



COMUNE DIAVIO

PROVINCIA DI TRENTO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Avio

ARTE NATURA PAESAGGIO
KUNST NATUR LANDSCHAFT
ART NATURE LANDSCAPE

VERBALE DI GARA TELEMATICA

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. DAL 01 GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2023

Rif. Gara telematica n. 105482

Avio, 27 dicembre 2021

Yan de





L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventisette (27) del mese di dicembre (12) alle ore 09.02, in comune di Avio presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici si sono riuniti i sotto indicati signori componenti del seggio di gara:

- per. ind. Ivan Beber, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento – Presidente di gara;
- Anna Marchiori, Assistente amministrativo dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;
- Giulia Maranelli, Coadiutore presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici.

Tutto ciò premesso il per. ind. Ivan Beber, come sopra generalizzato, assume la presidenza della gara del presente procedimento verbale, incarica la signora Giulia Maranelli della verbalizzazione e dichiara aperta la seduta, precisando che la gara d'appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella lettera d'invito.

Il Presidente procede alla ricognizione dei dati relativi alla gara, come di seguito si riporta:

Informazioni trattativa

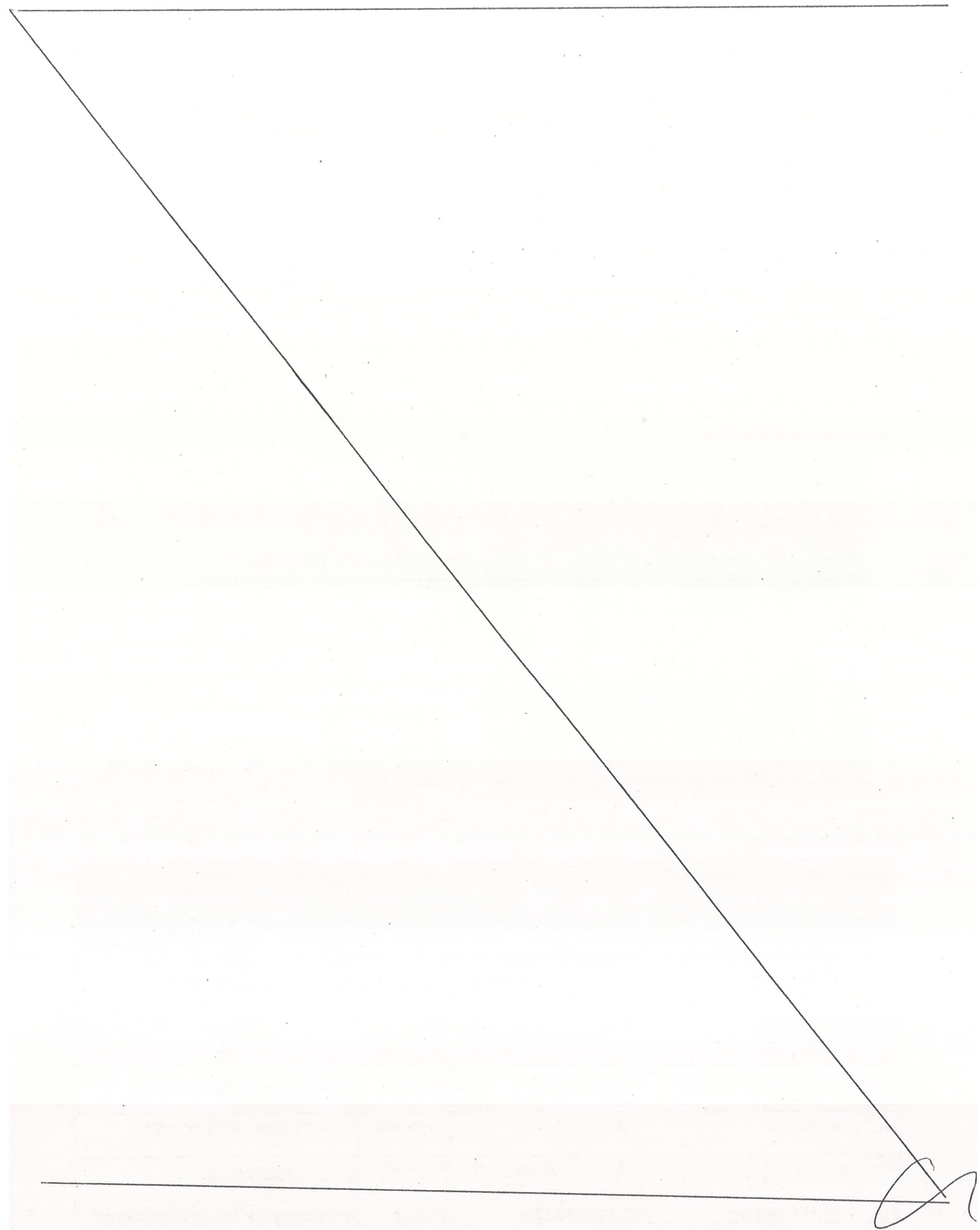
Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata – art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	15.12.2021 15:36:23
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio di pulizia 2022/2023
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Avio
Data e ora termine chiarimenti	21.12.2021 13.00.00
Data e ora termine presentazione offerta	24.12.2021 19:00:00
Apertura buste a partire da	27.12.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	73.032,71 euro

