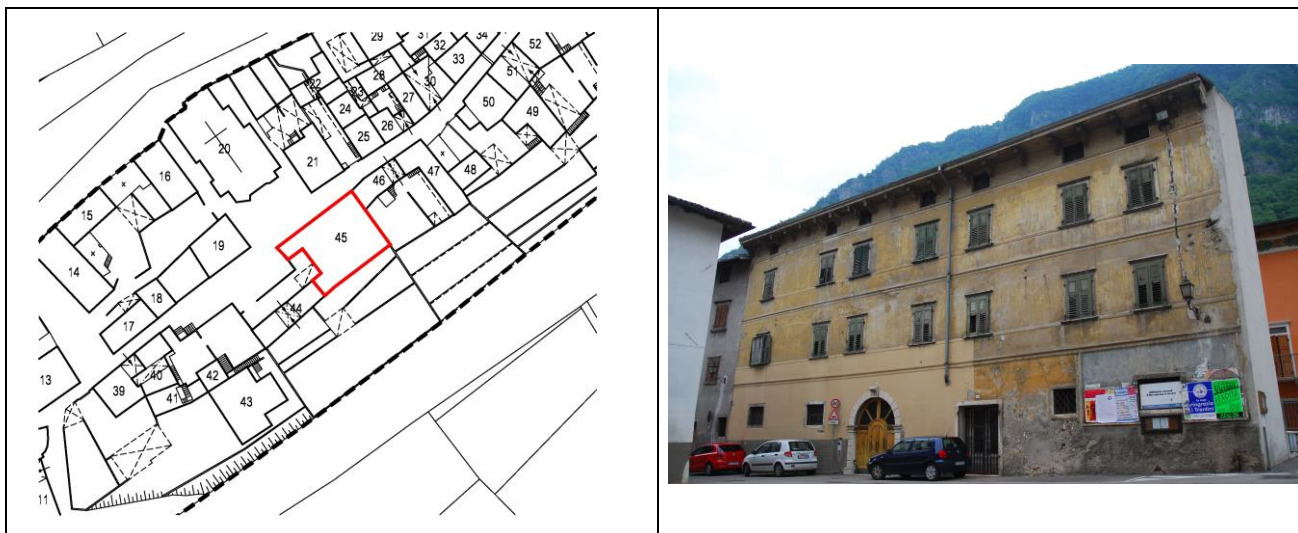
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 857

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.45
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con concio in chiave lavorato. Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.881, 882, 883

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.46
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 25

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 880

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.47
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 879

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.48
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale di accesso al cortile, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 877/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.49
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata N/E
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 27, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 877/1, 877/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.50
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 875, 876

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.51
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 871

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.52
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con ripristino dei fori sulla facciata fronte cortile
12	Vincoli particolari: scala e poggiolo con mensole in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 873

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.53
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 872/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.54
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 872/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.55
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata sul cortile secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 866

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.56
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

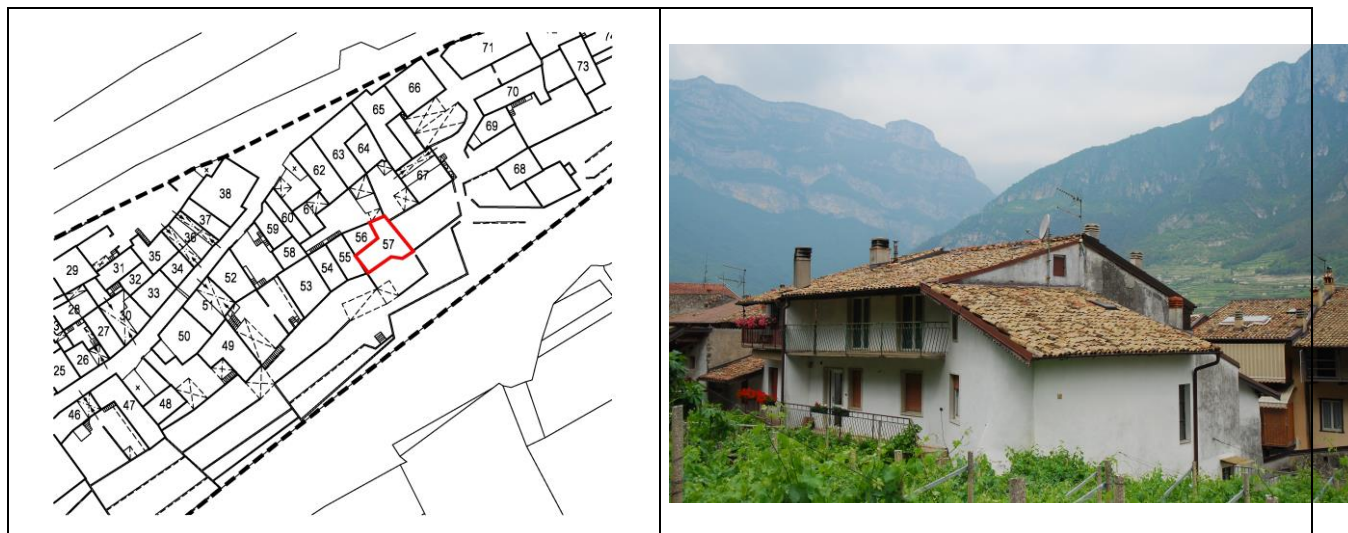
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 864/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.57
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 869

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.58
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 869

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.59
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 869

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.60
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 869

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.61
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra con gradini
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 868

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.62
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 862

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.63
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: n. 2 piccoli portali in pietra, portale ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

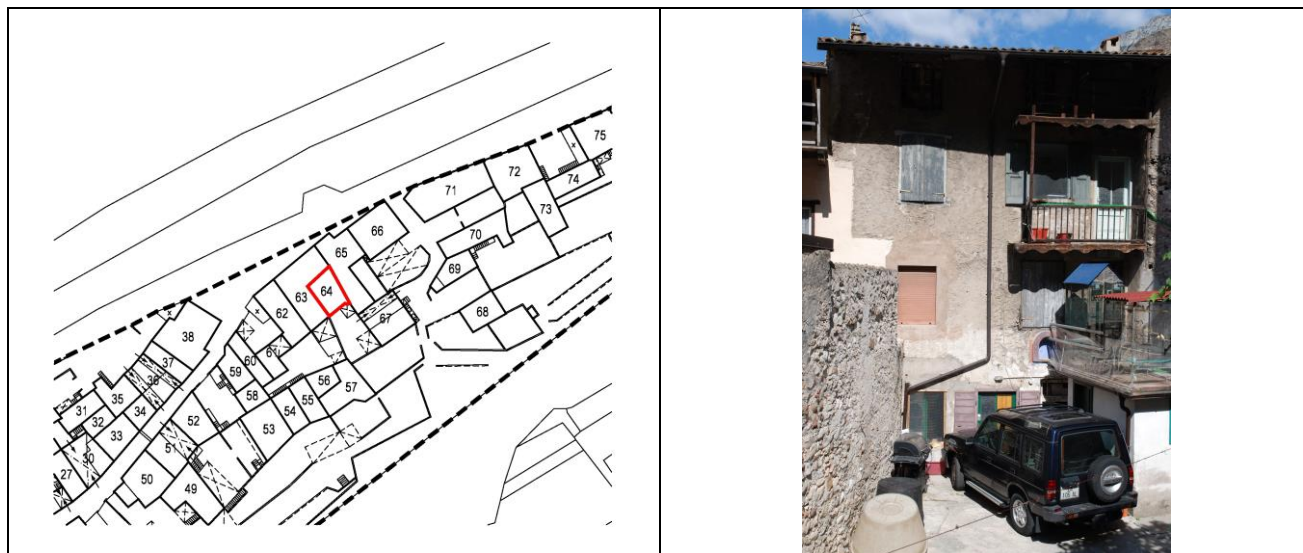
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 861

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.64
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

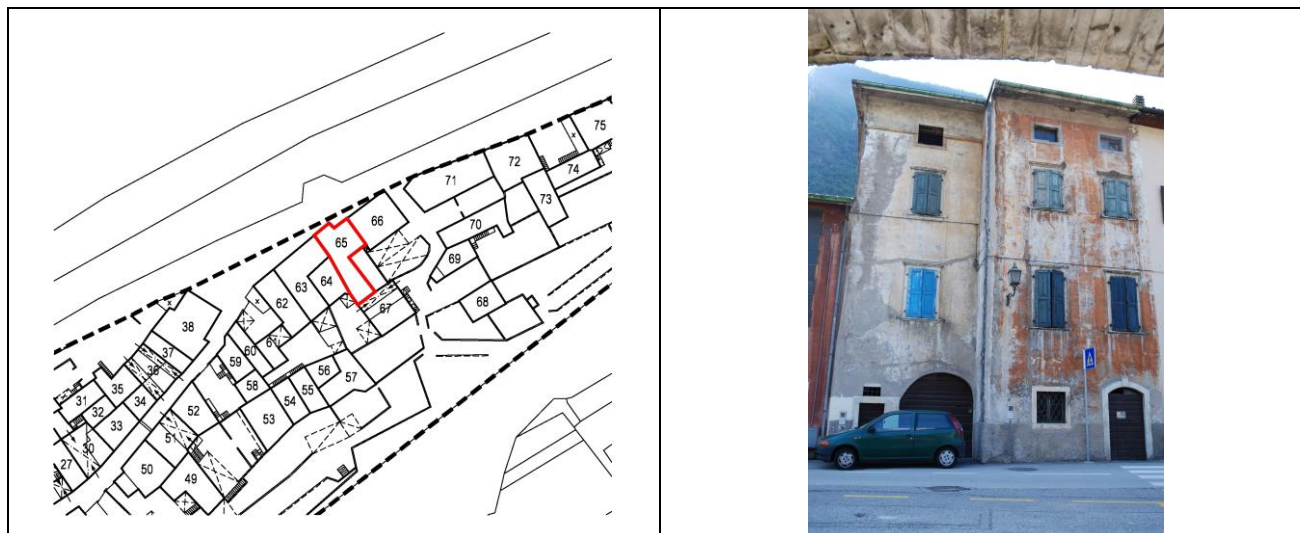
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 860

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.65
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 859

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.66
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

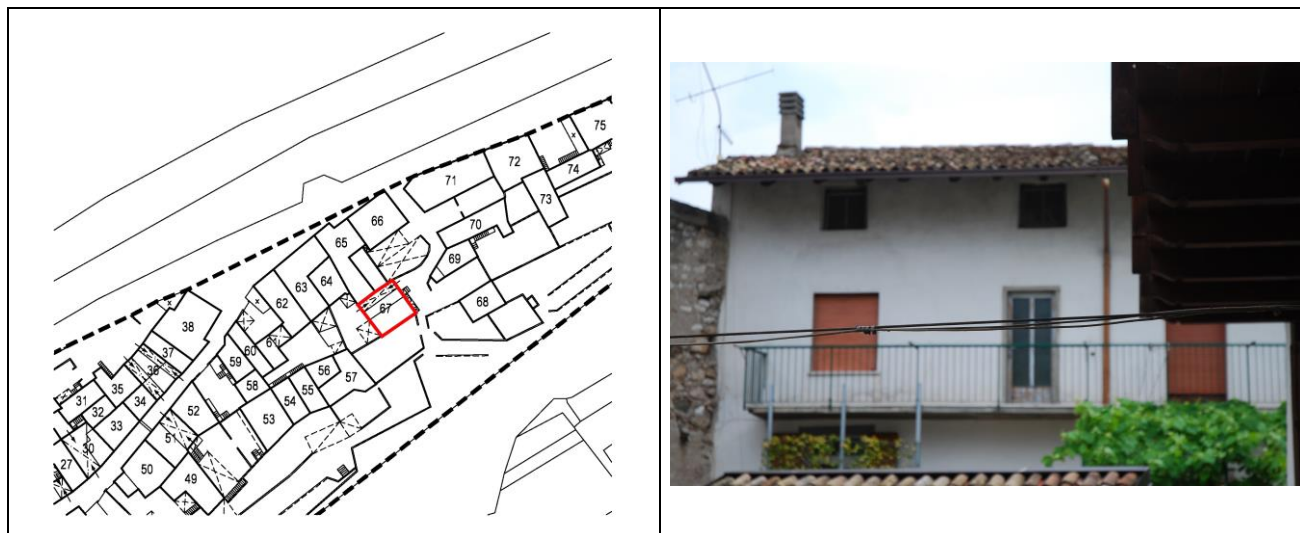
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 858/, 858/3

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.67
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33. E' ammessa la possibilità di prolungare la terrazza esistente in direzione S/O fino al limite di proprietà

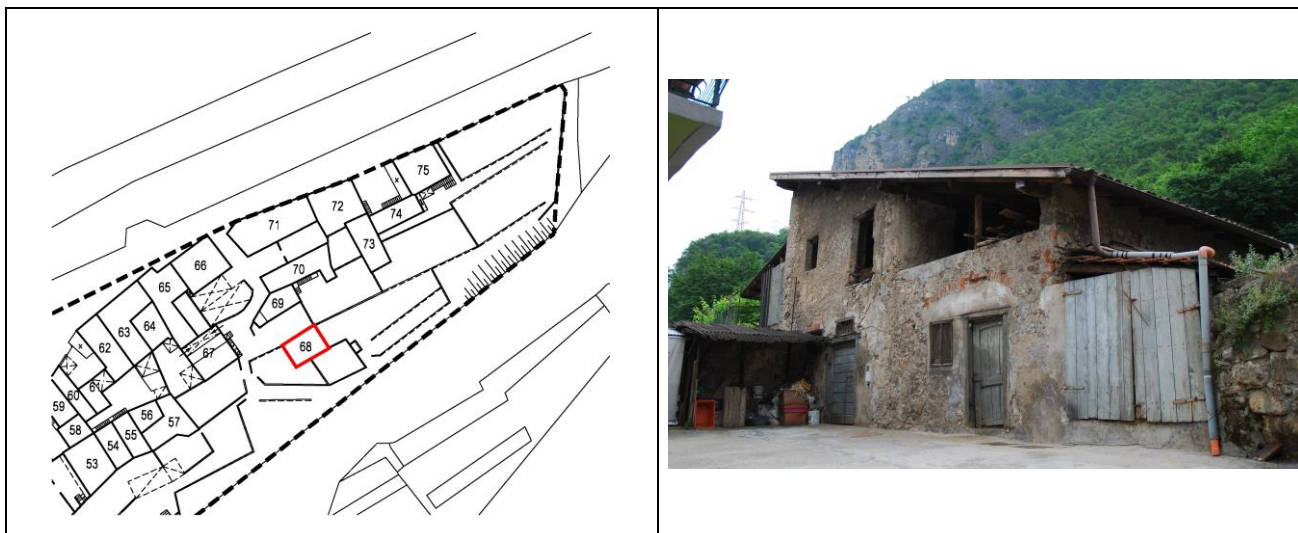
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 856

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.68
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

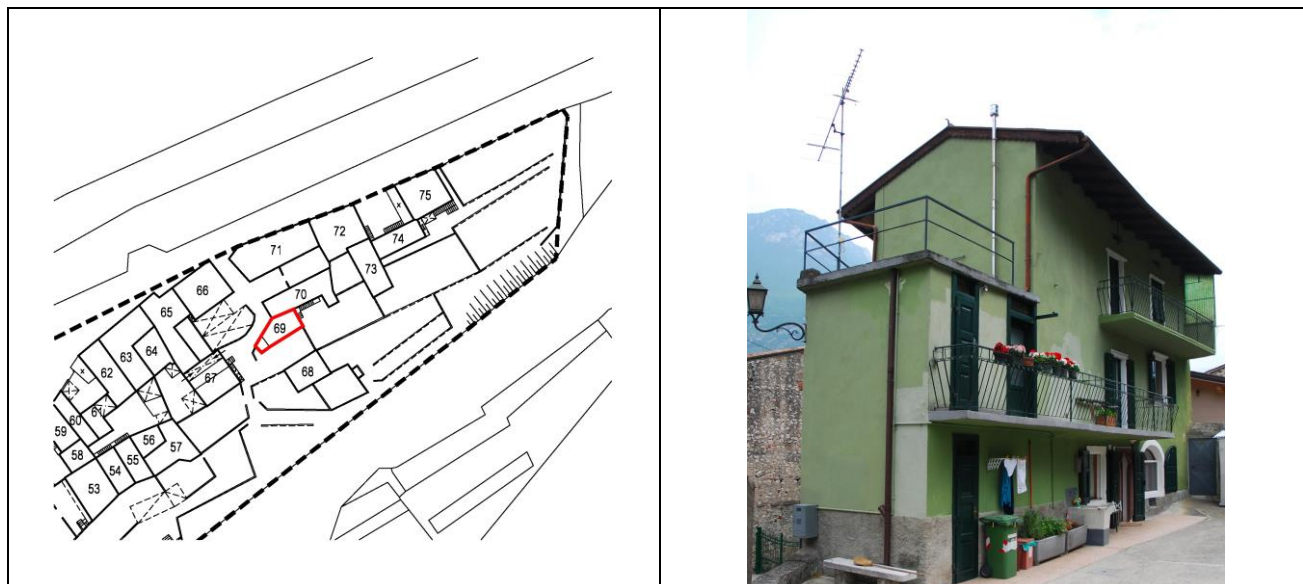
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 854/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.69
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

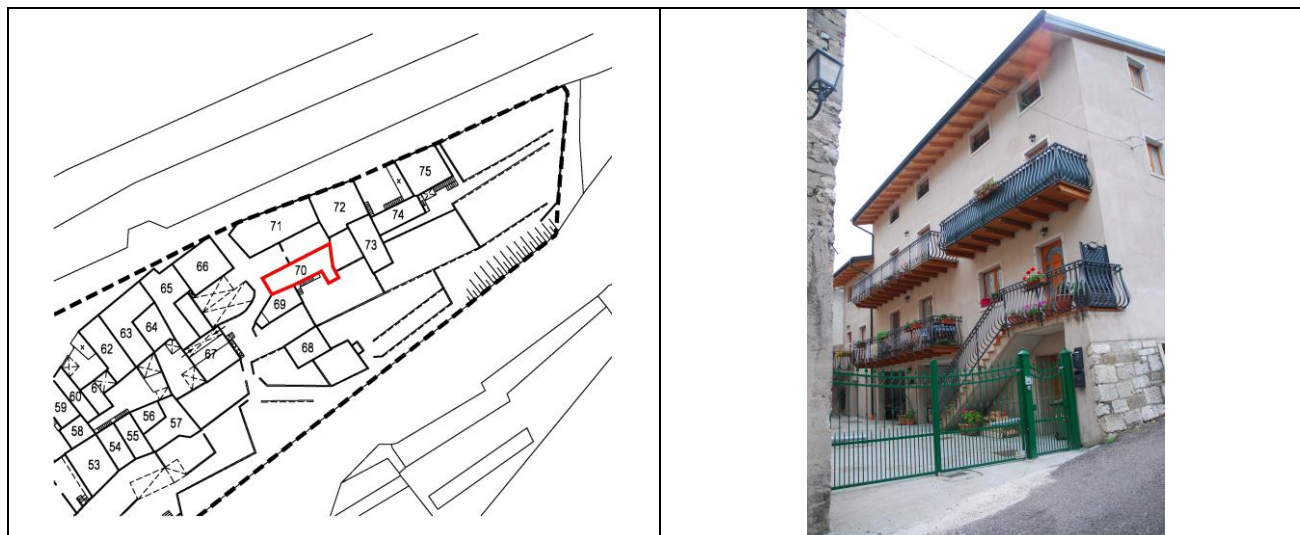
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 854/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.70
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

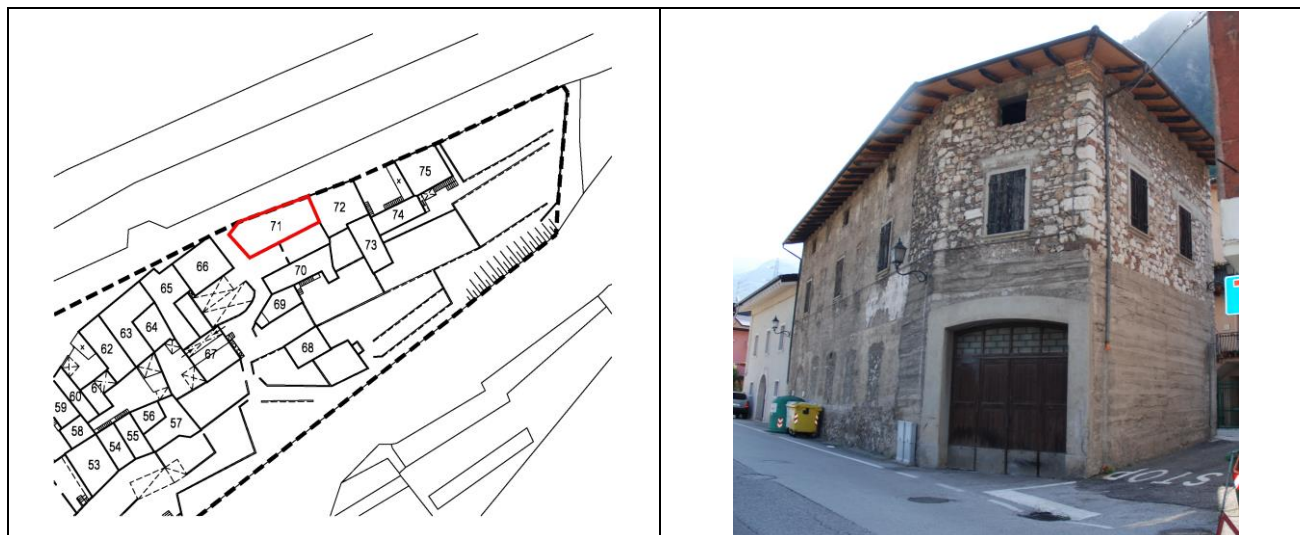
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1051

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.71
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ::con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con la riqualificazione tipologica delle facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

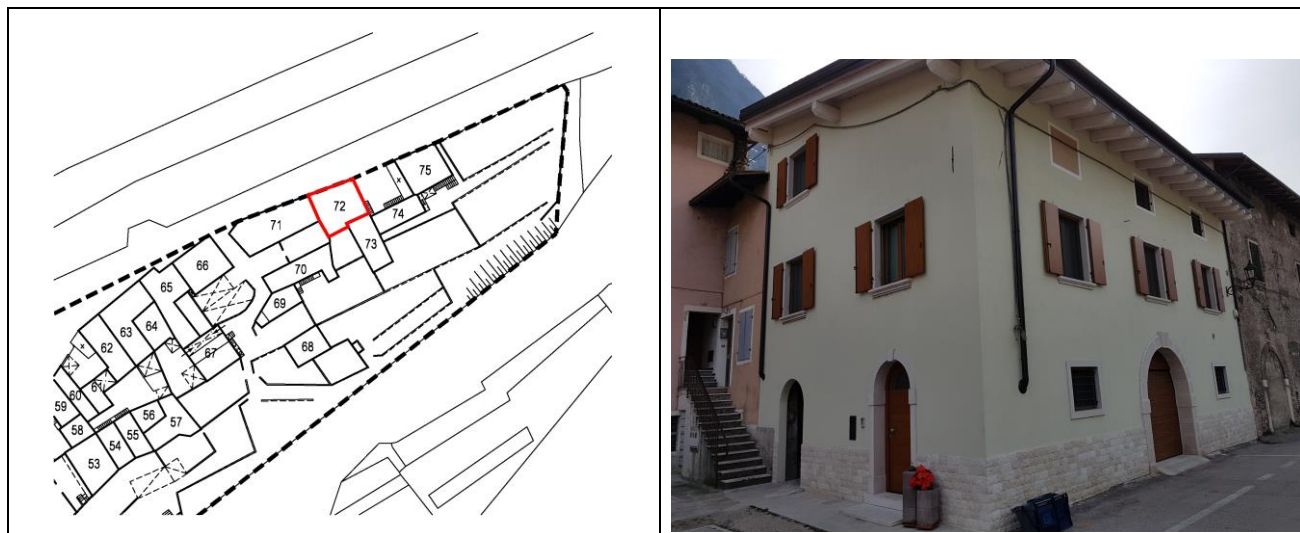
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 853/3

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.72
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

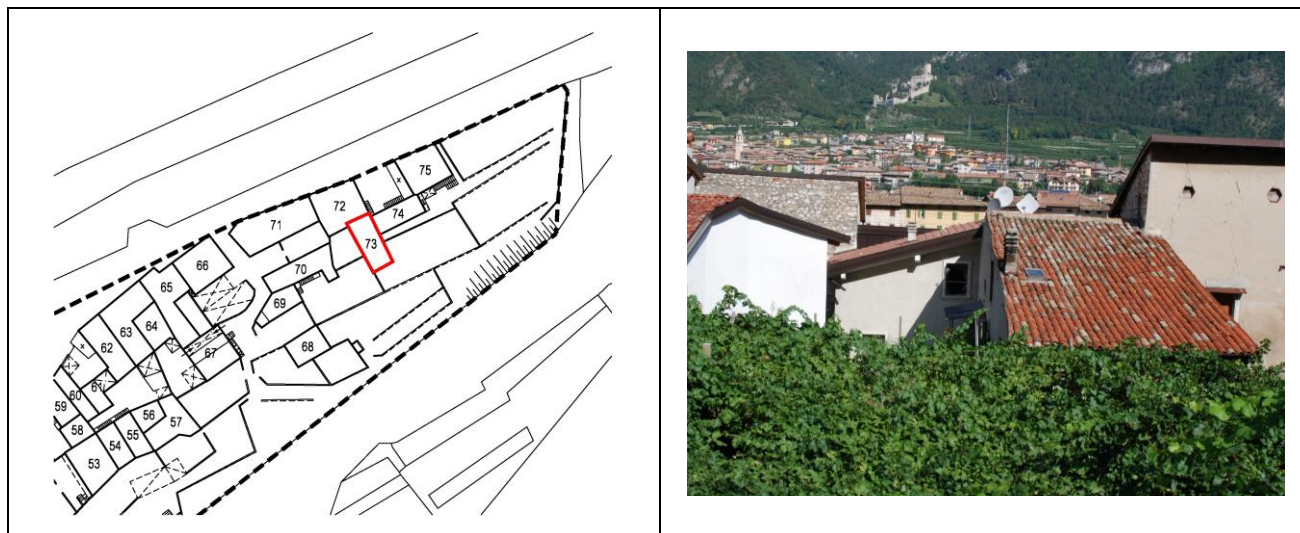
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 853/4

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.73
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

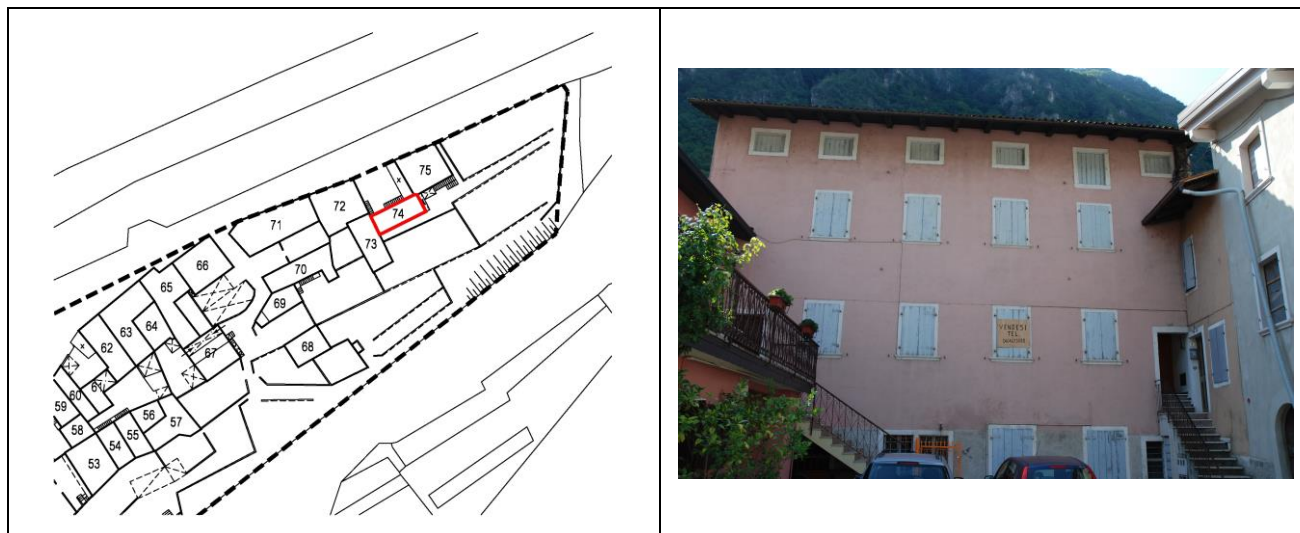
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 853/1

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.74
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

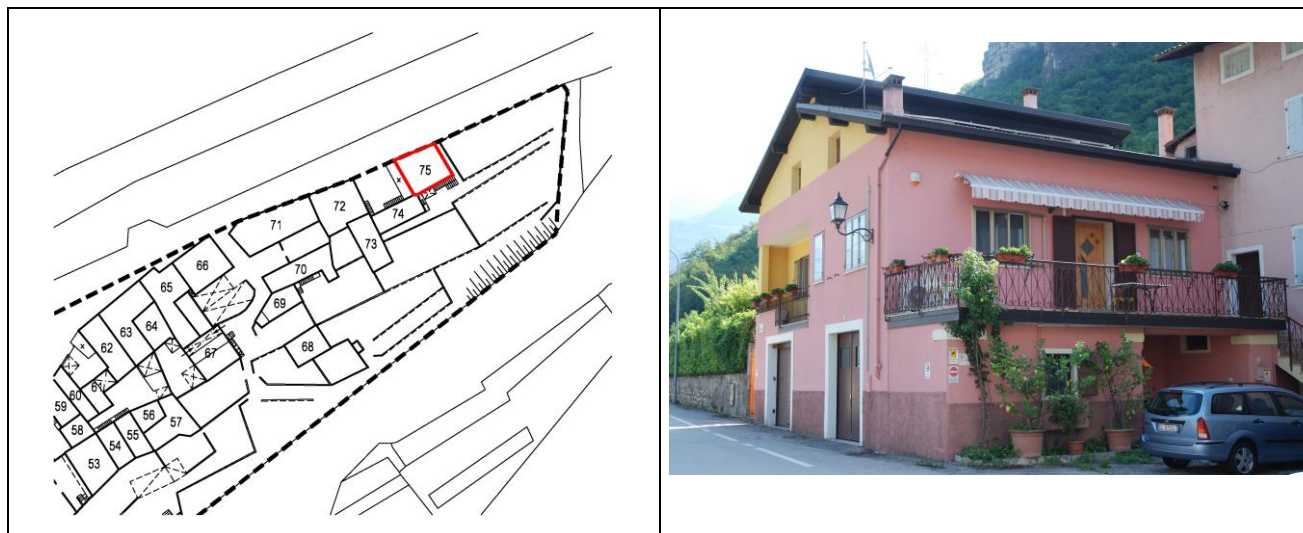
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 853/2

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.75
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	1
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 899

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.76
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 891/1, 892

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.77
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1055

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.78
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio commerciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente		
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.

