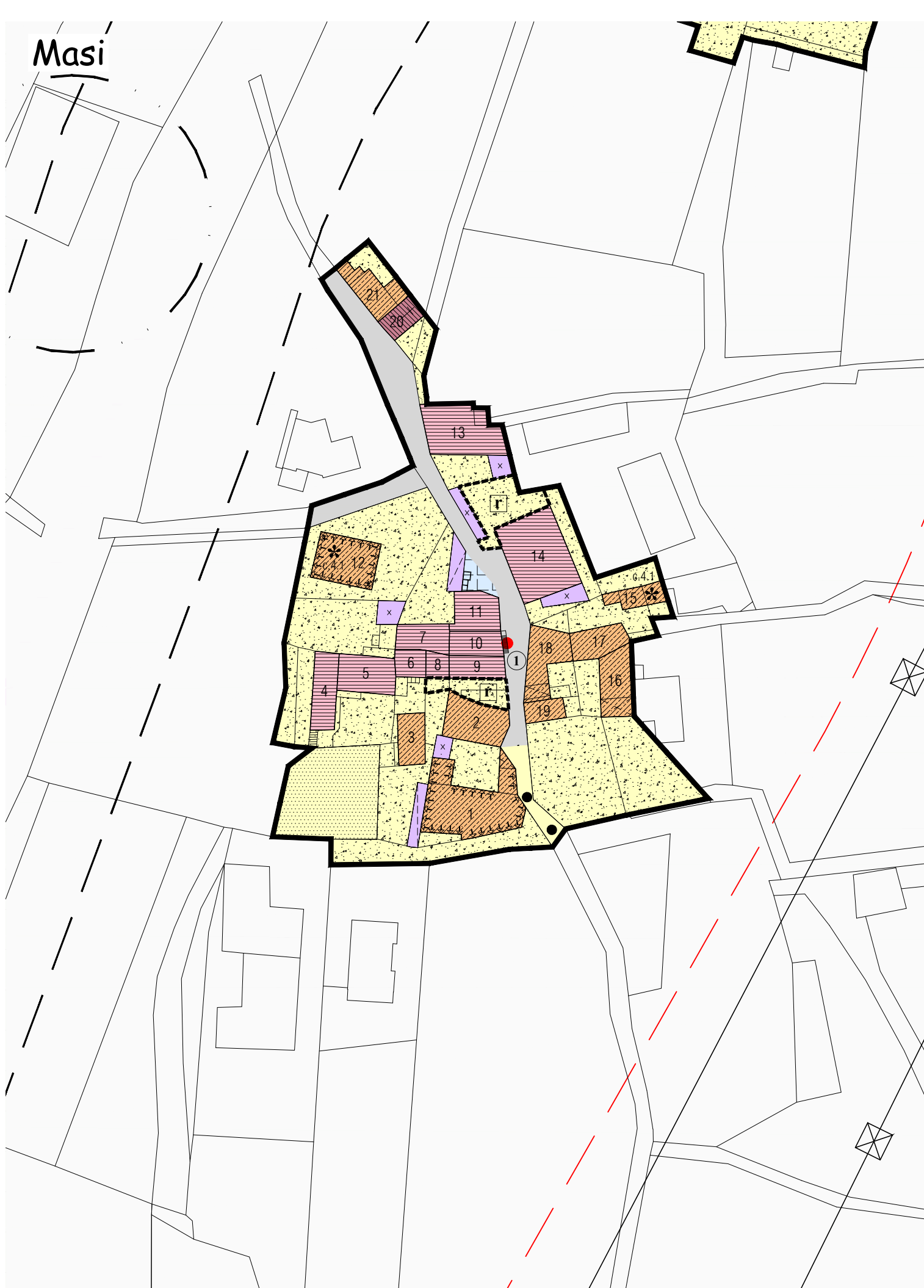
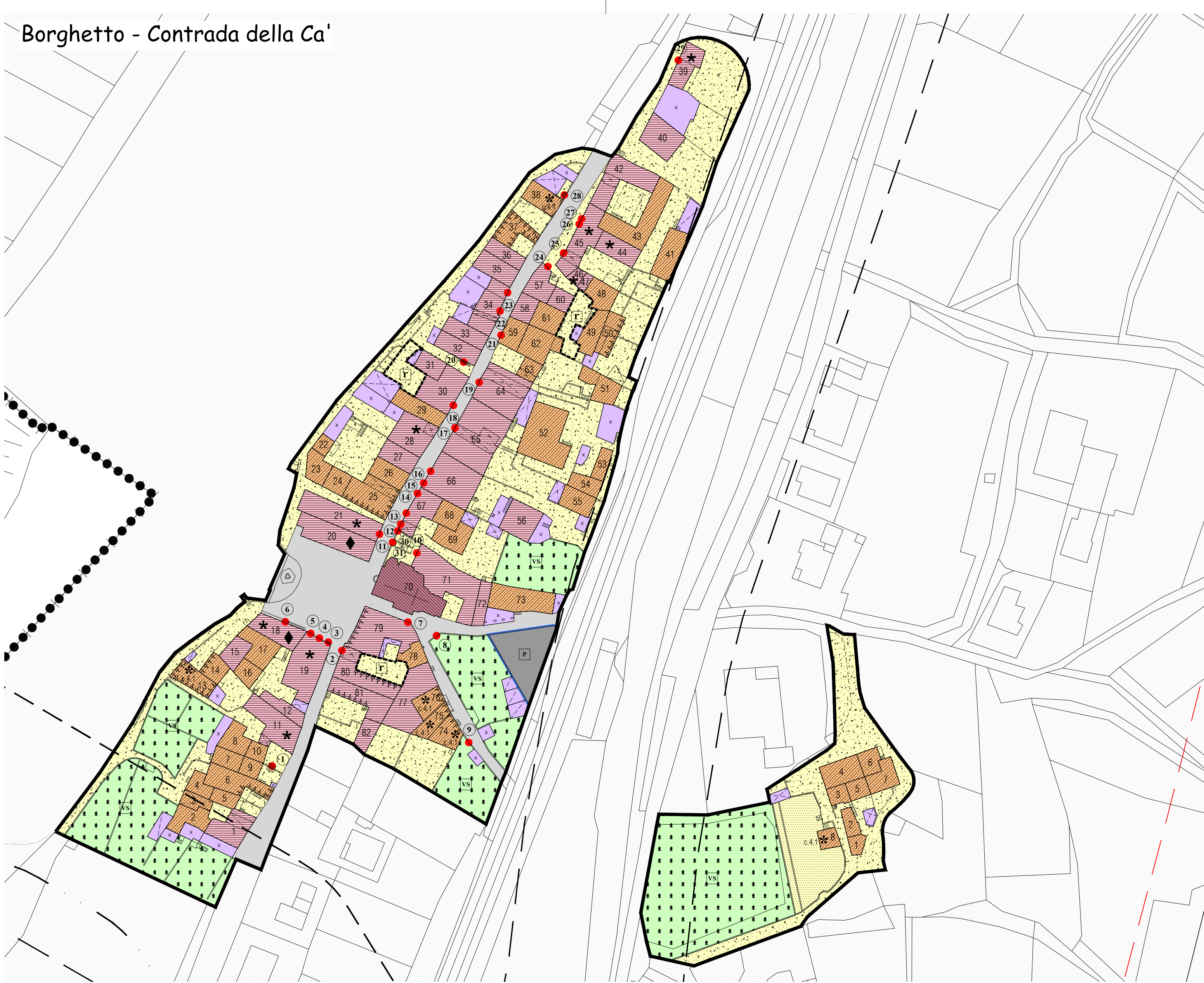
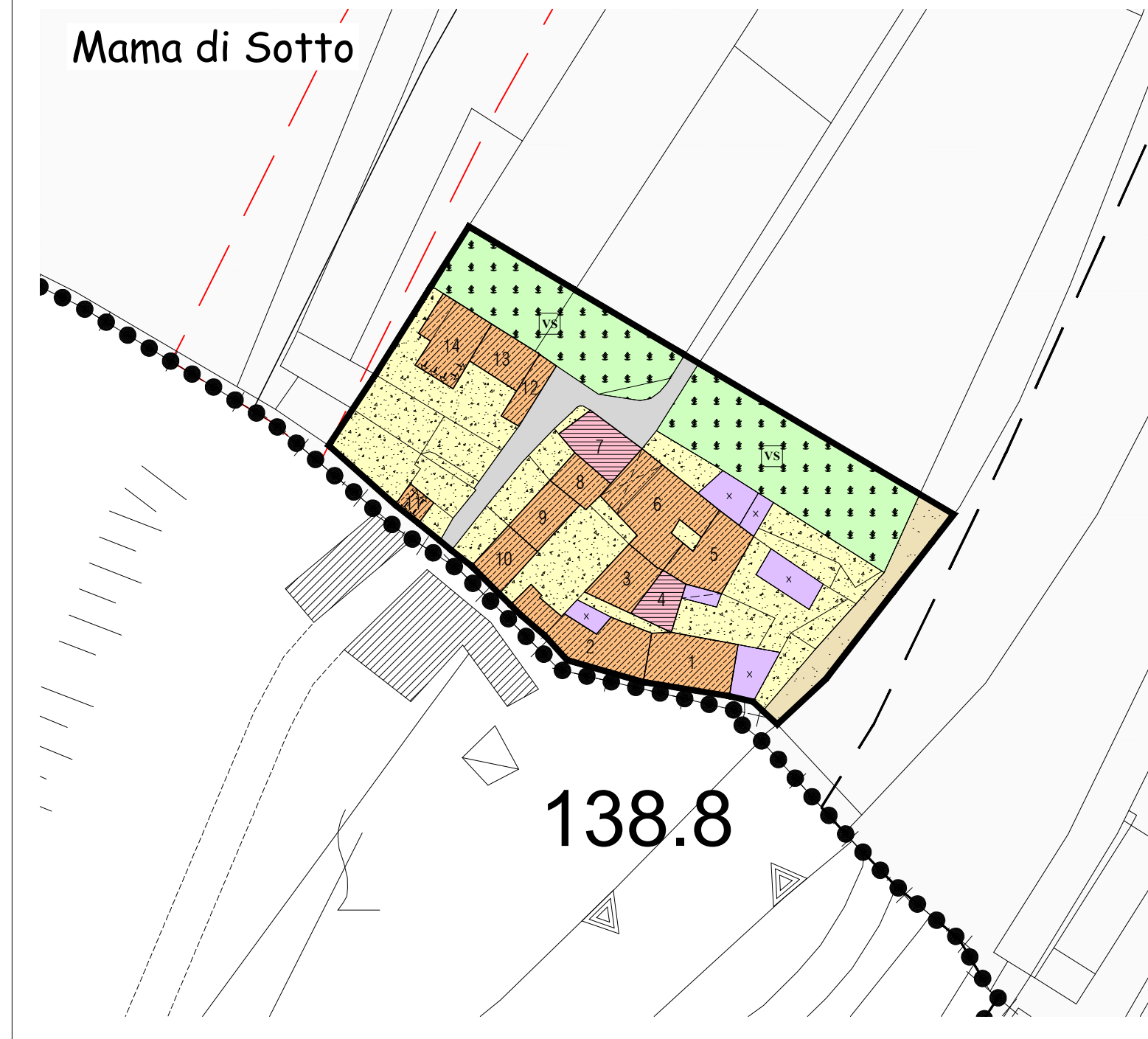
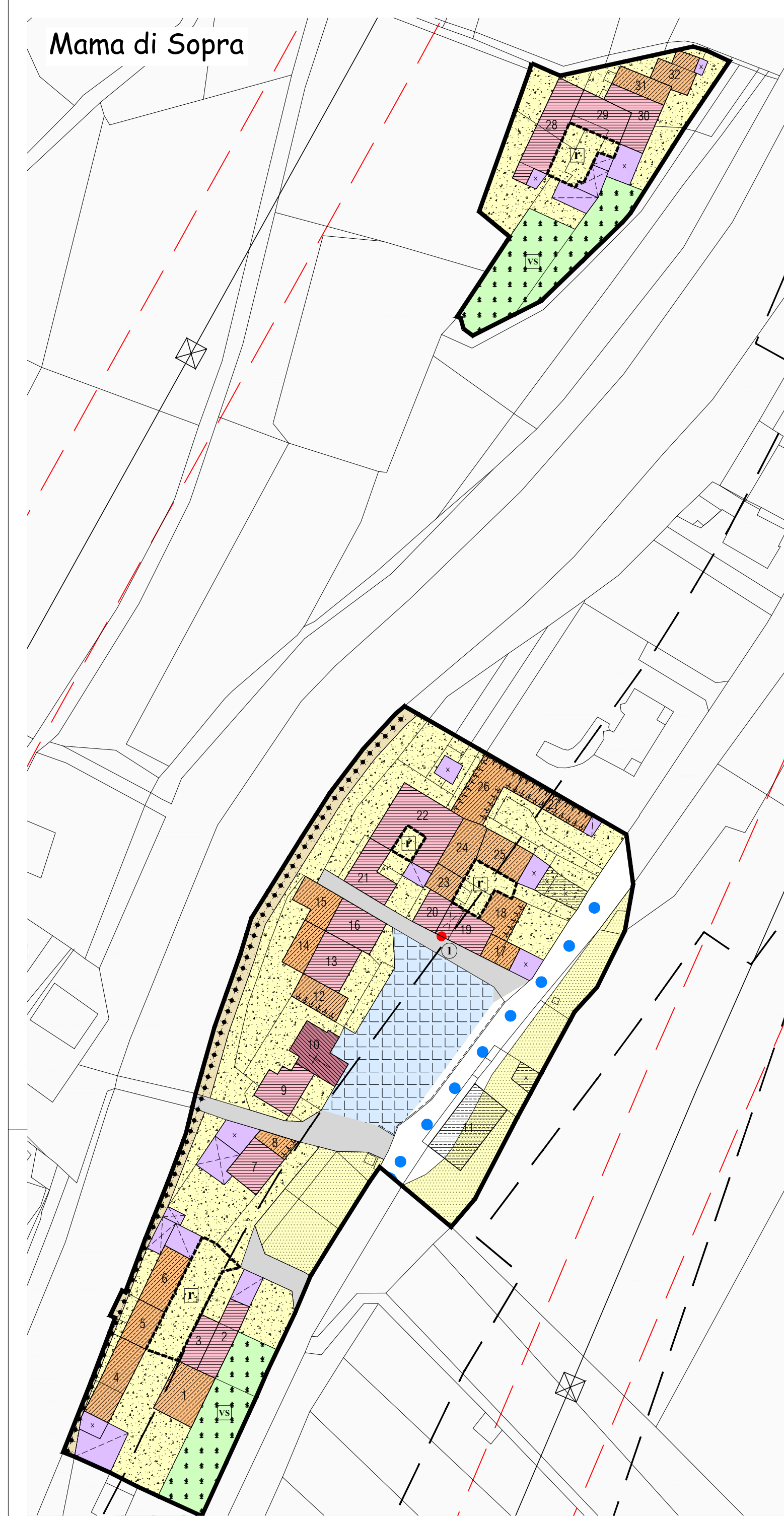




COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

aggiornamento agosto 2021

**Abitati di Mama di Sopra
Mama di Sotto, Borghetto
Contrada della Ca', Masi
S. Leonardo**

Scala 1 : 1.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 del 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 del 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 del 20.01.2021
In vigore dal 27 gennaio 2023

PROGETTO:
Comunità delle
Valligine
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Legenda

TITOLO II DISPOSIZIONI GENERALI	TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)
Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.	Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
piano di lottizzazione Z504	servizi civili e amministrativi F201
piano di riqualificazione urbana Z512	religiosa F202
