



COMUNE DI AVIO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 73
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Nomina componenti ordinari esperti della Commissione Edilizia Comunale anni 2025-2030.

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di agosto alle ore 15:00 presso la Sala delle adunanze, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

FRACCHETTI IVANO	Sindaco	Presente
SALVETTI MARINO	Vice Sindaco	Assente
FUGATTI PAMELA	Assessore	Presente
SALVETTI ALVISE	Assessore	Presente
CRISTOFORETTI GIULIANA	Assessore	Presente

Presiede: Il Sindaco, Fracchetti Ivano

Assiste: Il Segretario Comunale, dott. Luca Graiff

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Ivano Fracchetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita la Giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

Premesso che:

si rende necessario procedere alla nomina della nuova Commissione edilizia comunale, secondo le modalità previste dalla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, a seguito delle consultazioni elettorali per il rinnovo degli organi delle amministrazioni comunali svoltesi il giorno 04.05.2025 (I turno) ed il giorno 18.05.2025 (turno di ballottaggio);

nel disciplinare la composizione della CEC, l'art. 9 della citata l.p. n. 15/2015 dispone che:

- a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
- b) *il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
- c) *non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*
- d) *i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) *l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse;*

l'art. 4 del vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 27.05.2019, determina la composizione e la durata della Commissione Edilizia Comunale come di seguito riportato:

1. *La Commissione Edilizia Comunale è istituita ai sensi dell'art. 9 della L.P. 15/2015 ed è composta da:*
 - **Presidente con diritto di voto:**
 - a) *Sindaco o Assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia da lui delegato, che la presiede;*
 - **componenti ordinari elettivi con diritto di voto:**
 - b) *quattro componenti scelti fra le seguenti figure: architetti, ingegneri, geometri, periti industriali, geologi, agronomi, forestali, periti agrari, avvocati esperti in materie giuridiche urbanistico-edilizie, dipendenti della Pubblica Amministrazione esperti in materie giuridiche urbanistico-edilizie o con esperienza nel campo dell'urbanistica/edilizia/territorio/ambiente. Almeno due componenti sono tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
 - c) *il comandante del corpo volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto.*
2. *Il segretario comunale e il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico possono partecipare alle riunioni senza diritto di voto. Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni della Commissione Edilizia sono affidate al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico o ad un dipendente comunale da lui designato.*
3. *La Giunta comunale, su proposta del Sindaco, nomina i componenti scegliendo quelli ordinari elettivi di cui al precedente comma 1. Nella nomina la Giunta comunale osserva le condizioni stabilite dall'art. 9 della L.P. 15/2015 ed i criteri stabiliti dalla Commissione consiliare Urbanistica e Ambiente, qualora nominata.*
4. *La Commissione rimane in carica per il periodo di durata del Consiglio Comunale e continua a svolgere i propri compiti fino alla nuova nomina dei componenti.*

Con deliberazione n. 10 dd. 28.01.2021, la Giunta comunale ha approvato i criteri per la selezione dei candidati al ruolo di componente della Commissione Edilizia con attribuzione di punteggi per iscrizione all'Albo, componente CEC-CPC, esperienza professionale acquisita suddivisa in 4 ambiti (progettazione privata/enti pubblici – formazione e consulenza in materia di urbanistica – sostenibilità ambientale – esperienza giuridico/amministrativa);

Con determinazione n. 248 dd. 01.07.2025 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, in ossequio agli indirizzi disposti dalla Giunta comunale, ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature alla nomina nella Commissione Edilizia Comunale (CEC) per la durata della presente consiliatura;

con medesima determinazione è stata nominata apposita Commissione giudicatrice delle candidature finalizzate alla nomina della CEC;

l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per la nomina a componente ordinario della Commissione Edilizia Comunale, identificativo prot. n. 7222 dd. 02.07.2025, è stato pubblicato all'albo pretorio telematico e nell'area tematica Edilizia e Ambiente fino al giorno 18.07.2025 ed entro il termine sono pervenute n. 6 candidature;

in data 31.07.2025 e 01.08.2025 la Commissione tecnica ha proceduto alla lettura ed esame dei curricula presentati, all'assegnazione dei punteggi per ciascun candidato ed ha redatto una graduatoria di merito da proporre alla Giunta comunale, come risulta dal processo verbale di data 01.08.2025, ID 658855880;

la succitata graduatoria è così composta:

TECNICO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA E TECNICO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO AI RELATIVI COLLEGI O ALBI PROFESSIONALI (2 membri)

L.C. punti 66,5

E.A. punti 41

W.F. punti 19

T.G. punti 18,25

ESPERTO IN MATERIA GIURIDICO-AMMINISTRATIVA

L.C. punti 66,5

F.D. punti 40

R.B. punti 30

ESPERTO IN MATERIA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

E.A. punti 41

T.G. punti 18,25

In considerazione del fatto che alcuni candidati risultano utilmente collocati nei due gruppi professionali in posizione utile per la nomina, con note di data 04.08.2025 prot. n. 8280 e 8281, premesso che l'avviso prevede che l'assegnazione dei posti disponibili avvenga *"nel rispetto della graduatoria"*, è stato chiesto ai due candidati (L.C. e E.A.) di indicare in quale di questi gruppi professionali ritenessero di essere nominati, anche considerando le rispettive esperienze e formazioni.

