



Comune di Avio

Provincia di Trento

C.A.P. 38063 C.F. 00110390226



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è visibile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 20 ottobre 2025

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI LEGNA

In esecuzione della determina dell'Ufficio Tecnico Urbanistico n. 390 del 15 ottobre 2025,

SI RENDE NOTO

che tramite il portale www.legnotrentino.it è indetta una procedura di vendita, secondo le procedure dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base, con accettazione di offerte per uno o più lotti solamente in aumento rispetto al valore a base di gara ed aggiudicazione al miglior offerente del lotto di legname resinoso e/o legna cedua ad uso commercio di seguito descritto:

- Lotto in Loc. **"Menadori"** – di presunte 511 t di legna cedua ad uso commercio (di cui 501+7 t di faggio, 1 t di abete rosso e 2 t di altre latifoglie), al prezzo base di € 35,00.- alla tonnellata. Le operazioni di utilizzazione forestale debbono essere eseguite ed ultimate entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2027;
- Lotto in Loc. **"Doss dei Meneghetti 2"** – di presunte 128 t di legna cedua ad uso commercio (di cui 123+5 t di faggio), al prezzo base di € 35,00.- alla tonnellata. Le operazioni di utilizzazione forestale debbono essere eseguite ed ultimate entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2027;
- Lotto in Loc. **"Costa Gradisca"** – di presunti 427 m³ di legname resinoso ad uso commercio (di cui 422 m³ di abete rosso e 5 m³ di abete bianco), al prezzo base di euro 52,00.- al metro cubo, e di presunte 1 t di legna cedua ad uso commercio (faggio), al prezzo base di € 25,00.- alla tonnellata. Le operazioni di utilizzazione forestale debbono essere eseguite ed ultimate entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2027.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che avrà presentato per il singolo lotto, con le modalità previste a sistema, l'offerta, in forma scritta e segreta, più vantaggiosa per l'amministrazione comunale, che dovrà essere pari o superiore al prezzo indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta. Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione quand'anche vi fosse una sola offerta valida a colui che avrà presentato l'offerta con prezzo più alto rispetto a quello fissato per il lotto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono partecipare alla gara, le imprese individuali o le società a carico delle quali non vi siano cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Le offerte, i moduli delle dichiarazioni precaricate negli allegati dal Comune di Avio e il pagamento della cauzione mediante PagoPA spontaneo da creare a cura dell'impresa, dovranno essere redatte e caricate dalle ditte partecipanti, sul portale www.legnotrentino.it, secondo le modalità telematiche ivi indicate.

Per quanto concerne la presentazione, la modifica, l'annullamento delle offerte e la modalità di invio delle stesse si rimanda all'allegato "*avviso unico – condizioni generali per la vendita di legname*".

Il prezzo offerto è da esprimersi in cifre e in lettere (in caso di discordanza farà fede l'importo più vantaggioso per l'amministrazione comunale).

La scadenza per la presentazione delle offerte è quella indicata sul portale www.legnotrentino.it.

A seguito dell'apertura telematica delle buste corrispondenti alle offerte, l'Amministrazione potrà riservarsi la convalida delle stesse e la conseguente aggiudicazione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita e le modalità di esbosco sono contenute nel presente bando, nella citata determina, nei singoli "capitolati d'oneri particolare per la vendita in piedi dei prodotti legnosi" nonché nel progetto di taglio di prodotti legnosi n. 138/2025/5 dd. 07.07.2025, n. 138/2025/6 dd. 19.07.2025 e n. 138/2025/7 dd. 31.07.2025, nel regolamento approvato con d.P.P. 14.04.2011, n. 8-66/Leg. e nel "capitolato generale d'oneri per la vendita dei prodotti legnosi" visibile presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico in orario d'ufficio.

Si precisa che la vendita riguarda:

- per il lotto "Menadori", legna derivante da bosco consistente in una faggeta tipica a dentarie nella quale è previsto un taglio a buche per favorire una scalarità cronologica del popolamento e un taglio successivo perfezionato nei settori dove è già presente una struttura multiplana. La modalità di esbosco potrà avvenire con trattore a verricello a partire dalla pista forestale esistente;
- per il lotto "Doss dei Meneghetti 2", legna derivante da bosco avviato ad alto fusto, consistente in una faggeta disetanea a gruppi, caratterizzata dalla presenza di individui maturi, anche di grosse dimensioni, e di individui giovani derivanti dalla conversione del vecchio governo a ceduo. L'intervento di taglio prevede un taglio successivo perfezionato consistente nell'apertura di piccole buche e il diradamento degli individui a partire dal basso con l'obiettivo di favorire la scalarità cronologica del popolamento e lo sviluppo della rinnovazione. La modalità di esbosco potrà avvenire con trattore e verricello a partire dalle piste forestali esistenti;
- per il lotto "Costa Gradisca", legna derivante da bosco che si presenta con una struttura ad alto fusto, multiplana, caratterizzata dalla presenza di una pecceta secondaria con significativa componente di abete bianco, comprendente individui di grandi dimensioni. E' inoltre presente in modo sporadico il faggio, la cui rinnovazione naturale risulta predominante nelle buche presenti. L'intervento prevede un taglio successivo perfezionato e un taglio a buche, finalizzati a incrementare la biodiversità specifica, favorire la rinnovazione naturale e mantenere una condizione ambientale idonea allo sviluppo del gallo cedrone. La modalità di esbosco potrà avvenire con trattore e verricello a partire dalla strada forestale esistente e teleferica forestale lungo la due linee pretracciate.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario le eventuali spese derivanti dal perfezionamento del contratto di vendita che, a seconda dell'importo di vendita assegnato, potrà avvenire anche mediante lo scambio di corrispondenza tra le parti. Il pagamento del materiale venduto sarà fatto dall'acquirente presso la Tesoreria comunale – INTESA SANPAOLO S.p.A. filiale di