Frazione Vò Sinistro
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.79
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

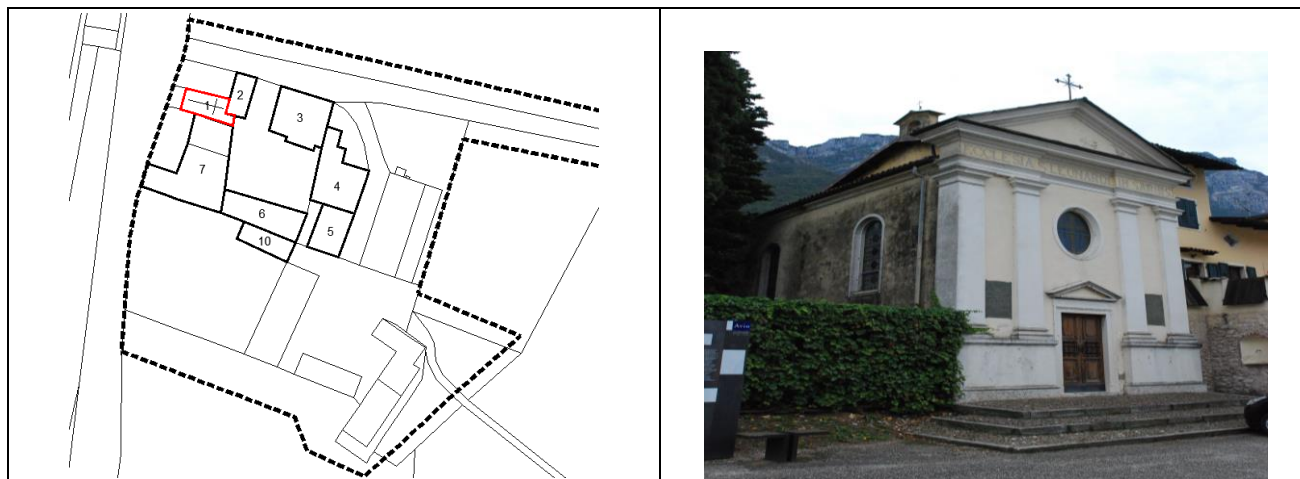
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed .1000

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi : Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

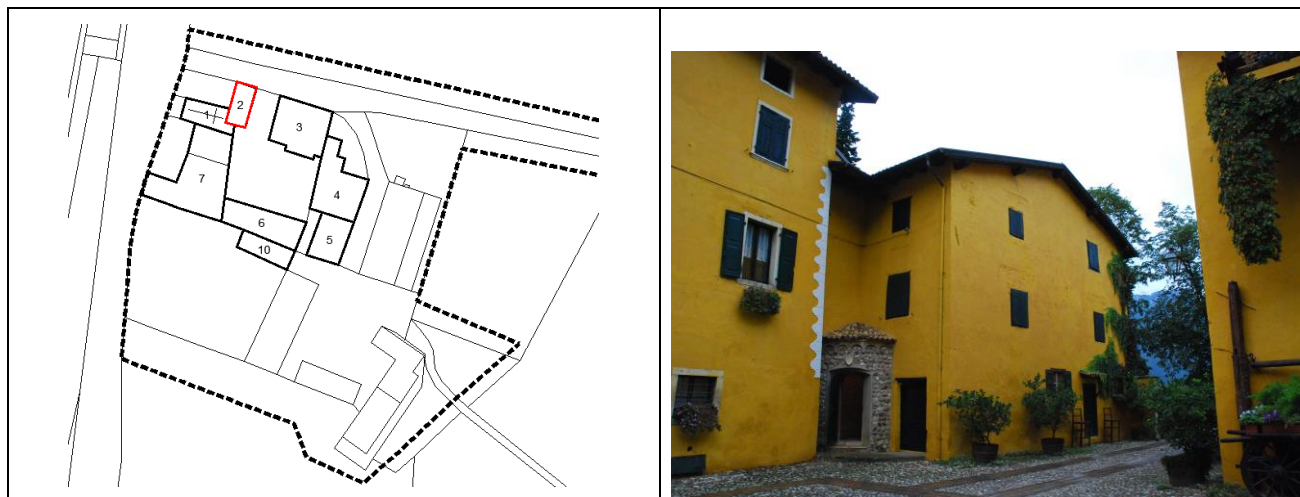
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1001

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi : Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

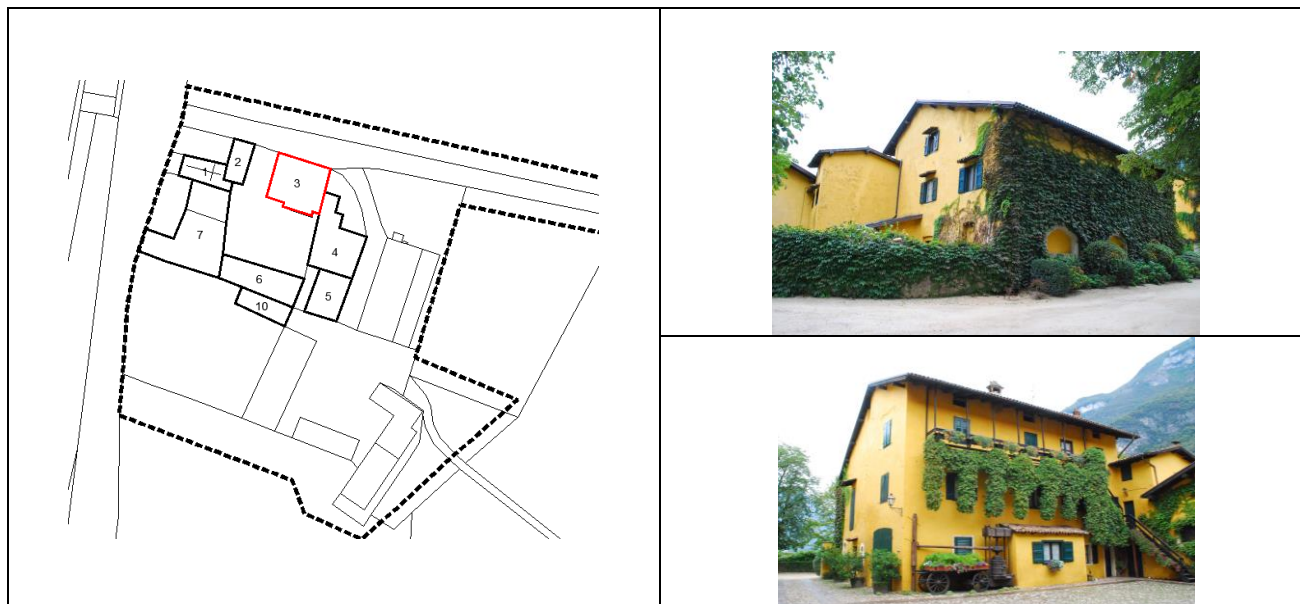
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1002

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

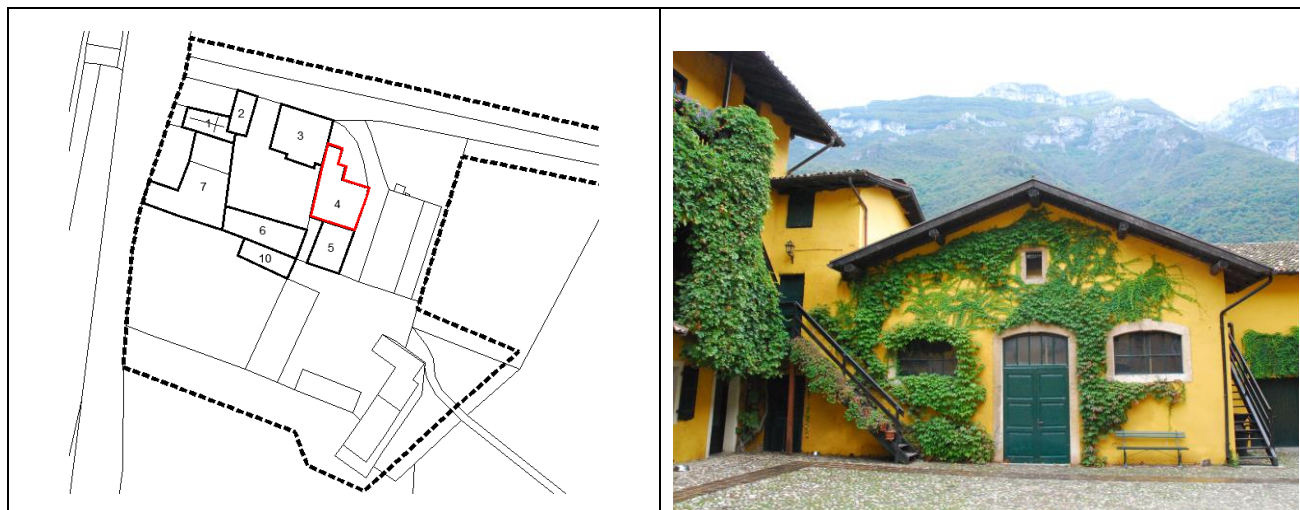
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1006

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1006

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

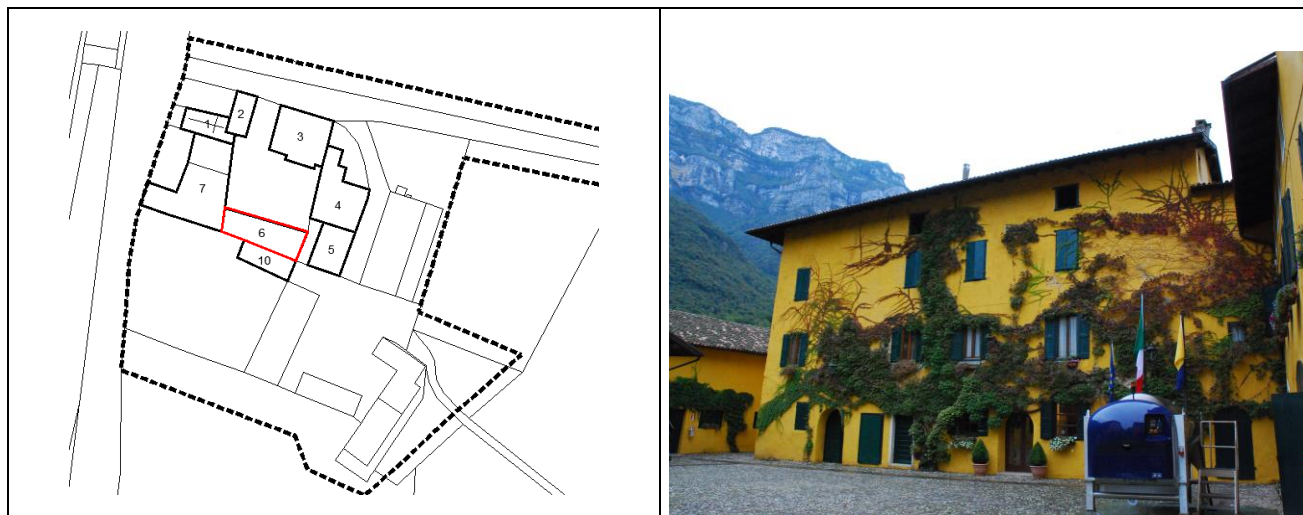
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1004

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

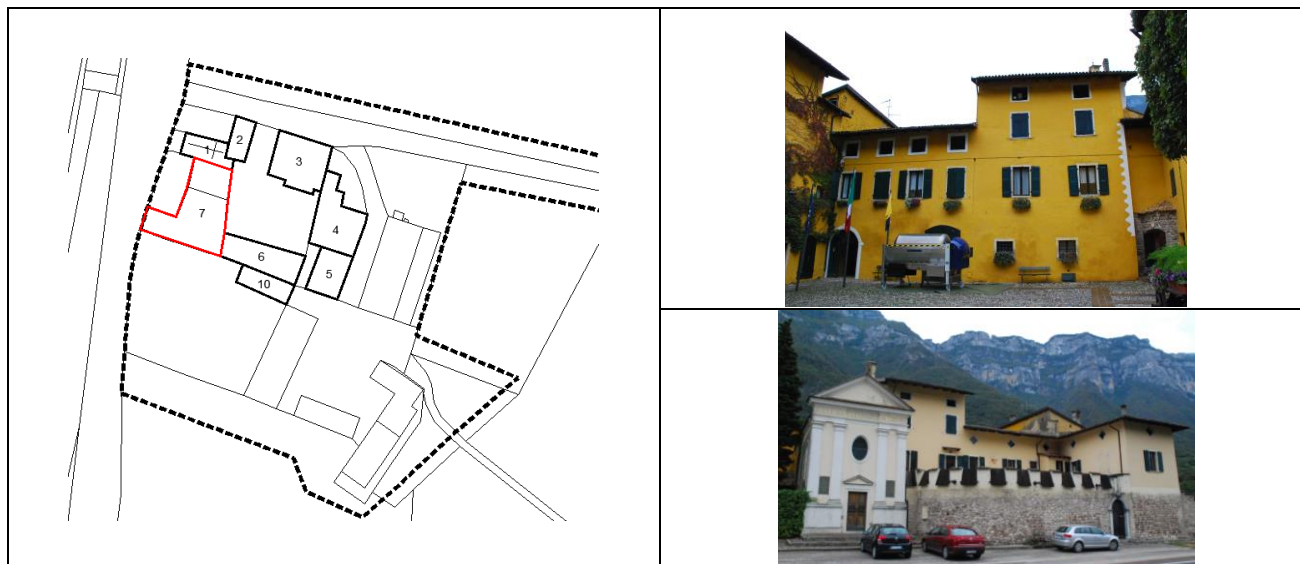
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1004

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1
	Totale punteggio		23
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

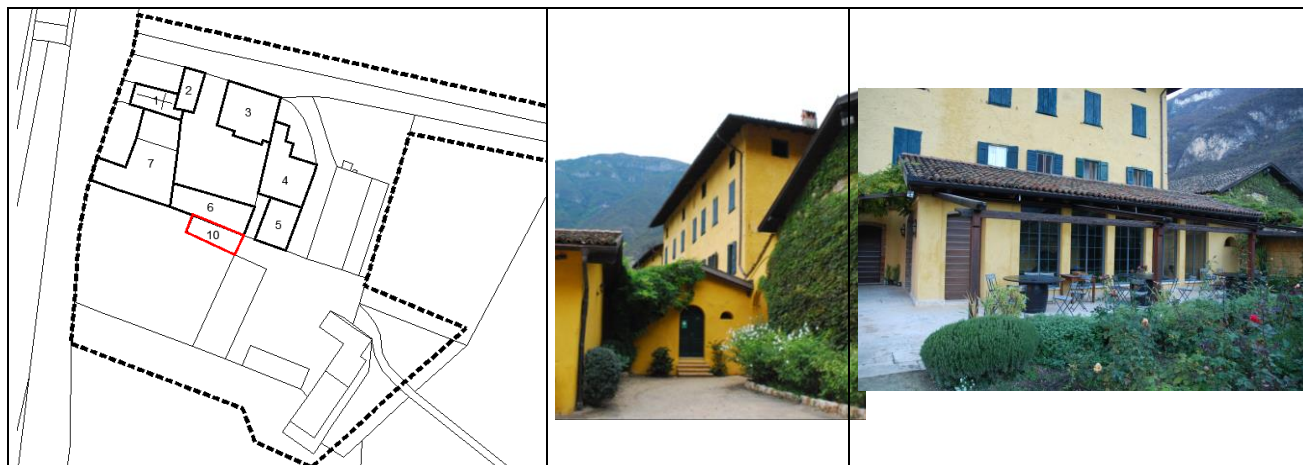
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1005

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

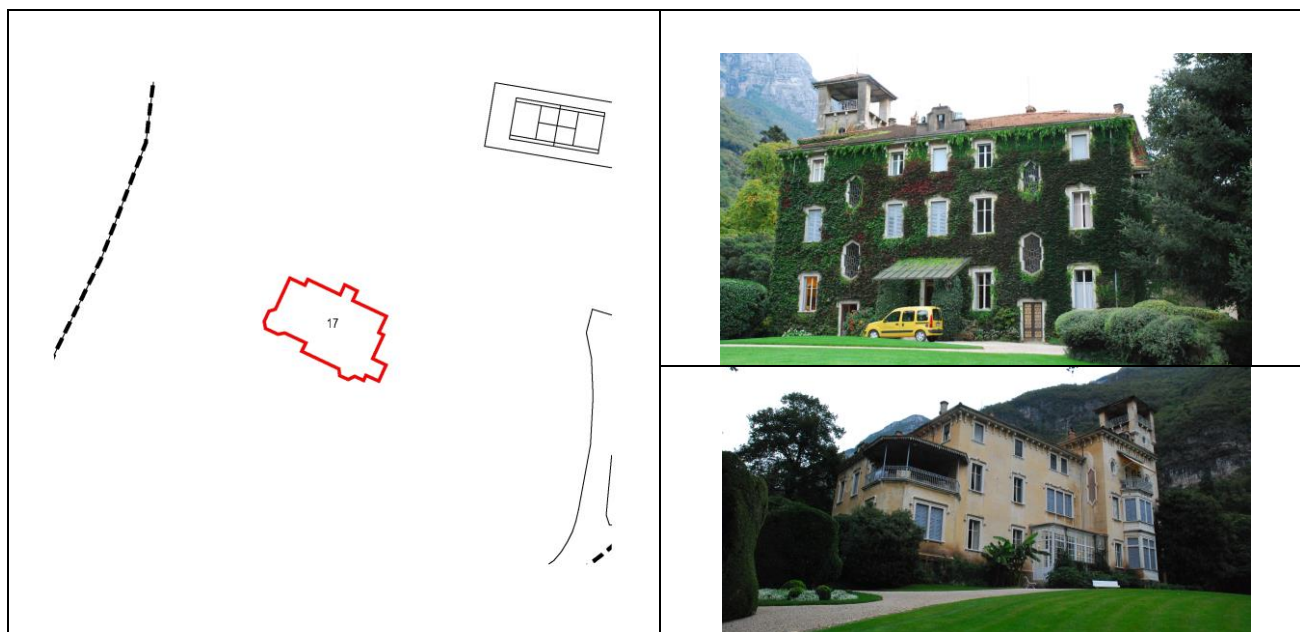
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1003/2

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 17
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1571

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.18
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

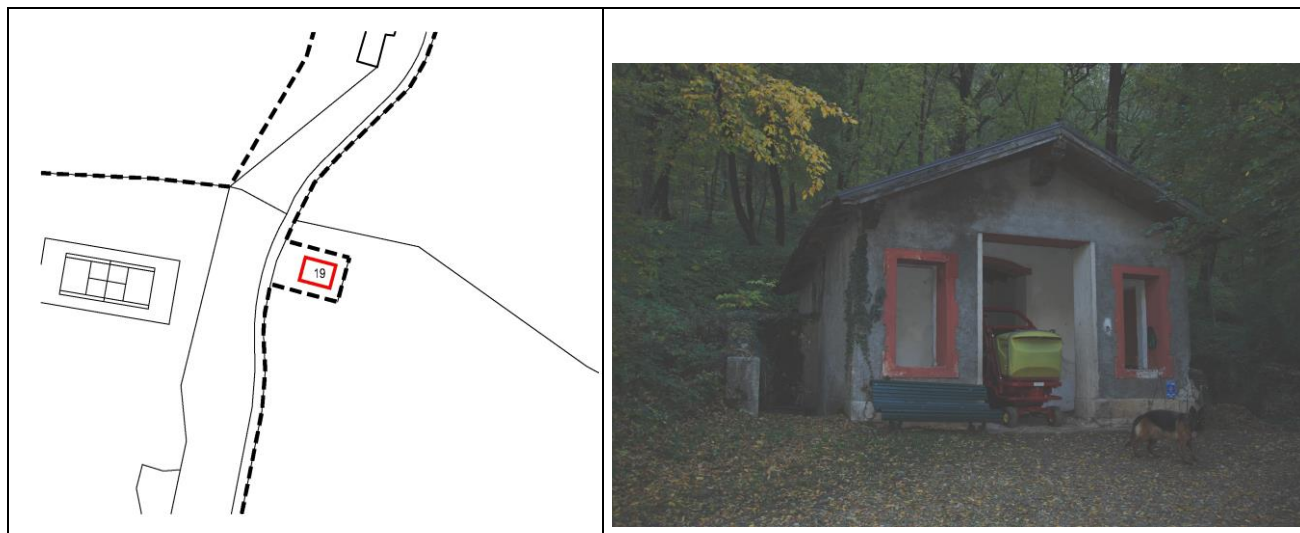
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1003/3

Frazione S. Leonardo
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.19
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1476, 1009/2

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3, R5	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1009/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1011

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

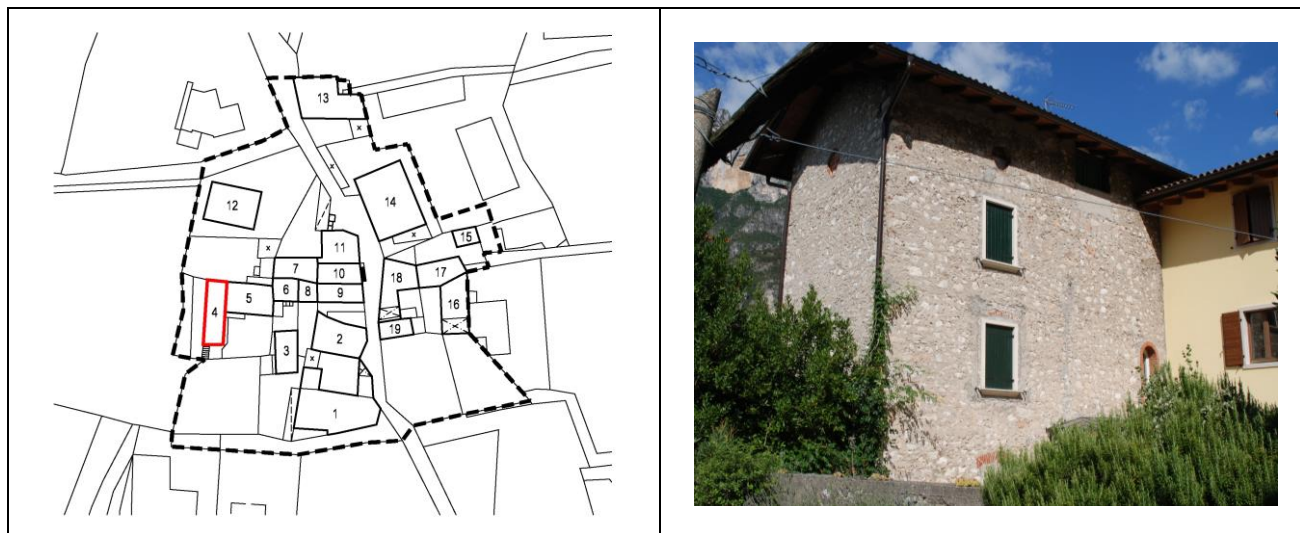
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1010/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

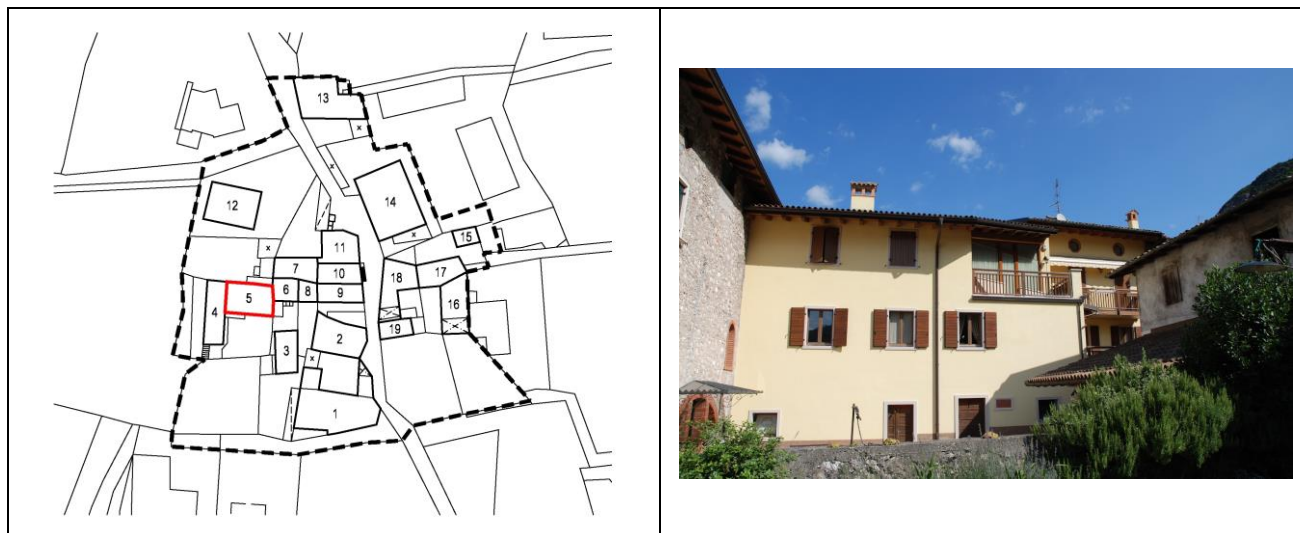
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1010/2

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1010/3

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

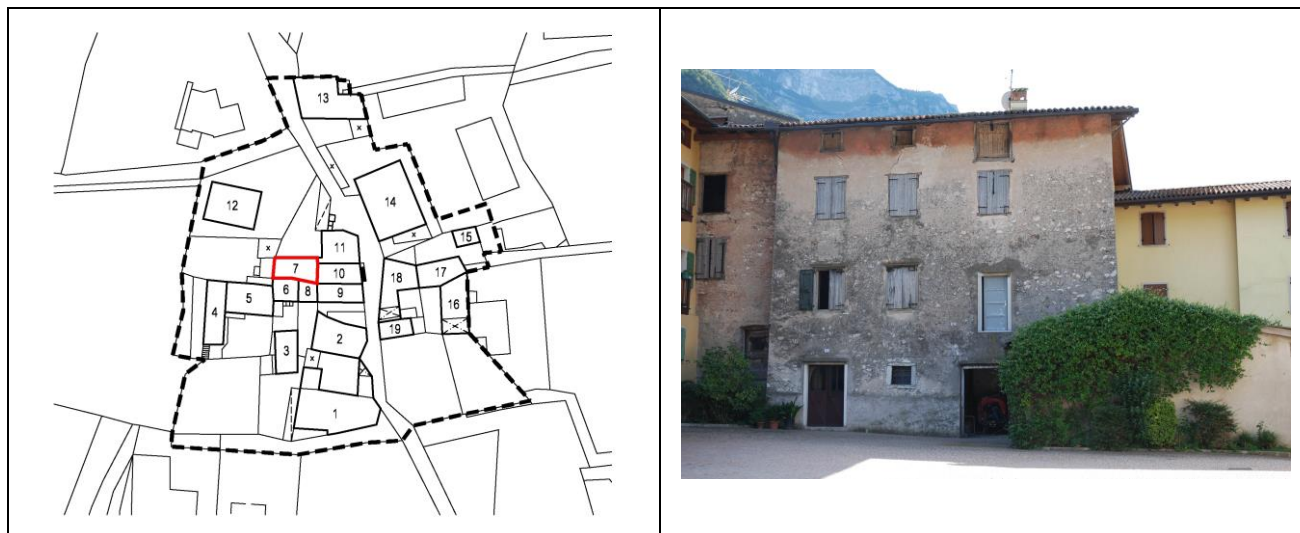
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1014/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.7
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1011

