



COMUNE DI AVIO

PROVINCIA DI TRENTO
UFFICIO TECNICO URBANISTICO



VERBALE – ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE DI PROPRIETÀ COMUNALE MALGA FASSOLE – MALGA ACQUE NERE – MALGA VIGNOLET (PRATO) – MALGA LAVACCHIO (art. 19 L.P. 19.07.1990, n. 23)

Il giorno **quindici** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro**, alle ore 14:00, presso la sala consiliare del Municipio, aperta al pubblico, ha luogo l'asta pubblica per la concessione in uso, con durata di anni sei – periodo 2024-2029 con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2029), prorogabili di ulteriori sei anni (fino al 10.11.2035) delle seguenti malghe di proprietà del Comune di Avio e dei circostanti terreni ad uso pascolo, gravate dal diritto di uso civico:

- **Malga Fassole:** costituita da pascolo, ricovero animali e casera con capacità di carico di n. 22 paghe/UBA, individuata con particella forestale nr. 109 nel piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Avio (2017-2036), catastalmente identificata in pp.ed. 1931, 1932 e in parte della p.f. 3579 C.C. Avio foglio mappa n° 25, terre gravate da uso civico ai sensi della L. 16 giugno 1927 n.1766;
- **Malga Acque Nere:** costituita da pascolo, ricovero animali e casera con capacità di carico di n. 10 paghe/UBA, individuata con particelle forestali nr. 107, 17 e 22 nel piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Avio (2017-2036), catastalmente identificata in p.ed. 776 C.C. Avio foglio mappa n. 24 e in parte delle pp.ff. 3556/1 e 3576/1 C.C. Avio foglio mappa n° 29, terre gravate da uso civico ai sensi della L. 16 giugno 1927 n.1766;
- **Malga Vignolet (prato):** costituita da solo pascolo con capacità di carico di n. 32 paghe/UBA, individuata con particella forestale nr. 113 nel piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Avio (2017-2036), catastalmente identificata in p.f. 3465 C.C. Avio foglio mappa n. 9, terre gravate da uso civico ai sensi della L. 16 giugno 1927 n.1766;
- **Malga Lavacchio:** costituita da pascolo, casera e stalla con capacità di carico di n. 36 paghe/UBA (pari a 33 + 3), individuata con particelle forestali nr. 111, 112, 41p, 43, 44, 46, 47, 48p, 51p nel piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Avio (2017-2036), catastalmente identificata in pp.ed. 1132 e 1133 C.C. Avio foglio mappa n° 26 e in parte delle pp.ff. 3579 e 3591 C.C. Avio foglio mappa n° 25 e 12-13, terre gravate da uso civico ai sensi della L. 16 giugno 1927 n.1766;

indetta con avviso di asta pubblica di data 05.04.2024 prot. n. 3509-4.9.

Sono presenti:

- geom. Andrea Colombo – Responsabile del Procedimento nonché dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Avio – in qualità di Presidente;
- ag.for. Davide Mellarini – Custode forestale Servizio associato di Custodia Forestale Ala-Avio – in qualità di testimone;
- sig.ra Gobbi Paola – Assistente amministrativo presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Avio – in qualità di testimone.

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara dichiara aperta la seduta ed accerta che in sala sono presenti degli offerenti:

- Sig. Modena Alfredo;
- Sig. Basso Angelo;
- Sigg. Fugatti Adriano e Fugatti Barbara.



Si premette:

- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 27 dd. 04.04.2024 ha approvato l'atto di indirizzo finalizzato alla concessione in uso per il periodo 2024-2029 degli immobili che identificano malga Fassole, malga Acque Nere, malga Vignolet (prato), malga Lavacchio e relative pertinenze prative, sospendendo contestualmente il diritto di uso civico gravante sulle realtà immobiliari costituenti le malghe comunali per anni sei (fino al 10.11.2029), ossia per il periodo intercorrente tra la data di stipula del contratto e la scadenza del medesimo prorogabili di ulteriori sei anni (fino al 10.11.2023), proroga che dovrà essere espressamente autorizzata dal Comune di Avio, precisando che le procedure amministrative-gestionali della gara sarebbero state gestite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico 138 dd. 05.04.2024 è stata indetta un'asta pubblica per la concessione in uso delle n. 4 malghe comunali e relative pertinenze per il periodo 2024-2029 con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2029);
- con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara, nel dettaglio:
 - Avviso d'asta per la concessione in uso delle malghe comunali – malga Fassole, malga Acque Nere – malga Vignolet (prato), malga Lavacchio e relative pertinenze – per il periodo 2024-2029 con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2029);
 - N. 4 disciplinare tecnico-economico per la concessione delle malghe;
 - N. 4 schede delle malghe e n. 1 piano particellare malghe – planimetrie;
 - Schema di contratto di concessione in uso;
 - Domanda di partecipazione contenente la dichiarazione multipla;
 - Modulo offerta tecnica;
 - Modulo offerta economica irrevocabile;
 - Modulo informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003;
- con avviso di gara prot. n. 3509-4.9 dd. 05.04.2024 è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in uso delle n. 4 malghe comunali individuate in premessa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 15 aprile 2024, a pena di esclusione; detto avviso è stato pubblicato mediante avviso d'asta all'Albo Pretorio informatico dal 05.04.2024 al 15.04.2024 compreso e sul sito internet del Comune di Avio nella sezione Amministrazione trasparente e nella sezione Avvisi in prima pagina;
- modalità della gara, requisiti di partecipazione e criteri di assegnazione dei punteggi nonché aggiudicazione sono stabiliti nel suddetto avviso di gara prot. n. 3509 del 05.04.2024;
- ai sensi di quanto previsto dall'avviso di gara, l'aggiudicazione per ogni singola Malga verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica. Precisa che il punteggio a disposizione stabilito dall'avviso è di 100/100 punti, di cui 80 punti assegnabili all'offerta tecnica e 20 punti assegnabili all'offerta economica;
- per la valutazione delle offerte non si provveduto alla nomina di un'apposita commissione, rilevato che i punteggi da attribuire per l'offerta tecnica sono già stati dettagliatamente definiti a priori e che quindi la valutazione dell'offerta nella sua interezza è riconducibile ad una mera operazione matematica.

Ciò premesso, il Responsabile del Procedimento che presiede la gara richiama le norme di cui all'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23, descrive brevemente lo svolgimento dell'asta pubblica come indicato nell'avviso di gara ed in presenza dei suddetti testimoni depone sul banco n. 5 (cinque) plichi sigillati contenenti le offerte, pervenuti al protocollo comunale con le modalità stabilite nell'avviso di gara sopra richiamato entro il termine del 15 aprile 2024 ad ore 12:00 come segue:

Pervenuto data/ora	N. Protocollo	Nominativo partecipante	Dicitura offerta
10.04.2024	3691	Giacomazzi Stefano	Offerta per la concessione in uso delle malghe 2024-2029
10.04.2024	3692	Giacomazzi Stefano	Offerta per la concessione in uso delle malghe 2024-2029
11.04.2024	3766	Azienda Agricola Basso Angelo	Offerta per la concessione in uso delle malghe 2024-2029
15.04.2024 ore 11:20	3824	Fugatti Adriano	Offerta per la concessione in uso delle malghe 2024-2029
15.04.2024 ore 11:20	3825	Fugatti Adriano	Offerta per la concessione in uso delle malghe 2024-2029

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara dopo aver controllato l'integrità dei plichi, li dichiara regolari, procede ad attribuire a ciascun plico un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di arrivo all'ufficio protocollo e come previsto dall'avviso di gara procede all'apertura dei plichi nel seguente ordine:

Plico n.	Nominativo partecipante	N. Protocollo e data
1	Giacomazzi Stefano – offerta per malga Acque Nere	3691 dd. 10.04.2024
2	Giacomazzi Stefano – offerta per malga Fassole	3692 dd. 10.04.2024
3	Azienda Agricola Basso Angelo – offerta per malga malga Vignolet (prato)	3766 dd. 11.04.2024
4	Fugatti Adriano – offerta per malga Lavacchio	3824 dd. 15.04.2024 ore 11:20
5	Fugatti Adriano – offerta per malga Fassole	3825 dd. 15.04.2024 ore 11:20

APERTURA PLICO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE MULTIPLA

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara apre il plico **n. 1 di Giacomazzi Stefano** verifica che lo stesso contiene il modulo domanda di partecipazione e dichiarazione multipla per la malga Acque Nere, la busta sigillata e integra con la dicitura "offerta tecnica" e la busta sigillata ed integra, con la dicitura "offerta economica"; riporta il numero attribuito al plico sul modulo dichiarazione multipla, sulla busta dell'offerta tecnica e sulla busta dell'offerta economica mantenendole chiuse.

