



COMUNE DIAVIO

PROVINCIA DI TRENTO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI



**Finanziato
dall'Unione europea**

VERBALE DI GARA TELEMATICA

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DEL COMUNE DI AVIO, FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 – I1.3

Rif. Gara telematica n. 114435

Avio, 24 gennaio 2023



L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventiquattro (24) del mese di gennaio (01) alle ore 10.25, in comune di Avio presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici si sono riuniti i sotto indicati signori componenti del seggio di gara:

- per. ind. Ivan Beber, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento – Presidente di gara;
- arch. Claudia Carbone Funzionario dell'Ufficio Tecnico settore Lavori Pubblici – in qualità di testimone;
- Stefania Piccoli, Assistente amministrativo – contabile dell'Ufficio Demografici Comune di Avio – in qualità di testimone;

Tutto ciò premesso il per. ind. Ivan Beber, come sopra generalizzato, assume la presidenza della gara del presente procedimento verbale, incarica la signora Stefania Piccoli della verbalizzazione e dichiara aperta la seduta, precisando che la gara d'appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella lettera d'invito.

Il Presidente procede alla ricognizione dei dati relativi alla gara, come di seguito si riporta:

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	29.12.2022 12:47:25
Titolo della procedura d'acquisto	Efficientamento energetico Teatro - PNRR
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Avio
Data e ora termine presentazione offerta	23.01.2023 12:00:00
Apertura buste a partire da	24.01.2023 10:00:00
Importo complessivo appalto	246.009,66.- euro

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Efficientamento energetico Teatro - PNRR	9579076794	Prezzo più basso	€ 246.009,66	24.01.2023 11:50:36

Ditte invitate

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
Mak Costruzioni s.r.l.	01873500225	Lavis	gare.mak@legalmail.it
D.F. Costruzioni s.r.l.	01466250220	Lavis	dfcostruzioni@legalmail.it
Basso Geom. Luigi s.r.l.	00342520228	Trento	bassocostruzioni@pec.it
Tecnobase s.r.l.	00843920224	Trento	tb@pec.tecnobase.it
Effeffer Restauri s.r.l.	01848560221	Borgo Chiese	effeffer@pec.effefferrestauri.it

Il Presidente dà atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 23.01.2023 ore 12:00:00, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Effe Restauri s.r.l.	3000402472	Offerta presentata	23.01.2023 11:58:30

Il Presidente procede quindi all'apertura telematica della busta riguardante la documentazione amministrativa, verificando la completezza e la regolarità della documentazione, precisando che, a norma dell'art. 22 della L.P.2/2016 e s.m. l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti. Tali dichiarazioni saranno esaminate per l'aggiudicatario.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Effe Restauri s.r.l.	3000402473	Apertura busta amministrativa	24.01.2023 10:26:56

Successivamente il Presidente, procede all'apertura telematica della busta riguardante la documentazione economica, verificando la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Effe Restauri s.r.l.	3000402473	Apertura busta economica	24.01.2023 10:33:26

Viene quindi data lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e le offerte vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso e si procede alla generazione della graduatoria.

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Effe Restauri s.r.l.	3000402473	1	236.448,05	9.561,61	230.955,36	240.516,97	2,323

Il Presidente dichiara definitivamente aggiudicataria della gara d'appalto per aver presentato la miglior offerta, in termini di ribasso percentuale è la ditta Effe Restauri s.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 2,323% (due,trecentoventitre--), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4bis, commi 2,3,4 della L.P.2/2020 e ss.mm. e fermo restando quanto previsto dall'articolo 5 della L.P.5/2020.

L'importo contrattuale viene a determinarsi in euro 240.516,97.-, nel rispetto, quindi della disponibilità di bilancio.

Il Presidente dichiara chiusa la gara ad ore 11.55.

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di chiarimenti

Mittente	Testo mail
00342520BIS	Rinuncia all'appalto 0000114435 - 23/01/2023 10:56:11 Spettabile Comune di Avio Piazza Vittorio Emanuele III nr. 1 38063 Avio Trento, 23 gennaio 2023. OGGETTO: Invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento con il sistema del cottimo "Efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio, finanziato con i fondi PNRR M1C3 - I1.3". In riferimento alla Vostra richiesta di presentare offerta per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio" si comunica di non poter concorrere per impegni precedentemente assunti. Ringraziando per averci interpellato rimaniamo a disposizione per eventuali future richieste, porgiamo cordiali saluti. Basso geom. Luigi S.r.l.
00843920224	Rinuncia all'appalto 0000114435 - 23/01/2023 09:03:48 Ringraziando per averci interpellato, siamo spiacenti comunicare che a causa di precedenti impegni non possiamo partecipare. A disposizione per una futura collaborazione, porgiamo distinti saluti. Tecnobase srl Brandalise Milena
01466250220	Rinuncia all'appalto 0000114435 - 19/01/2023 11:54:51 Con la presente si ringrazia codesto spettabile Ente per l'invito a partecipare ai lavori di cui all'oggetto, siamo spiacenti di non poter partecipare; rimaniamo comunque sempre a Vostra disposizione per eventuali, future gare di appalto.

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
29/12/2022 12:47:25	Invito a procedura telematica 0000114435	tb@pec.tecnobase.it	Mail inviata
29/12/2022 12:47:25	Invito a procedura telematica 0000114435	dfcostruzioni@legalmail.it	Mail inviata
29/12/2022 12:47:25	Invito a procedura telematica 0000114435	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
29/12/2022 12:47:25	Invito a procedura telematica 0000114435	bassocostruzioni@pec.it	Mail inviata
29/12/2022 12:47:25	Invito a procedura telematica 0000114435	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
19/01/2023 11:54:51	Rinuncia all'appalto 0000114435	dfcostruzioni@legalmail.it	Mail inviata
23/01/2023 09:03:48	Rinuncia all'appalto 0000114435	tb@pec.tecnobase.it	Mail inviata
23/01/2023 10:56:11	Rinuncia all'appalto 0000114435	bassocostruzioni@pec.it	Mail inviata
23/01/2023 11:58:37	Appalto 0000114435 - Offerta 3000402472 presentata	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conforme, viene sottoscritto

per. ind. Ivan Beber, RUP – Presidente di gara

Arch. Claudia Carbone, testimone

Stefania Piccoli, testimone e verbalizzante