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

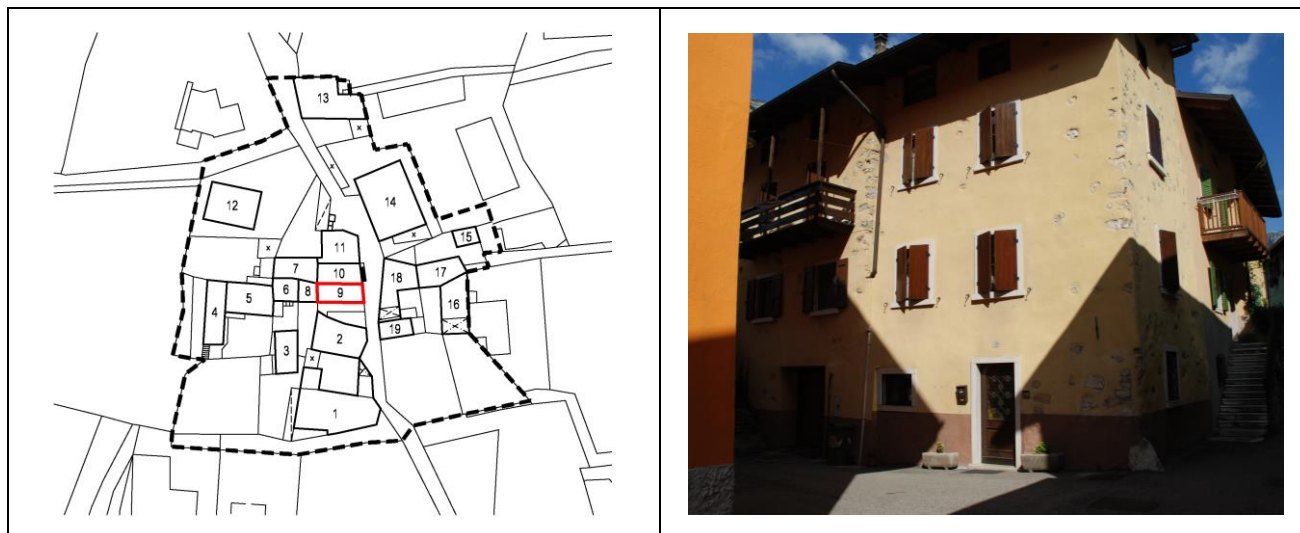
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1012/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1013/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: scala in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1013/2

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.11
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1329

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.12
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1018/4

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.13
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1018/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.14
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

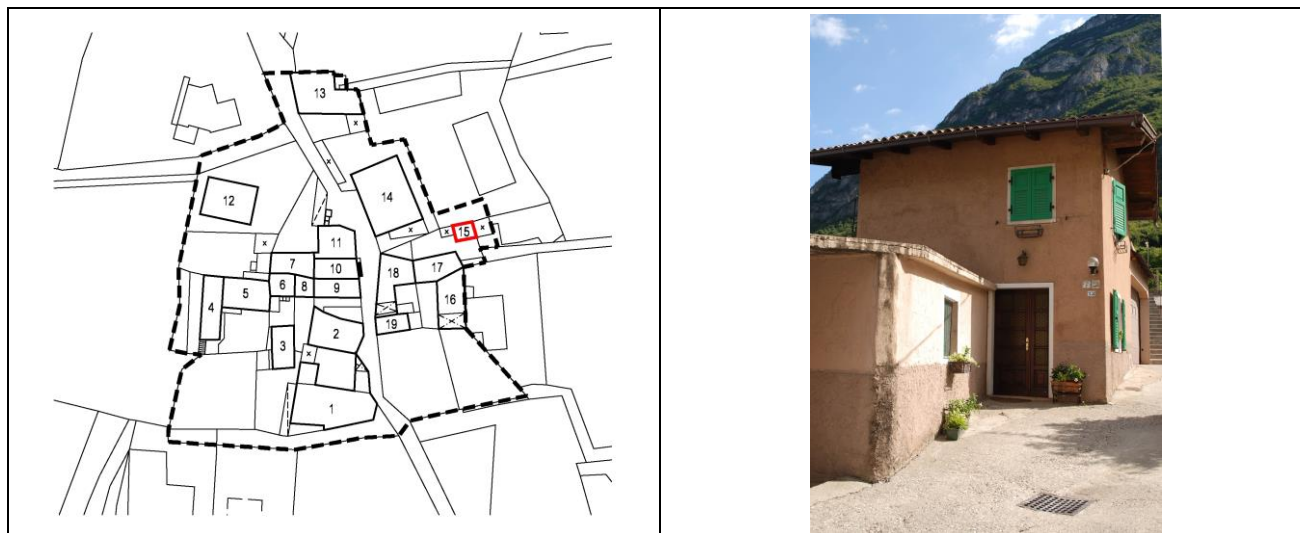
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1551

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.15
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1017/2, 1733

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.16
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1017/1

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.17
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1015

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.18
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1017/2

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.19
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1041

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr.20
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

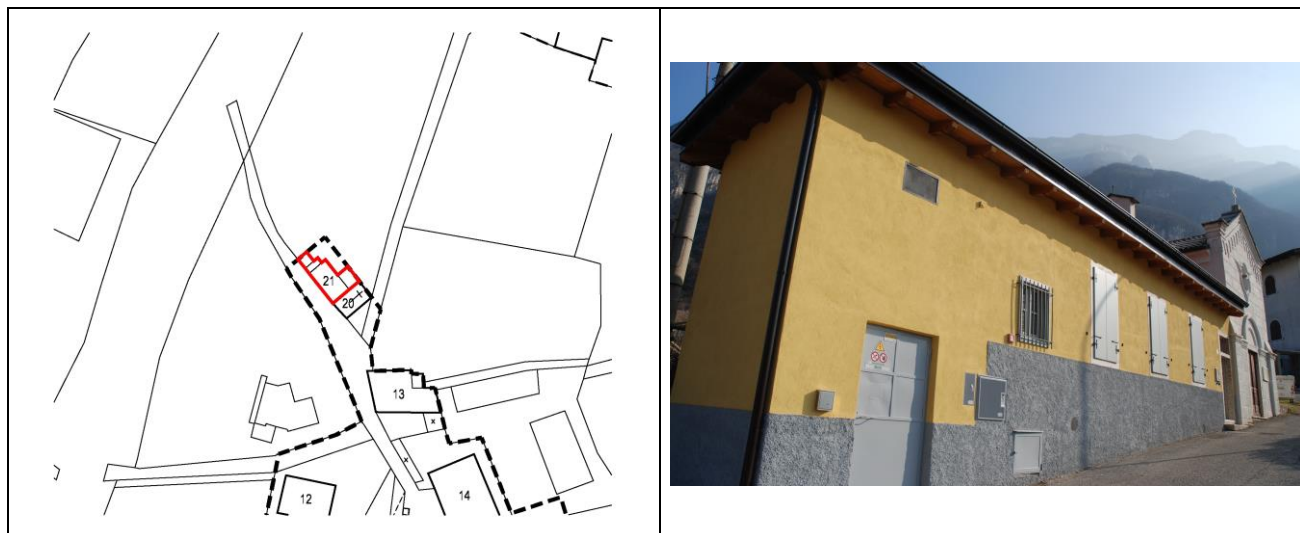
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1040

Frazione Masi
rilevato Peratti

Scheda nr. 21
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

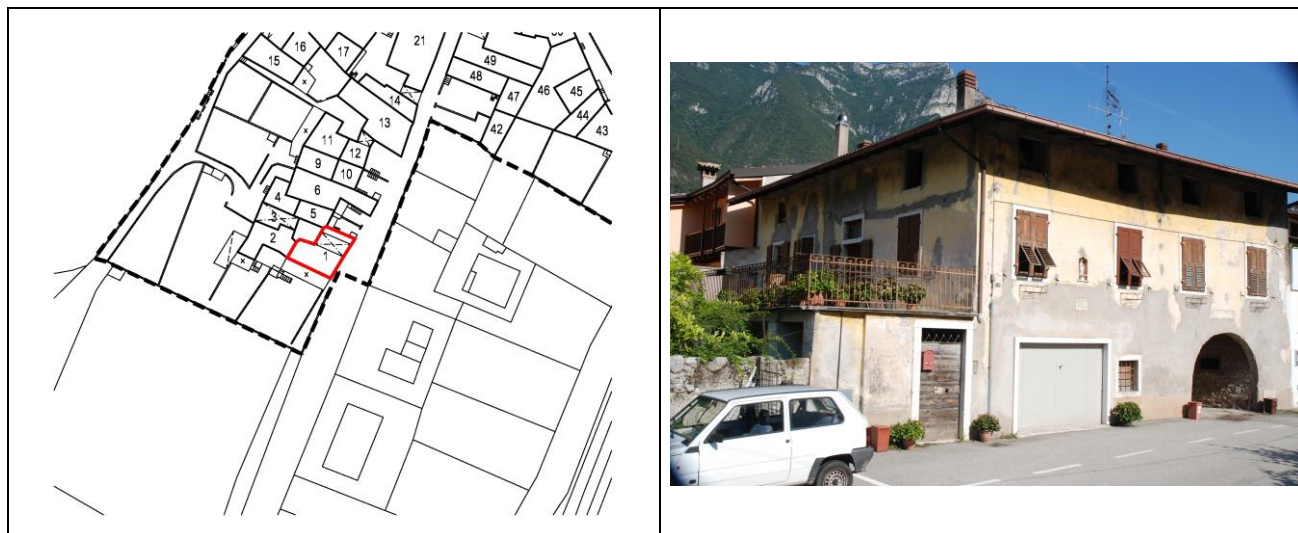
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 68

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.1
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 69

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.2
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 71

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.3
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 73

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.4
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 75

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.5
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con ricomposizione formale della scala esterna
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio

C.C. Borghetto

p.ed. 74, 76, 77/1, 77/2, 77/3

Frazione Borghetto

rilevato Peratti

Scheda nr.6

data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, come da indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

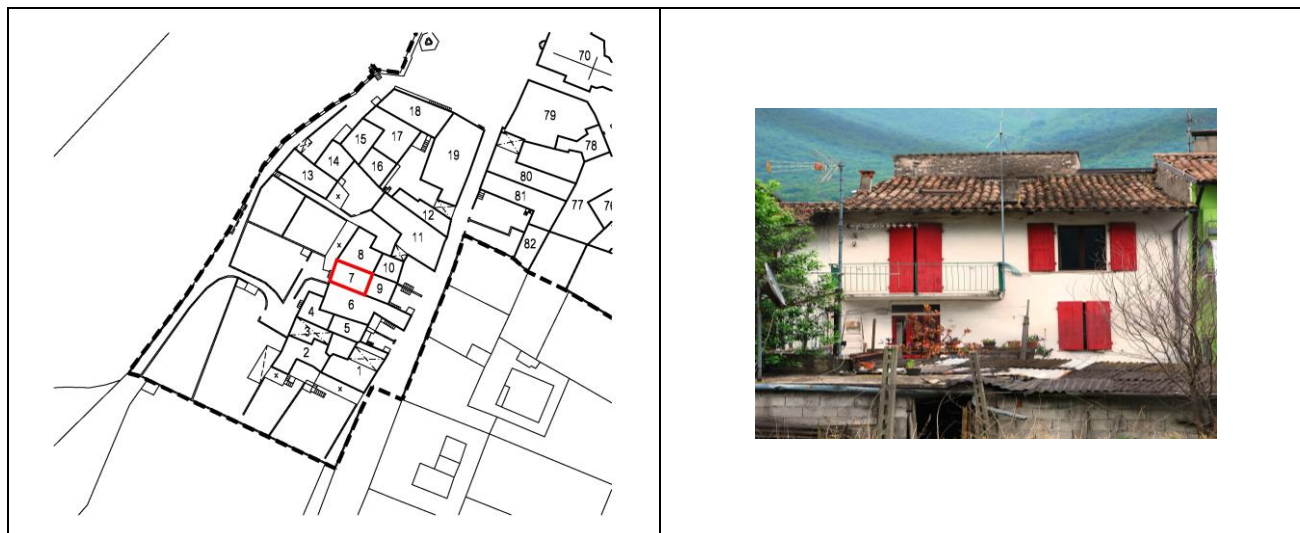
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 79

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.7
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 80

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.8
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 78

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.9
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 81/2

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.10
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Scala in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 81/1, 91

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.11
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 82, 83

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.12
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 92

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.13
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1 con riqualificazione tipologica delle facciate, come da indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

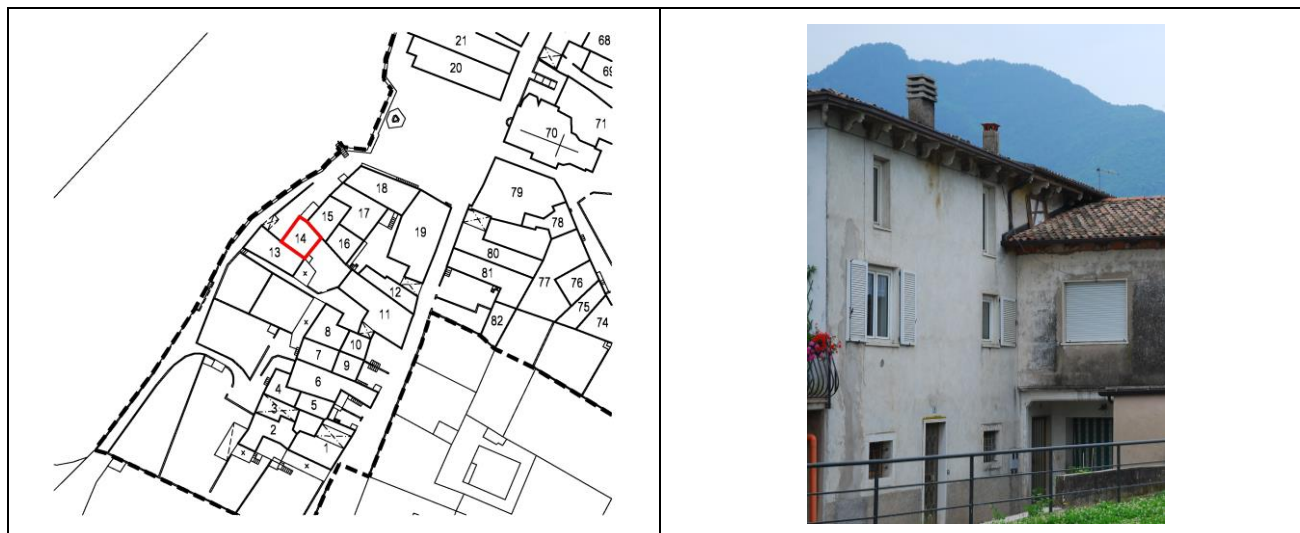
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 90

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.14
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione dei fori
12	Vincoli particolari: cornicioni del sottogronda da recuperare con le modalità previste dal Repertorio delle soluzioni progettuali
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

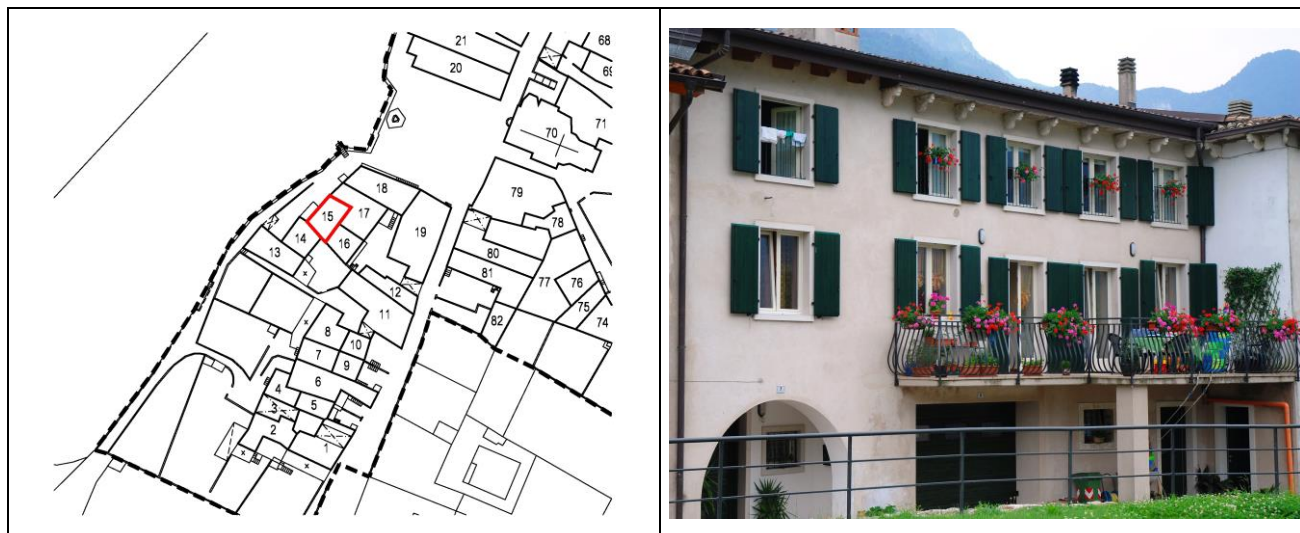
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 89

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.15
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		23
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica delle facciate.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 - con riqualificazione tipologica delle facciate
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 87, 88

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.16
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 89

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.17
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ...con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 95

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.18
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Scale, poggiolo in pietra e portoncino Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed .84

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.19
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: n. 3 portali in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

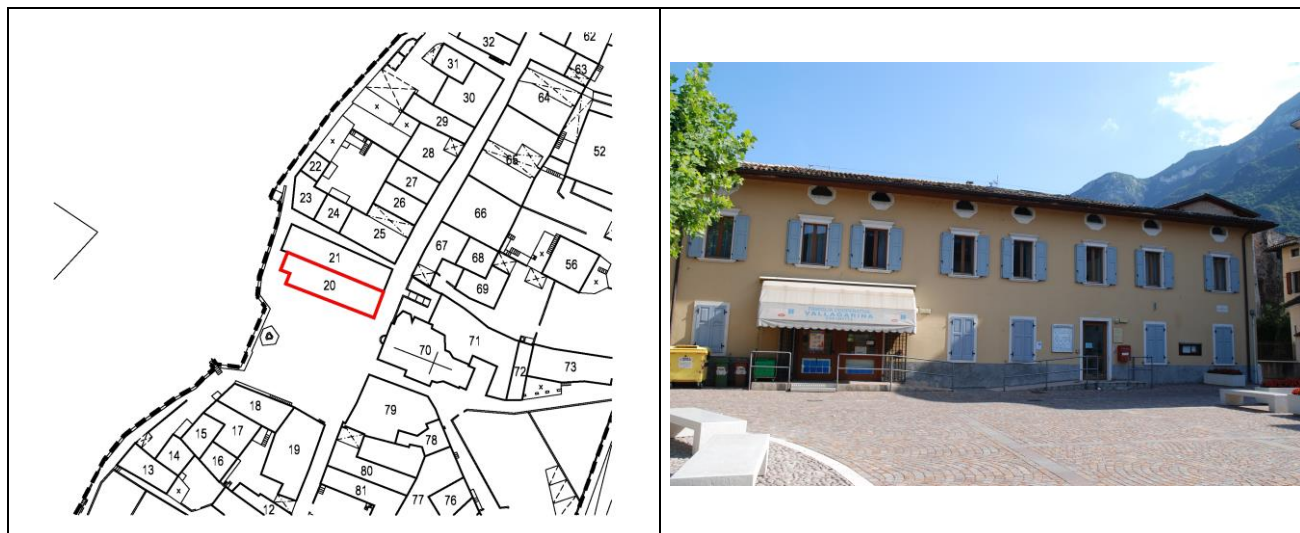
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 96

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.20
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: mantenimento delle forature del sottotetto sulla facciata principale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 97

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.21
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Portale in finti conci, dipinto molto degradato con cornice Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/8

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.22
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

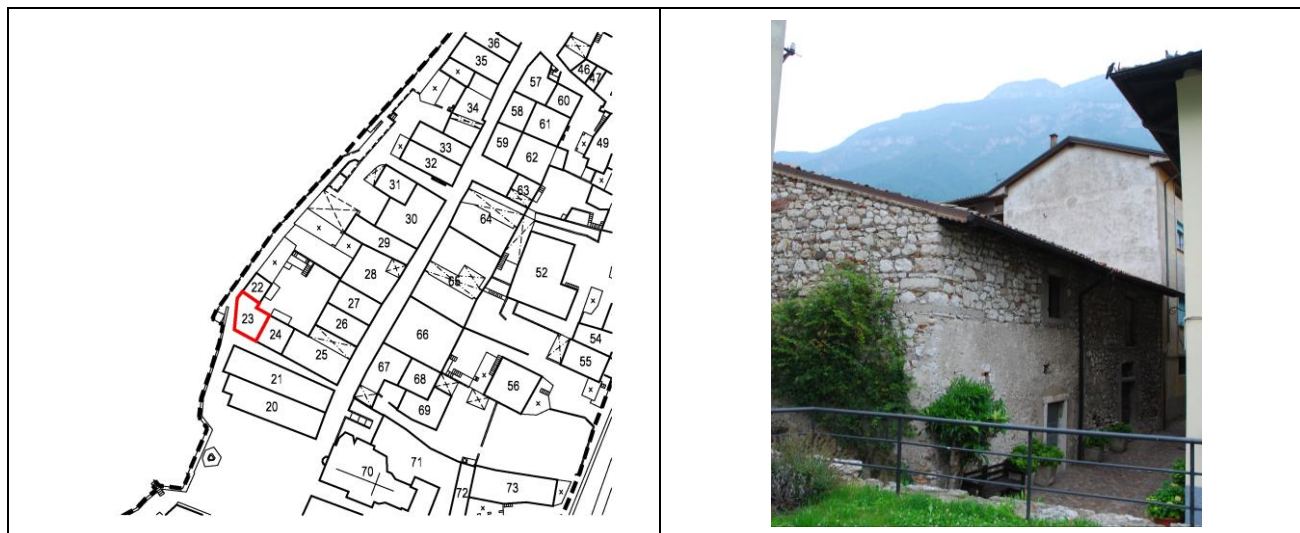
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/9

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.23
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

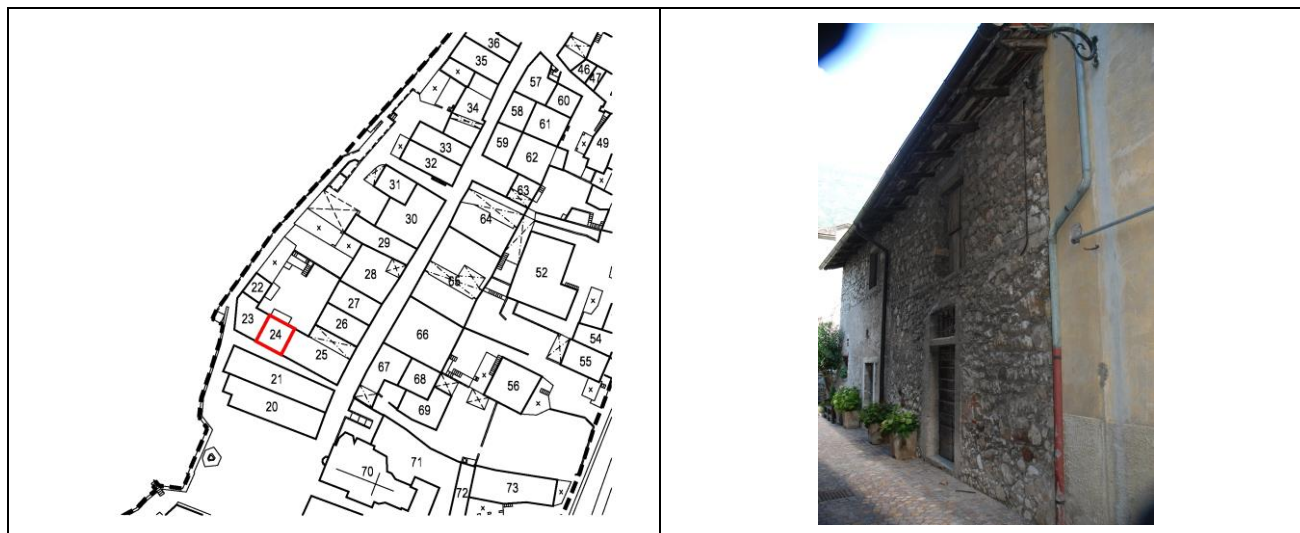
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/10

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.24
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

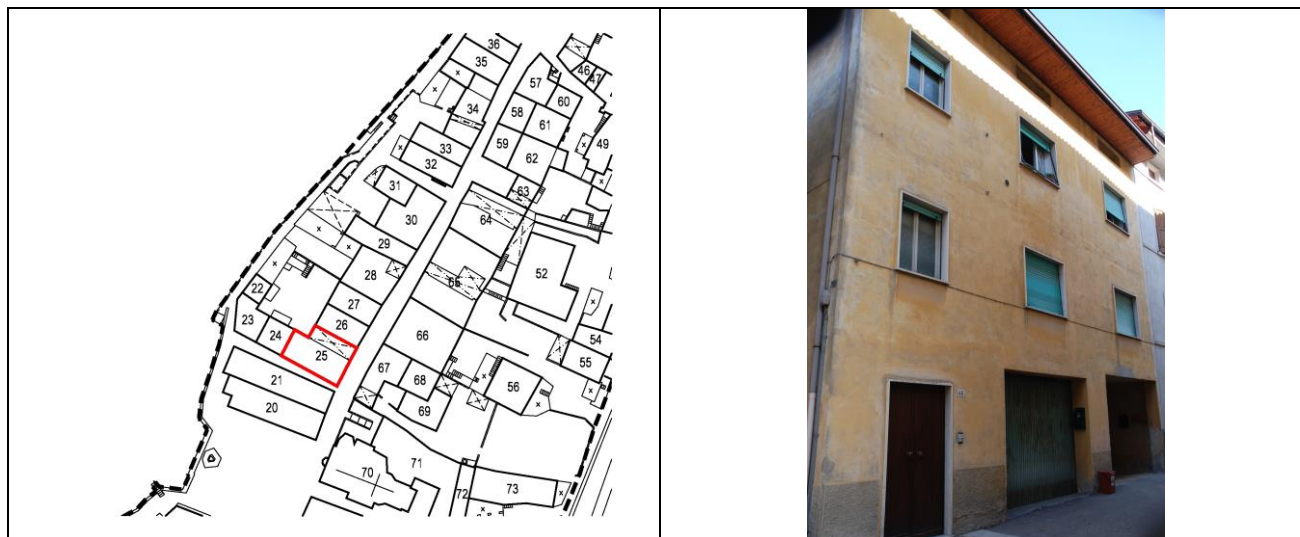
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 98/4, 98/5, 98/6**

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.25
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.26
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.27
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 98/2

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.28
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 99

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.29
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 103

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.30
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Portoncino in pietra con concio in chiave
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

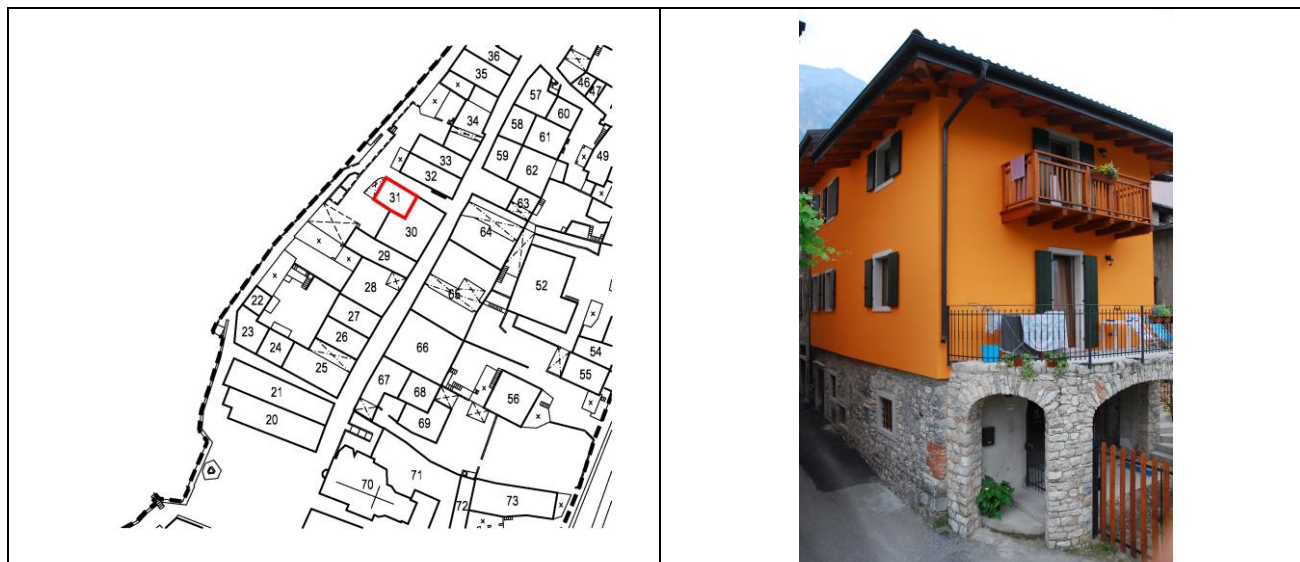
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 103

