



Comune di Avio

Provincia di Trento

Asta Pubblica per la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" di proprietà del Comune di Avio siti sul monte Baldo (L.P. 19.07.1990 n. 23 art. 19)

Il giorno **quattro** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** ad ore 14:05 si sono riuniti presso la sala consiliare del Municipio i signori:

geom. Andrea Colombo	Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistico
geom. Tamara Mattei	Assistente Tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico
sig.ra Paola Gobbi	Assistente Amministrativo presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico

Si dà, preliminarmente, atto della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico n. 97 di data 18.03.2022 concernente la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" di proprietà del Comune di Avio siti sul monte Baldo per il periodo 2022-2024, con particolare richiamo alla sospensione del diritto di uso civico ed alla definizione delle modalità di affidamento, nonché dell'avviso d'asta pubblica prot. n. 2506-4.9 dd. 18.03.2022, rettificato in data 22.03.2022 prot. 2608 relativamente all'importo a base d'asta del colonello denominato n. 9 Cola-Cola.

Ogni offerente doveva far pervenire la propria offerta a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 04.04.2022 in busta chiusa, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dall'avviso stesso dd. 18.03.2022.

Viene constatato che risultano acquisiti agli atti, entro il termine prefissato, n. 16 plichi/offerta riferentesi all'asta pubblica in oggetto inoltrati dai seguenti signori:

1. MODENA ANGELO
2. MOZZI MICHAEL
3. PICCOLI FRANCO
4. AZIENDA AGRICOLA CREAZZI RENZO
5. SALVETTI VALERIO
6. CRISTOFORETTI MICHELE
7. FRACCHETTI MARIANO
8. SOTTO CA' S.S.A. DI PAVANA TOMMASO
9. SOC. AGR. SEMPLICE ANEMONE DEL BALDO DI MODENA MATTEO & C.
10. MOZZI PAOLO
11. CAMPOSTRINI ARTURO
12. SALVETTI LUCIANO
13. SALVETTI FLORIO
14. ZOMER ALESSIO
15. LONGO GJOKA ERVIN
16. TERLETH MARTIN

Esperate le verifiche formali di rito e constatata la regolarità dei plichi/offerta, pertanto ammessi, si procede all'apertura delle buste. Si verifica che quanto contenuto nei plichi/offerta corrisponda a quanto richiesto dall'avviso di gara:

- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per

concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 29.03.2022 prot. n. 2910, dal sig. MODENA ANGELO - regolare, ammesso.

- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 30.03.2022 prot. n. 2955, dal sig. MOZZI MICHAEL - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 31.03.2022 prot. n. 3030, dal sig. PICCOLI FRANCO - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 31.03.2022 prot. n. 3031, da AZ. AGRICOLA CREAZZI RENZO - Avio regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 31.03.2022 prot. n. 3038, dal sig. SALVETTI VALERIO - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 31.03.2022 prot. n. 3053, dal sig. CRISTOFORETTI MICHELE - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 01.04.2022 prot. n. 3065, dal sig. FRACCHETTI MARIANO - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 01.04.2022 prot. n. 3066, da SOTTO CA' S.S.A. DI PAVANA TOMMASO - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 01.04.2022 prot. n. 3079, da SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE ANEMONE DEL BALDO DI MODENA MATTEO & C. - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 01.04.2022 prot. n. 3082, dal sig. MOZZI PAOLO - Avio – regolare, ammesso.
- plico/offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Offerta per concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" – periodo 2022-2024", pervenuto con consegna a mano al protocollo il 04.04.2022 prot. n. 3122, dal sig. CAMPOSTRINI ARTURO - Avio – regolare, ammesso.

AZIENDA AGRICOLA CREAZZI RENZO – AVIO – Via S. Vigilio, 12 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 10 Cola-Cola	Euro 883,00/annui (ottocentottantatre/00)
Colonello 12 Cola-Cola	Euro 158,00/annui (centocinquantotto/00)
Colonello 14 Cola-Cola	Euro 164,00/annui (centossessantaquattro/00)
Colonello 21 Cola-Bufferon	Euro 97,00/annui (novantasette/00)
Colonello Corno di Sopra	Euro 333,00/annui (trecentotrentatre/00)

dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

SALVETTI VALERIO – AVIO – Via Morielle, 51/A - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 5 Pareane-Pareane	Euro 200,00/annui (duecento/00)
-----------------------------	---------------------------------

dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

CRISTOFORETTI MICHELE – AVIO – Viale Degasperi, 48 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 7 Cola-Cola	Euro 140,00/annui (centoquaranta/00)
-----------------------	--------------------------------------

dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

FRACCHETTI MARIANO – AVIO – Via Stropea, 2/A - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello / Pareane-Pareane	Euro 139,00/annui (centotrentanove/00)
-----------------------------	--

dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

SOTTO CA' S.S.A. DI PAVANA TOMMASO – AVIO – Viale Degasperi, 39 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 9 Cola-Cola	Euro 135,00/annui (centotrentacinque/00)
-----------------------	--

dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE ANEMONE DEL BALDO DI MODENA MATTEO & C. – AVIO – Via Morielle, 37 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 9 Pareane-Pareane	Euro 265,00/annui (duecentosessantacinque/00)
Colonello 10 Pareane-Pareane	Euro 275,00/annui (duecentosettantacinque/00)
Colonello Corno di Sotto	Euro 500,00/annui (cinquecento/00)

dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

MOZZI PAOLO – AVIO – Via S. Antonio, 1 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 25B Cola-Bufferon Euro 170,00/annui (centosettanta/00)
dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

CAMPOSTRINI ARTURO – AVIO – Via Foss, 6 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 4 Pareane-Sponde Euro 170,00/annui (centosettanta/00)
Colonello 6 Pareane-Pareane Euro 125,00/annui (centoventicinque/00)
Colonello 13 Pareane-Pareane Euro 300,00/annui (trecento/00)
Colonello 23 Cola-Bufferon Euro 775,00/annui (settecentosettantacinque/00)
dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

Colonello Corno di Sotto Euro 920,00/annui (novecentoventi/00)
dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

SALVETTI LUCIANO – AVIO – Viale al Parco, 25 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 8 Cola-Cola Euro 169,00/annui (centosessantanove/00)
Colonello 16 Cola-Menaori Euro 124,00/annui (centoventiquattro/00)
Colonello 27 Cola-Bufferon Euro 216,00/annui (duecentosedici/00)
Colonello 28 Cola-Bufferon Euro 228,00/annui (duecentoventotto/00)
Colonello 29 Cola-Bufferon Euro 183,00/annui (centottantatre/00)
Colonello 30 Cola-Bufferon Euro 192,00/annui (centonovantadue/00)
dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

SALVETTI FLORIO – AVIO – Via Foss, 26 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 17 Cola-Menaori Euro 150,00/annui (centocinquanta/00)
dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

ZOMER ALESSIO – Ala – Loc. Mas, 3 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 24 Cola-Bufferon Euro 831,00/annui (ottocentotrentuno/00)
Colonello 14 Pareane-Camp del Fò Euro 138,50/annui (centotrentotto/50)
dichiarando di essere titolare del diritto di prelazione

LONGO GJOKA ERVIN – AVIO – Via Orsoline, 7 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 25A Cola-Bufferon Euro 1.025,00/annui (milleventicinque/00)
dichiarando di non essere titolare del diritto di prelazione

TERLETH MARTIN (MALGA TRETT S.S.A. DI Terleth Martin e Ignaz) – BRENTONICO - Via Alcide Degasperi, 13 - offerta espressa mediante indicazione del prezzo relativamente al seguente colonello:

Colonello 19 Cola-Menaori Euro 213,00/annui (duecentotredici/00)
 Colonello 20 Cola-Menaori Euro 232,00/annui (duecentotrentadue/00)
Nessuna dichiarazione di essere titolare del diritto di prelazione

A fronte degli esiti del confronto concorrenziale in trattazione, si dà atto che dal raffronto delle offerte valide risultano assegnatari, in via provvisoria (salvo l'esercizio del diritto di prelazione previsto dalla normativa vigente – art. 4 bis della L. 203/1982), dei seguenti prati alpini i signori:

Nr. Lotto	Malga	Denominazione lotto	Superficie (ha)	Prezzo di aggiudicaz. annuo	Assegnatario in via provvisoria
-	Vignolet	Fratte A e B	1,57	€ 166,30	<i>Nessuna offerta</i>
-	Vignolet	Bocca d'Ardole	1,38	€149,20	<i>Nessuna offerta</i>
3	Cola	Cola	2,32	€ 282,00	Piccoli Franco
5	Cola	Val dei Zocchi	1,00	€ 125,00	<i>Nessuna offerta</i>
6	Cola	Cola	1,10 con baita	€ 135,00	Piccoli Franco
7	Cola	Cola	1,09 con baita	€ 140,00	Cristoforetti Michele
8	Cola	Cola	1,44	€ 169,00	Salvetti Luciano
9	Cola	Cola	1,10 con edificio ex Aruzza	€ 135,00	Sotto Cà s.s.a. di Pavana Tommaso
10	Cola	Cola (<i>ristrutturato nr. 09</i>)	1,63 con edificio	€ 883,00	Az. Agr. Creazzi Renzo
12	Cola	Cola	1,33 con edificio	€ 158,00	Az. Agr. Creazzi Renzo
14	Cola	Cola (con aggiunta del ex 13) casa ex 13	1,39 con edificio	€ 164,00	Az. Agr. Creazzi Renzo
16	Cola	Menaori	0,99 con baita	€ 124,00	Salvetti Luciano
17	Cola	Menaori	1,09 con edificio	€ 150,00	Salvetti Florio
19	Cola	Menaori	1,88	€ 213,00	Malga Trett s.s.a. di Terleth Martin e Ignaz
20	Cola	Menaori	2,07	€ 232,00	Malga Trett s.s.a. di Terleth Martin e Ignaz
21	Cola	Buffon (con baita sul ex 18)	0,72 con baita	€ 97,00	Az. Agr. Creazzi Renzo
23	Cola	Buffon (con aggiunta del ex 22) (<i>ristrutturato nr. 06</i>)	1,39 con edificio	€ 775,00	Campostrini Arturo
24	Cola	Buffon (<i>ristrutturato nr. 05</i>)	1,80 con edificio	€ 831,00	Zomer Alessio
25A	Cola	Buffon (<i>ristrutturato nr. 04</i>)	1,55 con edificio	€ 1.205,00	Mozzi Michael

25B	Cola	Buffon	1,36 con edificio	€ 170,00	Mozzi Paolo
27	Cola	Buffon	1,91 con baita del 29	€ 216,00	Salvetti Luciano
28	Cola	Buffon	2,03 con edificio	€ 228,00	Salvetti Luciano
29	Cola	Buffon	1,58	€ 183,00	Salvetti Luciano
30	Cola	Buffon	1,67	€ 192,00	Salvetti Luciano
35	Cola	Campel	1,29	€ 154,00	Piccoli Franco
1	Pareane	Sponde	2,06	€ 231,00	<i>Nessuna offerta</i>
2	Pareane	Sponde	2,57	€ 282,00	<i>Nessuna offerta</i>
3	Pareane	Sponde	1,56	€ 181,00	<i>Nessuna offerta</i>
4	Pareane	Sponde	1,40 con edificio	€ 170,00	Campostrini Arturo
5	Pareane	Pareane	1,67 con edificio	€ 200,00	Salvetti Valerio
6	Pareane	Pareane	0,96 con edificio	€ 125,00	Campostrini Arturo
7	Pareane	Pareane	0,89 con edificio ex polveriera	€ 139,00	Fracchetti Mariano
9	Pareane	Pareane (con aggiunta del ex 8)	2,37 con edificio	€ 265,00	s.a.s. Anemone del Baldo di Modena Matteo & C snc
10	Pareane	Pareane (con aggiunta del ex 11)	2,49 con edificio	€ 275,00	s.a.s. Anemone del Baldo di Modena Matteo & C snc
13	Pareane	Pareane (con aggiunta del ex 12)	2,73 con edificio	€ 300,00	Campostrini Arturo
14	Pareane	Camp del Fò	1,26	€ 138,50	Zomer Alessio
-	Corno	Corno di sotto	1,84 con baita	€ 920,00	Campostrini Arturo
-	Corno	Corno di sopra (con aggiunta del ex 36)	3,08 con edificio	€ 333,00	Az. Agr. Creazzi Renzo
-	Pradeviam	Pradeviam	2,02		<i>Nessuna offerta</i>
-	Fratta Piana	Prato comunale Fratta Piana	0,11		<i>Nessuna offerta</i>

Si rimette pertanto all'Ufficio competente l'esito dell'asta pubblica al fine di procedere con le valutazioni del caso, sia per la verifica d'ufficio sul possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione all'asta pubblica, così come previsti nel bando di gara e/o dichiarati dai sunnominati, sia per l'eventuale procedura di assegnazione per i prati alpini non assegnati.

Chiusura dell'asta ore 14:45.

geom. Andrea Colombo	Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistico - Presidente
geom. Tamara Mattei	Assistente Tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico
sig.ra Paola Gobbi	Assistente Amministrativo presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico