



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI AVIO



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA RILIEVO EDIFICI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Avio, Madonna della Pieve

Luglio 2020
Revisione agosto 2021

Schede di rilievo degli edifici negli insediamenti storici

Ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

Gruppo di lavoro

arch. Andrea Piccioni

geom. Amedea Peratti

geom. Stefano Marcolini

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Prima adozione delibera Consiglio comunale n. dd. 1 dd 15.10.2019

Adozione definitiva delibera Consiglio comunale n. dd.4 dd 04.08.2020

Approvato dalla G.P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

IN VIGORE DAL 27.01.2023

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 1
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 2
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/8

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 3
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/7

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 4
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica della facciata
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

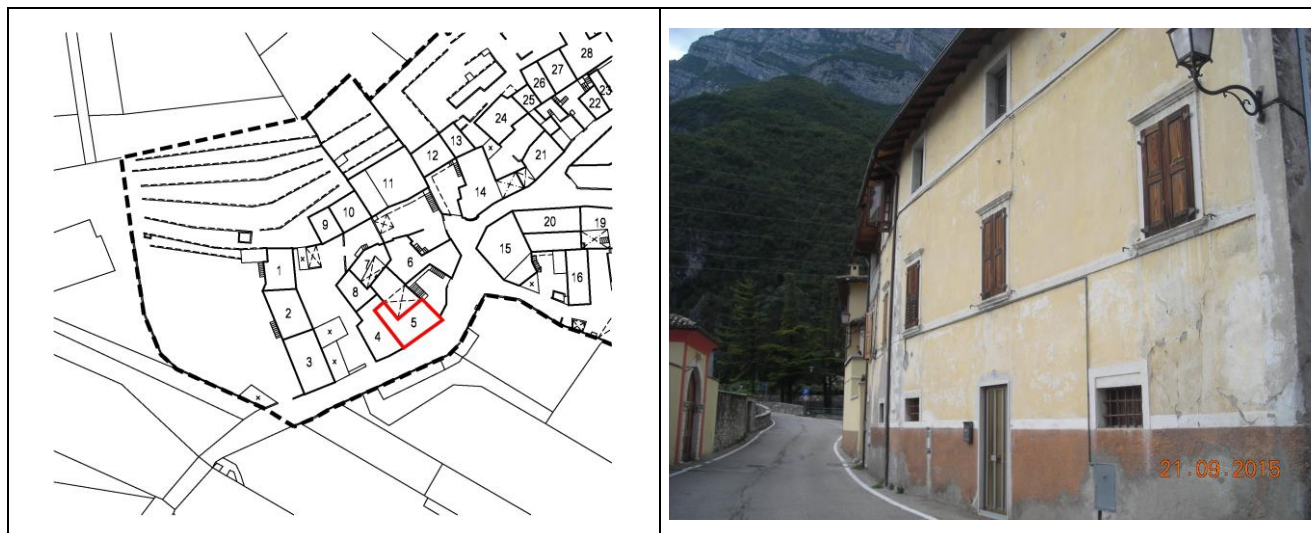
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 5
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio - riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 2/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 6
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

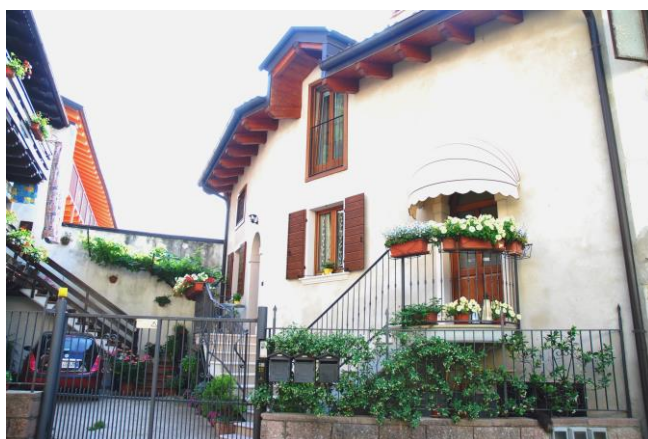
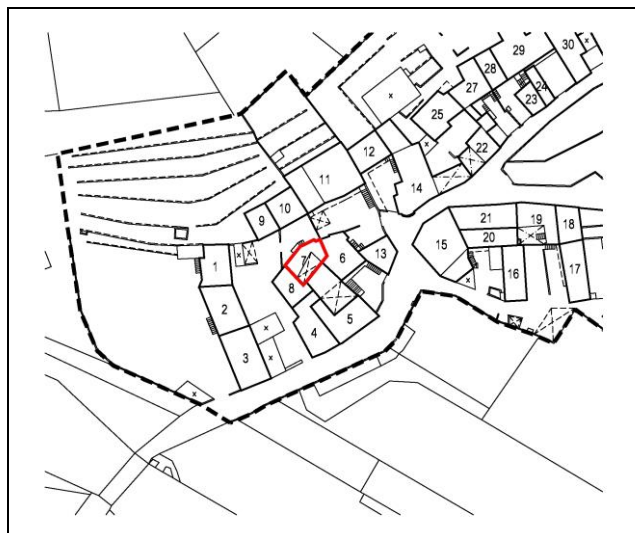
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 7
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 8
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

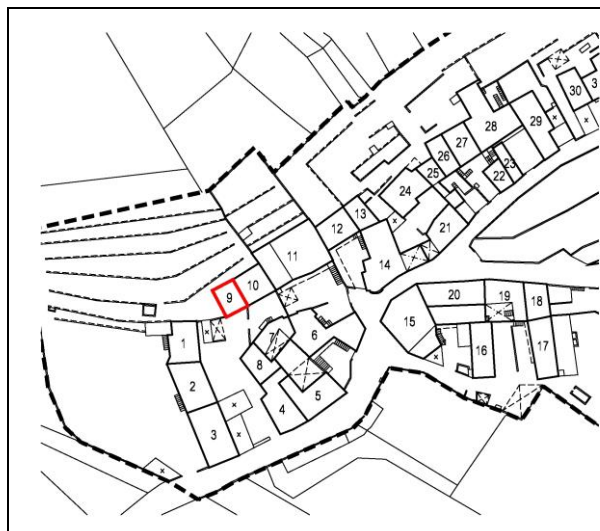
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 9
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 10
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 11
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 12

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 12
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

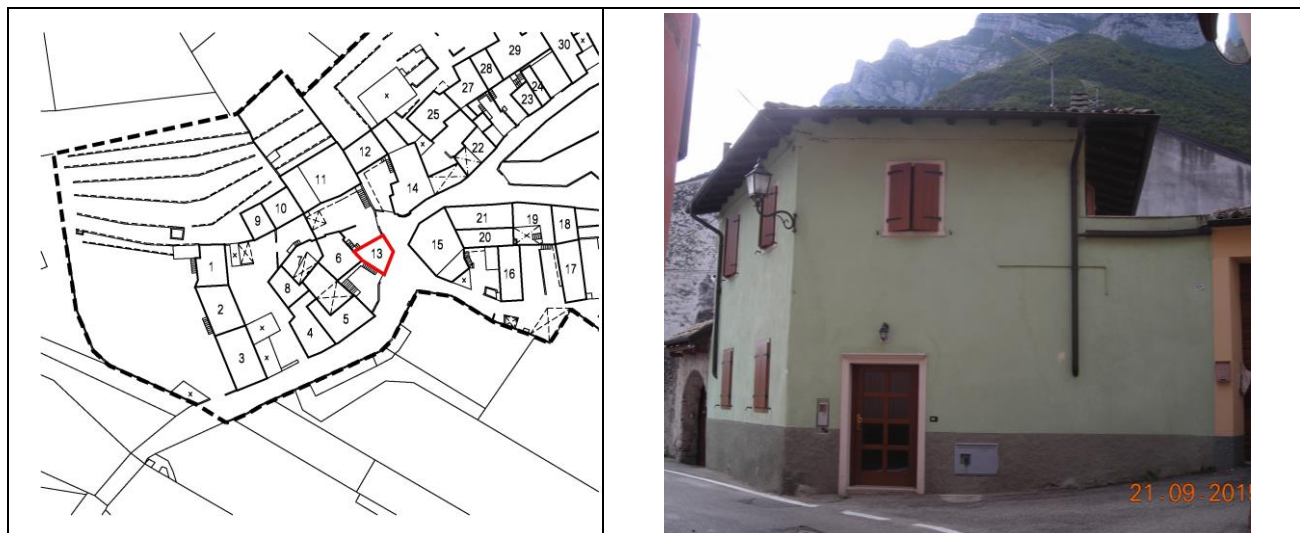
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 2/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 13
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 9

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 14
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

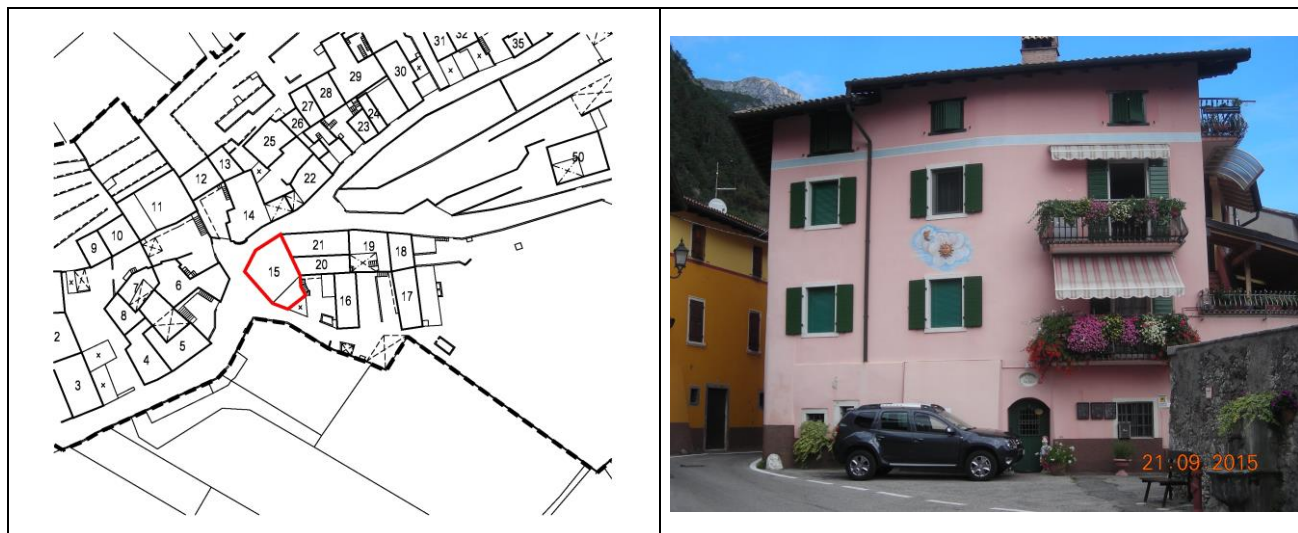
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 15
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

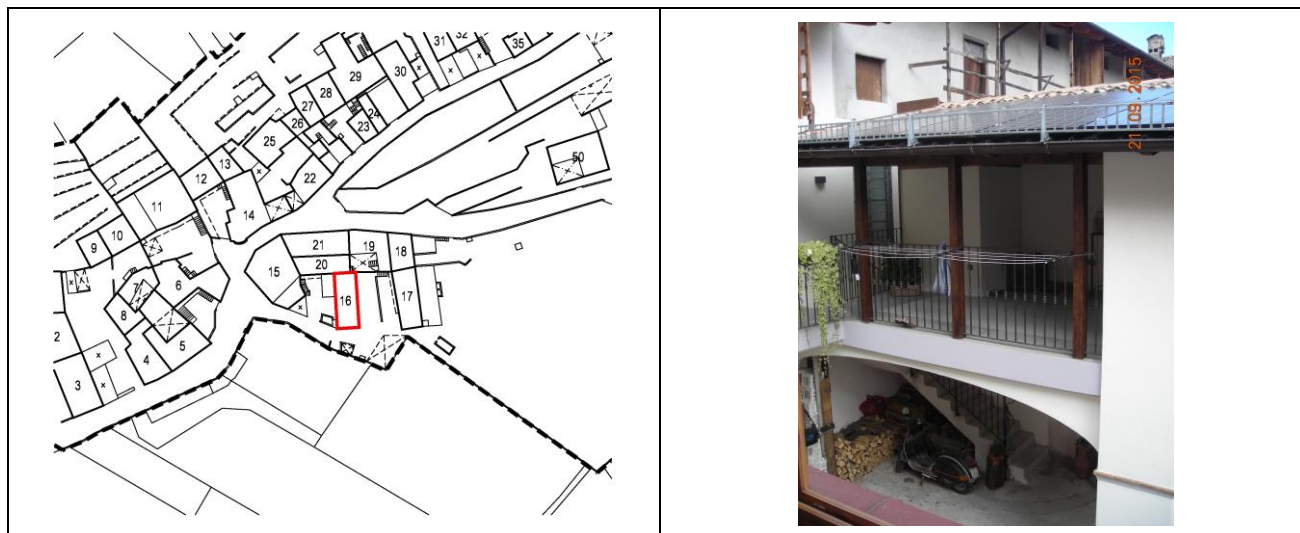
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 16
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

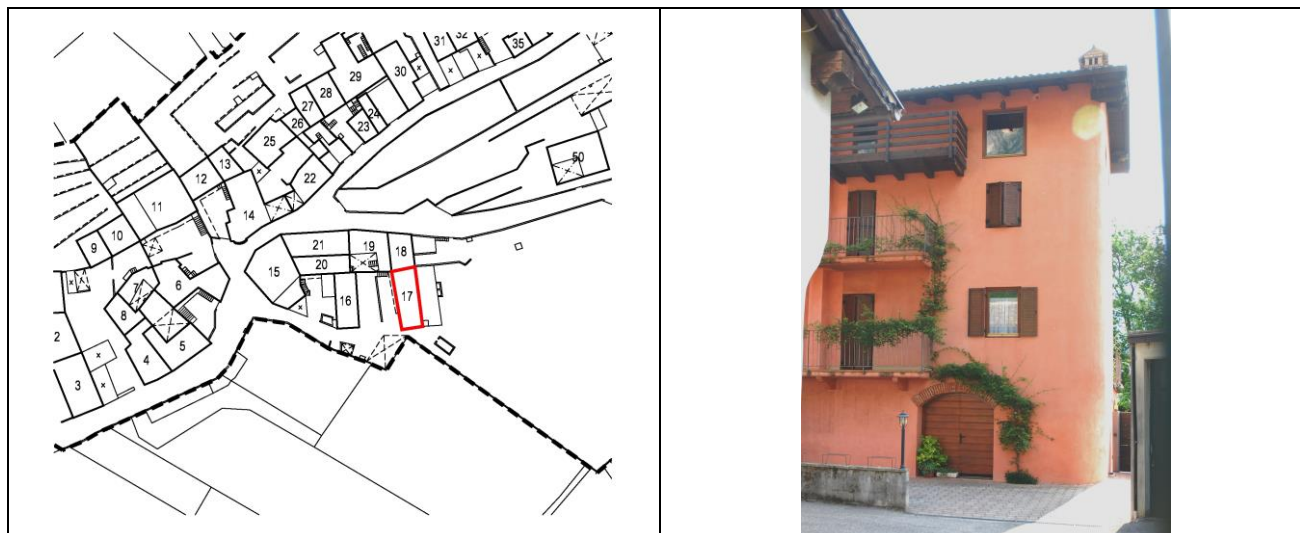
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 17
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

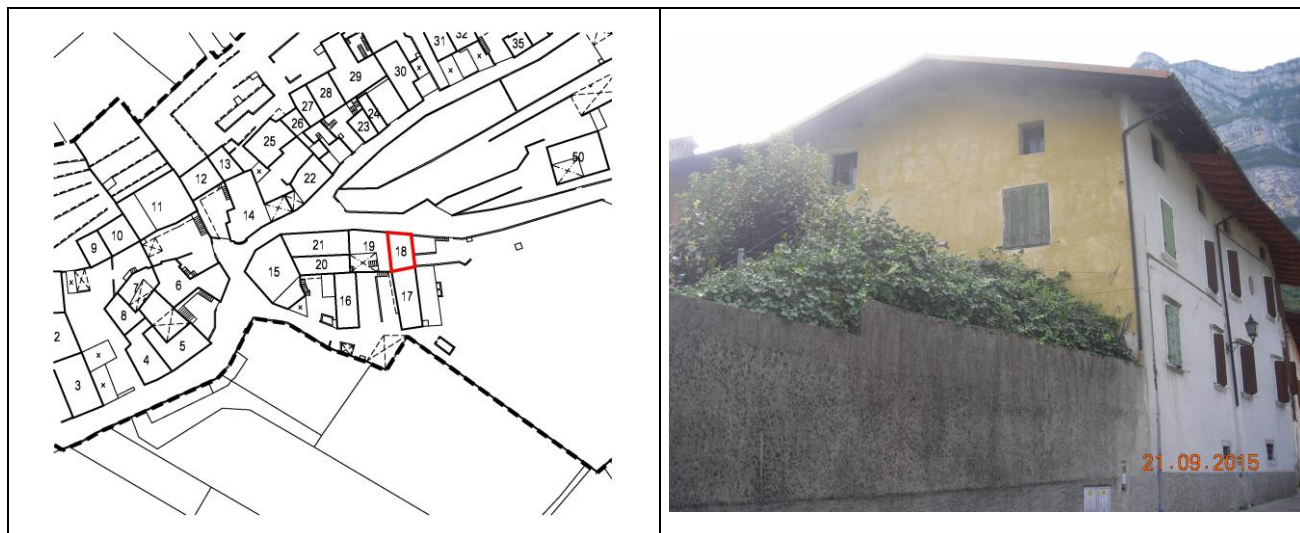
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 18
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

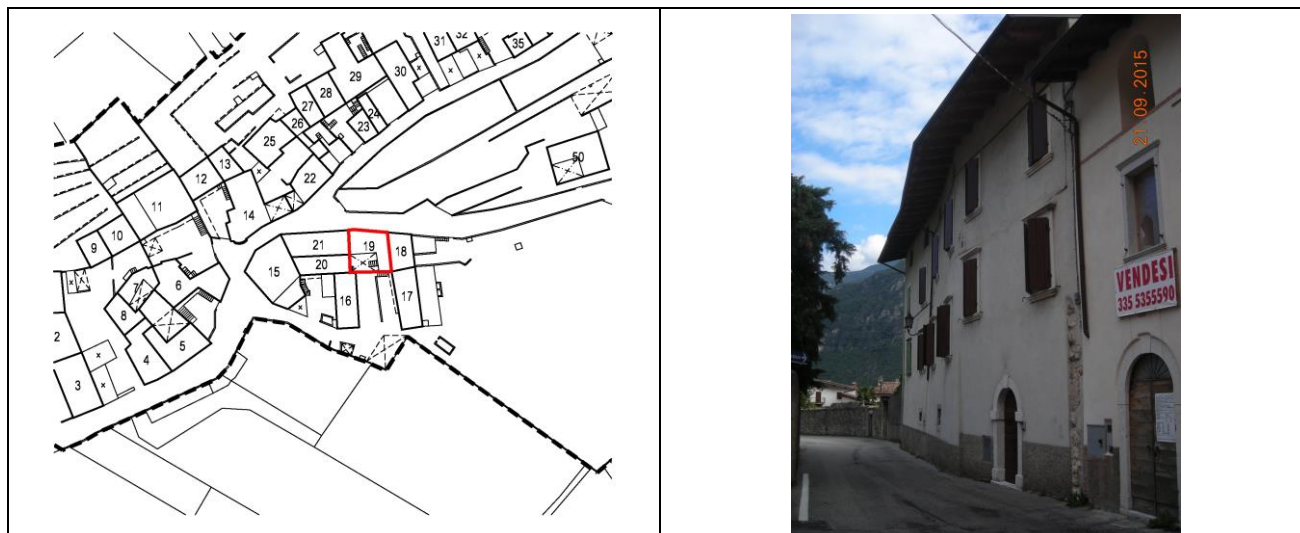
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 6/1, 6/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 19
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 8

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 20
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

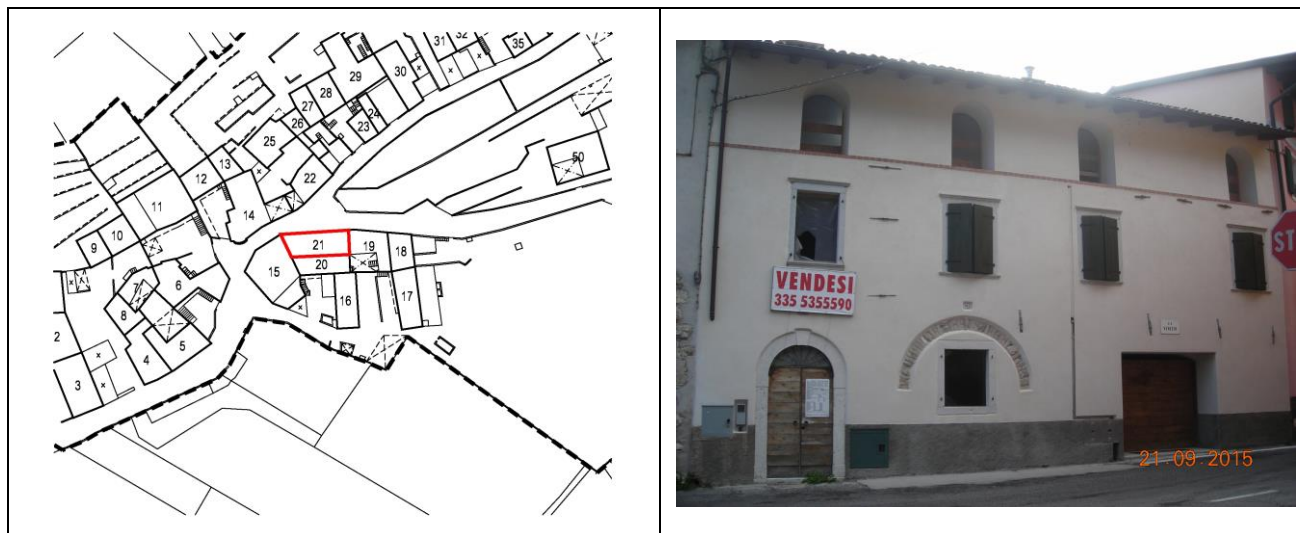
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 8

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 21
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 17, 21

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 22
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale tamponato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 23
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 24
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 19, 20

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 25
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 27
C.C. Avio	p.ed. 24	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

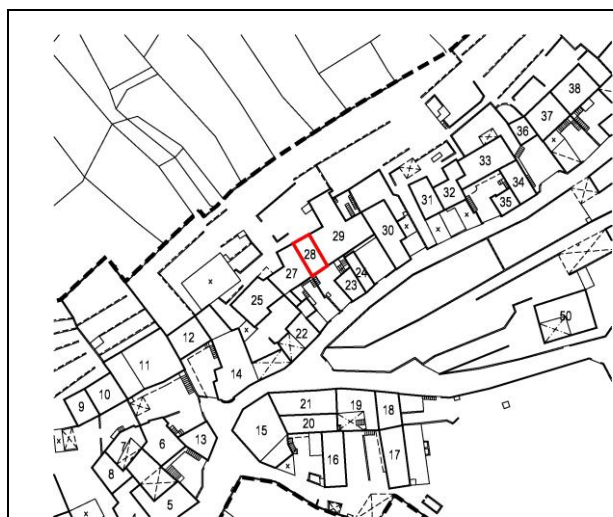
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 28
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 25/4, 26

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 29
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 28

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 30
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 29/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 31
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 30

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 32
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 32, 33

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 33
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 34

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 34
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 34

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 35
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 34

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 36
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

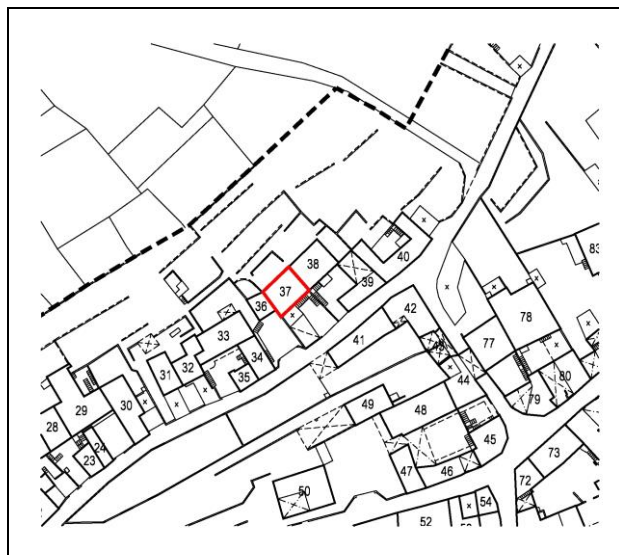
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 37
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

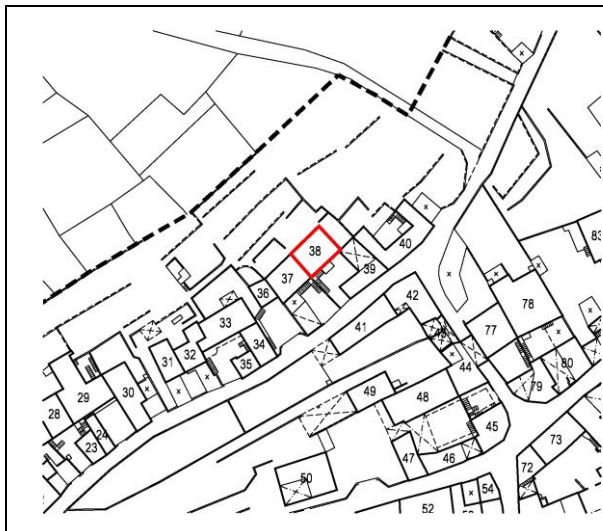
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 38
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 39
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

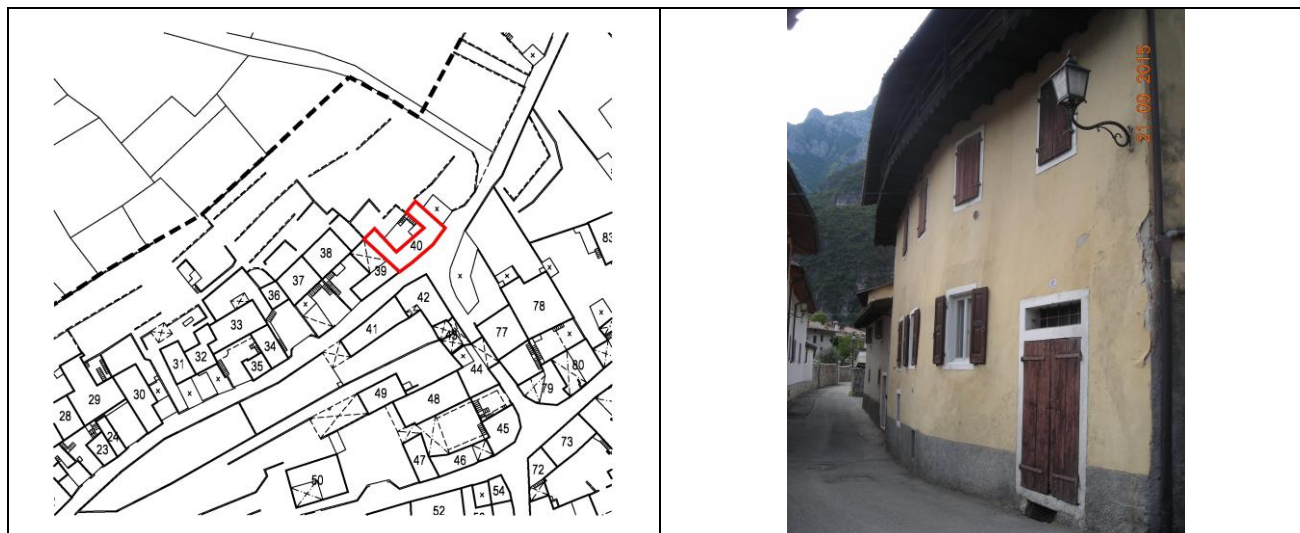
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 35/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 40
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: contorni in pietra con sopraaluce
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 36/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 41
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 36/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 42
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione tipologica della facciata.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 43
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 44
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con fronti di pregio.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 39

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 45
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: edicola
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

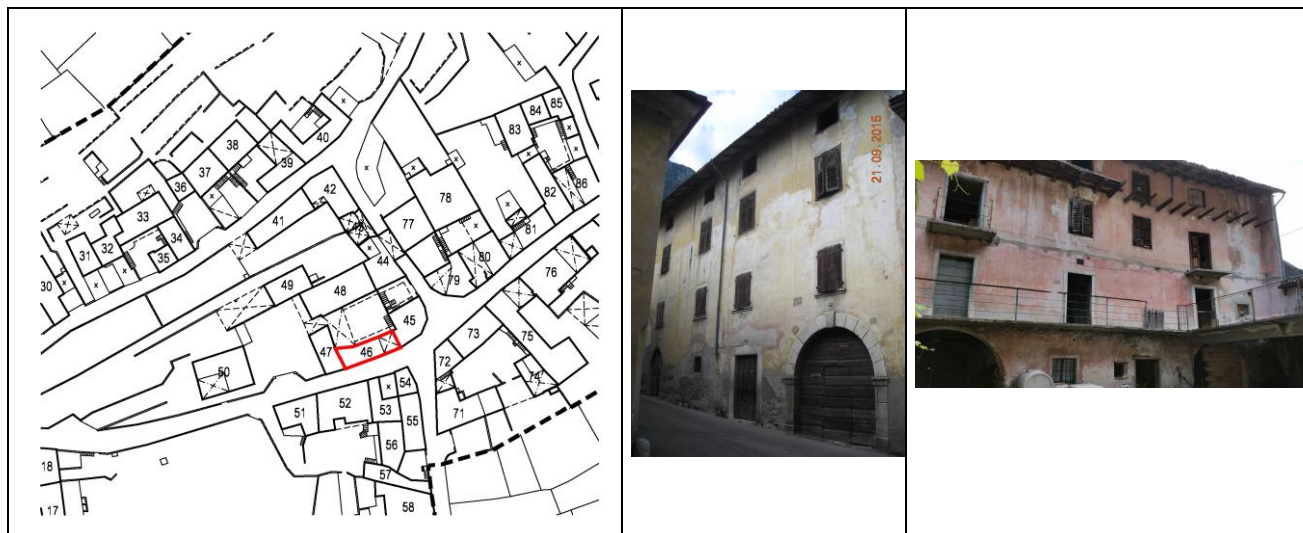
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 41

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 46
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale in finti conci e piccolo portale, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 41

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 47
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzata	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 40

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 48
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... fronti di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 37/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 49
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

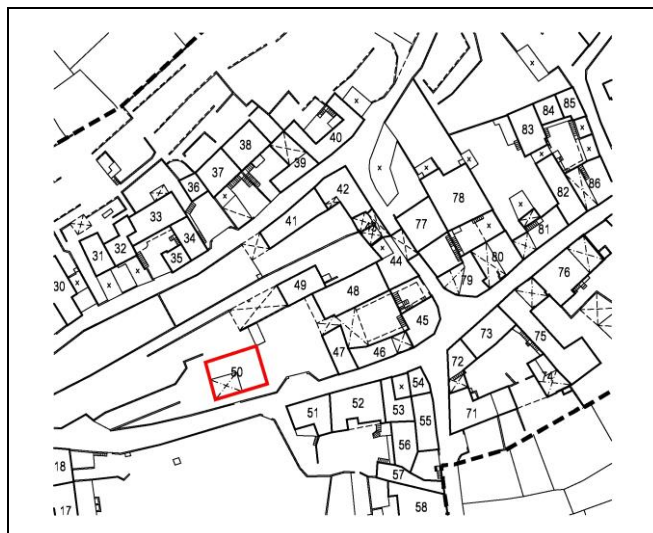
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1349

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 50
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 42

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 51
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 43, 44

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 52
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 47

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 53
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale di accesso
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: è ammessa realizzazione della copertura sullo spazio scoperto di proprietà.

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 48/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 54
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 48/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 55
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 46/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 56
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---art.28
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

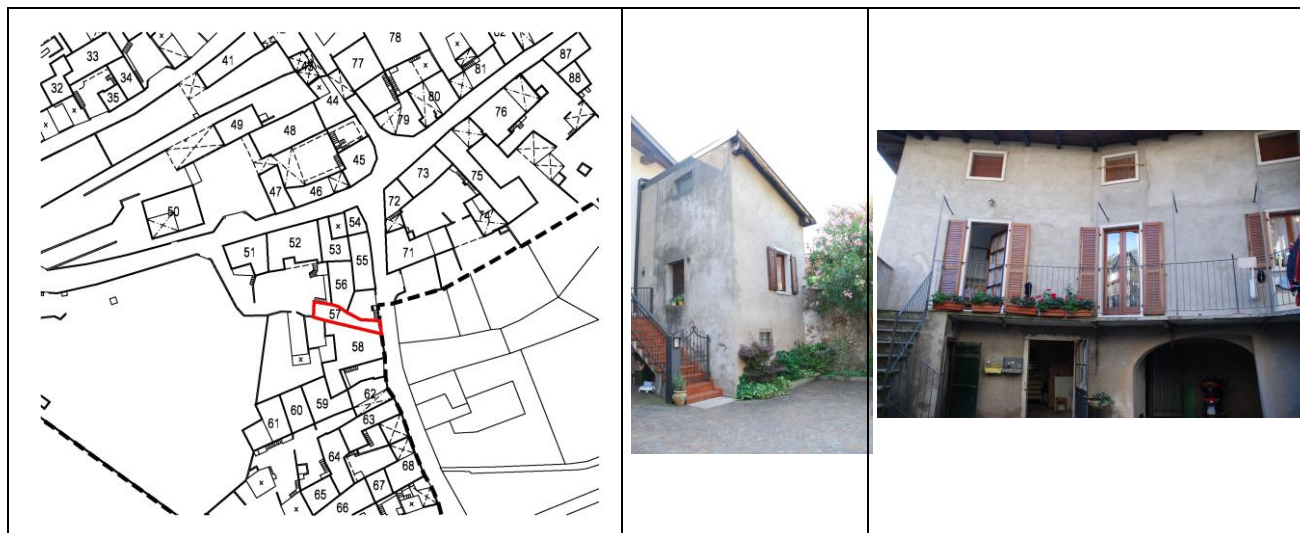
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 46/2, 48/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 57
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 49

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 58
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 51

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 59
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 52

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 60
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

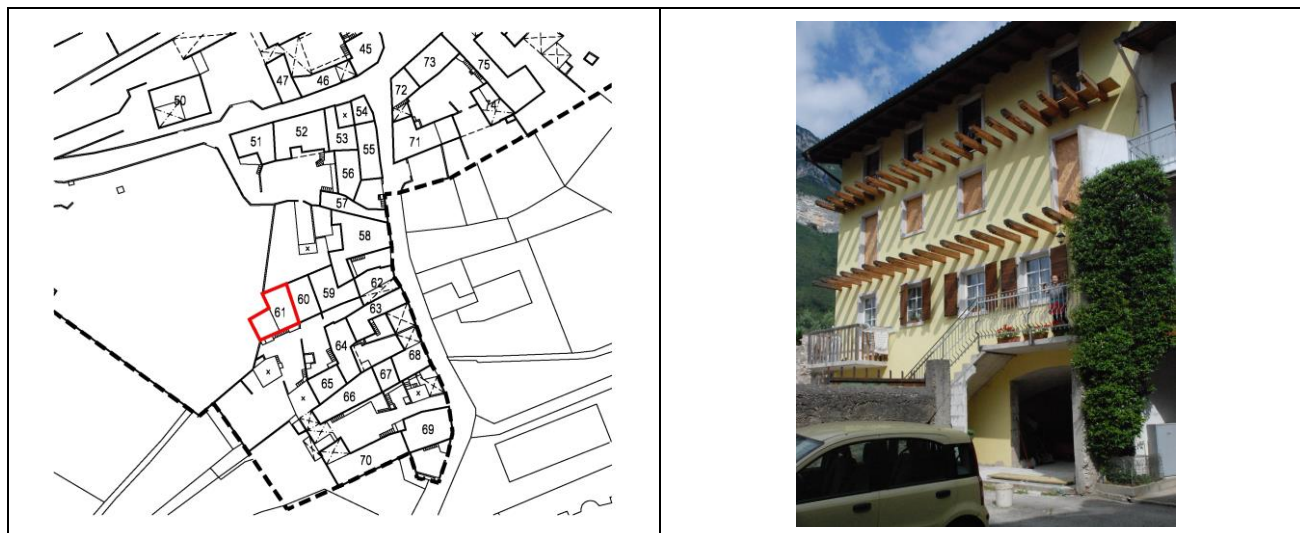
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 53

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 61
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 50, 61

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 62
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

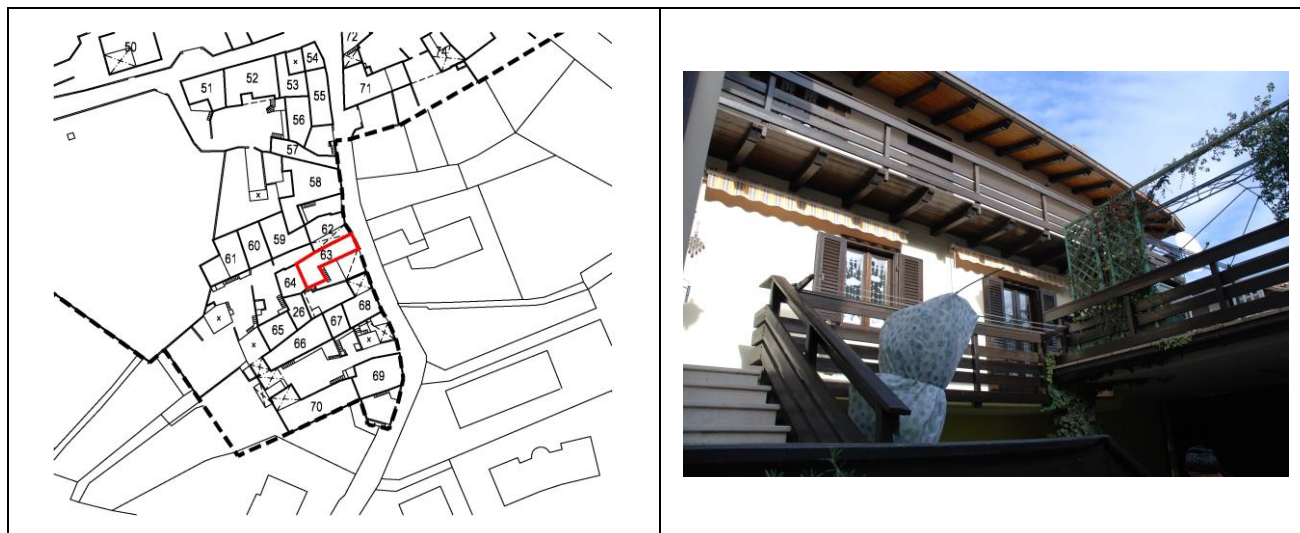
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 61

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 63
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

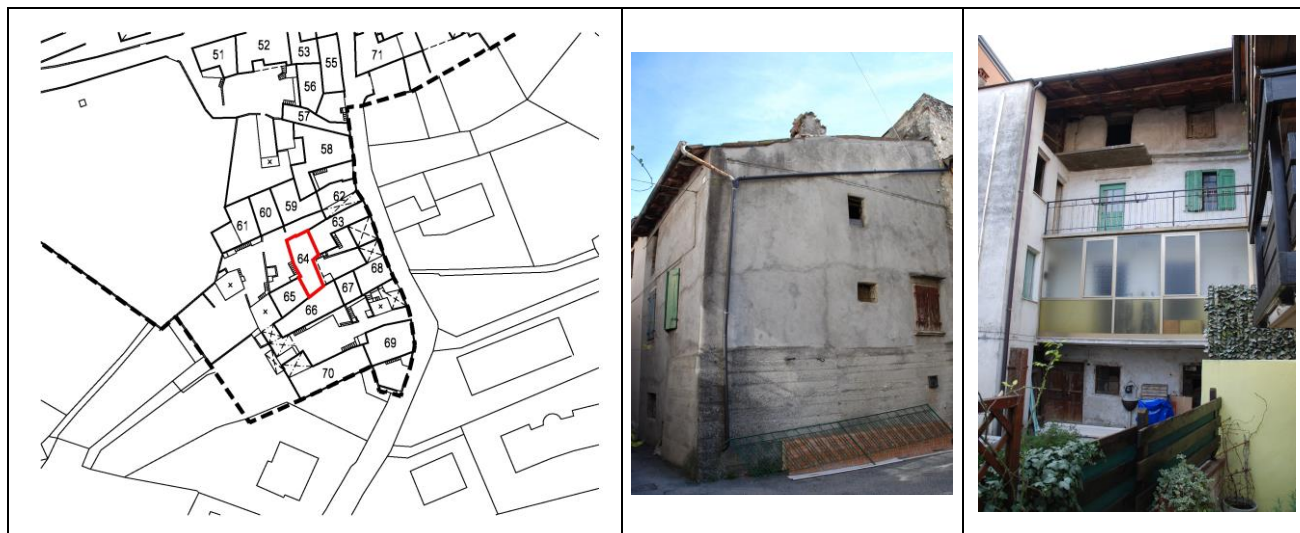
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 60

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 64
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 58

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 65
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 64, 65

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 66
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 70

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 67
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 72

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 68
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 68

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 69
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 67

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 70
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 75/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 71
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

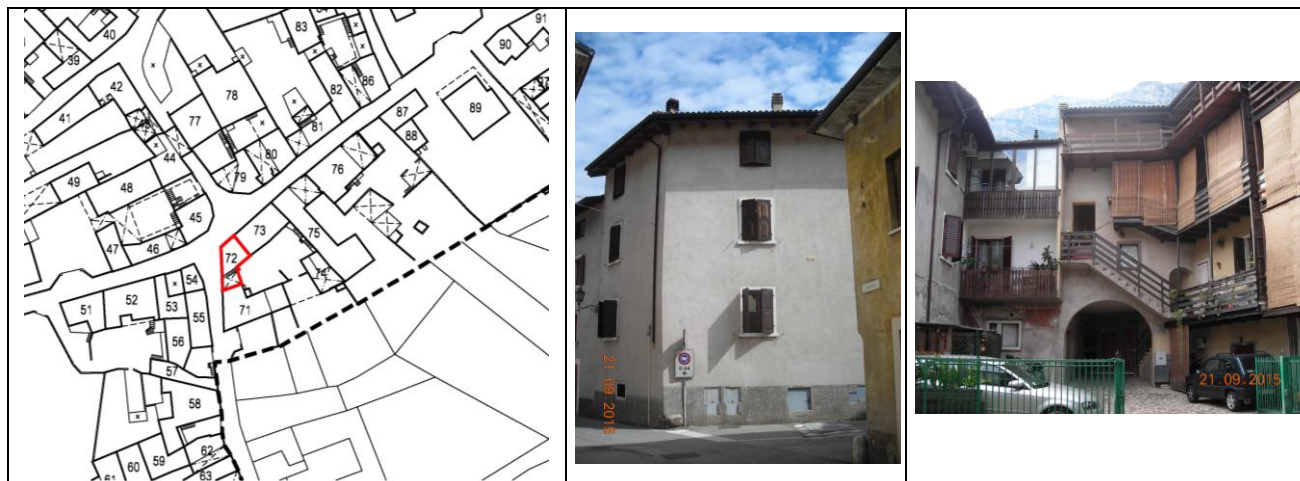
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 75/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 72
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

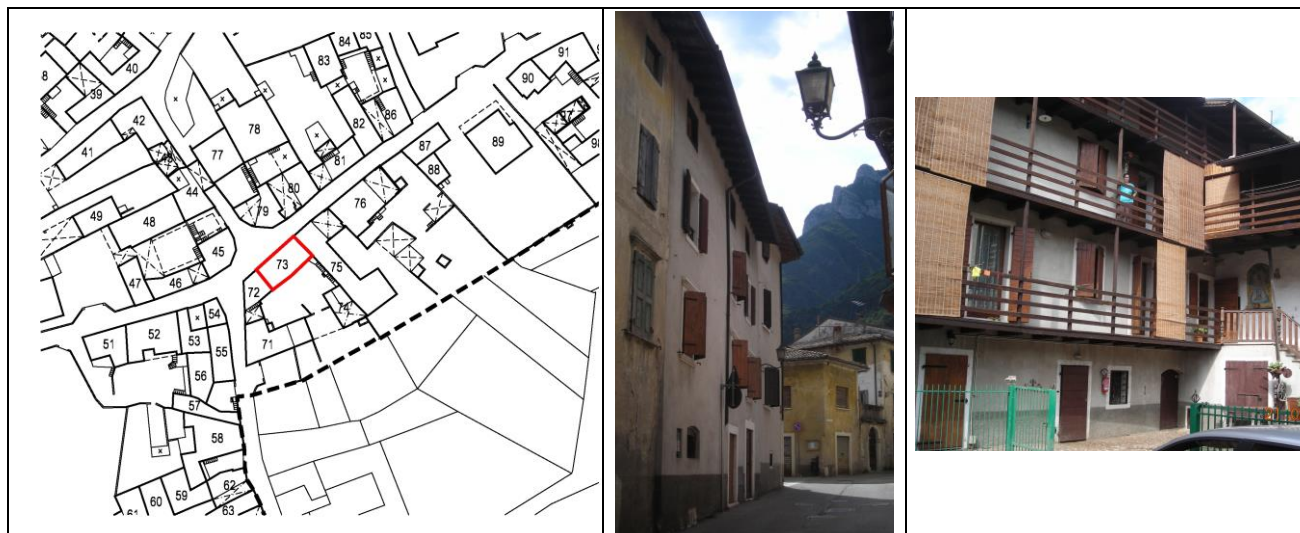
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 78, 79

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 73
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

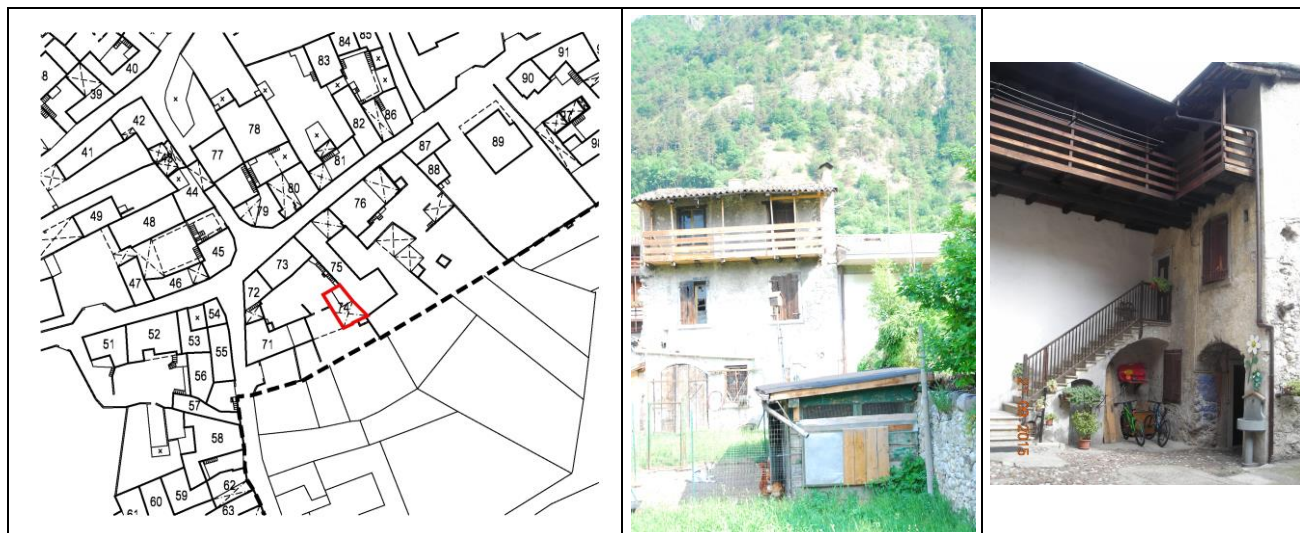
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 79

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 74
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

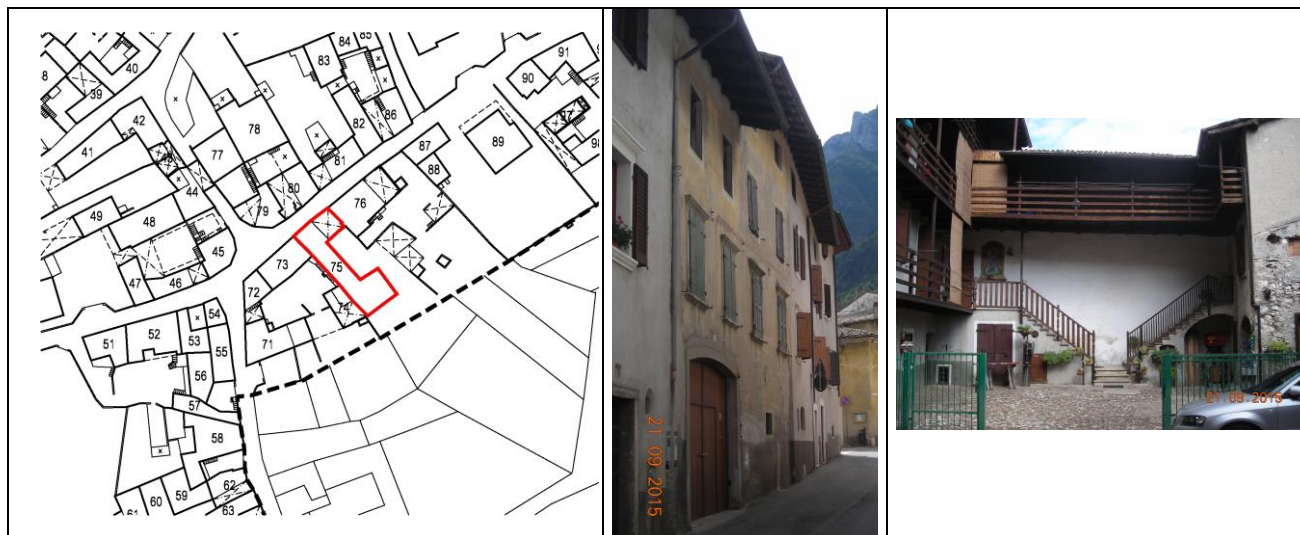
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 80/1, 80/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 75
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.29, art. 33

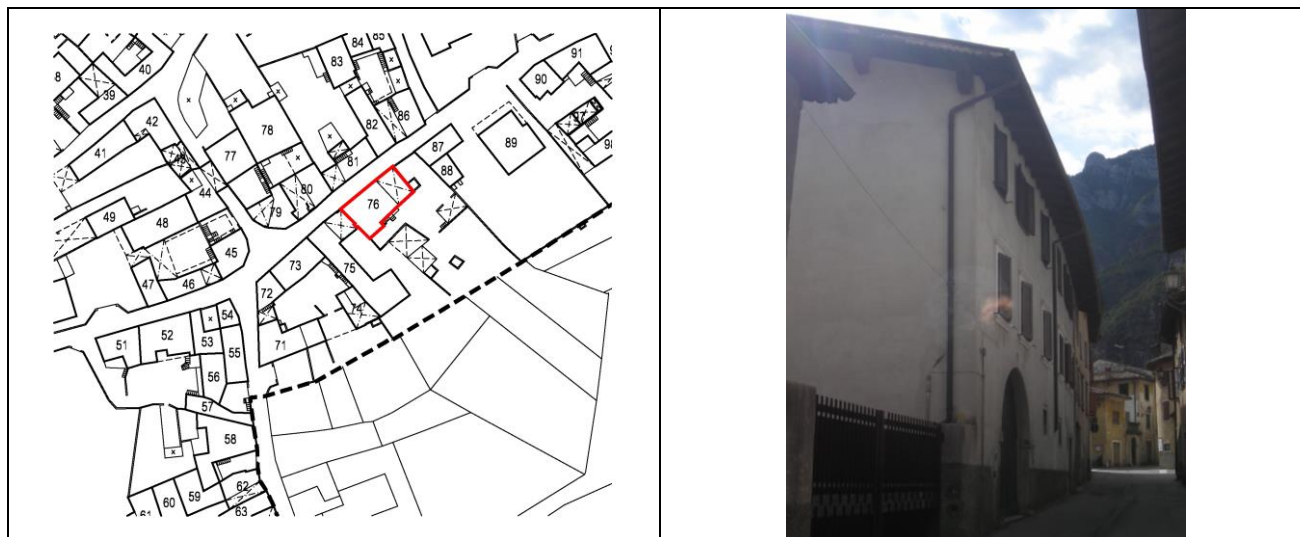
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 81

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 76
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 85/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 77
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 92

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 78
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

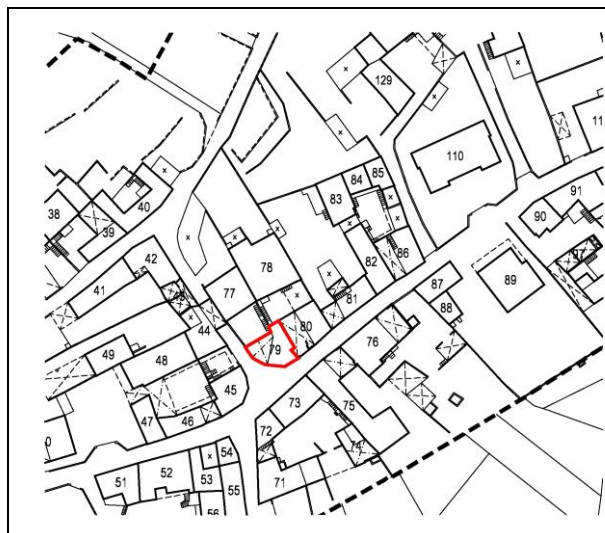
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 83

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 79
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 90

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 80
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 94/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.81
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 94/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 82
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: piccolo portale e portale rettangolare, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 93/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 83
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 97/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 84
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 97/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 85
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.. con riqualificazione della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

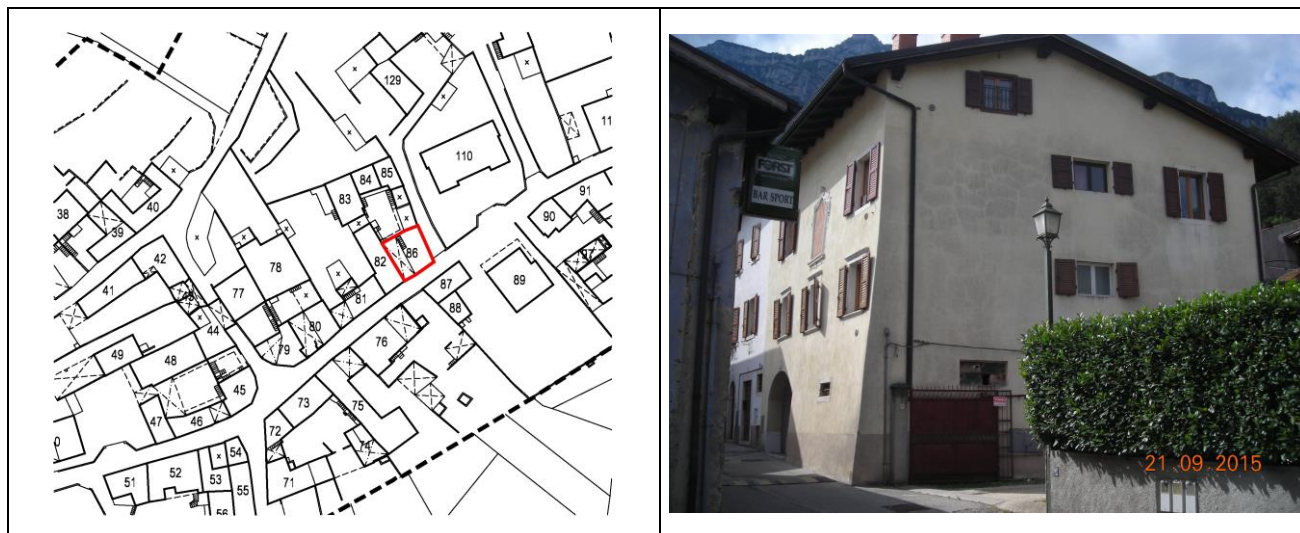
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 95

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 86
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata est secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

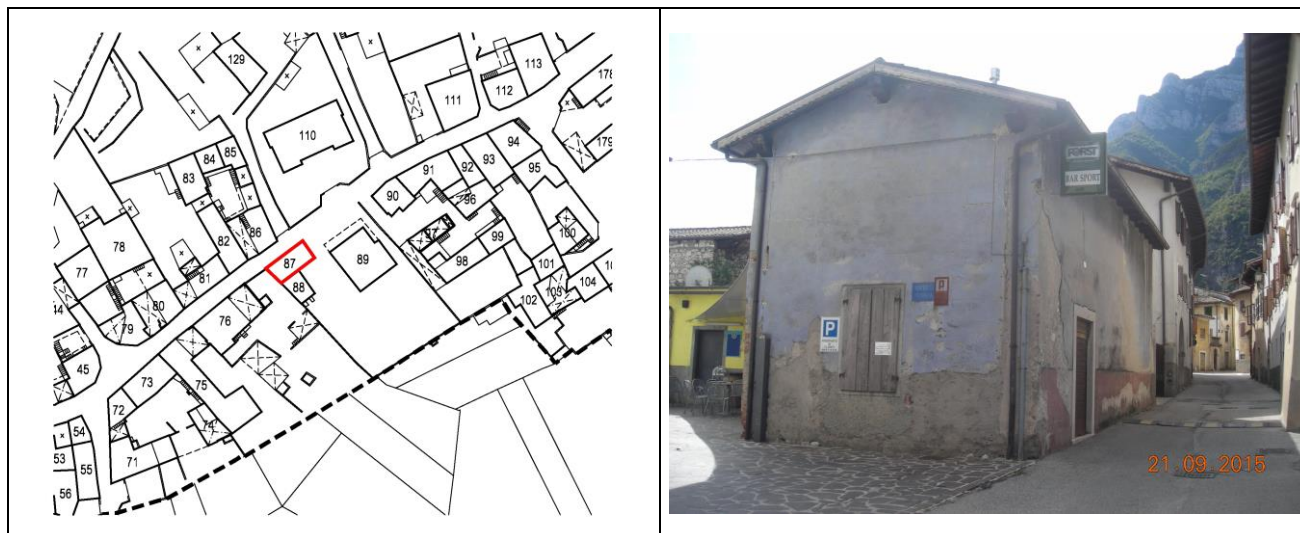
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 87
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

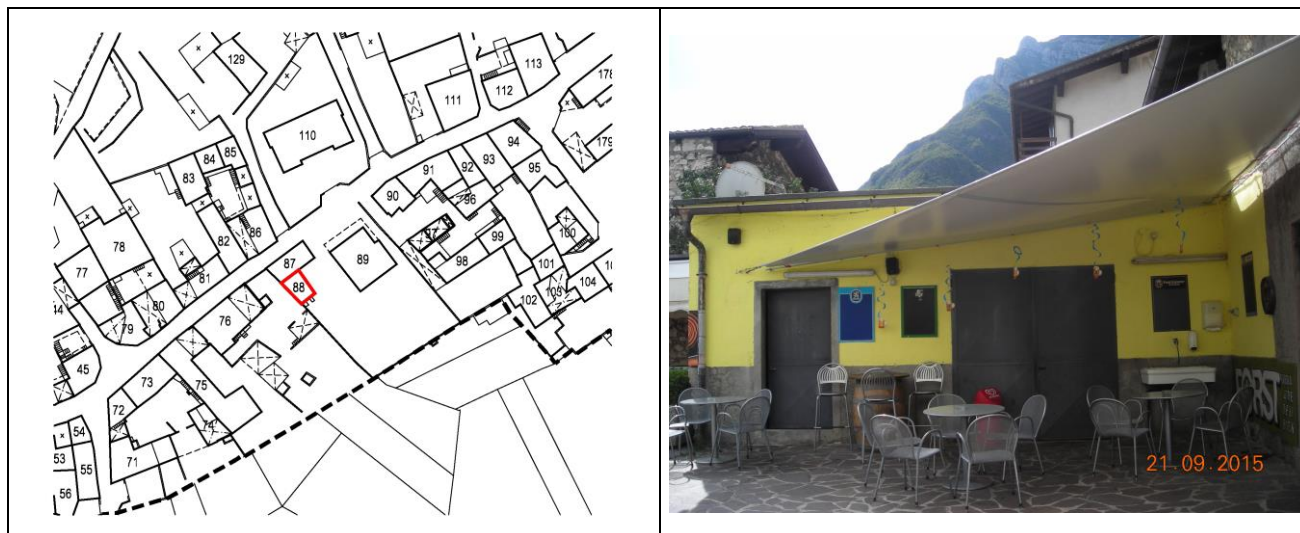
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 88
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

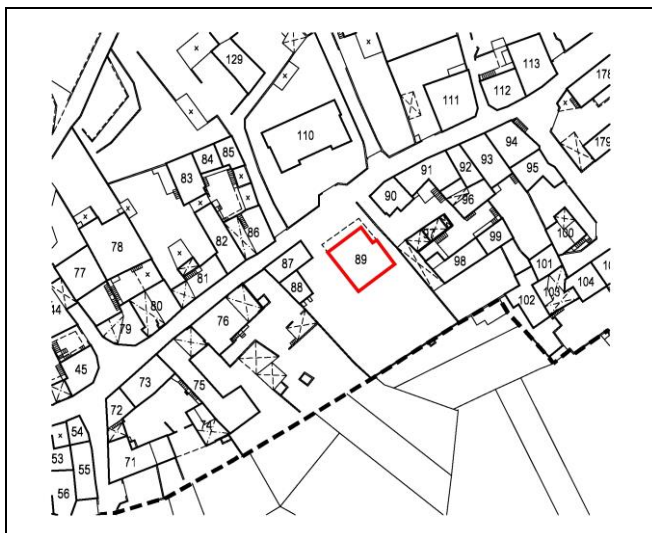
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1303

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 89
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 148

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.90
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronte di pregio .	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

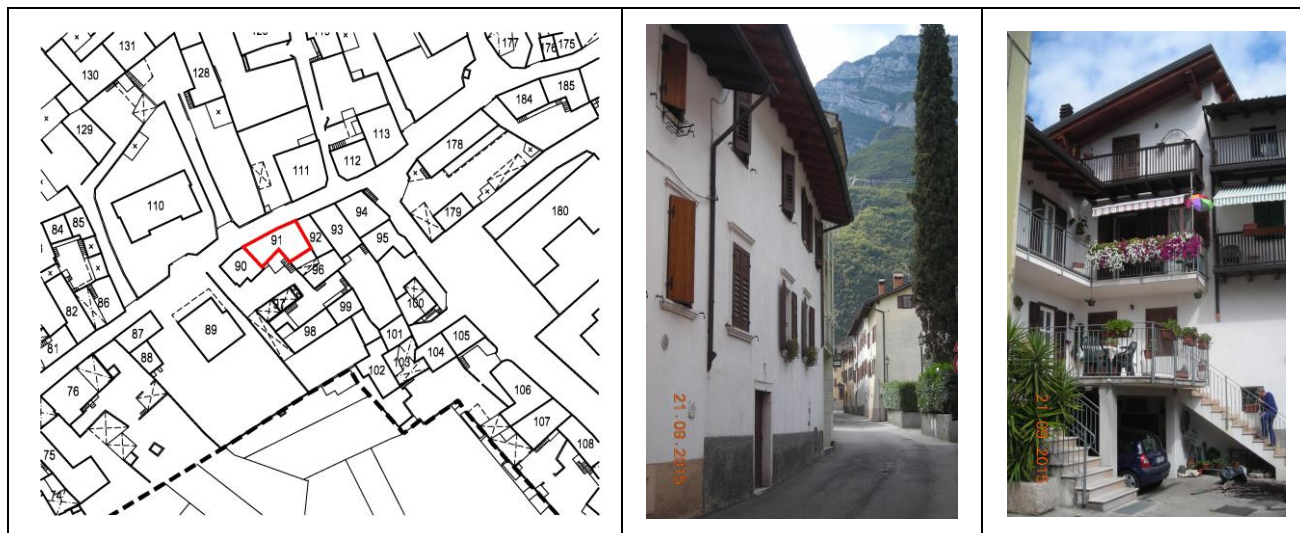
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 150, 151

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 91
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... fronte di pregio .	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 152

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 92
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... fronte di pregio .	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 155/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 93
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 155/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 94
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: dipinto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 156/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 95
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 153

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.96
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1714

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 98
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e architettonica
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1715

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 99
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

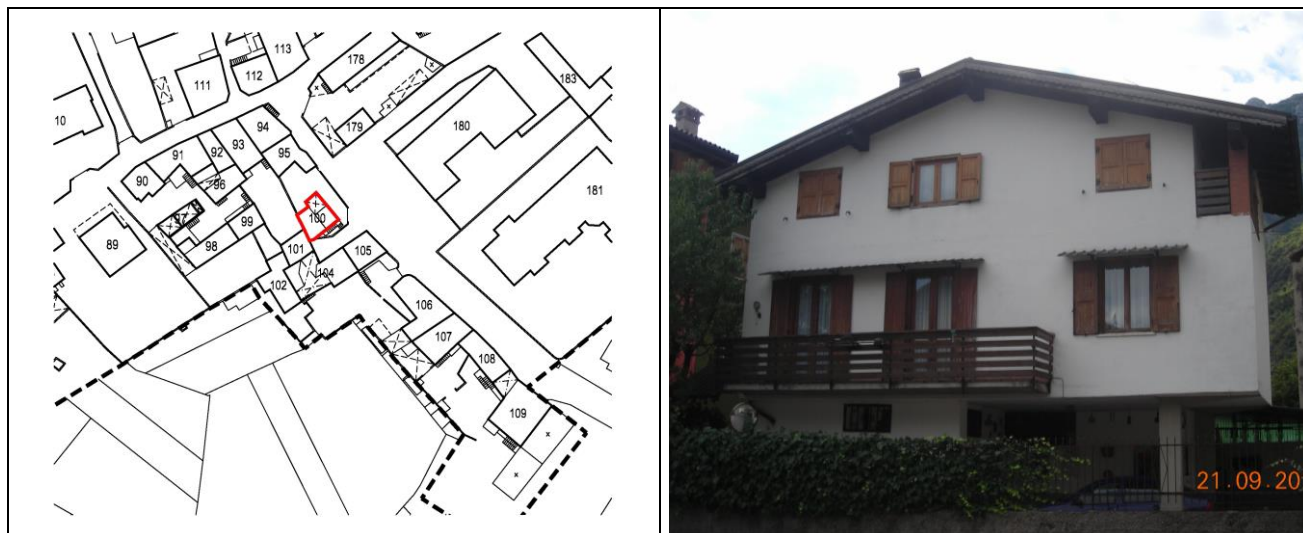
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 156/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 100
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

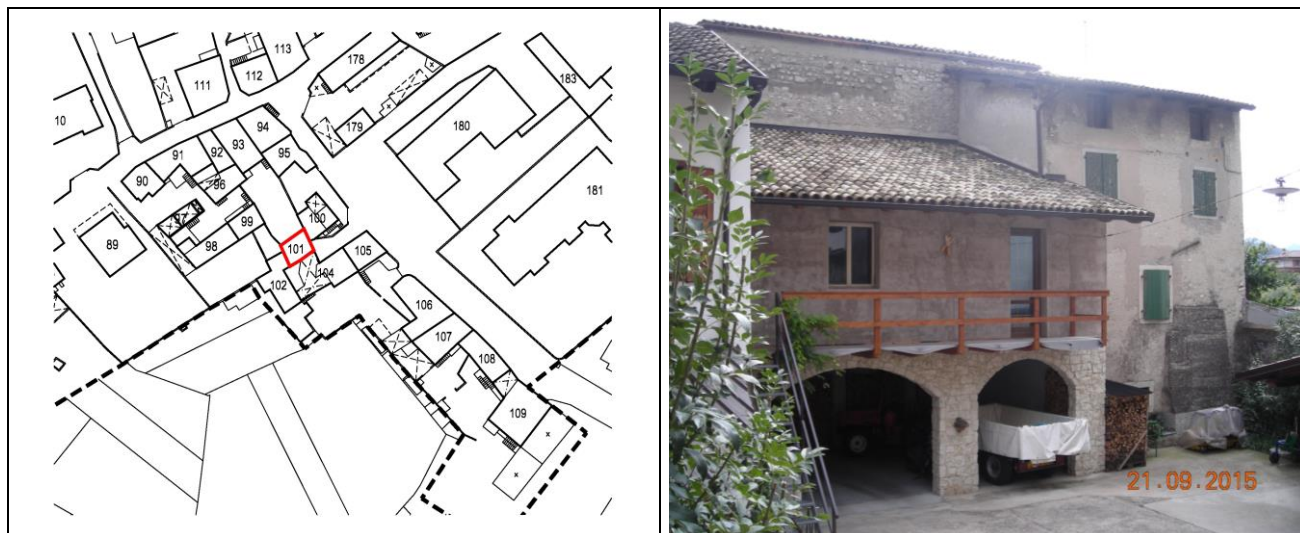
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 159/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 101
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 102
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

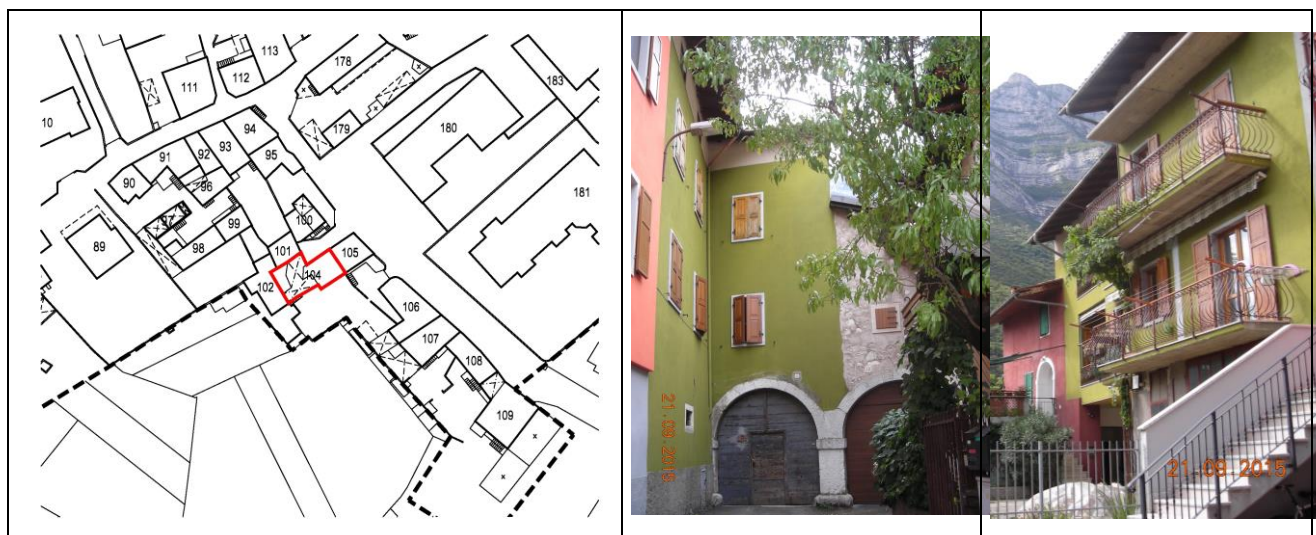
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 160/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 104
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 105
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

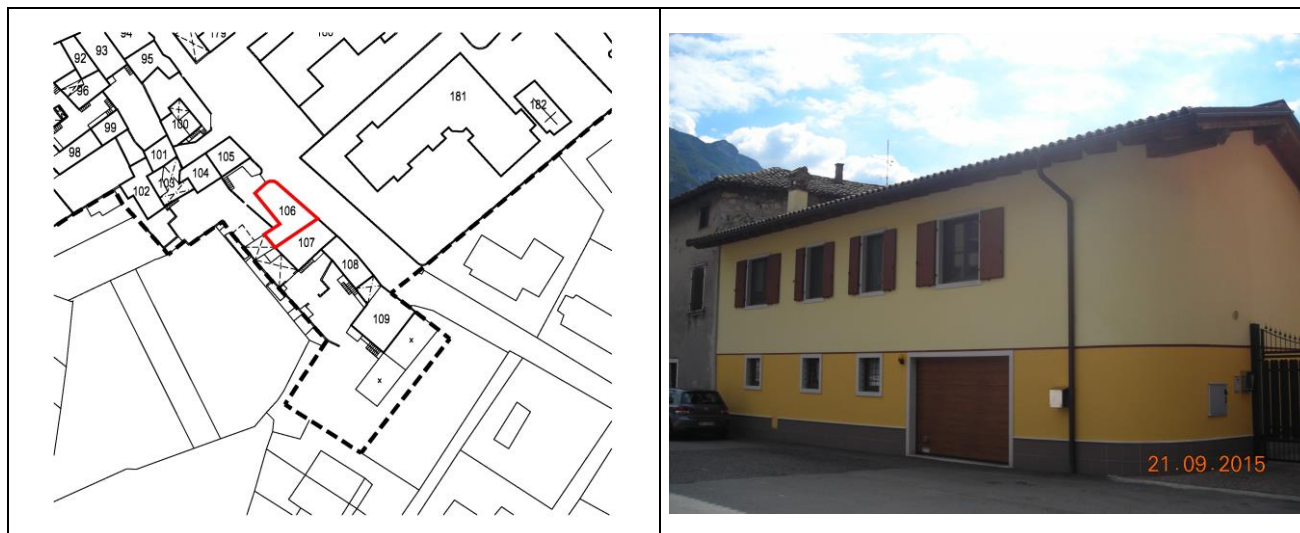
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 160/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 106
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 161/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 107
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

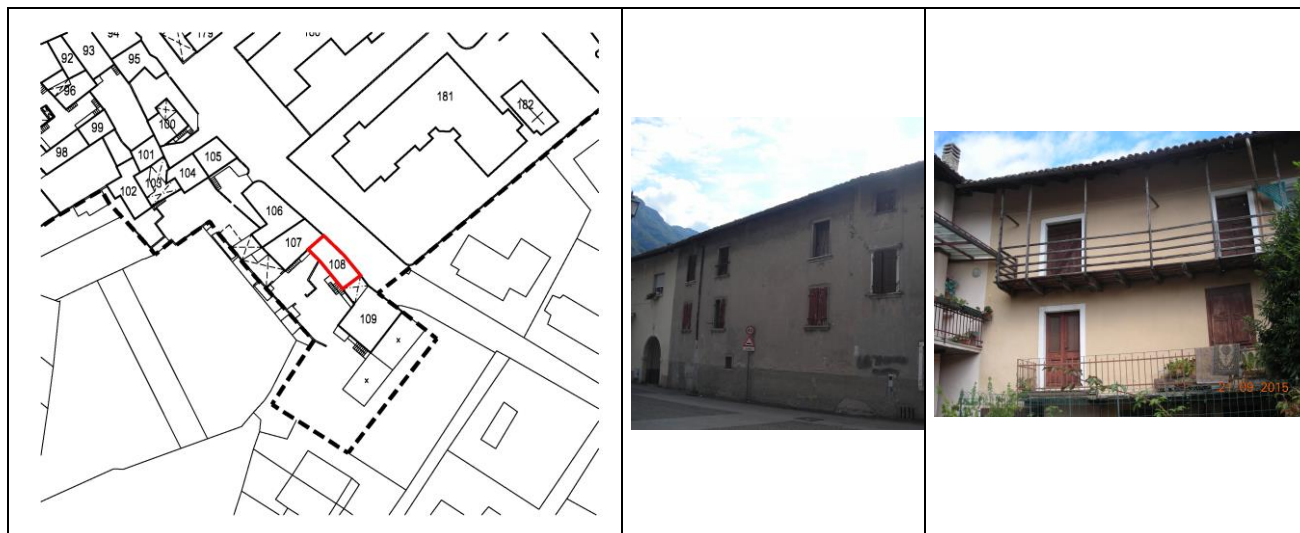
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 161/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 108
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

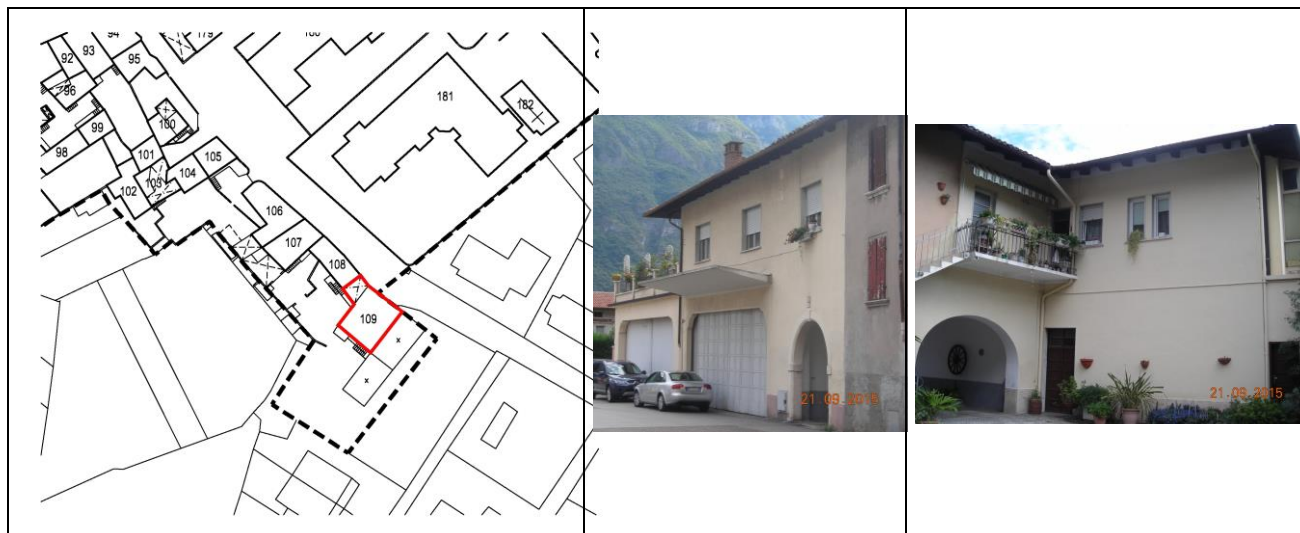
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1205

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 109
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: portale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

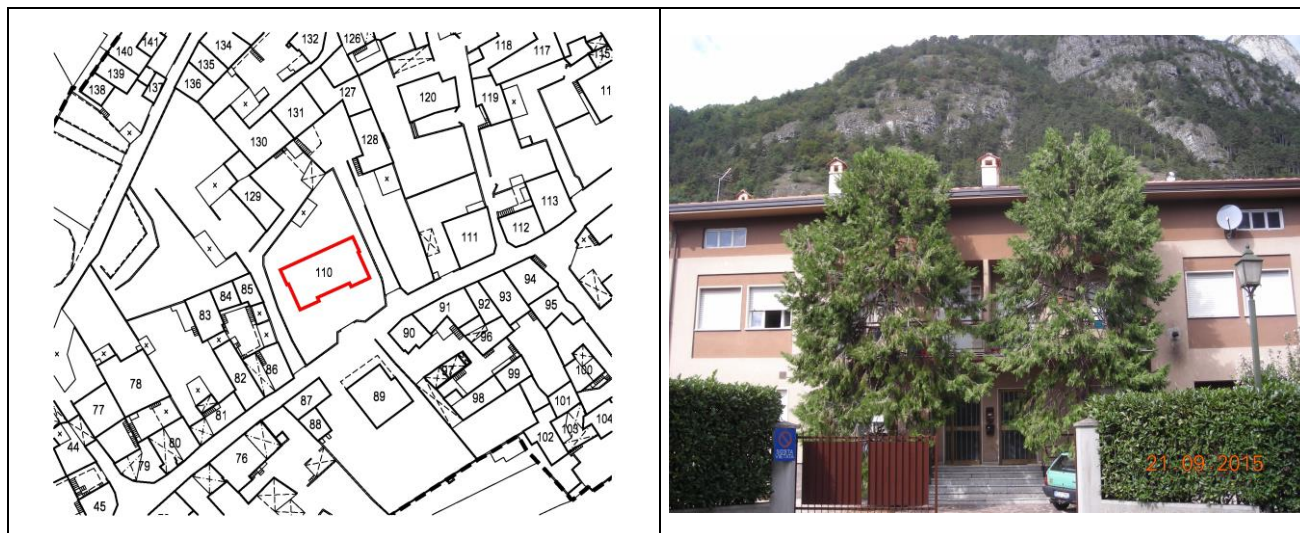
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1304

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 110
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 147/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 111
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

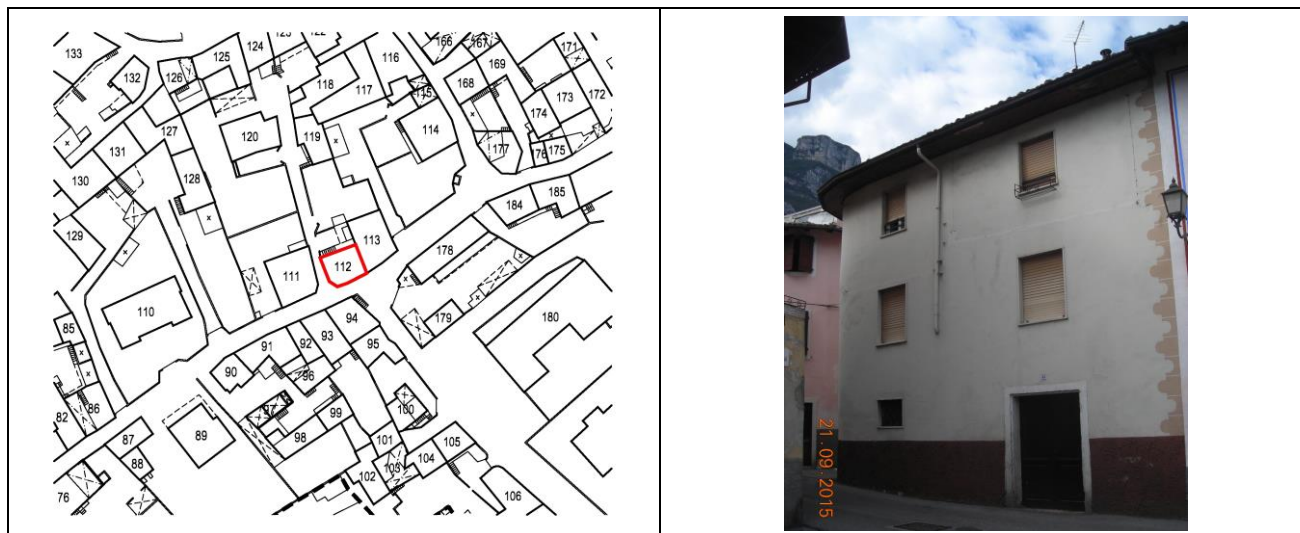
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 146

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 112
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
	:.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

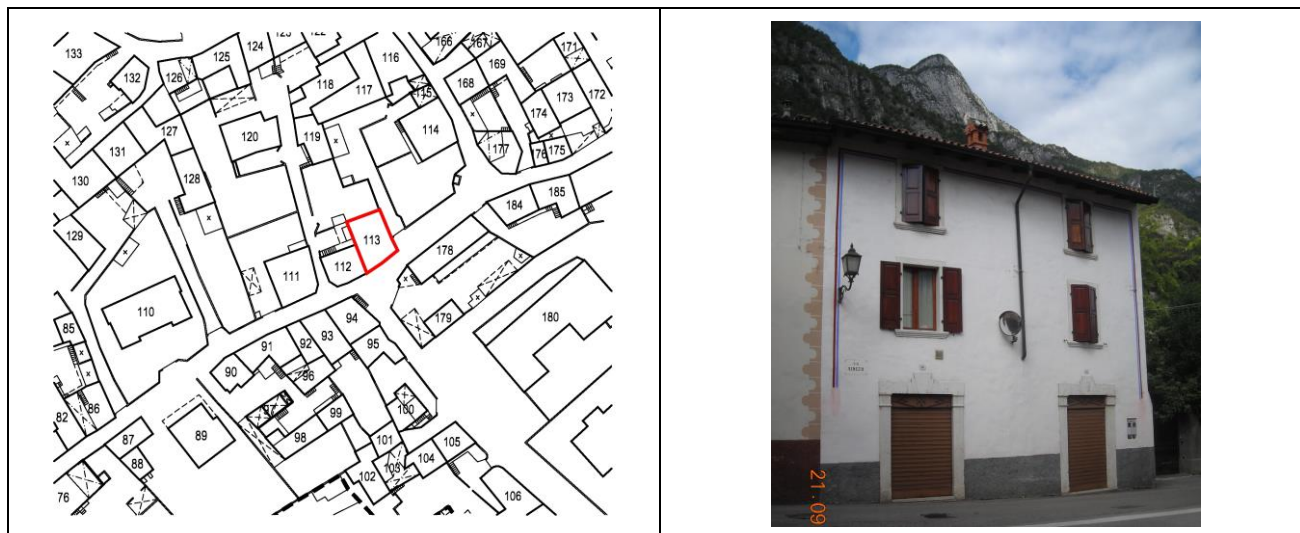
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.145

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 113
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due piccoli portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 143, 144

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 114
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 306

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 115
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

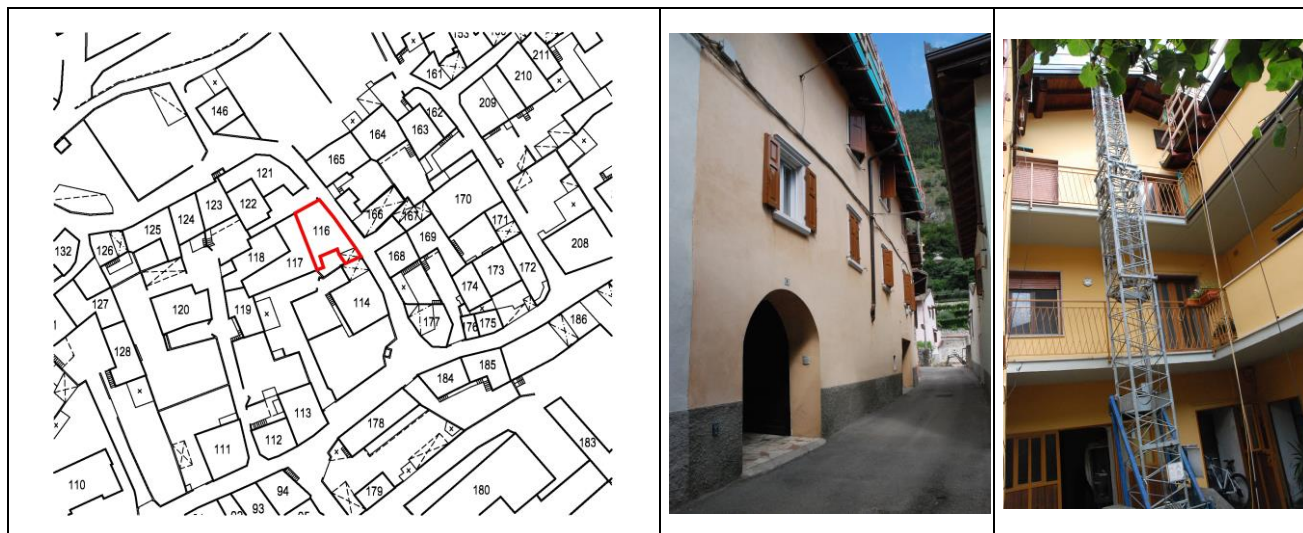
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 138/5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 116
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata sul cortile, come da indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.137

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.117
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione conservare forma e dimensioni delle finestre a piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.136

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 118
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari:
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.142

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 119
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :: con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

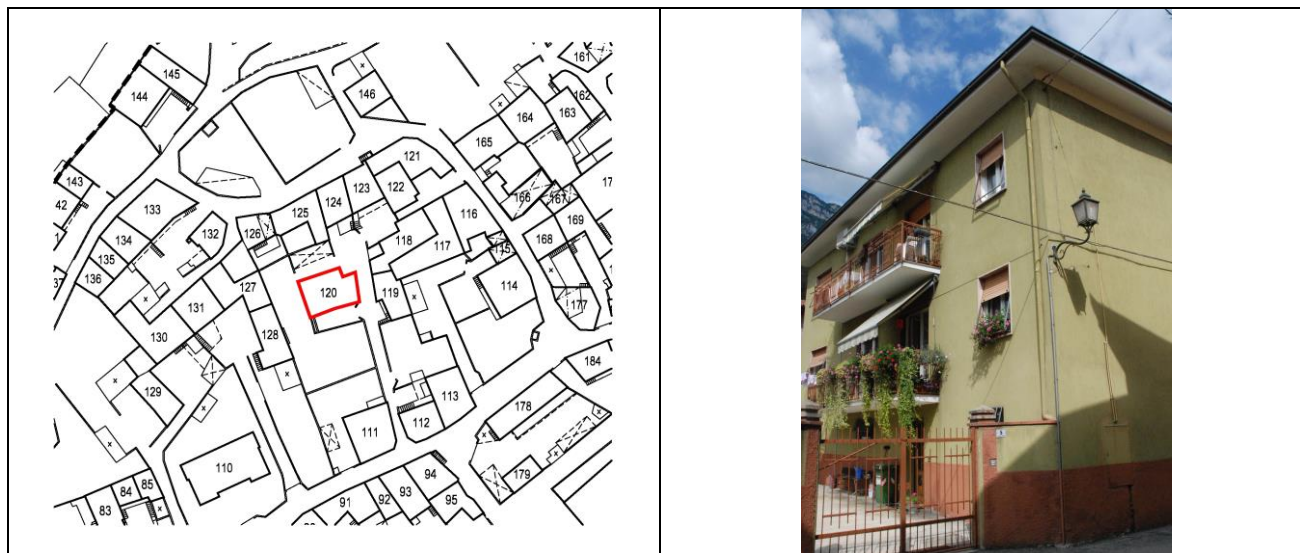
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 121

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 120
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.135

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 121
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.132

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 122
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.130

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 123
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

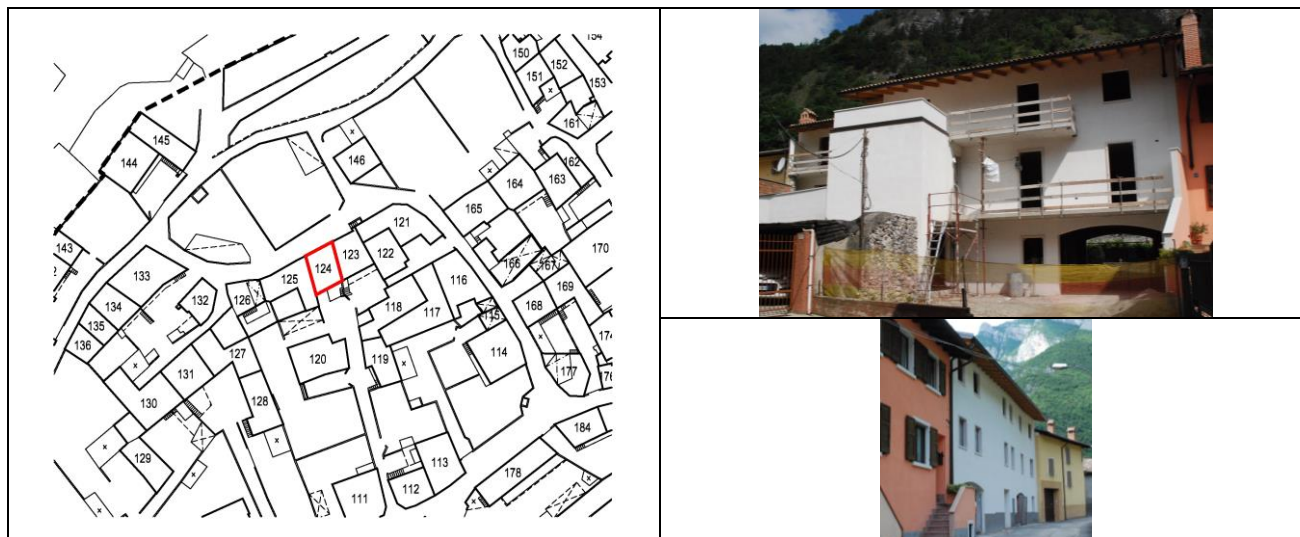
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.126

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 124
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.125

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 125
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

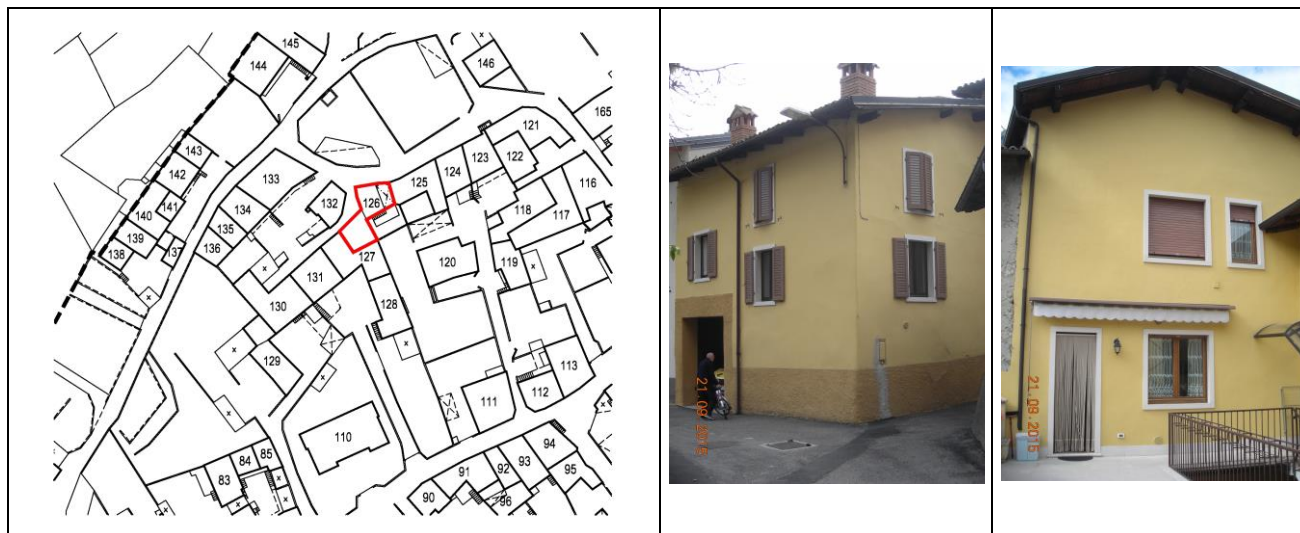
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 118, 122

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.126
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