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio di pulizia 2022/2023	9026601AC8	Prezzo più basso	73.032,71	27.12.2021 09:09:57

Imprese invitate

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
Miorelli Service spa a socio unico	00505590224	Mori	gare@pec.miorelliservice.it
La Suprema srl	00670960228	Rovereto	lasupremasnc@ticertifica.it
P.e.P pulizie di Sene Pulcherie	SNEPCH69P49Z343A	Rovereto	peppulizie@pec.it
Pulizie Primavera srl	01744980226	Volano	pulizie.primavera.srl@legalmail.it



Il Presidente dà atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 24.12.2021 ore 19:00:00, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Miorelli Service spa a socio unico	3000365523	Offerta presentata	21.12.2021 11:52:51
La Suprema srl	3000365886	Offerta presentata	23.12.2021 15:04:43
P.e.P pulizie di Sene Pulcherie	3000366248	Offerta presentata	22.12.2021 17:00:27

Il Presidente procede quindi all'apertura telematica della busta riguardante la documentazione amministrativa, verificando la completezza e la regolarità della documentazione, precisando che, a norma dell'art. 22 della L.P.2/2016 e s.m. l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti. Tali dichiarazioni saranno esaminate per l'aggiudicatario.

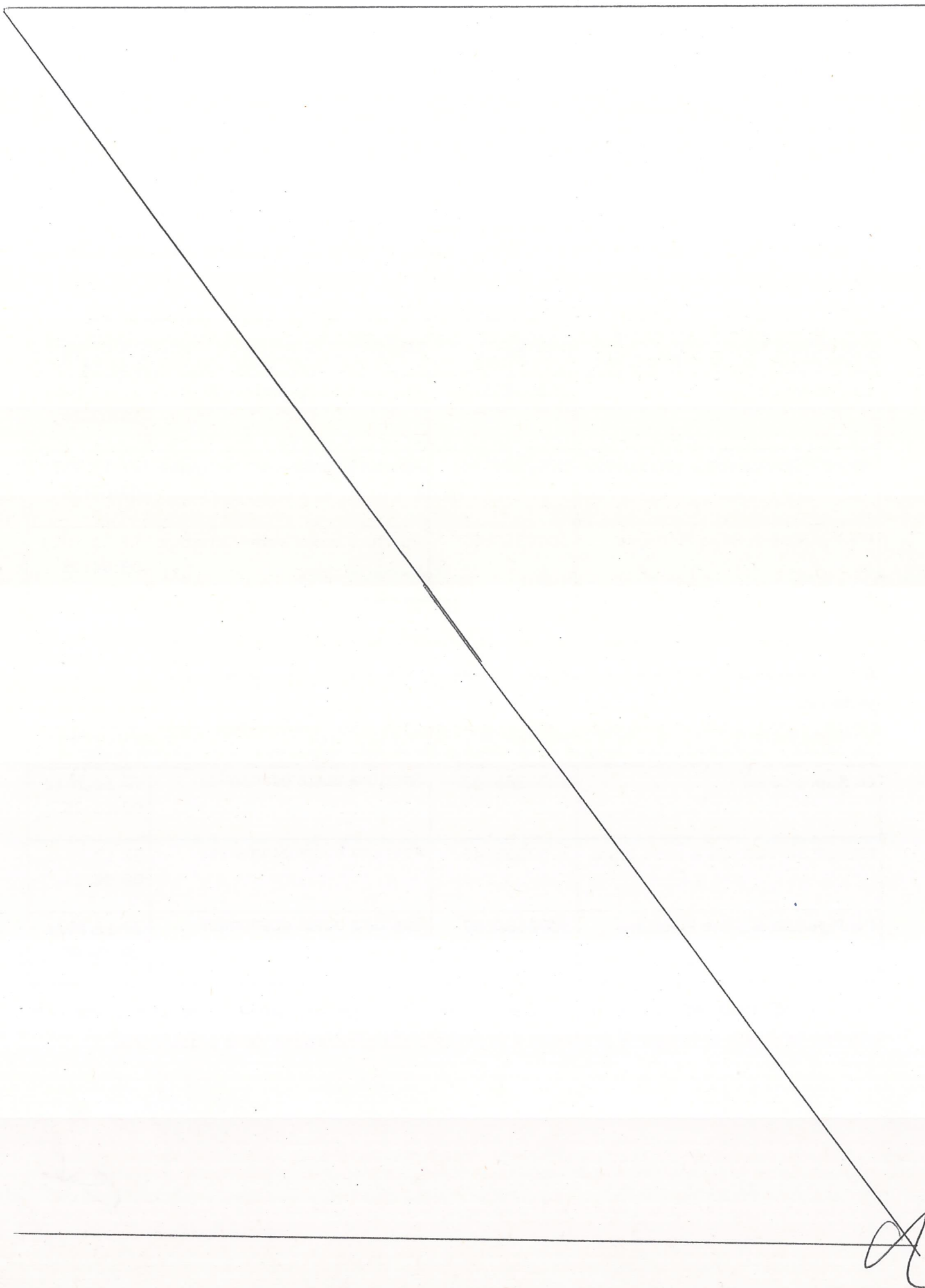
Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
La Suprema srl	3000365887	Apertura busta amministrativa	27.12.2021 09:03:11
Miorelli Service spa a socio unico	3000366146	Apertura busta amministrativa	27.12.2021 09:03:56
