



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 01 ottobre 2021

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI "MALGA FASSOLE ALTE", P.ED. 1056 C.C. AVIO SITA SUL MONTE BALDO E DESTINATA A BIVACCO PER LE ATTIVITA' DELLE ASSOCIAZIONI

Informazioni generali sulla malga.

Il Comune di Avio con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso di malga "Fassole alte", con sospensione dal vincolo del diritto di uso civico, senza capacità di prati pertinenziali adibiti a pascolo, e quindi da destinare unicamente a "bivacco" per le attività dell'associazione interessata.

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni della concessione in uso dell'edificio, del quale i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati, per poter presentare domanda, dovranno dichiarare di ben conoscere ed accettare le condizioni di cui al presente avviso.

Finalità.

L'edificio in questione ha assunto in questi anni una funzione di natura ricreativa, sociale e aggregativa, aspetti che questa Amministrazione intende valorizzare anche, in particolare, con riferimento al territorio locale.

Sono ammessi a presentare domanda le associazioni e organizzazioni di volontariato che perseguono finalità sociali, di promozione culturale, civile e di tempo libero riconosciute di pubblico interesse e senza scopo di lucro.

L'edificio comunale in oggetto verrà concesso in uso a chi formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Durata e caratteristiche della concessione in uso.

Il Comune di Avio intende instaurare un rapporto di concessione in uso con il soggetto proponente, selezionato in esito alla presente manifestazione di interesse, nella forma del contratto di concessione in uso.

La durata della concessione in uso è stabilita in **quattro anni**, periodo 2021 – 2025, con possibilità di rinnovo per ulteriori quattro anni.

Gli interessati possono presentare la loro domanda secondo la procedura indicata al successivo paragrafo *Procedura di assegnazione*.



Requisiti richiesti e corrispettivi.

L'aggiudicatario si assume l'impegno di provvedere allo sfalcio dei prati di immediata pertinenza dell'immobile, alla pulizia dell'area esterna e alla manutenzione della strada forestale di accesso (pulizia canalette, diserbo, sistemazione con ghiaia e simili) ed a fine stagione l'aggiudicatario si dovrà impegnare a depositare in Comune un rendiconto dell'attività svolta e delle spese sostenute al fine di accertare l'avvenuta esecuzione delle stesse.

In considerazione dello stato dell'immobile in questione, si fa presente che lo stesso necessita di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria alla copertura che dovranno essere realizzati a spese e cura dell'assegnatario dell'immobile mediante suo incarico a ditta specializzata nel settore. Si tratta di realizzare interventi manutentivi finalizzati alla impermeabilizzazione della copertura costituita da lastre di pietra, per un importo presunto dei lavori pari ad euro 8.000,00 oltre spese ed oneri fiscali.

A tal proposito l'Amministrazione comunale intende contribuire alle spese di manutenzione sostenute dall'assegnatario fornendo un contributo straordinario all'associazione che si aggiudicherà l'edificio in questione per un importo massimo pari al 50% della spesa effettivamente sostenuta (e non recuperabile fiscalmente dall'assegnatario) per un massimo comunque di euro 4.900,00 e dietro rendicontazione finale delle spese sostenute da parte dell'assegnatario con deposito delle certificazioni finali di realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte.

I lavori dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile e comunque nel corso dell'anno 2022.

La concessione in uso dell'edificio è comunque preclusa a coloro i quali risultano morosi o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

La domanda di partecipazione alla procedura, a pena di esclusione, dovrà contenere dichiarazione esplicita del sottoscrittore, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati (presidente associazione o altre figure) o che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- tutti i soggetti interessati devono essere dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, consegna a mano, spedita tramite posta elettronica certificata ovvero posta elettronica con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, presso:

UFFICIO SEGRETERIA
del Comune di Avio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 1, 38063 Avio (TN)
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE**,

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 11 ottobre 2021

Non saranno prese in considerazione le istanze che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata A.R., pervengano dopo la scadenza del termine, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi.

Procedura di assegnazione

A coloro che presentano la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verrà inoltrato l'invito a presentare offerta.

Il criterio di aggiudicazione del contratto è quello in favore dell'interessato che avrà formulato la

migliore offerta in termini di qualità nella gestione del bene, stilando un ordine di priorità rispetto ad un punteggio assegnato che terrà conto dei seguenti criteri:

a. sede legale dell'associazione (punteggio da 2 a 10 punti)	
luogo	punti
Avio	10
nella Regione Trentino-Alto Adige	6
nella restante parte del territorio italiano	2
b. minore importo di contributo straordinario richiesto/assegnato dal Comune (punteggio da 0 a 40 punti in proporzione rispetto alla minore percentuale di valore intero unitario richiesta dall'associazione, secondo la seguente formula)	
$P_i = 40 \times \frac{(1 - \%i)}{50}$ Dove: P_i = punteggio offerta i-esima $\%i$ = percentuale di valore intero unitario richiesta dall'associazione (massimo 50%) ad esempio dal 50% [pari a 0 punti], al 25% [pari a 20 punti] allo 0% [pari a 40 punti] richiesto)	
c. numero degli iscritti all'associazione (punteggio da 2 a 10 punti)	
numero	punti
da 1 a 10 persone	2
da 11 a 20 persone	4
da 21 a 50 persone	7
oltre 50 persone	10

L'Amministrazione si riserva di verificare successivamente all'aggiudicazione la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di domanda attraverso una verifica sul posto con proprio personale. In caso di mancata corrispondenza di quanto dichiarato verrà revocato il provvedimento di nomina dell'aggiudicatario, risolto il contratto di concessione in uso per grave inadempienza e nominato il secondo in graduatoria.

In presenza di una sola istanza/offerta si procederà all'assegnazione mediante trattativa privata diretta all'associazione richiedente.

Si potrà far ricorso a trattativa privata diretta anche nel caso in cui la procedura prevista dal presente avviso vada deserta o non si faccia luogo ad aggiudicazione.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e dall'Ufficio Tecnico Urbanistico per lo svolgimento della procedura di assegnazione di malga Fassole alte sita nel Comune di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avio nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003 e seguenti modificazioni.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è consultabile nel sito internet istituzionale del Comune di Avio.

Informazioni

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n. 23/1992, è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico – geom. Andrea Colombo.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Urbanistico del comune di Avio: tel. 0464 688850, e-mail urbanistico@comune.avio.tn.it, P.E.C. segreteria@pec.comune.avio.tn.it.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti, per almeno 10 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Andrea Colombo

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in uso di malga Fassole alte di proprietà del comune di Avio. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.