Art. 7 Prescrizioni particolari Z603	assistenziale F213
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36	Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302
Art. 19 Aree di ripristino ambientale	Art. 58 Aree per servizi privati H102
Siti bonificati Z604	Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303
Siti da ripristinare Z605	Art. 60 Aree cimiteriali F301
TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)	Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430
Insediamento storico A101	Art. 63 Infrastrutture stradali
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumentale A301	Autostrada F401
Art. 22 Categoria di intervento R1 A303	2. Categoria F406
Categoria di intervento R2 A204	3. Categoria F409
Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z800	4. Categoria F412
Categoria di intervento R6 A208	5. Categoria F415
Categoria operativa - edifici periferici A209	Spazi a servizio della mobilità F439
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L. 15/2015	
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408	Art. 64 Parcheggi pubblici F305
Art. 27 Fronti di pregio A407	Art. 65 Parcheggi privati H103
Vincoli puntuali Z318	strade private H106
Art. 28 Edifici specializzati:	Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
da confermare di piano	Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208
da riconfermare da ristrutturare	Art. 68 Elettrodotti G104
alberghi A403	Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
Ambiti di qualificazione ambientale	Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali
spazio pubblico A405	Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere D201
Art. 30 Aree a verde storico A406	Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiere D206
Art. 31 Aree libere in centro storico A401	Art. 70ter Aree per sosta camper D214
Art. 33 Spazi privati degli edifici A404	TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)	Art. 71 Fascia di rispetto G114
Art. 35 Aree consolidate B101	Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 36 Aree da completare B103	Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)	Art. 74 Aree di rispetto dei depositi G110
Art. 38 Aree di espansione C101	Art. 75 Verde privato H101
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)	Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104	Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z311
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110	Art. 84 Manifesti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z332
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121	Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118	Lago Z101
Art. 44 Aree per attività L108	Fiumi e torrenti Z102
TITOLO VII AREE AGRICOLE (ZONE E)	
Art. 50bis Aree agricole di pregio E104	
Art. 51 Aree agricole E103	
Art. 52 Altre aree agricole E109	
Art. 53 Aziende agricole E205	
Art. 54 Aree a bosco E106	
Aree a pascolo E107	