P.e.P pulizie di Sene Pulcherie	3000366667	Apertura busta amministrativa	27.12.2021 09:04:45

Successivamente il Presidente, procede all'apertura telematica della busta riguardante la documentazione economica, verificando la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
La Suprema srl	3000365887	Apertura busta economica	27.12.2021 09:05:25
Miorelli Service spa a socio unico	3000366146	Apertura busta economica	27.12.2021 09:06:11
P.e.P pulizie di Sene Pulcherie	3000366667	Apertura busta economica	27.12.2021 09:06:48

Viene quindi data lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e le offerte vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso e si procede alla generazione della graduatoria.





Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo avalore	Importo complessivo	Ribasso %
La Suprema srl	3000365887	1	72.130,89	901,82	66.410,91	67.312,73	7,930
Miorelli Service spa a socio unico	3000366146	2	72.130,89	901,82	66.446,98	67.348,80	7,880
P.e.P pulizie di Sene Pulcherie	3000366667	3	72.130,89	901,82	69.966,96	70.868,78	3,00

Il Presidente dichiara definitivamente aggiudicataria della gara d'appalto per aver presentato la miglior offerta, in termini di ribasso percentuale è la ditta La Suprema srl, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,930%% (settevirgolanovecentotrenta), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4bis, commi 2,3,4 della L.P.2/2020 e ss.mm. e fermo restando quanto previsto dall'articolo 5 della L.P.5/2020.

