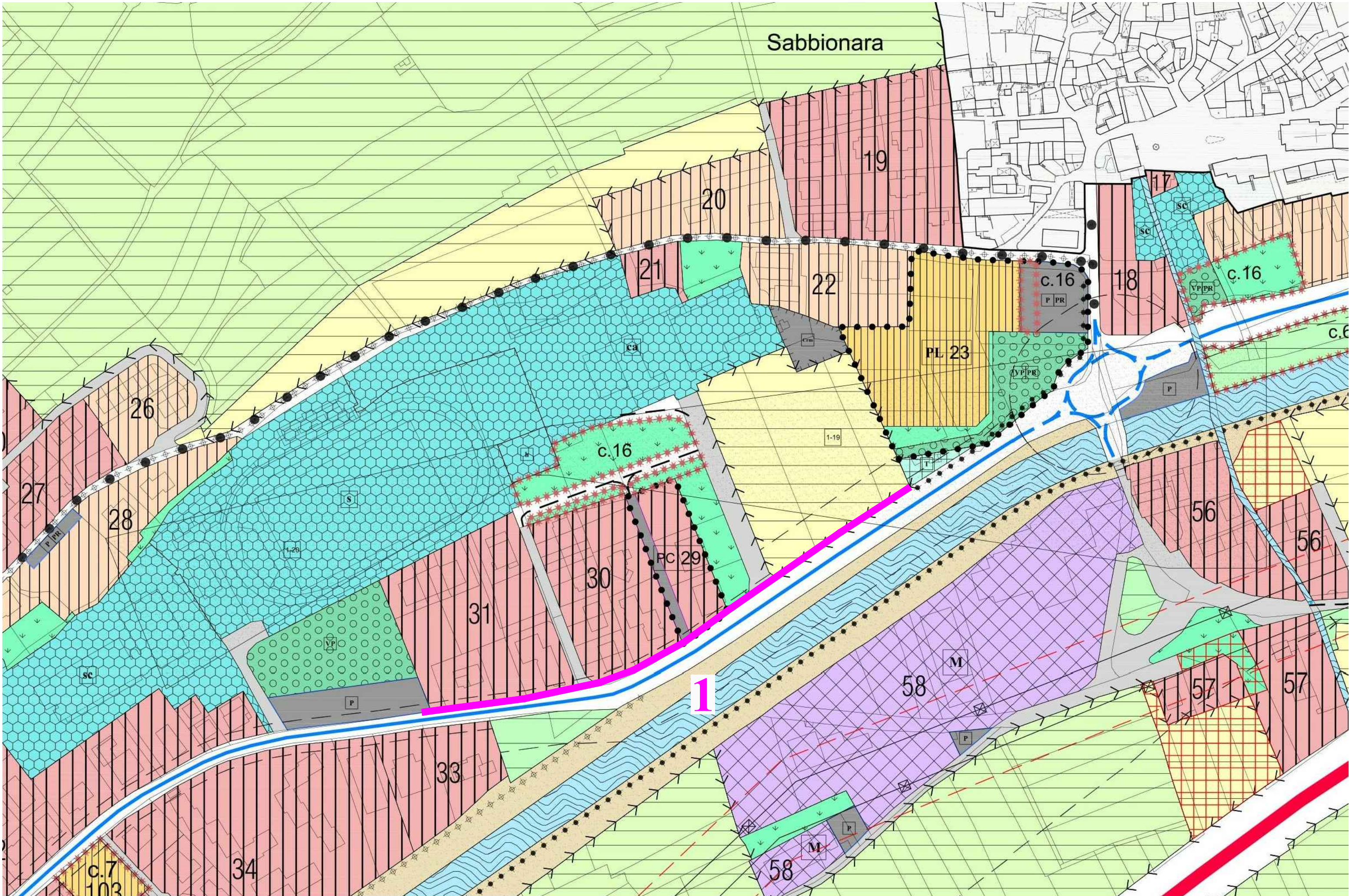
