



**COMUNE DI  
AVIO  
UFFICIO TECNICO URBANISTICO**

P.zza Vittorio Emanuele III, 1  
38063 Avio (TN)  
Tel. 0464-688850 - Fax 0464-688802  
e-mail: urbanistico@comune.avio.tn.it  
e-mail PEC: segreteria@pec.comune.avio.tn.it

PROTOCOLLO

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (SCAGI)

(articolo 93, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

### SEZIONE A

#### DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Il/la sottoscritto/a

cognome e nome

---

nato/a a

prov.

stato

---

il

codice fiscale

---

Con riferimento alla dichiarazione di ultimazione lavori presentata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

## PRESENTA

### Segnalazione certificata di agibilità per:

- nuove costruzioni;
- lavori di recupero di edifici esistenti che interessino parti strutturali degli edifici;
- cambi di destinazione d'uso con o senza opere, anche di singole unità immobiliari.

#### la Segnalazione certificata di agibilità si riferisce a:

- l'agibilità dell'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità **parziale** di singoli edifici o porzioni della costruzione, se funzionalmente autonomi, se sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni (art. 93, comma 4, lettera a) LP 15/2015);
- l'agibilità **parziale** di singole unità immobiliari se sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti, sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale (art. 93, comma 4, lettera b) LP 15/2015).

## ALLEGA

**la seguente documentazione:**

barrare	n. copie	descrizione allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Soggetti coinvolti
<input type="checkbox"/>	1	documentazione attestante il versamento del saldo del contributo se il regolamento edilizio comunale ammette la rateizzazione
<input type="checkbox"/>		Altro <i>(specificare)</i>

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL TITOLARE

\_\_\_\_\_  
*(firma)*

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**SEZIONE B**

Il/la sottoscritto/a

codice fiscale

partita IVA

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

indirizzo PEC

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la **qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp**, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**ASSEVERA**

- l'agibilità relativa** all'intero immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, come** puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori in quanto:
  - i singoli edifici o singole porzioni della costruzione sono funzionalmente autonomi;
  - sono state realizzate e collaudate le eventuali opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, di cui alla convenzione d.d. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
  - sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse alle opere di urbanizzazione;
  - sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni.
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.)** di cui alla SEZIONE A, come puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori, in quanto:
  - le singole unità immobiliari sono completate;
  - sono completate e collaudate le opere strutturali connesse;
  - sono certificati gli impianti
  - sono completate le parti comuni
  - sono completate le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, previste dalla convenzione d.d. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**ATTESTA****1) Sicurezza degli impianti****che l'intervento:**

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato gli impianti come indicato nel modello **allegato 11** "deposito dichiarazioni di conformità degli impianti".

**2) Sicurezza statica e sismica****che l'intervento :**

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio
- 2.1 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
  - 2.2.1 **si richiama il certificato di collaudo statico nr.** \_\_\_\_\_ **d.d.** \_\_\_\_\_ **prot.** \_\_\_\_\_ **a firma di** \_\_\_\_\_ **allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori**
  - 2.2.2 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti

ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 17 gennaio 2018 recante “Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni”)

### 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.)

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto<sup>1</sup>
- 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica e pertanto, ai sensi dell'art. 8, c. 2 del D.lgs 19 agosto 2005, n. 192 ss.mm. e dell'art. 93, c. 5, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, **comunica** di aver depositato con la dichiarazione di ultimazione lavori l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento, con riferimento al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa Provinciale L.P. 7 gennaio 1991, nr. 1 :

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- 4.2 è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche

### 5) CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA - reti tecnologiche

I lavori realizzati:

- 5.1 necessitano e quindi allega (SOLO se l'Ente Gestore è diverso dal Comune) attestazione della regolarità dell'impianto fognario da parte del Gestore delle reti di fognatura comunale
- 5.2 non necessitano dell'attestazione della regolarità dell'impianto fognario

### 6) Sicurezza antincendio:

che l'intervento :

- 6.1 non è soggetto ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi
- 6.2 è soggetto ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi, e pertanto:
  - 6.2.1 si richiama la dichiarazione che costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività (nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ) a firma di \_\_\_\_\_, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori
  - 6.2.2 si richiama il certificato di prevenzione incendi (nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ) a firma di \_\_\_\_\_, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori

### 7) DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ABILITATO<sup>2</sup>**

(timbro)

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003

<sup>1</sup> Specificare le motivazioni che attestano l'esenzione dell'obbligo dell'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

<sup>2</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare. Nel caso di opere pubbliche di cui all'art. 93, comma 7, della l.p. 15/2015: **IL SOGGETTO COMPETENTE.**

(Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: COMUNE DI AVIO.

Si attesta che la presente Segnalazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_