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.31
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 104, 105

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.32
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Scala in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 106

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.33
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 108

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.34
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: n. 2 portoncini in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

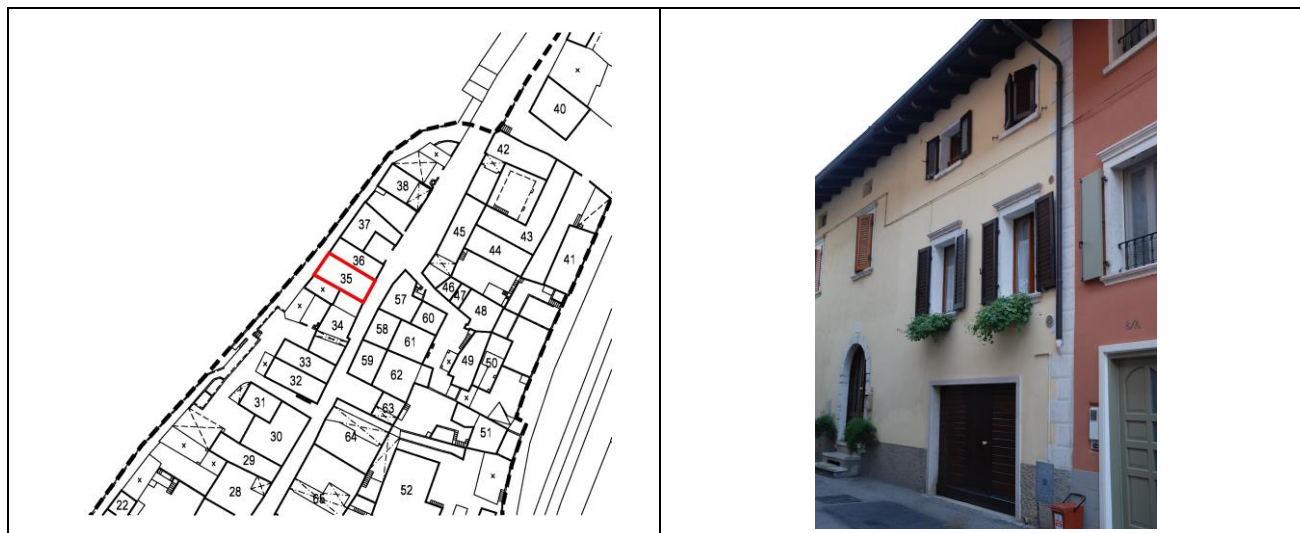
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 109

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.35
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

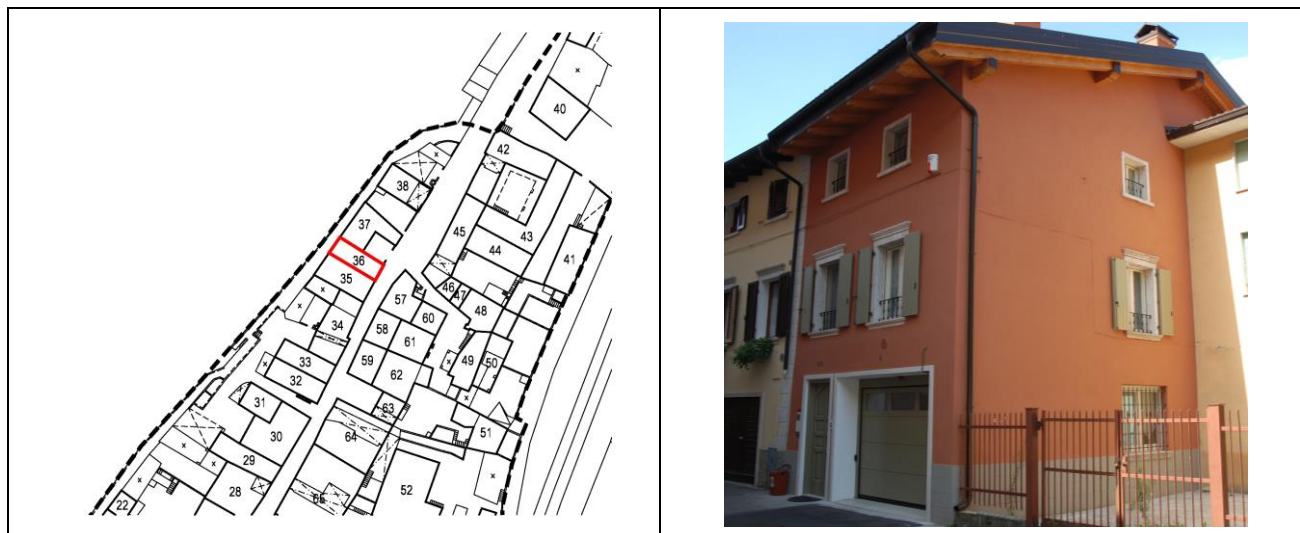
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 110

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.36
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 110

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.37
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

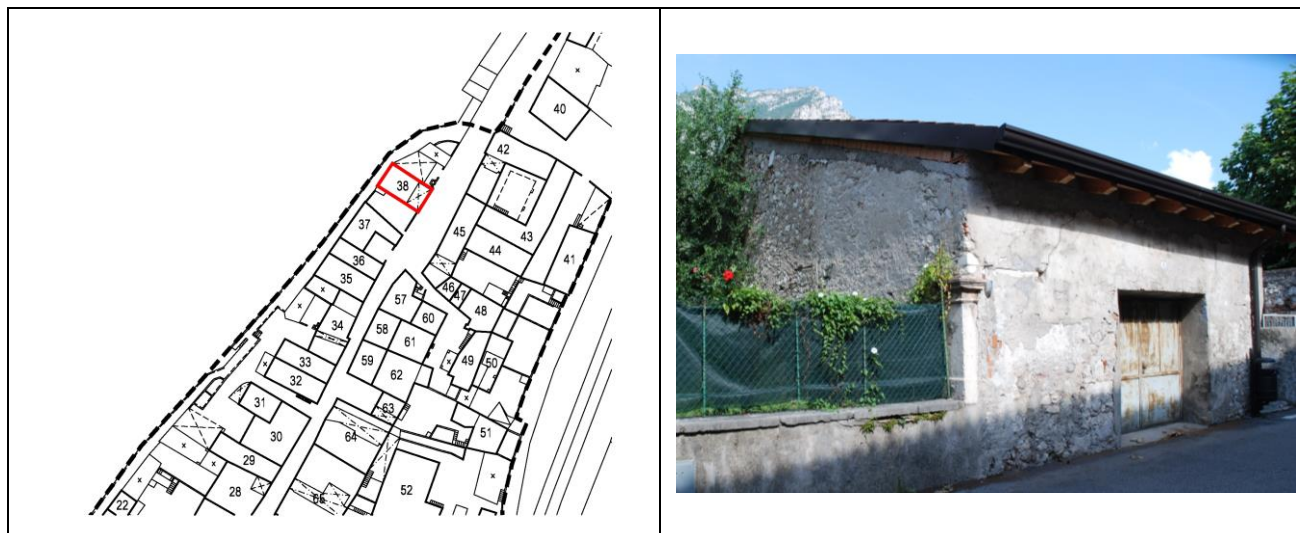
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 140

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.38
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Manufatto accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 6/2

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.39
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale e poggiolo in cls Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

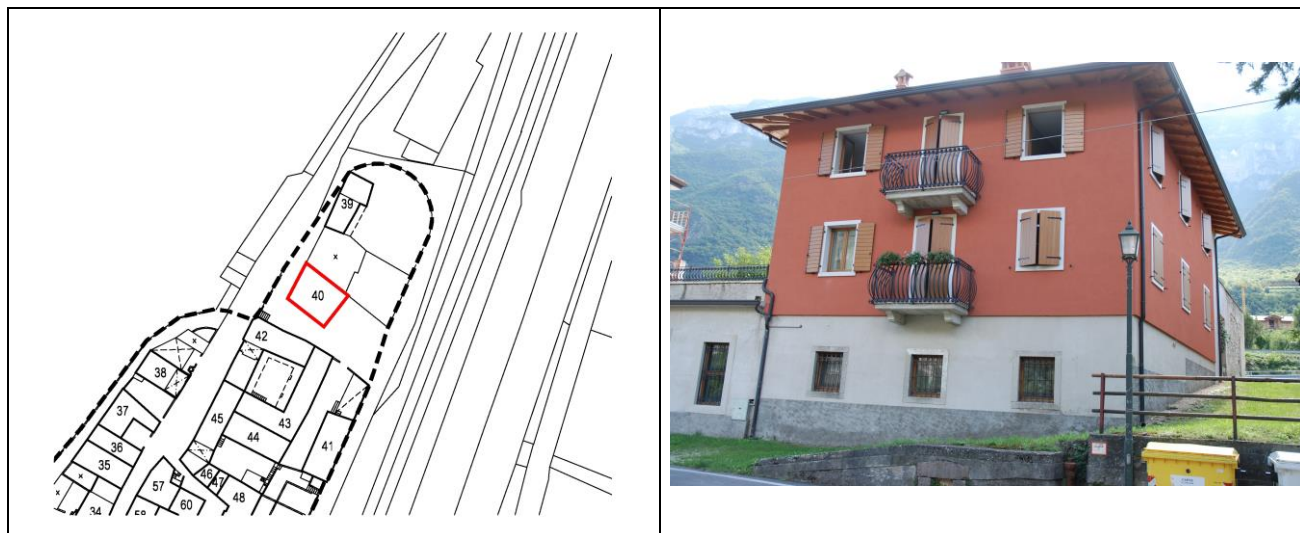
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 144/1**

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.40
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

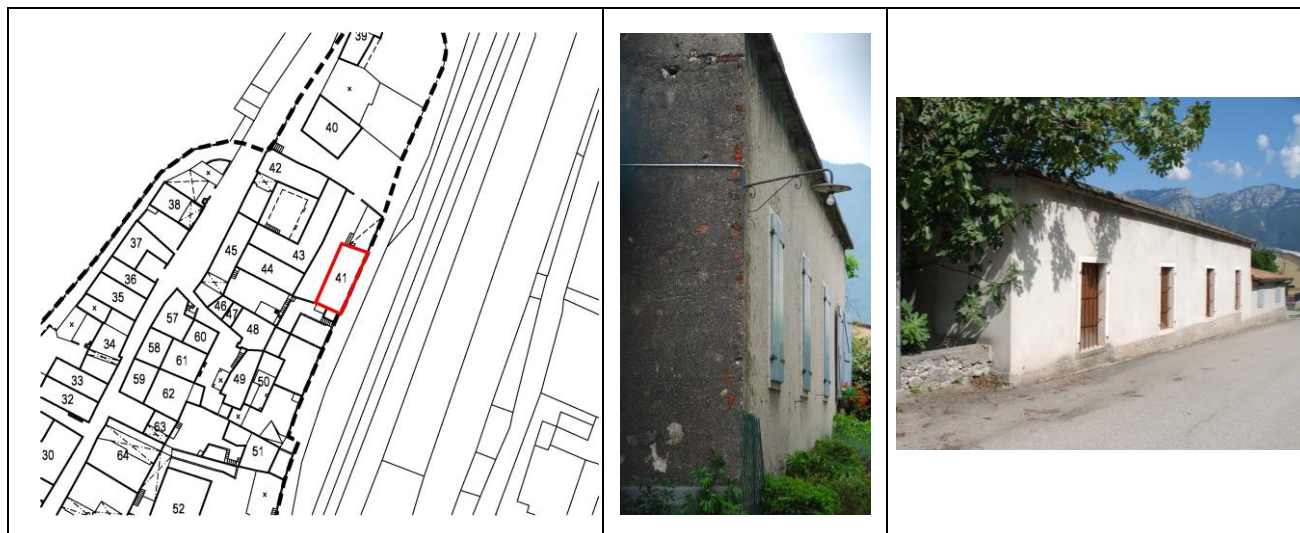
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 8

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.41
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3, eventuale ampliamento solo in sopraelevazione
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

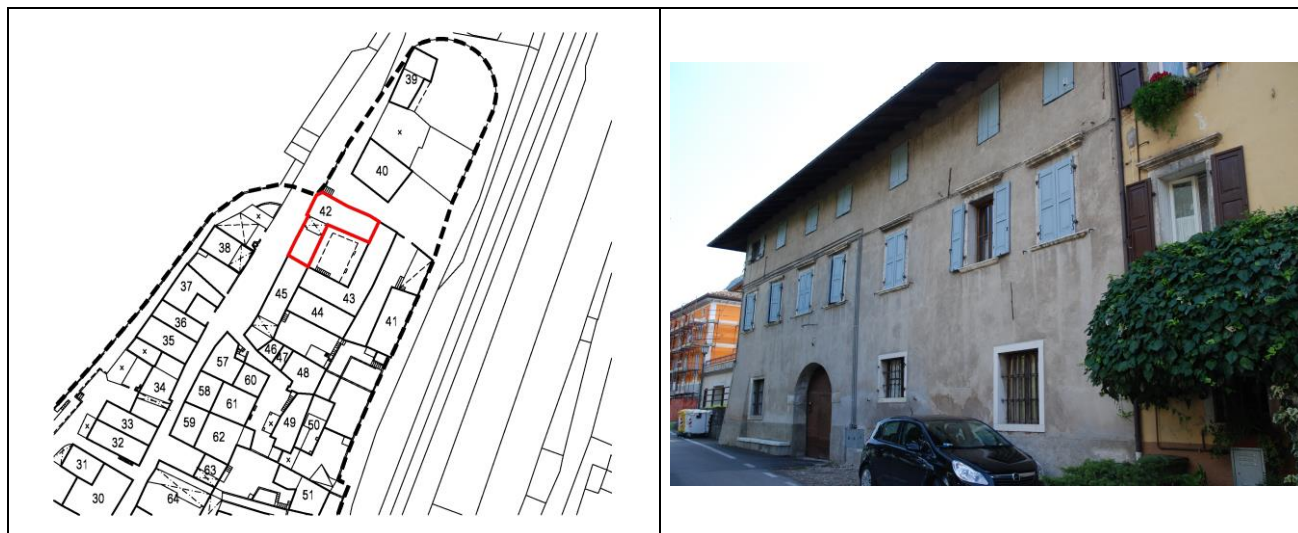
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 8

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.42
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

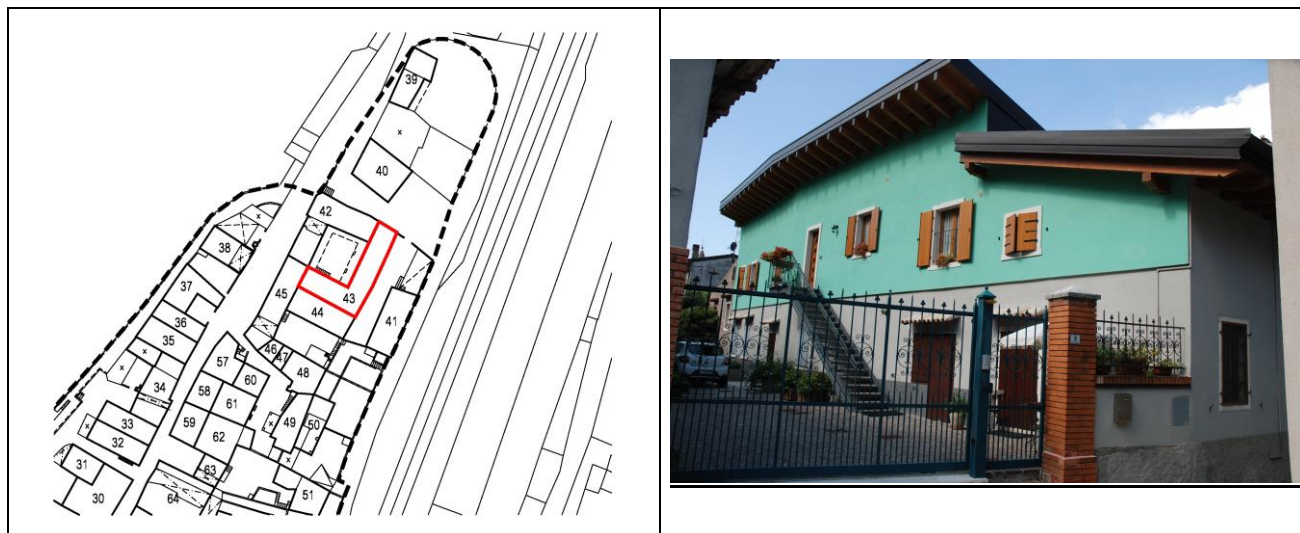
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 8, 10

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.43
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

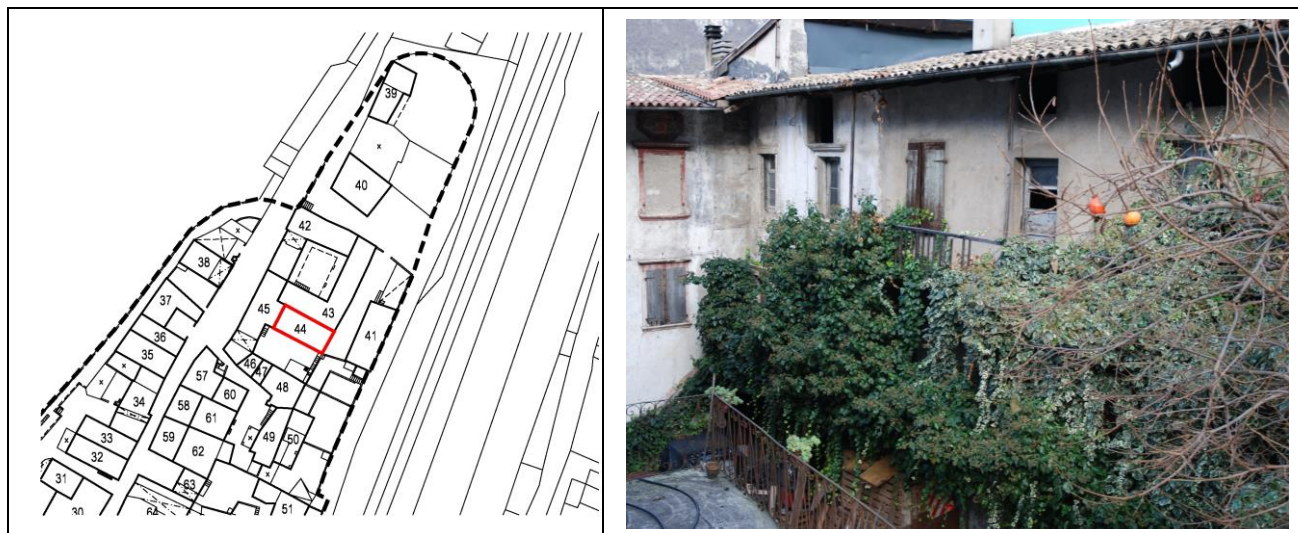
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 10

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.44
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

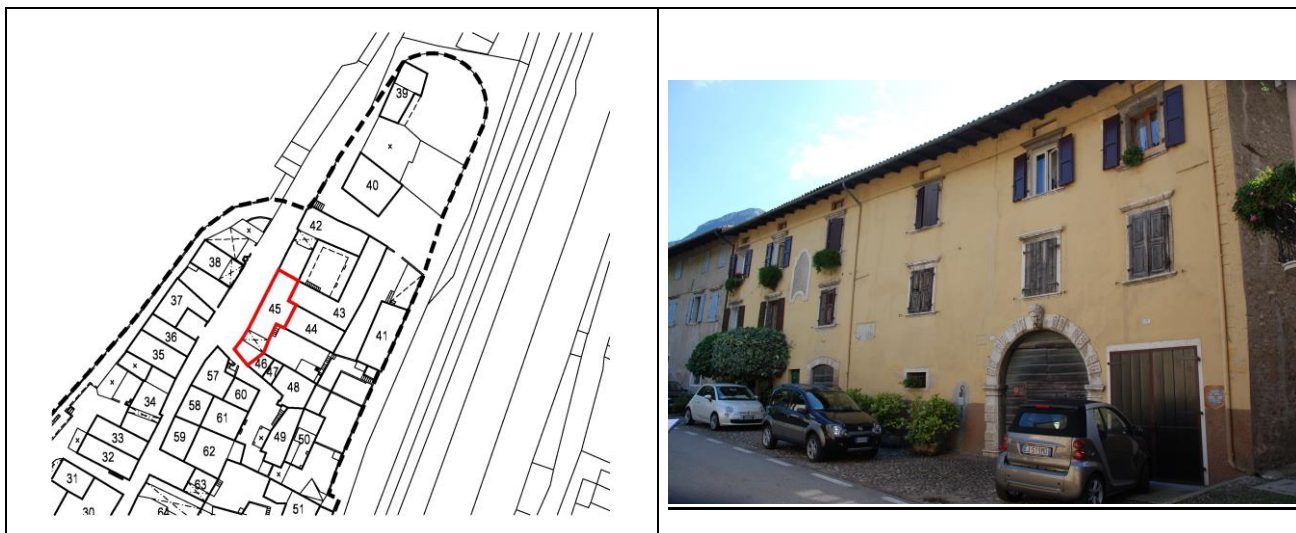
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 10

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.45
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Portale in pietra con mascherone in chiave, cornice di dipinto scomparso, piccolo portale in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

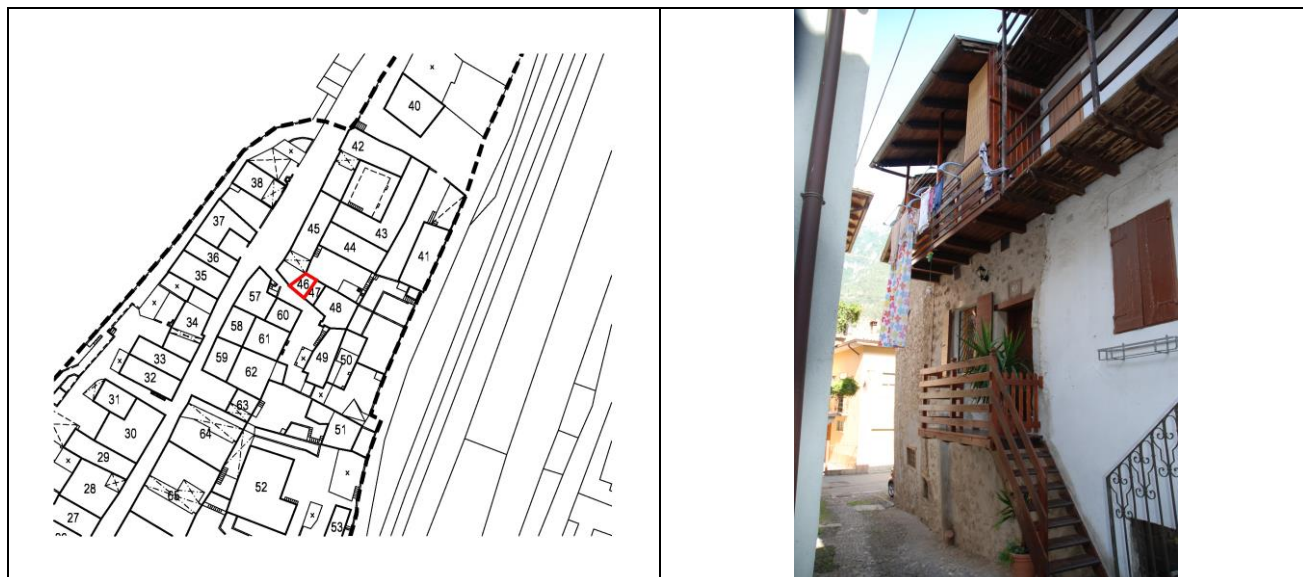
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 11

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.46
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 12

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.47
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

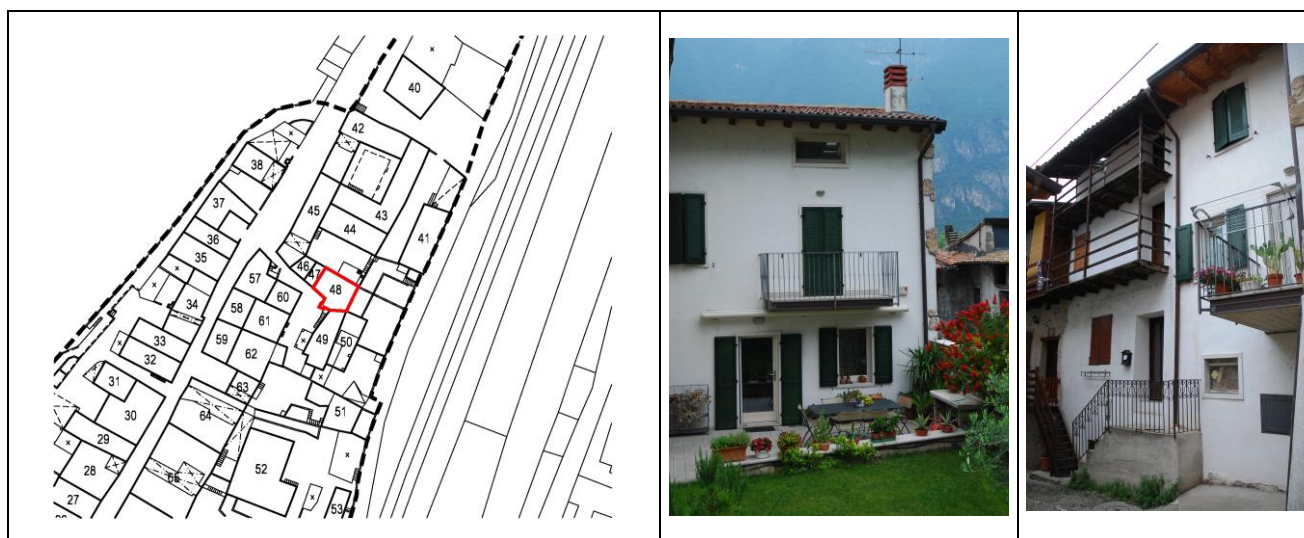
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 14, 13

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.48
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 14

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.49
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

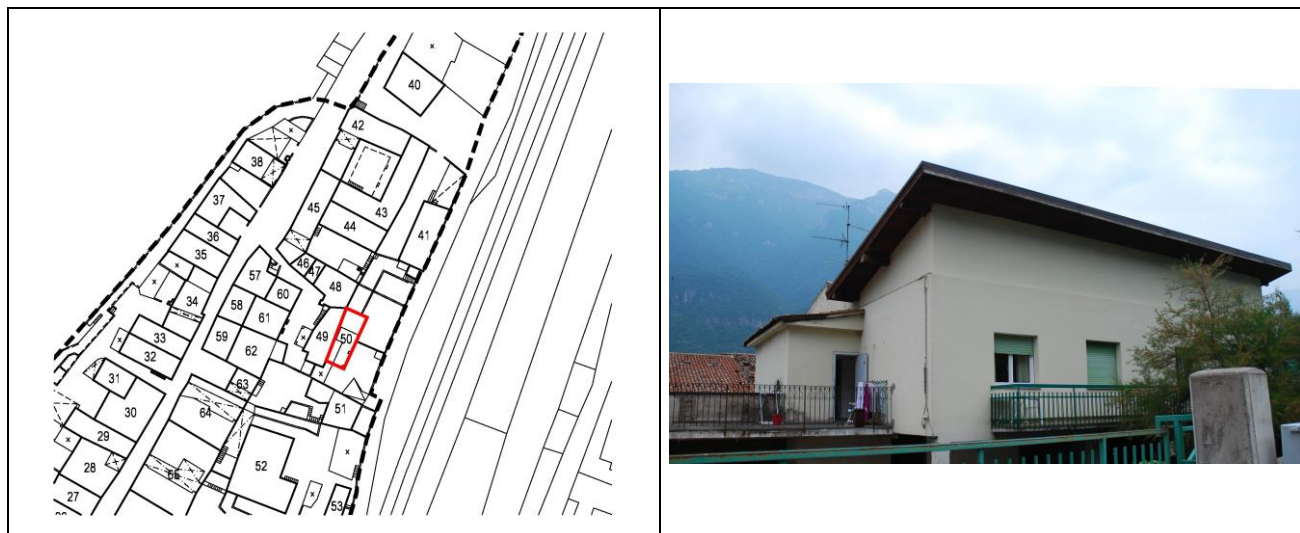
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 14

