



COMUNE DIAVIO

PROVINCIA DI TRENTO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI



VERBALE DI GARA TELEMATICA

AFFIDO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULLA SCUOLA ELEMENTARE DI SABBIONARA.

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi
dell'articolo 3 della L.P. 2/2020 e s.m. e dell'articolo 30, comma 5bis e 33 della
L.P.26/93**

Rif. Gara telematica n. 101170

Avio, 19 luglio 2021



Prot. n. 6983

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno diciannove (19) del mese di luglio (07) alle ore 09.30, in comune di Avio presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici si sono riuniti i sotto indicati signori componenti del seggio di gara:

- per. ind. Ivan Beber, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento – Presidente di gara;
- Arh. Stefano Libardi, Collaboratore tecnico dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;
- Giulia Maranelli, Coadiutore presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici.

Come previsto dal comma 5, dell'articolo 7 della L.P.2/2020, *lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici*, pertanto alla presente seduta di gara non è ammessa la presenza di pubblico.

Tutto ciò premesso il per. ind. Ivan Beber, come sopra generalizzato, assume la presidenza della gara del presente procedimento verbale, incarica la signora Giulia Maranelli della verbalizzazione e dichiara aperta la seduta, precisando che la gara d'appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella lettera d'invito e, in quanto compatibile con la stessa, nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Presidente procede alla ricognizione dei dati relativi alla gara, come di seguito si riporta:

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Tipo modello	MES Misura
Data pubblicazione	28.06.2021 16:04:01
Titolo della procedura d'acquisto	Eff. energetico e milg. sismico scuola
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Avio
Data e ora termine chiarimenti	09.07.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	16.07.2021 19:00:00
Apertura buste a partire da	19.07.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	827.596,01 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Eff. energetico e milg. sismico scuola	88084334DC	Prezzo più basso	827.596,01	19.07.2021 09:54:19

Imprese invitate

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
---------------	--------------	-----------	-----

		ZO	
Mak Costruzioni Srl	01873500225	Lavis	gare.mak@legalmail.it
Caliari Giuseppe & C. S.R.L.	01099500223	Comano Terme	amministrazione@pec.impre sacali ari.it
Dalbon Costruzioni S.R.L.	01096150220	Tione Di Trento	dalboncostruzioni@imprese pec.it
Stroppa Costruzioni Srl	01709750226	Telve	stroppacostruzioni@pec.buff etti.it
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	01856660228	Arco	info@pec.costruzionicalza.co m
D.F. Costruzioni Srl	01466250220	Lavis	dfcostruzioni@legalmail.it
Inco S.R.L.	00812350221	Pergine Valsugana	inco@postecert.it
Covi Costruzioni S.R.L.	00602230229	Predaia	info@pec.covicostruzioni.it
Basso Geom. Luigi S.R.L.	00342520228	Trento	bassocostruzioni@pec.it
Impresa Costruzioni Basso Sarca Di Carli	00330430224	Arco	mail@pec.icbarco.com
Libardoni Costruzioni S.R.L.	00183040229	Levico Terme	libardonicostruzioni@pec.it
Edilux Srl	01905870224	Cavedine	ediluxtn@legalmail.it
Costruzioni Debiasi S.R.L.	01348530229	Riva Del Garda	01348530229.trento@pec.a nce.it
Sartori Costruzioni Snc Di Sartori	01972440224	Baselga Di Pinè	info@pec.sartori- costruzioni.com
Toccoli Cherubino S.R.L.	01953160221	Dro	toccolicherubinosrl@legalma il.it
Edil Martinol S.R.L.	01584220220	Predazzo	edilmartinol@ticertifica.it
Green Scavi S.R.L.	01677650226	Vallelaghi	greenscavi@certaposta.it
Costruzioni Casarotto S.P.A.	01212950222	Castel Ivano	ec@pec.costruzionicas arotto.com
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	00644640229	Moena	06615.ste.tn00@infopec.cas saedil e.it
Salvadori Costruzioni S.R.L.	00809220981	Storo	info@pec.salvadoricostruzio ni.it

Il Presidente dà atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.07.2021 ore 19:00:00, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3000348842	Offerta presentata	15.07.2021 16:39:51
D.F. Costruzioni Srl	3000348965	Offerta presentata	16.07.2021 10:11:14
Green Scavi S.R.L.	3000350449	Offerta presentata	15.07.2021 11:37:29
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	3000350504	Offerta presentata	15.07.2021 13:59:56
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	3000350591	Offerta presentata	16.07.2021 18:26:45

Il Presidente procede quindi all'apertura telematica della busta riguardate la documentazione amministrativa, verificando la completezza e la regolarità della documentazione, precisando che, a norma dell'art. 22 della L.P.2/2016 e s.m. l'esame della documentazione amministrativa non

comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti. Tali dichiarazioni saranno esaminate per l'aggiudicatario.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3000348843	Apertura busta amministrativa	19.07.2021 09:35:11
D.F. Costruzioni Srl	3000348968	Apertura busta amministrativa	19.07.2021 09:35:27
Green Scavi S.R.L.	3000350450	Apertura busta amministrativa	19.07.2021 09:35:48
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	3000350505	Apertura busta amministrativa	19.07.2021 09:36:00
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	3000350592	Apertura busta amministrativa	19.07.2021 09:36:10

Successivamente il Presidente, procede all'apertura telematica della busta riguardante la documentazione economica, verificando la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3000348843	Apertura busta economica	19.07.2021 09:36:30
D.F. Costruzioni Srl	3000348968	Apertura busta economica	19.07.2021 09:39:12
Green Scavi S.R.L.	3000350450	Apertura busta economica	19.07.2021 09:42:22
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	3000350505	Apertura busta economica	19.07.2021 09:44:05
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	3000350592	Apertura busta economica	19.07.2021 09:45:57

Viene quindi data lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e le offerte vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso.