L'importo contrattuale viene a determinarsi in euro 67.312,73.-, nel rispetto, quindi della disponibilità di bilancio.

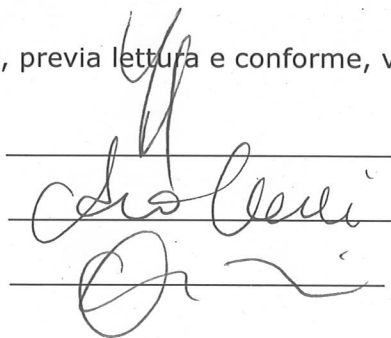
Il Presidente dichiara chiusa la gara ad ore 09.33.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conforme, viene sottoscritto

per. ind. Ivan Beber, RUP – Presidente di gara

Anna Marchiori, testimone

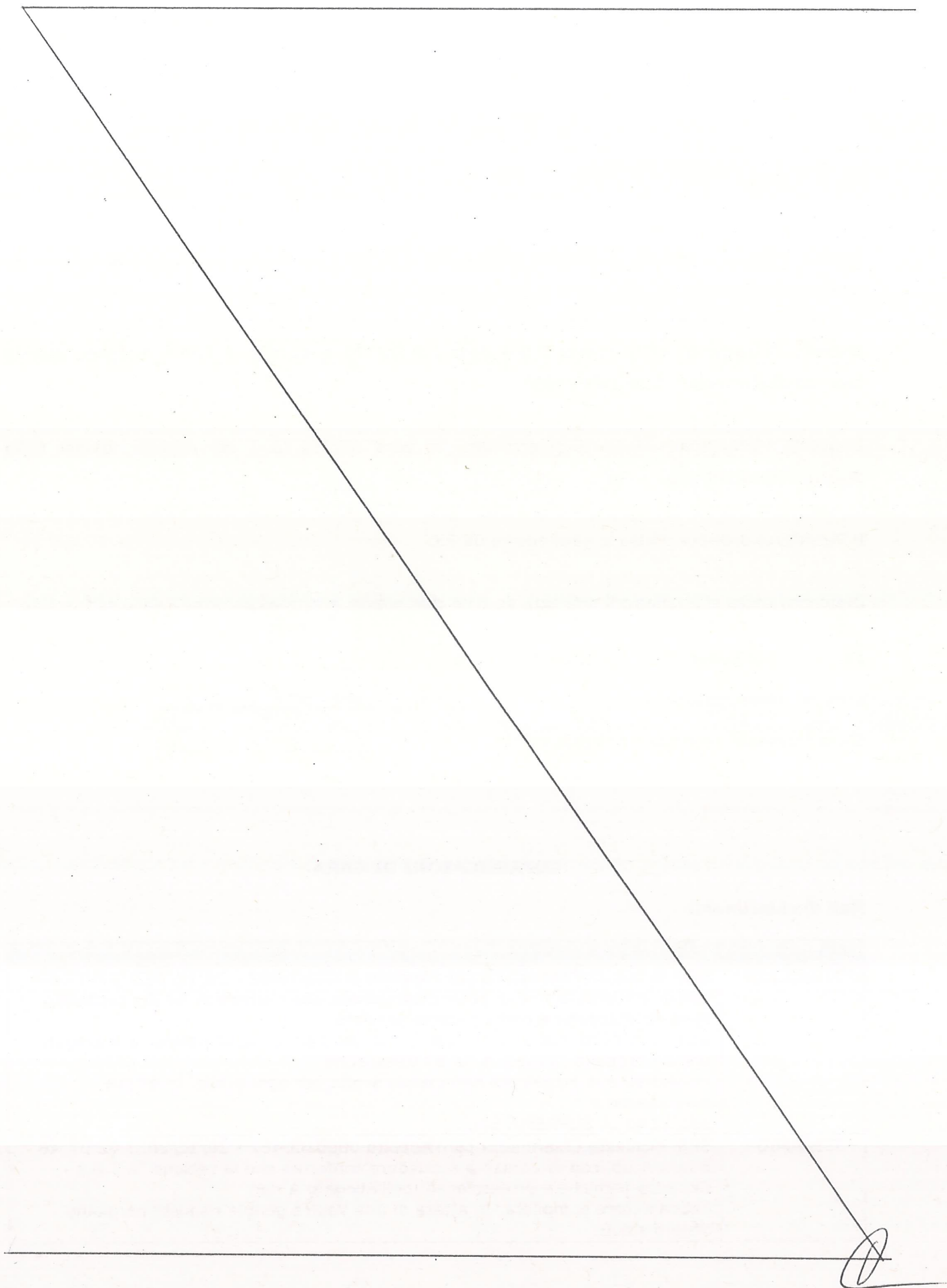
Giulia Maranelli, testimone e verbalizzante



COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di chiarimenti

Mittente	Testo mail
F3394CCRIS	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105482 - 20/12/2021 17:03:49 con la presente al fine di poter ottemperare alla clausola n. 14 del capitolato speciale d'appalto e come peraltro previsto dall'art. 4 CCNL siamo a richiedere il n. dei dipendenti attualmente impiegati presso l'appalto, i livelli a cui gli stessi sono inquadrati e le attuali ore settimanali svolte per ogni livello. In attesa ringraziamo e salutiamo LA SUPREMA SRL
F3396AMIOR	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105482 - 20/12/2021 12:07:46 Buongiorno, con la presente a chiedere conferma che la sezione "2.3.B.1 - Capacità tecniche e professionali" dell'Allegato A non debba essere compilata. In attesa di una Vostra gentile risposta porgiamo distinti saluti.



Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
15/12/2021 15:36:23	Invito a procedura telematica 0000105482	lasupremasnc@ticertifica.it	Mail inviata
15/12/2021 15:36:23	Invito a procedura telematica 0000105482	peppulizie@pec.it	Mail inviata
15/12/2021 15:36:23	Invito a procedura telematica 0000105482	<a href="mailto:pulizie.primavera.srl@l
ega.lmail.it">pulizie.primavera.srl@l ega.lmail.it	Mail inviata
15/12/2021 15:36:23	Invito a procedura telematica 0000105482	<a href="mailto:gare@pec.miorelliserv
ce.it">gare@pec.miorelliserv ce.it	Mail inviata
20/12/2021 08:47:07	Appalto 0000105482	<a href="mailto:gare@pec.miorelliserv
ce.it">gare@pec.miorelliserv ce.it	Mail inviata
20/12/2021 08:47:07	Appalto 0000105482	<a href="mailto:lasupremasnc@ticertifi
ca.it">lasupremasnc@ticertifi ca.it	Mail inviata
20/12/2021 08:47:07	Appalto 0000105482	peppulizie@pec.it	Mail inviata
20/12/2021 08:47:07	Appalto 0000105482	<a href="mailto:pulizie.primavera.srl@l
ega.lmail.it">pulizie.primavera.srl@l ega.lmail.it	Mail inviata
20/12/2021 12:07:46	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105482	<a href="mailto:angiolina.pavana@com
une
.avio.tn.it">angiolina.pavana@com une .avio.tn.it	E-mail generata correttamente
20/12/2021 12:07:46	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105482	<a href="mailto:stefano.libardi@comun
e.avio.tn.it">stefano.libardi@comun e.avio.tn.it	E-mail generata correttamente
20/12/2021 12:07:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105482	<a href="mailto:luisa.francesconi@com
une
.avio.tn.it">luisa.francesconi@com une .avio.tn.it	E-mail generata correttamente