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.50
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 28/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.51
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Borghetto	Scheda nr.52
C.C. Borghetto	p.ed. 30/1, 30/2, 32/1, 32/2	rilevato Peratti
		data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

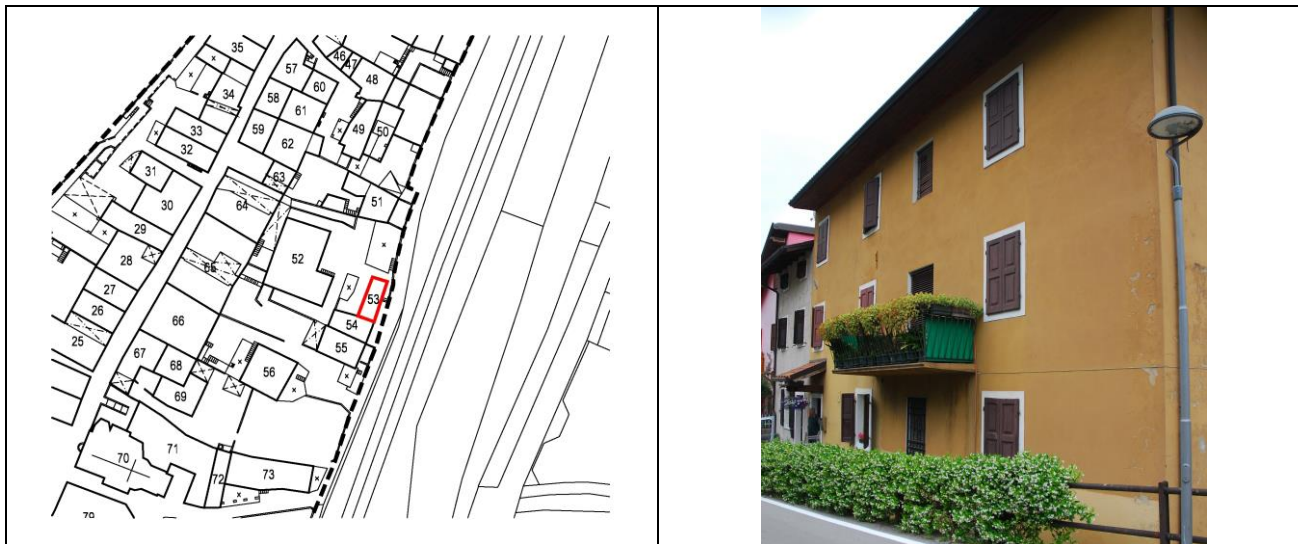
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 37, 38

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.53
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed.** 36, 39

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.54
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3, in caso di sopraelevazione, va ricomposta l'articolazione tipologica e formale delle coperture
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

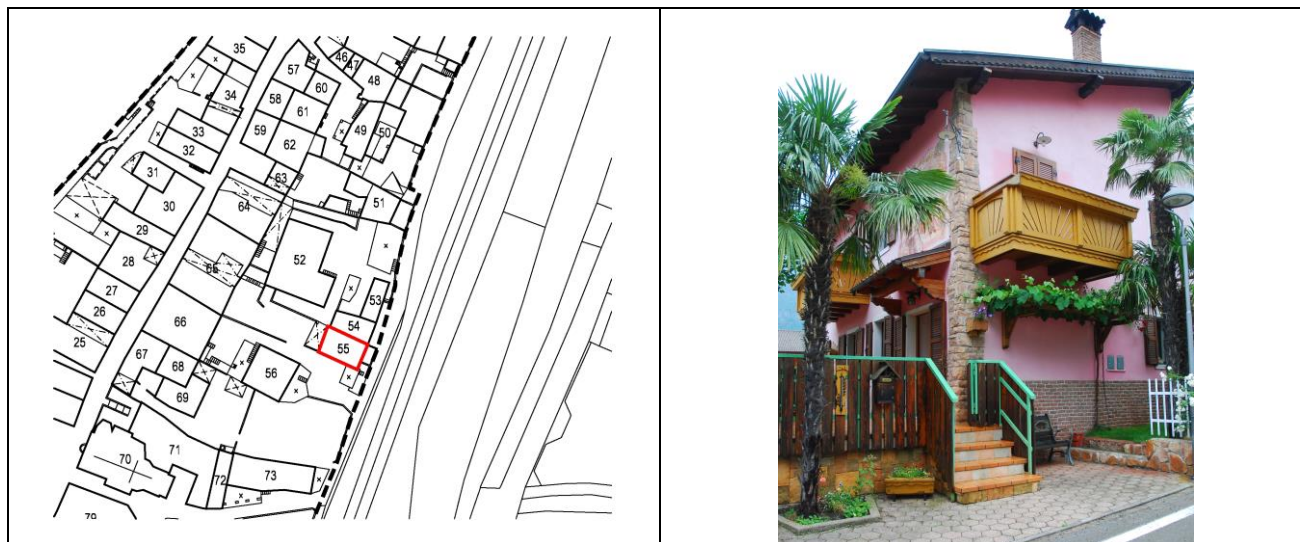
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 40/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.55
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

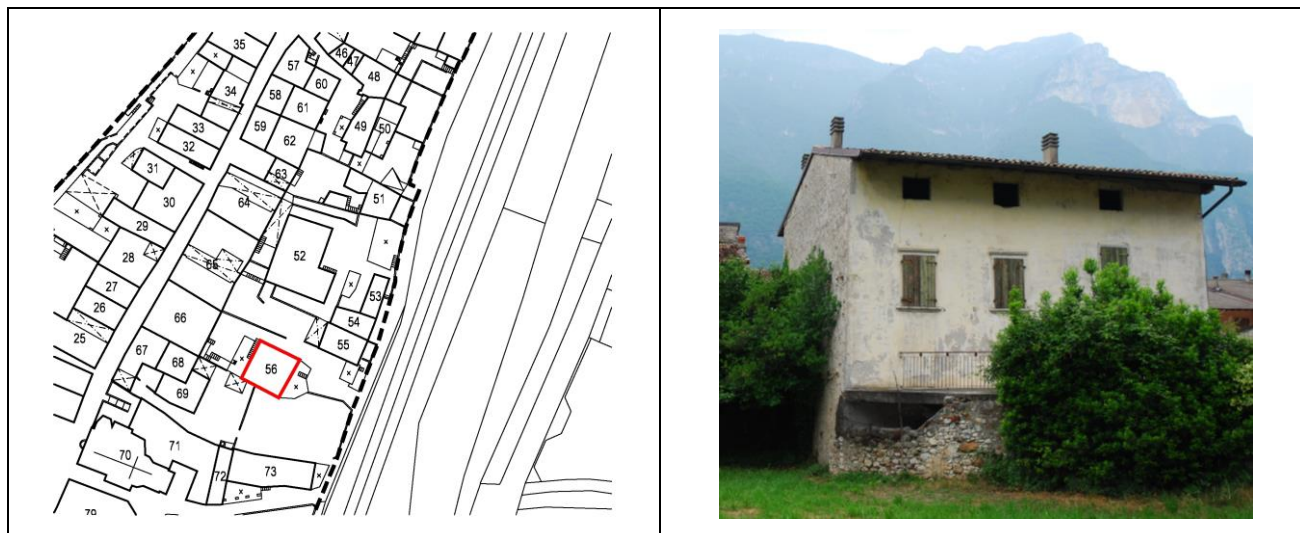
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 45

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.56
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 18**

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.57
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due balconcini in pietra e ringhiera in ferro battuto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 20

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.58
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 24/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.59
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Portale con arco in muratura
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 19

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.60
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 20

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.61
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed.** 23, 34/2, 35

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.62
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

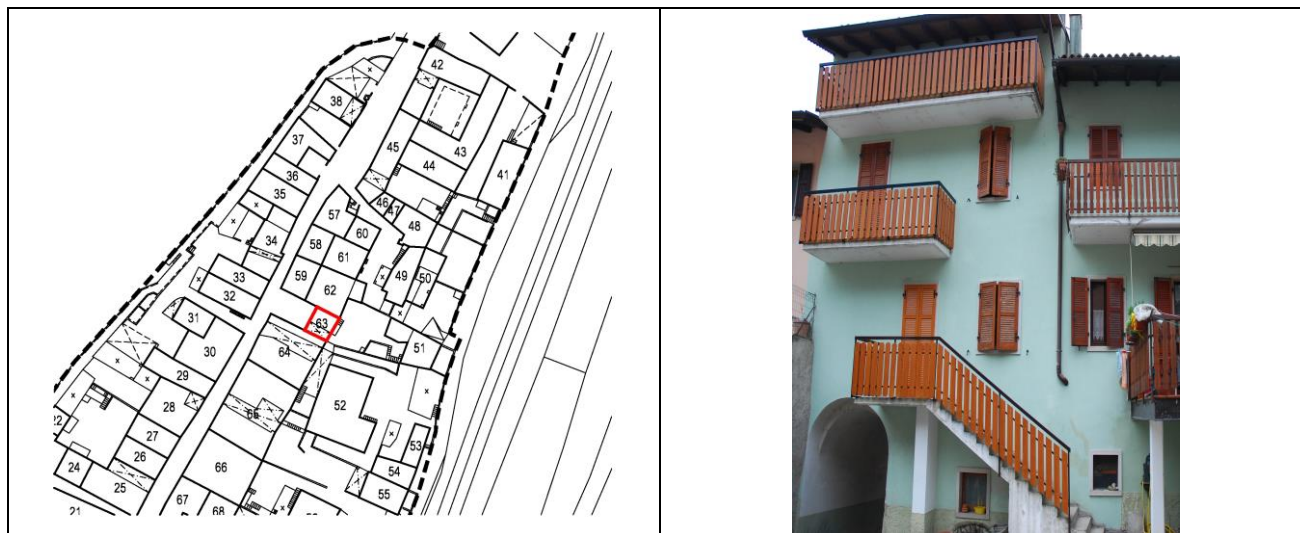
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 26

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.63
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

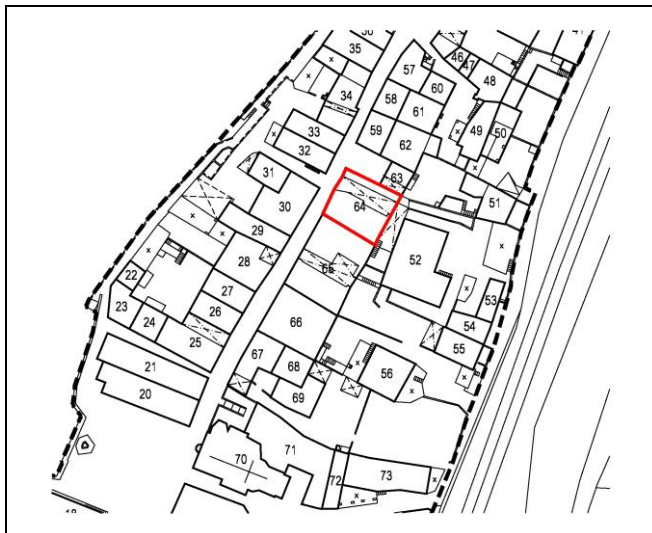
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 31/2

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.64
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 43, 34

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.65
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Portale in pietra con stemma in chiave
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 44/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.66
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: n. 2 portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 52/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.67
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: n. 3 portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 49

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.68
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		0
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 51

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.69
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 56

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.70
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

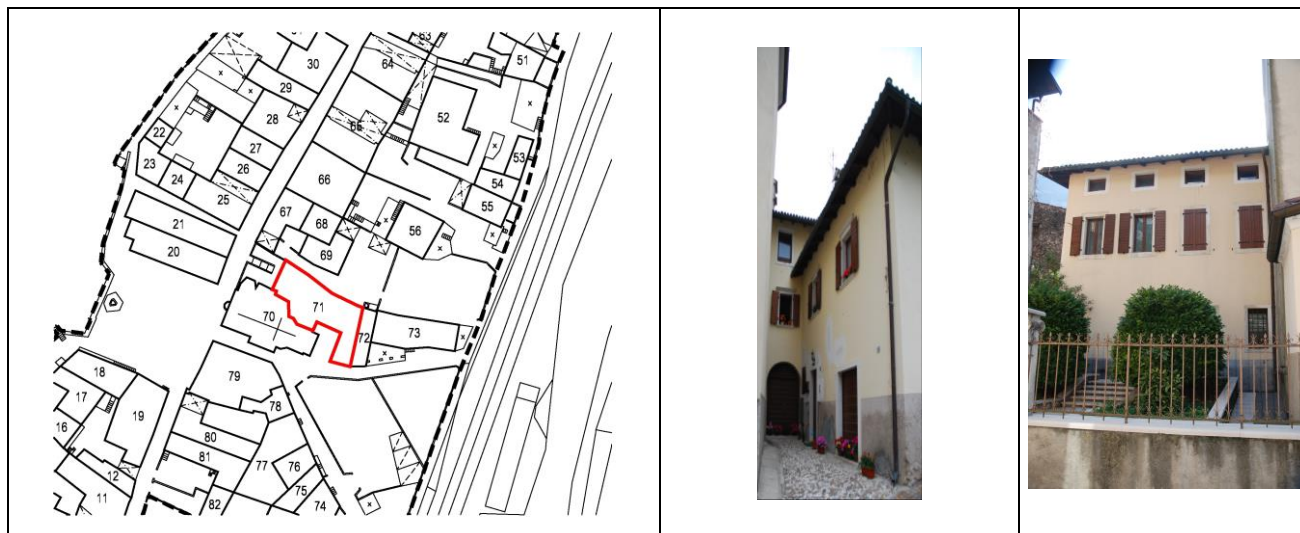
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 53/2

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.71
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 55

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.72
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 - con riqualificazione tipologica delle facciate
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

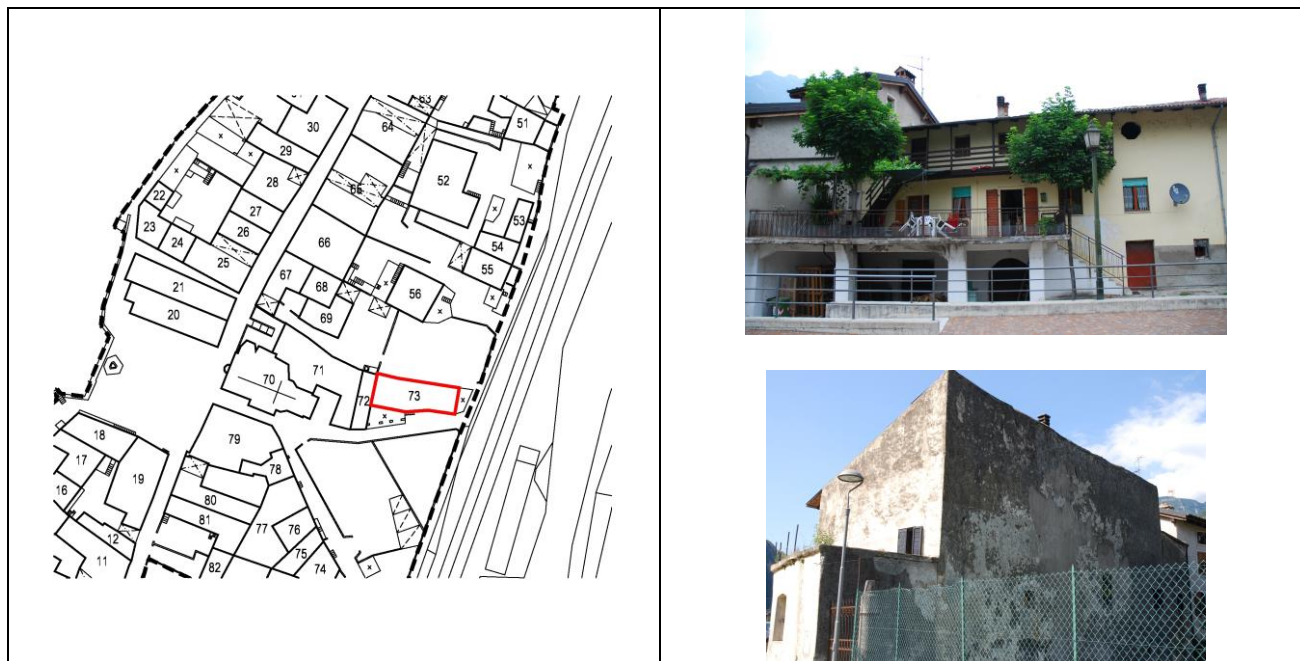
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 54

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.73
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 61

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.74
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica complessiva secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 63

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.75
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 62

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.76
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 riqualificazione complessiva dell'edificio secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 61

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.77
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: mantenimento facciata interna al cortile
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 57

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.78
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 E' ammesso il tamponamento della tettoia situata sul cortile interno, senza aumento della superficie coperta
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 57

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.79
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione delle aperture a piano terra. E' ammesso il tamponamento della tettoia situata sul cortile interno, senza aumento della superficie coperta
12	Vincoli particolari: Piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed.** 64/2, 64/3

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.80
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei poggioli secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: Portale, poggiolo e mensole in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed.** 65, 66/1

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.81
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei poggioli secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

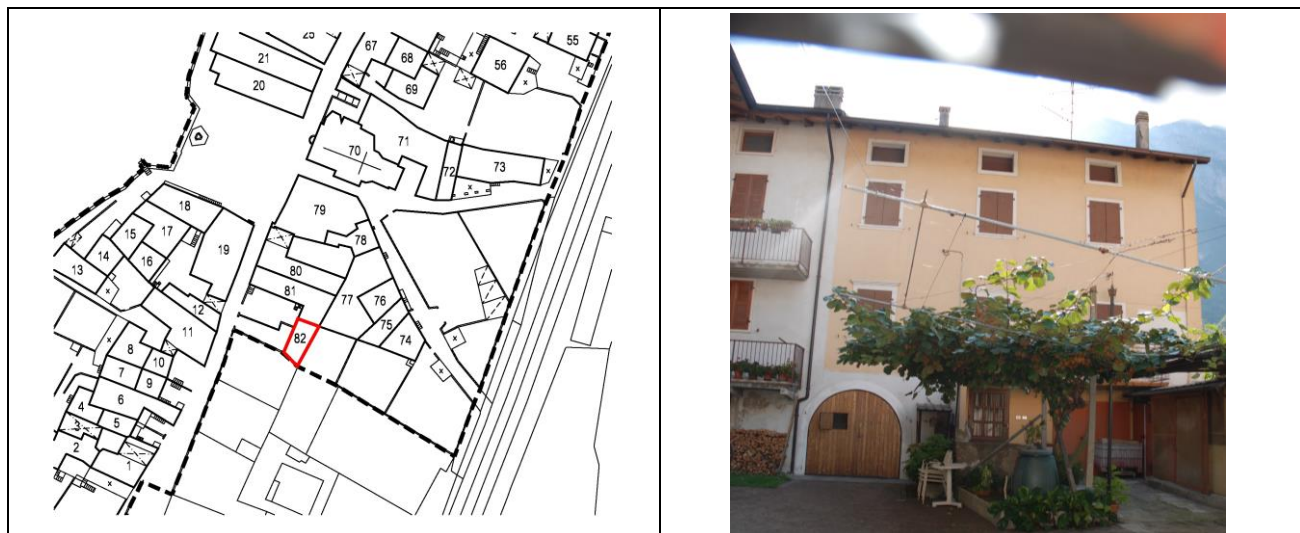
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 66/2**

Frazione Borghetto
rilevato Peratti

Scheda nr.82
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 119**

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 120

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 122**

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 126

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

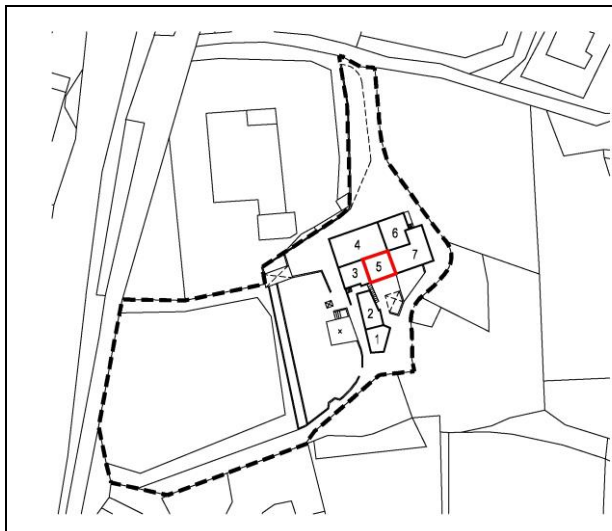
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 131**

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

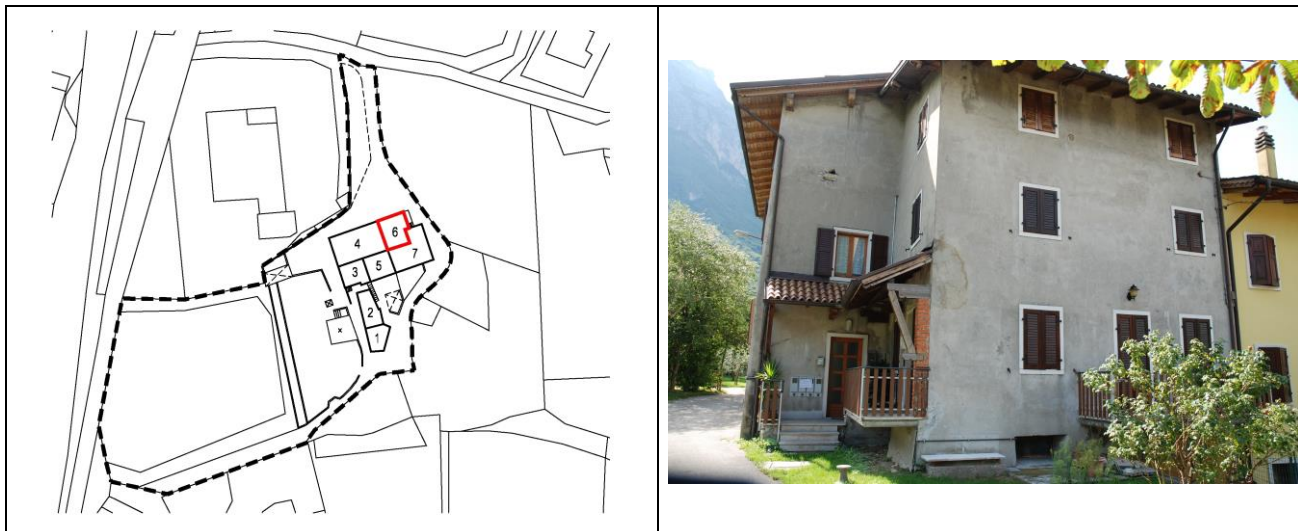
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 127

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto p.ed. 130

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data agosto 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Borghetto **p.ed. 118**

Frazione Contrada della Cà
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data novembre 2018

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 31

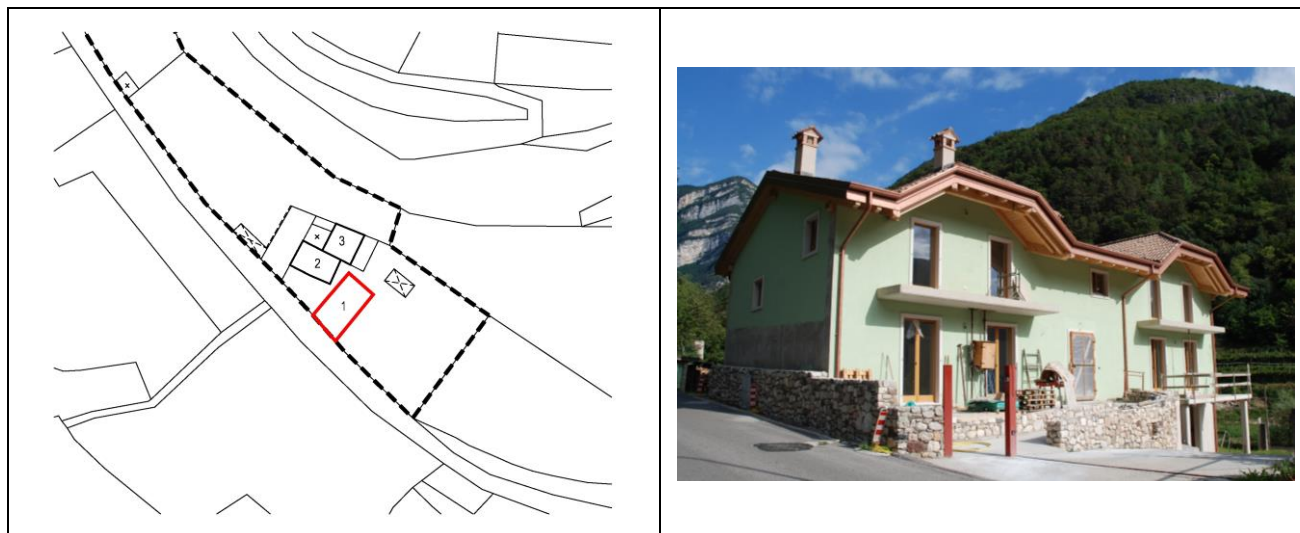
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 736/5

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

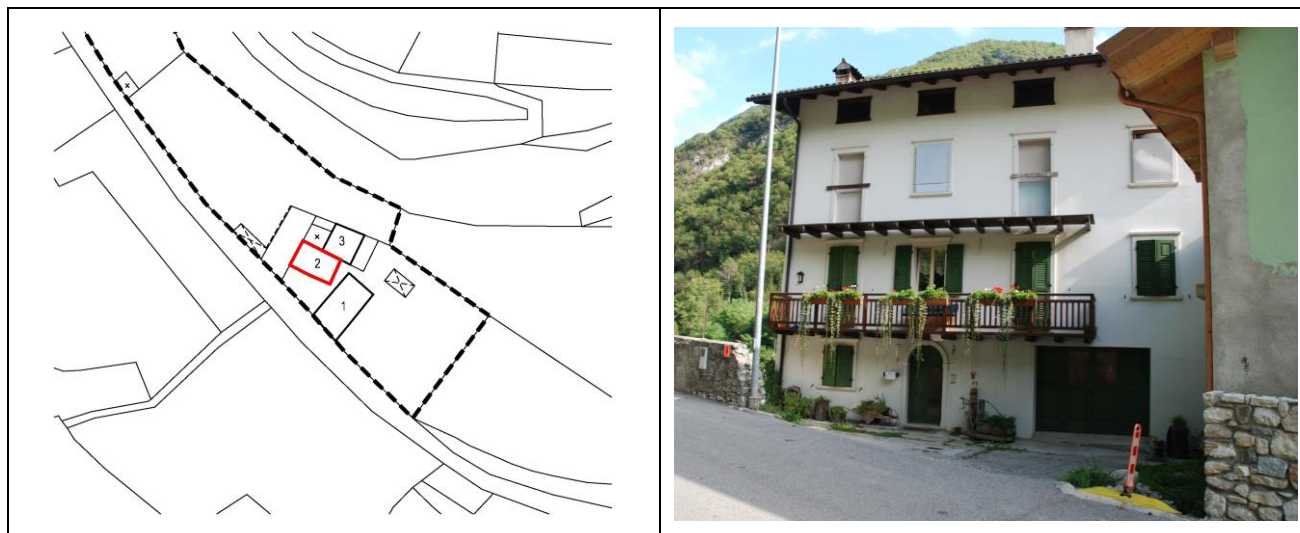
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 736/2

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 736/2

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

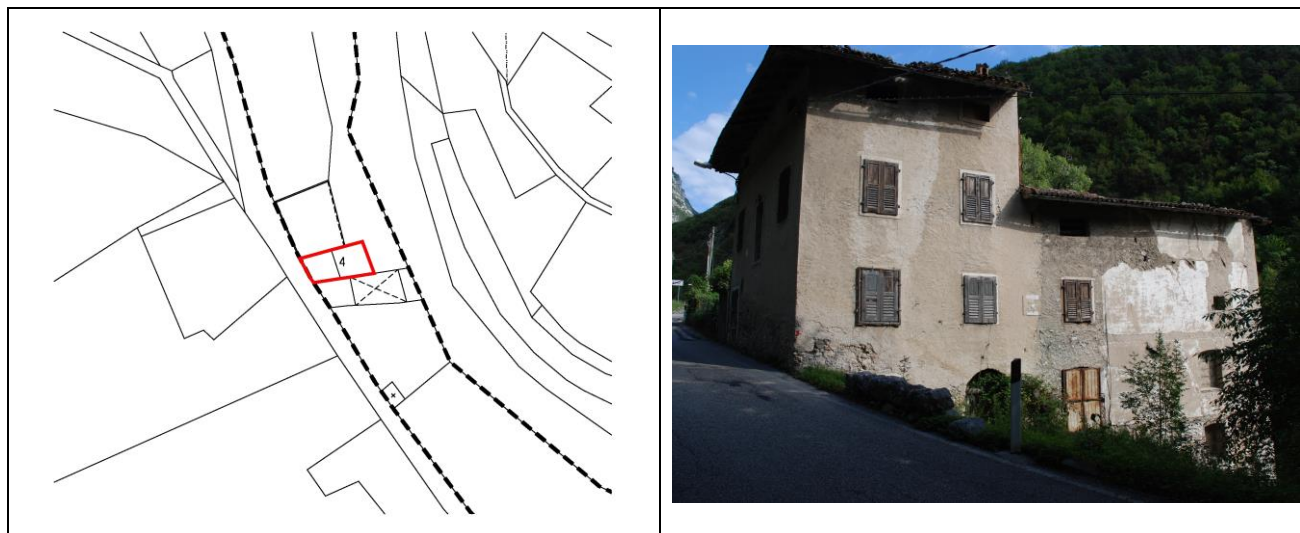
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 738