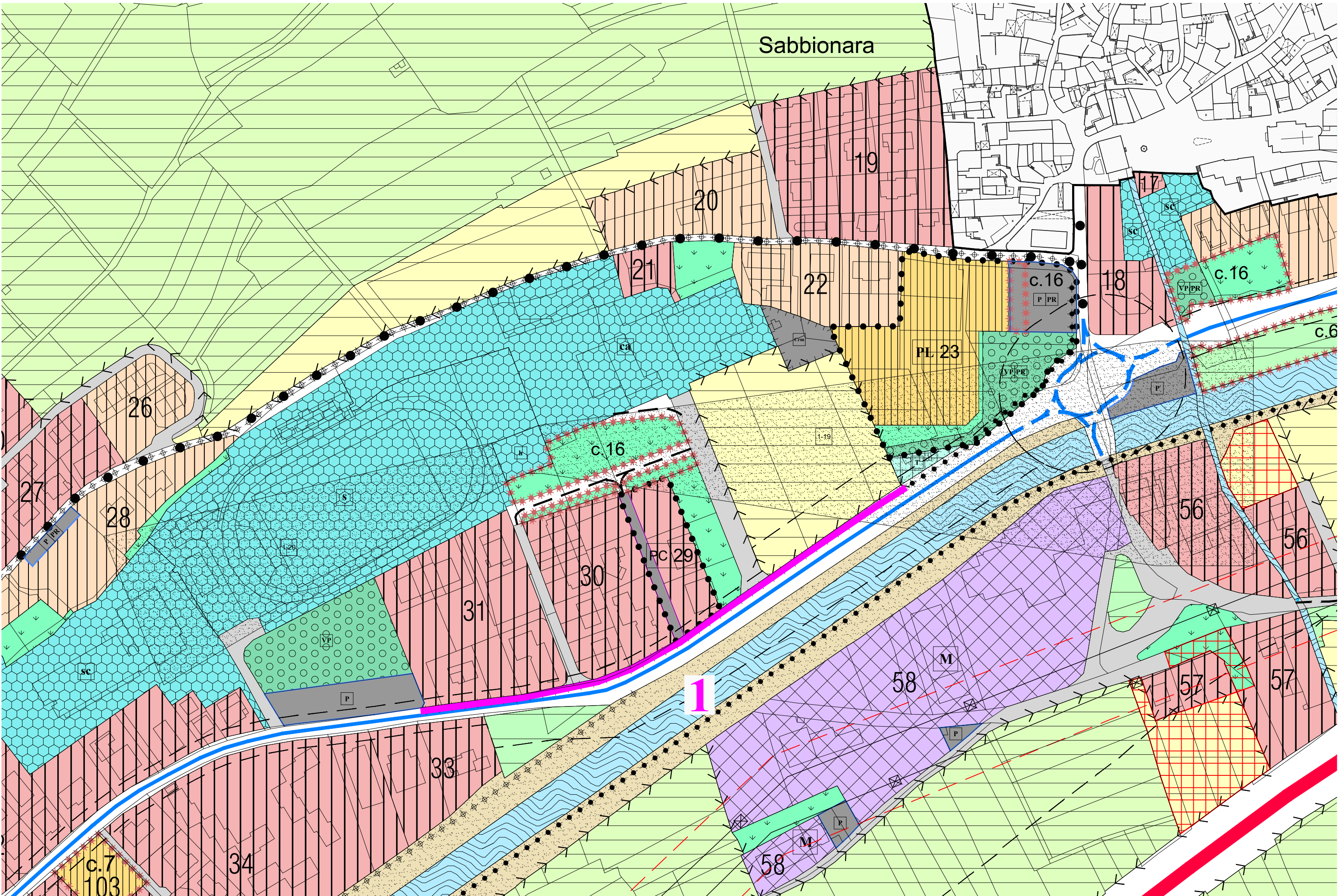


