



COMUNE DI AVIO
PROVINCIA DI TRENTO



**Finanziato
dall'Unione europea**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 139
della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio, finanziato con i fondi PNRR M1C3 – I1.3.

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di dicembre alle ore 16:00 presso la Sala delle adunanze, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

FRACCHETTI IVANO	Sindaco	Presente
SALVETTI ALVISE	Vice Sindaco	Presente
FUGATTI PAMELA	Assessore	Assente
SALVETTI MARINO	Assessore	Presente
VALLI ANNA	Assessore	Presente

Presiede: Il Sindaco, Fracchetti Ivano

Assiste: Il Segretario Comunale, Sartori Debora

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Ivano Fracchetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita la Giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

Progetto finanziato a valere sui fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che,

il Comune di Avio ha in essere un contratto di comodato d’uso gratuito con la Parrocchia di Santa Maria Assunta, Rep. n. 729 dd. 04.08.2020, per l’utilizzo del Teatro contraddistinto alla p.ed 1048 CC Avio;

con Decreto SG n. 452 di data 07.06.2022 investimento1.3_Obiettivo 2 Teatri, l’Amministrazione Comunale è risultata assegnataria delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

in data 18.03.2022 l’Amministrazione comunale di Avio ha inoltrato tramite il portale domanda di ammissione al finanziamento dei lavori per il miglioramento dell’efficienza energetica del cinema-teatro di proprietà della parrocchia di Avio e in concessione al Comune di Avio, contraddistinto dalla p.ed. 1048 C.C. Avio.

Dato atto che:

in data 11 agosto 2022 è stata presentata dall’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici una variante al progetto assentito, ripresentata in seconda istanza in data 31 agosto 2022 ed ancora in data 15 settembre 2022;

in data 2 novembre 2022, con disposizione del DGS di data 24 ottobre 2022, rep. n. 10 è stata approvata la variante presentata dall’Ufficio Tecnico di questa Amministrazione;

richiamata la comunicazione di conformità urbanistica inoltrata all’Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Avio con nota prot. n. 12372 di data 21.12.2022, ai sensi dell’art. 95, comma 8 e art. 94, comma 4 della L.P. 15/2015;

con determinazione n. 575 di data 16.11.2022, è stato affidato, a trattativa privata ai sensi degli artt. 24bis e 25bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, l’incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva per l’efficientamento energetico del Teatro in comodato d’uso gratuito al Comune di Avio, allo Studio tecnico di ingegneria Arca Engineering srl con sede in Trento (TN), per l’importo complessivo di euro 24.349,37.- contributi ed iva a termini di legge inclusa;

considerato che la progettazione è stata redatta nel rispetto dei principi di DSNH come stabilito dal regolamento UE n 2020/852, attuato con la Guida Operativa per il rispetto dei DSNH con Circolare n 32 del MEF del 30 dicembre 2021 e nel rispetto dei CAM come disposto dal D.M. 23.06.2022.

con determinazione n. 669 di data 21.12.2022, è stato affidato, a trattativa privata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett.a), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), modificato dall’art. 51, co. 1, lett.a), sub. 2.1), del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021), come previsto dalla normativa provinciale di cui alla L.P. 2 del 23.03.2020, l’incarico per la relazione acustica nell’ambito del progetto di efficientamento energetico del Teatro in comodato d’uso gratuito al Comune di Avio allo Studio Tera Group Acustica Lorenzo Tomaselli con sede a Trento, per l’importo complessivo di euro 2.178,00.- oneri previdenziali 4% esclusi (esente iva), regime forfettario ai sensi art. 54-89 L. 190/2014;

con determinazione n. 670 di data 21.12.2022, è stato affidato, a trattativa privata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett.a), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), modificato dall’art. 51, co. 1, lett.a), sub. 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), come previsto

dalla normativa provinciale di cui alla L.P. 2/2020, l'incarico per parere anticendio nell'ambito del progetto di efficientamento energetico del Teatro in comodato d'uso gratuito al Comune di Avio allo Studio tecnico di ingegneria Arca Engineering srl con sede in Trento (TN) per l'importo complessivo di euro 3.586,80.-, contributi ed iva a termini di legge inclusi;

con deliberazione giuntale n. 133 di data 22.12.2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio, finanziato con i fondi PNRR M1C3 – I1.3, redatto dallo Studio tecnico di ingegneria Arca Engineering srl, comportante una spesa complessiva pari ad euro 329.392,19.-, nel seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA			
OG1 – Opere edili	Euro	175.909,74.-	
OS3 – Impianti idrico-sanitari	Euro	543,35.-	
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	Euro	49.305,92.-	
OS30 – Impianti elettrici interni	Euro	10.689,04.-	
S01 – Sicurezza in cantiere	Euro	9.225,32.-	
Sommano A)			Euro 245.673,37.-
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri di concessione	Euro	0,00.-	
Imprevisti	Euro	12.283,67.-	
Spese tecniche per progetto, d.l., impianti contabilità, ecc.	Euro	30.419,34.-	
Spese tecniche per coord. Sicurezza	Euro	3.974,93.-	
Cassa previdenziale	Euro	1.375,77.-	
Oneri fiscali su opere	Euro	25.795,70.-	
Oneri fiscali su spese tecniche e previdenza	Euro	7.869,41.-	
Collaudi, certificazioni energetiche	Euro	2.000,00.-	
Sommano B)			Euro 83.718,82.-
TOTALE			Euro 329.392,19.-

