COMUNE DI AVIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Undicesima Variante al P.R.G.

Luglio 2020

B.2

PROGETTO: Comunità della Vallagarina Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA: Ufficio Urbanistica della Comunità

COLLABORAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale

aggiornamento agosto 2021

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Prima Adozione del. com. ad acta n. 1 dd. 15.10.2019
Adozione Definitiva del. com. ad acta n. 1 dd. 04.08.2020
Approvato dalla G. P. con delibera n. 72 dd. 20.01.2023

In vigore dal 27 gennaio 2023

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
  - piano di lottizzazione Z504
  - progetti convenzionati finalità Z509
  - piano di riqualificazione urbana Z512
  - piano per specifiche finalità Z514
- Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 — comma 5 Z602
- Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
- Art. 19 Aree di ripristino ambientale — Siti bonificati Z604; Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

- Insediamento storico A101 — I.s. isolato A102
- Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301
- Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
  - Categoria di intervento R2 A204
  - Categoria di intervento R3 A205
  - Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900
  - Categoria di intervento R6 A208
  - Categoria operativa - edifici pertinenziali A209
- Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601
- Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
- Art. 27 Fronti di pregio A407; Vincoli puntuali Z318
- Art. 28 Edifici specialistici: da confermare; di piano; alberghieri; da rifunzionalizzare
- Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale — spazio pubblico A403; spazio privato A405
- Art. 30 Aree a verde storico A406
- Art. 31 Aree libere in centro storico A401
- Art. 33 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

- Art. 35 Aree consolidate B101
- Art. 36 Aree da completare B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

- Art. 38 Aree di espansione C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

- Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
- Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
- Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
- Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
- Art. 44 Aree per attività L108

TITOLO VIII AREE AGRICOLE (ZONE E)

- Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
- Art. 51 Aree agricole E103
- Art. 52 Altre aree agricole E109
- Art. 53 Aziende agricole E205
- Art. 54 Aree a bosco E106 — Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

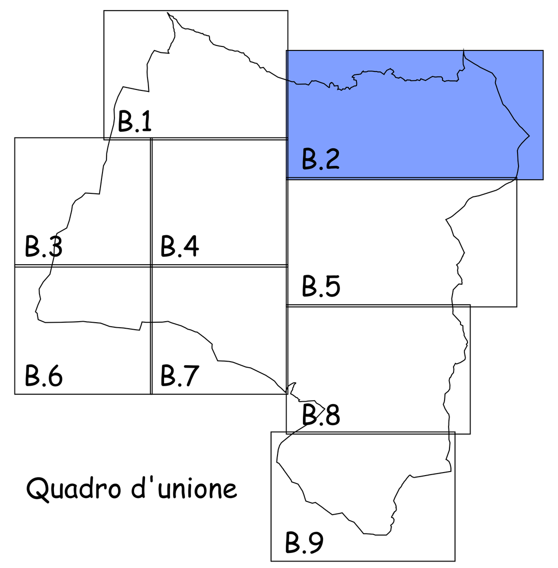
- Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
  - servizi civili e amm. F201 — scolastica e culturale F203
  - religiosa F205 — sportiva all'aperto F207
  - assistenziale F213 — piazzola elicottero F215
- Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 — F301
- Art. 58 Aree per servizi privati H102
- Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
- Art. 60 Aree cimiteriali F801
- Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 — F426 — F427
- Art. 63 Infrastrutture stradali (esistente / da potenziare / di progetto)
  - Autostrada F401 F501
  - 2. Categoria F406 F501 — F407 F502 — F408 F503
  - 3. Categoria F409 F501 — F410 F502 — F411 F503
  - 4. Categoria F412 F501 — F413 F502 — F414 F503
  - 5. Categoria F415 F601 — F416 F602 — F417 F603
  - Spazi a servizio della mobilità F439
- Art. 64 Parcheggi pubblici (esistente) F305 — (di progetto) F306
- Art. 65 Parcheggi privati H103 — H104
  - strade private H106
- Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420
- Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 — F441
- Art. 68 Elettrodotti F444
  - Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
- Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale — Discarica di inerti L101; Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

- Art. 70 Area ricettive ed alberghiere D201
- Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiera D205
- Art. 70ter Area per sosta camper D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

- Art. 71 Fasce di rispetto — rispetto aeroportuale G114
- Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
- Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
- Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A — G 110 tipo B
- Art. 75 Verde privato H101
- Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
- Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316
- Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321
  - Z322
- Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
- Lago Z101
- Fiumi e torrenti Z104 — Z102



Quadro d'unione