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo (mulino)	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con possibilità di realizzare poggiali sulle facciate S/E
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

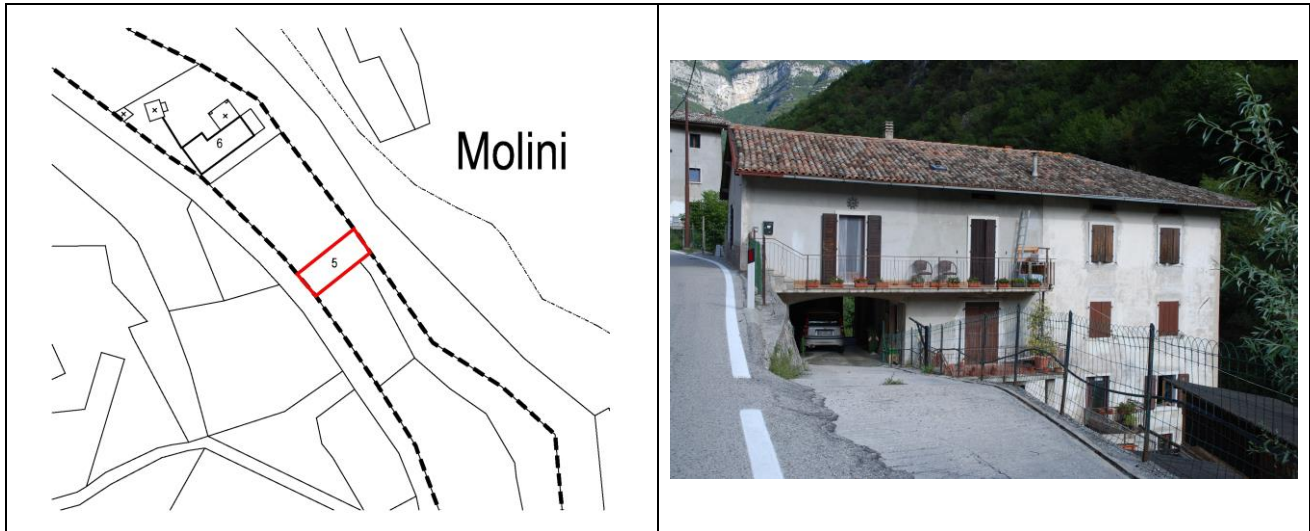
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 740

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità elevate (P4) della CSP – interventi soggetti all'art. 15 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

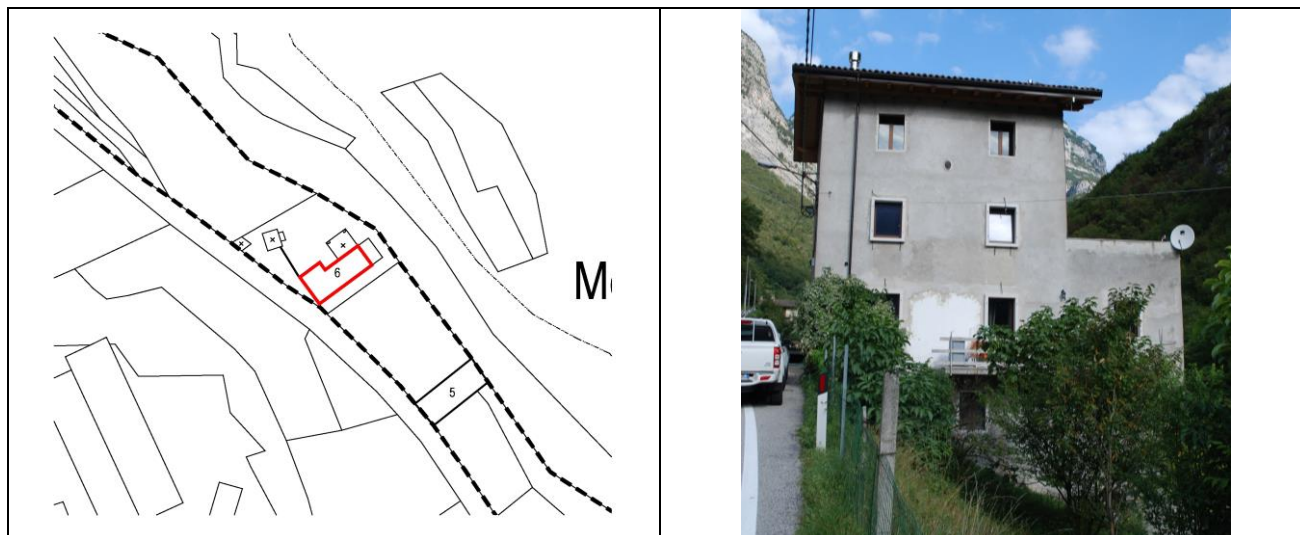
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 741

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

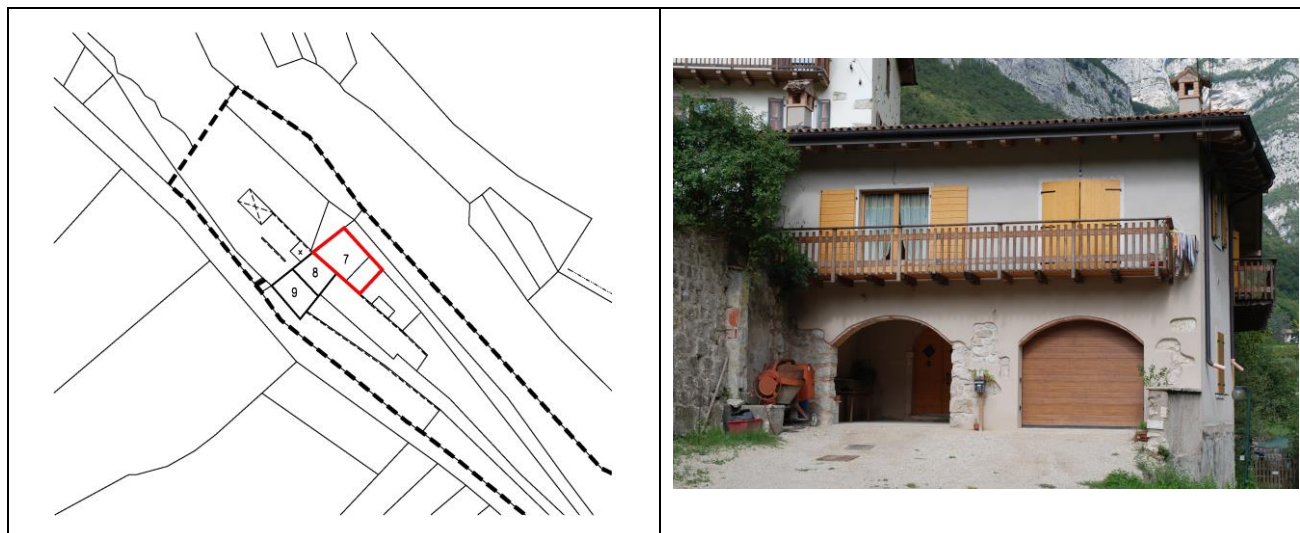
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 742/2

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

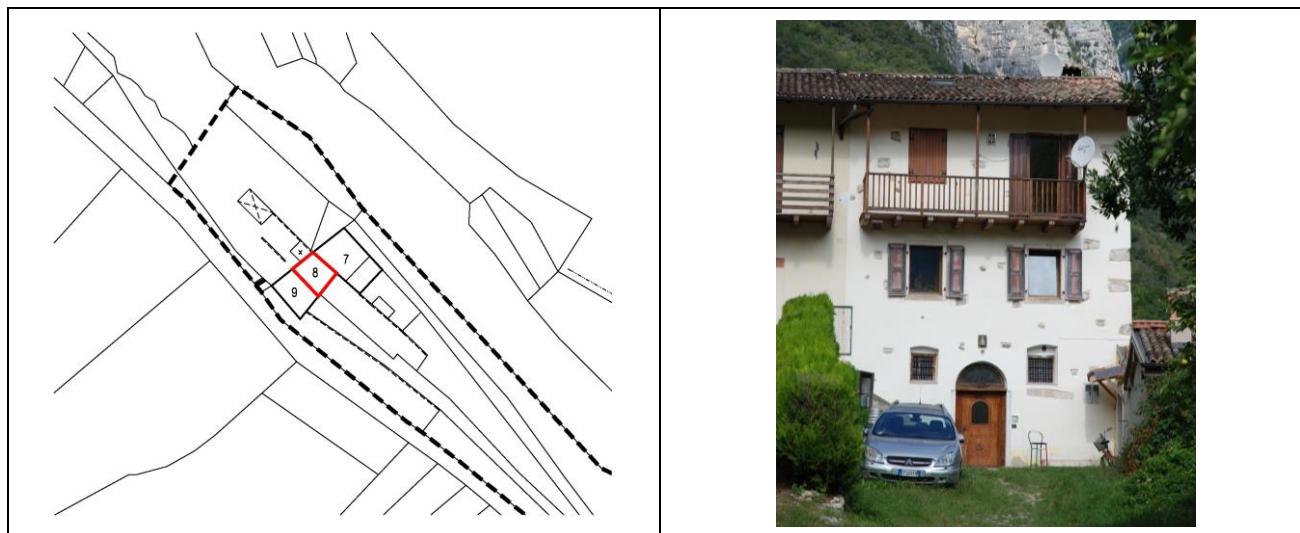
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 742/1

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

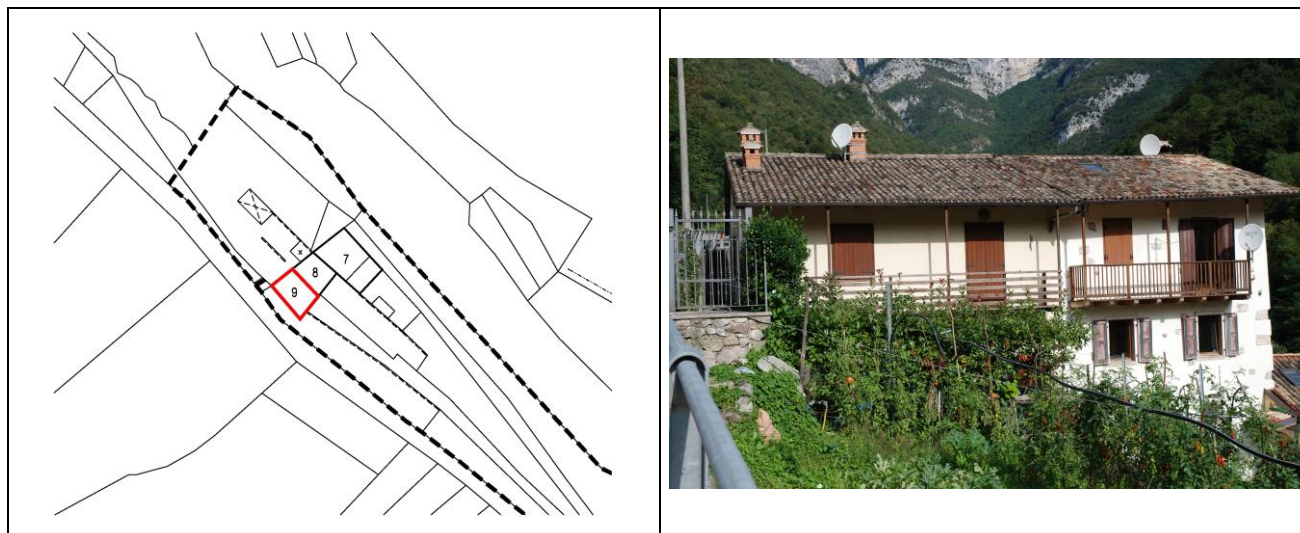
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 742/1

Frazione Val dei Molini
rilevato geom. Peratti

Scheda n. 9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

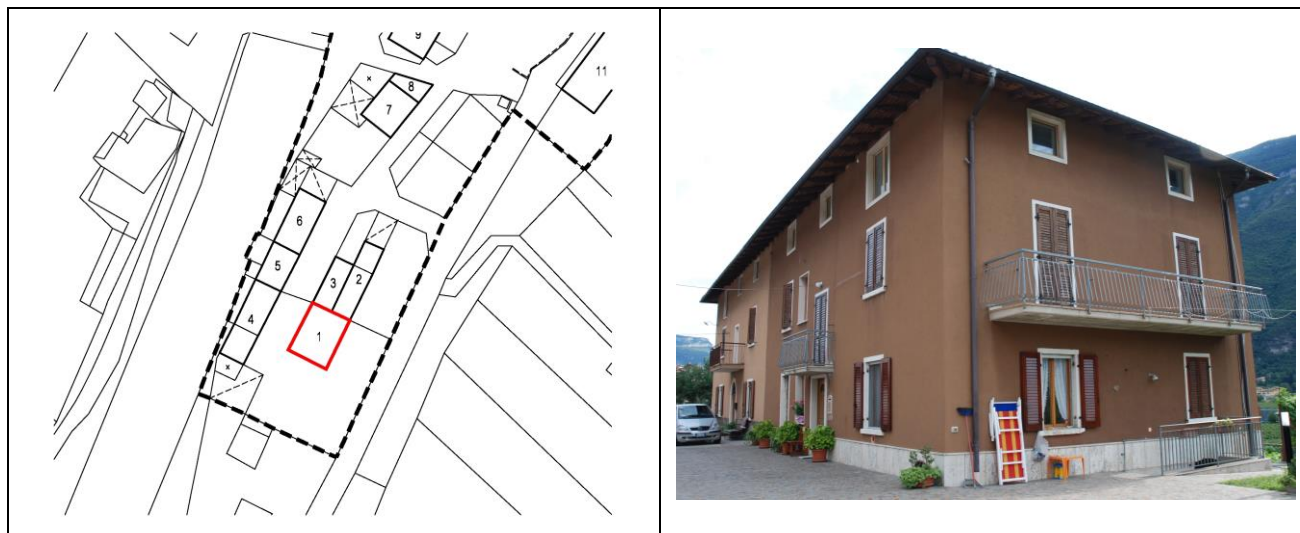
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/3

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

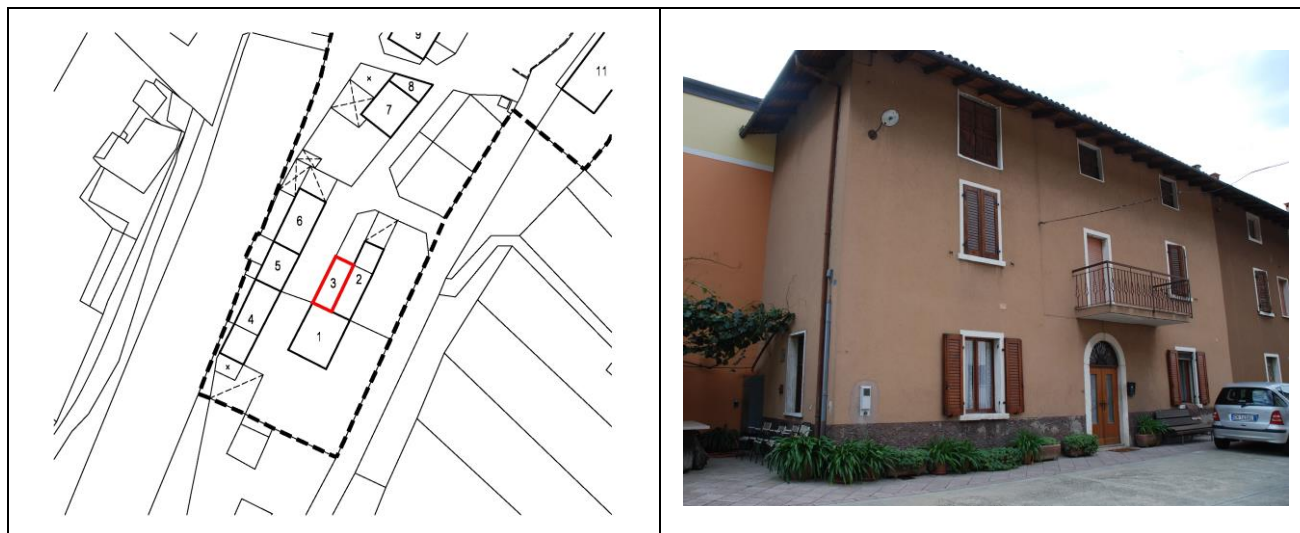
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/5

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

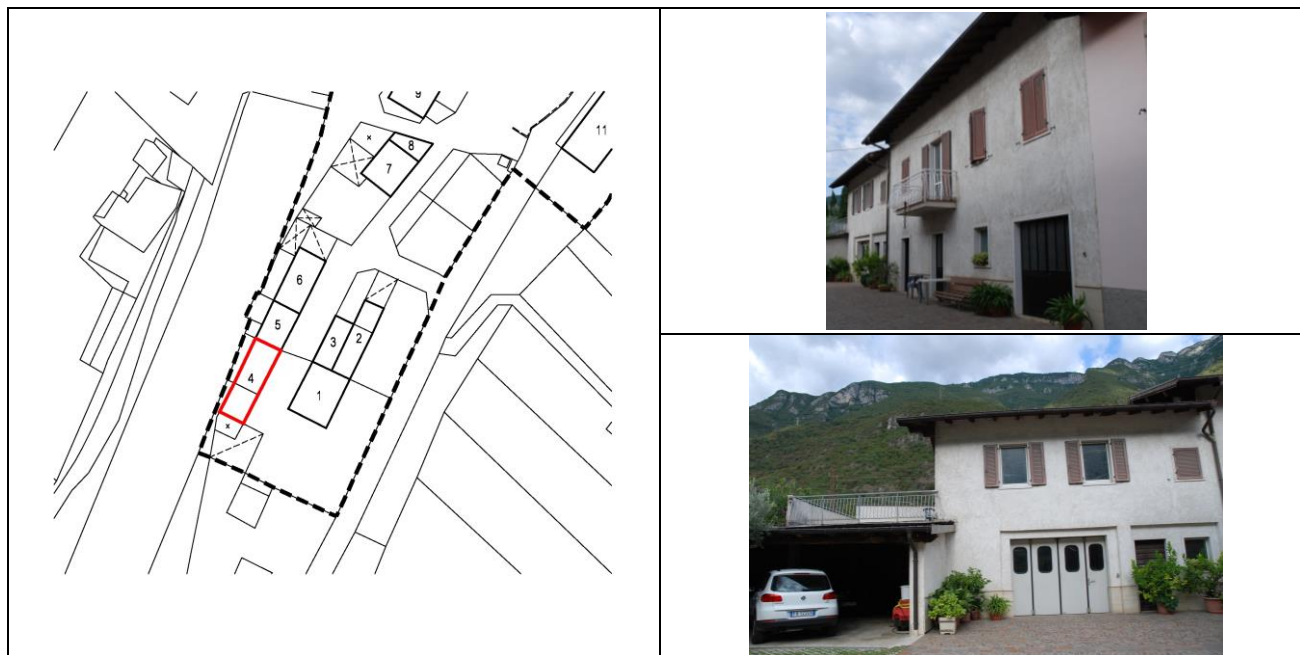
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

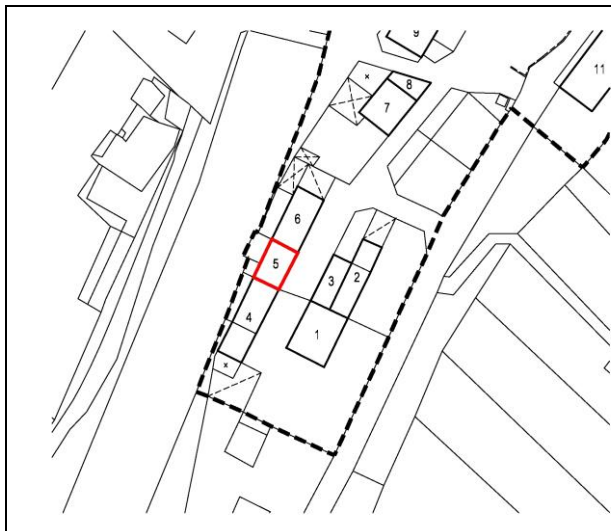
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/4

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1124/4

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

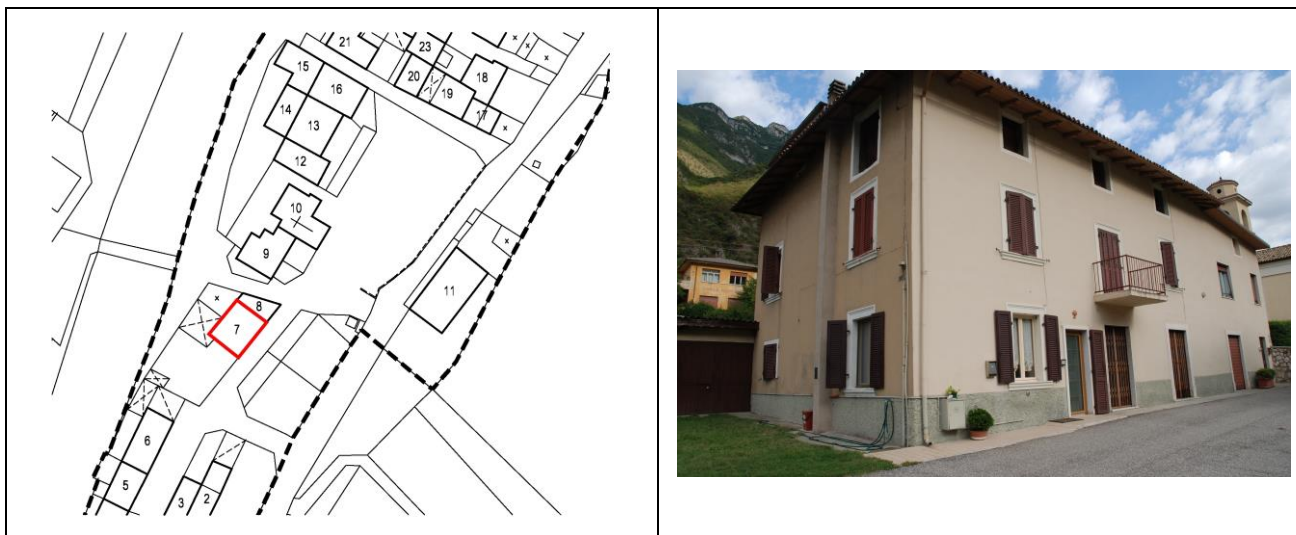
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Mama di Sopra	Scheda nr.7
C.C. Avio p.ed. 1123/1	rilevato geom. Peratti	data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1123/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

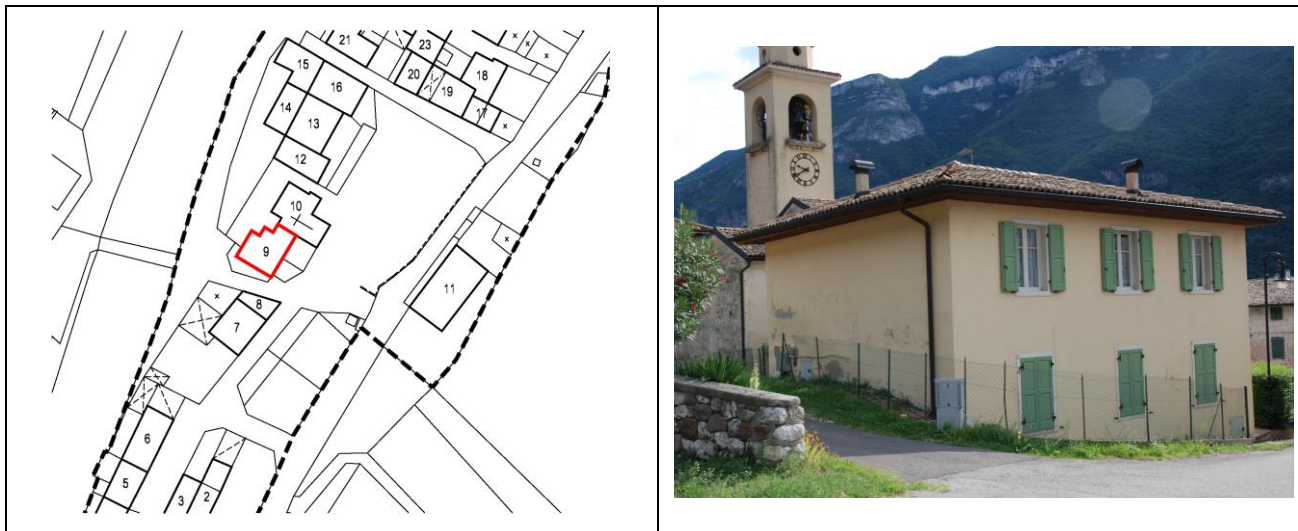
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 989/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

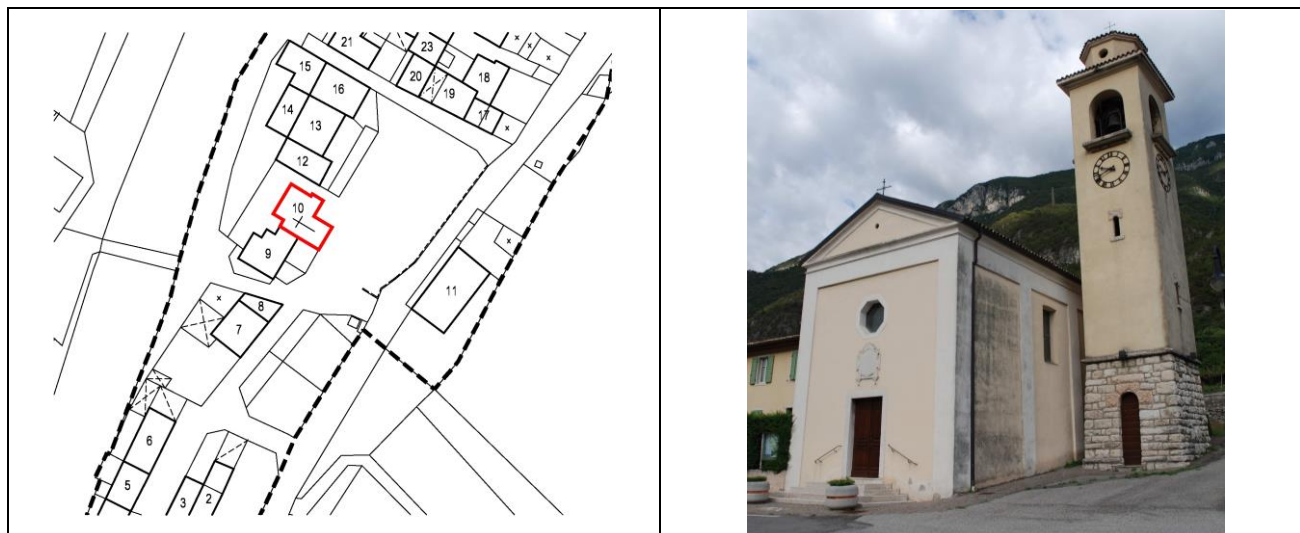
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 989/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

