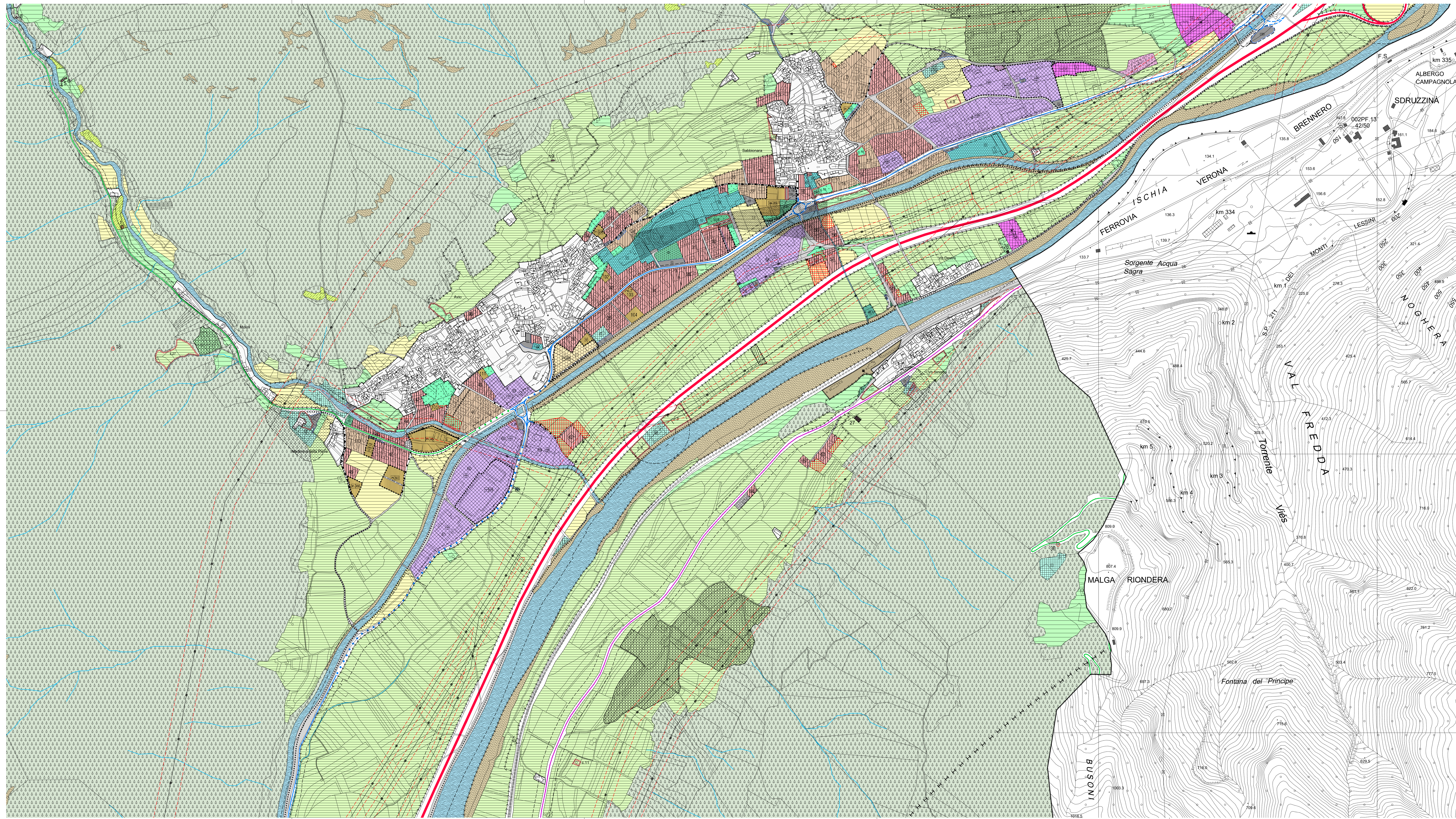




	COMUNE DI AVIO PIANO REGOLATORE GENERALE Undicesima Variante al P.R.G. Luglio 2020 aggiornamento agosto 2021		COMUNITA' DELLA VALLADRENZA  
PROGETTO: Consejo della Valladrenza Ufficio Urbanistica CARTOGRAFIA: Ufficio Urbanistica alla Consorzio COLLABORAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale	Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale	Scala 1 : 5.000 Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 del 15-10-2019 Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 del 04-08-2020 Approvato dalla G. P. con deliber. n. 72 del 04-10-2021 In vigore dal 27 gennaio 2023	

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7 Alleanze particolari

Art. 19 Area di ripristino ambientale

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumento

Art. 22 Categoria di intervento R1

Art. 23 Categoria di intervento R2

Art. 24 Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Art. 25 Categoria di intervento R6

Art. 26 Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27 Vincoli puntuali

Art. 28 Edificio specialistico

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30 Area a verde storico

Art. 31 Area libera in verde storico

Art. 33 Spazi piccoli degli edifici

TITOLO II AREA RESIDENZIALE ESTERNA AI PERIMETRI DEI CENTRI SOSTRUTTI (ZONE B)

Art. 35 Area consolidata

Art. 36 Area da completare

TITOLO III AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (ZONE G)

Art. 38 Area di espansione

TITOLO IV ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42 Area produttiva e commerciale

Art. 43 Area per stazioni di servizio

Art. 44 Area per attività

TITOLO V AREA AGRICOLA (ZONE E)