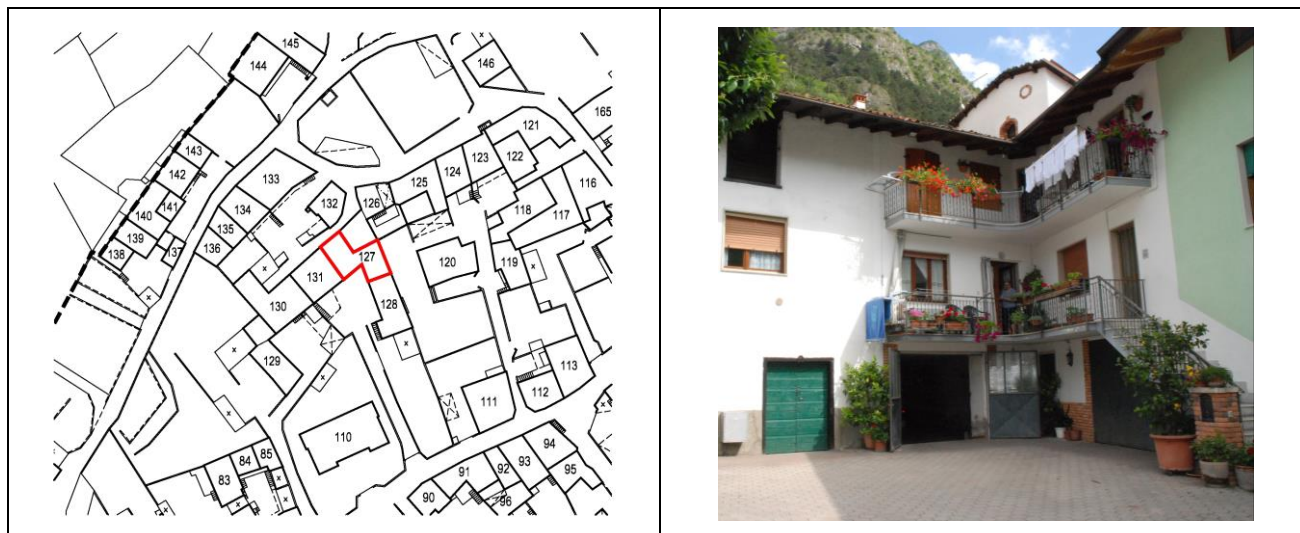
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 117/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 127
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 128
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

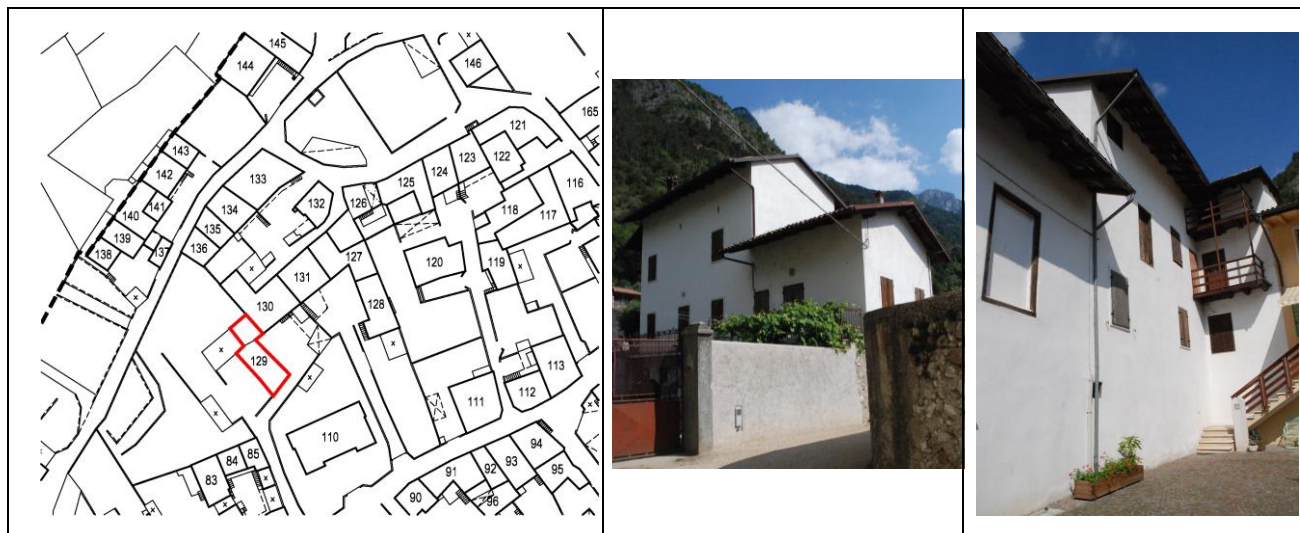
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1144

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 129
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con possibilità di sopraelevazione del volume più basso
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

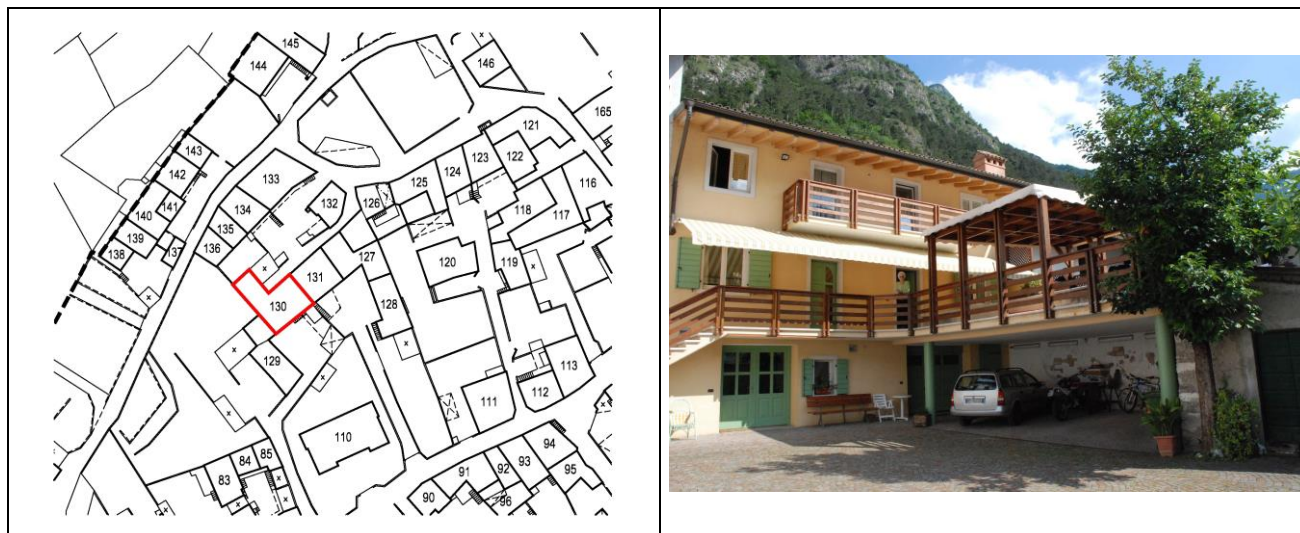
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 116/1, 116/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 130
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 115

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 131
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 110

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 132
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 113

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 133
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 111/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 134
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

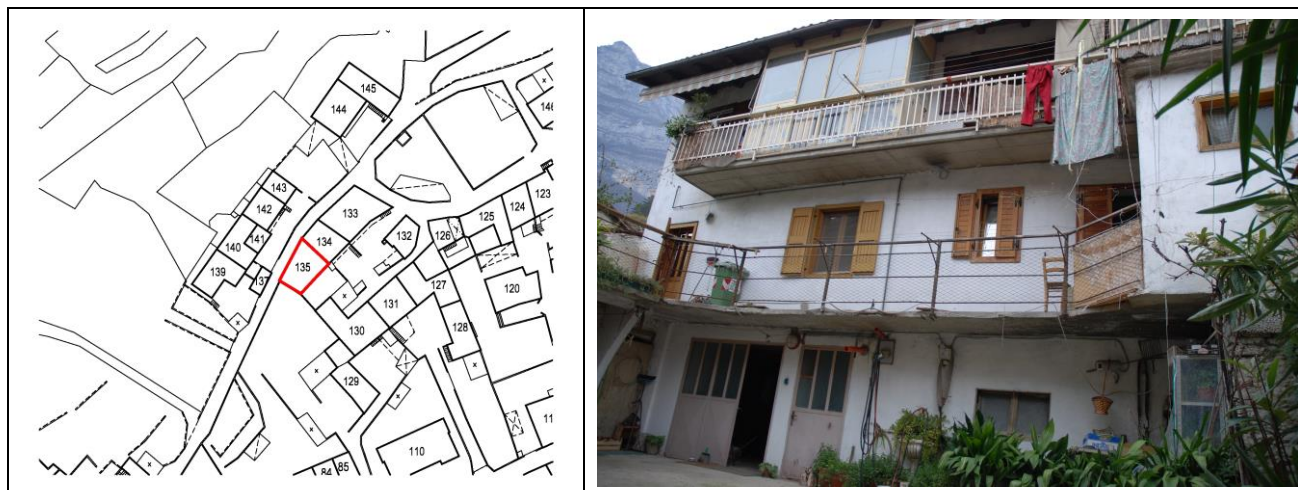
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 111/1, 112**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 135
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 101

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 137
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Medi a definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :...con fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 101

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 139
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

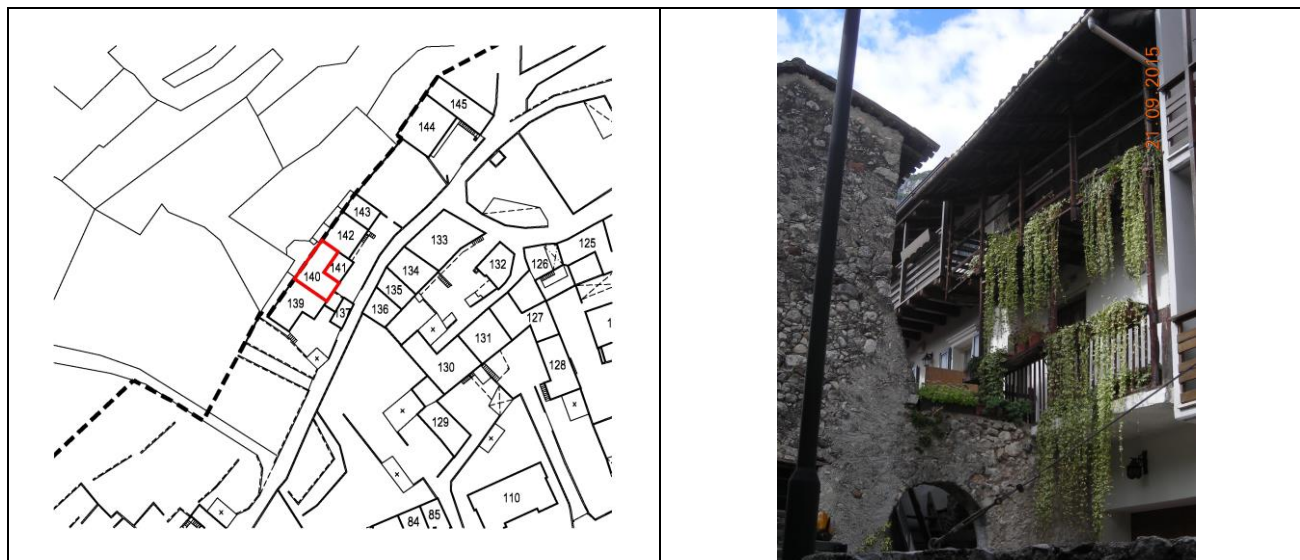
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 102

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 140
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

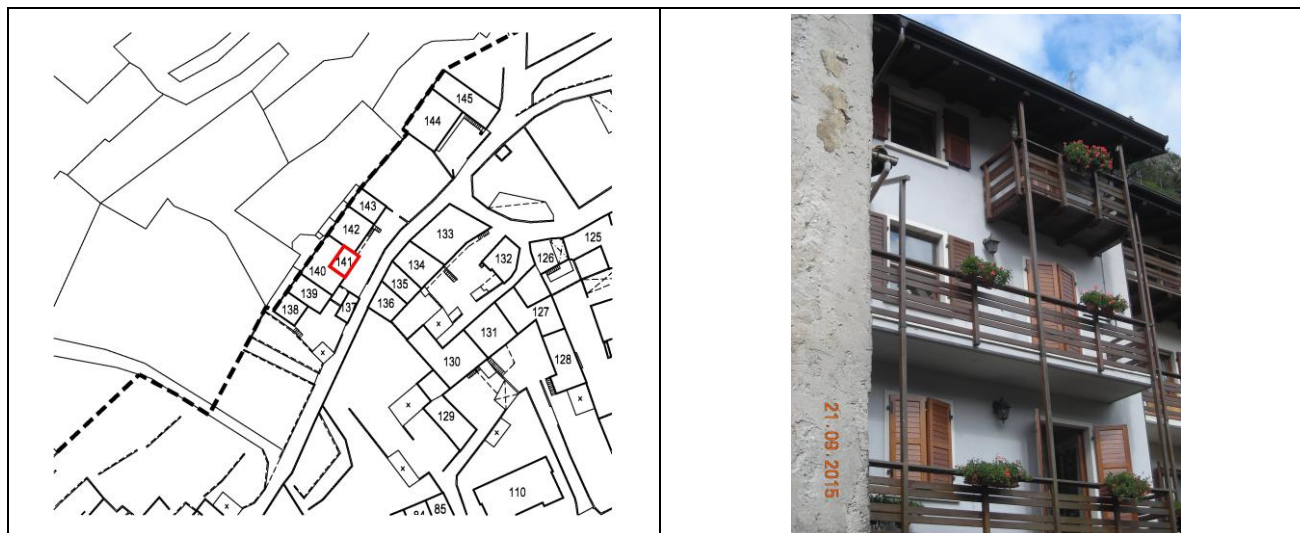
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 104

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 141
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 104

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 142
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 108

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 143
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 144
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1119

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 145
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

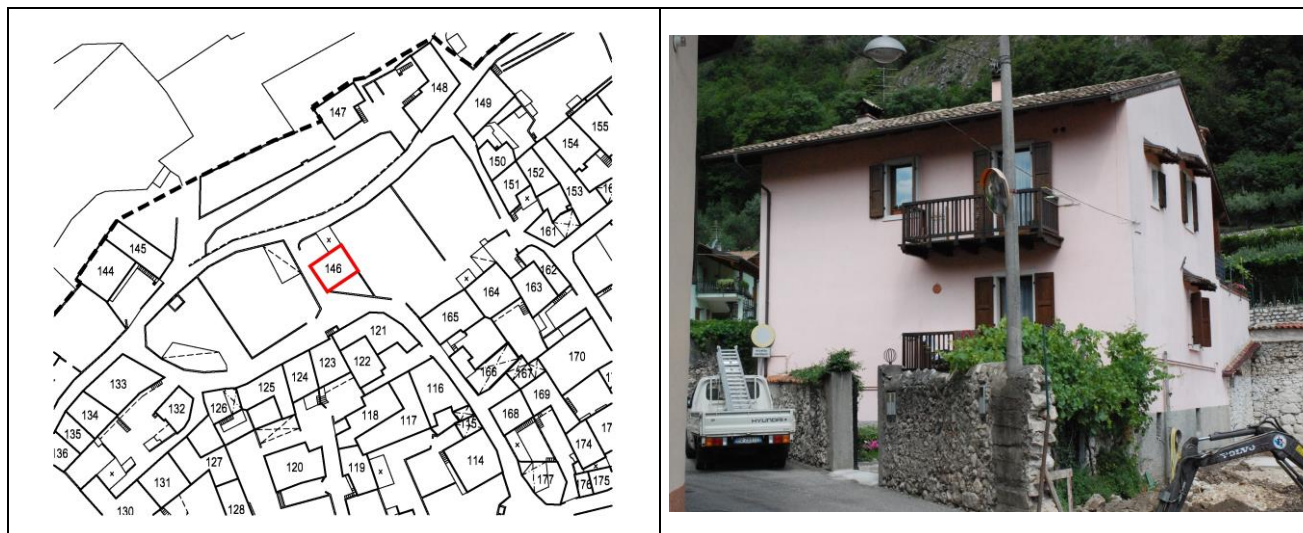
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.133

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 146
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1432

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 147
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

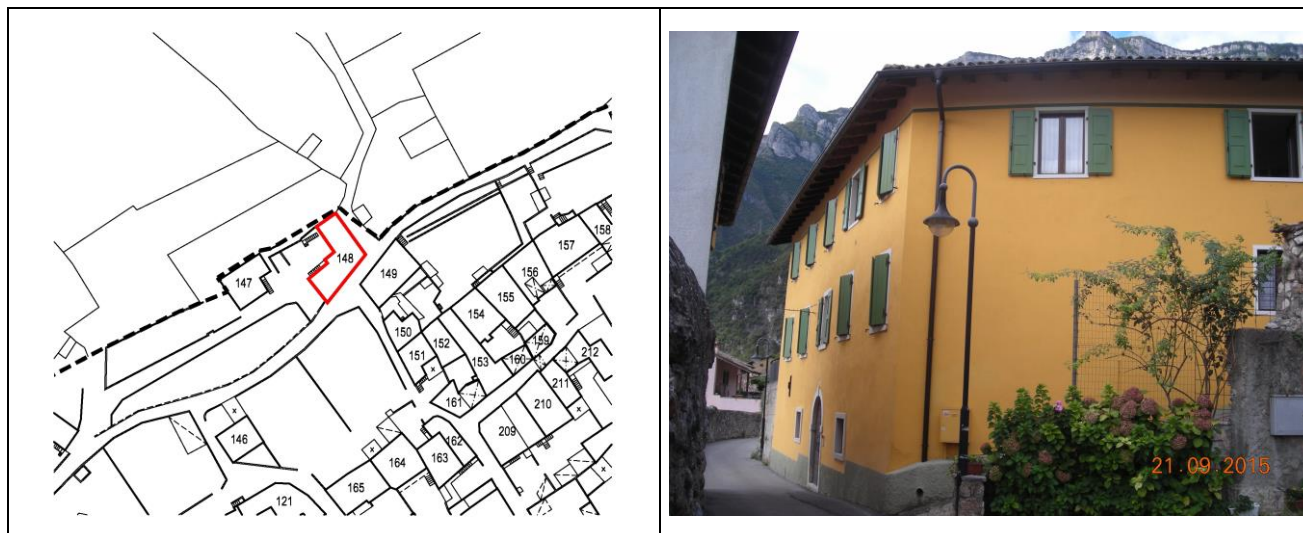
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 724/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 148
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

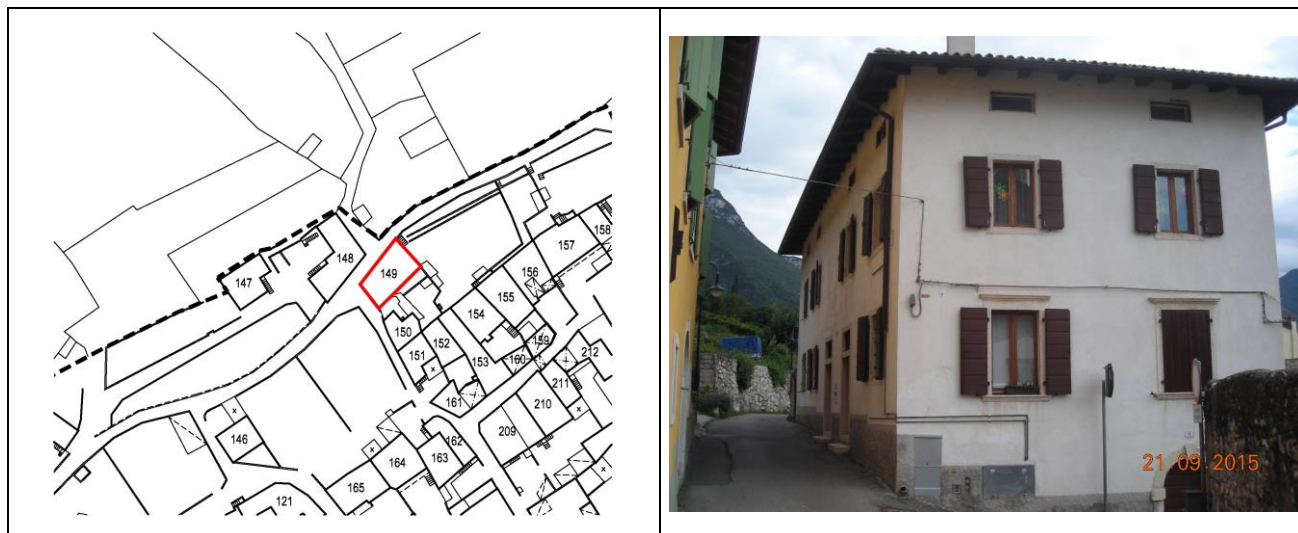
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 198

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.149
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 199

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 150
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 201

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 151
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 206

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 152
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 209/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 153
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... con riqualificazione della facciata	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 210

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 154
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 211/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 155
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1675

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 156
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 215

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 157
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 236

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 158
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 211/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.159
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 210

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 160
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

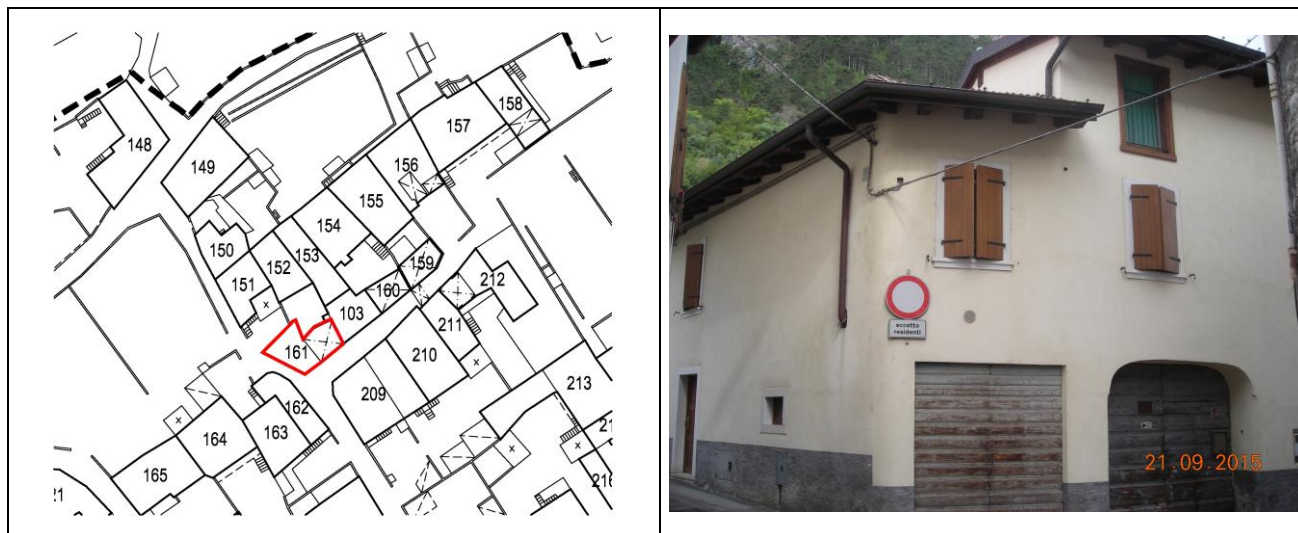
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 203

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 161
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 188/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 162
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 188/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 163
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 189

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 164
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

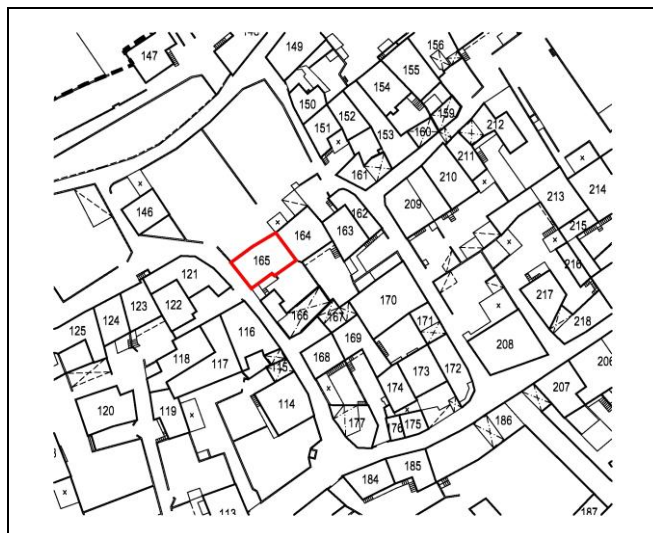
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 197

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 165
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

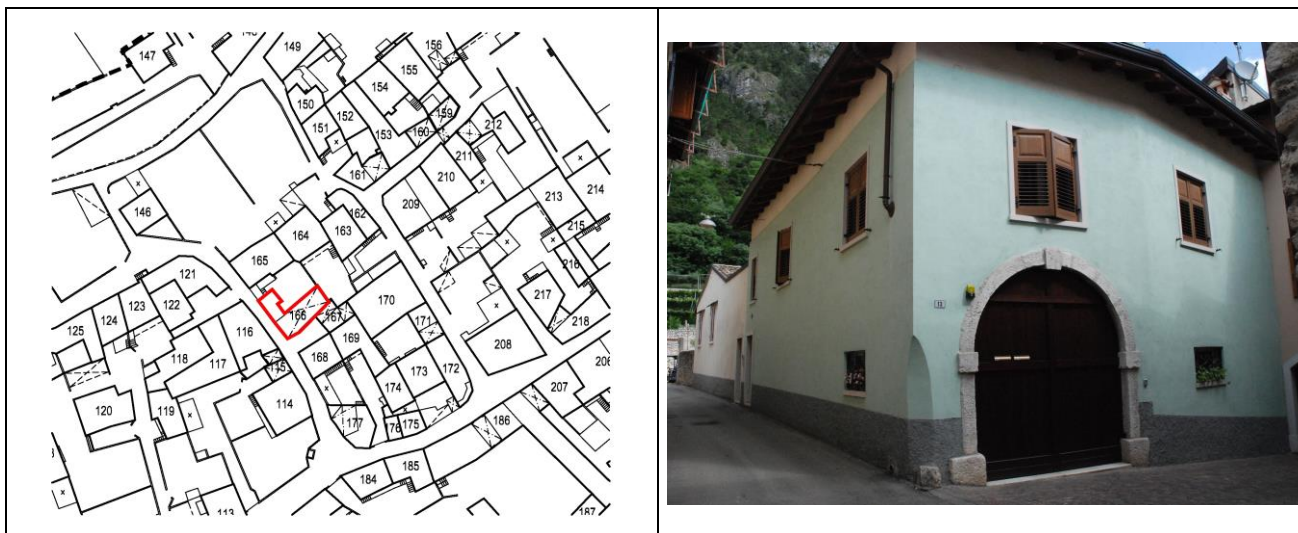
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 197

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.166
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 190/3**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 167
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

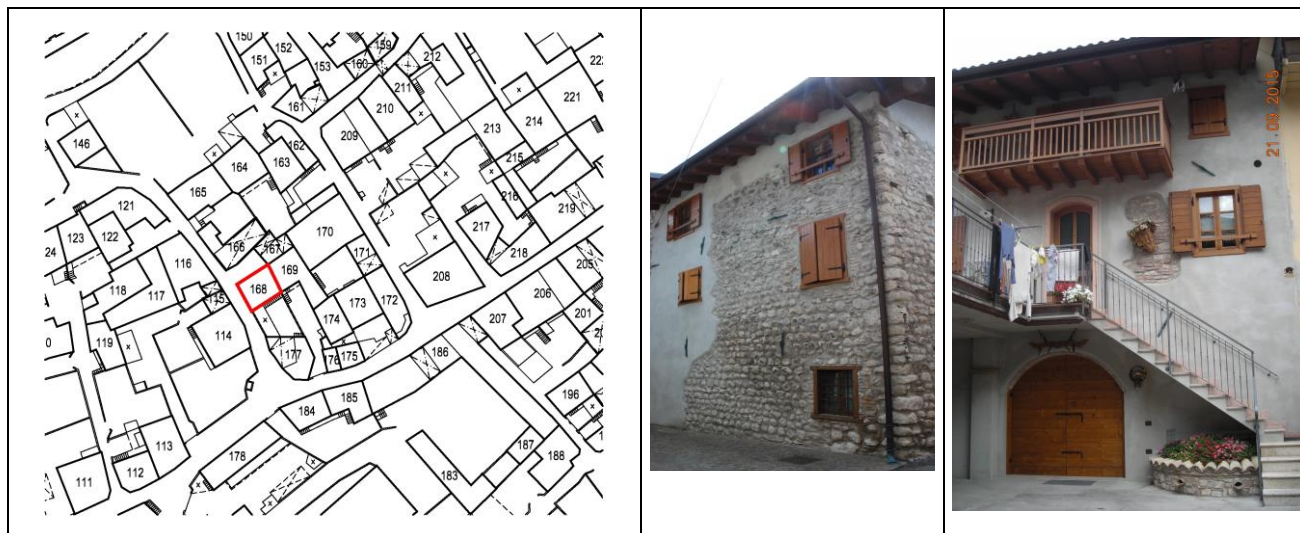
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 196/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 168
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 190/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 169
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

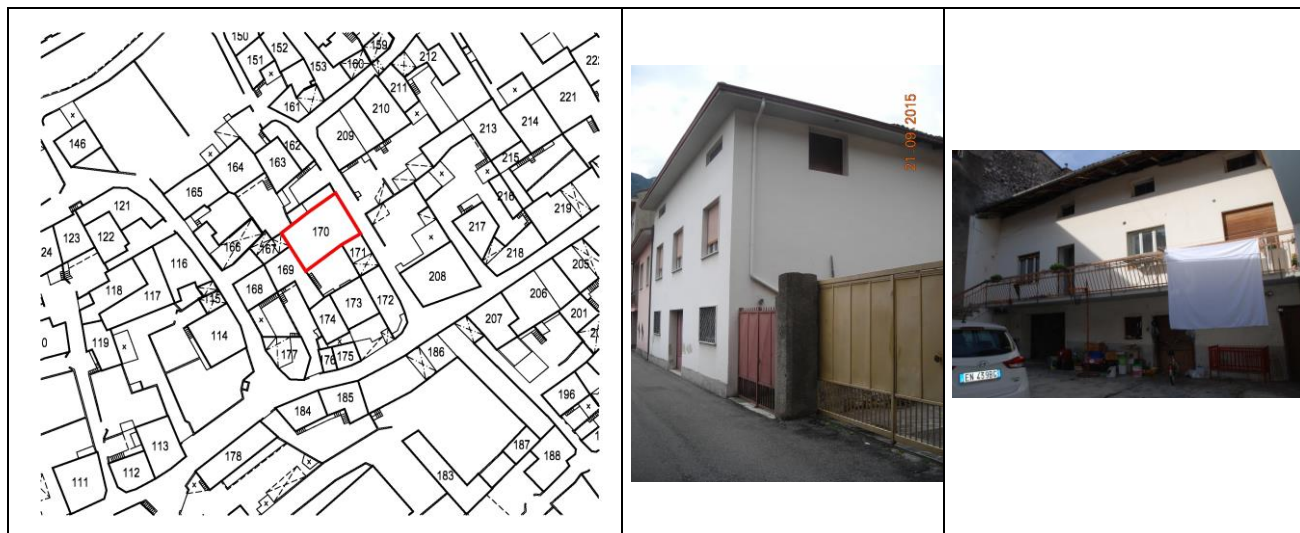
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 186

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 170
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 186

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 171
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

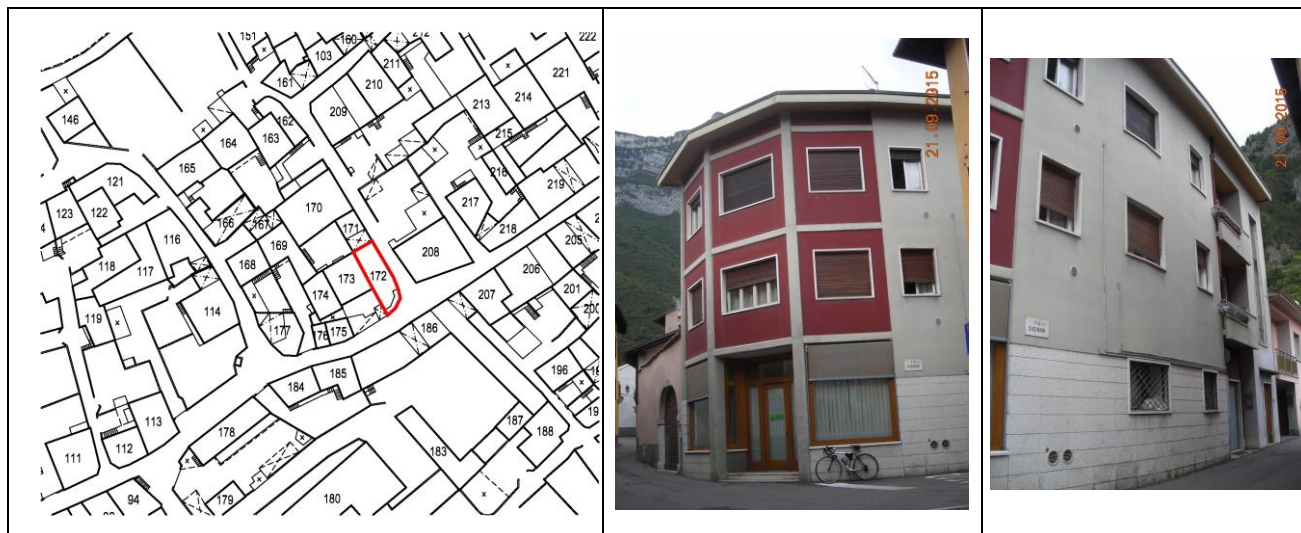
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 172
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 173
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :....con fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 277/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 174
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 185/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 175
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 191

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.176
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

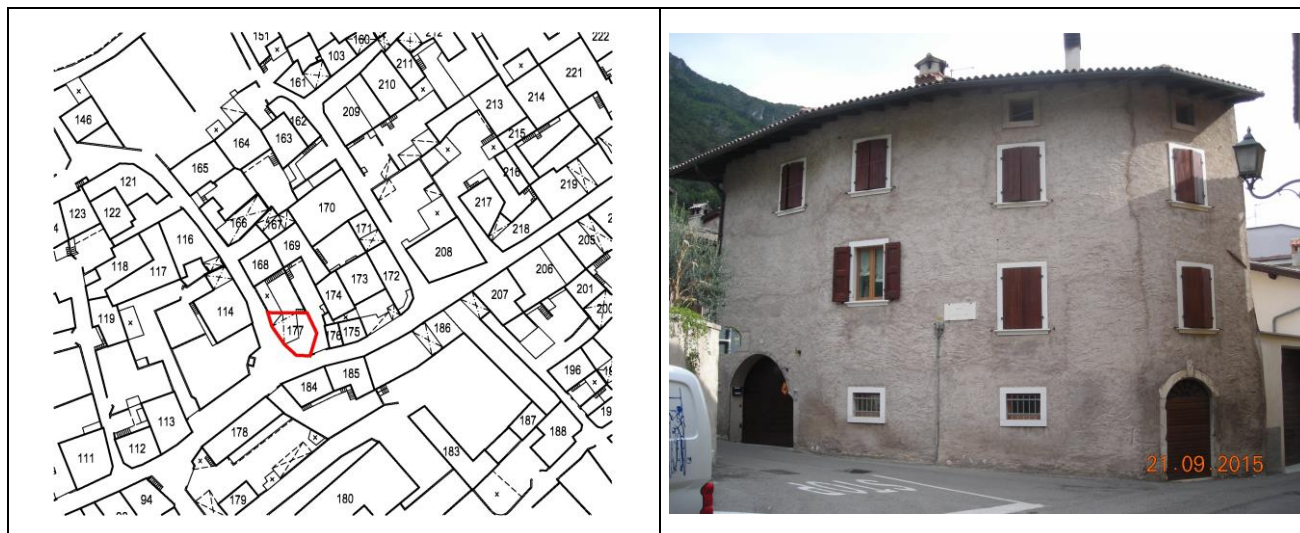
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 193

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 177
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra ad arco ribassato Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

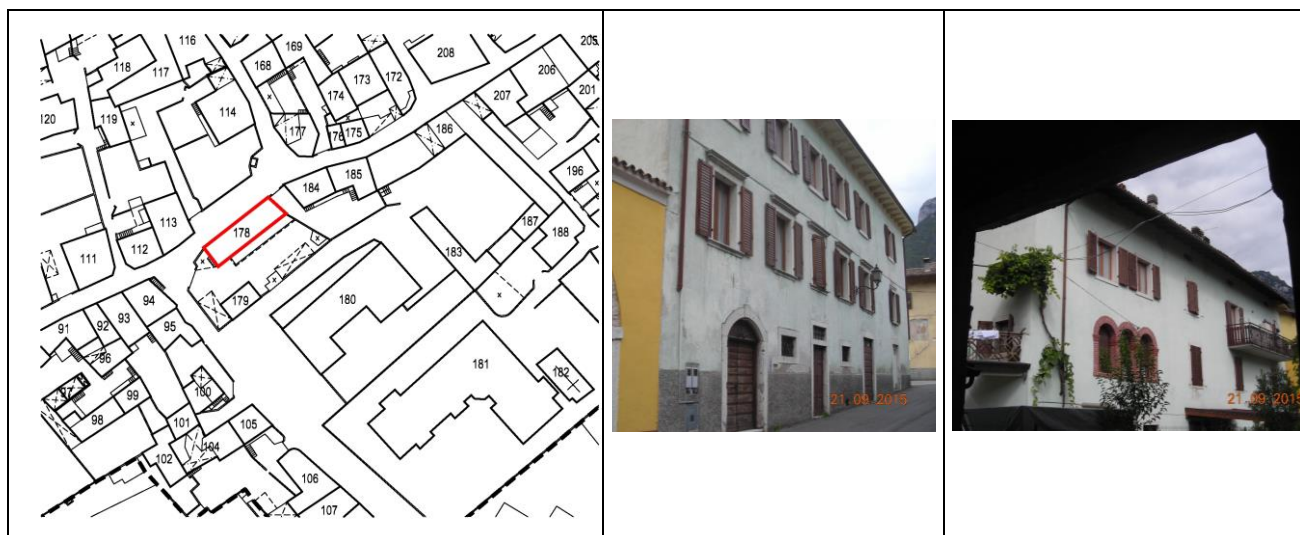
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.162/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.178
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra ad arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

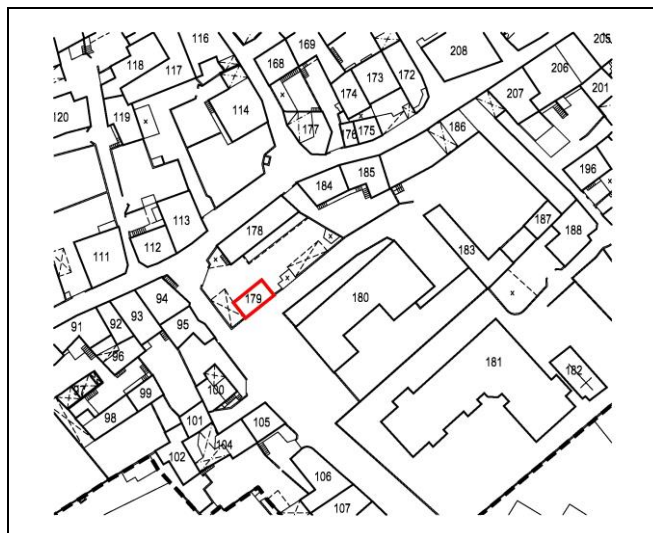
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.162/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 179
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

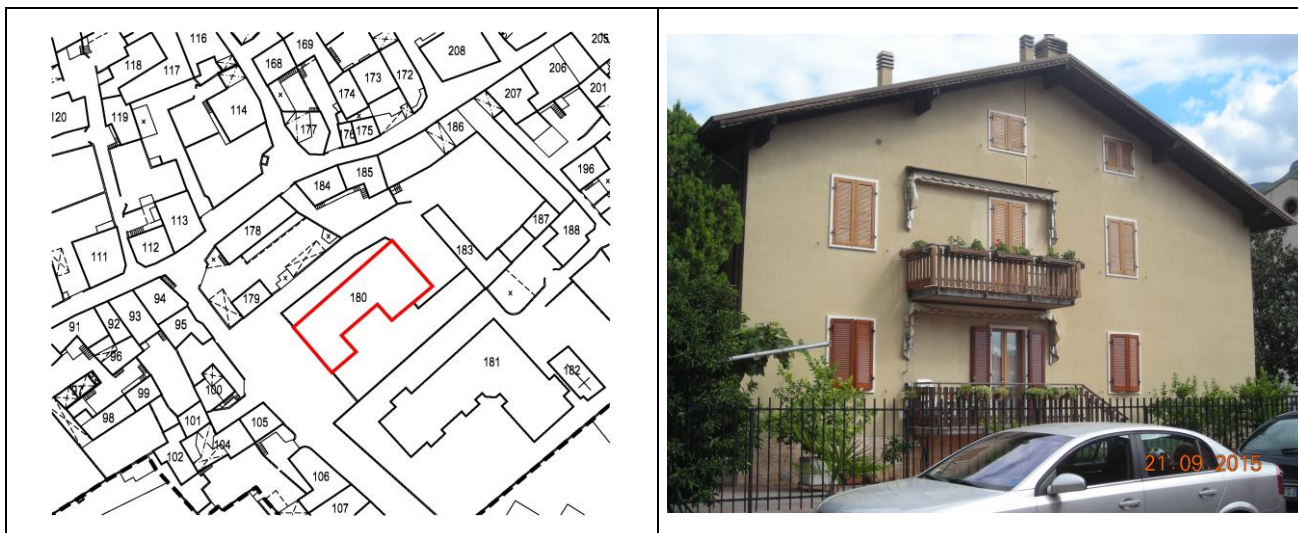
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1405

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 180
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.1697

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 181
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

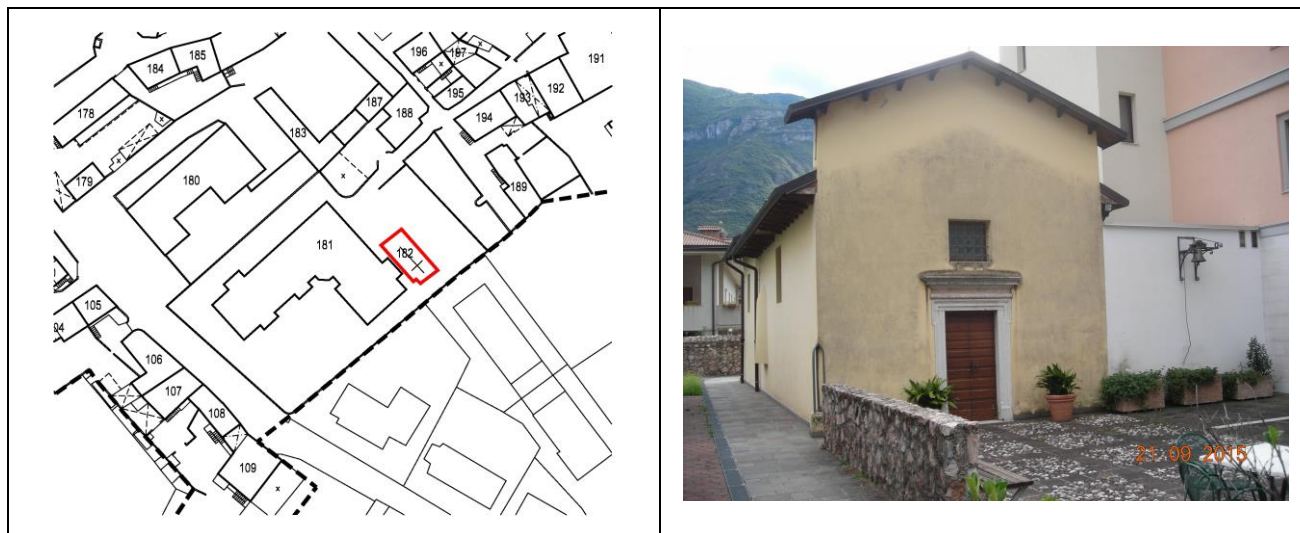
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 168

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 182
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 165/3, 165/5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 183
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo - zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.163/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 184
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 163/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 185
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 165/1/ 165/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 186
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

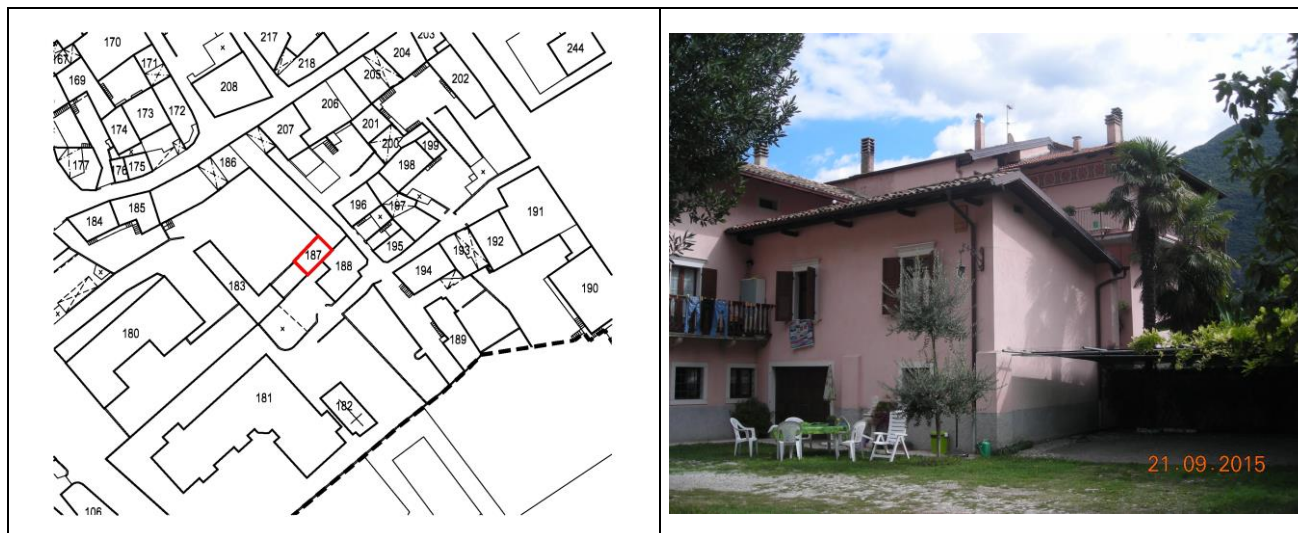
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 165/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 187
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

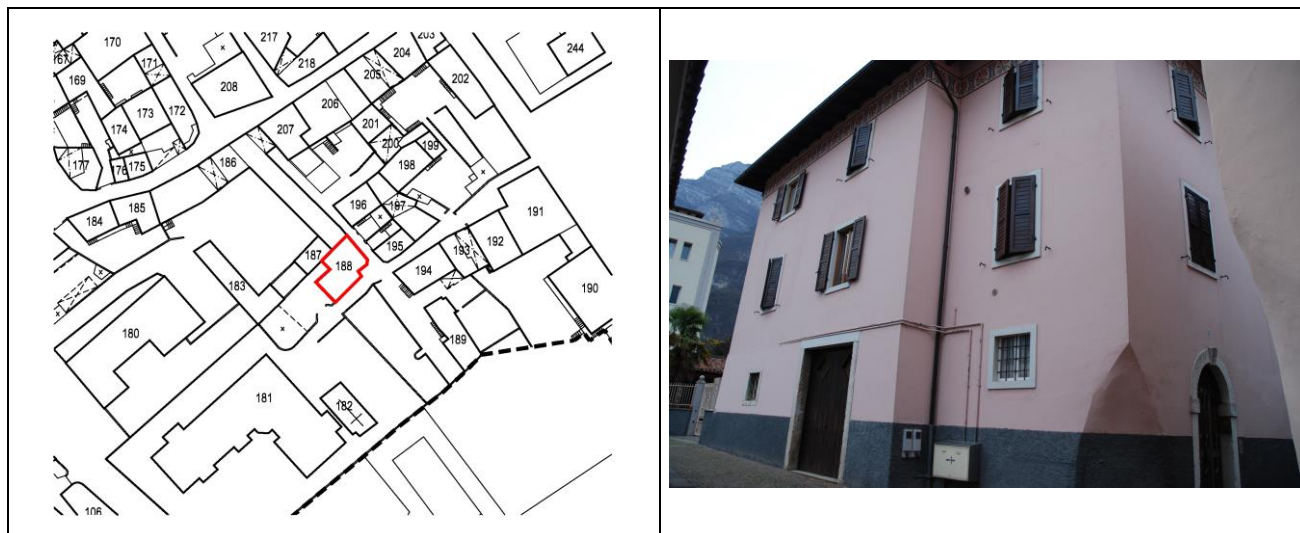
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 166