Il Responsabile del Procedimento da atto che l'offerta risulta presentata dall'Azienda Agricola Giacomazzi Stefano di cui Giacomazzi Stefano ne è il rappresentante legale.

Il Responsabile del Procedimento verifica la regolarità del modulo dichiarazione multipla contenuto nel plico 1 secondo quanto prescritto dall'avviso di gara come segue

Plico n.	Dichiarazione	Documento identità sottoscrittore
1	Regolare	presente

Il Responsabile del Procedimento di seguito da lettura della dichiarazione resa sul modello dichiarazione multipla allegata all'avviso di gara relativa al possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante; accerta la regolarità e completezza rese dal legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara apre il plico **n. 2 di Giacomazzi Stefano** verifica che lo stesso contiene il modulo domanda di partecipazione e dichiarazione multipla per la malga Fassole, la busta sigillata e integra con la dicitura "offerta tecnica" e la busta sigillata ed integra, con la dicitura "offerta economica"; riporta il numero attribuito al plico sul modulo dichiarazione multipla, sulla busta dell'offerta tecnica e sulla busta dell'offerta economica mantenendole chiuse.

Il Responsabile del Procedimento da atto che l'offerta risulta presentata dall'Azienda Agricola Giacomazzi Stefano di cui Giacomazzi Stefano ne è il rappresentante legale.

Il Responsabile del Procedimento verifica la regolarità del modulo dichiarazione multipla contenuto nel plico 1 secondo quanto prescritto dall'avviso di gara come segue

Plico n.	Dichiarazione	Documento identità sottoscrittore
2	Regolare	presente

Il Responsabile del Procedimento di seguito da lettura della dichiarazione resa sul modello dichiarazione multipla allegata all'avviso di gara relativa al possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante; accerta la regolarità e completezza rese dal legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara apre il plico **n. 3 dell'Azienda Agricola Basso Angelo** verifica che lo stesso contiene il modulo domanda di partecipazione e dichiarazione multipla per la malga Vignolet (prato), la busta sigillata e integra con la dicitura "offerta tecnica" e la busta sigillata ed integra con la dicitura "offerta economica"; riporta il numero attribuito al plico sul modulo dichiarazione multipla, sulla busta dell'offerta tecnica e sulla busta dell'offerta economica mantenendole chiuse.

Il Responsabile del Procedimento da atto che l'offerta risulta presentata dall'Azienda Agricola Basso Angelo di cui Basso Angelo ne è il rappresentante legale.

Il Responsabile del Procedimento verifica la regolarità del modulo dichiarazione multipla contenuto nel plico 1 secondo quanto prescritto dall'avviso di gara come segue

Plico n.	Dichiarazione	Documento identità sottoscrittore
3	Regolare	presente

Il Responsabile del Procedimento di seguito da lettura della dichiarazione resa sul modello dichiarazione multipla allegata all'avviso di gara relativa al possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante; accerta la regolarità e completezza rese dal legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara apre il plico **n. 4 del sig. Fugatti Adriano** verifica che lo stesso contiene il modulo domanda di partecipazione e dichiarazione multipla per la malga Lavacchio, la busta sigillata e integra con la dicitura "offerta tecnica" e la busta sigillata ed integra con la dicitura "offerta economica"; riporta il numero attribuito al plico sul modulo dichiarazione multipla, sulla busta dell'offerta tecnica e sulla busta dell'offerta economica mantenendole chiuse.

Il Responsabile del Procedimento da atto che l'offerta risulta presentata dall'Azienda Agricola Fugatti Adriano di cui Fugatti Adriano ne è il rappresentante legale.