Art. 50A Area agricola di pregio

Art. 51 Area agricola

Art. 52 Altre aree agricole

Art. 53 Allevamento equino

Art. 54 Area a bosco

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7 Alleanze particolari

Art. 19 Area di ripristino ambientale

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumento

Art. 22 Categoria di intervento R1

Art. 23 Categoria di intervento R2

Art. 24 Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Art. 25 Categoria di intervento R6

Art. 26 Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27 Vincoli puntuali

Art. 28 Edificio specialistico

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30 Area a verde storico

Art. 31 Area libera in verde storico

Art. 33 Spazi piccoli degli edifici

TITOLO II AREA RESIDENZIALE ESTERNA AI PERIMETRI DEI CENTRI SOSTRUTTI (ZONE B)

Art. 35 Area consolidata

Art. 36 Area da completare

TITOLO III AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (ZONE G)

Art. 38 Area di espansione

TITOLO IV ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42 Area produttiva e commerciale

Art. 43 Area per stazioni di servizio

Art. 44 Area per attività

TITOLO V AREA AGRICOLA (ZONE E)

Art. 50A Area agricola di pregio

Art. 51 Area agricola

Art. 52 Altre aree agricole

Art. 53 Allevamento equino

Art. 54 Area a bosco

TITOLO VI AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi di attrezzature pubbliche:

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 58 Aree per servizi privati

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 60 Aree cimiteriali

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie

Art. 63 Infrastrutture stradali

Art. 64 Parcheggi pubblici

Art. 65 Parcheggi privati

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67 Aree sciable e impianti di risalita

Art. 68 Elettrodotti

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali

TITOLO VII AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere

Art. 70A Attrezzature enogastronomiche

Art. 70B Aree per sosta camper

TITOLO VIII AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale

Art. 73 Aree di rispetto stradale

Art. 74 Aree di rispetto dei depositi

Art. 75 Verde privato

Art. 76 Area di difesa paesaggistica

Art. 79 Rete Natura 2000. Riserva Naturale Provinciale

Art. 84 Manifesti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85 Aree ad elevata integrità

Art. 86 Lago

Art. 87 Fiumi e torrenti

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7 Alleanze particolari

Art. 19 Area di ripristino ambientale

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumento

Art. 22 Categoria di intervento R1

Art. 23 Categoria di intervento R2

Art. 24 Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Art. 25 Categoria di intervento R6

Art. 26 Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27 Vincoli puntuali

Art. 28 Edificio specialistico

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30 Area a verde storico

Art. 31 Area libera in verde storico

Art. 33 Spazi piccoli degli edifici

TITOLO II AREA RESIDENZIALE ESTERNA AI PERIMETRI DEI CENTRI SOSTRUTTI (ZONE B)

Art. 35 Area consolidata

Art. 36 Area da completare

TITOLO III AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (ZONE G)

Art. 38 Area di espansione

TITOLO IV ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42 Area produttiva e commerciale

Art. 43 Area per stazioni di servizio

Art. 44 Area per attività

TITOLO V AREA AGRICOLA (ZONE E)

Art. 50A Area agricola di pregio

Art. 51 Area agricola

Art. 52 Altre aree agricole

Art. 53 Allevamento equino

Art. 54 Area a bosco

TITOLO VI AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi di attrezzature pubbliche:

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 58 Aree per servizi privati

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 60 Aree cimiteriali

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie

Art. 63 Infrastrutture stradali

Art. 64 Parcheggi pubblici

Art. 65 Parcheggi privati

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 67 Aree sciable e impianti di risalita

Art. 68 Elettrodotti

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimediali

TITOLO VII AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Aree ricettive ed alberghiere

Art. 70A Attrezzature enogastronomiche

Art. 70B Aree per sosta camper

TITOLO VIII AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale

Art. 73 Aree di rispetto stradale

Art. 74 Aree di rispetto dei depositi

Art. 75 Verde privato

Art. 76 Area di difesa paesaggistica

Art. 79 Rete Natura 2000. Riserva Naturale Provinciale

Art. 84 Manifesti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Art. 85 Aree ad elevata integrità

Art. 86 Lago

Art. 87 Fiumi e torrenti

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.

Art. 7 Alleanze particolari

Art. 19 Area di ripristino ambientale

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Monumento

Art. 22 Categoria di intervento R1

Art. 23 Categoria di intervento R2

Art. 24 Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Art. 25 Categoria di intervento R6

Art. 26 Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 27 Vincoli puntuali

Art. 28 Edificio specialistico

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 30 Area a verde storico

Art. 31 Area libera in verde storico

Art. 33 Spazi piccoli degli edifici

TITOLO II AREA RESIDENZIALE ESTERNA AI PERIMETRI DEI CENTRI SOSTRUTTI (ZONE B)

Art. 35 Area consolidata

Art. 36 Area da completare

TITOLO III AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (ZONE G)

Art. 38 Area di espansione

TITOLO IV ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Area produttiva del settore secondario di interesse locale

Art. 42 Area produttiva e commerciale

Art. 43 Area per stazioni di servizio

Art. 44 Area per attività

TITOLO V AREA AGRICOLA (ZONE E)

Art. 50A Area agricola di pregio

Art. 51 Area agricola

Art. 52 Altre aree agricole

Art. 53 Allevamento equino

Art. 54 Area a bosco

