



(barrare) **CAMBIO INTESTATARIO S.C.I.A.**

(barrare) **ESTENSIONE INTESTATARIO**

Il sottoscritto (nome e cognome)
n. codice fiscale/partita IVA residente a
via/piazza n.
telefono fax.....e-mail
avente titolo in qualità di [] nuovo proprietario (vedere documentazione allegata)
.....

COMUNICA

che la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di data prot. n.
presentata da
relativa ai lavori di da realizzare in Via/Loc.
..... p.f. /p.ed..... C.C.

a partire dalla data deve intendersi:

intestata (volturata) a (proprio nominativo)
 co-intestata a (nominativo aggiunto) ⁽¹⁾.....
codice fiscale/partita IVA
residente a via/piazza n.
telefono faxe-mail

(eventuali altri nuovi intestatari che firmano la presente comunicazione)

(nome e cognome).....
codice fiscale/partita IVA
residente a via/piazza n.
telefono faxe-mail

(nome e cognome).....

codice fiscale/partita IVA
residente a via/piazza n.
telefono fax e-mail

TITOLARITA' ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'(2):

Ai sensi dell'art. 105 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 (Codice dell'urbanistica e dell'edilizia) e ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, **dichiaro** di essere titolare a presentare la segnalazione certificata di inizio attività in quanto

(indicare se proprietario, non proprietario ma autorizzato con atto pubblico o scrittura privata autenticata, legale rappresentante, amministratore, altro – *vedi nota 2*) e di assumermi tutte le responsabilità e gli obblighi derivanti dalla avvenuta presentazione della S.C.I.A..

ALLEGRO:

fotocopia dell'atto (compravendita, donazione, successione, ecc) del notaio
oppure dichiarazione del notaio.....con indicati gli estremi dell'atto di data

fotocopia di un documento di identità (uno per ogni nuovo soggetto subentrante).

tipo di frazionamento e/o piano di casa materialmente divisa in quanto dalla presentazione della SCIA sono intervenuti frazionamenti o modifiche al piano di casa.

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sottoscrivendo il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota ⁽³⁾ riportata nell'allegato, in conformità al Regolamento UE 2016/679.

Data,

firma attuale intestatario

(firma)

.....

firma nuovo intestatario

(firma)

.....

firma nuovo intestatario

(firma)

.....

NOTE

(1) Comunica la cointestazione chi, dopo la presentazione della S.C.I.A., acquisisce parte della proprietà o altro diritto che costituisca idoneo titolo.

(2) Indicare il titolo idoneo in capo al dichiarante risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata, da provvedimento dei poteri pubblici o da successione ereditaria, come previsto dall'art. 105 della L.P. n. 1/2008 (proprietario, usufruttuario, avente diritto di superficie, comodatario se espressamente indicato nell'atto di comodato, amministratore di condominio, ecc.)

In caso di comproprietà dell'immobile o della porzione interessata dai lavori, la comunicazione dovrà essere **firmata da tutti i proprietari** e dovrà riportare di ognuno i relativi dati (cognome, nome e codice fiscale); la comunicazione inoltre dovrà essere controfirmata dall'intestatario della SCIA a cui si subentra.

Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:

1. compilando la comunicazione e sottofirmandola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Comune;
2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.

(3) **Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (allegata)**

**SERVIZIO RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

COMUNE DI AVIO

**Servizi tecnici
Ufficio Tecnico Urbanistico**

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento	Titolare del trattamento è il Comune di Avio, con sede ad Avio (e-mail segreteria@comune.avio.tn.it , sito internet https://www.comune.avio.tn.it/Comune/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy)
Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistico Sub-Titolare	geom. Andrea Colombo tel 0464 688850 PEC segreteria@pec.comune.avio.tn.it e-mail urbanistico@comune.avio.tn.it .
Responsabile della protezione dei dati	Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it .
Principi di legge	Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente Ufficio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza, esattezza, limitazione della finalità, minimizzazione, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.
Tipologia dei dati, finalità e base giuridica del trattamento	Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti fiscali, assicurativi, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per: <ul style="list-style-type: none"> – procedure autorizzative per l'edilizia privata; – verifiche e certificazioni di agibilità; – archivio urbanistico e cartografico. I dati personali, che in occasione dell'attivazione del presente ufficio, saranno raccolti e trattati, possono riguardare: <ul style="list-style-type: none"> – dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo on line (mail, domicilio, numero telefonico, username, password, customer ID, altro); – composizione familiare, elementi caratteristici dell'identità fisica; – dati catastali e tavolari relativi agli immobili o terreni oggetto di istanza, dati di localizzazione (ubicazione, GPS, GSM), dati relativi all'attività economica eventualmente svolta, dati patrimoniali, titoli edilizi o paesaggistici. In particolare possono essere trattati i seguenti dati sensibili: appartenenza sindacale, salute, vita o orientamento sessuale, religione, dati biometrici, dati relativi a condanne penali.
Legittimazione	I dati raccolti saranno trattati in quanto: <ul style="list-style-type: none"> – il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento – il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Attività di trattamento	I dati personali forniti saranno oggetto di: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, adattamento o modifica, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, cancellazione o distruzione, profilazione, pseudonimizzazione, ogni altra operazione applicata a dati personali.
Comunicazione e diffusione	In caso di comunicazione i dati potranno essere trasmessi a: <ul style="list-style-type: none"> – persone fisiche, altri soggetti privati, enti o associazioni, unicamente in caso di espressa previsione di legge – pubbliche amministrazioni, altri soggetti pubblici e/o gestori di pubblici servizi per il perseguimento di finalità istituzionali proprie e/o per l'erogazione di servizi pubblici in nome e per conto del Comune di Avio.
Modalità di trattamento	Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato. Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento, potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività. Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'età inferiore ai 16 anni , tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, il consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale del quale sono acquisiti i dati identificativi e copia del documento di riconoscimento. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.
Misure di sicurezza	In particolare sono state adottate le seguenti misure di sicurezza: <ul style="list-style-type: none"> – sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione (antivirus, firewall, antintrusione, altro); – minimizzazione, cifratura; – misure specifiche per assicurare la continua riservatezza, integrità, disponibilità e resilienza dei sistemi e dei servizi che trattano i dati personali; – procedure specifiche per provare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento; – procedure per provare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento.
Conservazione	I dati personali vengono conservati in conformità a quanto previsto dal "Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati".
Diritti	Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di: <ul style="list-style-type: none"> – richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano; – richiedere la fonte; – ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile; – richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento; – ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; – richiedere la portabilità dei dati; – aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano; – opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; – proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
Informazioni aggiuntive	Qualora il Titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