Il Responsabile del Procedimento verifica la regolarità del modulo dichiarazione multipla contenuto nel plico 1 secondo quanto prescritto dall'avviso di gara come segue

Plico n.	Dichiarazione	Documento identità sottoscrittore
4	Regolare	presente

Il Responsabile del Procedimento di seguito da lettura della dichiarazione resa sul modello dichiarazione multipla allegata all'avviso di gara relativa al possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante; accerta la regolarità e completezza rese dal legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento che presiede la gara apre il plico **n. 5 del sig. Fugatti Adriano** verifica che lo stesso contiene il modulo domanda di partecipazione e dichiarazione multipla per la

malga Fassole, la busta sigillata e integra con la dicitura "offerta tecnica" e la busta sigillata ed integra con la dicitura "offerta economica"; riporta il numero attribuito al plico sul modulo dichiarazione multipla, sulla busta dell'offerta tecnica e sulla busta dell'offerta economica mantenendole chiuse.

Il Responsabile del Procedimento da atto che l'offerta risulta presentata dall'Azienda Agricola Fugatti Adriano di cui Fugatti Adriano ne è il rappresentante legale.

Il Responsabile del Procedimento verifica la regolarità del modulo dichiarazione multipla contenuto nel plico 1 secondo quanto prescritto dall'avviso di gara come segue

Plico n.	Dichiarazione	Documento identità sottoscrittore
5	Regolare	presente

Il Responsabile del Procedimento di seguito da lettura della dichiarazione resa sul modello dichiarazione multipla allegata all'avviso di gara relativa al possesso dei requisiti di partecipazione in capo al partecipante; accerta la regolarità e completezza rese dal legale rappresentante.

Si riepilogano le offerte pervenute per le singole malghe:

	MALGHE COMUNALI	N. OFFERTE PERVENUTE
1	Malga Fassole	n.2
2	Malga AcqueNere	n. 1
3	Malga Vignolet (prato)	n. 1
4	Malga Lavacchio	n. 1

APERTURA BUSTA OFFERTA TECNICA

Il Responsabile del Procedimento rileva che i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio sono stati definiti al paragrafo 2 "Requisiti di partecipazione, criteri e modalità di valutazione dell'offerta - Criteri offerta tecnica" dell'avviso d'asta dd. 05.04.2024 prot. 3509, di seguito riportati:

CRITERI OFFERTA TECNICA, fino a un massimo di **80 punti**, così ripartiti:

Categorie	Requisiti	Punti
Requisiti dell'impresa agricola	Presenza di almeno un giovane imprenditore agricolo (età compresa fra i 18 ed i 40 anni)	10
	Imprenditori agricoli iscritti alla sezione I dell'archivio provinciale delle imprese agricole	3
	Imprenditori agricoli iscritti alla sezione II dell'archivio provinciale delle imprese agricole	1
	Proprietà del bestiame caricato in malga – dal 81 al 100%	7
	Proprietà del bestiame caricato in malga – dal 71 al 80%	6
	Proprietà del bestiame caricato in malga – dal 61 al 70%	4
	Proprietà del bestiame caricato in malga – dal 51 al 60%	2
Punteggio massimo di categoria		20
Requisiti per la gestione del pascolo	Impegno a gestire il pascolo in malga secondo la tecnica del pascolo turnato	10
Punteggio massimo di categoria		10

Requisiti relativi al bestiame caricato in malga	Impegno a caricare almeno l'80% delle UBA ottimali costituite da bovini	33
	aver gestito in tutti i 5 anni precedenti una malga	5
	Imprenditori agricoli e/o associati si impegnano ad eseguire la mungitura in malga	2
Punteggio massimo di categoria		40
Requisiti relativamente alle dimensioni ed alle attività da eseguire in malga	necessità di incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori	2
	incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi vicini, ricadenti sul territorio di Avio o dei comuni confinanti ricadenti in Provincia di Trento	5
	disponibilità ad effettuare attività in malga in favore della fascia di popolazione in età scolastica (scuole materne, elementari, medie)	3
Punteggio massimo di categoria		10
Punteggio massimo offerta tecnica		80

L'offerta tecnica dovrà totalizzare un punteggio minimo di 30 punti, pena l'automatica esclusione dell'offerta dalla gara.

