



COMUNE DI AVIO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 33
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale. Approvazione dei contenuti dell'avviso preliminare di cui all'art. 37 c. 1 della L.P. 15/2015.

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di ottobre alle ore 20:00 presso la sede del Consiglio Comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale. Sono presenti i signori:

FRACCHETTI IVANO	Sindaco	Presente
ANTONELLI SANDRO	Consigliere	Presente
CAMPOSTRINI CHIARA	Consigliere	Presente
CAMPOSTRINI DANIELE	Consigliere	Assente giustificato
CAVAZZANI LORENZA	Consigliere	Presente
CRISTOFORETTI ANDREA	Consigliere	Presente
DI COSTANZO LISA	Consigliere	Presente
FUGATTI PAMELA	Consigliere	Presente
FUMANELLI CLAUDIO	Consigliere	Presente
MARCHESE ANNA	Consigliere	Presente
PILATI MARCO	Consigliere	Presente
RUFFOLI SILVIA	Consigliere	Presente
SALVETTI ALVISE	Consigliere	Presente
SALVETTI MARINO	Consigliere	Presente
SECCHI FEDERICO	Consigliere	Presente
SEGARIZZI CAMILLA	Consigliere	Presente
ZAMPEDRI TULLIO	Consigliere	Presente
ZINELLI GIACOMO	Consigliere	Presente

PRESENTI: 17 ASSENTI: 1

È presente inoltre l'assessore esterno Giuliana Cristoforetti

Assiste il Segretario comunale dott. Luca Graiff

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Di Costanzo Lisa, nella sua qualità di presidente, invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

In conformità delle disposizioni di cui all'art. 46 del Regolamento del Consiglio comunale, sono stati scelti in qualità di scrutatori i sigg. Chiara Campostrini e Camilla Segarizzi.

Relazione.

L'Amministrazione comunale ritiene opportuno dar corso ad una variante generale allo strumento di pianificazione territoriale al fine di procedere principalmente ad un aggiornamento generale delle Norme di Attuazione, della cartografia di Piano e del Repertorio delle soluzioni progettuali, al riesame e aggiornamento della schedatura degli edifici nel centro storico nonché all'individuazione cartografica di nuove opere pubbliche o di pubblico interesse, alla valutazione delle richieste di privati, alla verifica e aggiornamento sul recupero del patrimonio edilizio tradizionale montano provvedendo altresì alla correzione di errori materiali;

il comma 1 dell'articolo 37 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio) prevede che "preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione".

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

considerata l'intenzione di procedere con una variante generale al Piano Regolatore Generale vigente, denominata 12^a Variante al P.R.G., definendo in via preliminare gli obiettivi da perseguire;

visto lo schema di avviso preliminare, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che individua e riassume gli obiettivi che questa amministrazione intende perseguire con la Variante;

vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio";

ritenuta sussistente la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13, comma 1, dello Statuto del Comune di Avio in combinato disposto con l'art. 49, comma 3, del C.E.L., trattandosi di atto programmatico e di indirizzo rientrante nella competenza generale del Consiglio comunale in materia di "piani territoriali e urbanistici", secondo gli insegnamenti del T.R.G.A. di Trento (sentenza n. 42/2023, pubblicata il 20 marzo 2023);

vista la legge regionale n. 2/2018 (Codice degli Enti Locali);

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 (Allegato 9 D.Lgs. n. 118/2011), della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di poter avviare quanto prima l'iter di variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Avio, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. 2/2018;

preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili degli uffici interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 25.09.2014, n. 42 e 10.03.2016, n. 6;

con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 6 (Chiara Campostrini, Lorenza Cavazzani,

Andrea Cristoforetti, Marco Pilati, Federico Secchi, Tullio Zampedri), espressi per alzata di mano da parte di tutti i componenti presenti e votanti accertati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente designati.

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di avviso preliminare, redatto ai sensi dell'art. 37 c. 1 della L.P. 15/2015, che riassume gli obiettivi che questa amministrazione intende perseguire con la variante generale al Piano Regolatore Generale (denominata 12^a Variante), allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che gli obiettivi e le tematiche che si intendono perseguire sono i seguenti:
 - a. *aggiornamento generale delle Norme di Attuazione, della cartografia di Piano e del Repertorio delle soluzioni progettuali per gli interventi edilizi (verifica delle richieste da parte di privati, delle proposte dell'Amministrazione, inserimento o stralcio aree edificabili, adeguamento della zonizzazione indicativamente seguendo i confini della mappa catastale di Borghetto, Avio e dei confini dei Centri Storici, adeguamento alla cartografia del PUP ed alla normativa provinciale nel frattempo intervenuta);*
 - b. *riesame e aggiornamento della schedatura edifici centro storico (eventuale riclassificazione insediamenti storici e vincoli puntuali);*
 - c. *correzione errori materiali;*
 - d. *stralcio o reiterazione vincoli espropriativi, di lottizzazione o di opere pubbliche in generale, verifica delle dotazioni di servizi anche con l'opportunità di accogliere iniziative pubblico-private e accordi urbanistici;*
 - e. *individuazione cartografica di nuove opere pubbliche o di pubblico interesse e/o aggiornamento delle esistenti;*
 - f. *trasformazione di aree destinate all'insediamento in aree inedificabili su richiesta del privato (art. 45, comma 4, L.P. 15/2015);*
 - g. *verifica e aggiornamento sull'attuazione del Piano sul recupero del patrimonio edilizio tradizionale montano mediante riqualificazione delle baite con eventuale integrazione del censimento e riesame degli interventi ammessi (art. 104 della l.p. n. 15/2015).*
3. di stabilire che l'avviso venga pubblicato:
 - a. su un quotidiano locale, anche in forma ridotta o per estratto;
 - b. per trenta giorni consecutivi nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini;
4. di prevedere che durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi;
5. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico comunale l'esecuzione della presente deliberazione e la raccolta delle proposte;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. n. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL CONSIGLIO COMUNALE, accertata l'opportunità di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 6 (Chiara Campostrini, Lorenza Cavazzani, Andrea Cristoforetti, Marco Pilati, Federico Secchi, Tullio Zampedri), espressi per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

IL PRESIDENTE
Lisa Di Costanzo
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Graiff
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Allegati parte integrante:

- **Avviso** (impronta: **08A67033DCCE9B4AD1C06A7FF16E10D3596F3813A178D13E66E12E711A23A9A7**)