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 188
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 171/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 189
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

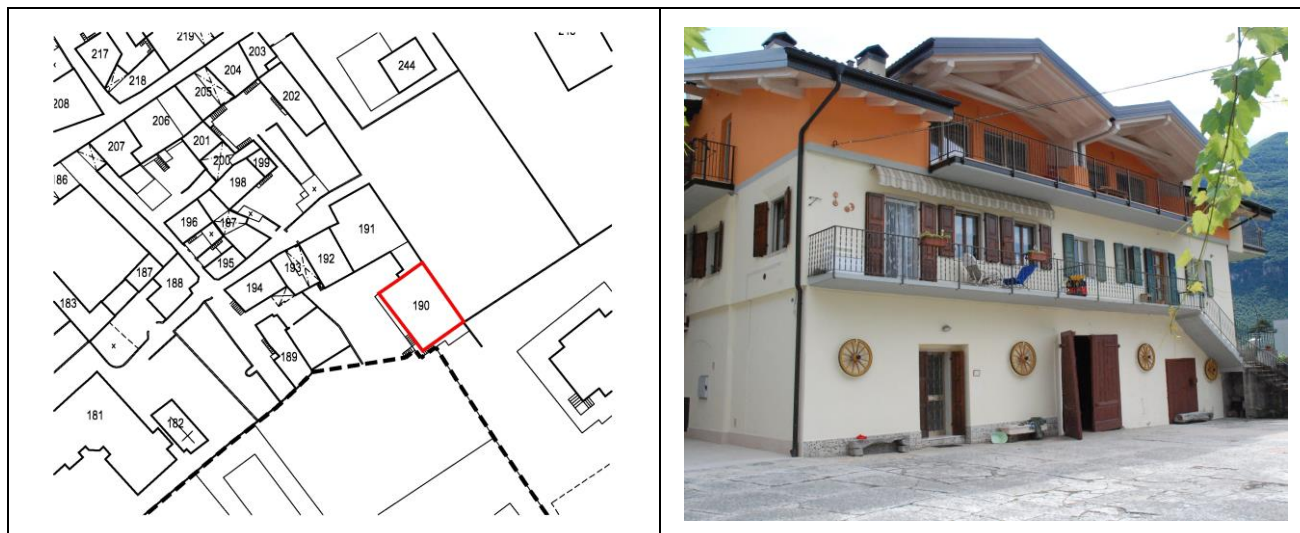
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed.173/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 190
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

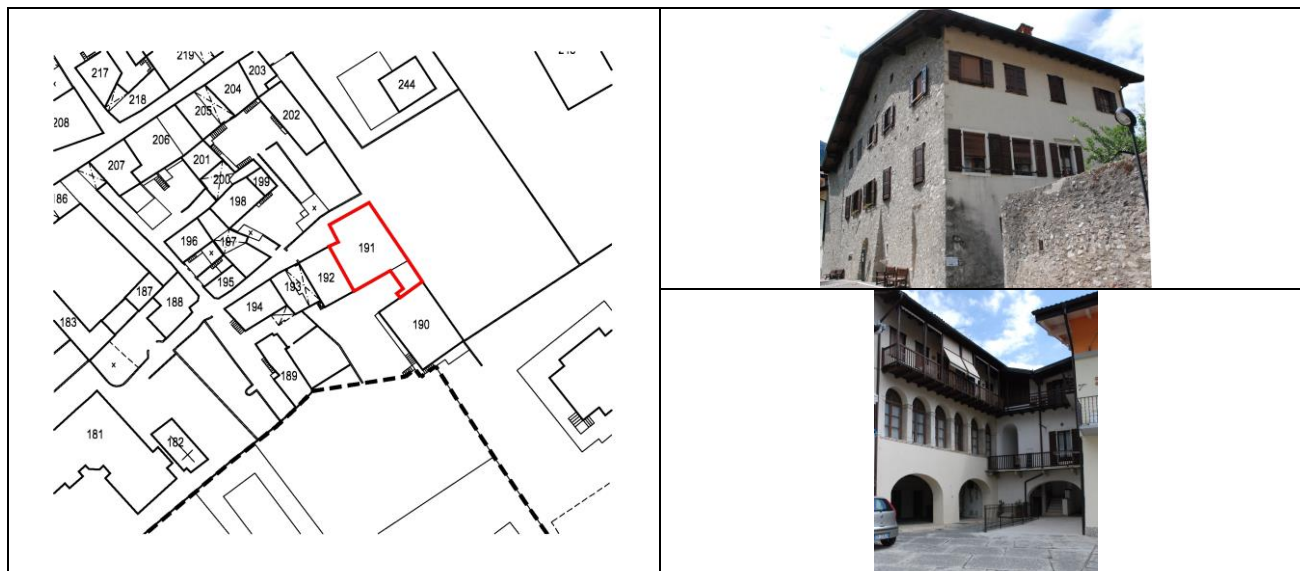
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 173/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 191
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Elevata qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio - riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 172

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 192
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 171/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 193
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

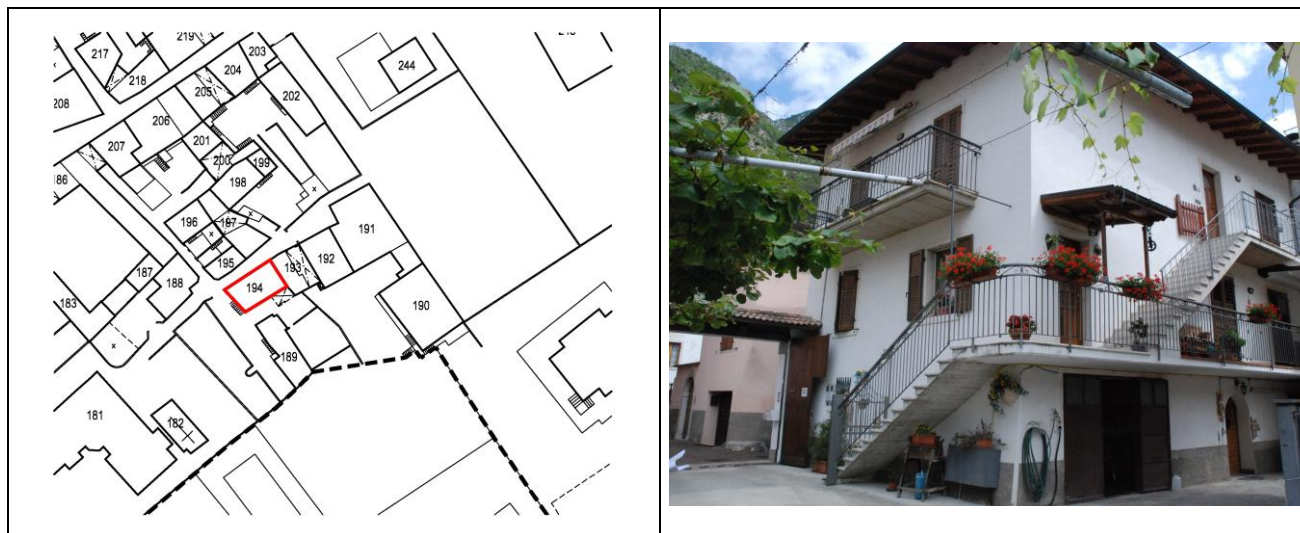
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 171/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 194
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

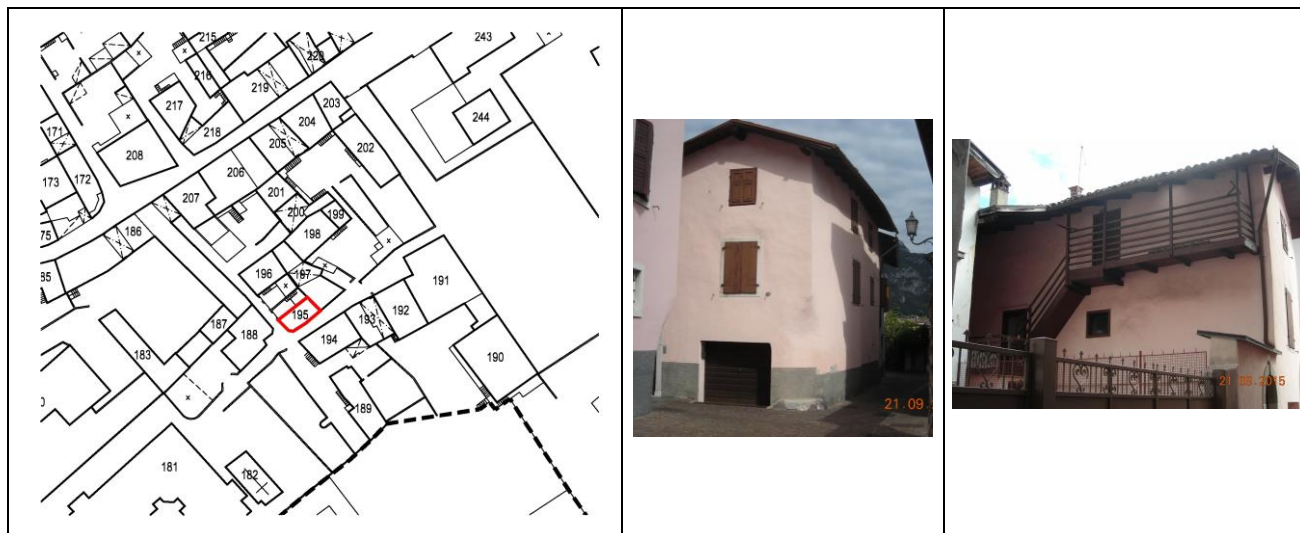
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 177/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.195
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 179

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 196
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

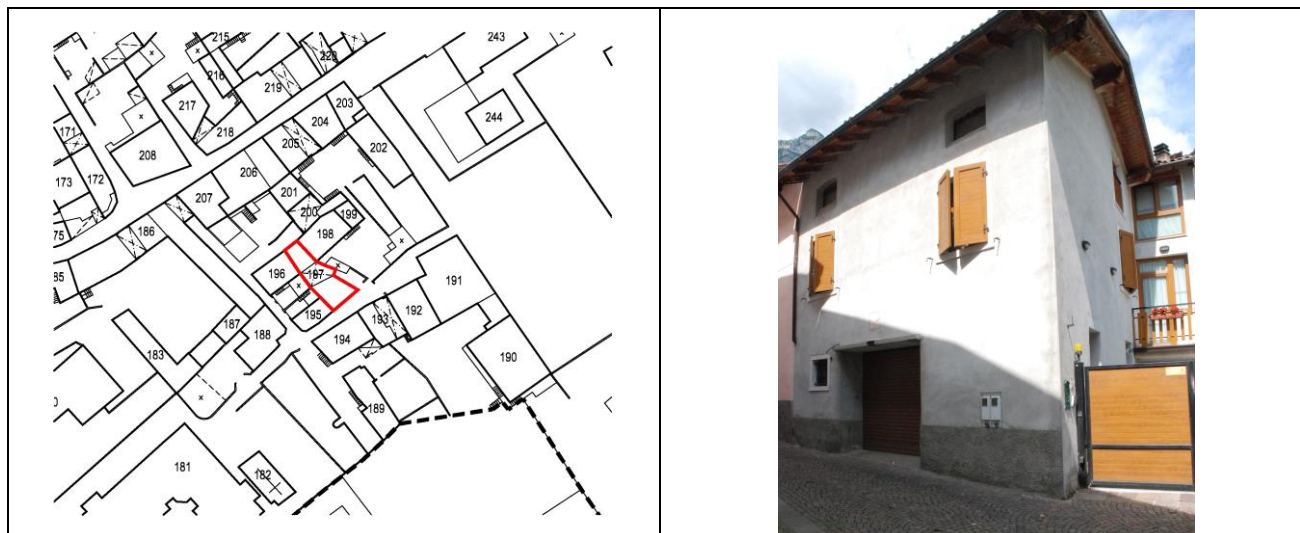
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 176, 177/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 197
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

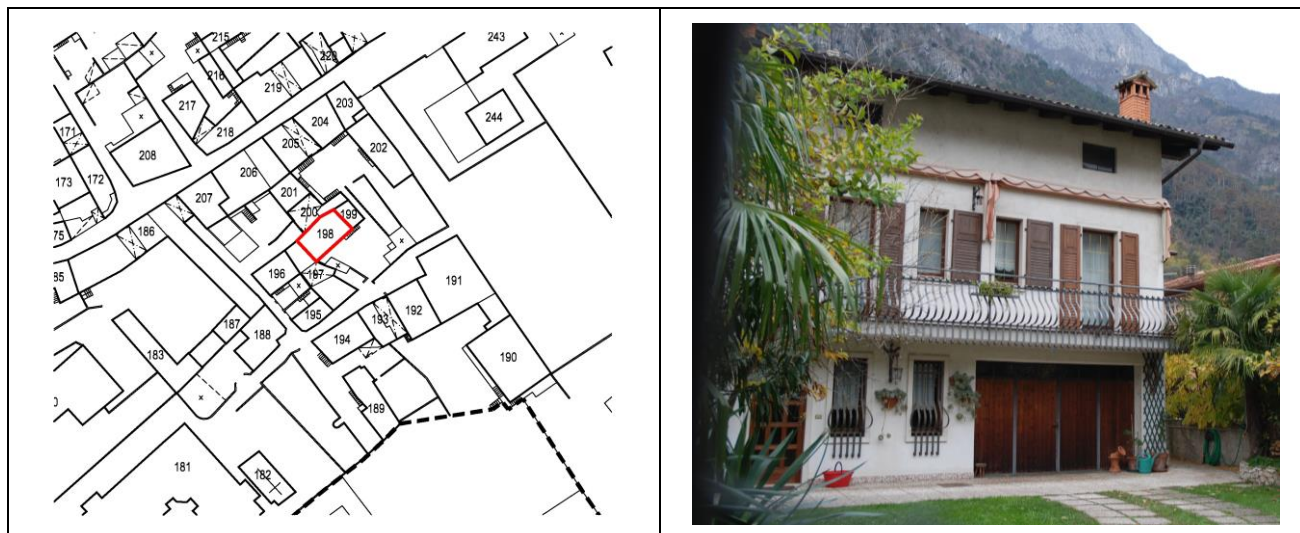
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 175/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 198
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

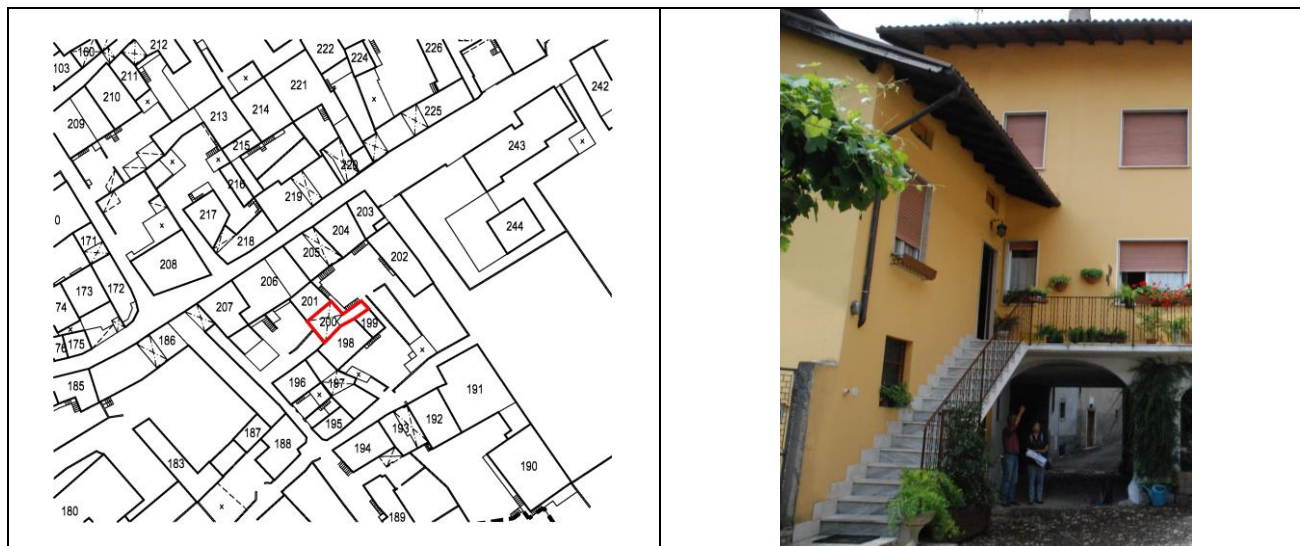
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 200
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :... con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 201
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

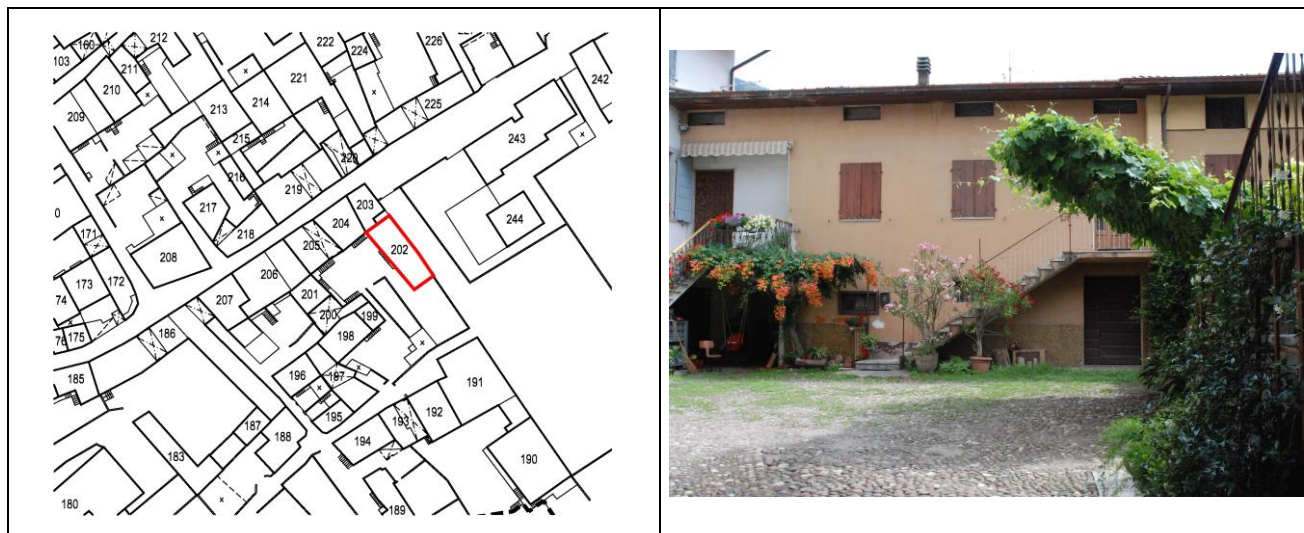
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 202
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

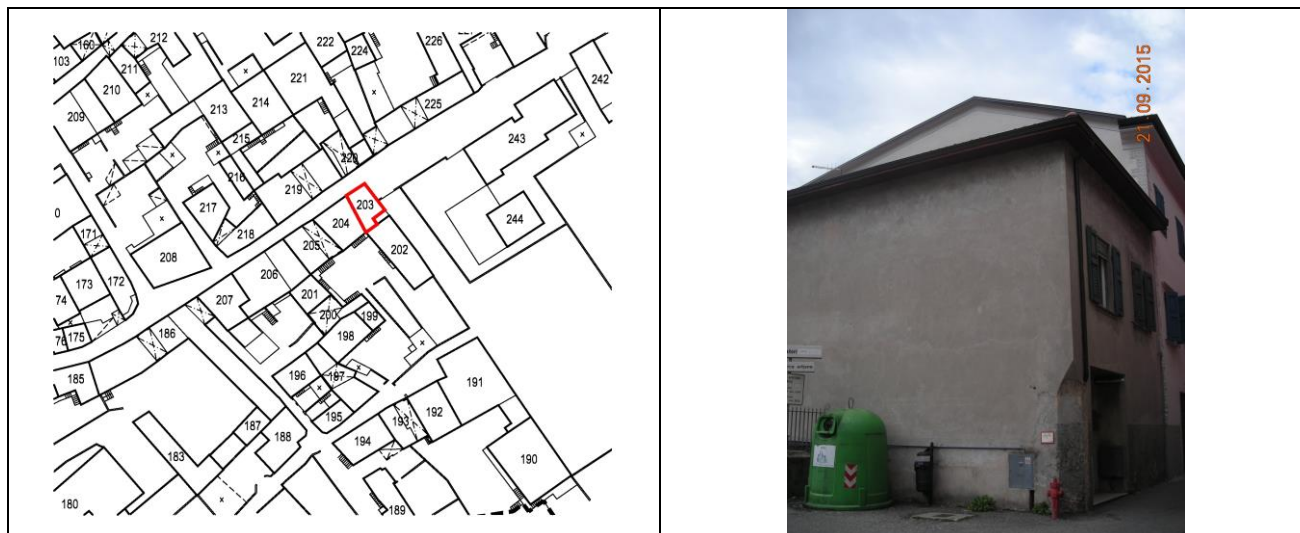
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 203
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 204
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

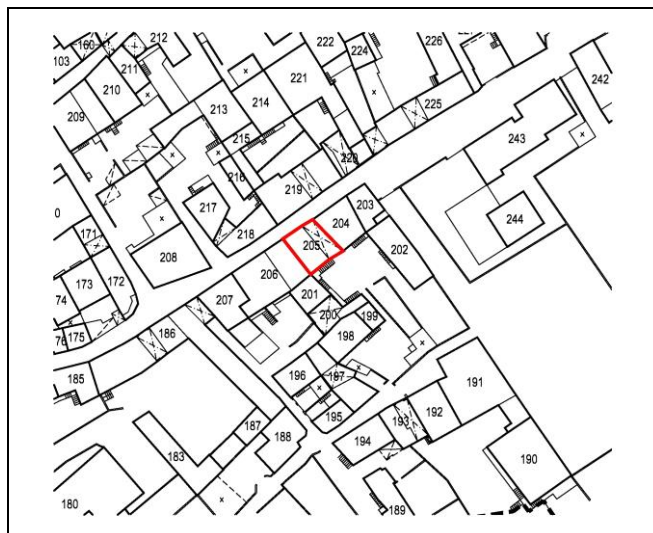
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 174/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 205
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 175/1, 180

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 206
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

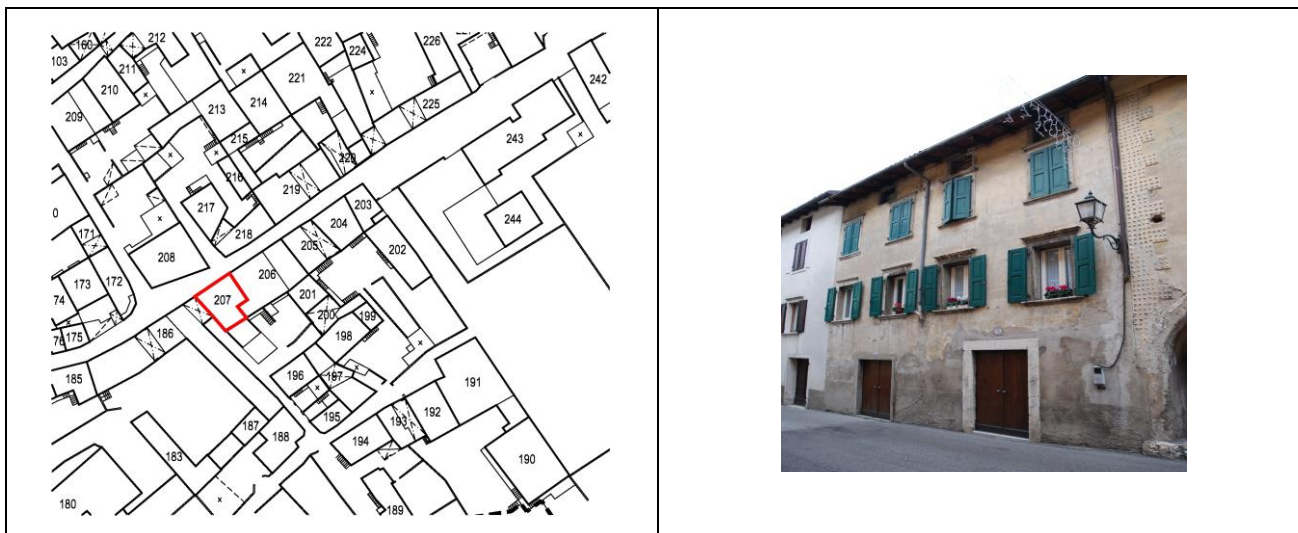
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 183

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 207
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 223

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 208
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 218/1, 219

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 209
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 218/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 210
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 217/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 211
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

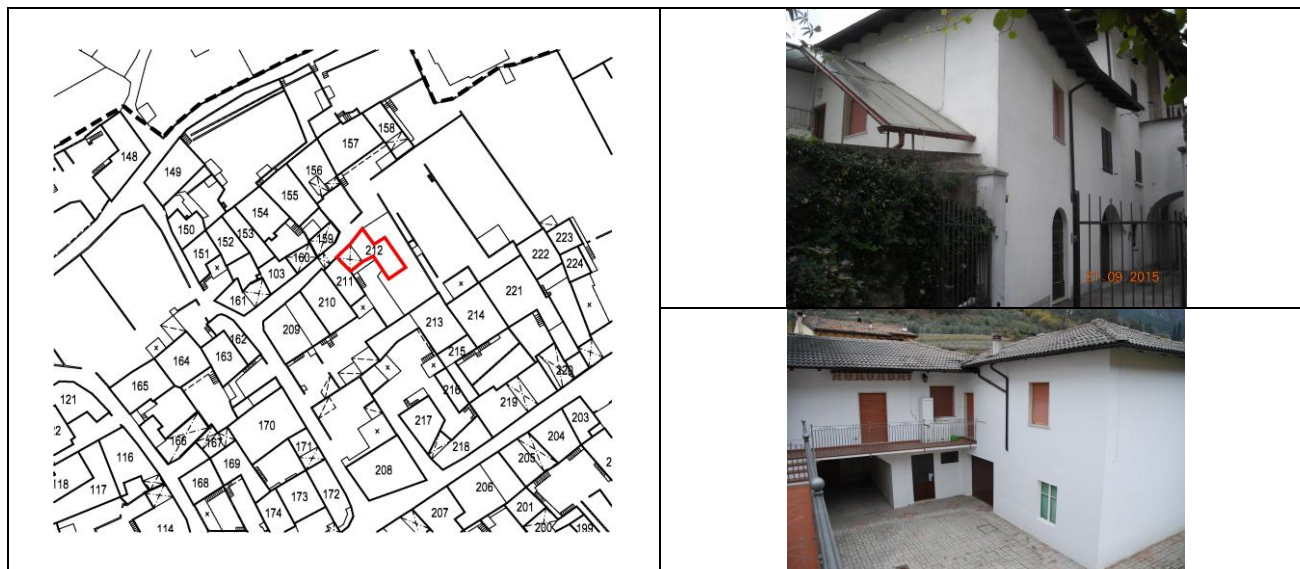
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 217/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 212
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

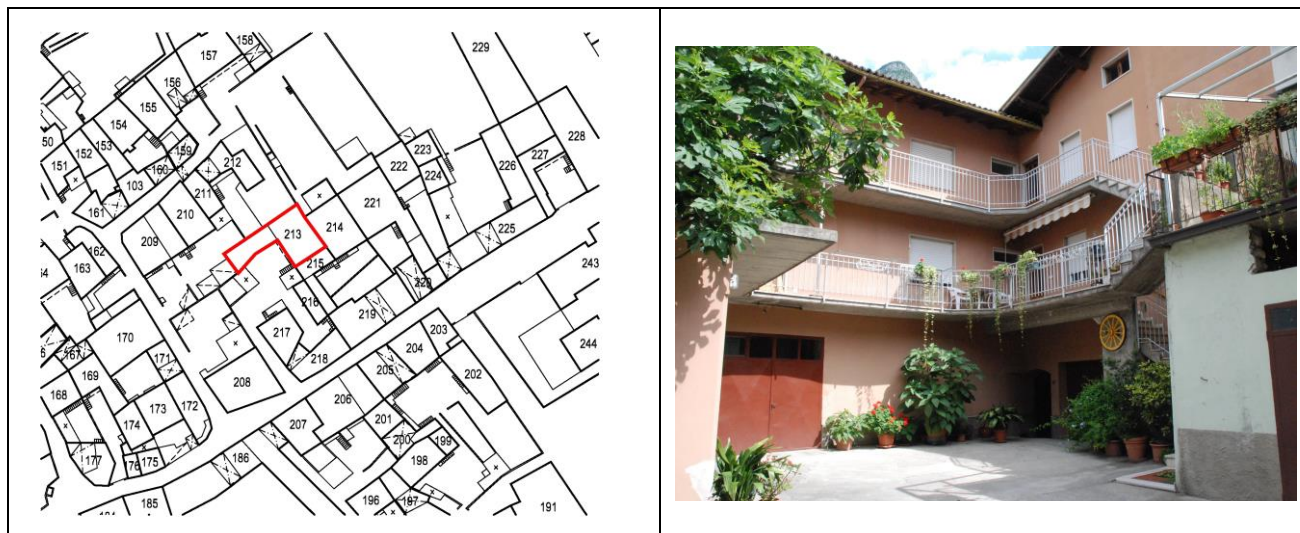
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 213
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2, R3	
10	Note :... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 232/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 214
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

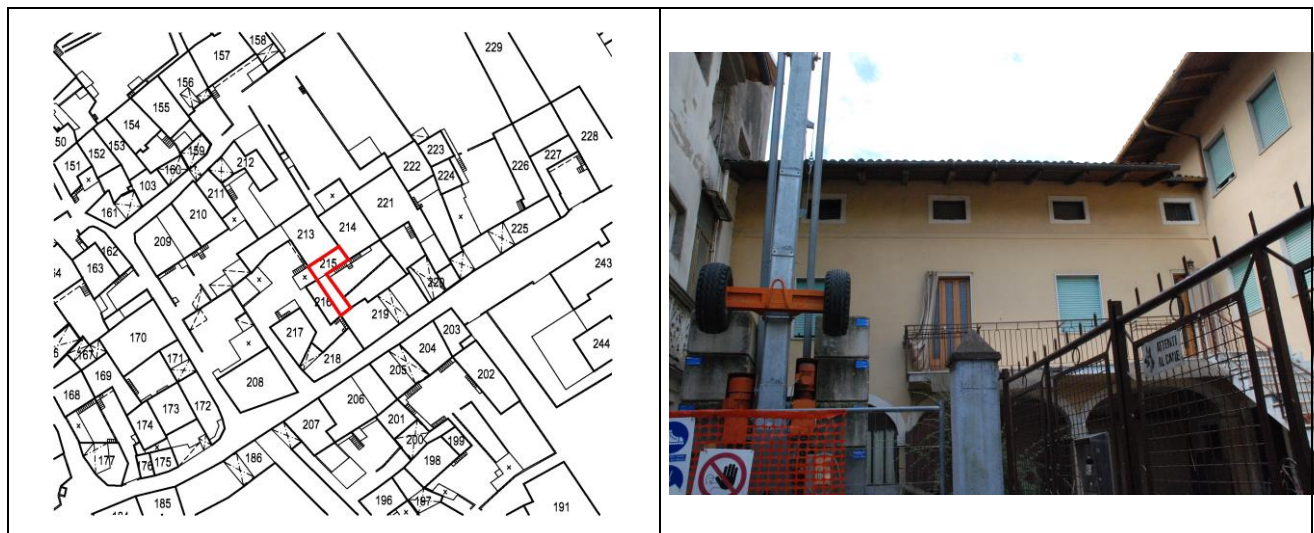
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 232/1, 232/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 215
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :..... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 216
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 225

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 217
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione tipologica e formale del vano scala
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

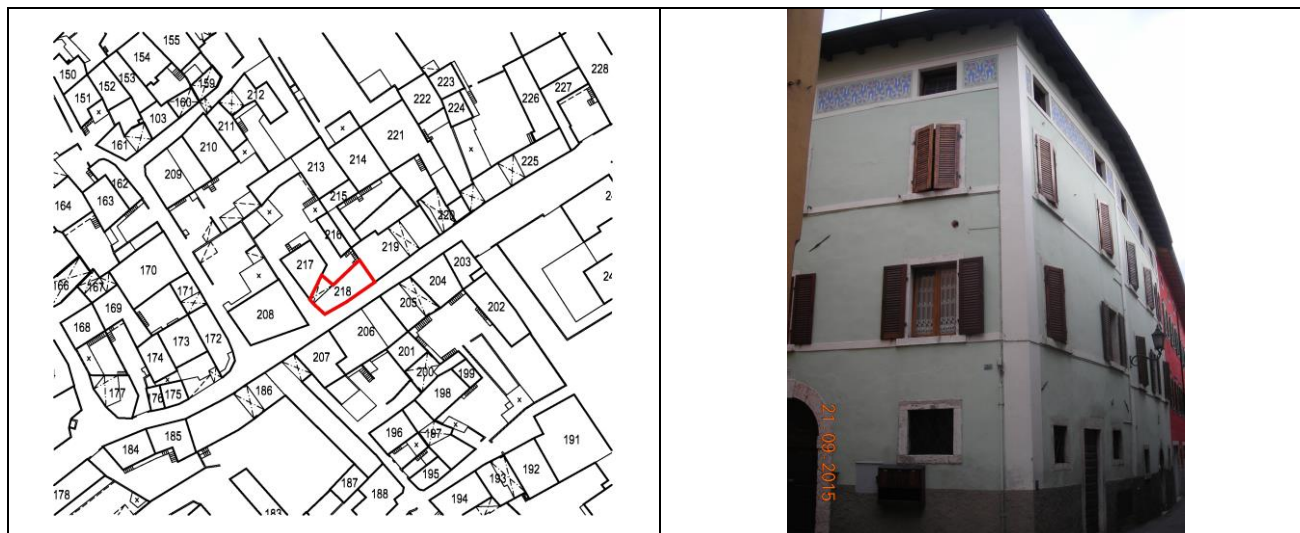
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 227/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 218
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2, è ammessa inoltre la formazione di un poggiolo in legno con parapetto a ritti verticali “alla trentina”, sul lato nord/ovest prospiciente il cortile interno.
12	Vincoli particolari: due piccoli portali in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all’art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 232/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 219
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in finti conci con concio in chiave lavorato Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 233/2, 234**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.220
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 233/1, 233/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 221
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

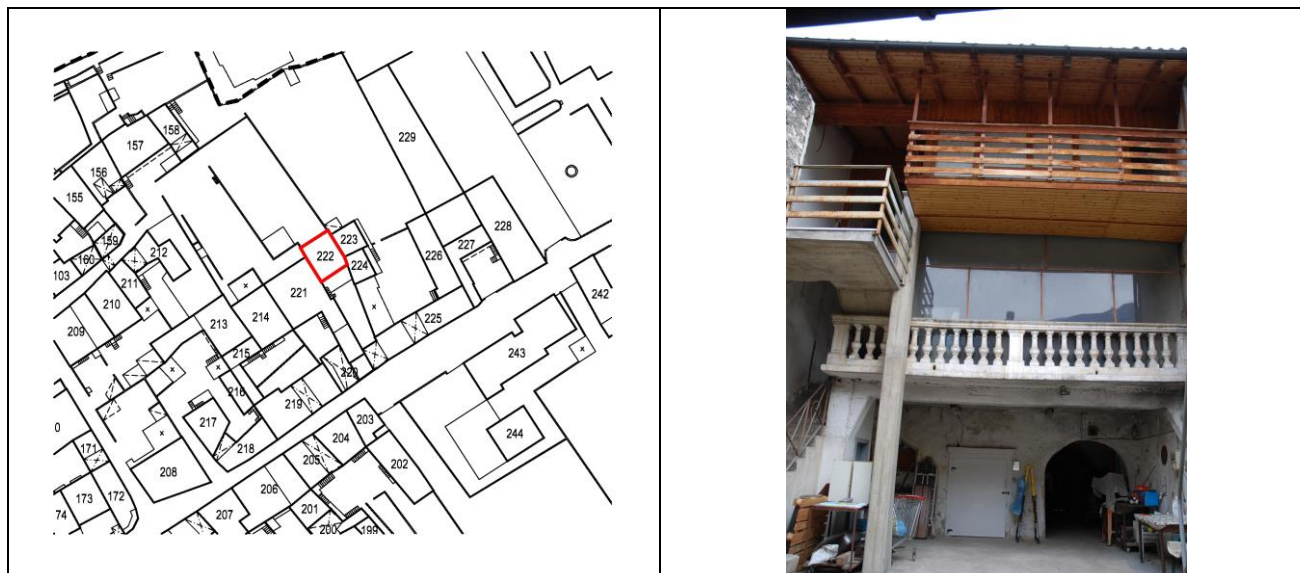
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 235

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 222
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva della facciata principale secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

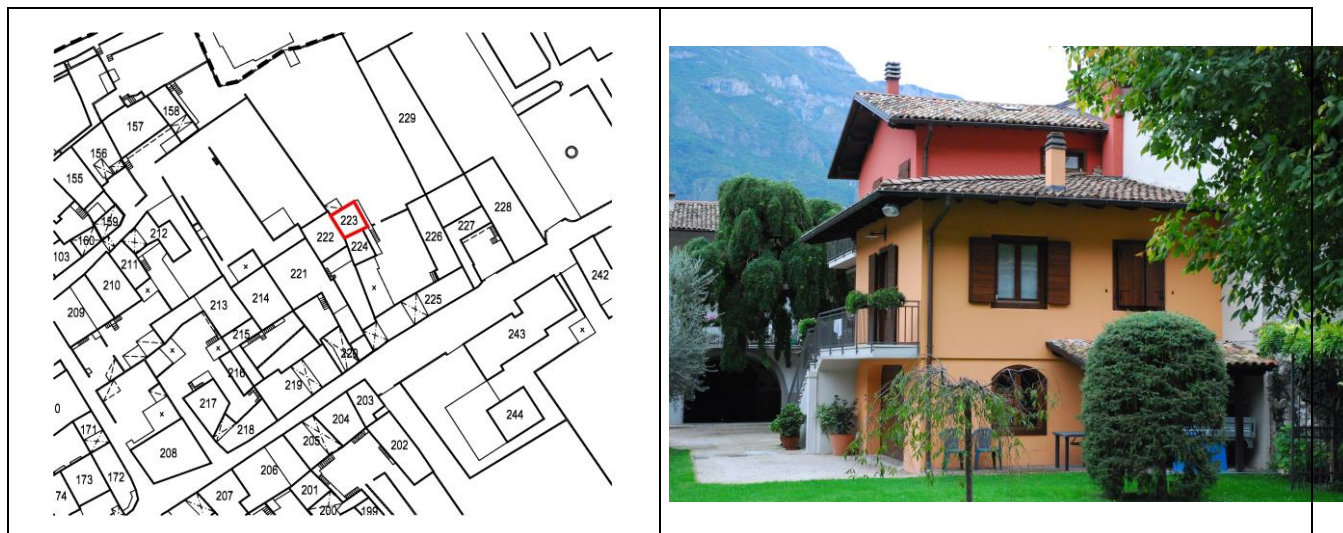
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 223
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

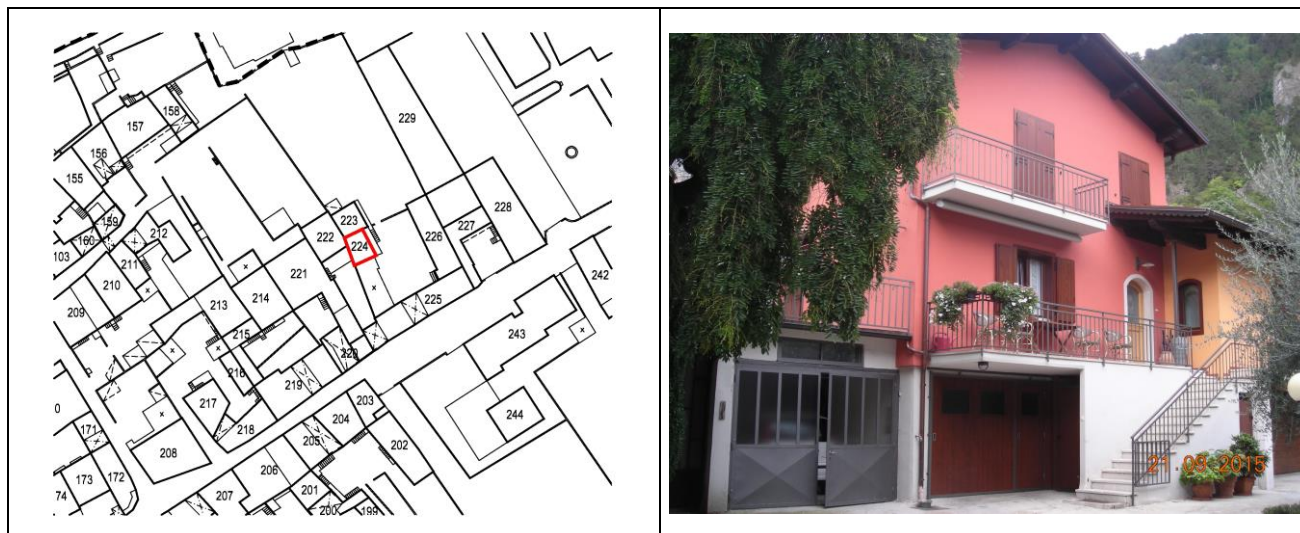
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 224
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

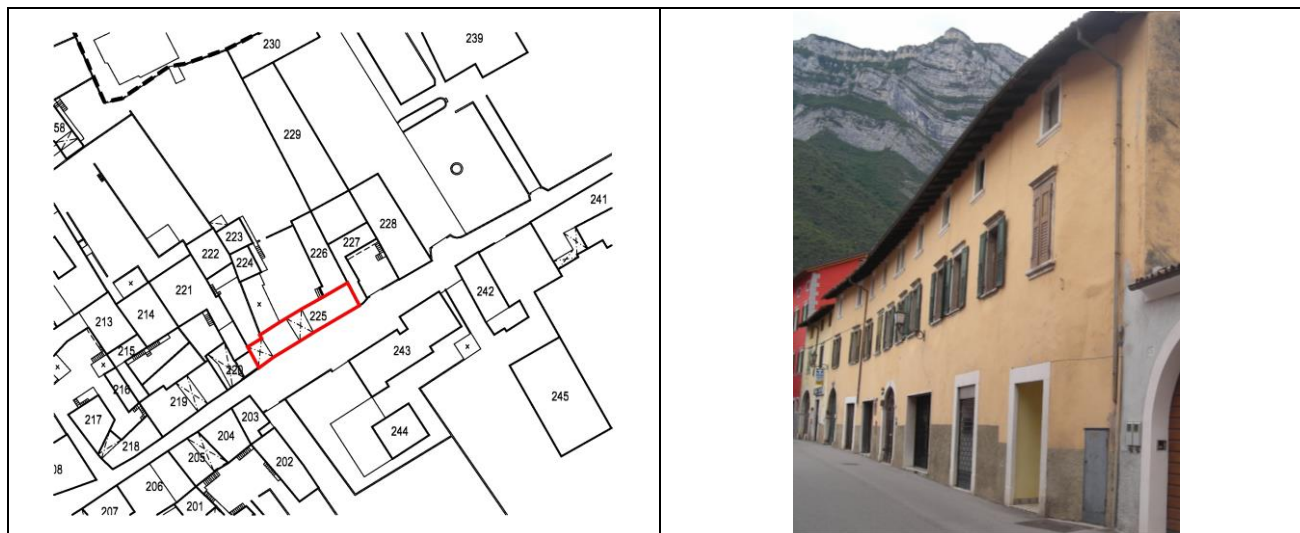
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 238/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 225
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con arco ribassato e porta in legno, portale con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

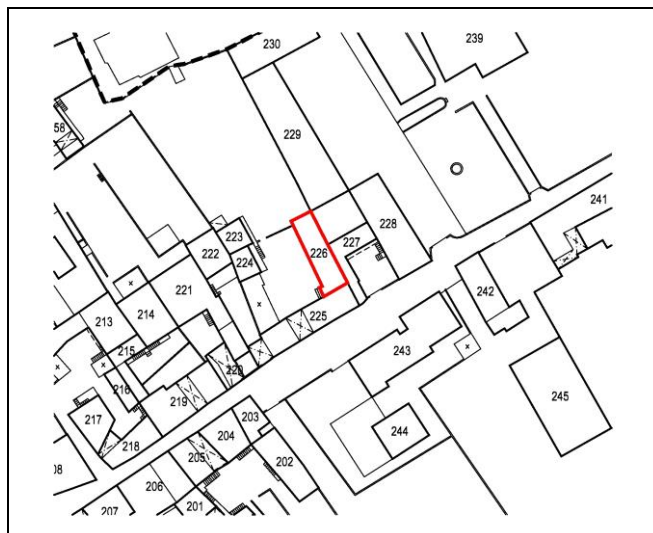
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 239

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 226
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 239

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 227
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

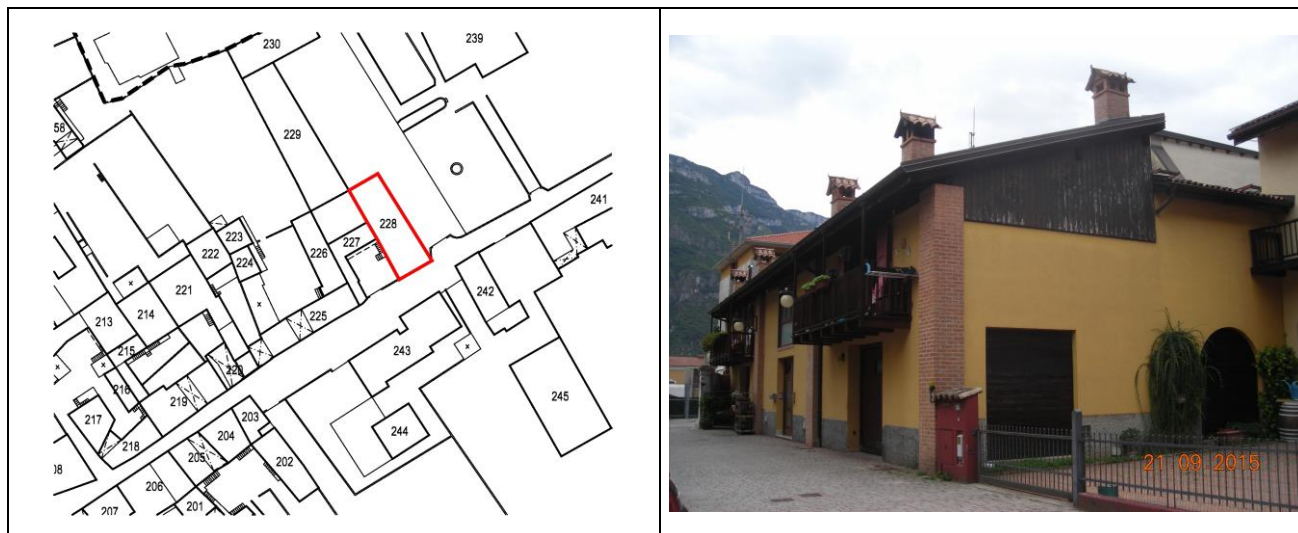
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 228
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