Estratto della Tav. B5 del P.R.G. in vigore



Estratto della Tav. B5 del P.R.G. variato





COMUNE DI AVIO
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G. per Opere Pubbliche
Ottobre 2023



estratto
RF.5

PROGETTO:
Comunità della
Valleggerina
Ufficio Urbanistica

CARTOGRAFIA:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

**Sistema Insediativo
Produttivo e
Infrastrutturale**

Scala 1 : 2.000
Prima Adozione del cons. com. n. 22 del 27.07.2023
Adozione Definitiva del cons. com. n. dd.
Approvato dalla G. P. con delibera n. dd.
In vigore dal

Legenda

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 Strumenti di attuazione del P.R.G.:

piano di lottizzazione	Z504	progetti convenzionati	Z509
piano di riqualificazione urbana	Z512	piano per specifiche finalità	Z514

Art. 7 Prescrizioni particolari

Z602	c.3	comma 5	Z602
------	-----	---------	------

Art. 8 Allineamento obbligatorio - comma 36

C201	Z604
------	------

Art. 19 Aree di ripristino ambientale

Siti bonificati	Z605
Siti da ripristinare	Z605

TITOLO III CENTRI STORICI (ZONE A)

Insediamento storico

A101	I.s. isolato	A102
------	--------------	------

Art. 21.13 Patrimonio Edilizio Montano

A301

Art. 22 Categoria di intervento R1

A203

Categoria di intervento R2

A204

Categoria di intervento R3

A205

Categoria di intervento R3 - comma 4.1

Z900

Categoria di intervento R6

A208

Categoria operativa - edifici pertinenziali

A209

Art. 22bis Non applicazione Articolo 105 della L.P. 15/2015

Z601

Art. 26 Fronti da riqualificare unitariamente

A408

Art. 27 Fronti di pregio

A407

Vincoli puntuali

Z318

Art. 28 Edifici specialidici:

da confermare	di piano
alberghieri	da rifunzionalizzare

Art. 29 Ambiti di qualificazione ambientale

spazio pubblico	A403
spazio privato	A405

Art. 30 Aree a verde storico

A406

Art. 31 Aree libere in centro storico

A401

Art. 33 Spazi privati degli edifici

A404

TITOLO IV AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (ZONE B)

Art. 35 Aree consolidate

B101

Art. 36 Aree da completare

B103

TITOLO V AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ZONE C)

Art. 38 Aree di espansione

C101

TITOLO VI ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (ZONE D)

Art. 41 Aree produttive del settore secondario di interesse locale

D104

Art. 42 Aree miste produttive e commerciali

D110

Art. 42bis Aree commerciali al dettaglio

D121

Art. 43 Aree per stazioni di servizio

D118

Art. 44 Aree per attività

L108

TITOLO VIII AREE AGRICOLE (ZONE E)

Art. 50bis Aree agricole di pregio

E104

Art. 51 Aree agricole

E103

Art. 52 Altre aree agricole

E109

Art. 53 Aziende agricole

E205

Art. 54 Aree a bosco

E106

Aree a pascolo

E107

TITOLO IX AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (ZONE F)

Art. 55 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

servizi civili e amm.	F201	scuola e culturale	F203
religiosa	F205	sportiva all'aperto	F207
assistenziale	F213	piazzola elicottero	F215

Art. 57 Verde pubblico e parchi urbani

F302	F301
------	------

Art. 58 Aree per servizi privati

H102

Art. 59 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

F803	F805
------	------

Art. 60 Aree cimiteriali

F801

Art. 62 Infrastrutture ferroviarie

F430	F426	F427
esistente	da potenziare	di progetto

Art. 63 Infrastrutture stradali

F401	F407	F408
F501	F502	F503
F406	F502	F411
F501	F502	F503
F412	F413	F414
F501	F502	F503
F415	F416	F417
F601	F602	F603

Spazi a servizio della mobilità

F439

Art. 64 Parcheggi pubblici

F305	F306
------	------

Art. 65 Parcheggi privati

H103	H104
------	------

strade private

H106

Art. 66 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

F420	F421
esistente	di progetto

Art. 67 Aree sciabili e impianti di risalita

D208	F441
------	------

Art. 68 Elettrodotti

F444

Distanza di prima approssimazione (DPA)

G104

Art. 69 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriale

Discarica di rifiuti	L101
Centro raccolta materiali	L104

TITOLO X AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE (ZONE G)

Art. 70 Area ricettive ed alberghiere

D201

Art. 70bis Attrezzature extra-alberghiera

D205

Art. 70ter Area per sosta camper

D214

TITOLO XI AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (ZONE H)

Art. 71 Fasce di rispetto

G114

Art. 72 Aree di rispetto cimiteriale

G101

Art. 73 Aree di rispetto stradale

G103

Art. 74 Aree di rispetto dei depuratori

G 109	tipo A	G 110	tipo B
-------	--------	-------	--------

Art. 75 Verde privato

H101

Art. 76 Aree di difesa paesaggistica

Z203

Art. 79 Rete Natura 2000: Riserva Naturale Provinciale

Z316

Art. 84 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

Z321

Art. 85 Aree ad elevata integrità

Z322

Lago

E108

Fiumi e torrenti

Z101	Z102
------	------

Aree oggetto di variante

Z104	V100
------	------