Si rende ora necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio, finanziato con i fondi PNRR M1C3 – I1.3, redatto dallo Studio tecnico di ingegneria Arca Engineering srl, comportante una spesa complessiva pari ad euro 329.999,88.-, come si evince dal seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA			
OG1 – Opere edili	Euro	175.909,74.-	
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	Euro	49.849,27.-	
OS30 – Impianti elettrici interni	Euro	10.689,04.-	
S01 – Sicurezza in cantiere	Euro	9.561,61.-	
Sommano A)			Euro 246.009,66.-
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

Oneri di concessione	Euro	0,00.-	
Imprevisti	Euro	12.300,48.-	
Spese tecniche per progetto, d.l., impianti contabilità, ecc.	Euro	30.452,97.-	
Compensi incentivanti e indennità tecnica per la sicurezza D.L., Collaudo e Direzione Lavori	Euro	5.220,00.-	
Cassa previdenziale	Euro	1.218,12.-	
Oneri fiscali su opere	Euro	25.831,01.-	
Oneri fiscali su spese tecniche e previdenza	Euro	6.967,64.-	
Collaudi, certificazioni energetiche	Euro	2.000,00.-	
Sommano B)			Euro 83.990,22.-
TOTALE			Euro 329.999,88.-

e dei seguenti elaborati progettuali:

	AMMINISTRATIVI	
110	RELAZIONI	
E.R.110.100	ELENCO ELABORATI	
E.R.110.105	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA GENERALE	
120	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
E.R.120.100	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE	
E.R.120.105	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE PROGETTO ARCHITETTONICO	
E.R.120.110	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE OPERE DA ELETTRICISTA	
E.R.120.115	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE OPERE DA TERMOIDRAULICO	
E.R.120.120	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
130	COMPUTI	
E.R.130.100	ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI	
E.R.130.105	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE	
E.R.130.110	LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE	
E.R.130.115	ANALISI PREZZI	
E.R.130.120	MES	
E.R.130.125	QUADRO ECONOMICO	

	SETTORIALI	
312	OPERE EDILI	
E.T.312.100	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
E.T.312.105	STATO ATTUALE – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.110	STATO DI PROGETTO – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.115	STATO DI RAFFRONTO – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.120	ABACO PARTIZIONI VERTICALI ED ORIZZONTALI – OGGETTO DI EFFICIENTAMENTO	
332	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
E.T.332.100	OPERE DA ELETTRICISTA – PUNTI DI COMANDO E UTILIZZO – PIANTA PIANO TERRA	
E.T.332.105	OPERE DA ELETTRICISTA – PUNTI DI COMANDO E UTILIZZO – PIANTA PIANO PRIMO	
E.T.332.110	OPERE DA ELETTRICISTA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI	

334	IMPIANTI ANTINCENDIO	
E.R.334.100	VALUTAZIONE PROGETTO – RELAZIONE TECNICA	
E.T.334.105	VALUTAZIONE PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO	
E.T.334.110	VALUTAZIONE PROGETTO – SEZIONE A-A	
335	IMPIANTI TERMOIDRAULICI	
E.T.335.100	OPERE DA TERMOIDRAULICO – IMPIANTI TERMOIDRAULICI – PIANTE EDIFICIO	
E.T.335.105	OPERE DA TERMOIDRAULICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI MECCANICI	

	PIANO DI MANUTENZIONE	
500	PIANO DI MANUTENZIONE	
E.R.500.100	MANUALE D'USO	
E.R.500.105	MANUALE DI MANUTENZIONE	

	SICUREZZA CANTIERI	
420	SICUREZZA CANTIERI	
E.R.420.100	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
E.R.420.105	ONERI DELLA SICUREZZA	
E.R.420.110	ANALISI PREZZI DELLA SICUREZZA	
E.R.420.115	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE	
E.T.420.100	PLANIMETRIA DI CANTIERE	

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 di data 28.02.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il del Documento Unico di Programmazione integrato con la nota di aggiornamento 2022-2024, del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 (Allegato 9 D.Lgs. n. 118/2011), della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 17 di data 03.03.2022, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 – parte finanziaria, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 26 di data 24.03.2022, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 – parte obiettivi specifici, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

vista la competenza a deliberare in materia, come stabilito dall'art.53, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018,n. 2, di attribuzione delle funzioni alla Giunta comunale e ritenuto pertanto che il presente provvedimento rientri nell'ordinaria amministrazione che la Giunta comunale è legittimata a compiere secondo il principio di distinzione delle competenze tra gli organi;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di espletare la gara, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. 2/2018;

preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili degli uffici interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 25.09.2014, n. 42 e 10.03.2016, n. 6;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

ad unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese.