L'aggiudicatario dovrà successivamente comprovare l'esecuzione di tutti gli elementi dichiarati nell'offerta tecnica ed oggetto di valutazione mediante esibizione della relativa documentazione entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale, qualora richiesto. La mancata produzione di documentazione adeguata entro i termini previsti comporterà la revoca dell'aggiudicazione come anche la mancata attuazione di quanto dichiarato in sede di gara, e verificato dall'autorità forestale, comporterà la risoluzione contrattuale per grave inadempimento contrattuale.

Nella busta dovrà essere inserita apposita dichiarazione di impegno al rispetto delle clausole costituenti l'offerta tecnica. La documentazione non verrà presa in considerazione se inserita nella busta riservata all'offerta economica o se non sarà sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

Dopo tale fase il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle "offerte tecniche" nell'ordine di arrivo dei plichi, attestato dal protocollo comunale, mantenendo chiuse le buste "offerta economica".

• **Offerta tecnica n. 1 – GIACOMAZZO STEFANO – offerta per malga ACQUE NERE**

Punti max	Criteri attribuzione punteggio	Punteggio assegnato all'offerta tecnica
20	Requisiti dell'impresa agricola	7
10	Requisiti gestione del pascolo	10
40	Requisiti relativi al bestiame caricato	33
10	Requisiti relativamente alle dimensioni e attività da eseguire in malga	5
80	TOTALE	55

• **Offerta tecnica n. 2 – GIACOMAZZO STEFANO – offerta per malga FASSOLE**

Punti max	Criteri attribuzione punteggio	Punteggio assegnato all'offerta tecnica
20	Requisiti dell'impresa agricola	7

10	Requisiti gestione del pascolo	10
40	Requisiti relativi al bestiame caricato	33
10	Requisiti relativamente alle dimensioni e attività da eseguire in malga	5
80	TOTALE	55

• **Offerta tecnica n. 3 – AZIENDA AGRICOLA BASSO ANGELO – offerta per malga VIGNOLET (PRATO)**

Punti max	Criteri attribuzione punteggio	Punteggio assegnato all'offerta tecnica
20	Requisiti dell'impresa agricola	4
10	Requisiti gestione del pascolo	33
40	Requisiti relativi al bestiame caricato	5
10	Requisiti relativamente alle dimensioni e attività da eseguire in malga	5
80	TOTALE	47

• **Offerta tecnica n. 4 – AZIENDA AGRICOLA FUGATTI ADRIANO – offerta per malga LAVACCHIO**

Punti max	Criteri attribuzione punteggio	Punteggio assegnato all'offerta tecnica
20	Requisiti dell'impresa agricola	20
10	Requisiti gestione del pascolo	10
40	Requisiti relativi al bestiame caricato	5
10	Requisiti relativamente alle dimensioni e attività da eseguire in malga	3
80	TOTALE	38

• **Offerta tecnica n. 5 – AZIENDA AGRICOLA FUGATTI ADRIANO – offerta per malga FASSOLE**

Punti max	Criteri attribuzione punteggio	Punteggio assegnato all'offerta tecnica
20	Requisiti dell'impresa agricola	20
10	Requisiti gestione del pascolo	10
40	Requisiti relativi al bestiame caricato	5
10	Requisiti relativamente alle dimensioni e attività da eseguire in malga	3
80	TOTALE	38

APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

Il Responsabile del Procedimento richiama quanto definito al paragrafo 2 "Requisiti di partecipazione, criteri e modalità di valutazione dell'offerta - offerta economica" dell'avviso d'asta dd. 05.04.2024 prot. 3509, di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA, fino a un massimo di **20 punti**, assegnati secondo la seguente formula e arrotondato alla seconda cifra decimale:

$$\text{Punteggio} = \frac{20 * \text{prezzo offerto dal concorrente in esame}}{\text{prezzo massimo offerto in gara}}$$

Gli interessati potevano presentare la propria migliore offerta tecnico-economica per la concessione in uso della seguente malga comunale:

	MALGHE COMUNALI	N. PAGHE (U.B.A.)	BASE D'ASTA PER PAGA (annuo, IVA esclusa)	CANONE ANNUO (IVA esclusa)
1	Malga Fassole	22	€ 85,00	€ 1.870,00
2	Malga AcqueNere	10	€ 85,00	€ 850,00
3	Malga Vignolet (prato)	32	€ 70,00	€ 2.240,00
4	Malga Lavacchio	36 (33+3)	€ 100,00	€ 3.600,00

detto importo è al netto di IVA e degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone fissato a base di gara.

Il Presidente procede ad aprire le buste riguardanti le offerte economiche:

Accerta l'integrità della busta rubricata "offerta economica" **plico 1** la apre e da atto che l'offerta è in regola con il bollo, ed è sottoscritta dal sig. GIACOMAZZI STEFANO legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA GIACOMAZZI STEFANO.

Da lettura dell'offerta economica per la malga ACQUE NERE pari ad Euro 100,00.- per paga/UBA per un canone totale annuo di Euro 1.000,00.- (mille/00).

Accerta l'integrità della busta rubricata "offerta economica" **plico 2** la apre e da atto che l'offerta è in regola con il bollo, ed è sottoscritta dal sig. GIACOMAZZI STEFANO legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA GIACOMAZZI STEFANO.

Da lettura dell'offerta economica per la malga FASSOLE pari ad Euro 96,00.- per paga/UBA per un canone totale annuo di Euro 2.112,00.- (duemilacentododici/00).

Accerta l'integrità della busta rubricata "offerta economica" **plico 3** la apre e da atto che l'offerta è in regola con il bollo, ed è sottoscritta dal sig. BASSO ANGELO legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA BASSO ANGELO.

Da lettura dell'offerta economica per la malga VIGNOLET (PRATO) pari ad Euro 80,00.- per paga/UBA per un canone totale annuo di Euro 2.560,00.- (duemilacinquecentosessante/00).

Accerta l'integrità della busta rubricata "offerta economica" **plico 4** la apre e da atto che l'offerta è in regola con il bollo, ed è sottoscritta dal sig. FUGATTI ADRIANO legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA FUGATTI ADRIANO.

Da lettura dell'offerta economica per la malga LAVACCHIO pari ad Euro 105,00.- per paga/UBA per un canone totale annuo di Euro 3.780,00.- (tremilasettecentottanta/00).

Accerta l'integrità della busta rubricata "offerta economica" **plico 5** la apre e da atto che l'offerta è in regola con il bollo, ed è sottoscritta dal sig. FUGATTI ADRIANO legale rappresentante

dell'AZIENDA AGRICOLA FUGATTI ADRIANO.

Da lettura dell'offerta economica per la malga FASSOLE pari ad Euro 95,00.- per paga/UBA per un canone totale annuo di Euro 2.090,00.- (duemilanovanta/00).

Il Presidente ricorda che il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica è di 20 punti, secondo la seguente formula esplicitata nell'avviso:

$$\text{Punteggio} = \frac{20 * \text{prezzo offerto dal concorrente in esame}}{\text{prezzo massimo offerto in gara}}$$

Procede ad applicare la predetta formula e vengono assegnati i relativi punteggi di seguito rappresentati per le singole malghe:

"offerta economica " presentata per Malga Fassole

Plico N.	Denominazione partecipante	Sede	Offerta economica euro	Punteggio
2	GIACOMAZZI STEFANO		2.112,00	20
5	FUGATTI ADRIANO		2.090,00	19,79

"offerta economica " presentata per Malga Acque Nere

Plico N.	Denominazione partecipante	Sede	Offerta economica euro	Punteggio
1	GIACOMAZZI STEFANO		1.000,00	20

"offerta economica " presentata per Malga Vignolet (prato)

Plico N.	Denominazione partecipante	Sede	Offerta economica euro	Punteggio
3	BASSO ANGELO		2.560,00	20

"offerta economica " presentata per Malga Lavacchio

Plico N.	Denominazione partecipante	Sede	Offerta economica euro	Punteggio
4	FUGATTI ADRIANO		3.780,00	20