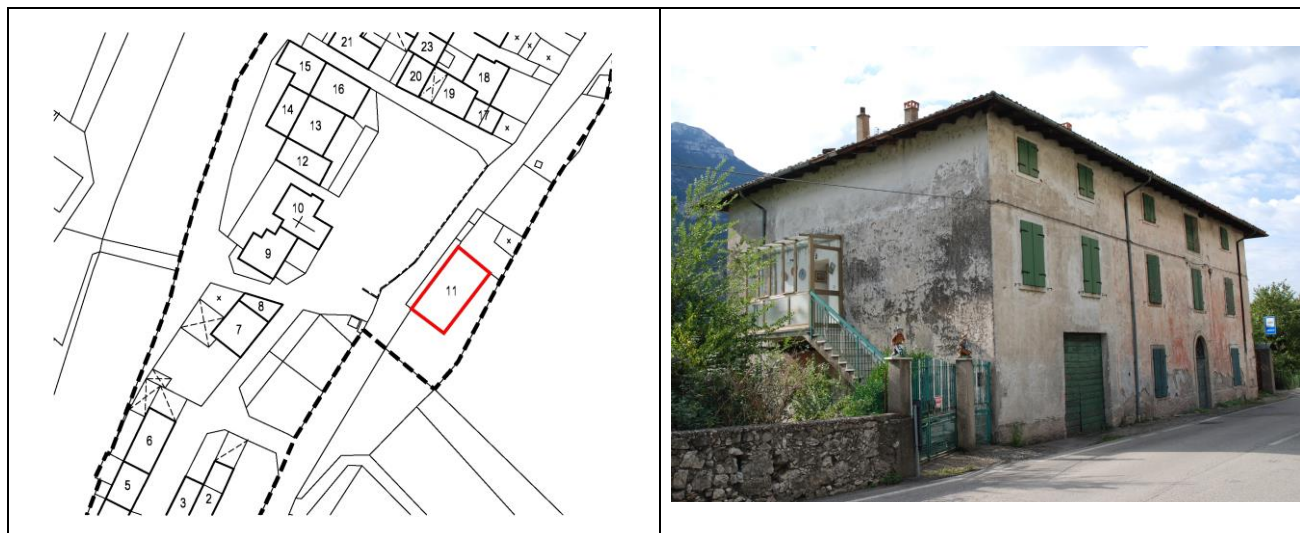
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1088

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.11
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R6	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R6
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

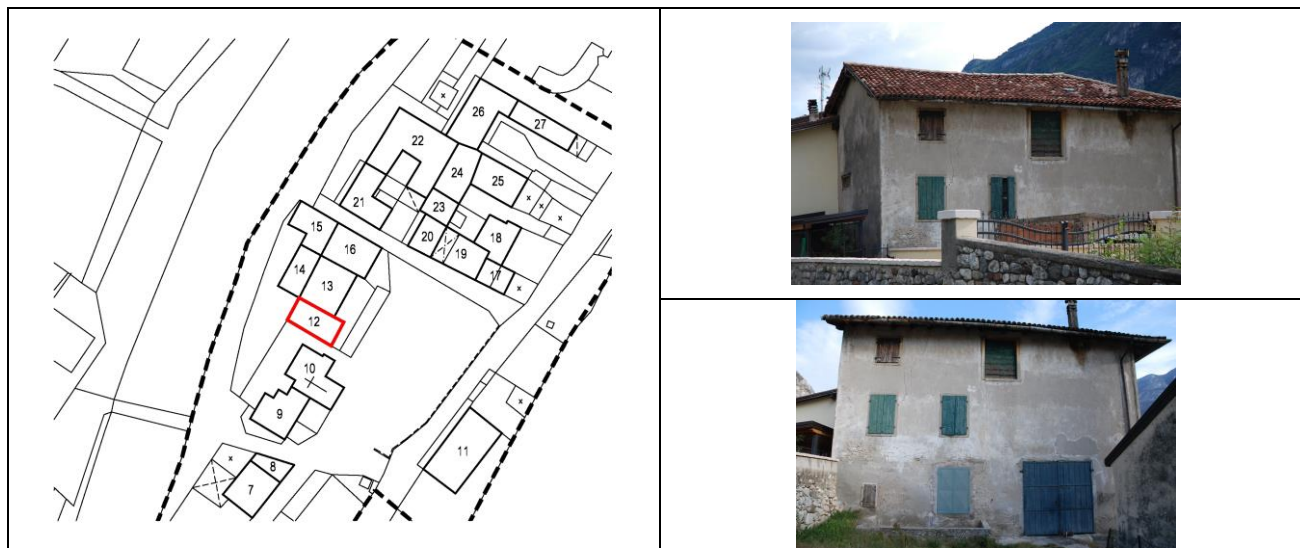
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 988/5

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.12
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

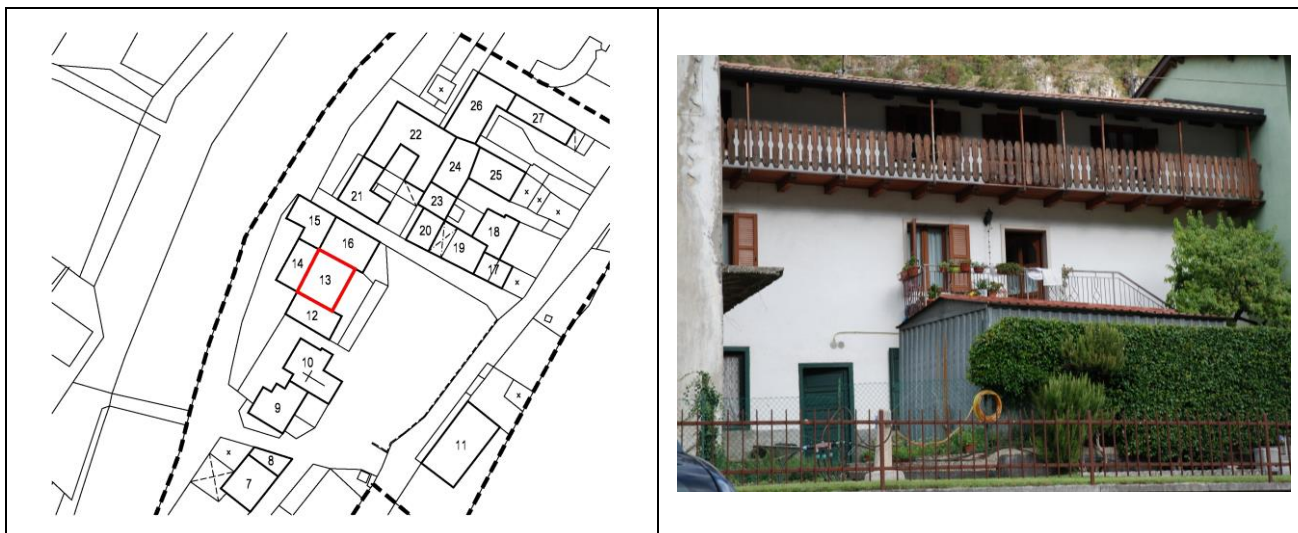
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 988/2, 988/4

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.13
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1178

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.14
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 988/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.15
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

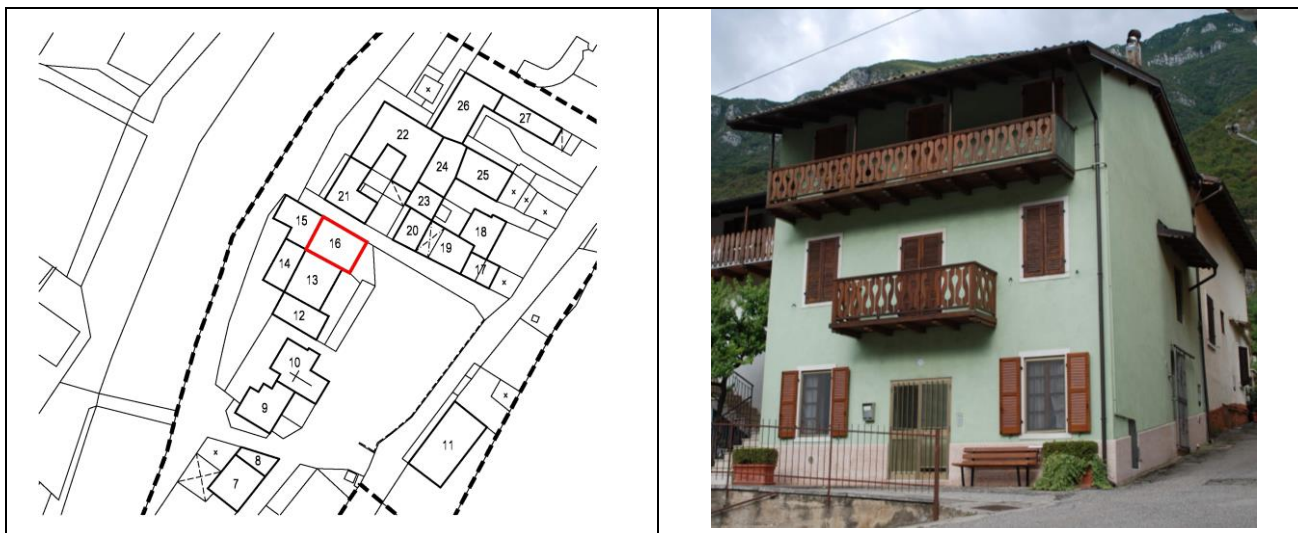
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 988/3

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.16
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori incongrui
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

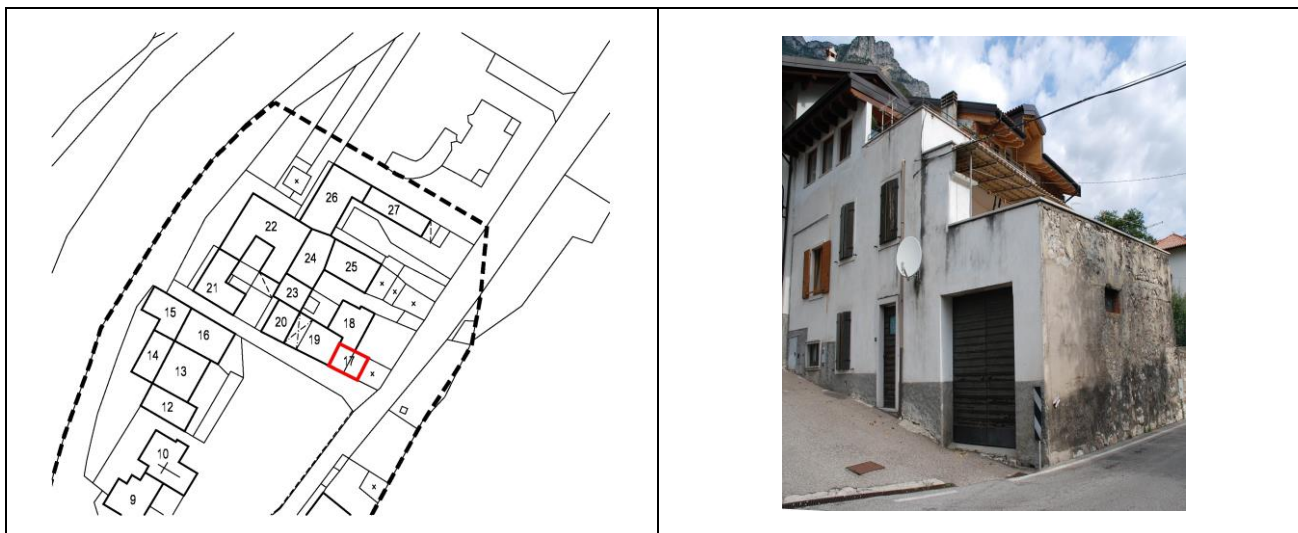
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1202

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.17
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con ricomposizione architettonica, tipologica e formale dell'intero edificio nel rispetto delle indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 981/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.18
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 27, art. 33

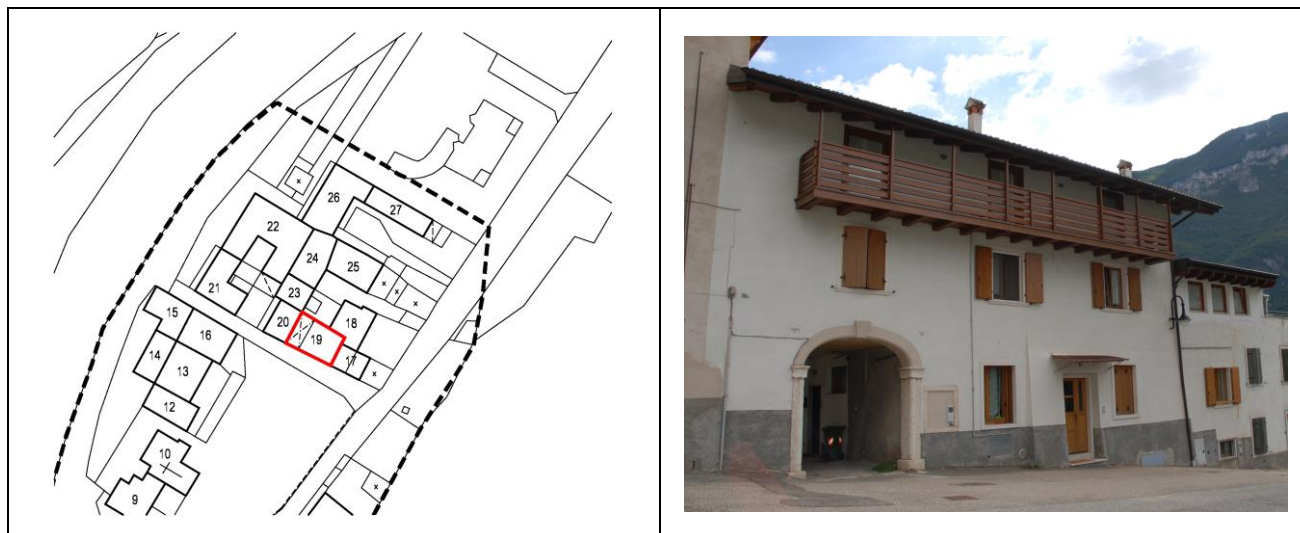
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 981/3

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.19
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 27

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 981/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.20
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

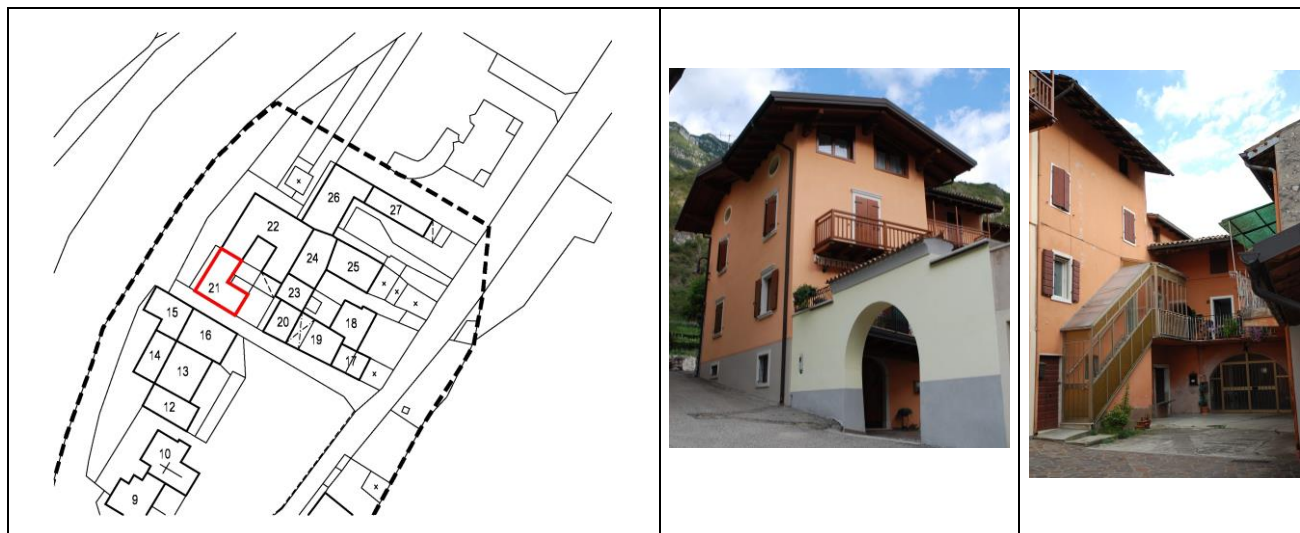
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 985, 987

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.21
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con demolizione della struttura a copertura della scala
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 982

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.22
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 27, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 981/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.23
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 979/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.24
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 979/3, 979/4

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.25
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

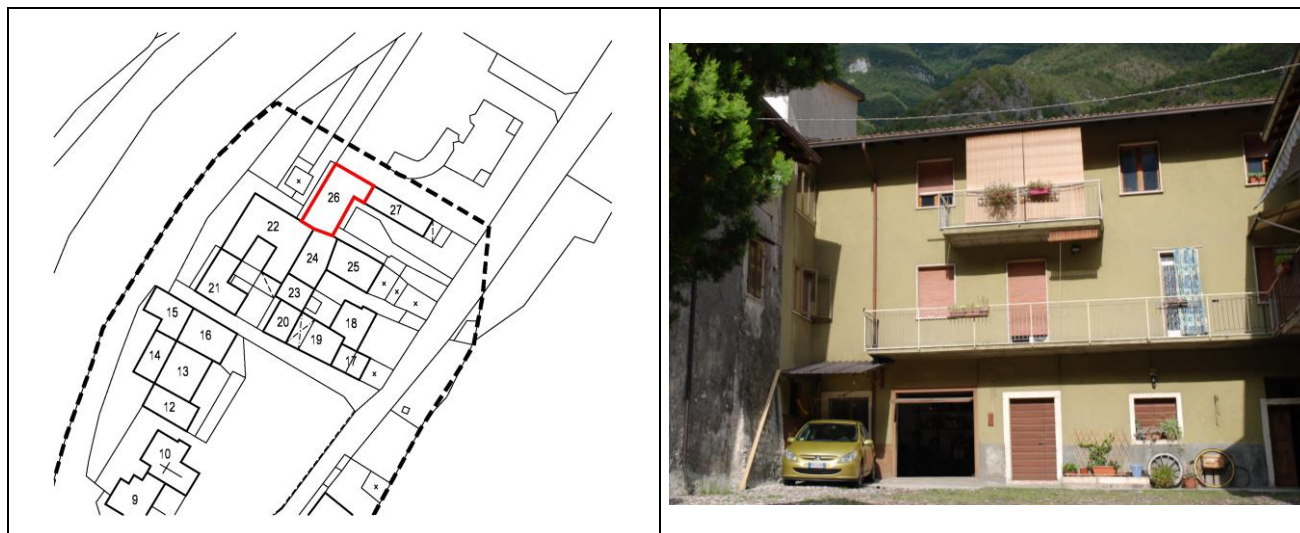
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 979/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.26
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 979/12

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.27
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

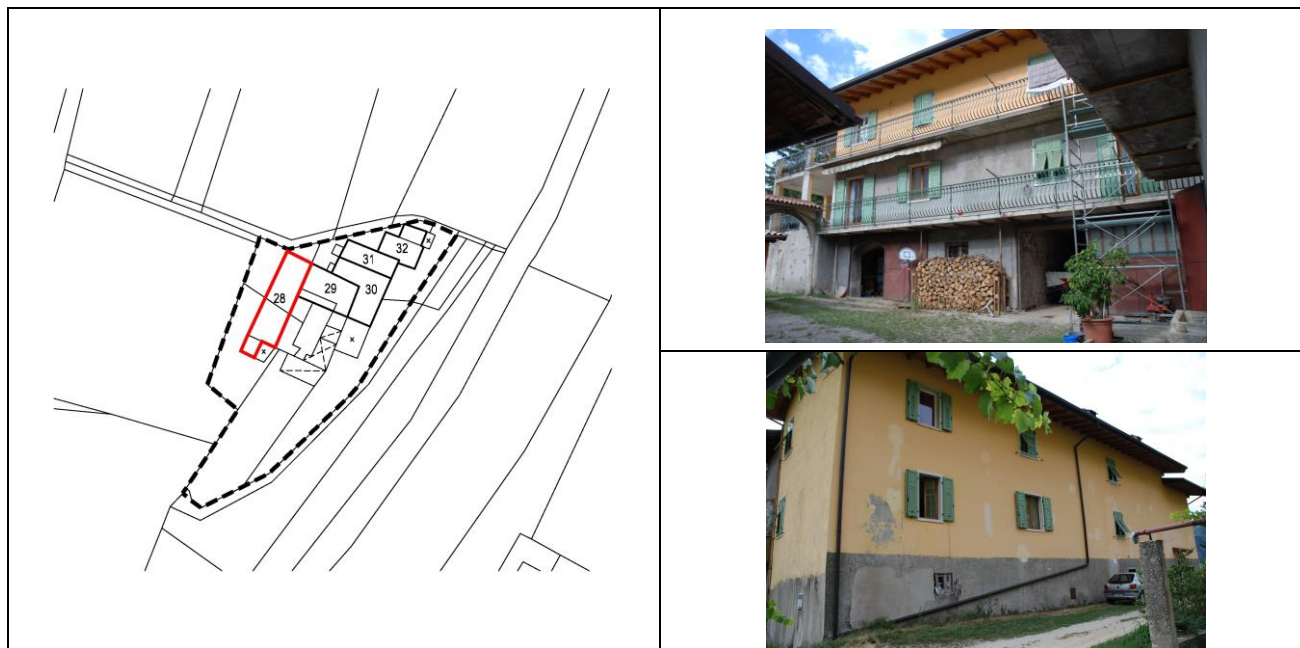
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 978/3, 978/6

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.28
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

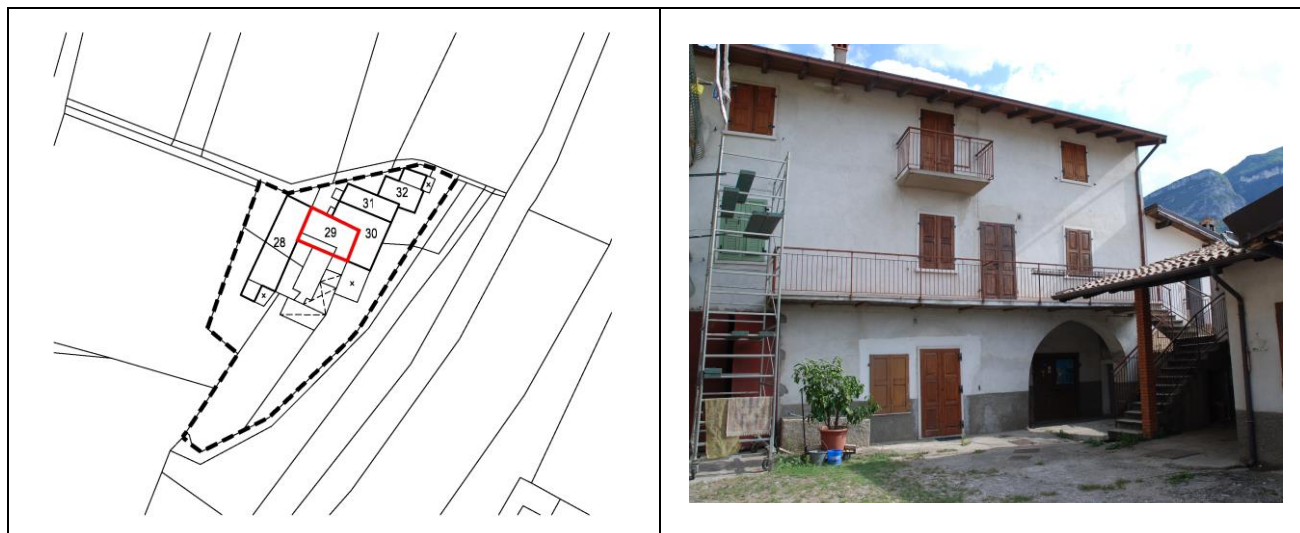
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 978/2

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.29
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

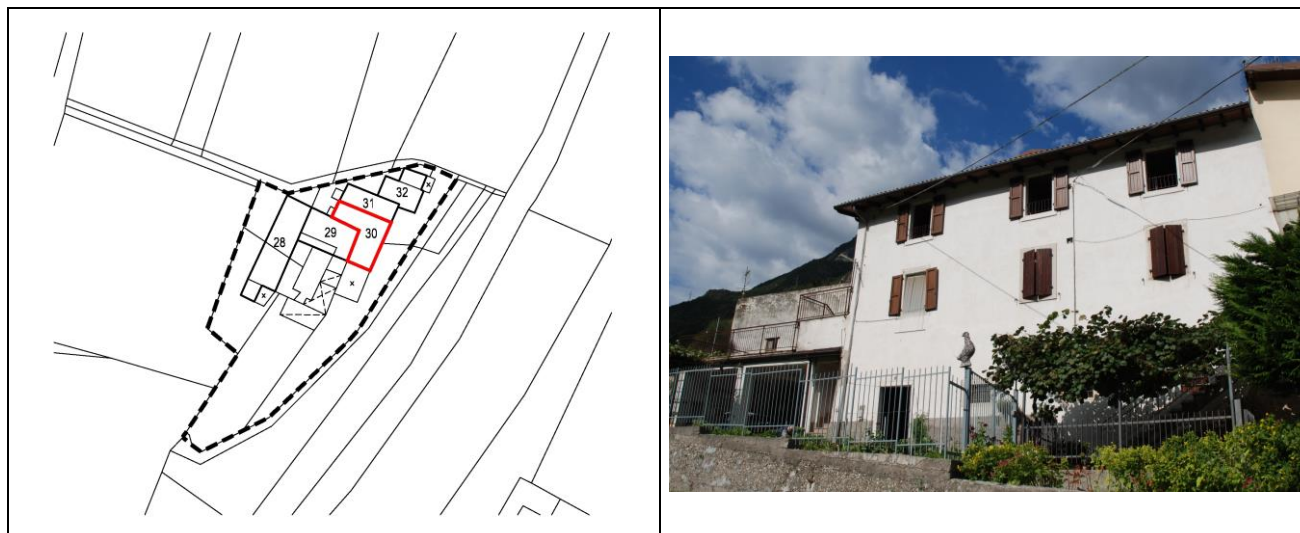
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 978/1

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.30
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 978/5

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 978/5

Frazione Mama di Sopra
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.32
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

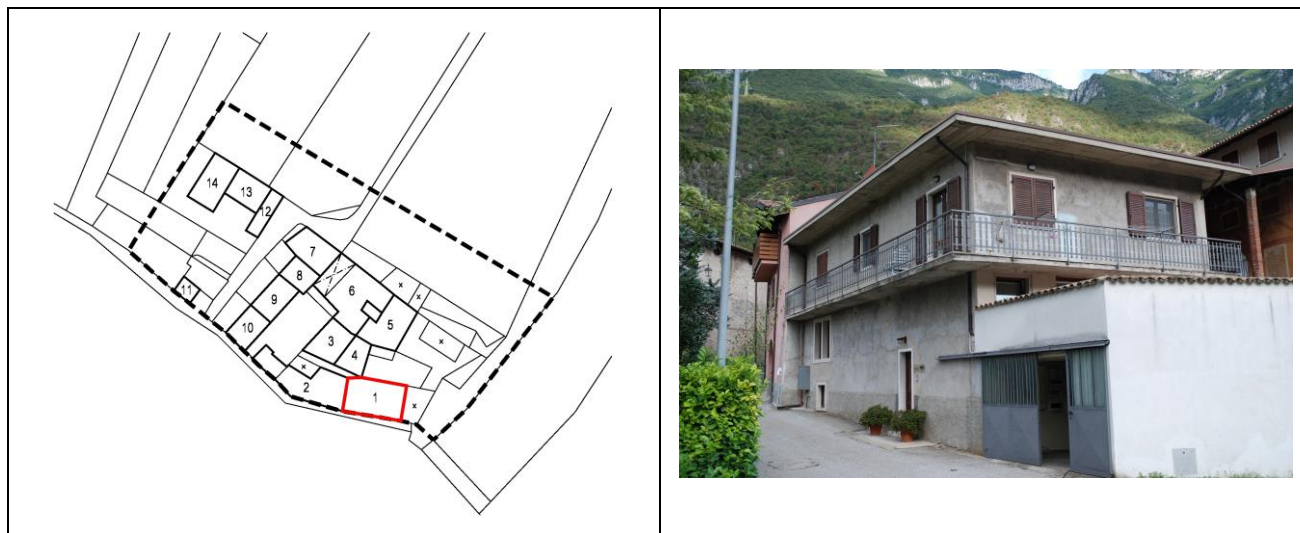
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/10

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

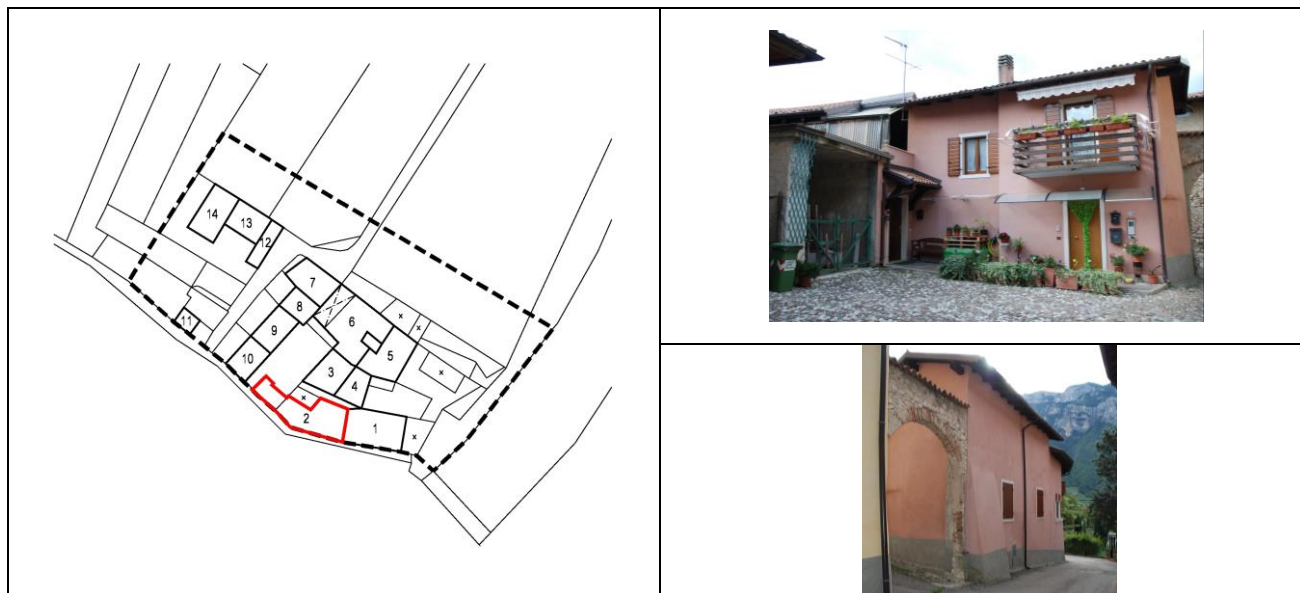
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/7