Con nota di data 04.08.2025 prot. n. 8310 L.C. ha espresso la preferenza per il gruppo professionale "esperto in materia giuridico-amministrativa", mentre con nota di data 05.08.2025 prot. n. 8346 E.A. ha espresso la preferenza per il gruppo professionale "esperto in materia di sostenibilità ambientale".

Vista l'autorizzazione a svolgere l'incarico di componente della commissione edilizia comunale di che trattasi rilasciata dal Comune di Riva del Garda al dott.ing. Thomas Giovannini, Responsabile Area Gestione del Territorio presso il medesimo Ente, e dal Comune di Rovereto

al dott.ing. Luigi Campostrini, Dirigente presso il medesimo Ente, registrate al protocollo in data 06.08.2025 prot. n. 8399 e in data 07.08.2025 prot. n. 8453, e dato atto che per gli altri componenti non è necessario acquisire l'autorizzazione, in quanto non dipendenti pubblici;

Il Sindaco, sulla base delle risultanze e delle valutazioni esperite dall'esame delle candidature pervenute, nonché in considerazione dell'esperienza e formazione dei candidati desunta anche dai curriculum presentati, intende proporre alla Giunta comunale, le seguenti nomine:

- per la nomina a membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia della Commissione edilizia comunale, il candidato che hanno conseguito il miglior punteggio nella rispettiva figura professionale, ovvero: ING. THOMAS GIOVANNINI;
- per la nomina a membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio della Commissione edilizia comunale, il candidato che ha conseguito il miglior punteggio nella rispettiva figura professionale, ovvero: ARCH. WALTER FORRER;
- per la nomina a membro esperto in materia giuridico-amministrativa della Commissione edilizia comunale, il candidato che ha conseguito il miglior punteggio nella rispettiva figura professionale, ovvero: ING. LUIGI CAMPOSTRINI;
- per la nomina a membro esperto in materia di sostenibilità ambientale della Commissione edilizia comunale, il candidato che ha conseguito il miglior punteggio nella rispettiva figura professionale, ovvero: ING. EDOARDO ARLANCH.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

richiamato quanto in premessa, il cui contenuto si condivide in ogni sua parte;

dato atto che non è possibile nominare rappresentanti di entrambi i generi in quanto non è pervenuta alcuna candidatura di professionisti di genere femminile;

richiamata la deliberazione giuntale n. 10 dd. 28.01.2021 con la quale sono stati determinati i gettoni di presenza per la partecipazione alle sedute della Commissione Edilizia Comunale, aggiornati secondo le indicazioni di cui alla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico n. 248 dd. 01.07.2025;

vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 recante "Legge provinciale per il governo del territorio", ed in particolare l'articolo 9;

visto il Regolamento edilizio comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 13 dd. 27.05.2019 - "Capo I - Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.)" - articolo 4 - Composizione della commissione edilizia comunale;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 (Allegato 9 D.Lgs. n. 118/2011), della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 - parte finanziaria, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 22 di data 14.03.2025, relativa all'approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

vista la competenza a deliberare in materia, come stabilito dall'art.53, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018,n. 2, di attribuzione delle funzioni alla Giunta comunale e ritenuto pertanto che il presente provvedimento rientri nell'ordinaria amministrazione che la Giunta comunale è legittimata a compiere secondo il principio di distinzione delle competenze tra gli organi;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire nel più breve tempo possibile la nomina dei nuovi componenti la Commissione

Edilizia Comunale, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. 2/2018, affinché la stessa proceda celermente con l'esame delle pratiche edilizie in giacenza presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico;

preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili degli uffici interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 25.09.2014, n. 42 e 10.03.2016, n. 6;

ad unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese.

DELIBERA

1. di nominare, per le motivazioni esposte in premessa, i componenti ordinari esperti della Commissione Edilizia Comunale (CEC), sulla base di quanto previsto dalla l.p. 4 agosto 2015, n. 15 e dall'art. 4 del Regolamento Edilizio comunale vigente, nei signori:
 - ING. THOMAS GIOVANNINI, tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia;
 - ARCH. WALTER FORRER, tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio;
 - ING. LUIGI CAMPOSTRINI, esperto in materia giuridico-amministrativa;
 - ING. EDOARDO ARLANCH, esperto in materia di sostenibilità ambientale;
2. di dare atto che i membri esperti di cui al punto 1. rimarranno in carica per il periodo di durata del Consiglio comunale. Dopo la scadenza del mandato e fino alla nomina della nuova Commissione il Comune potrà avvalersi di quanto disposto dall'art. 4, comma 4 del Regolamento Edilizio comunale vigente ovvero dell'art. 7, comma 13, della l.p. 04.08.2015, n. 15;
3. di dare atto che nei confronti dei membri esperti di cui al punto 1. non sussistono cause di ineleggibilità o incompatibilità, giusta dichiarazione presentata dai medesimi;
4. di dare atto che per quanto riguarda i compensi spettanti ai componenti della Commissione questi sono già stati stabiliti con propria deliberazione n. 10 dd. 28.01.2021, aggiornati secondo le indicazioni di cui alla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico n. 248 dd. 01.07.2025;
5. di dare atto che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento agli articoli 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
6. di dare atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. n. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LA GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018.

IL SINDACO
Ivano Fracchetti
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Graiff
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.