Denominazione	Rank	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	1	647.457,90	701.819,43	16,266
Green Scavi S.R.L.	2	725.454,44	779.815,97	6,179
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3	726.684,90	781.046,43	6,020
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	4	765.389,90	819.751,43	1,015
D.F. Costruzioni Srl	5	772.470,86	826.832,39	0,099

Attraverso il sistema SAP SRM si procede a calcolare gli indicatori di sostenibilità economica dell'offerta, in base alle formule previste dall'allegato *criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale*.

Denominazione	Rank	Costo Manod.	Ind. Manod.	Ind. Noli e trasp.	Ind. Mat.	Ind. ToT	Ribasso %
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	1	273026,54	0,884	0,757	0,246	1,887	16,266
Green Scavi S.R.L.	2	326594,78	0,907	0,833	0,852	2,592	6,179
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3	273336,66	0,838	0,943	0,724	2,505	6,020

S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	4	272162,39	0,884	0,978	0,833	2,695	1,015
D.F. Costruzioni Srl	5	362876,73	0,886	0,971	0,825	2,682	0,099

Secondo quanto previsto dal paragrafo 5.1 della lettera d'invito vengono escluse le offerte nei seguenti casi:

- 1) se il punteggio dell'indicatore della sostenibilità economica dell'offerta risulta inferiore a 2,000;
- 2) se l'indicatore complessivo del costo della manodopera dell'offerta, determinato secondo le formule previste nell'allegato N bis del regolamento lavori pubblici e riportate nel documento Criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, risulta inferiore a 0,80 e il costo della manodopera è pari o inferiore alla media aritmetica degli importi complessivi del costo della manodopera di tutte le offerte ammesse;
- 3) se l'indicatore del costo complessivo del costo della manodopera dell'offerta, determinato secondo le formule previste nell'allegato N bis del regolamento lavori pubblici e riportate nel documento Criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale risulta inferiore a 0,70.

Tale procedimento è evidenziato nel seguente prospetto

Punteggio minimo sostenibilità economica	Indicatore minimo per manodopera con valore sotto media	Media manodopera	Indicatore minimo per manodopera
2,00	0,80	301.599,42	0,70

Denominazione	Rank	Costo Manod.	Ind. Mano d.	Ind. Noli e trasp.	Ind. Mat.	Ind. ToT	Ribasso %	
Impresa Costruzioni Calza' S.R.L.	1	273026,54	0,884	0,757	0,246	1,887	16,266	Anomala
Green Scavi S.R.L.	2	326594,78	0,907	0,833	0,852	2,592	6,179	Aggiudicataria
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3	273336,66	0,838	0,943	0,724	2,505	6,020	
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	4	272162,39	0,884	0,978	0,833	2,695	1,015	
D.F. Costruzioni Srl	5	362876,73	0,886	0,971	0,825	2,682	0,099	

Si aggiudica i lavori l'offerta che, tra quelle non escluse, a seguito dell'esclusione automatica, presenta il ribasso maggiore, e quindi l'impresa Green Scavi s.r.l.

A seguito di quanto sopra, risulta pertanto la seguente graduatoria finale evidenziata nella colonna Rank.

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Green Scavi S.R.L.	3000350450	1	773.234,48	54.361,53	725.454,44	779.815,97	6,179
Costruzioni Casarotto S.P.A.	3000348843	2	773.234,48	54.361,53	726.684,90	781.046,43	6,020
S.T.E. Costruzioni Generali S.R.L.	3000350505	3	773.234,48	54.361,53	765.389,90	819.751,43	1,015
D.F. Costruzioni Srl	3000348968	4	773.234,48	54.361,53	772.470,86	826.832,39	0,099

Il Presidente dichiara definitivamente aggiudicataria della gara d'appalto per aver presentato la miglior offerta, in termini di ribasso percentuale dopo l'applicazione del procedimento sopraindicato **l'Impresa Green Scavi s.r.l. con sede in Valledaghi, partita Iva 01677650226**, che ha offerto un ribasso percentuale del 6,179% (seivirgolacentosettantanove), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4bis, commi 2,3,4 della L.P.2/2020 e ss.mm. e fermo restando quanto previsto dall'articolo 5 della L.P.5/2020.

L'importo contrattuale viene a determinarsi in euro 725.454,44.-, oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad euro 54.361,53.-, per un totale complessivo di euro 779.815,97.- (settecentosettantanoveottocentoquindici/97) nel rispetto, quindi della disponibilità di bilancio.

Il Presidente ricorda che, a norma della lettera d'invito, prima della stipulazione del contratto, si procederà alla verifica della regolarità delle dichiarazioni rese dall'Impresa aggiudicataria mediante l'acquisizione della relativa documentazione, si attenderà inoltre alla decorrenza del cd. termine di *stand still*.

Il Presidente dichiara chiusa la gara ad ore 10.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conforme, viene sottoscritto

per. ind. Ivan Beber, RUP – Presidente di gara

Arch. Stefano Libardi, testimone

Giulia Maranelli, testimone e verbalizzante