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

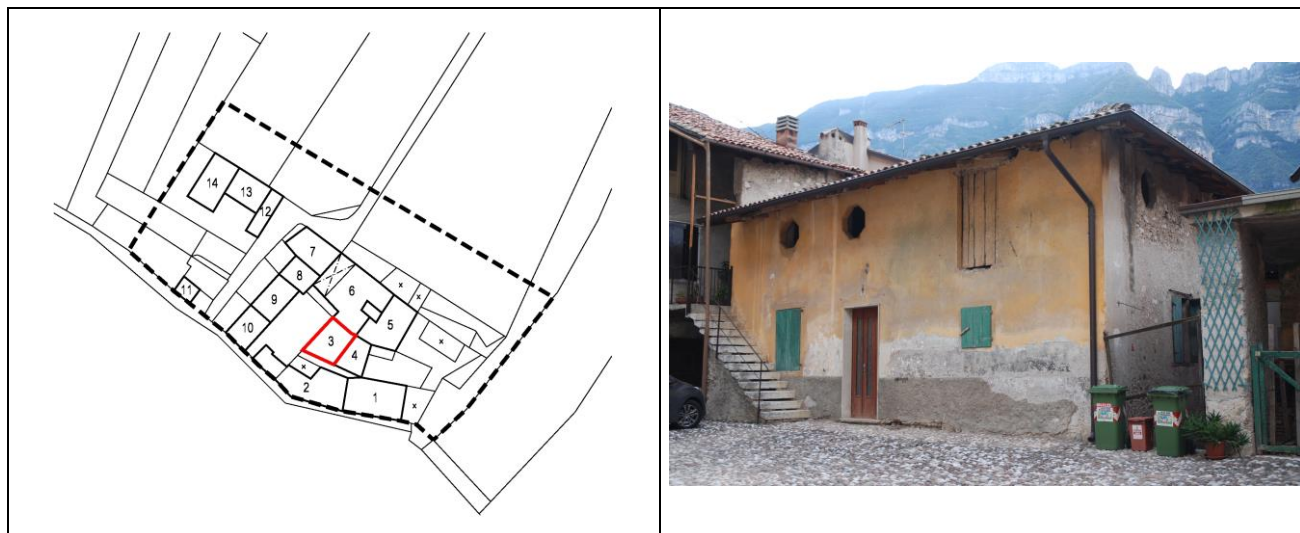
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/3

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

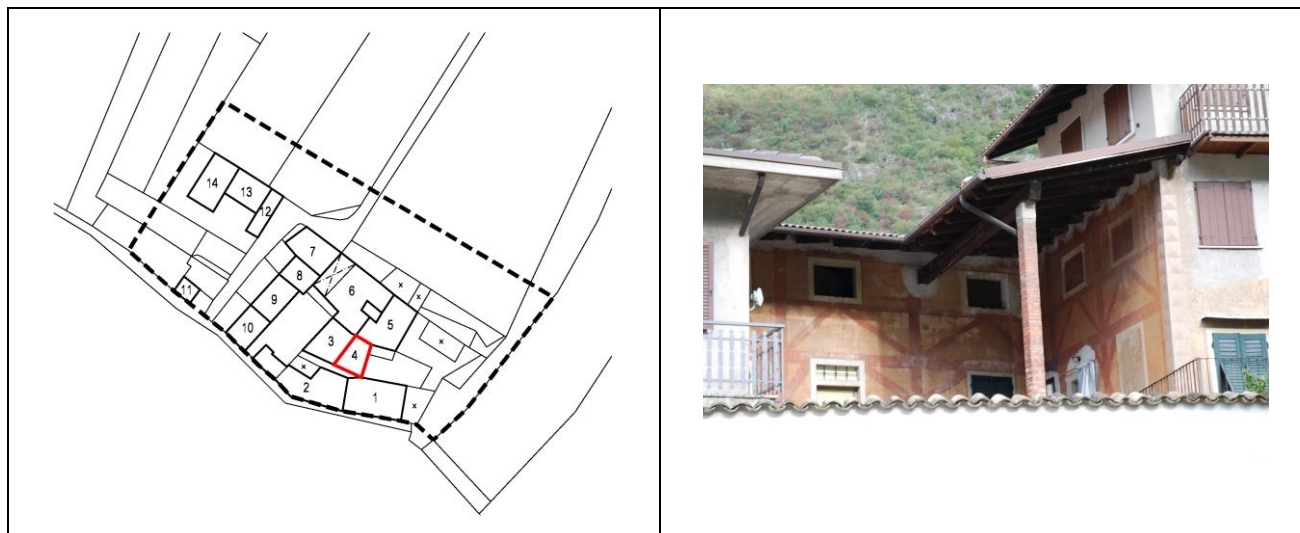
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/10

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

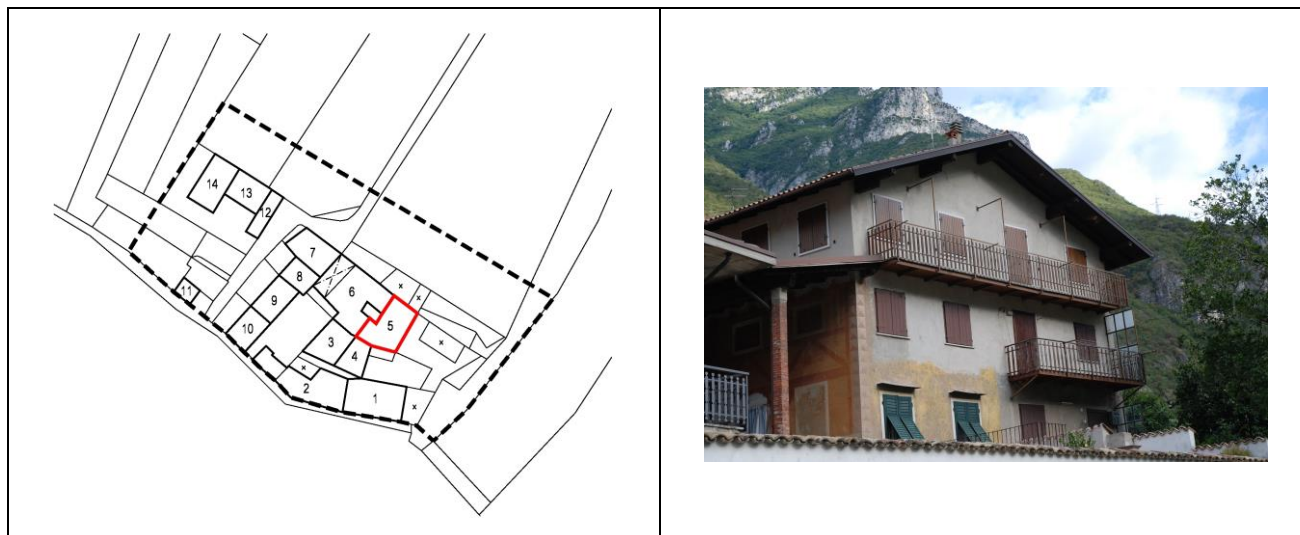
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/5

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

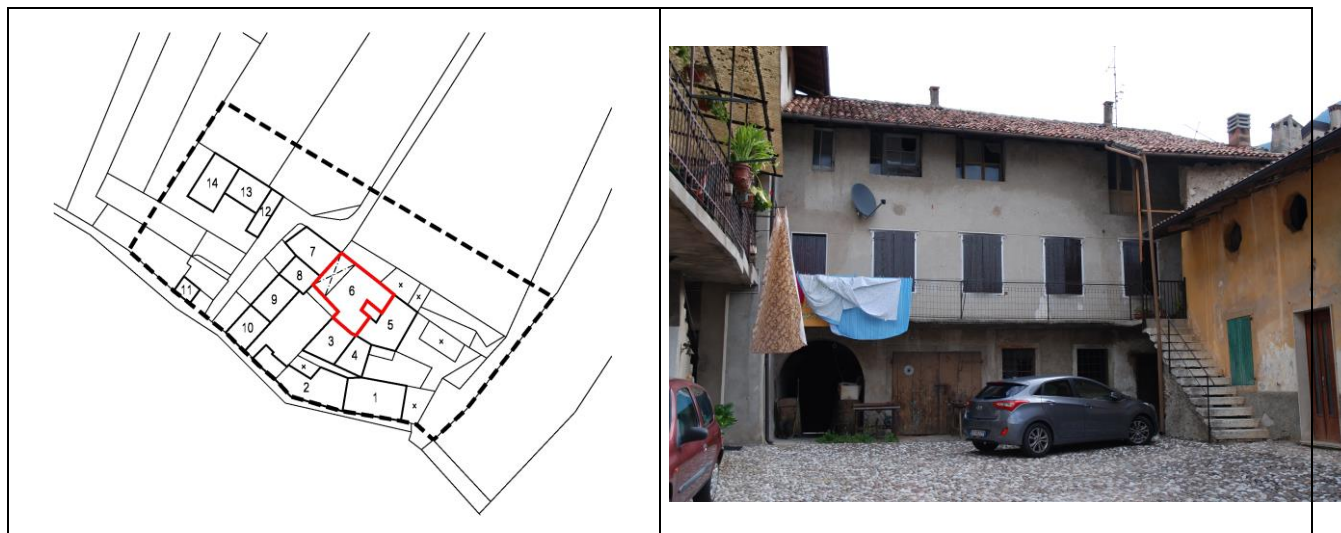
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/6

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

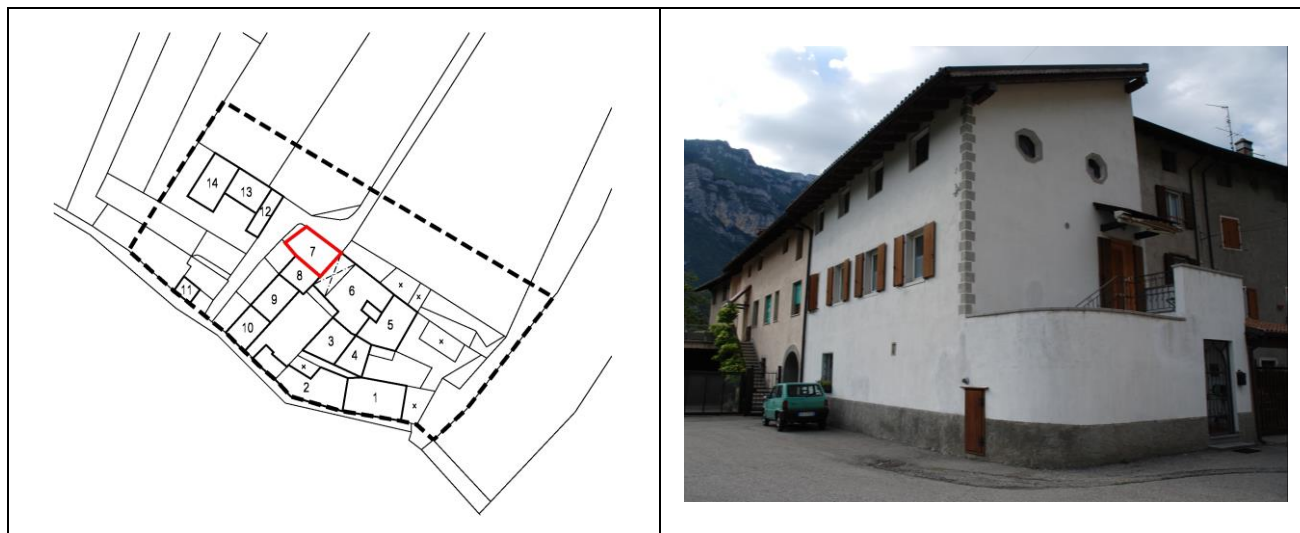
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/8

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.7
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

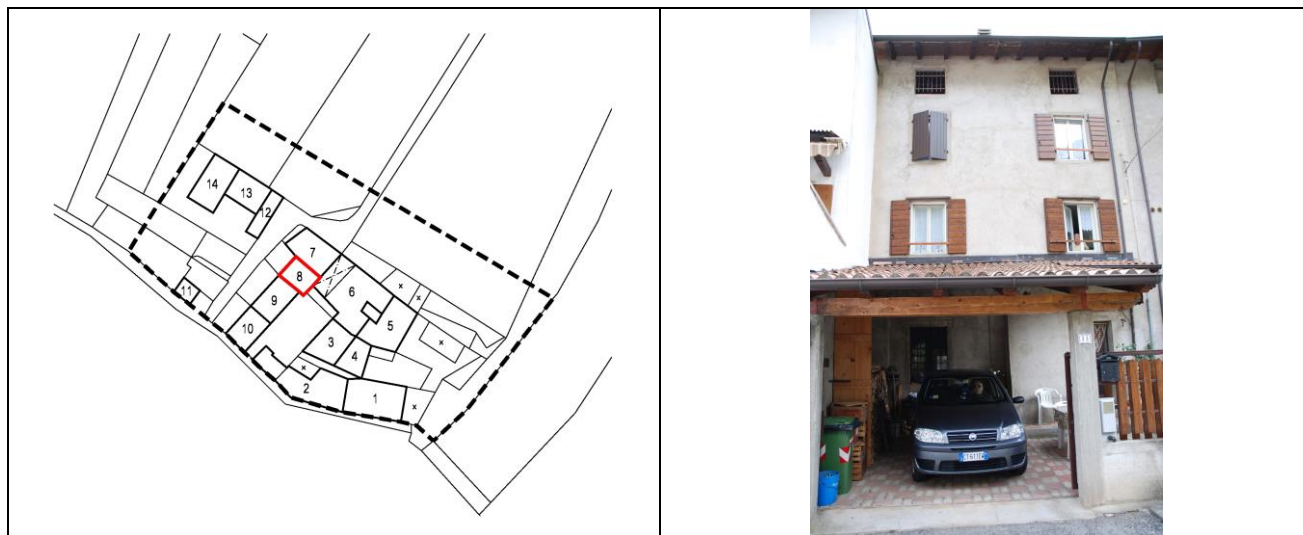
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/12

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

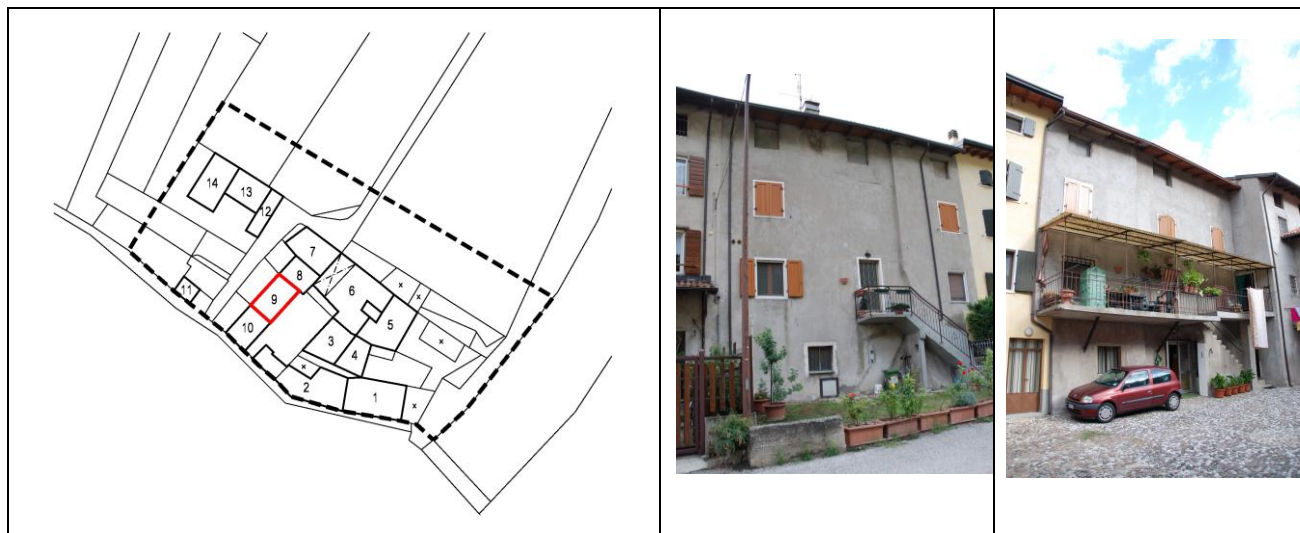
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/9

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

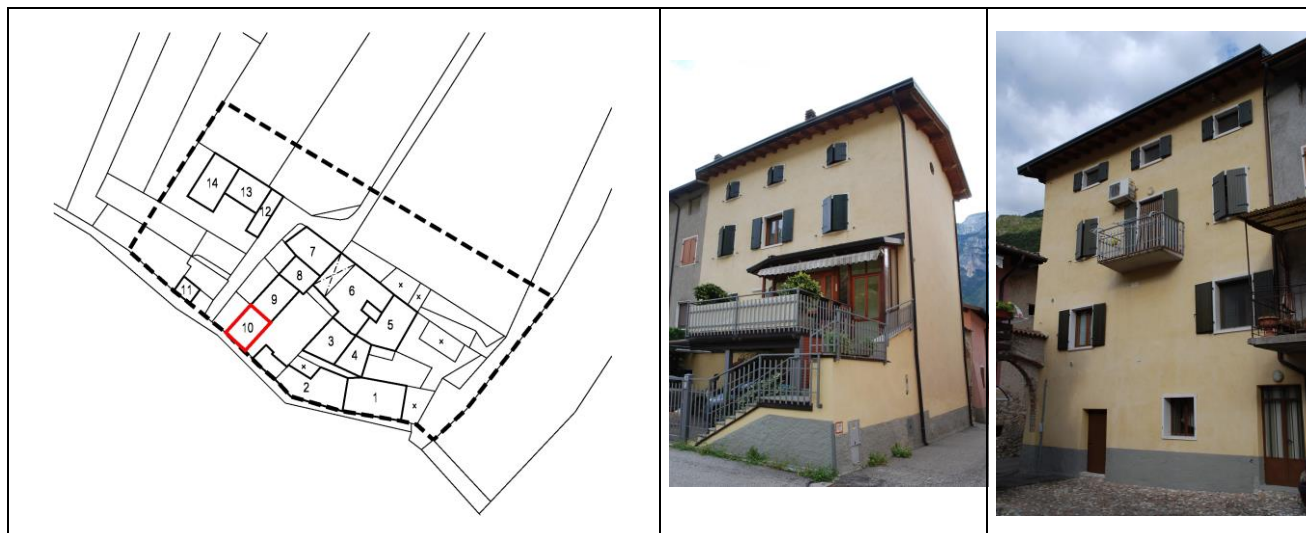
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/1

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

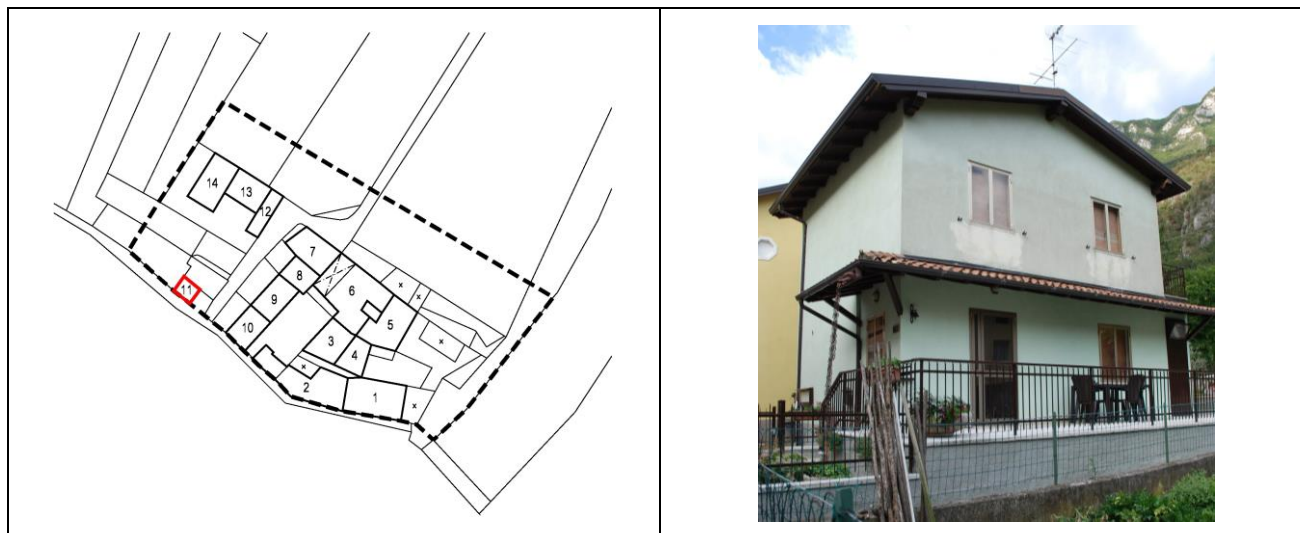
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 994/11

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.11
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

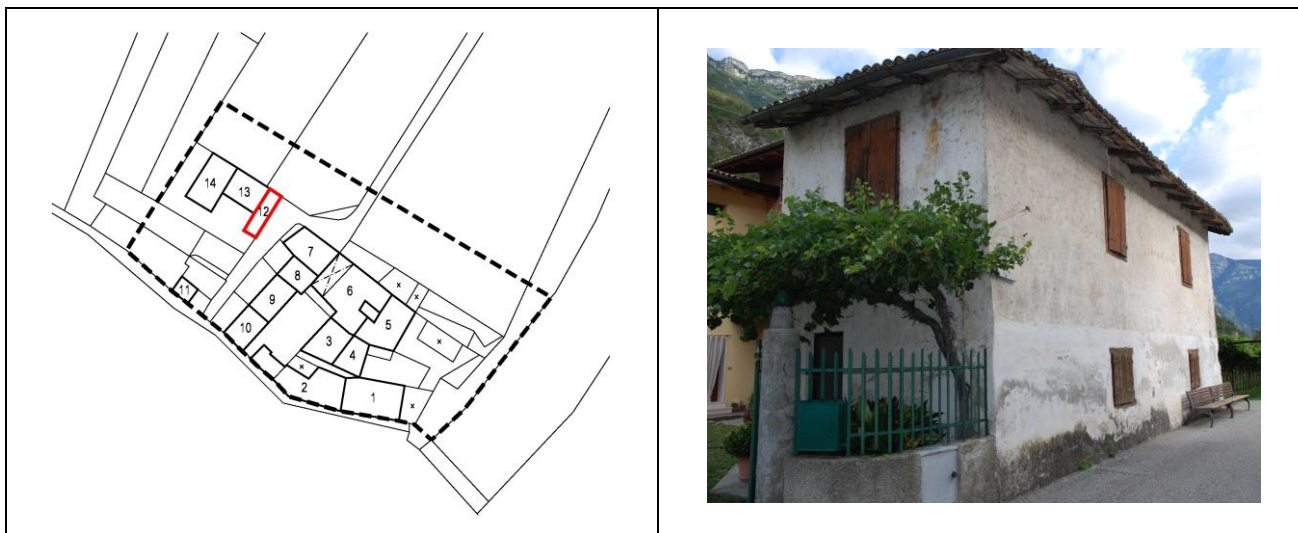
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1065

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.12
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

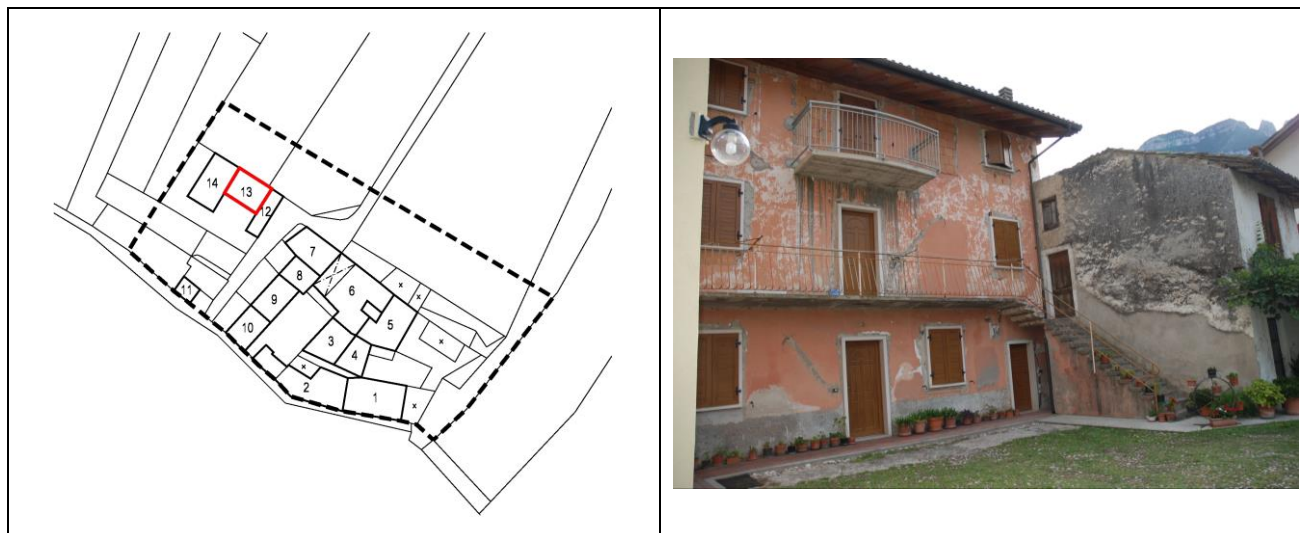
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1065

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.13
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

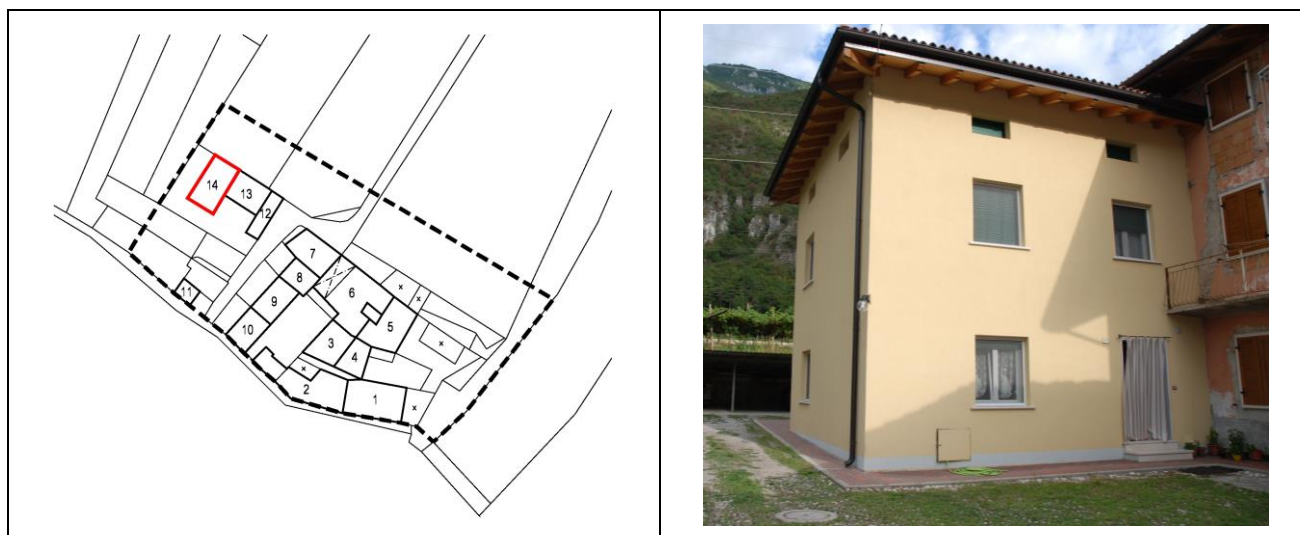
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1065

Frazione Mama di Sotto
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.14
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33