



COMUNE DI AVIO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 137
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione e aggiornamento delle tariffe per l'utilizzo degli immobili comunali e dei pubblici servizi.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore 15:30 presso la Sala delle adunanze, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

FRACCHETTI IVANO	Sindaco	Presente
SALVETTI MARINO	Vice Sindaco	Presente
FUGATTI PAMELA	Assessore	Presente
SALVETTI ALVISE	Assessore	Presente
CRISTOFORETTI GIULIANA	Assessore	Assente

Presiede: Il Sindaco, Fracchetti Ivano

Assiste: Il Segretario Comunale, dott. Luca Graiff

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Ivano Fracchetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita la Giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

Rilevato che,

il Principio contabile applicato della Programmazione, allegato 4/1 al D.Lgs. n.118/2011, riporta testualmente che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.

La ricognizione e la valorizzazione del patrimonio comunale rappresentano, dunque, principi obbligatori dell'azione amministrativa. Seppur i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti non siano obbligati alla tenuta di una contabilità economico – patrimoniale, il Servizio Ragioneria e Tributi ha avviato negli scorsi anni l'informatizzazione delle scritture inventariali nonché la componente del software di contabilità di gestione del patrimonio comunale.

In concomitanza alla redazione del bilancio e, comunque, prima della sua approvazione, il Comune approva le tariffe di utilizzo degli immobili e dei pubblici servizi, necessarie a determinare le entrate extra tributarie attendibili nei loro aggregati di bilancio.

Con deliberazione della Giunta n. 12 di data 10 febbraio 2022, è stata stata operata una ricognizione di tutte le tariffe per l'utilizzo di immobili comunali e per la fruizione di pubblici servizi, redigendo a tal fine un documento unico, leggibile e comprensibile ai soggetti potenziali fruitori e allegato al provvedimento stesso.

Con successive deliberazioni della Giunta n. 94 di data 22 settembre 2022 e n. 13 di data 28 febbraio 2023 sono state aggiornate e integrate tali tariffe.

Tra gli immobili comunali c'è il centro sportivo "Umberto Calliari" sito ad Avio in via Degasperi ed identificato dalla p.ed. 1666 C.C. Avio; l'impianto è stato di recente oggetto di un importante intervento di riqualificazione e ristrutturazione, ad opera – per le parti di rispettiva competenza – delle due associazioni sportive del territorio Avio Calcio e Junior Sport Avio, a valere sui fondi previsti dall'art. 33, comma 1, della Legge provinciale 21 aprile 2016, n. 4 e con il contributo comunale per la parte non finanziata dalla Provincia.

Ora il centro è dotato di un campo da calcio in erba sintetica e una pista di atletica omologata per le competizioni.

Considerate le migliorie apportate risulta ora necessario adeguare le tariffe d'uso del campo da calcio del centro sportivo Calliari e introdurre una tariffa specifica della pista di atletica , prima non prevista, come specificate nell'allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale.

Ritenuto inoltre di adeguare anche le tariffe di utilizzo della piscina comunale e delle altre sale al fine di adeguarle all'intervenuta inflazione, per garantire la sostenibilità del bilancio comunale.

Dato atto inoltre che le salette attigue all'Auditorium comunale non possono temporaneamente essere concesse in uso in quanto con contratto di comodato Rep. n. 797 di data 04.12.2024 sono state concesse in comodato d'uso gratuito ad un'associazione fino al 30.06.2031.

Ricordato infine quanto segue:

- se la politica tariffaria dei comuni, conformemente agli indirizzi contenuti nelle leggi provinciali e negli strumenti di programmazione della Provincia, deve ispirarsi all'obiettivo della copertura del costo dei servizi, è del pari vero che la disposizione precettiva di che trattasi contenuta nell'articolo 9 della L.P. n.36/1993 di disciplina della finanza locale, si riferisce ai servizi pubblici locali per i quali la politica comunale deve tendere alla copertura integrale del costo;
- nel caso, dunque, di utilizzo del patrimonio pubblico e di erogazione di pubblici servizi diversi dai servizi di interesse generale, l'indirizzo politico dell'Amministrazione comunale è certamente attento al rapporto tariffa/copertura del costo ma ben può nel rispetto del

mantenimento degli equilibri di bilancio e delle risorse finanziarie a disposizione, individuare delle mitigazioni con riguardo alla tipologia dei soggetti fruitori prevedendo delle differenziazioni nel corrispettivo avendo particolare riguardo alle associazioni del territorio comunale e/o a soggetti senza scopo di lucro, i quali attraverso la loro azione per lo più volontaristica arricchiscono il tessuto sociale di eventi, manifestazioni e momenti ricreativi e di familiarità, diversamente non gestiti direttamente e certamente con maggiori costi per l'Ente pubblico.

