

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

P.zza Vittorio Emanuele III, 1
38063 Avio (TN)
Tel. 0464-688850 - Fax 0464-6888802
e-mail: urbanistico@comune.avio.tn.it
e-mail PEC: segreteria@pec.comune.avio.tn.it

PROTOCOLLO



**MARCA DA BOLLO
EURO 16,00**

COMUNE DI AVIO

Ufficio Tecnico Urbanistico
Piazza Vittorio Emanuele III, 1
38063 AVIO

PEC: segreteria@pec.comune.avio.tn.it

Avio, _____

OGGETTO: RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO

(D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 – T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

ALTRO

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il _____

residente a _____ in Via/Piazza _____

codice fiscale _____

telefono/cellulare _____ e-mail _____

CHIEDE

NUOVO certificato di idoneità dell'alloggio

RINNOVO certificato di idoneità dell'alloggio

UBICAZIONE	località _____ via/piazza _____ piano _____ scala _____ interno n. _____
DATI CATASTALI	p.ed. _____ P.M. _____ Sub. _____ p.ed. _____ P.M. _____ Sub. _____ C.C. Avio/Borghetto

D I C H I A R A

- che l'alloggio sarà adibito ad abitazione di _____
(indicare cognome e nome) – recapito telefonico _____
- che l'alloggio sarà adibito a n. _____ persone, di cui n. _____ minori di età inferiore ai 14 anni;
- che l'alloggio corrisponde alla planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Catasto di Rovereto, che si allega in copia;
- di essere consapevole delle sanzioni del codice penale previste in caso di false attestazioni e/o dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

SOLO PER IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO IN CASO DI RICONGIUGIMENTO FAMILIARE (vedi avvertenze in calce alla pagina):

- che è stato rilasciato dal Comune di Avio certificato o attestazione di abitabilità/agibilità in data _____
- che è stata depositata Segnalazione certificata di Agibilità o Certificazione di conformità per edifici esistenti ai sensi dell'art. 93 della L.P. 15/2015 in data _____
- che l'immobile è sprovvisto di agibilità e che è consapevole che la presente richiesta non troverà accoglimento sino alla consegna dei documenti previsti dall'art. 93 della L.P. 15/2015

Allega:

- copia del contratto di affitto registrato ovvero dichiarazione di stabile ospitalità da parte del proprietario dell'alloggio (es. nel caso di domestico convivente);
- copia documento identità del richiedente;
- planimetria dell'alloggio con indicazioni delle superfici.

Il sottoscritto acconsente all'utilizzo dei dati riportati sul presente modulo e dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (allegata al presente modulo).

Data, _____

Firma _____

Avvertenze – NORME PER LA VERIFICA DELL'IDONEITÀ DEGLI ALLOGGI PER RICONGIUGIMENTO FAMILIARE

A seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica" sono state introdotte nuove norme per la verifica della conformità degli alloggi non solo da un punto di vista abitativo, ma anche per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario.

La nuova formulazione dell'art. 29 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" prevede che sia dimostrata la disponibilità di un alloggio "**conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali**". Pertanto ai fini del ricongiungimento familiare il requisito igienico-sanitario dovrà sempre essere verificato.

L'immobile oggetto di "richiesta di idoneità alloggio per ricongiungimento familiare" dovrà essere provvisto della relativa agibilità, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'edificio. Nel caso di assenza di tale certificazione, non si potrà rilasciare la relativa attestazione di idoneità dell'alloggio ed il richiedente dovrà necessariamente presentare la documentazione prevista dalla Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Legge provinciale per il governo del territorio – all'art. 93 "Ultimazione dei lavori e segnalazione certificata di agibilità".

PAGAMENTI:

- 1 marca da bollo, secondo il valore di legge, che deve essere applicata cartacea sulla domanda;
- 1 marca da bollo, secondo il valore di legge, applicata cartacea sulla risposta;
- Euro 11,00.= per diritti di segreteria.

