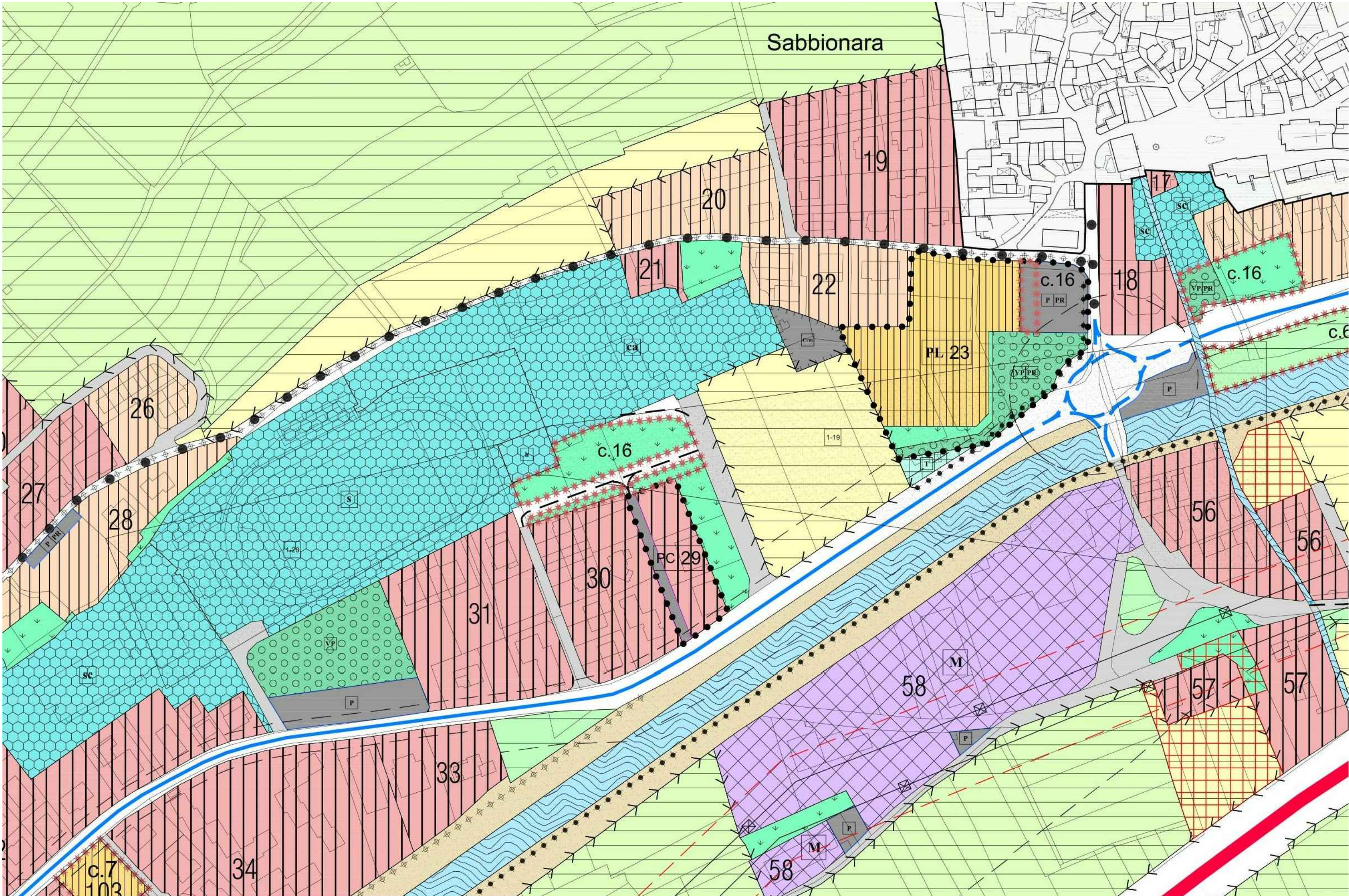
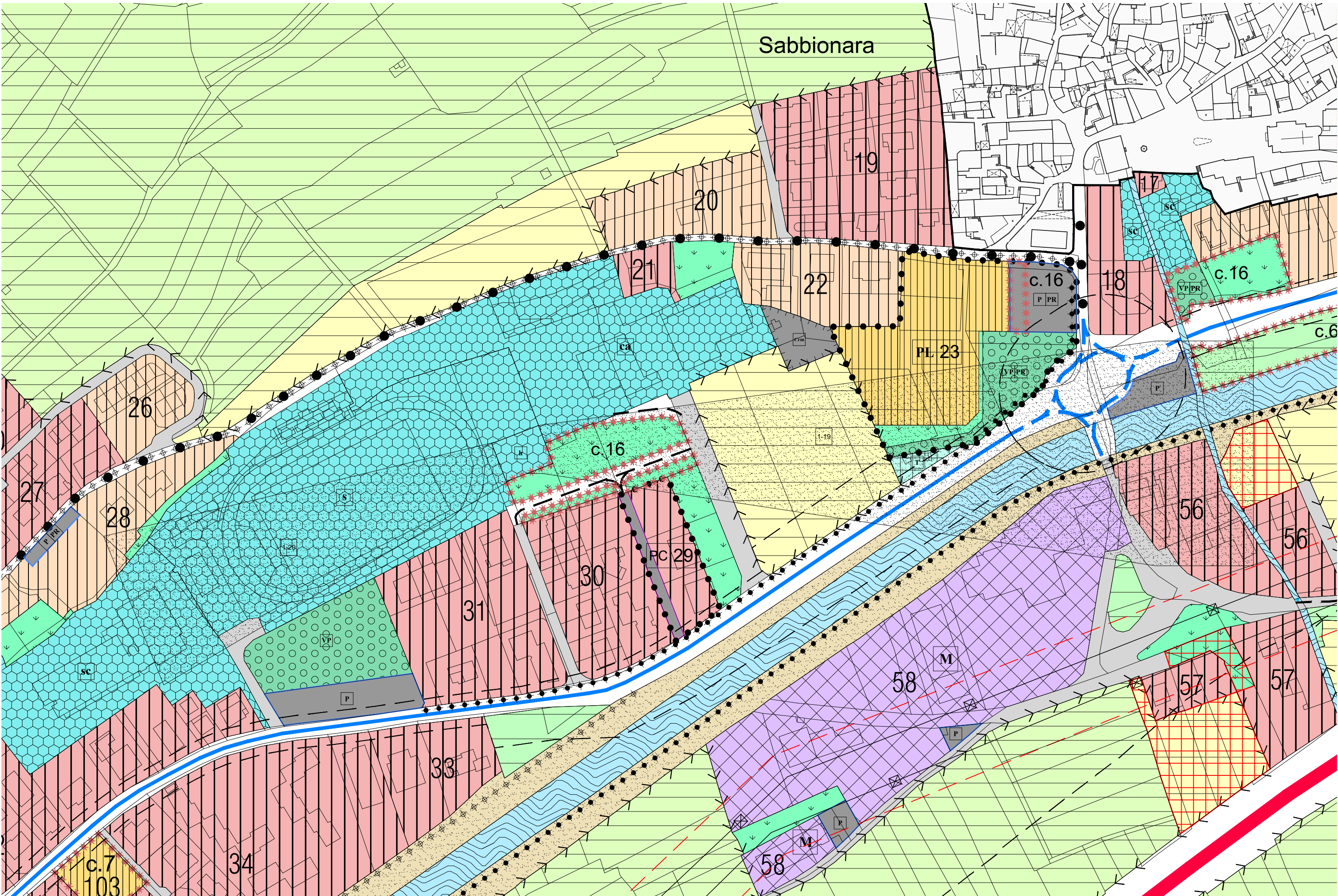