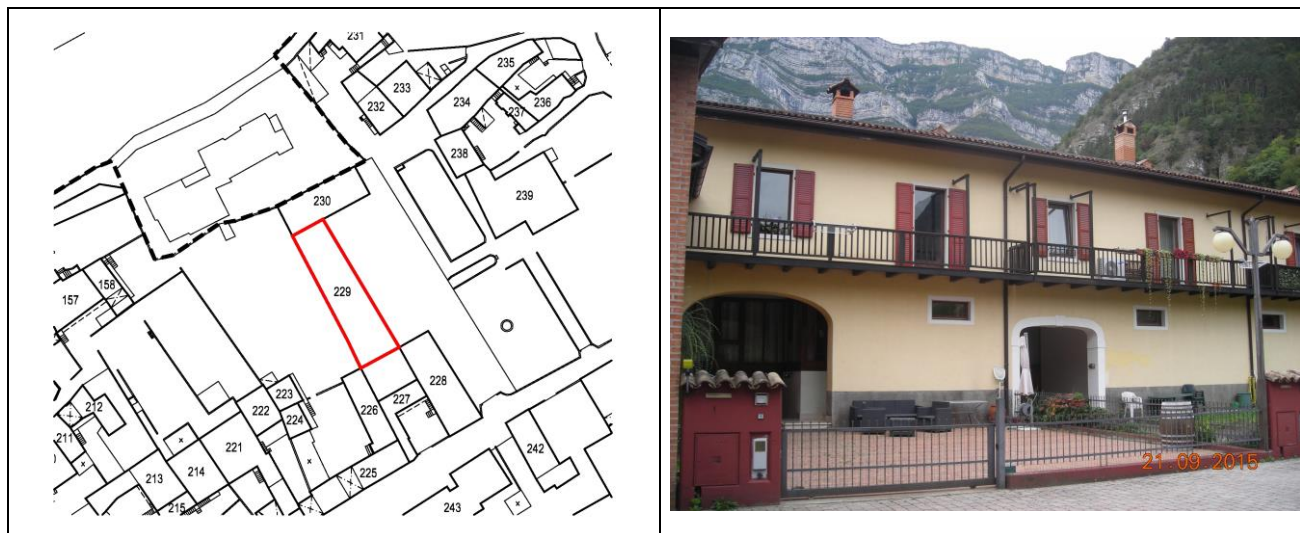
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 229
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

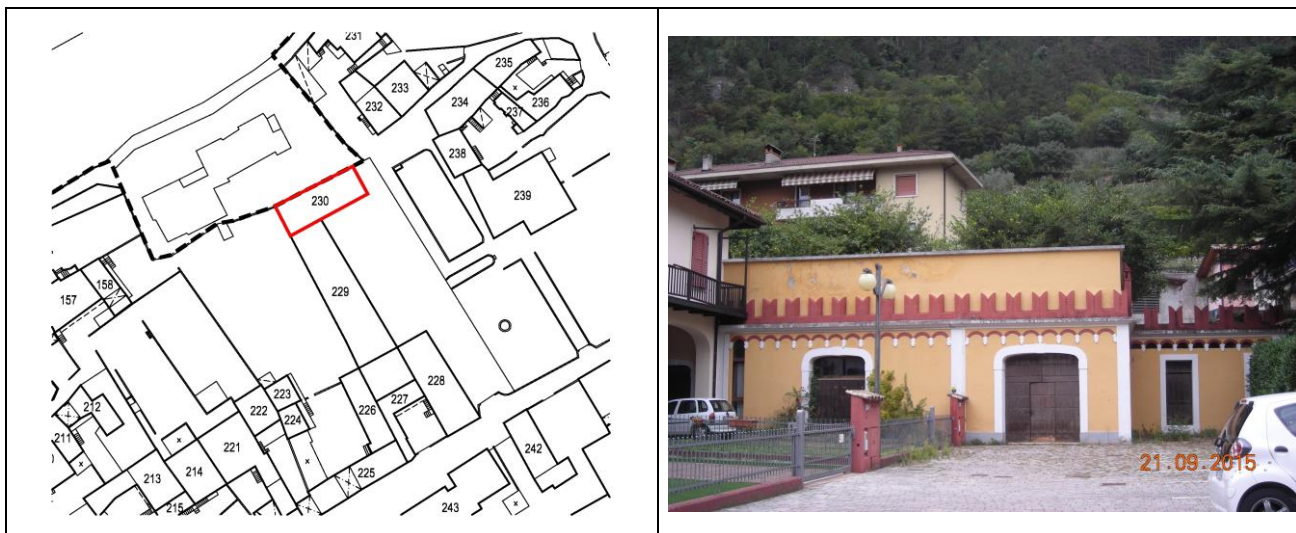
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 240/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 230
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

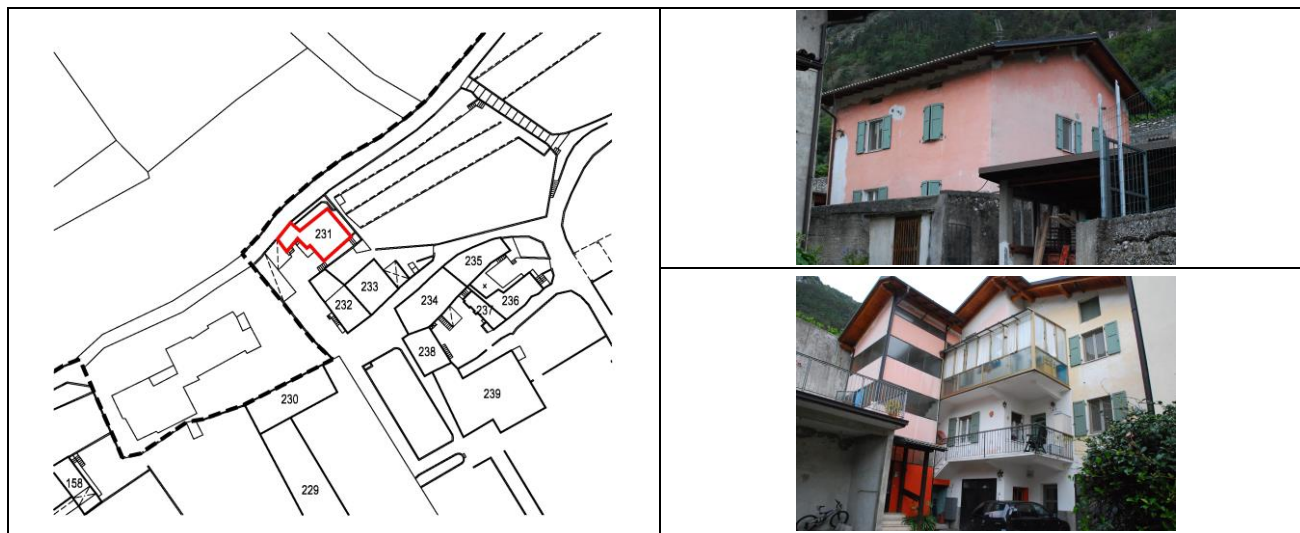
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1330

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 231
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) con riqualificazione delle facciate sul cortile
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 250

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.232
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	2
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

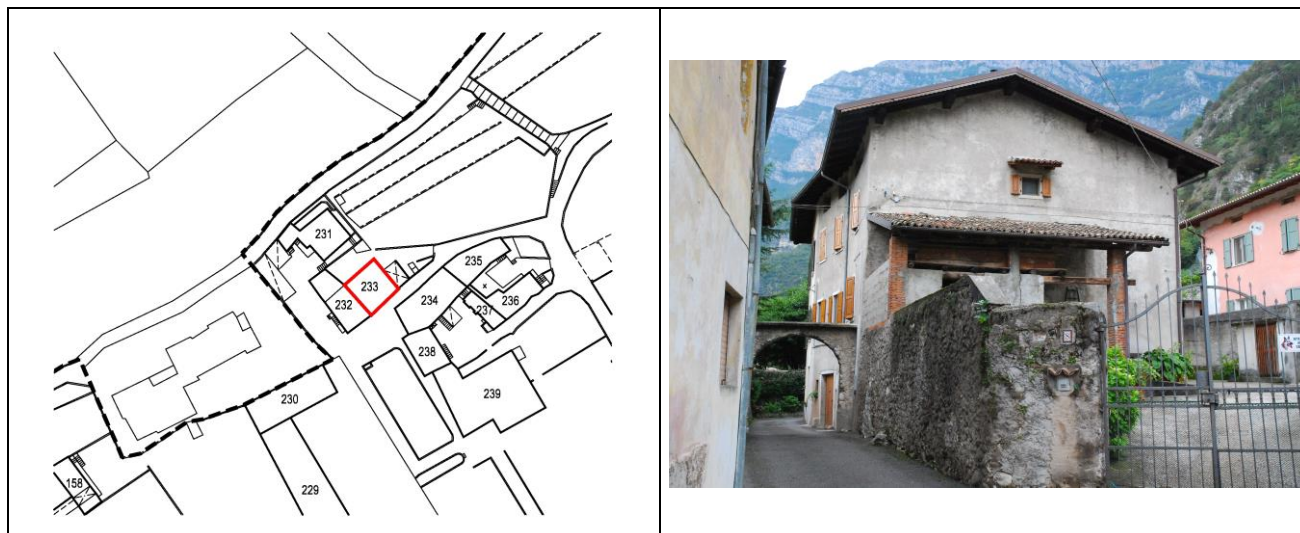
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 251

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 233
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3(*)
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 252/2, 253, 246/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 234
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

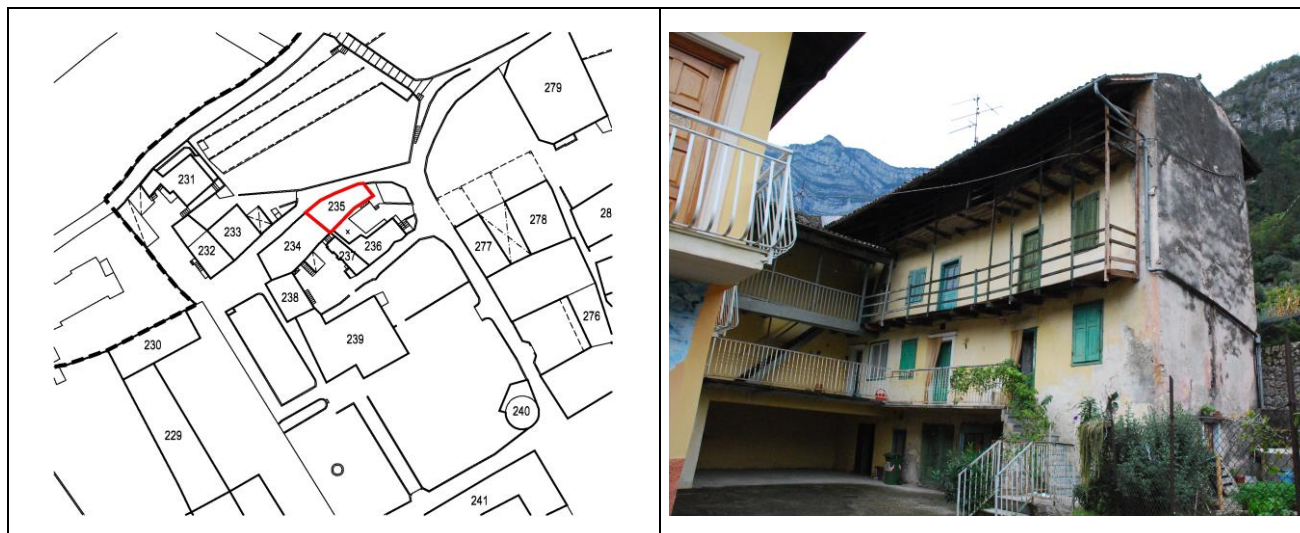
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 257

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 235
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

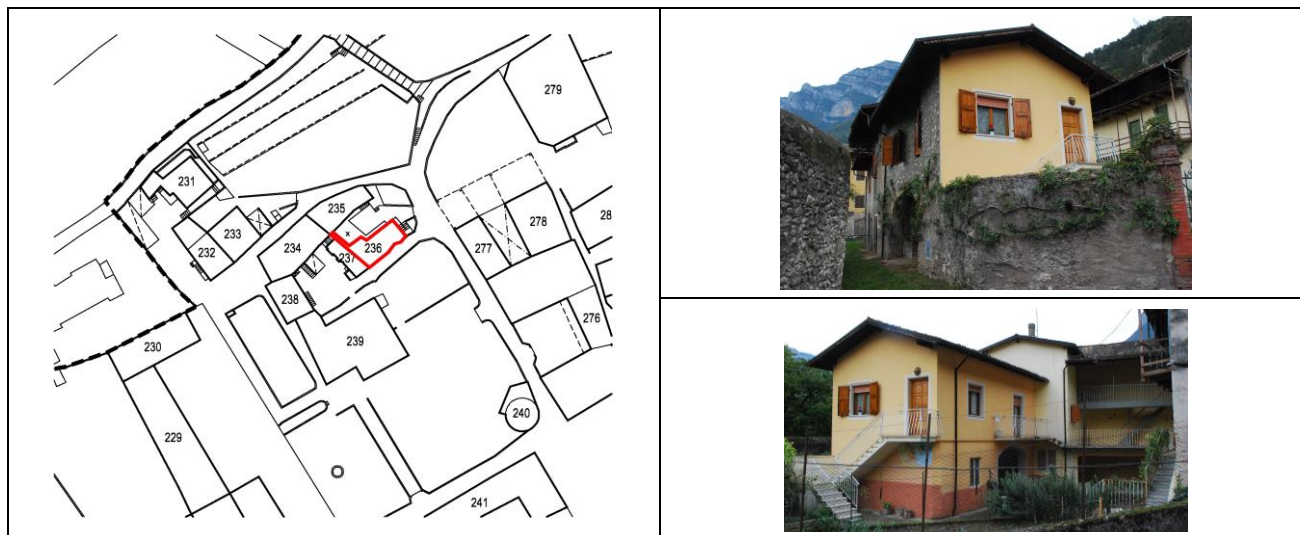
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 255

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 236
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 253

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 237
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 2338

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 246/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 238
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

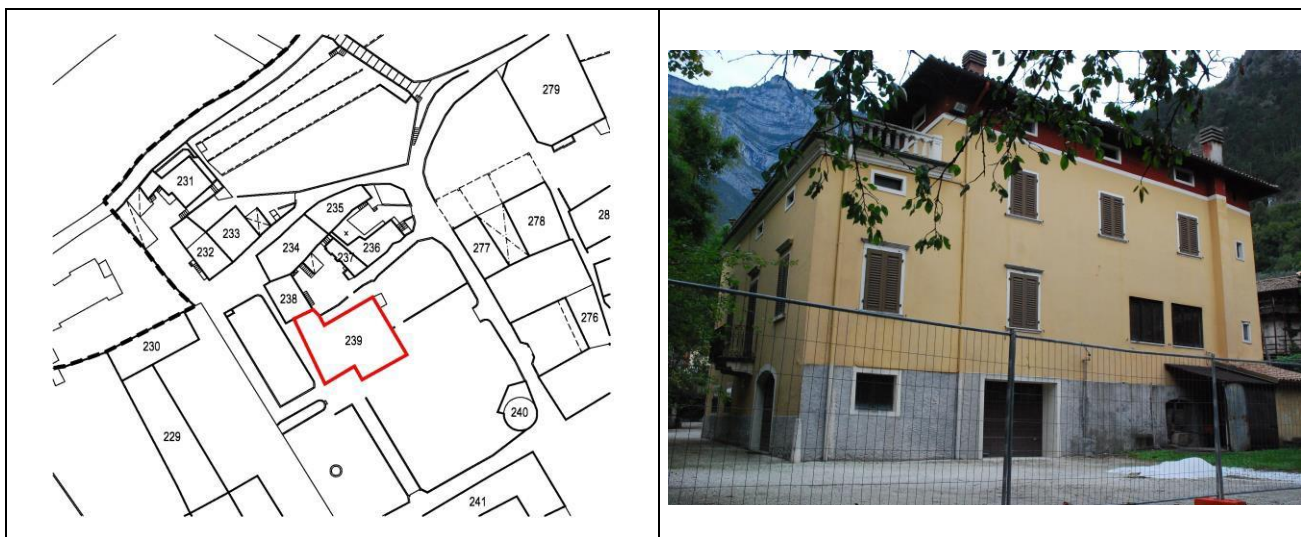
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 239
C.C. Avio	p.ed. 242, 243	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note	:.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30, art. 33

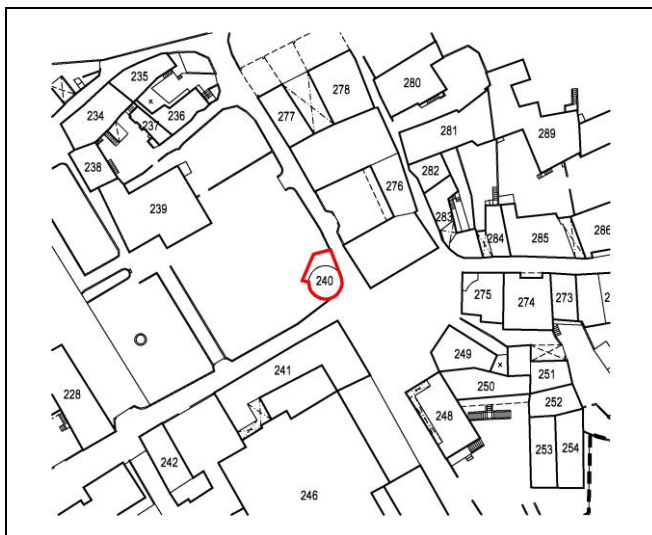
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 262

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 240
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 241
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori incongrui a piano terra secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: due piccoli portali in pietra con soprastante affaccio
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

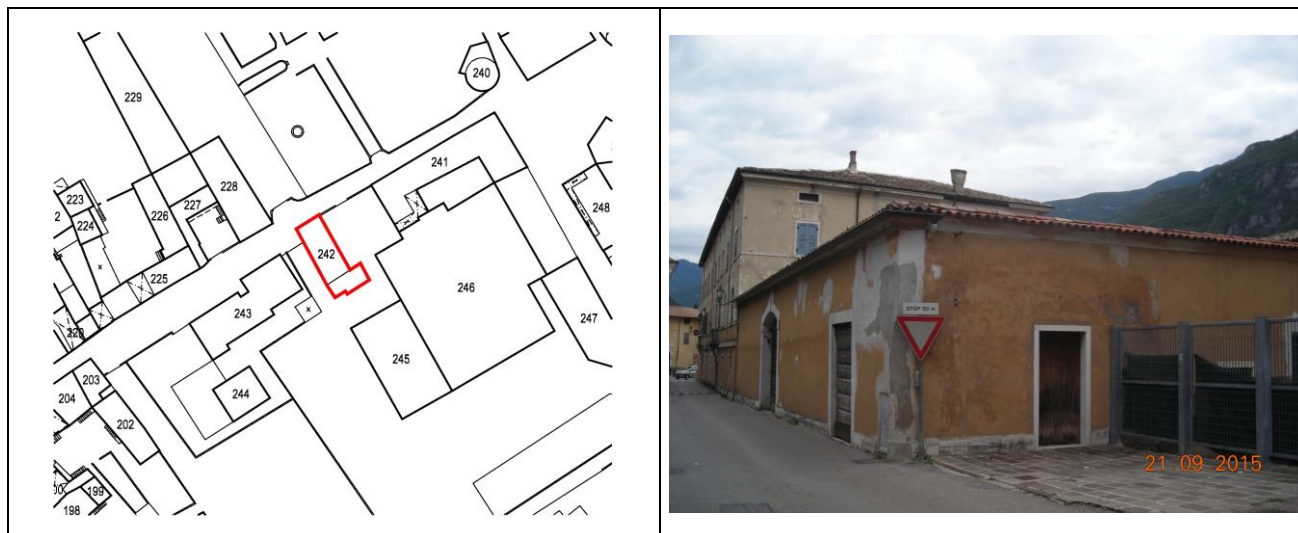
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.242
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 e comma 4.1
12	Vincoli particolari: portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr.243
C.C. Avio	p.ed. 1255, 1584	rilevato
		data

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		4
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

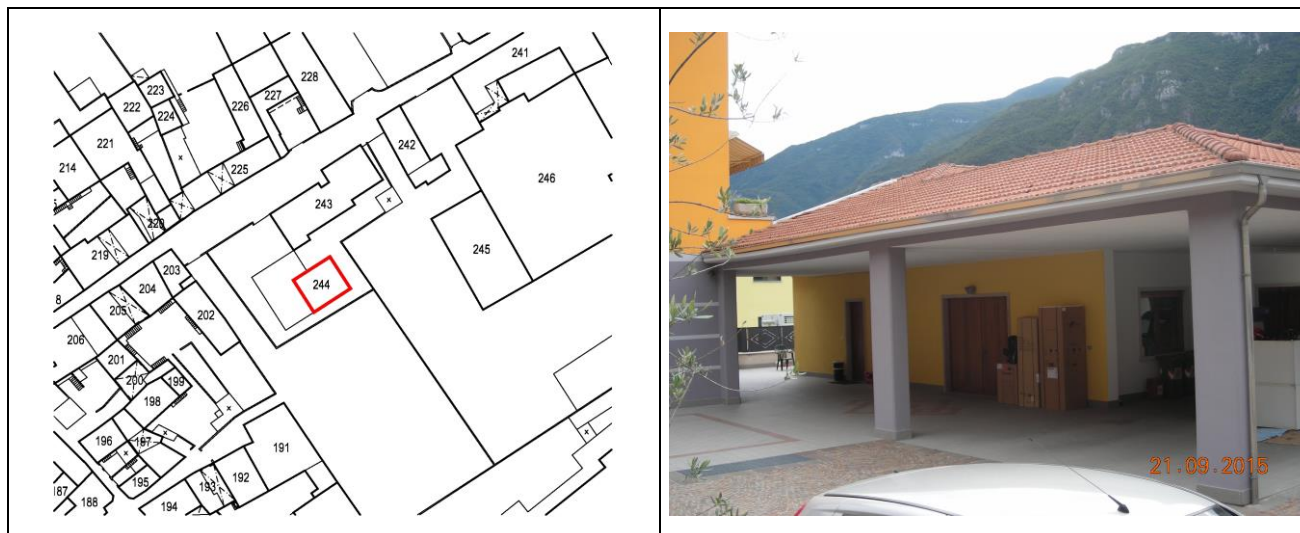
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1584

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 244
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

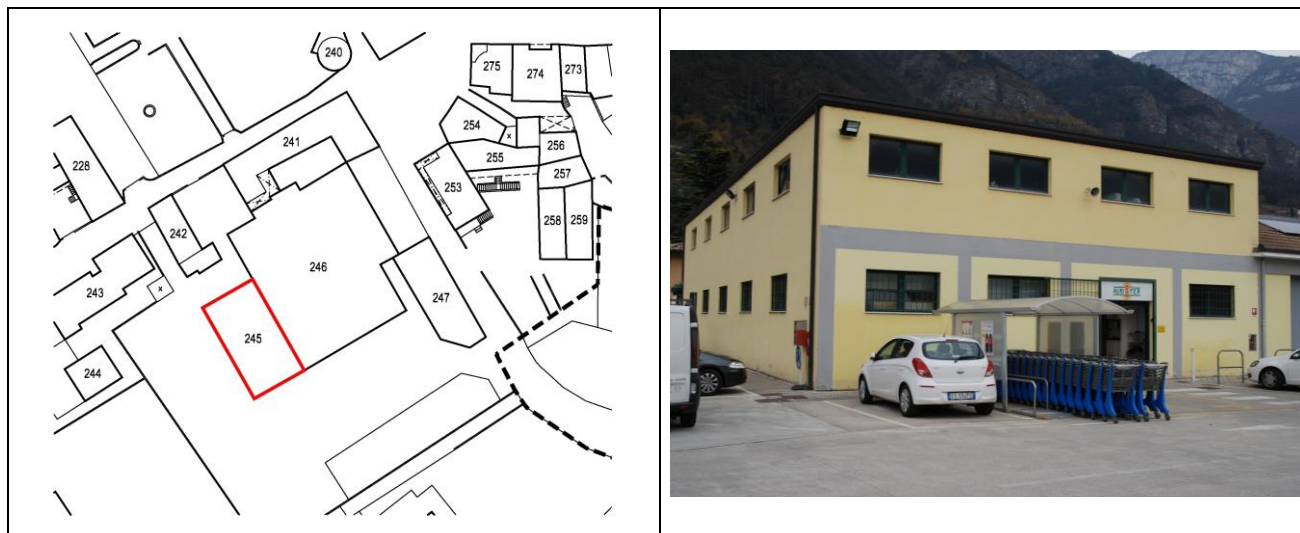
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 245
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 246
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio commerciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		4
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

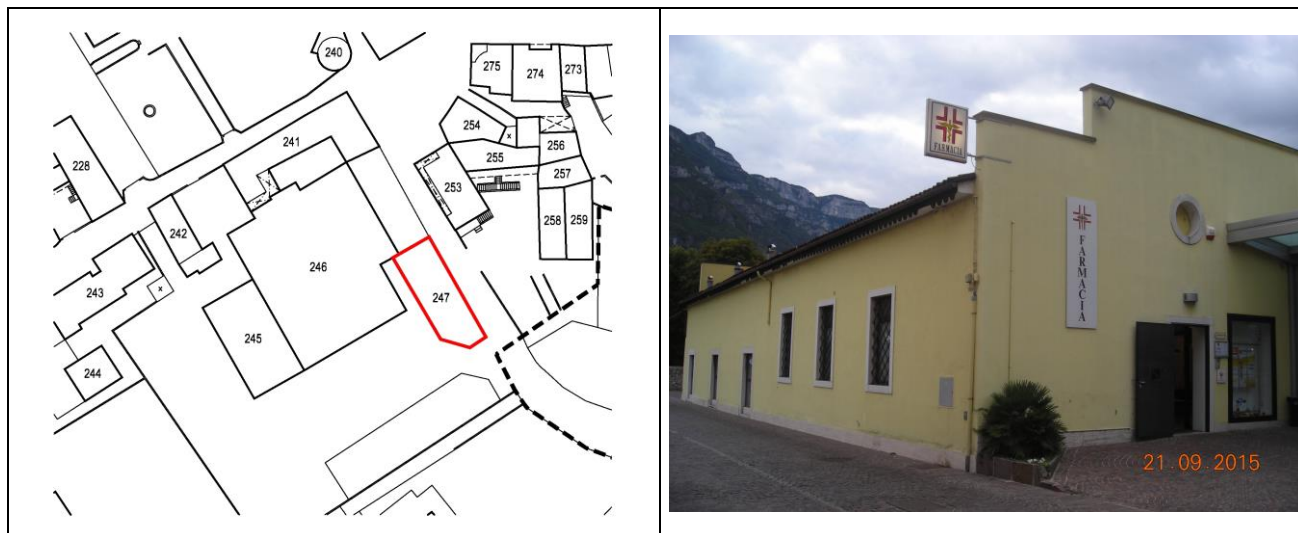
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 247
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1048

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 248
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

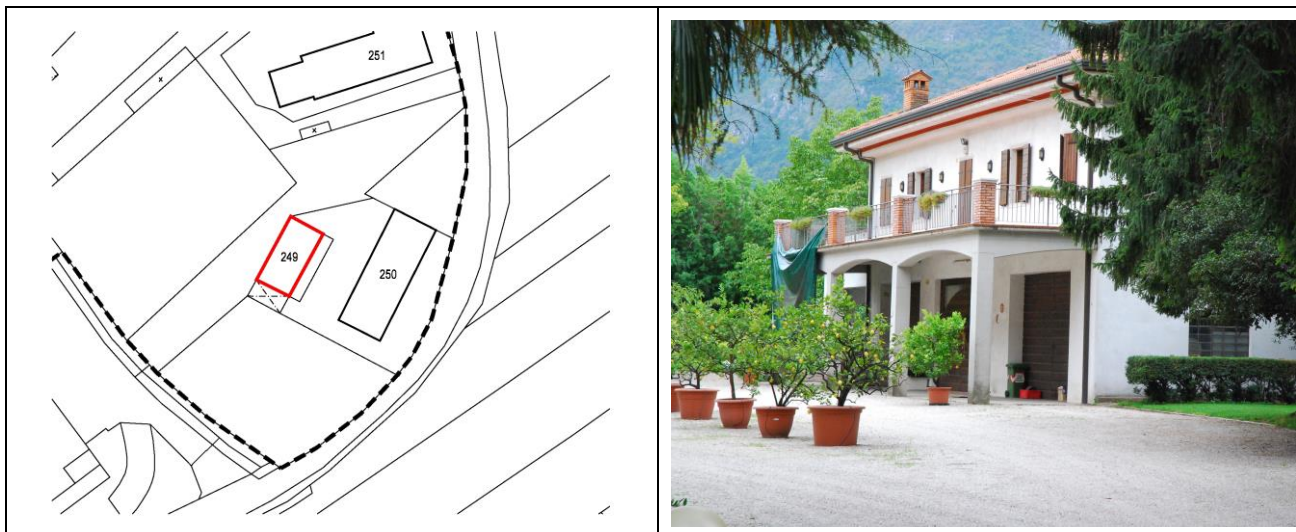
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 55

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 249
C.C. Avio	p.ed. 1308	data ottobre 2015
	rilevato geom. Peratti	

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 31

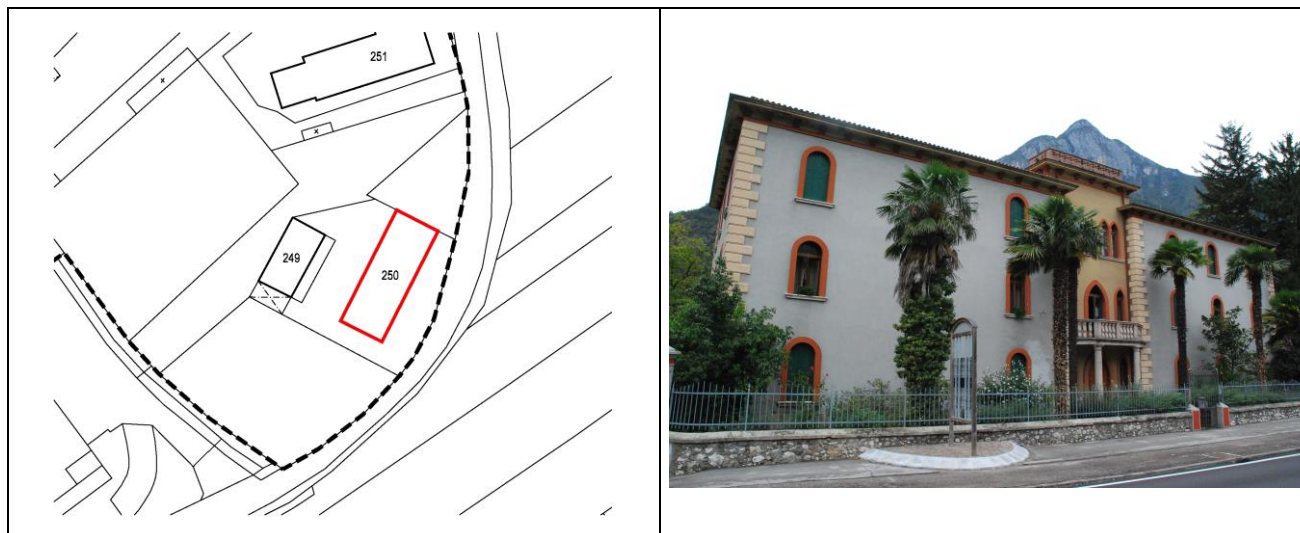
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1120

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 250
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

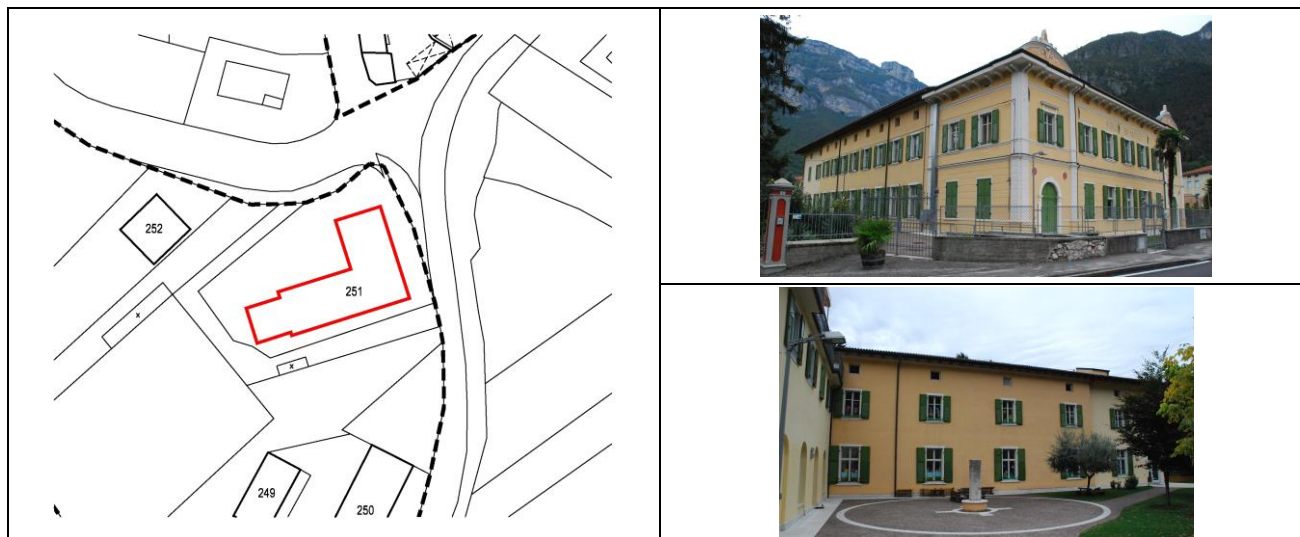
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1036

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.251
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 55

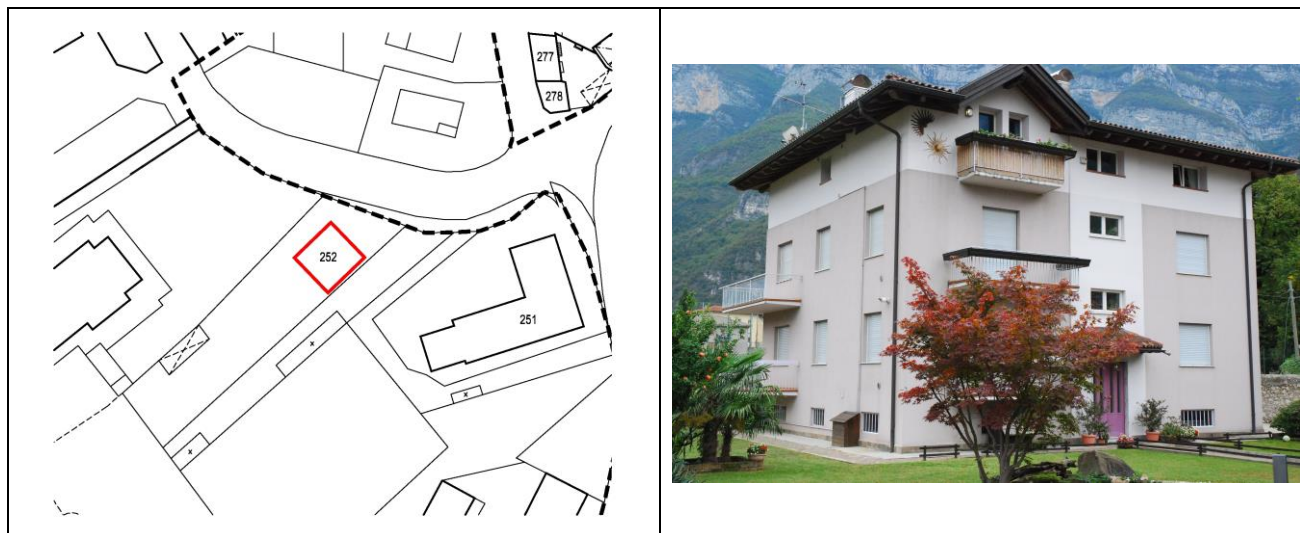
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1374

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 252
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		8
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 e comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

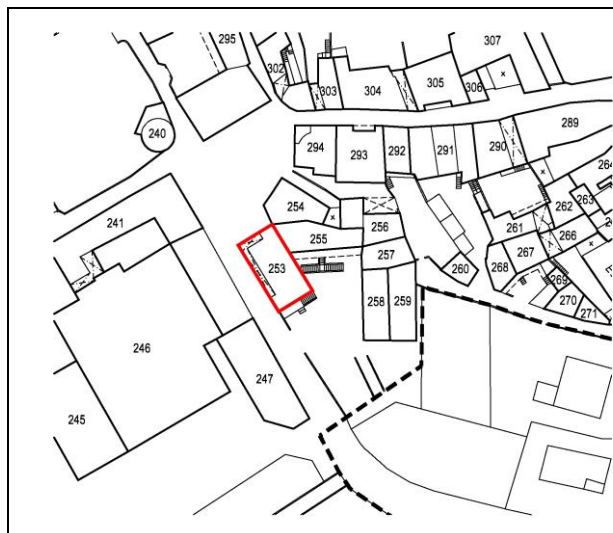
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 264/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 253
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		0
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

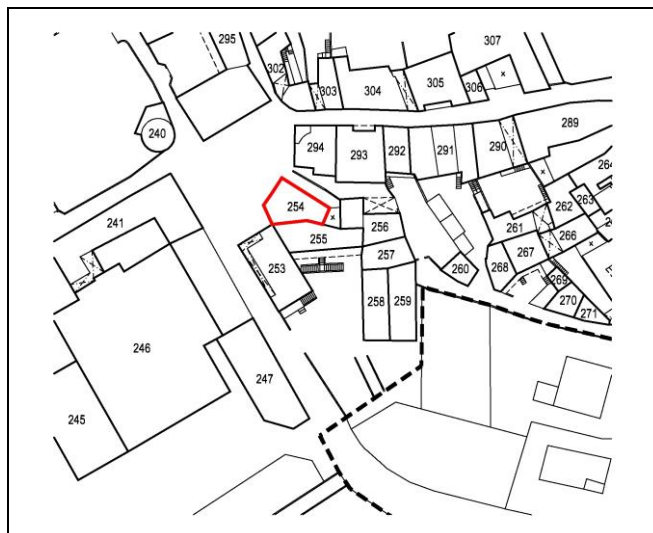
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 265/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.254
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	2
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		0
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

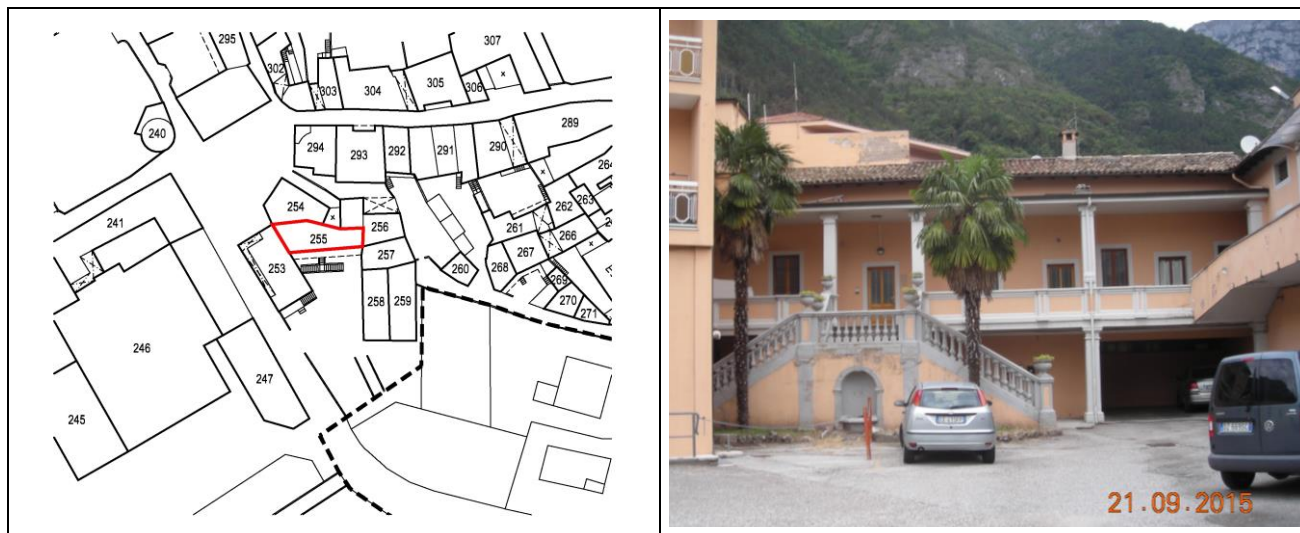
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 265/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 255
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 264/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 256
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

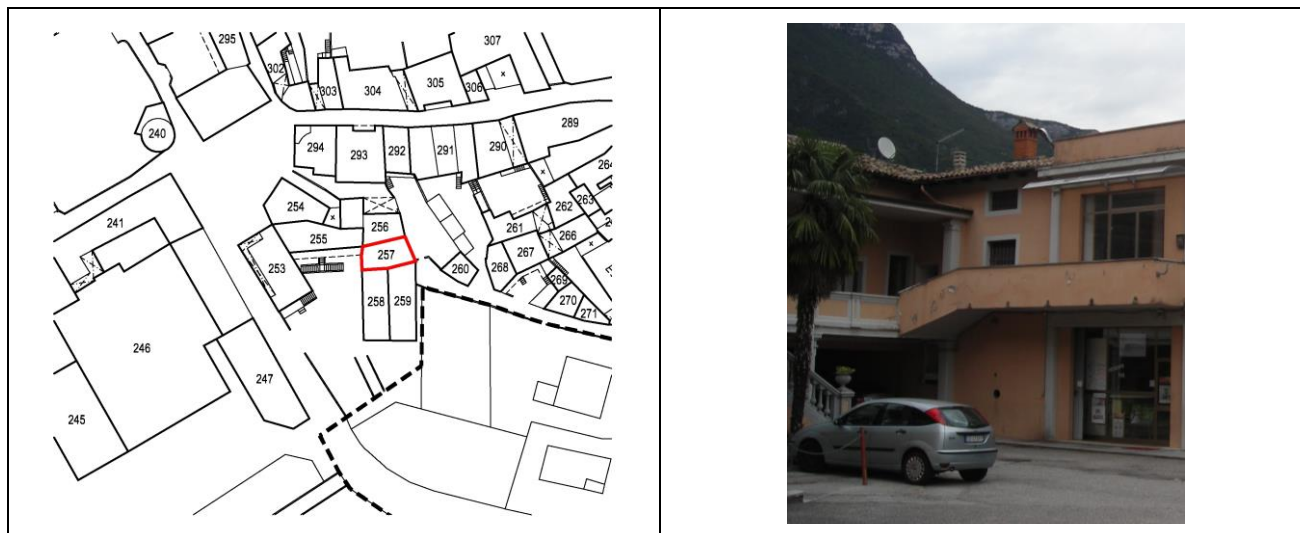
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 264/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 257
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :...con fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

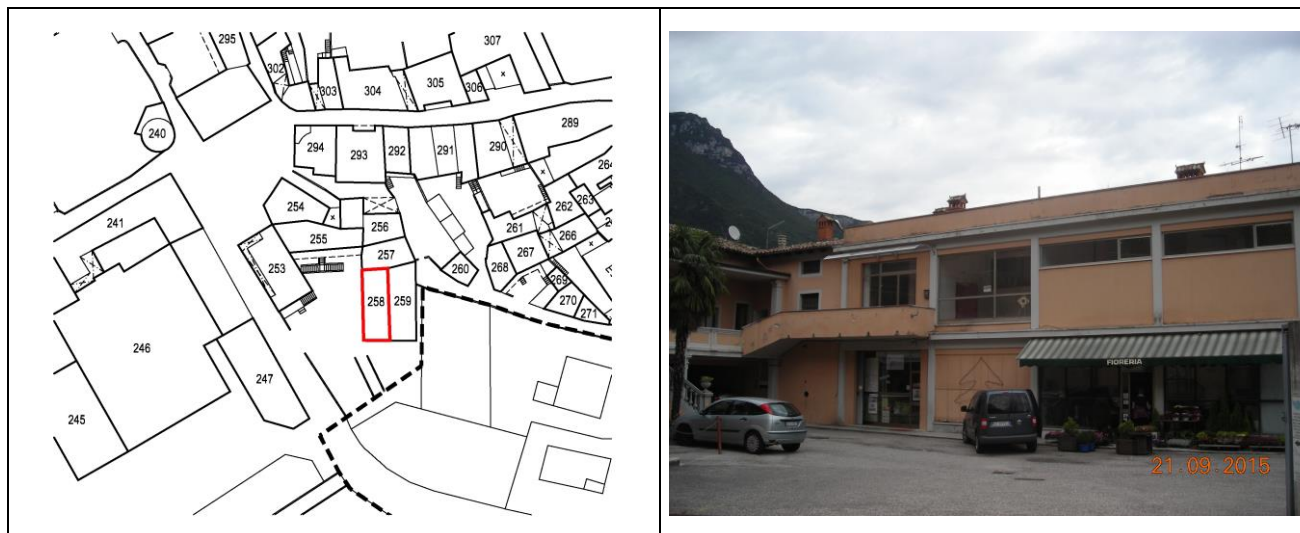
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 264/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 258
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1860	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con proposizione di tipologie e caratteri edilizi coerenti con le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

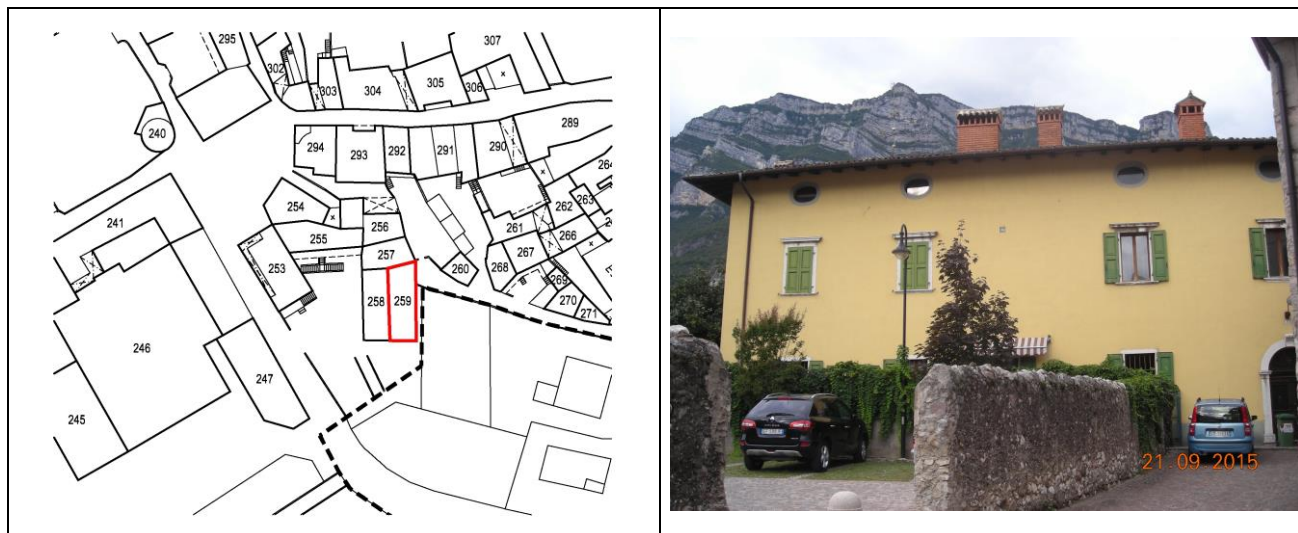
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 264/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 259
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 268