TABELLA

<i>Allegato 2 del DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg</i>				
<i>Allegato 2)</i>				
<i>Caratteristiche di idoneità degli alloggi a canone sostenibile</i>				
Numero componenti il nucleo	Superficie utile massima	Superficie utile minima	Numero minimo stanze da letto	Numero massimo stanze da letto
1	45	35	1	1
2	55	45	1	2
3	70	55	2	3
4	75	60	2	3
5	80	65	2	4
6	90	75	3	4
7	105	90	3	4
8	110	95	3	5
9	120	105	4	5
10	130	115	5	6

Per ogni ulteriore componente oltre i 10 si applica un aumento di 10 metri quadrati di superficie utile massima e di una stanza da letto ogni 3 persone.

**SERVIZIO RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

COMUNE DI AVIO

**Servizi tecnici
Ufficio Tecnico Urbanistico**

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento	Titolare del trattamento è il Comune di Avio, con sede ad Avio (e-mail segreteria@comune.avio.tn.it , sito internet https://www.comune.avio.tn.it/Comune/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy)
Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistico Sub-Titolare	geom. Andrea Colombo tel 0464 688850 PEC segreteria@pec.comune.avio.tn.it e-mail urbanistico@comune.avio.tn.it .
Responsabile della protezione dei dati	Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it .
Principi di legge	Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente Ufficio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza, esattezza, limitazione della finalità, minimizzazione, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.
Tipologia dei dati, finalità e base giuridica del trattamento	Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti fiscali, assicurativi, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per: <ul style="list-style-type: none"> - verifiche e certificazioni di agibilità; - archivio urbanistico e cartografico. I dati personali, che in occasione dell'attivazione del presente ufficio, saranno raccolti e trattati, possono riguardare: <ul style="list-style-type: none"> - dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo on line (mail, domicilio, numero telefonico, username, password, customer ID, altro); - composizione familiare, elementi caratteristici dell'identità fisica; - dati catastali e tavolari relativi agli immobili o terreni oggetto di istanza, dati di localizzazione (ubicazione, GPS, GSM), dati relativi all'attività economica eventualmente svolta, dati patrimoniali, titoli edilizi o paesaggistici. In particolare possono essere trattati i seguenti dati sensibili: appartenenza sindacale, salute, vita o orientamento sessuale, religione, dati biometrici, dati relativi a condanne penali.
Legittimazione	I dati raccolti saranno trattati in quanto: <ul style="list-style-type: none"> - il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento - il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Attività di trattamento	I dati personali forniti saranno oggetto di: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, adattamento o modifica, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, cancellazione o distruzione, profilazione, pseudonimizzazione, ogni altra operazione applicata a dati personali.
Comunicazione e diffusione	In caso di comunicazione i dati potranno essere trasmessi a: <ul style="list-style-type: none"> - persone fisiche, altri soggetti privati, enti o associazioni, unicamente in caso di espressa previsione di legge - pubbliche amministrazioni, altri soggetti pubblici e/o gestori di pubblici servizi per il perseguimento di finalità istituzionali proprie e/o per l'erogazione di servizi pubblici in nome e per conto del Comune di Avio.
Modalità di trattamento	Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato. Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento, potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività. Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'età inferiore ai 16 anni , tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, il consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale del quale sono acquisiti i dati identificativi e copia del documento di riconoscimento. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.
Misure di sicurezza	In particolare sono state adottate le seguenti misure di sicurezza: <ul style="list-style-type: none"> - sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione (antivirus, firewall, antintrusione, altro); - minimizzazione, cifratura; - misure specifiche per assicurare la continua riservatezza, integrità, disponibilità e resilienza dei sistemi e dei servizi che trattano i dati personali; - procedure specifiche per provare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento; - procedure per provare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento.
Conservazione	I dati personali vengono conservati in conformità a quanto previsto dal "Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati".
Diritti	Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di: <ul style="list-style-type: none"> - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano; - richiedere la fonte; - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile; - richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento; - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; - richiedere la portabilità dei dati; - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano; - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
Informazioni aggiuntive	Qualora il Titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