Estratto della Tav. B5 del P.R.G. in vigore



Estratto della Tav. B5 del P.R.G. variato





COMUNE DI AVIO
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G. per Opere Pubbliche
Ottobre 2023



estratto
B.5

PROGETTO:
Comunità della
Valleggera
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

**Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale**

Scala 1 : 2.000
Prima Adozione del cons. com. n. 22 del 27.07.2023
Adozione Definitiva del cons. com. n. dd.
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI
Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:
piano di lottizzazione Z504 progetti convenzionati Z509
piano di riqualificazione urbana Z512 piano per specifiche finalità Z514
Art. 7 Prescrizioni particolari Z602 comma 5 Z602
Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36 C201
Art. 19 Aree di ripristino ambientale Siti bonificati Z604
Siti da ripristinare Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)
Insediamento storico A101 I.s. isolato A102
Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano A301
Art. 22 Categoria di intervento R1 A203
Categoria di intervento R2 A204
Categoria di intervento R3 A205
Categoria di intervento R3 - comma 4.1 Z900
Categoria di intervento R6 A208
Categoria operativa - edifici pertinenziali A209
Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601
Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente A408
Art. 27 Fronti di pregio A407
Vincoli puntuali Z318
Art. 28 Edifici specializzati:
da confermare di piano
alberghieri da rifunzionalizzare
Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale spazio pubblico spazio privato
Art. 30 Aree a verde storico A403
Art. 31 Aree libere in centro storico A405
Art. 33 Spazi privati degli edifici A406
A401
A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)
Art. 35 Aree consolidate B101
Art. 36 Aree da completare B103
TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)
Art. 38 Aree di espansione C101
TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)
Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104
Art. 42 Aree miste produttive e commerciali D110
Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio D121
Art. 43 Aree per stazioni di servizio D118
Art. 44 Aree per attività L108
TITOLO VIII AREE AGRICOLE (ZONE E)
Art. 50bis Aree agricole di pregio E104
Art. 51 Aree agricole E103
Art. 52 Altre aree agricole E109
Art. 53 Aziende agricole E205
Art. 54 Aree a bosco E106 Aree a pascolo E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)
Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:
servizi civili e amm. F201 scolastica e culturale F203
religiosa F205 sportiva all'aperto F207
assistenziale F213 piazzola elicottero F215
Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani F302 F301
Art. 58 Aree per servizi privati H102
Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 60 Aree cimiteriali F801
Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F430 F426 F427
Art. 63 Infrastrutture stradali esistenti da potenziare di progetto
Autostrada F401 F501 F407 F502 F408 F503
2. Categoria F406 F501 F410 F502 F411 F503
3. Categoria F409 F501 F412 F502 F413 F503 F414 F503
4. Categoria F412 F501 F413 F502 F414 F503
5. Categoria F415 F601 F416 F602 F417 F603
Spazi a servizio della mobilità F439
Art. 64 Parcheggi pubblici F305 F306
Art. 65 Parcheggi privati H103 H104
strade private H106
Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili F420 F421
Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita D208 F441
Art. 68 Elettrodotti F444
Distanza di prima approssimazione (DPA) G104
Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale Discarica di rifiuti L101
Centro raccolta materiali L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)
Art. 70 Area ricettive ed alberghiere D201
Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiera D205
Art. 70ter Area per sosta camper D214
TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)
Art. 71 Fasce di rispetto rispetto aeroportuale G114
Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale G101
Art. 73 Aree di rispetto stradale G103
Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori G 109 tipo A G 110 tipo B
Art. 75 Verde privato H101
Art. 76 Aree di difesa paesaggistica Z203
Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale Z316
Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico Z321
Art. 85 Aree ad elevata integrità Z322
Lago E108
Fiumi e torrenti Z101
Z104 Z102