



Comune di Avio

Provincia di Trento

AVVISO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi del comma 1, dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15

IL SINDACO

informa che l'Amministrazione intende procedere con la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale vigente (denominata 12^a Variante al P.R.G.) con i seguenti obiettivi e tematiche da affrontare:

- aggiornamento generale delle Norme di Attuazione, della cartografia di Piano e del Repertorio delle soluzioni progettuali per gli interventi edilizi (verifica delle richieste da parte di privati, delle proposte dell'Amministrazione, inserimento o stralcio aree edificabili, adeguamento della zonizzazione indicativamente seguendo i confini della mappa catastale di Borghetto, Avio e dei confini dei Centri Storici, adeguamento alla cartografia del PUP ed alla normativa provinciale nel frattempo intervenuta);
- riesame ed aggiornamento della schedatura edifici centro storico (eventuale riclassificazione di alcuni insediamenti storici e vincoli puntuali);
- correzione errori materiali;
- stralcio o reiterazione vincoli espropriativi, di lottizzazione o di opere pubbliche in generale, verifica delle dotazioni di servizi anche con l'opportunità di accogliere iniziative pubblico-private e accordi urbanistici;
- individuazione cartografica delle nuove opere pubbliche o di pubblico interesse e/o aggiornamento delle esistenti;
- trasformazione di aree destinate all'insediamento in aree inedificabili su richiesta del privato (art. 45, comma 4 della l.p. 15/2015);
- verifica e aggiornamento sull'attuazione del Piano sul recupero del patrimonio edilizio tradizionale montano mediante riqualificazione delle baite con eventuale integrazione del censimento e riesame degli interventi ammessi (art. 104 della l.p. n. 15/2015).

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale **entro il giorno 24 novembre 2025, trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

Il termine entro cui devono pervenire le osservazioni è il giorno 24 novembre 2025 in quanto il trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione coincide con una giornata festiva.

Si evidenzia che, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015, le proposte pervenute, pertinenti agli obiettivi della variante suddetta, si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

Si precisa che le osservazioni già pervenute dall'ottobre 2017 verranno esaminate e pertanto non necessita ulteriore ripresentazione.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di Piano.

Avio, li 23 ottobre 2025

IL SINDACO
Ivano Fracchetti