Per quanto premesso, la Giunta comunale, come già stabilito da ultimo con la deliberazione n. 94 di data 22 settembre 2022, conferma la facoltà di autorizzare l'uso gratuito degli immobili nelle seguenti fattispecie:

- attività di interesse istituzionale, intese come iniziative svolte da soggetti associativi che assumono un ruolo centrale nell'attuazione delle politiche comunali di settore e che abbiano particolare attinenza a valori sociali, morali, culturali ed economici condivisi dalla comunità locale;
- iniziative a scopo di beneficenza (la finalità di beneficenza dovrà essere provata da soggetto richiedente);
- eventi organizzati da terzi che operano in collaborazione con l'Amministrazione comunale nell'ambito di rapporto negoziale formalmente perfezionato.

Per quanto riguarda invece gli eventi ed iniziative pubbliche organizzati dalle scuole di ogni ordine e grado, compreso l'asilo nido aventi sede sul territorio del Comune di Avio l'Amministrazione ritiene di stabilire sin d'ora che l'uso degli immobili comunali per la realizzazione degli stessi sia sempre gratuito senza necessità di valutazione di volta in volta.

Ritenuto di stabilire nel 01 gennaio 2026 la data di entrata in vigore delle nuove tariffe.

LA GIUNTA COMUNALE

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 (Allegato 9 D.Lgs. n. 118/2011), della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 - parte finanziaria, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 22 di data 14.03.2025, relativa all'approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

vista la competenza a deliberare in materia, come stabilito dall'art.53, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, di attribuzione delle funzioni alla Giunta comunale e ritenuto pertanto che il presente provvedimento rientri nell'ordinaria amministrazione che la Giunta comunale è legittimata a compiere secondo il principio di distinzione delle competenze tra gli organi;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per fare in modo che le tariffe entrino in vigore dal 01.01.2026, essendo necessaria l'approvazione prima dell'approvazione da parte del Consiglio comunale del bilancio di previsione 2026-2028, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. 2/2018;

preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili degli uffici interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 25.09.2014, n. 42 e 10.03.2016, n. 6;

ad unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese.

DELIBERA

1. di approvare e aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa, le nuove tariffe di utilizzo degli immobili comunali e dei pubblici servizi, nel documento allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le nuove tariffe entrano in vigore dal 1 gennaio 2026;
3. di precisare che la Giunta comunale si riserva la facoltà di autorizzare l'uso gratuito degli immobili nelle seguenti fattispecie:
 - attività di interesse istituzionale, intese come iniziative svolte da soggetti associativi che assumono un ruolo centrale nell'attuazione delle politiche comunali di settore e che abbiano particolare attinenza a valori sociali, morali, culturali ed economici condivisi dalla comunità locale;
 - iniziative a scopo di beneficenza (la finalità di beneficenza dovrà essere provata da soggetto richiedente);
 - eventi organizzati da terzi che operano in collaborazione con l'Amministrazione comunale nell'ambito di rapporto negoziale formalmente perfezionato;
4. di precisare che, per quanto riguarda gli eventi ed iniziative pubbliche organizzati dalle scuole di ogni ordine e grado, compreso l'asilo nido, aventi sede sul territorio del Comune di Avio, l'Amministrazione ritiene di stabilire sin d'ora che l'uso degli immobili comunali per la realizzazione degli stessi sia sempre gratuito senza necessità di valutazioni di volta in volta;
5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. n.23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LA GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018.

IL SINDACO
Ivano Fracchetti
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Graiff
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Allegati parte integrante:

- **tariffe sale dal 01.01.2026.pdf** (impronta:

5B9884B23C5AB4FCDAD8BC1C828BDA554A6D6E6356E13BD52C947FC2B8B71077)