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, in linea tecnica il progetto esecutivo dell'efficientamento energetico del Teatro, in comodato d'uso gratuito, del Comune di Avio, finanziato con i fondi PNRR M1C3 – I1.3, redatto dallo Studio tecnico di ingegneria Arca Engineering srl, comportante una spesa complessiva pari ad euro 329.999,88.-, come si evince dal seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
OG1 – Opere edili	Euro	175.909,74.-
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	Euro	49.849,27.-
OS30 – Impianti elettrici interni	Euro	10.689,04.-
S01 – Sicurezza in cantiere	Euro	9.561,61.-
Sommano A)		Euro 246.009,66.-
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Oneri di concessione	Euro	0,00.-
Imprevisti	Euro	12.300,48.-
Spese tecniche per progetto, d.l., impianti contabilità, ecc.	Euro	30.452,97.-
Compensi incentivanti e indennità tecnica per la sicurezza D.L., Collaudo e Direzione Lavori	Euro	5.220,00.-
Cassa previdenziale	Euro	1.218,12.-
Oneri fiscali su opere	Euro	25.831,01.-
Oneri fiscali su spese tecniche e previdenza	Euro	6.967,64.-
Collaudi, certificazioni energetiche	Euro	2.000,00.-
Sommano B)		Euro 83.990,22.-
TOTALE		Euro 329.999,88.-

e che consta dei seguenti elaborati progettuali:

AMMINISTRATIVI		
110	RELAZIONI	
E.R.110.100	ELENCO ELABORATI	
E.R.110.105	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA GENERALE	
120	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
E.R.120.100	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE	
E.R.120.105	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE PROGETTO ARCHITETTONICO	
E.R.120.110	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE OPERE DA ELETTRICISTA	
E.R.120.115	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE OPERE DA TERMOIDRAULICO	
E.R.120.120	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
130	COMPUTI	
E.R.130.100	ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI	
E.R.130.105	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE	

E.R.130.110	LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE	
E.R.130.115	ANALISI PREZZI	
E.R.130.120	MES	
E.R.130.125	QUADRO ECONOMICO	

	SETTORIALI	
312	OPERE EDILI	
E.T.312.100	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
E.T.312.105	STATO ATTUALE – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.110	STATO DI PROGETTO – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.115	STATO DI RAFFRONTO – PIANTE E SEZIONE	
E.T.312.120	ABACO PARTIZIONI VERTICALI ED ORIZZONTALI – OGGETTO DI EFFICIENTAMENTO	
332	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
E.T.332.100	OPERE DA ELETTRICISTA – PUNTI DI COMANDO E UTILIZZO – PIANTA PIANO TERRA	
E.T.332.105	OPERE DA ELETTRICISTA – PUNTI DI COMANDO E UTILIZZO – PIANTA PIANO PRIMO	
E.T.332.110	OPERE DA ELETTRICISTA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI	
334	IMPIANTI ANTINCENDIO	
E.R.334.100	VALUTAZIONE PROGETTO – RELAZIONE TECNICA	
E.T.334.105	VALUTAZIONE PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO	
E.T.334.110	VALUTAZIONE PROGETTO – SEZIONE A-A	
335	IMPIANTI TERMOIDRAULICI	
E.T.335.100	OPERE DA TERMOIDRAULICO – IMPIANTI TERMOIDRAULICI – PIANTE EDIFICIO	
E.T.335.105	OPERE DA TERMOIDRAULICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI MECCANICI	

	PIANO DI MANUTENZIONE	
500	PIANO DI MANUTENZIONE	
E.R.500.100	MANUALE D'USO	
E.R.500.105	MANUALE DI MANUTENZIONE	

	SICUREZZA CANTIERI	
420	SICUREZZA CANTIERI	
E.R.420.100	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
E.R.420.105	ONERI DELLA SICUREZZA	
E.R.420.110	ANALISI PREZZI DELLA SICUREZZA	
E.R.420.115	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE	
E.T.420.100	PLANIMETRIA DI CANTIERE	

2. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento agli articoli 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;

3. di dare atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;

4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. n.23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art.

8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LA GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018.

IL SINDACO
Ivano Fracchetti
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottorssa Debora Sartori
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.