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 260
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 290/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.261
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr.262
C.C. Avio	p.ed. 285/1, 288, 289/1	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 284/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 263
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio ricettivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

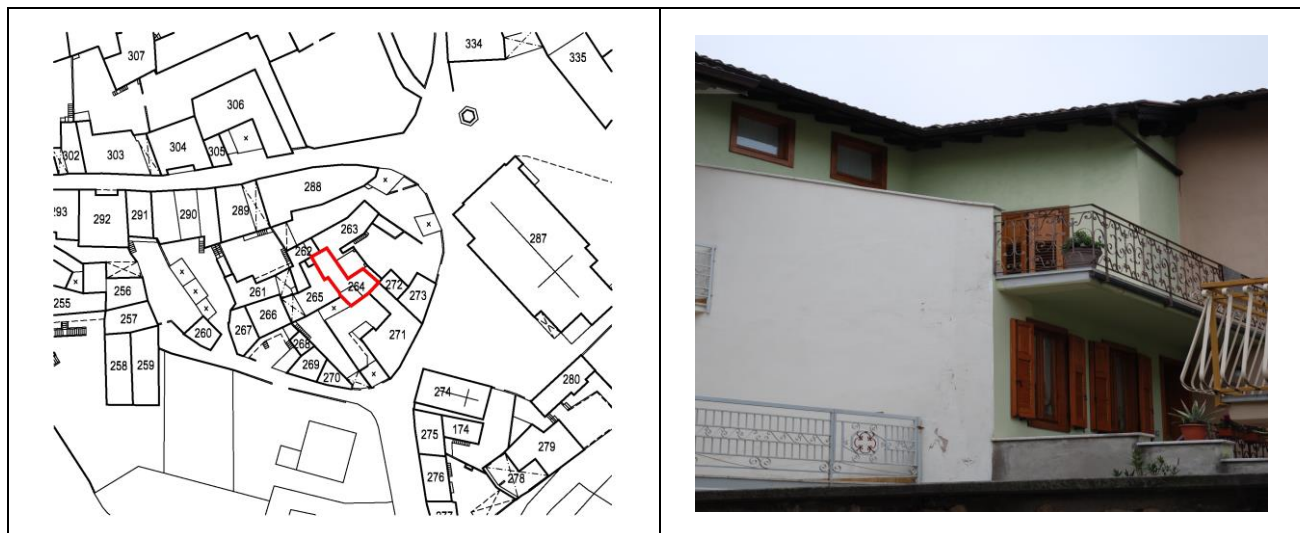
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 285/1, 285/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 264
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

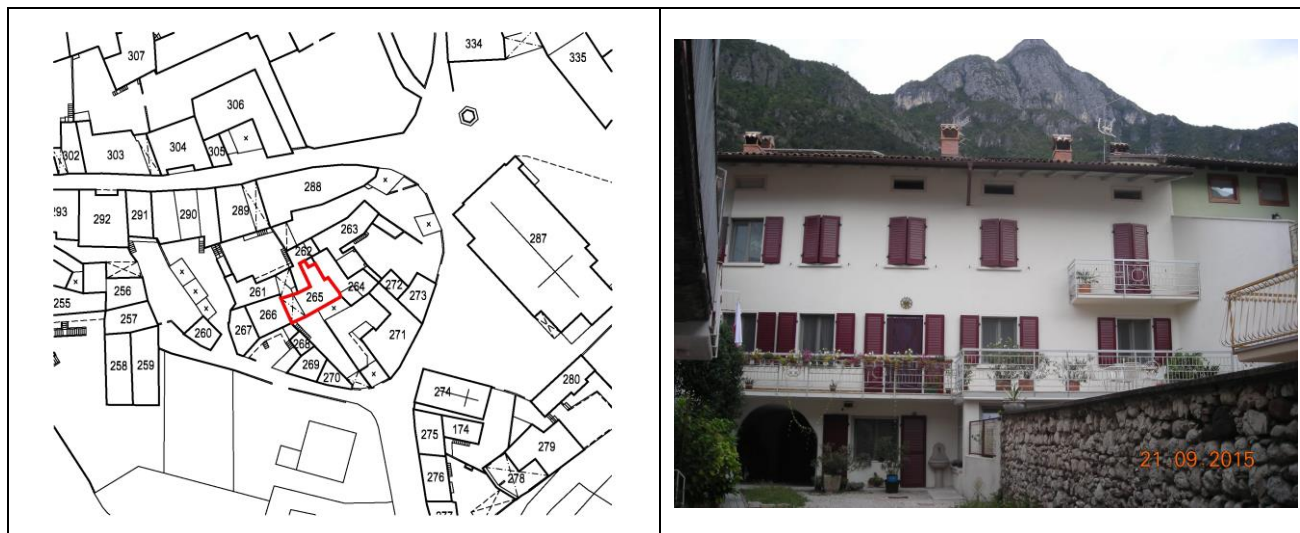
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 275/1,288

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 265
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 271

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 266
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	5
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione dei fori incongrui secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 269

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 267
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 271

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 268
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 274

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 269
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 274

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 270
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

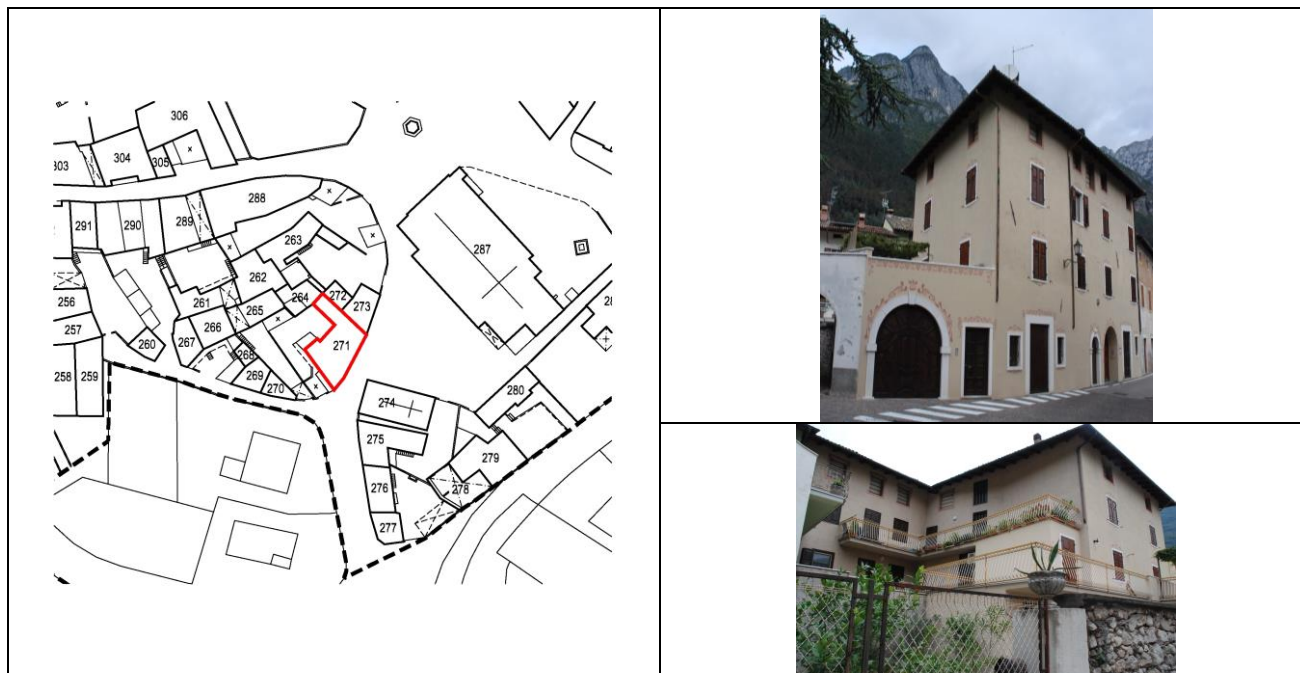
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 286, 287

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 271
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 284/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 272
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

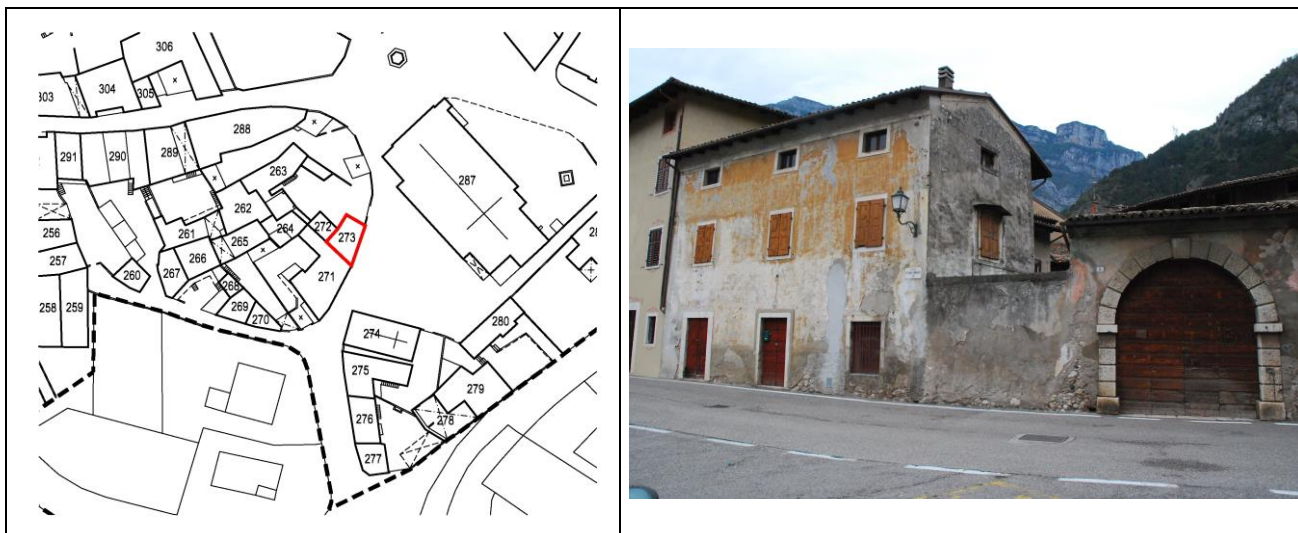
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 284/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 273
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con la possibilità di realizzare un poggiolo sul lato nord
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 278

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 274
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 277/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 275
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 276/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 276
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

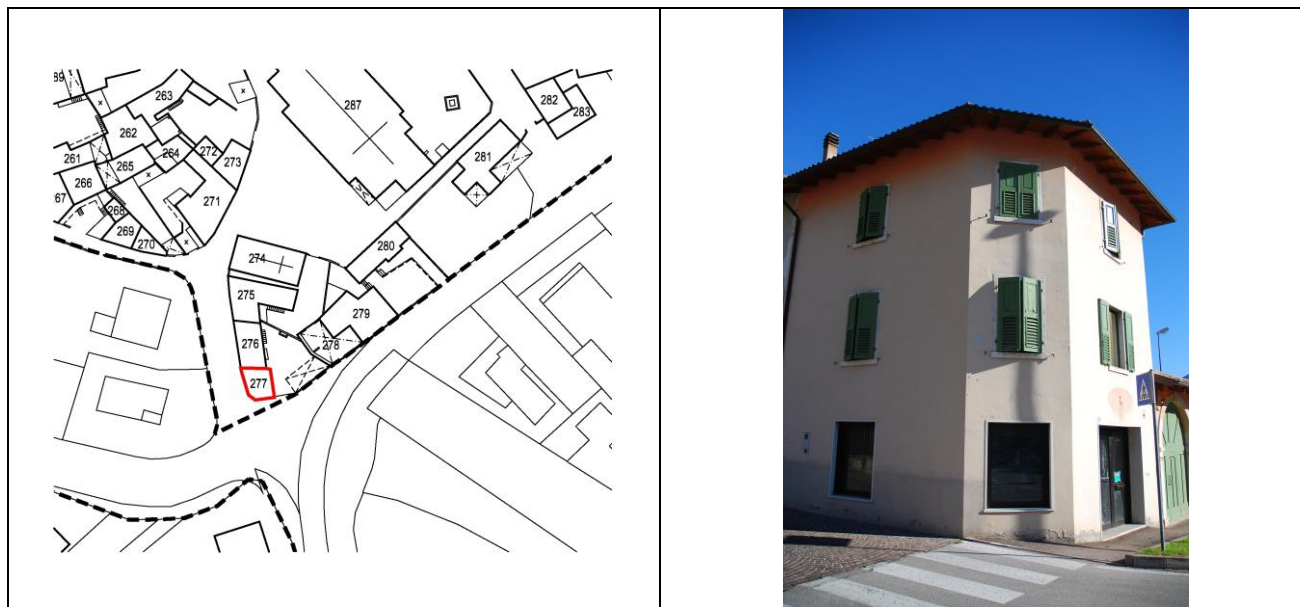
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 276/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 277
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione delle aperture a piano terra secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 277/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.278
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

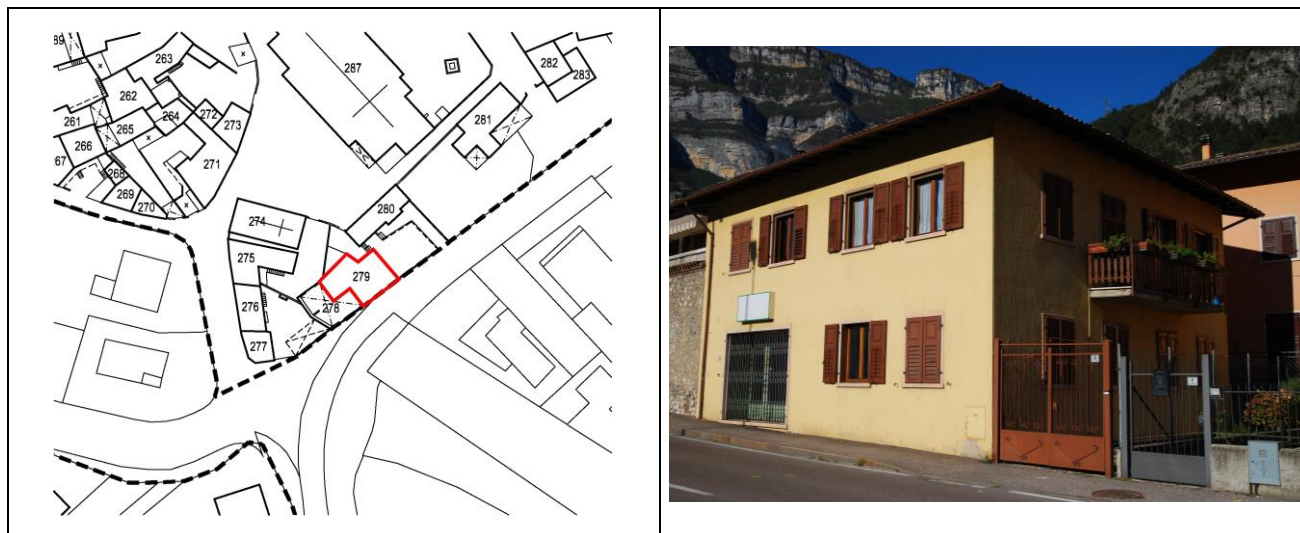
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 277/2, 1179**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.279
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 279

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 280
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 281

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 281
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

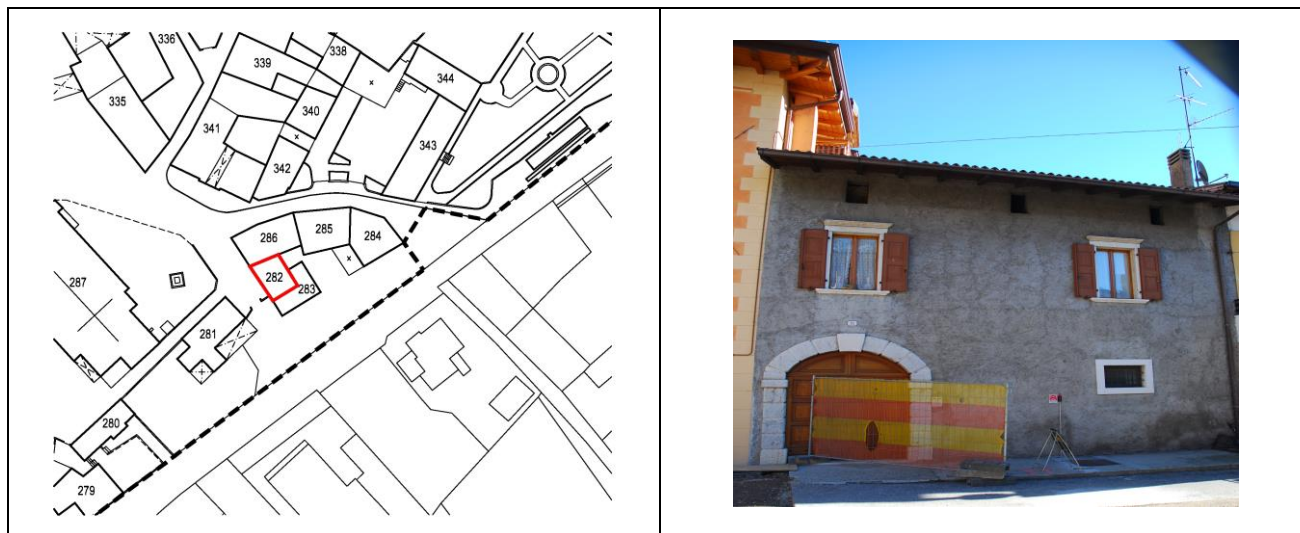
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 282/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 282
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 282/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 283
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 282/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 284
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	M2, R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

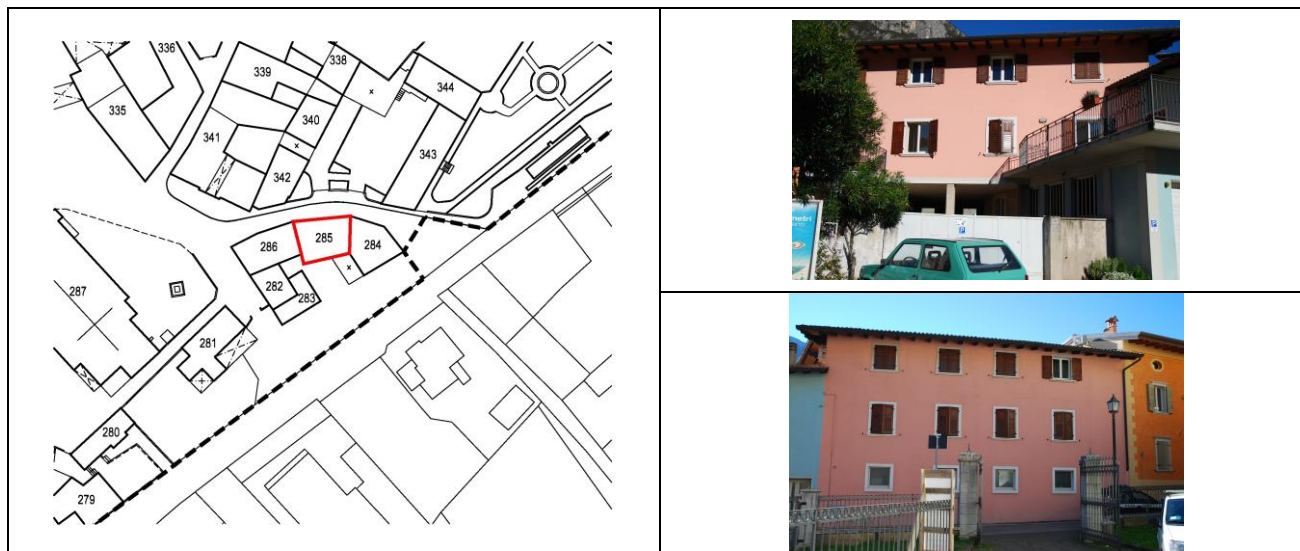
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 282/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 285
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 282/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 286
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

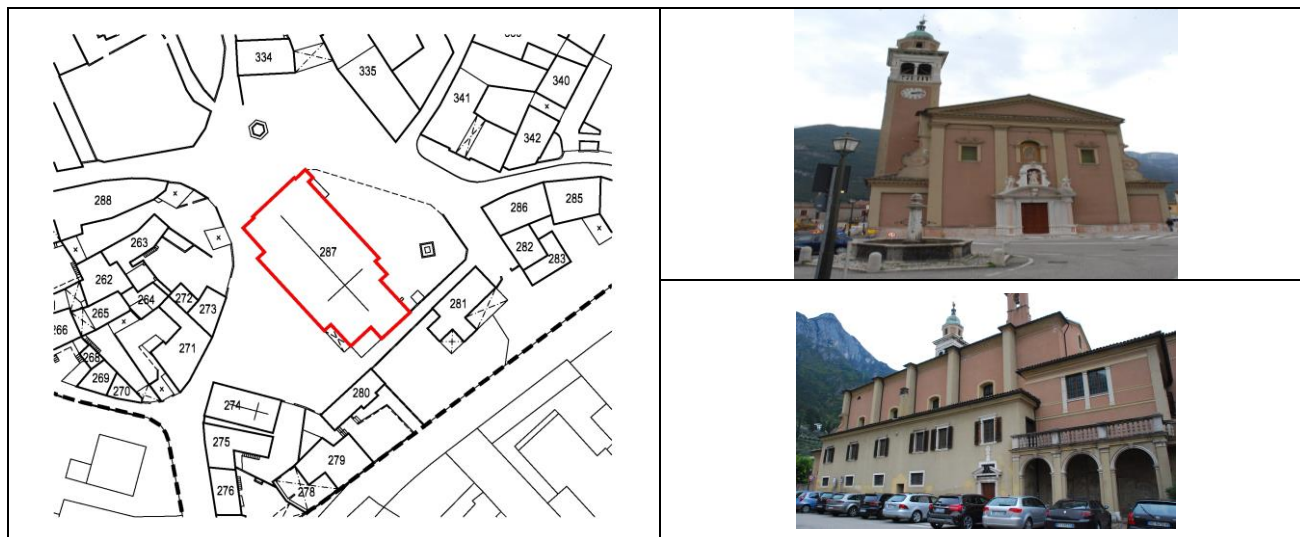
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 283

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 287
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 55

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 289/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 288
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

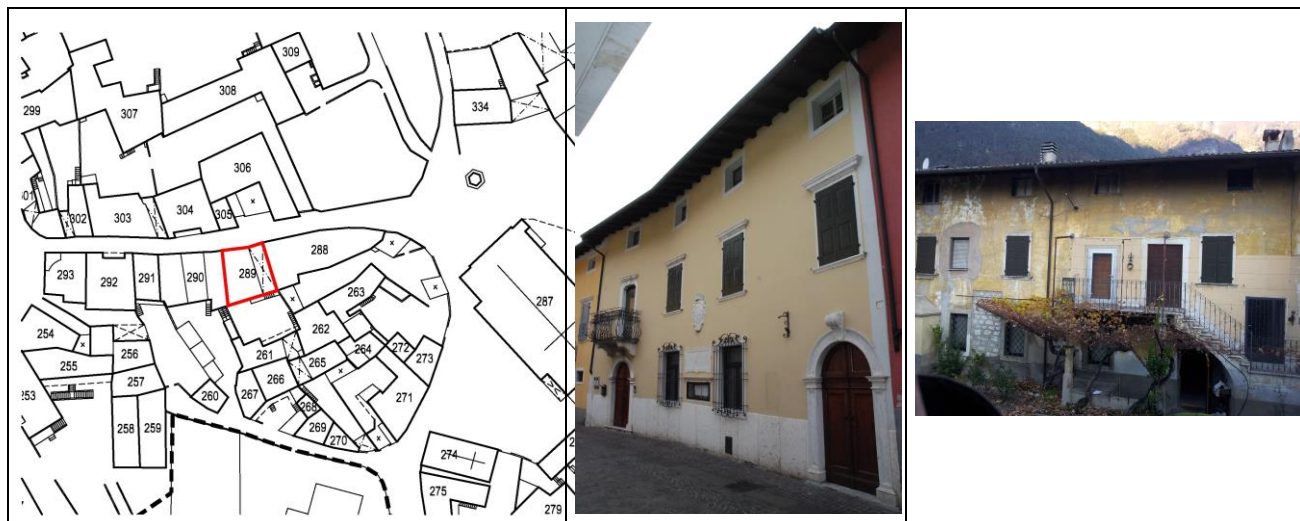
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 290/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 289
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 267/1, 292

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.290
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

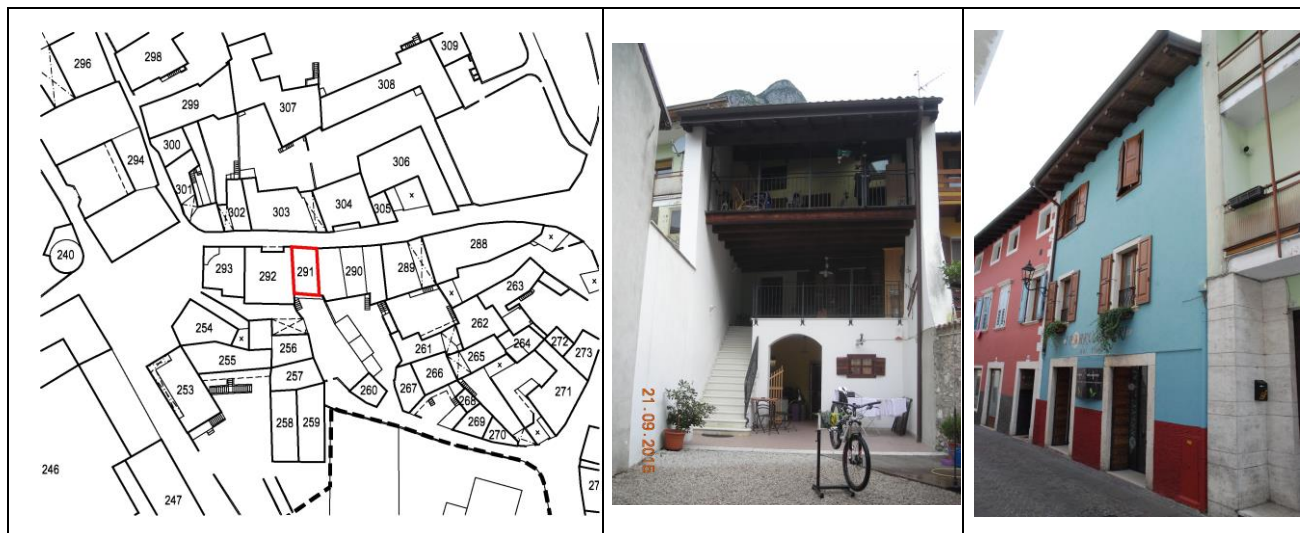
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 266

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 291
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 265/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 292
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 265/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 293
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

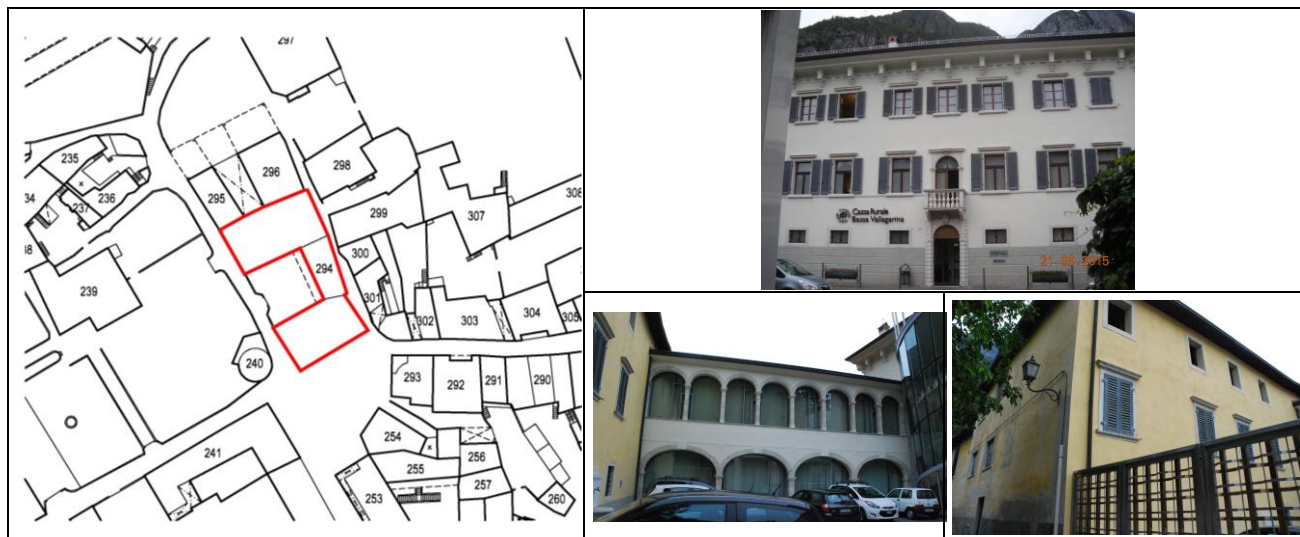
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 261/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 294
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

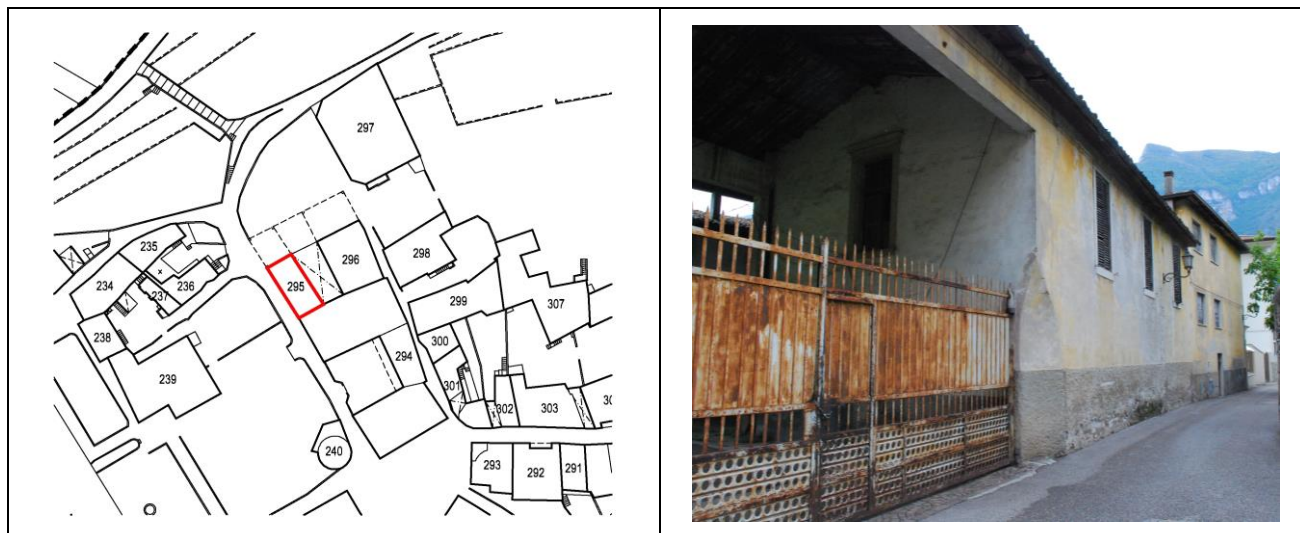
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 261/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 295
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 e soggetto a Piano di riqualificazione urbana
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

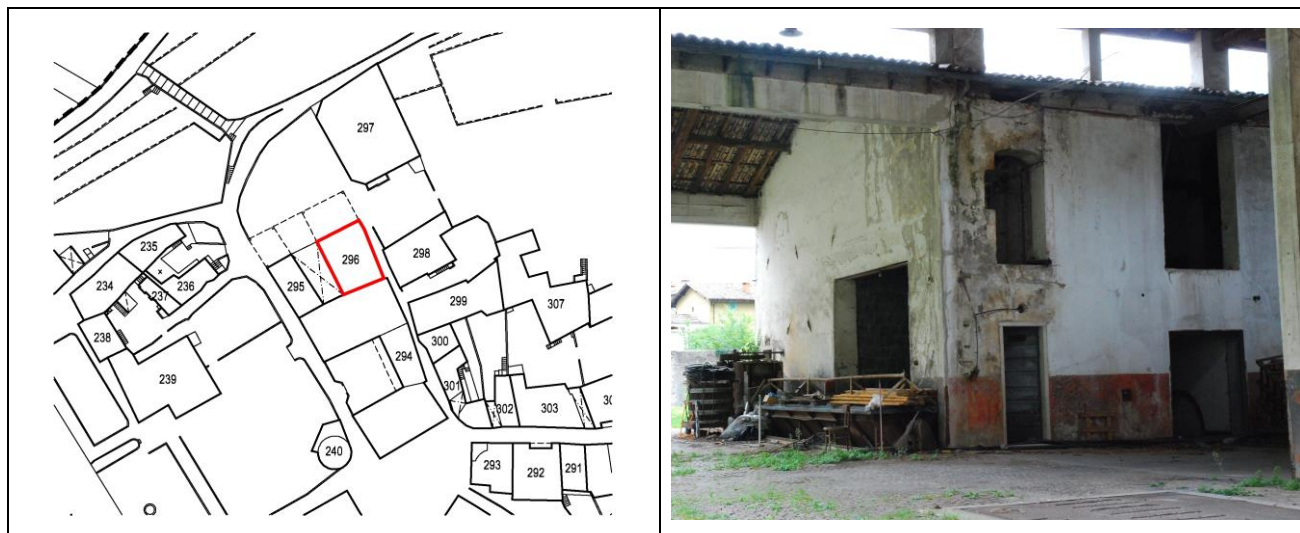
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 261/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 296
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Sotto utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 e soggetto a riqualificazione urbana
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

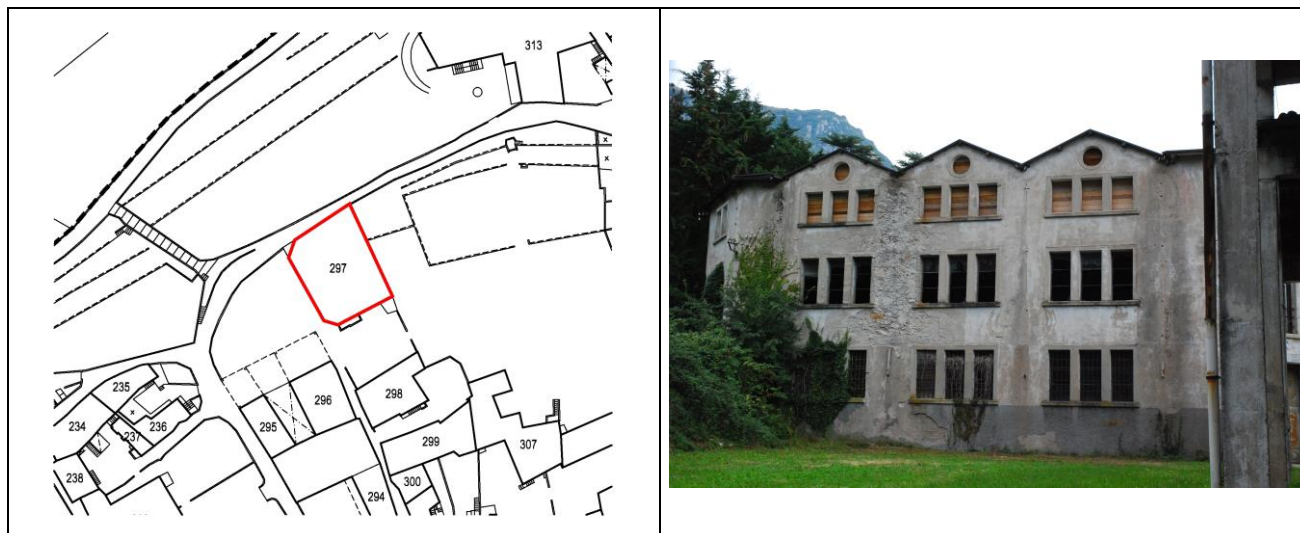
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 318

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 297
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 (*) comma 4.1 e soggetto a Piano di riqualificazione urbana
12	Vincoli particolari: (*) l'ambito ricade in parte in area con penalità medie (P3) della CSP – interventi soggetti all'art. 16 del PUP.
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

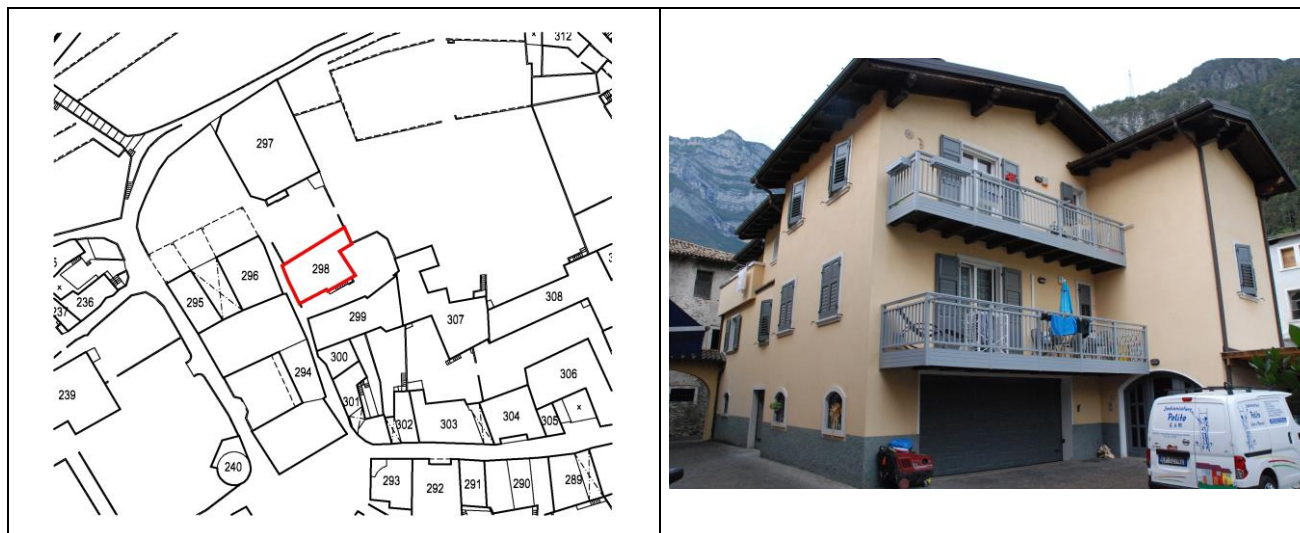
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 314

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 298
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

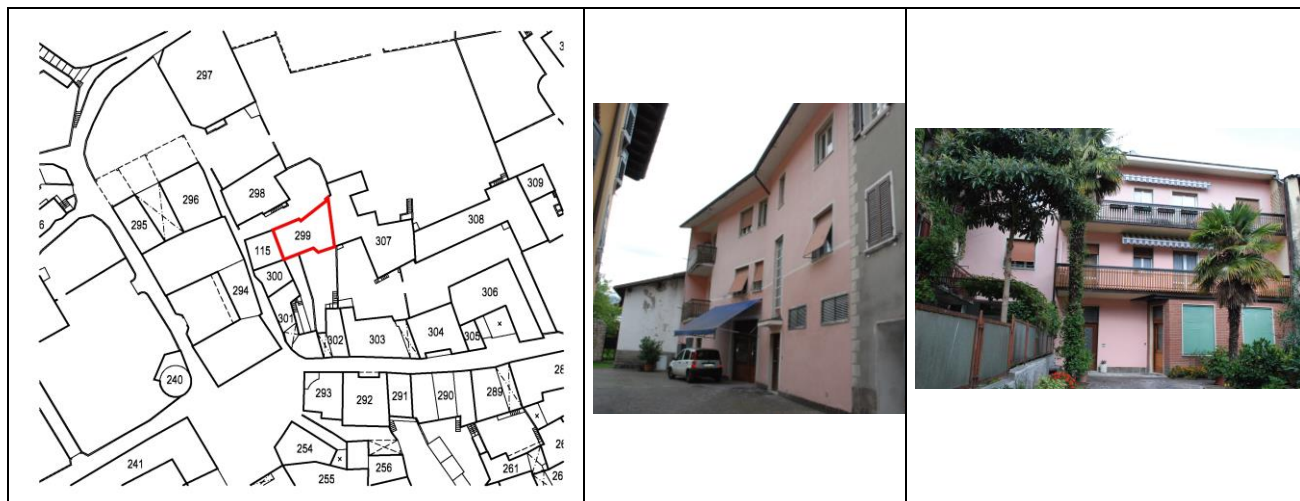
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 306

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.299
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

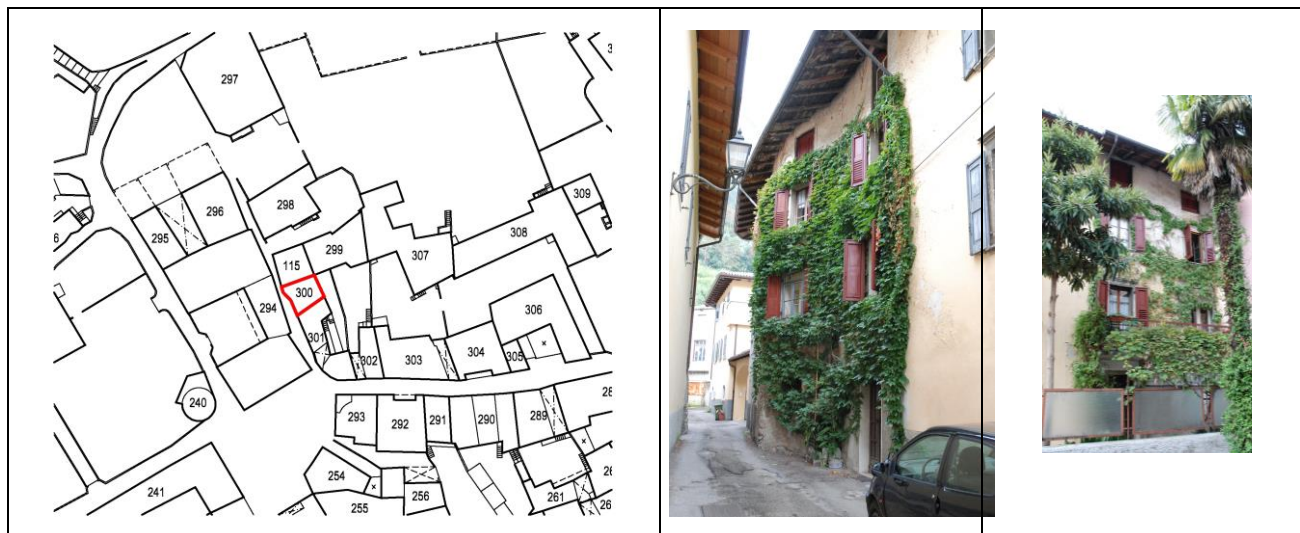
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 309/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 300
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art.33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 309/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 301
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con ricomposizione tipologica e formale del volume aggettante sul cortile
12	Vincoli particolari: portale in finti conci con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 307

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 302
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: portale in finti conci con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

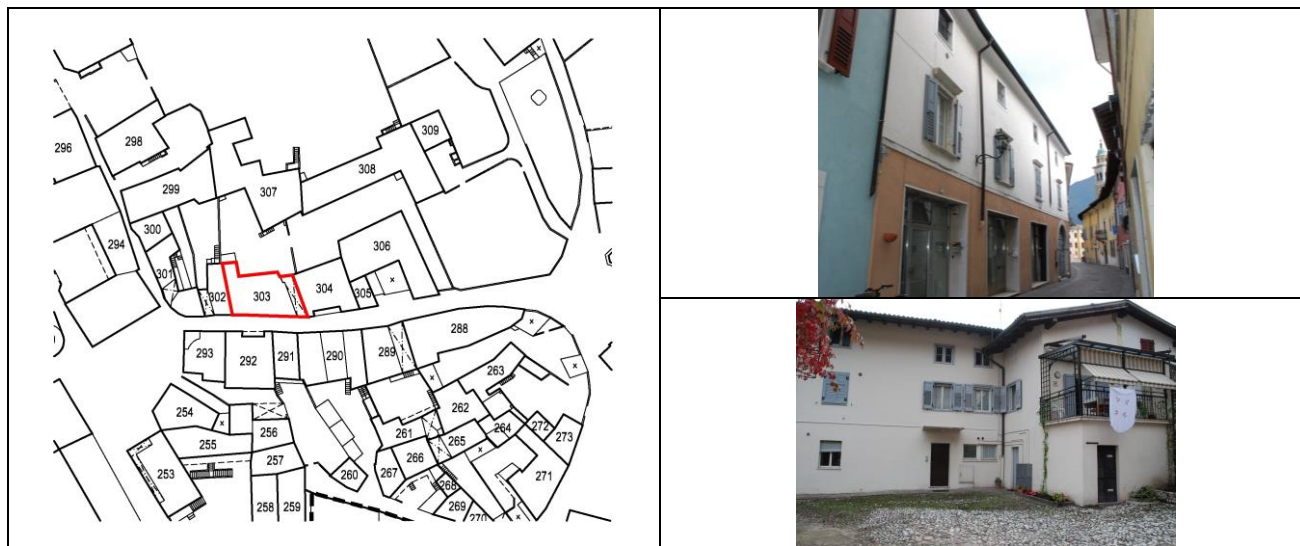
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 303/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 303
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione dei fori incongrui a piano terra, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 299/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 304
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note con riqualificazione delle facciate	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 295/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 305
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata fronte strada secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 295/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 306
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

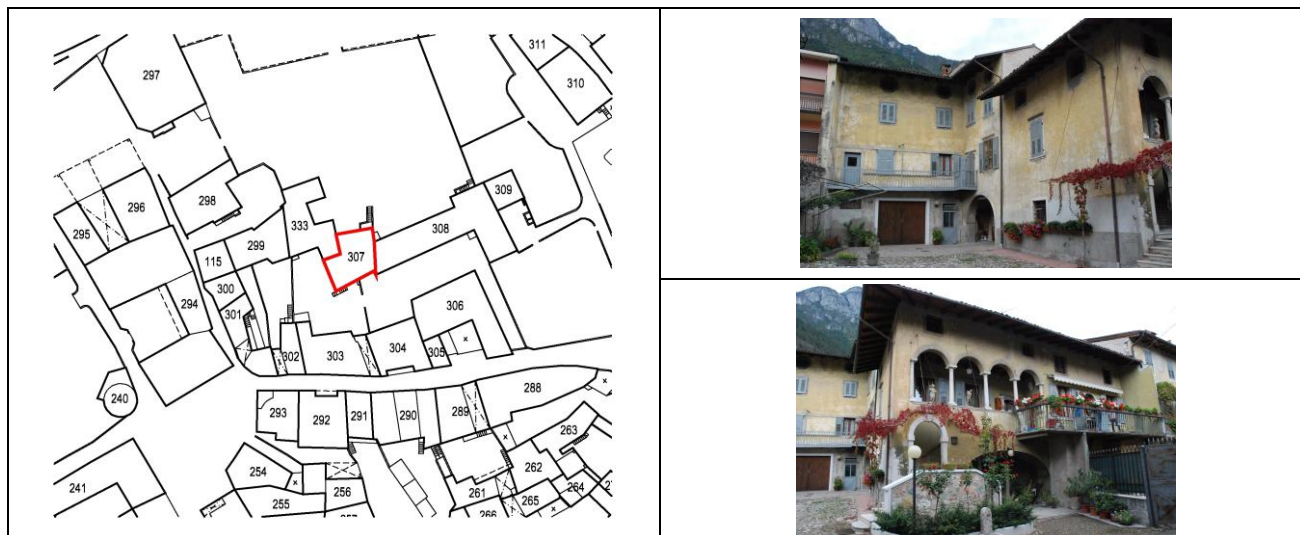
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 299/6

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 307
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

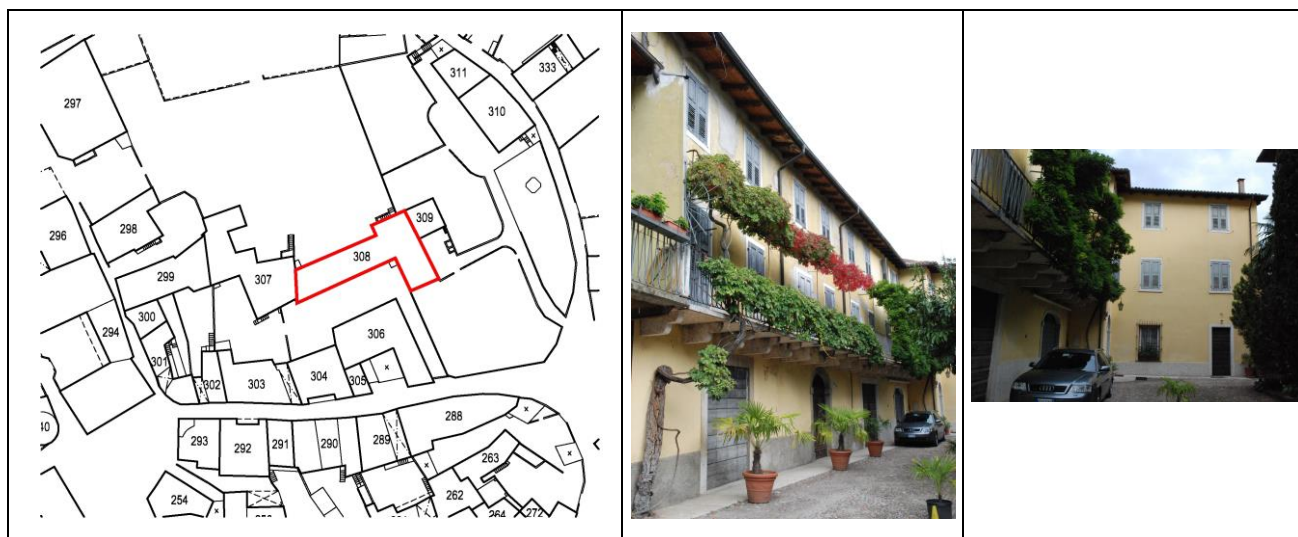
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: demolizione della terrazza sul prospetto principale
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art.30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 308
C.C. Avio	p.ed. 297/1, 299/2	data ottobre 2015
	rilevato geom. Peratti	

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....con fronte di pregio		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con fronte di pregio
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art.30

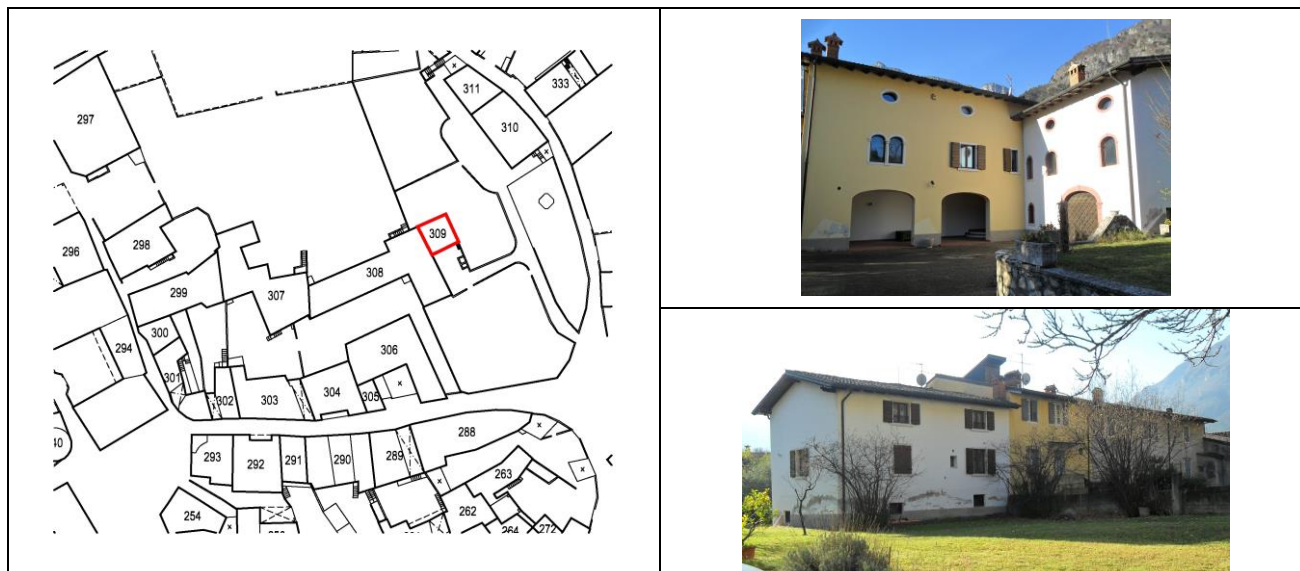
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 297/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 309
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :....con fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con fronte di pregio
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art.30

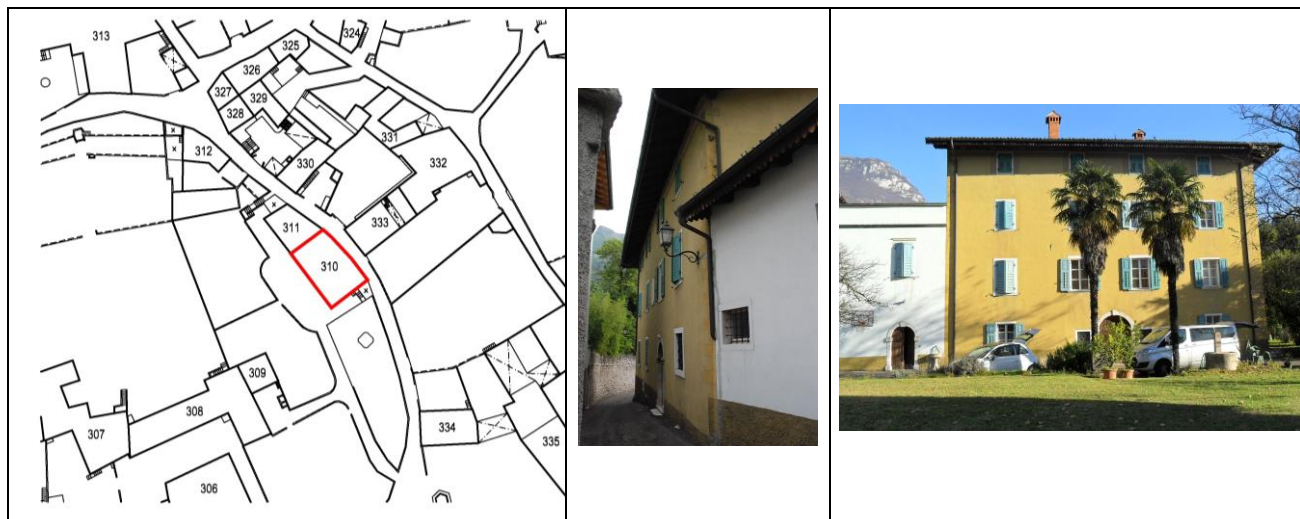
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 396

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.310
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

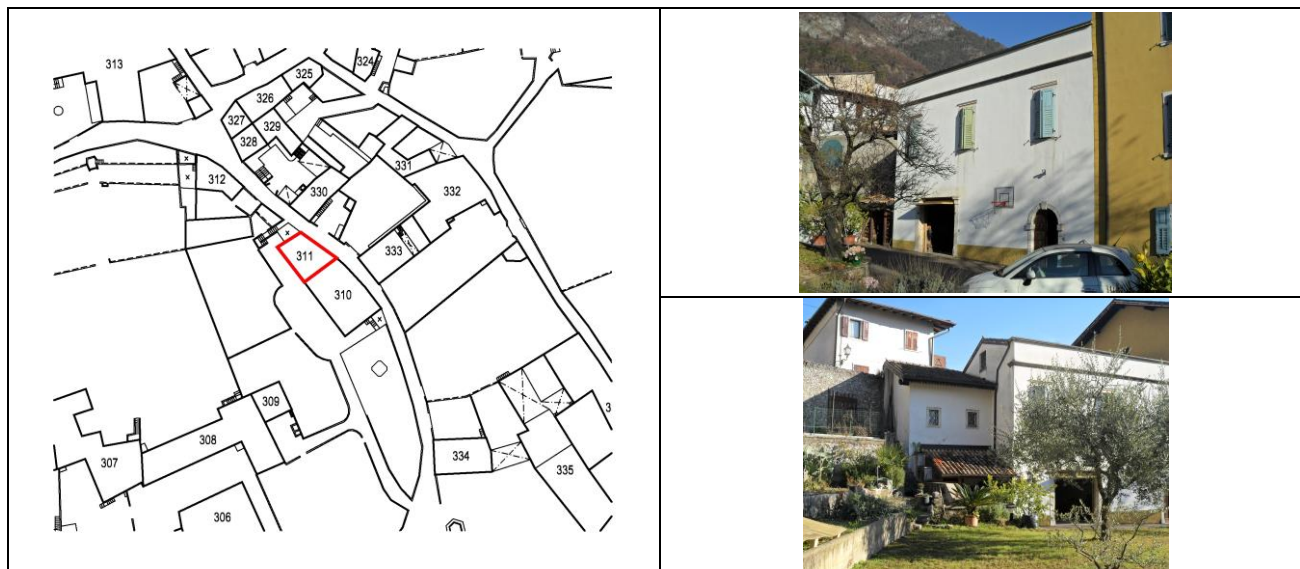
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 396

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 311
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 395

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 312
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 322/1, 322/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 313
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: stemma dipinto, portale di ingresso al cortile con copertura e merli
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art.30

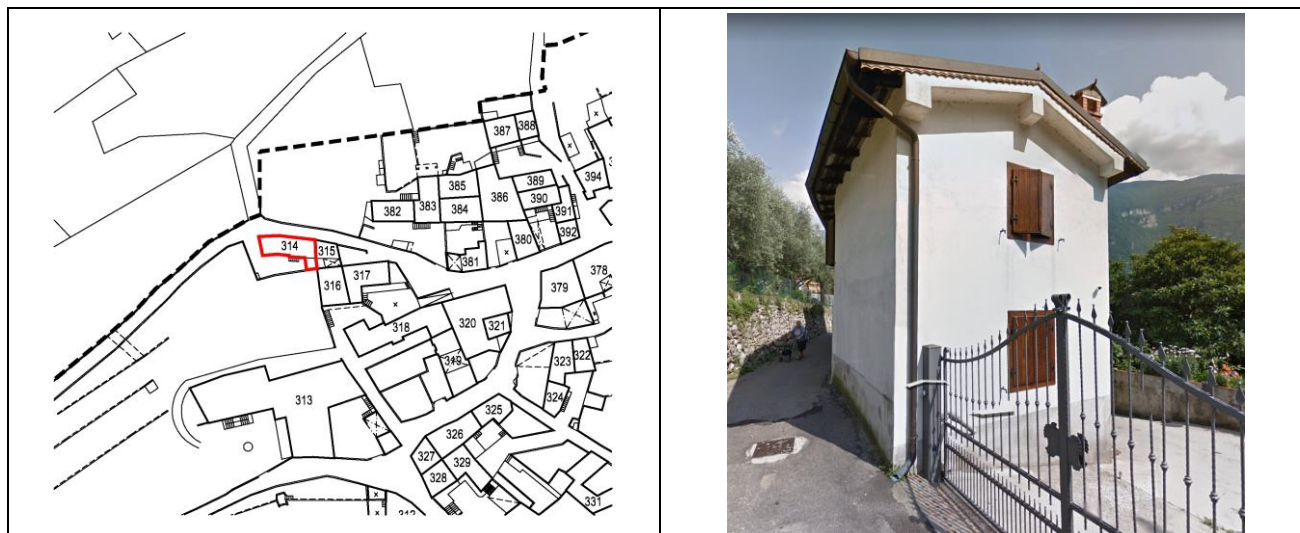
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 327

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 314
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	2
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		0
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

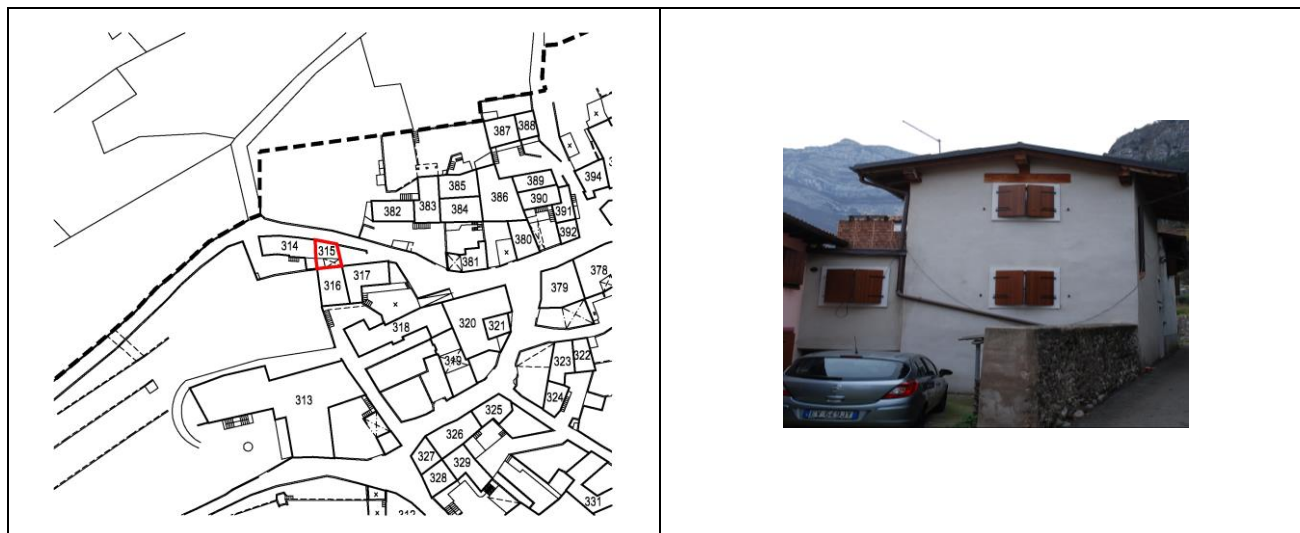
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 328/1, 328/3**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 315
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 328/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 316
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art.30

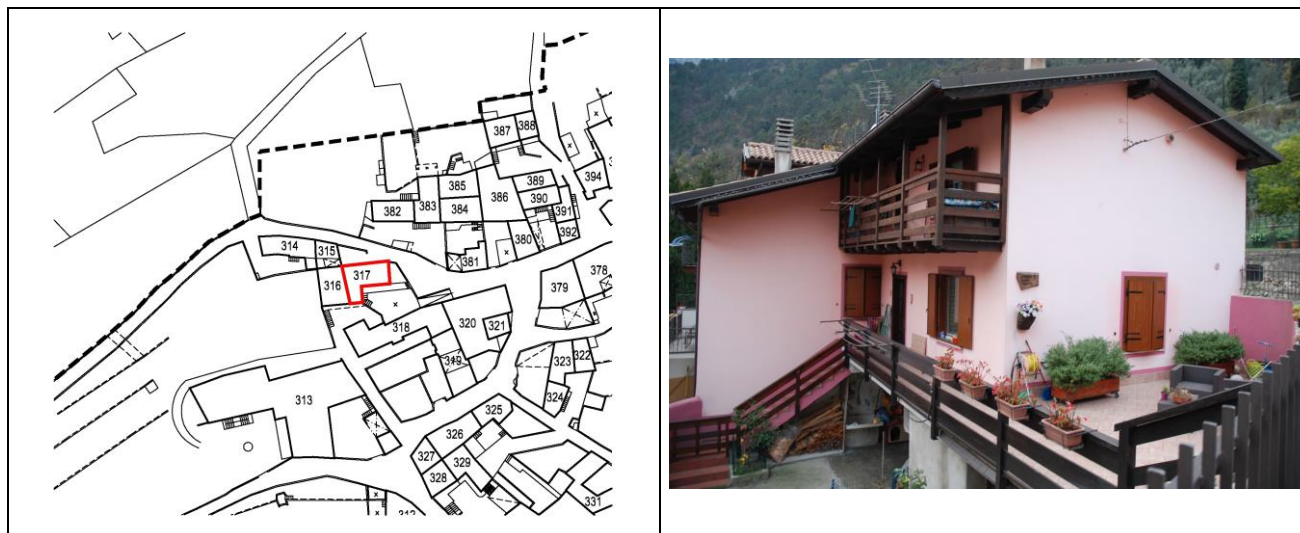
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 328/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 317
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 333, 334/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 318
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 334/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 319
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata SO secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 336

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 320
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 335

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.321
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

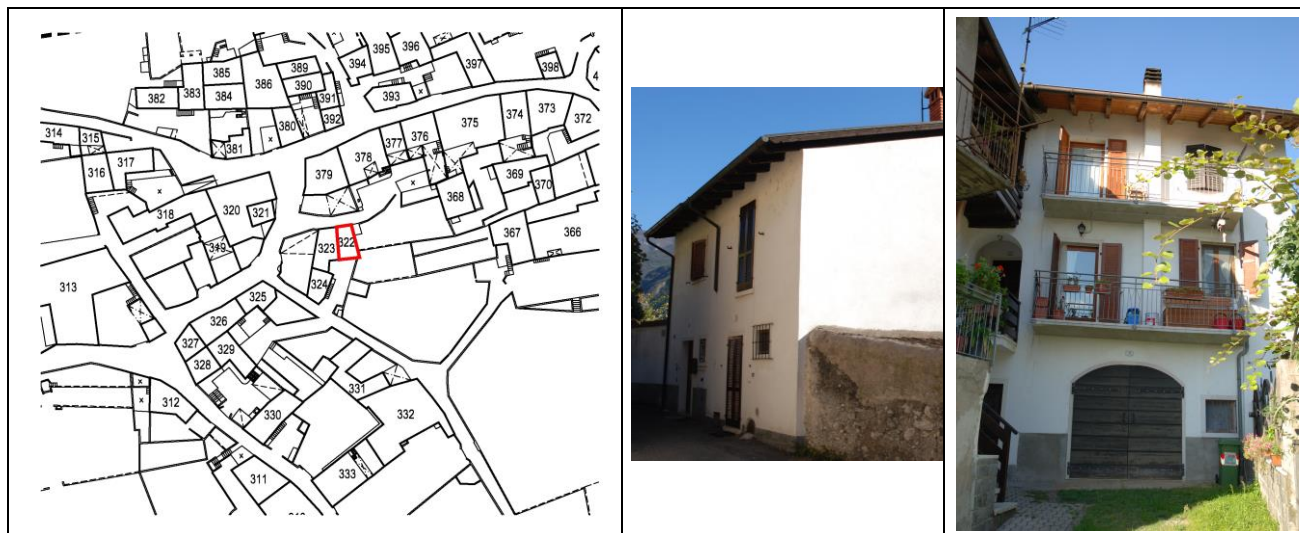
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 387

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 322
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 389

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 323
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

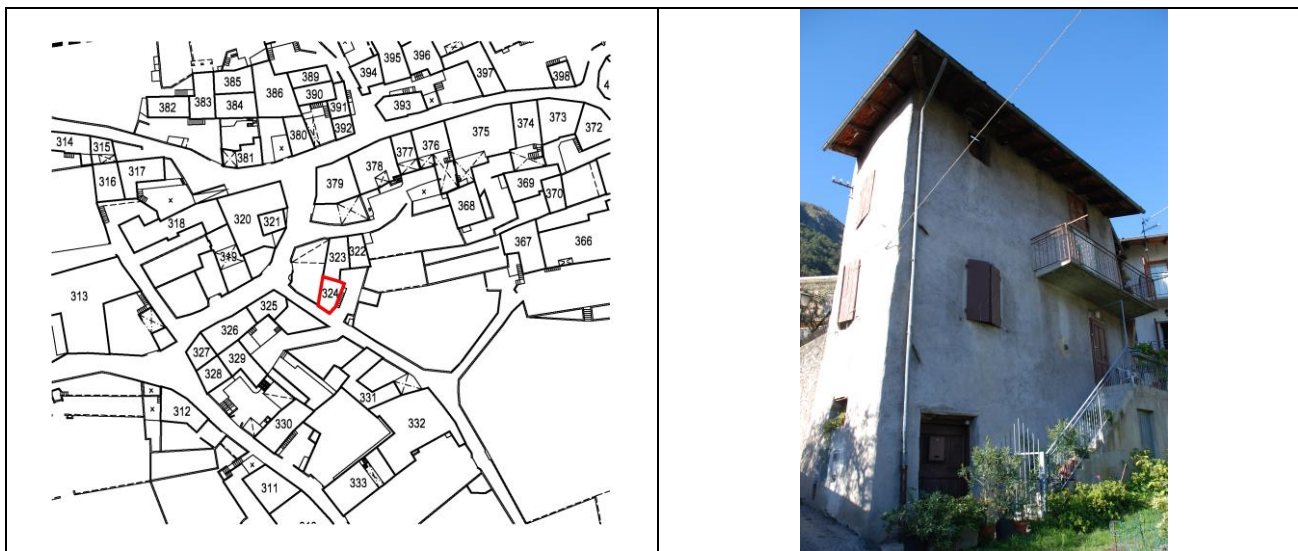
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 390

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 324
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

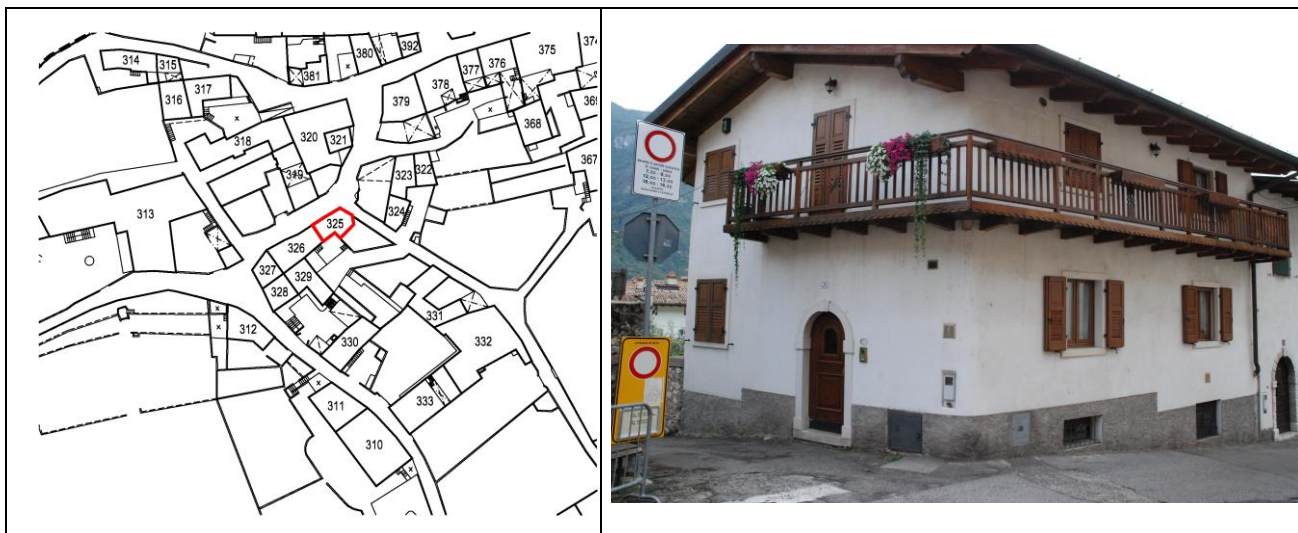
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 392

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 325
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 393/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.326
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in finti conci Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

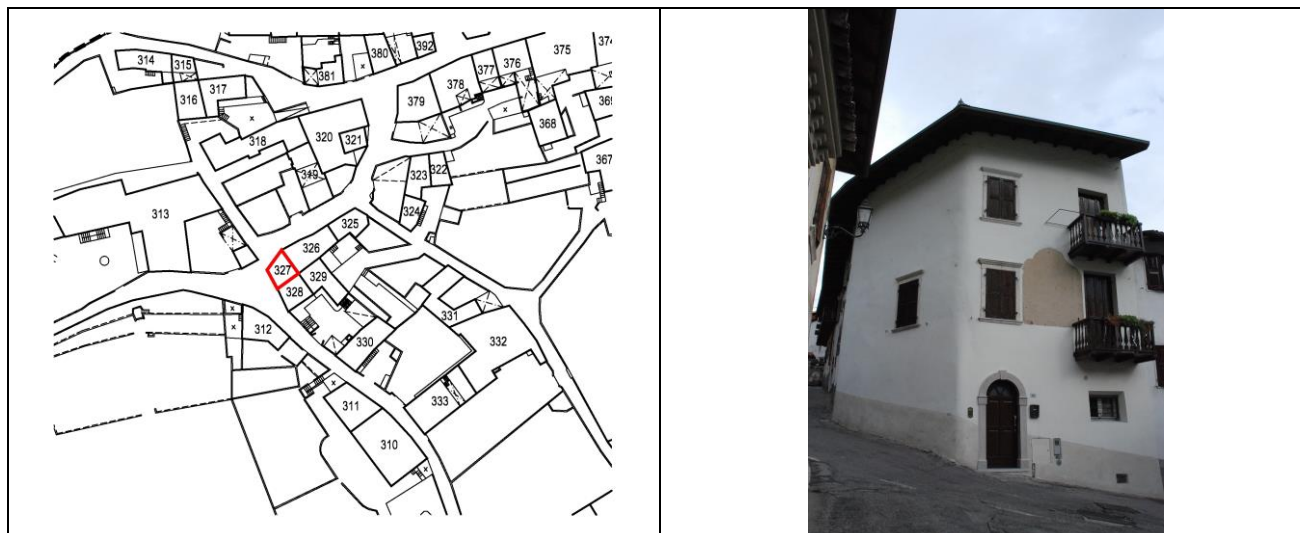
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 393/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 327
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 394/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 328
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : fronti di pregio - riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 394/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 329
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 398

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 330
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

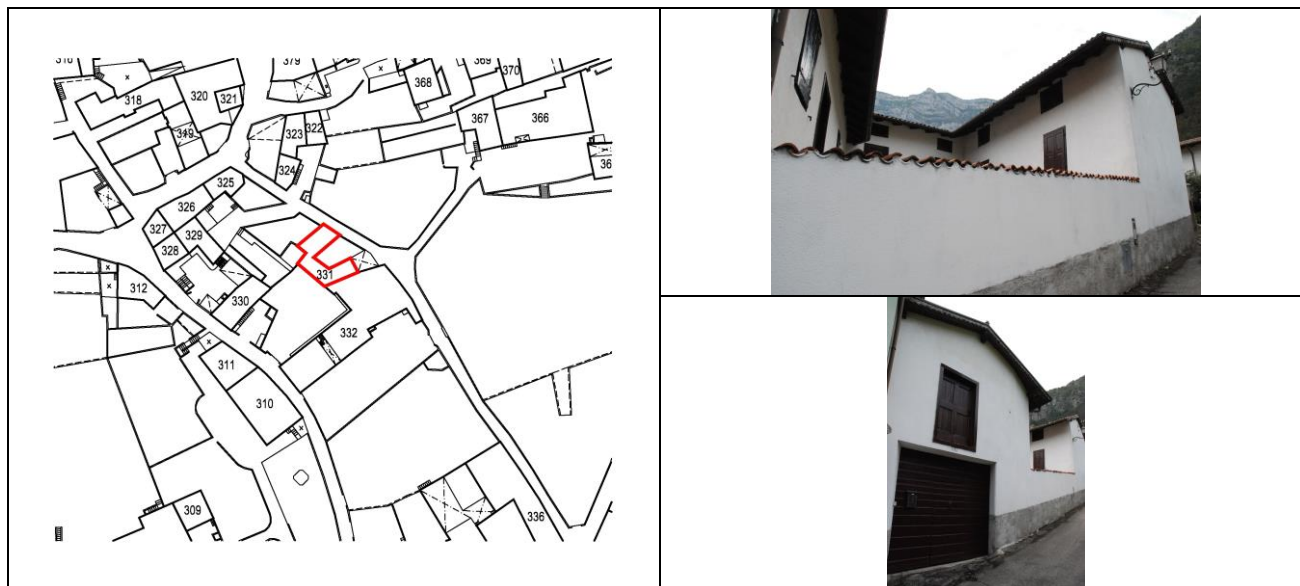
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 402, 403/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 331
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

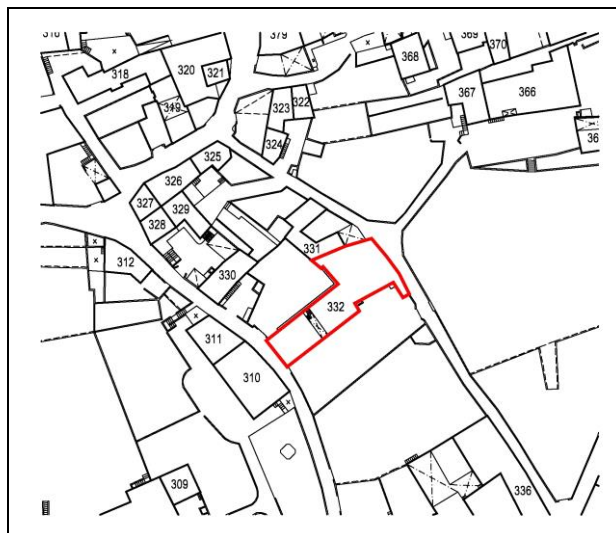
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 403/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 332
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 30

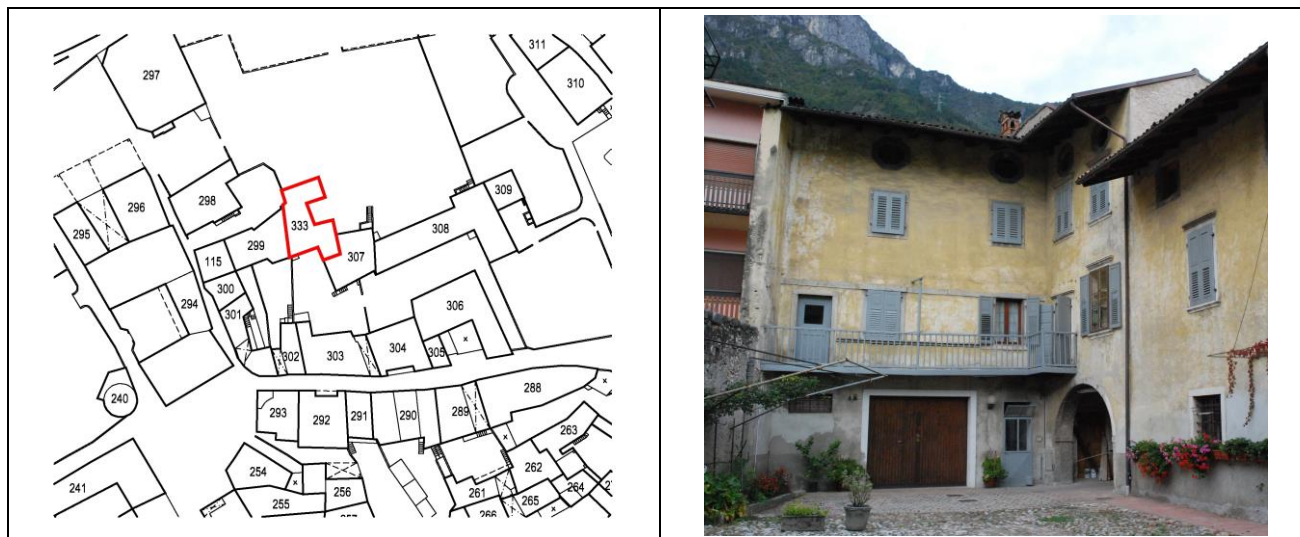
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 299/6

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 333
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 30

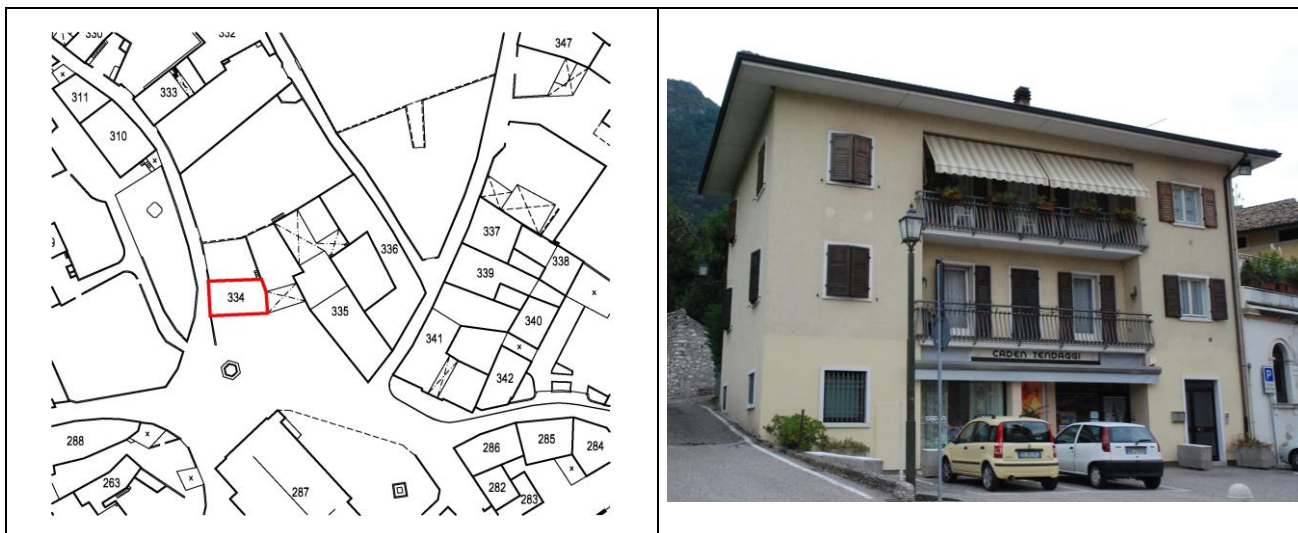
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 405/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 334
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 335
C.C. Avio	p.ed. 405/1	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale ad arco ribassato con poggiatesta, in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 336
C.C. Avio	p.ed. 405/1	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 337
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

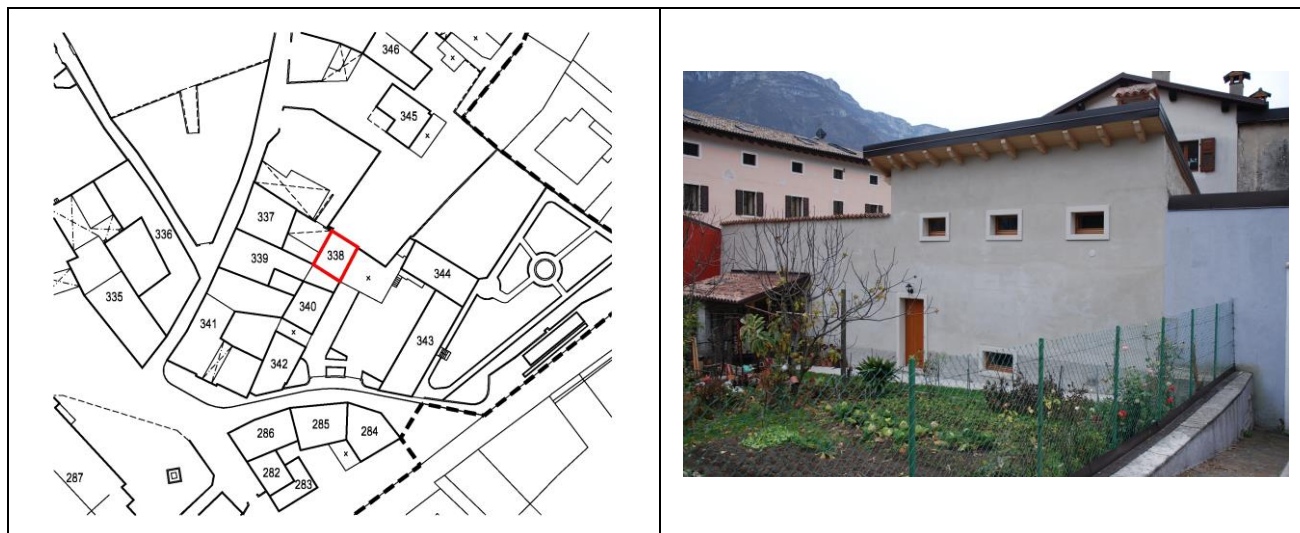
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 338
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

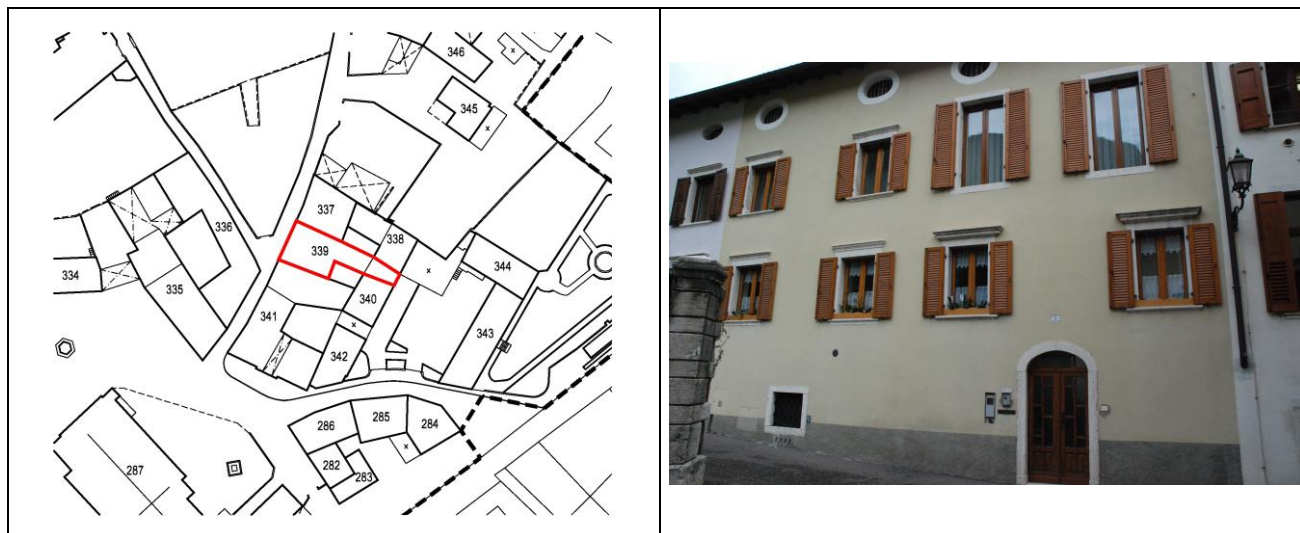
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.339
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra In caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 340
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 341
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente		R2
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

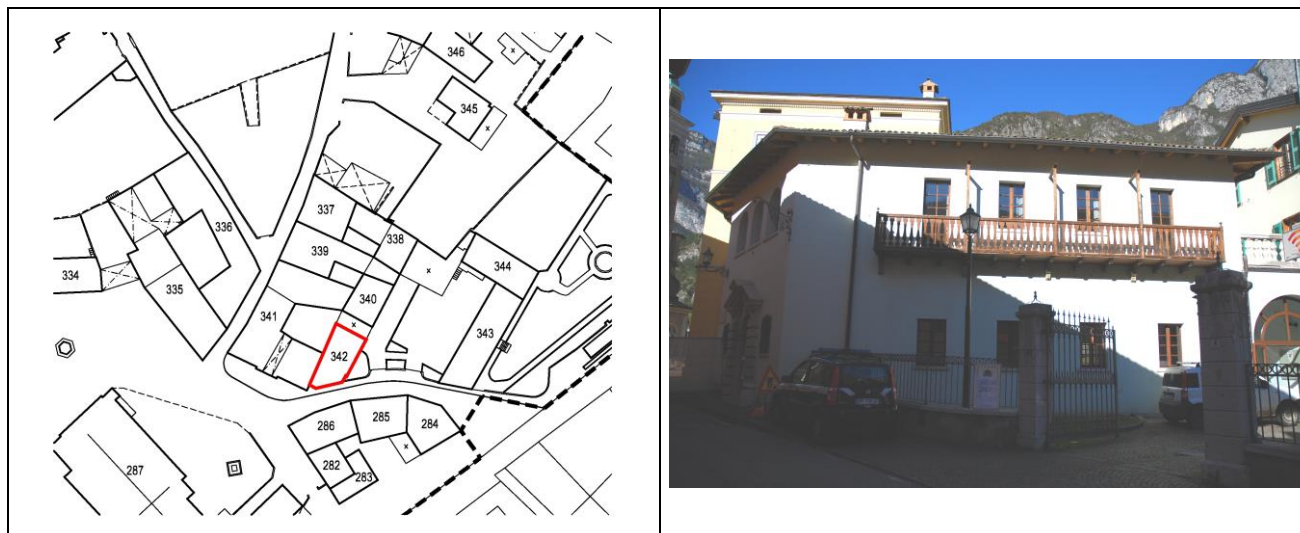
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 342
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale in finti conci con copertura, in pietra Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/4

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 343
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33. Riquilificazione della scala esterna anche con il ricorso di elementi di mascheramento

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 406/5

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 344
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:1000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1481

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 345
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

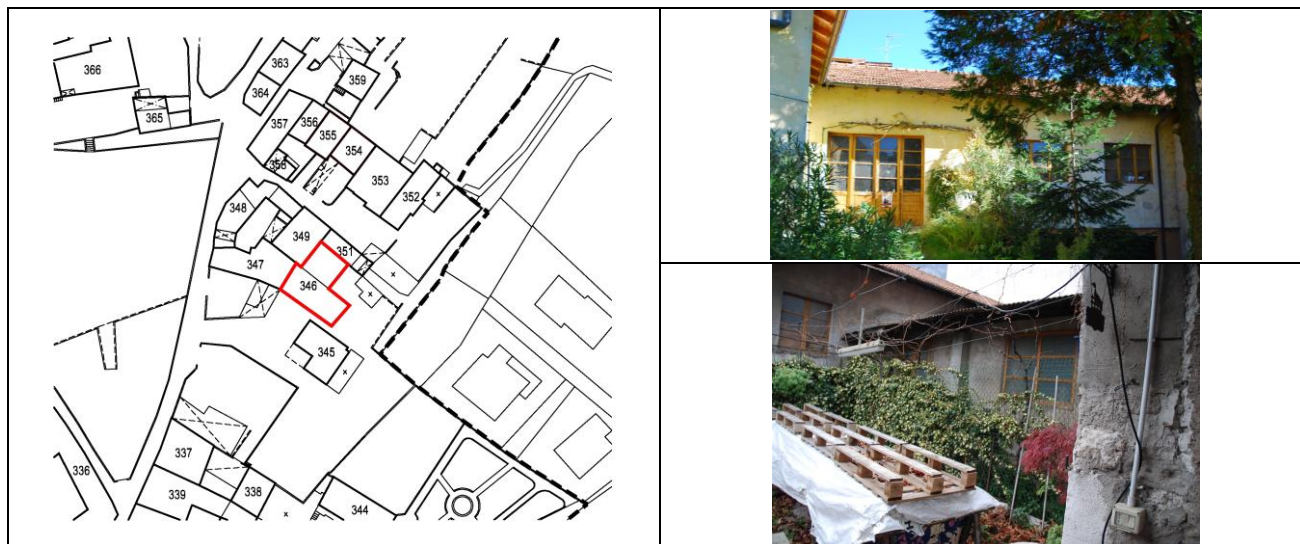
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1243

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 346
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 347
C.C. Avio	p.ed. 408	data ottobre 2015
	rilevato geom. Peratti	

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 411

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 348
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

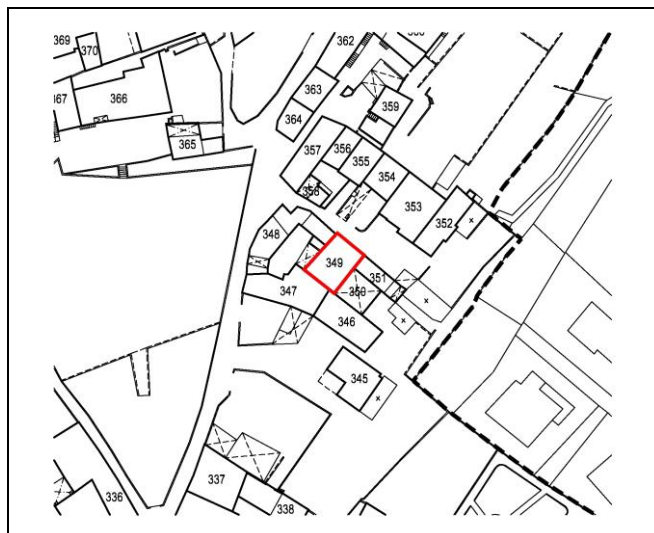
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 415/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 349
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione delle facciate		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 415/2, 415/3**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 351
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 417

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 352
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio - riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 418

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 353
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 420

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 354
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 421, 424

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 355
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 424

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 356
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 425

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 357
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 422

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 358
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio C.C. Avio	Frazione Avio rilevato geom. Peratti	Scheda nr. 359 data ottobre 2015
--	---	---

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 429

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 360
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 429

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 361
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....con fronte di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata prospiciente il cortile e tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 428/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.362
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due portali e doppia scala, in pietra. In caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 426/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 363
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione delle facciate	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 426/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 364
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 374

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 365
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: in caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 374

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 366
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale e poggiolo in pietra In caso di sopraelevazione, conservazione della forma e dimensioni dei fori al piano sottotetto
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 375/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 367
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale, scale in pietra e bifore Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33, art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1072

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 368
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 30, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 380

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 369
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 376

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 371
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale e scala, in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 377

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 372
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: scala con pedata in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

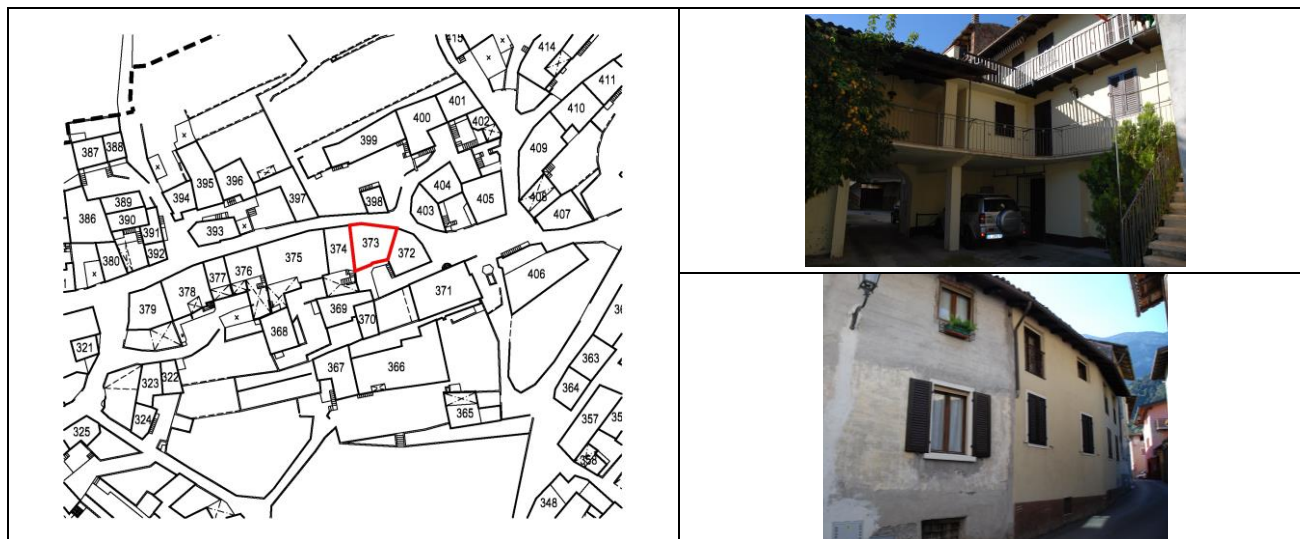
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 377