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA

Il Presidente procede ora, distintamente per ogni Malga a sommare, per ciascuna ditta concorrente, il punteggio attribuito all'offerta tecnica, con quello attribuito all'offerta economica ed a formare la graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente, come segue:

Graduatoria per Malga Fassole

Denominazione partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Graduatoria
GIACOMAZZI STEFANO	55	20	75	1°
FUGATTI ADRIANO	38	19,79	57,79	2°

Graduatoria per Malga Acque Nere

Denominazione partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Graduatoria
GIACOMAZZI STEFANO	55	20	75	1°

Graduatoria per Malga Vignolet (prato)

Denominazione partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Graduatoria
BASSO ANGELO	47	20	67	1°

Graduatoria per Malga Lavacchio

Denominazione partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Graduatoria
FUGATTI ADRIANO	38	20	58	1°

Il Presidente quindi dichiara:

- l'aggiudicazione dell'asta pubblica per la concessione in uso della **Malga Fassole**, costituita da pascolo, ricovero animali e casera, catastalmente identificata in pp.ed. 1931, 1932 e in parte della p.f. 3579 C.C. Avio **all'AZIENDA AGRICOLA GIACOMAZZI STEFANO**, con sede a Caprino Veronese (VR) – Loc. Spiazzi Coltri n. 11, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 75 punti su 100 a disposizione, con un canone annuo offerto di complessivi **euro 2.112,00.-** (duemilacentododici/00);

- l'aggiudicazione dell'asta pubblica per la concessione in uso della **Malga Acque Nere**, costituita da pascolo, ricovero animali e casera, catastalmente identificata in p.ed. 776 C.C. Avio foglio mappa n. 24 e in parte delle pp.ff. 3556/1 e 3576/1 C.C. Avio **all'AZIENDA AGRICOLA GIACOMAZZI STEFANO**, con sede a Caprino Veronese (VR) – Loc. Spiazzi Coltri n. 11, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 75 punti su 100 a disposizione, con un canone annuo offerto di complessivi **euro 1.000,00.-** (mille/00);
- l'aggiudicazione dell'asta pubblica per la concessione in uso della **Malga Vignolet (prato)**, costituita da solo pascolo, catastalmente identificata in p.f. 3465 C.C. Avio **all'AZIENDA AGRICOLA BASSO ANGELO**, con sede a Malcesine (VR) – Via Panoramica n. 150, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 67 punti su 100 a disposizione, con un canone annuo offerto di complessivi **euro 2.560,00.-** (duemilacinquecentosessanta/00);
- l'aggiudicazione dell'asta pubblica per la concessione in uso della **Malga Lavacchio**, costituita da pascolo, casera e stalla, catastalmente identificata in pp.ed. 1132 e 1133 C.C. Avio **all'AZIENDA AGRICOLA FUGATTI ADRIANO**, con sede ad Avio (TN) – Via Masi n. 24, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 58 punti su 100 a disposizione, con un canone annuo offerto di complessivi **euro 3.780,00.-** (tremilasettecentottanta/00).

Le aggiudicazioni di cui sopra rimangono subordinate alla verifica di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

Diritto di prelazione per le malghe

L'affittuario precedente delle malghe Fassole, Acque Nere e Vignolet (prato) può esercitare il diritto di prelazione previsto dalla normativa vigente.

Ad avvenuta aggiudicazione provvisoria relativamente a ciascuna malga e sue pertinenze oggetto di prelazione, sarà cura dell'Amministrazione comunicare tramite lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, agli aventi diritto di prelazione, la proposta di affitto della malga e sue pertinenze sulla base della migliore offerta tecnico-economica pervenuta dal soggetto risultato aggiudicatario in via provvisoria.

Il soggetto avente diritto potrà esercitare il diritto di prelazione.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta in sede di asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che gli aventi diritto e qualificati coltivatori diretti in base alla normativa vigente non esercitino il diritto di prelazione.

Il presente verbale, non fa luogo a contratto che verrà stipulato in data da fissarsi dopo la verifica d'ufficio dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Alle ore 14:40 la seduta pubblica è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE – *f.to* geom. Andrea Colombo

I TESTIMONI

f.to Ag.For. Davide Mellarini

f.to Sig.ra Paola Gobbi