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 373
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 380

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 374
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 382

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 375
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con fronti di pregio	.....	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva dei prospetti sul cortile interno e tutela della facciata fronte strada
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 384

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 376
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra tamponato Non applicazione art. 105 L.P.15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 385

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 377
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 385

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 378
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra. Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 386

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 379
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

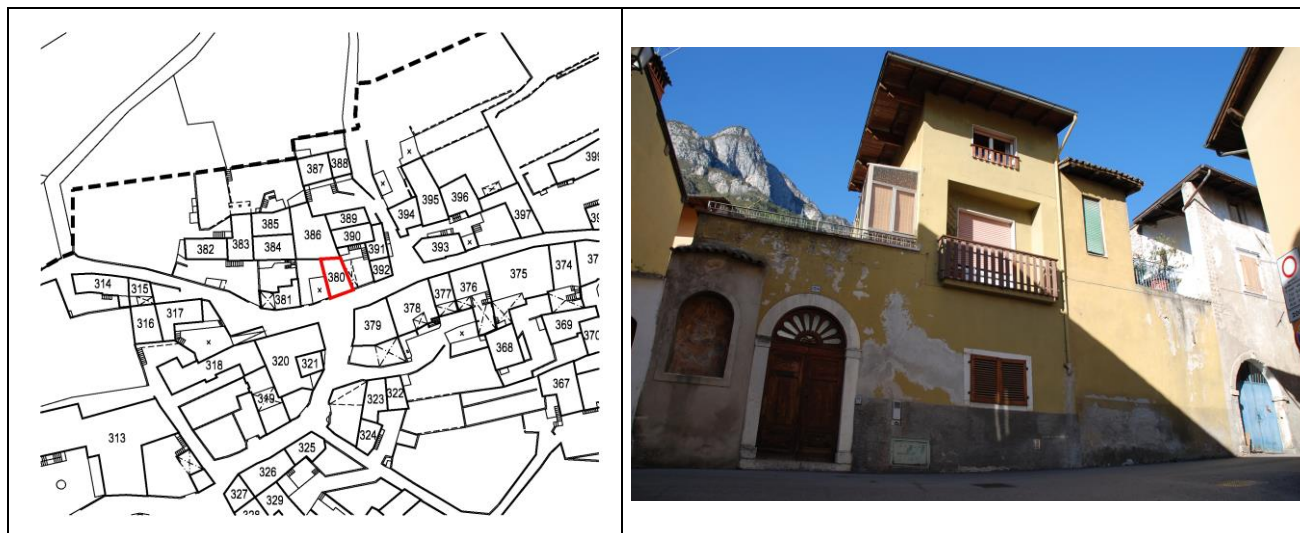
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 343/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 380
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....con riqualificazione tipologica delle facciate		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione complessiva delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 339

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 381
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

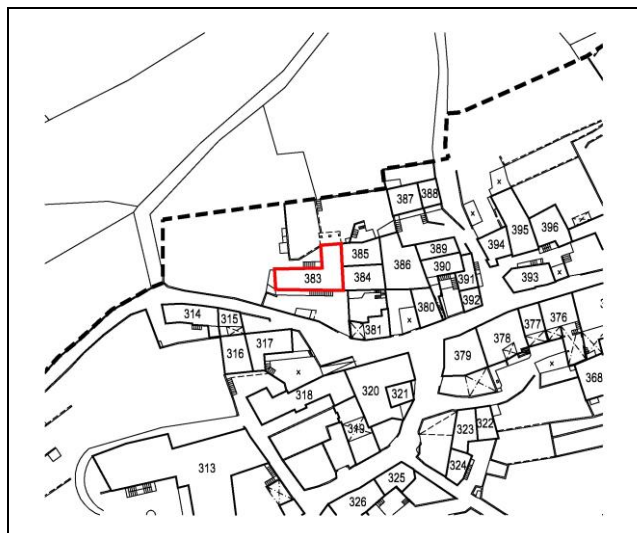
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 337/1**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 383
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 342

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 384
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

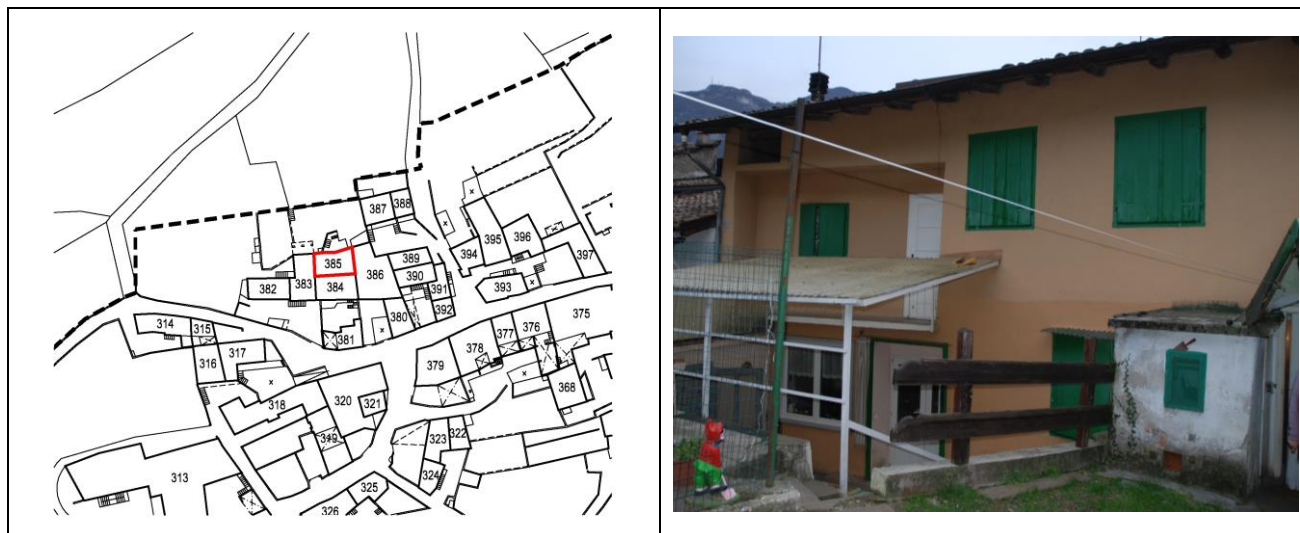
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 342

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 385
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 343/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 386
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni de Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 345/1, 345/2**

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 387
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con eliminazione della veranda
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 346

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 388
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni de Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 348, 349

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 389
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 349

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 390
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		
			

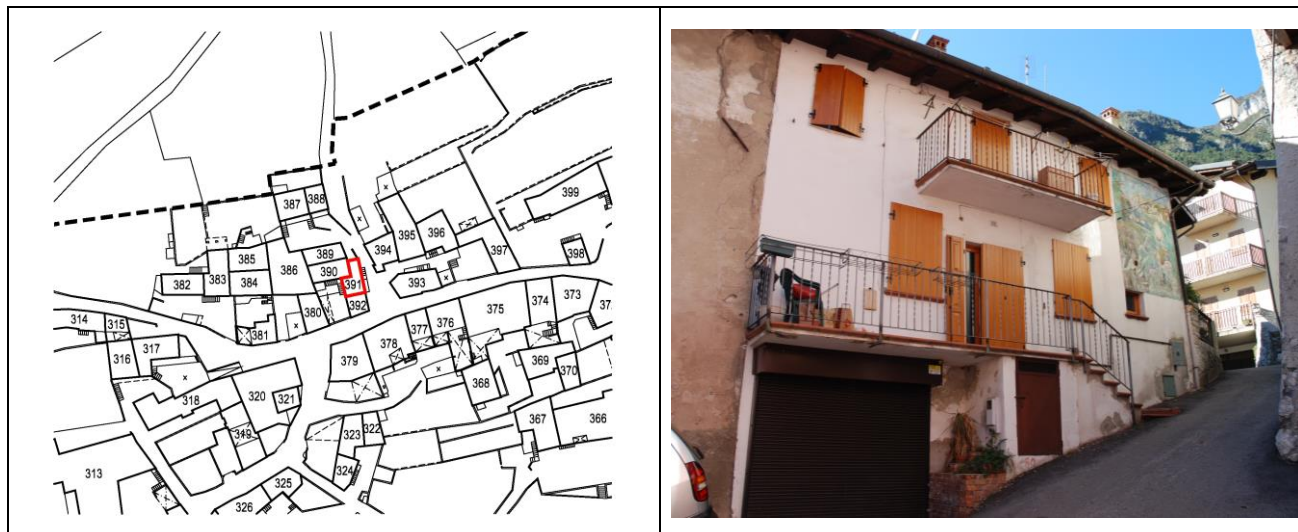
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione della facciata
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 391
C.C. Avio	p.ed. 350	rilevato geom. Peratti
		data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

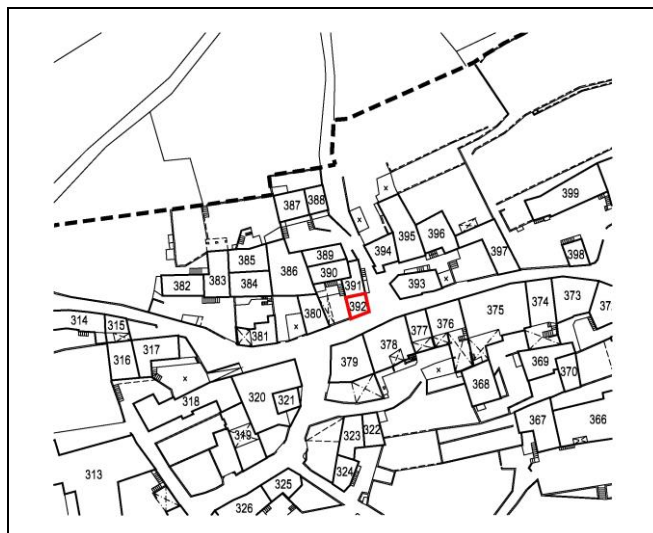
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 349

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 392
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: Edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :... con riqualificazione tipologica della facciata		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: portale con ritzi in pietra ed arco in muratura Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 354, 355

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 393
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 353

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 394
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 352

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.395
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note ... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale della facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 357/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 396
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

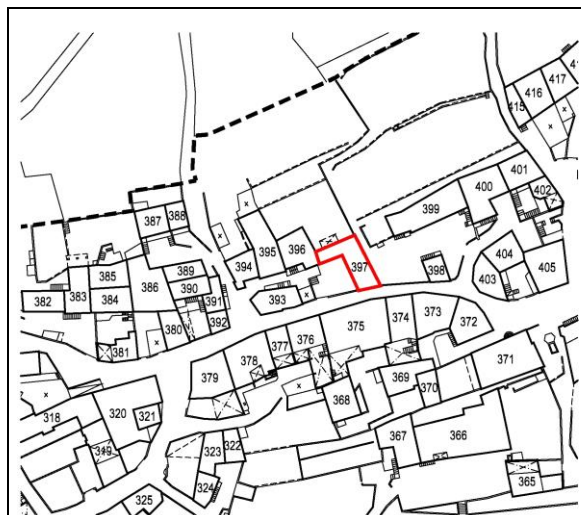
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 358

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 397
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 360/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 398
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio accessorio	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 359

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 399
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : fronti di pregio - con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 362

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 400
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 365

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.401
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

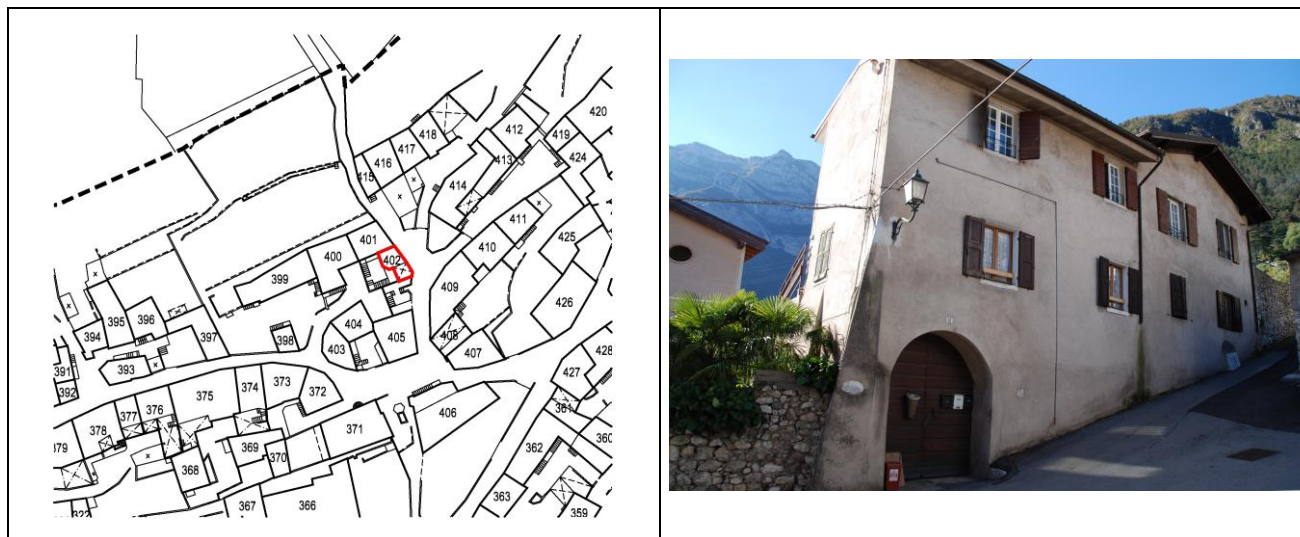
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 365

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.402
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica dei fori incongrui, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 367/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 403
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale con arco ribassato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

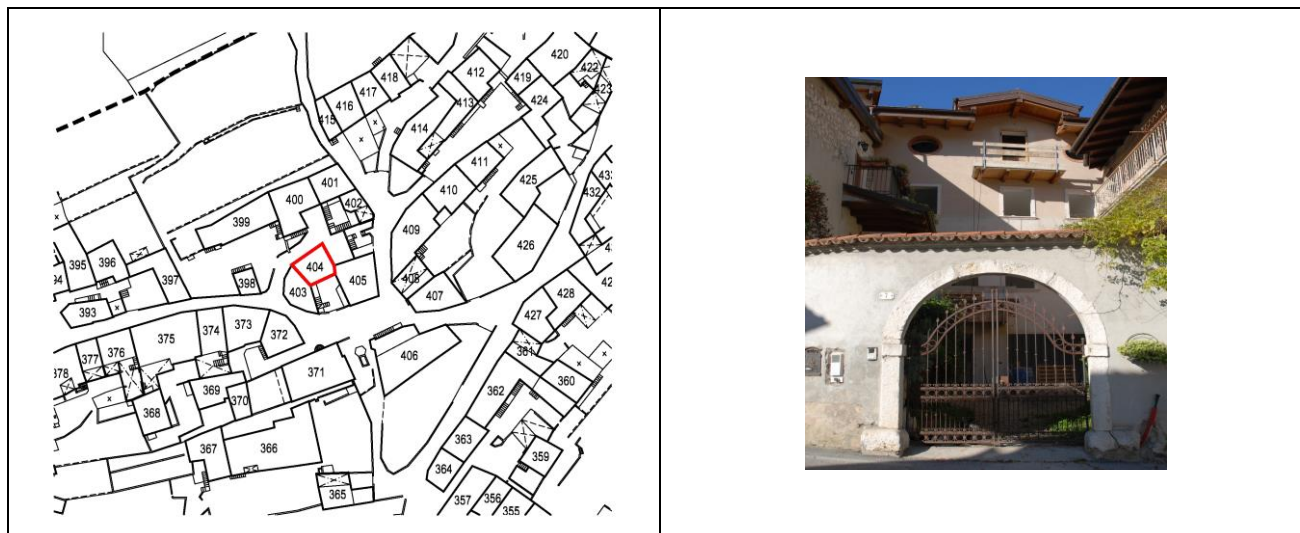
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 367/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 404
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	In ristrutturazione	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 368

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 405
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 371, 72

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 406
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio specialistico	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 436/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 407
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.. con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 436/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 408
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 439

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 409
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 440/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.410
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 440/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 411
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 449/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 412
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 449/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 413
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

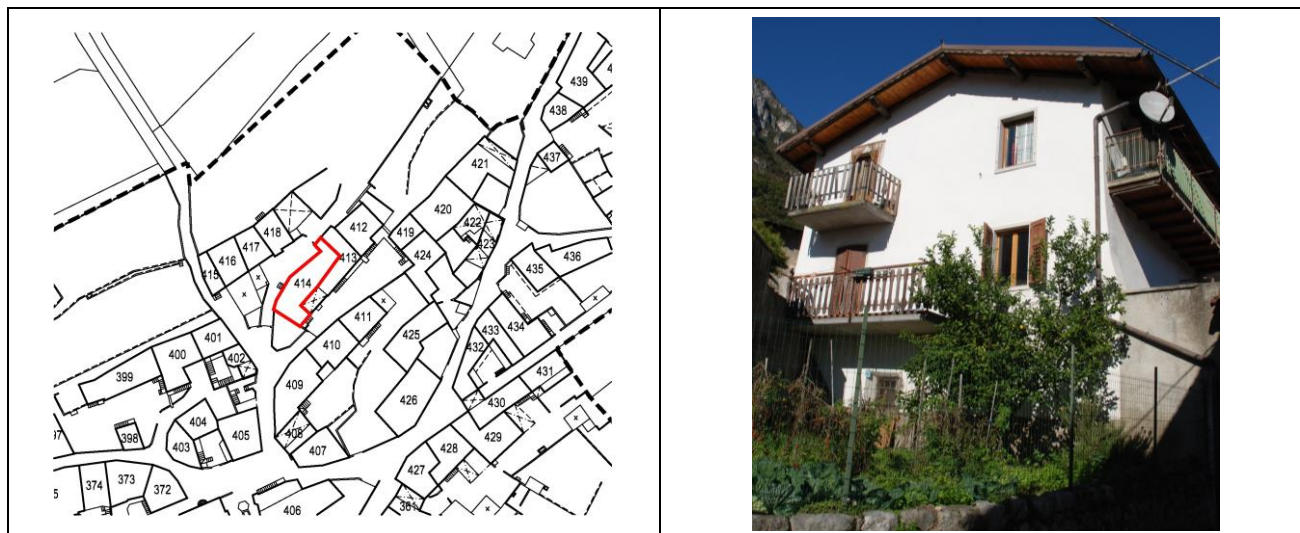
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 448

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.414
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

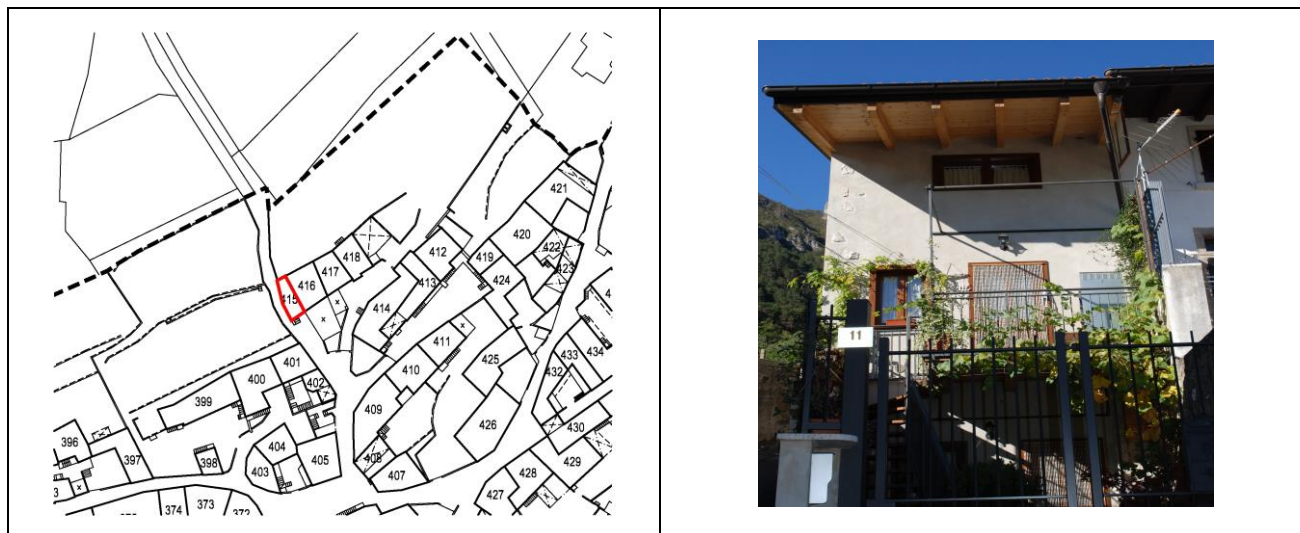
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 442

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 415
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni de Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 443

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 416
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con tutela della facciata principale
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 31

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 444

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 417
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 31, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 446

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 418
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 31, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 449/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 419
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 458, 459

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.420
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale della facciata sul cortile, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 460

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 421
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 458, 459

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.422
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :..... con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione dei fori incongrui secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 458

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 423
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio e con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione della facciata sul cortile secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 457

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 424
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 433

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 425
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 433

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 426
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 430

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 427
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale e dipinto degradato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 431

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 428
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Non utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: due portali in pietra
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 432/1

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 429
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 432/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 430
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: piccolo portale in pietra con concio in chiave lavorato
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 432/3

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 431
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con riqualificazione tipologica dei balconi e delle terrazze
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

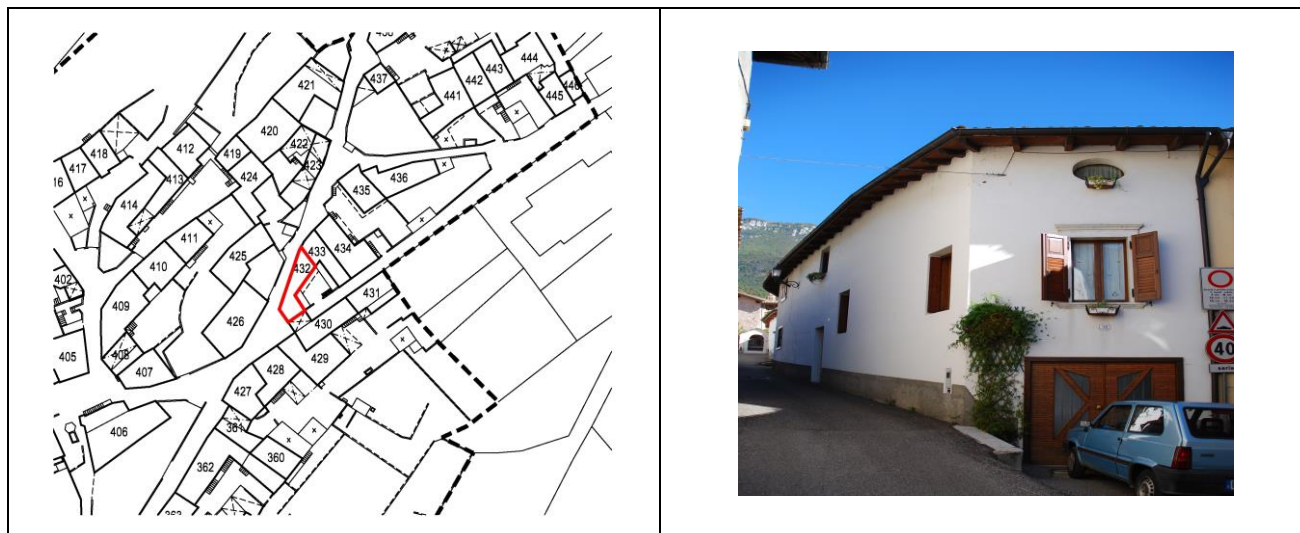
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 451

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 432
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 451

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 433
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 454

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 434
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 456

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 435
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 462

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 436
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 463

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 437
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 467

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 438
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con la riqualificazione tipologica della facciata sul cortile, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio	Frazione Avio	Scheda nr. 439
C.C. Avio	p.ed. 466/1	data ottobre 2015
	rilevato geom. Peratti	

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 466/2

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 440
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

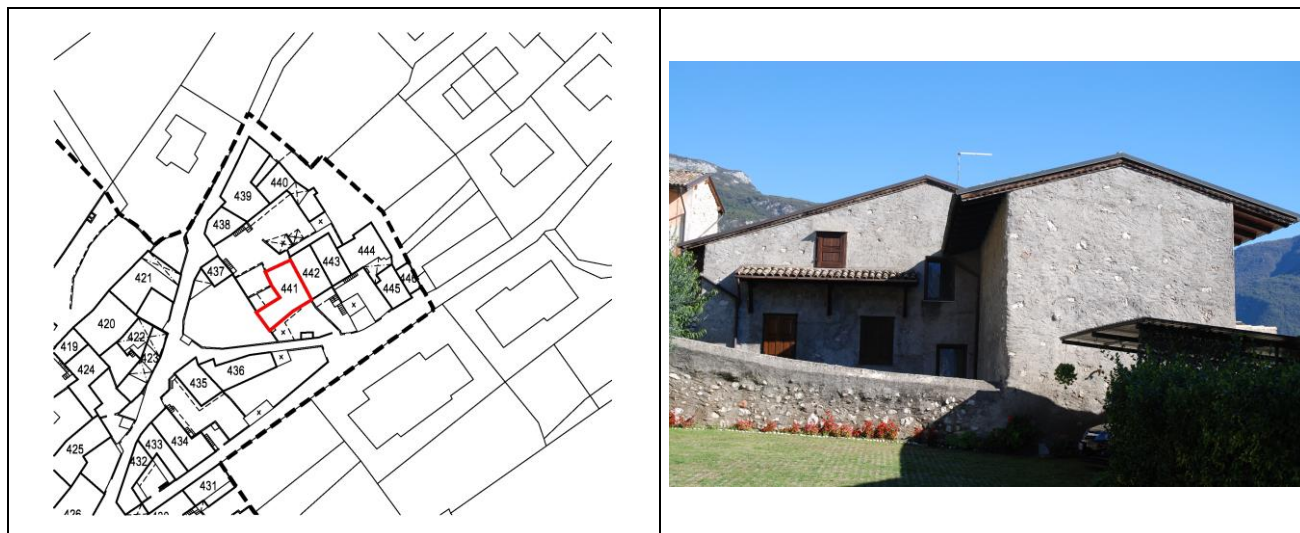
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 464, 468

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 441
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 29, art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 471

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 442
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

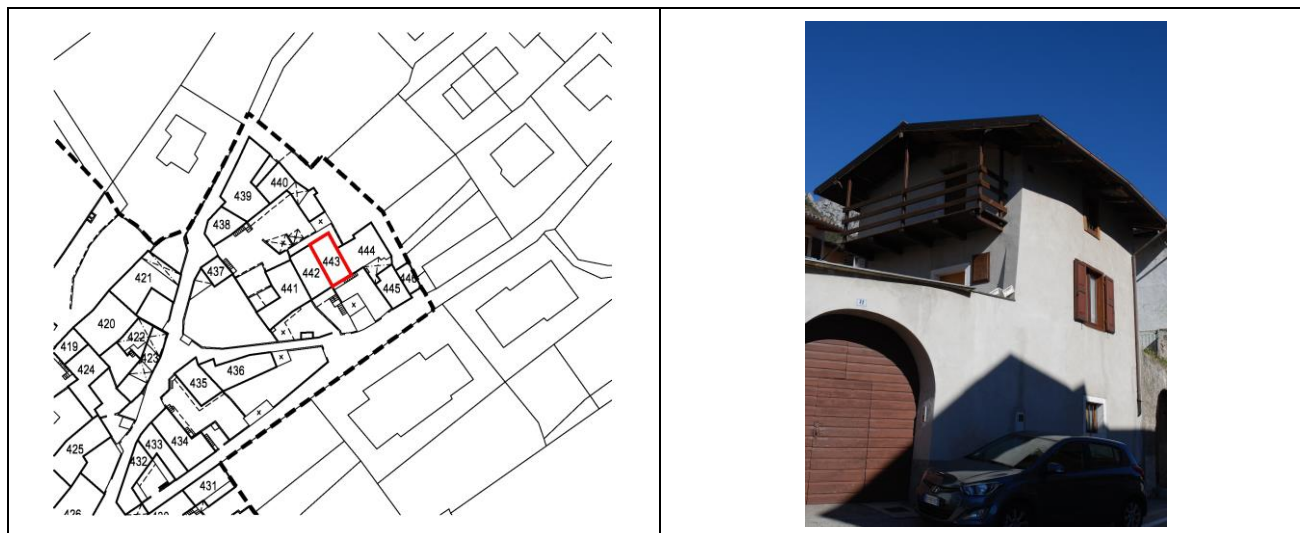
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 473

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 443
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 478

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 444
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		9
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 478

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 445
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2	
10	Note : con fronti di pregio		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 478

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 446
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1301

Frazione Avio
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 447
data ottobre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

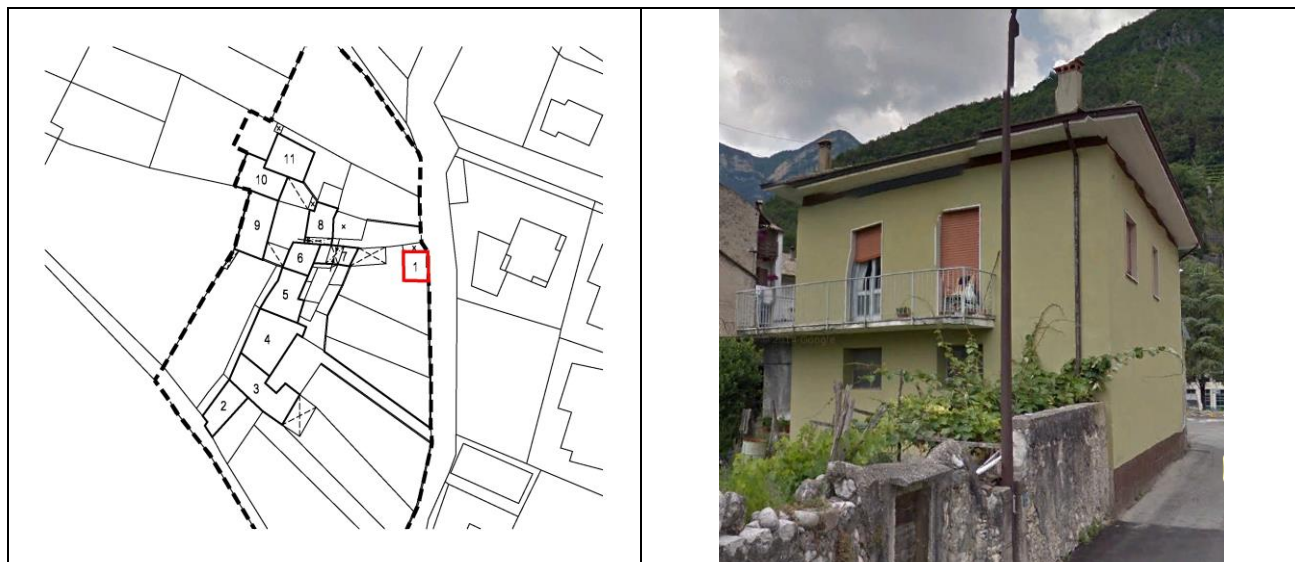
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 1324

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.1
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R5	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 comma 4.1 con riqualificazione delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 30

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 732

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.2
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 730/1

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.3
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 730/1

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.4
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologico e formale delle facciate, secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

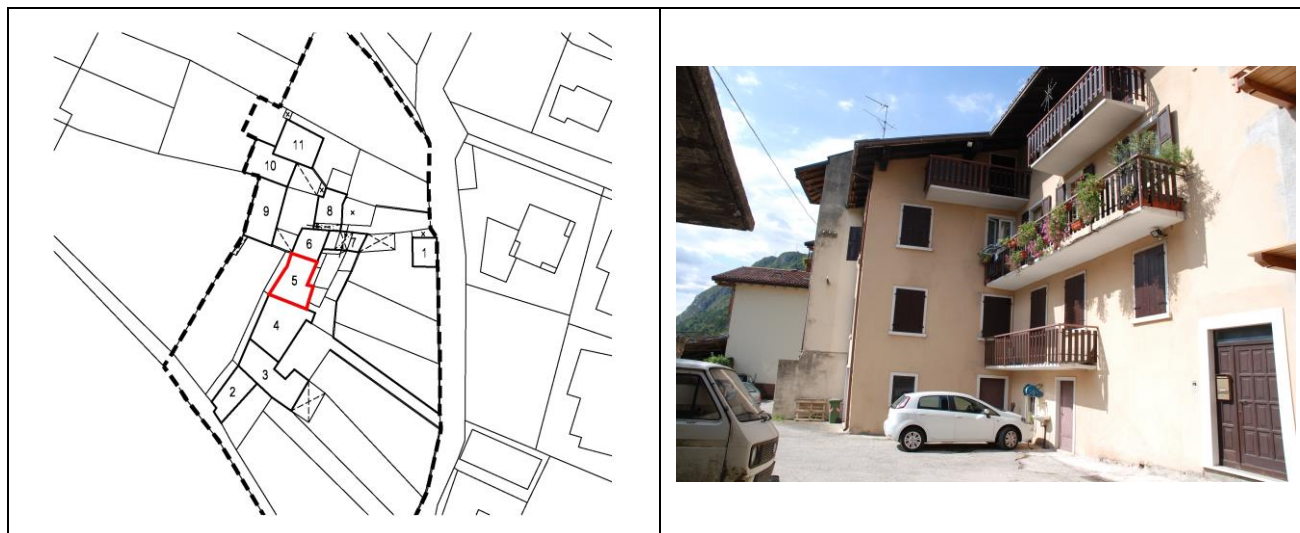
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio **p.ed. 727/1, 729/1, 729/2**

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr. 5
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 726/2, 727/4

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.6
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	In ristrutturazione	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note : con riqualificazione tipologica della facciata.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

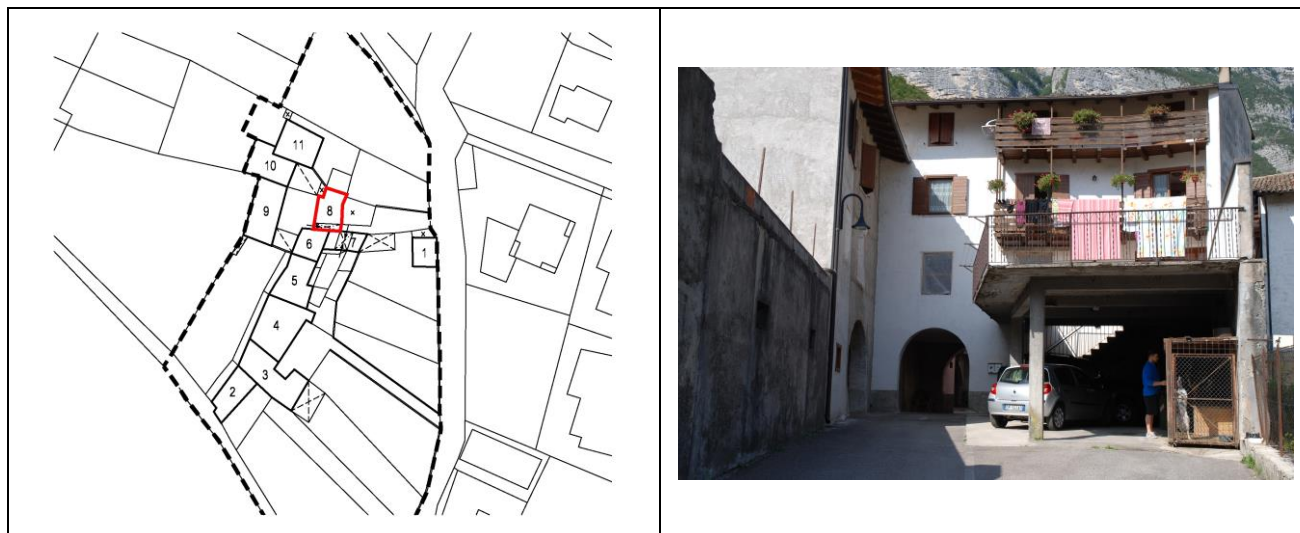
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 726/1, 727/4

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.8
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

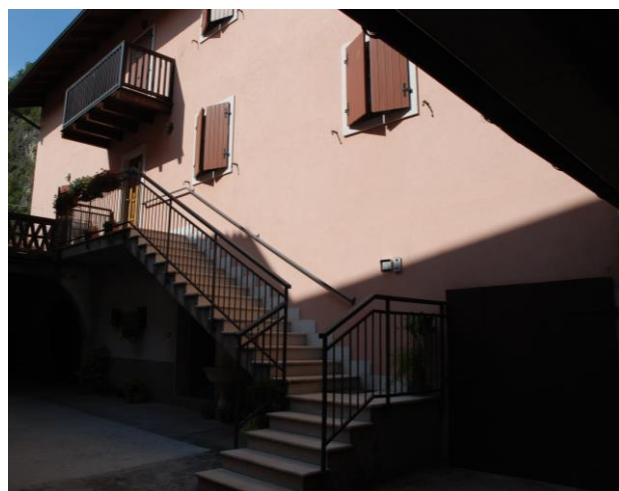
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 726/2

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.9
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

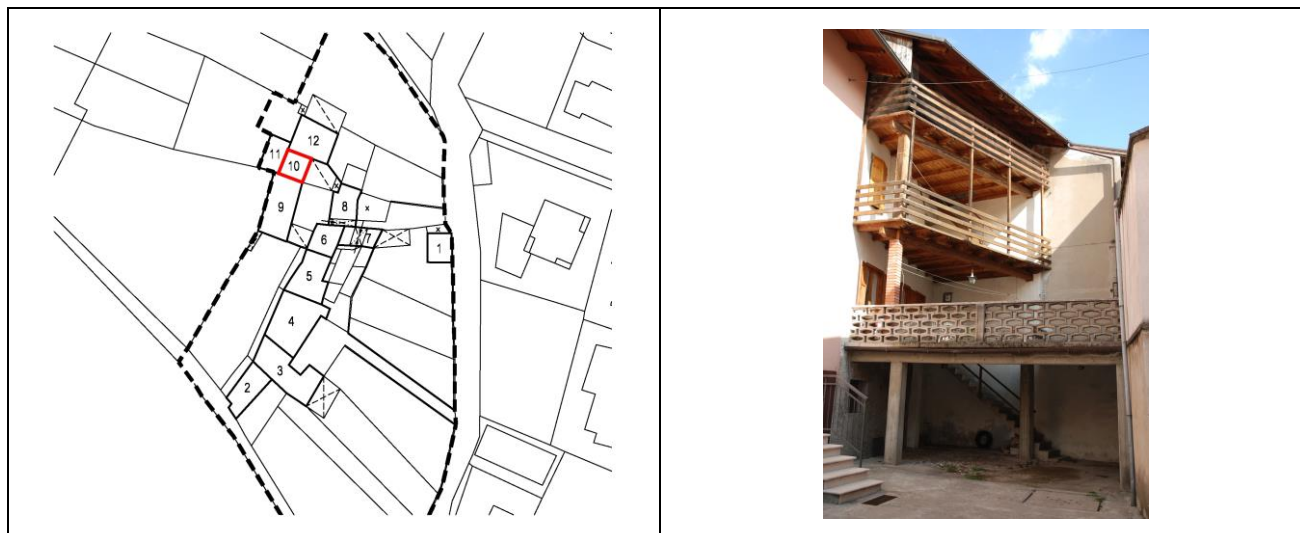
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 725/1

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.10
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione del parapetto della terrazza al primo piano
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

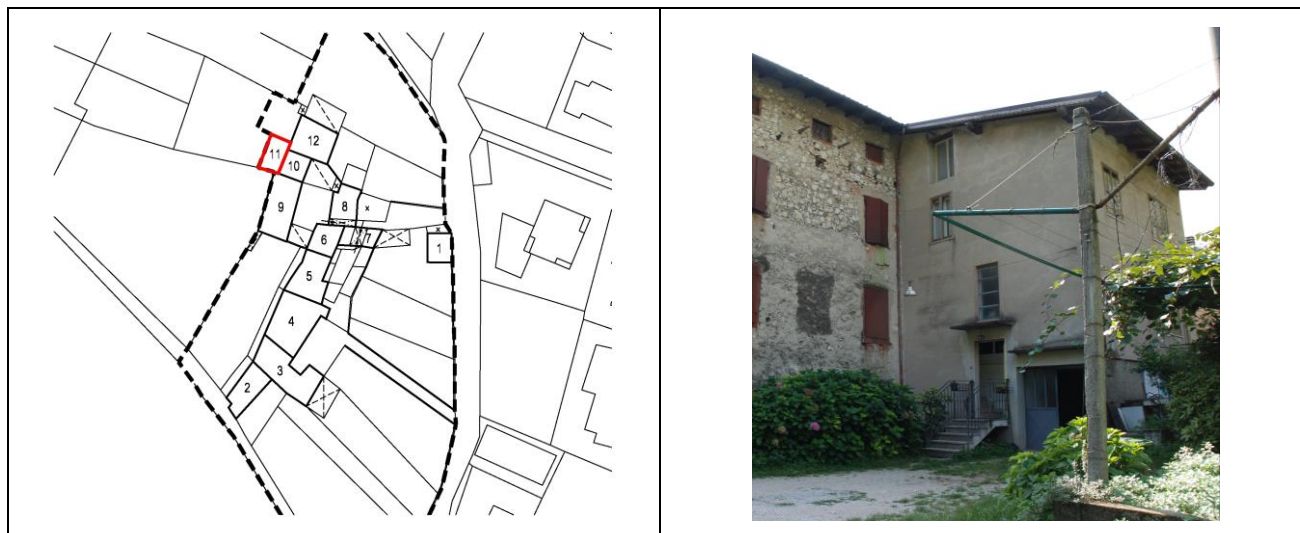
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 725/1

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.11
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica delle facciate secondo le indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 725/2

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.12
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :		
			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R3 con riqualificazione tipologica e formale delle facciate, come da indicazioni del Manuale di intervento
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33

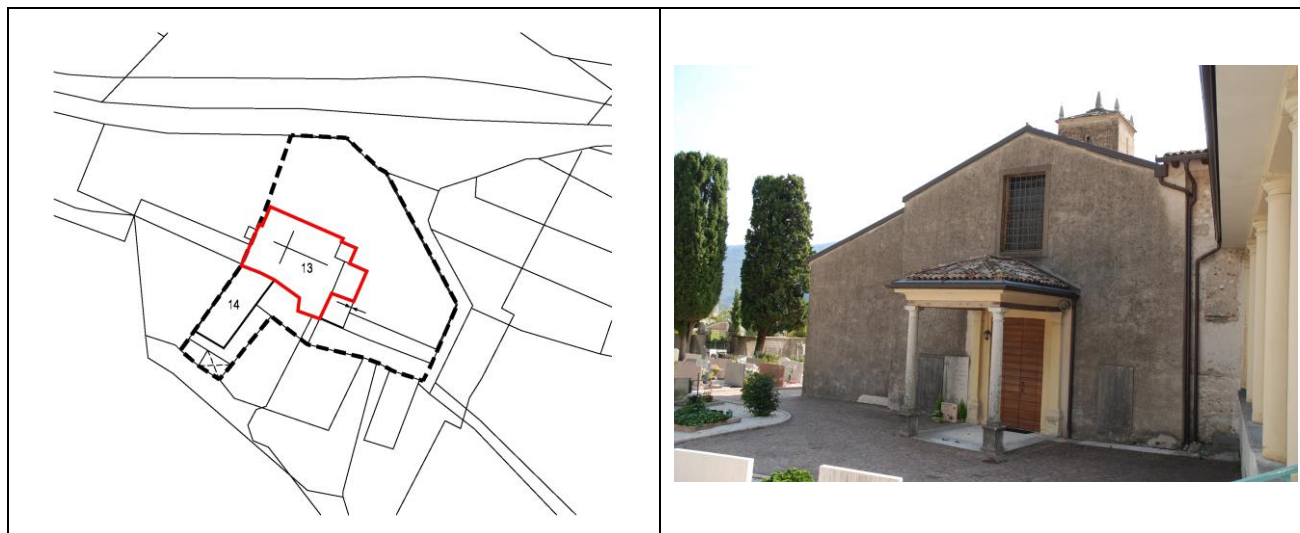
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 734

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.13
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R1	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R1
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: ---

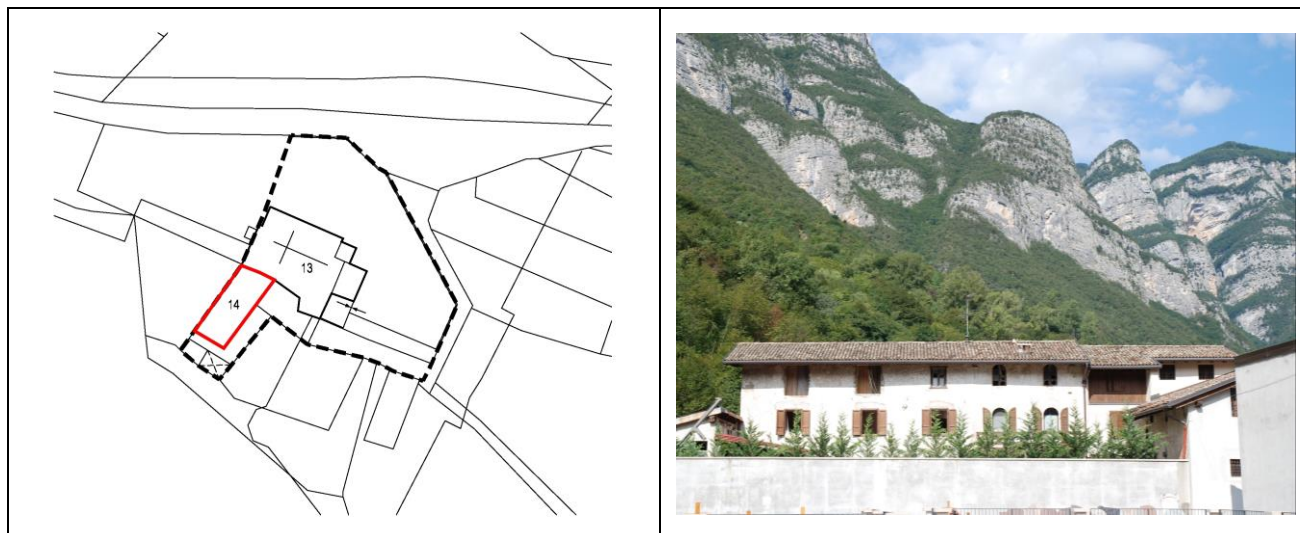
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Avio
C.C. Avio p.ed. 733

Frazione Madonna della Pieve
rilevato geom. Peratti

Scheda nr.14
data settembre 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R3	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli particolari: ---
13	Intervento per gli spazi di pertinenza: art. 33