Trento, secondo le seguenti modalità:

per il lotto “Menadori” e per il lotto “Doss dei Meneghetti 2”

- il 30% + IVA 22% del valore del lotto offerto, alla data di aggiudicazione definitiva e/o alla data del contratto di vendita;
- il saldo a seguito della verifica finale e collaudo del lotto di legna assegnato.

per il lotto “Costa Gradisca”

- il 40% + IVA 22% del valore del lotto offerto, alla data di aggiudicazione definitiva e/o alla data del contratto di vendita;
- il saldo a seguito della verifica finale e collaudo del lotto di legna assegnato.

In riferimento a quanto disposto dal capitolato generale d'oneri per l'affido dei lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi del Comune di Avio, con la presente si vuole precisare quanto segue:

- sono a totale carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dalla vendita: spese d'asta, annullamento di nr. 1 marca da bollo da € 16,00 a cura dell'impresa assegnataria, spese di contratto, di compravendita, di assegno, di consegna, di misurazione, di riconsegna, di collaudo, imposte, tasse, ecc., nessuna esclusa od accennata;
- la stipulazione del contratto di vendita avviene mediante sottoscrizione di apposito contratto in bollo, ovvero – a seconda dell'importo di vendita assegnato – mediante scambio di corrispondenza elettronica sulla PEC dell'aggiudicatario, alle condizioni di cui al presente avviso d'asta nonché del suddetto capitolato generale d'oneri (generale e particolare);
- entro il termine di tre mesi dal ricevimento dell'aggiudicazione del lotto l'acquirente, mediante comunicazione per le vie brevi all'Ente venditore (comune di Avio o Servizio di custodia forestale Ala-Avio), dovrà chiedere al Servizio di Custodia Forestale Ala-Avio la consegna del bosco e delle piante o legna oggetto della compravendita;
- nel caso di mancata domanda di consegna da parte dell'acquirente entro il termine di tre mesi dal ricevimento dell'aggiudicazione del lotto, la consegna stessa verrà fatta d'ufficio su richiesta dell'Ente venditore e ad essa dovranno intervenire, su invito da inviarsi al domicilio digitale (PEC), il responsabile dell'utilizzazione eventualmente designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto;
- dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere dato avviso, anche per le vie brevi, al proprietario (comune di Avio o servizio di custodia Ala-Avio) e al personale della Stazione Forestale competente per zona;
- il taglio delle piante, l'allestimento dei tronchi ed il trasporto degli stessi dal bosco dovranno essere effettuati entro il 31.12.2027, e comunque non oltre la scadenza del relativo progetto di taglio se precedente;
- le operazioni colturali e le relative utilizzazioni boschive verranno realizzate in un bosco certificato secondo i requisiti della certificazione Gestione Forestale Sostenibile del Gruppo Territoriale PEFC Trentino, basata sui principi di PEFC. Durante l'esecuzione delle utilizzazioni, si dovranno rispettare le modalità della gestione forestale sostenibile, definite in tali requisiti;
- le operazioni colturali e le tecniche di utilizzazione ed esbosco dovranno essere eseguite in modo da minimizzare o evitare danni al suolo, alle piante rimaste in piedi e alla rinnovazione;
- non verranno eseguite lavorazioni al suolo durante l'utilizzazione nonché la raccolta diffusa della lettiera, del terriccio e del cotico erboso, fatto salvo eventuali prescrizioni stabilite dal Piano di Gestione Forestale o da interventi autorizzati dall'Autorità competente in materia;
- non sarà ammessa l'estirpazione e l'asportazione degli apparati radicali, salvo eccezioni motivate da emergenze fitosanitarie o da calamità naturali e previa autorizzazione da parte dell'Autorità competente in materia;

- durante l'esecuzione delle operazioni colturali previste, sia che esse vengano effettuate da ditta esterna o da privato cittadino, quest'ultimo durante le attività di uso civico di raccolta del legnatico, dovranno essere impiegate tecniche di utilizzazione ed azioni tali da impedire l'insorgere di incendi e lo sversamento accidentale di prodotti chimici in bosco oltre ad evitare il rilascio di rifiuti;
- in caso di accadimento di uno o più degli eventi sopra citati, il soggetto responsabile dell'utilizzazione ha l'obbligo di allertare tempestivamente l'Ente proprietario del bosco e la stazione forestale territorialmente competente che procederanno ad attuare le necessarie misure di emergenza.

La Ditta s'impegna, altresì, alla consegna del POS (Piano Operativo di Sicurezza) ed alla redazione del DUVRI come stabilito dal comma 3 dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08, qualora necessario, in collaborazione con le ditte che effettuano le lavorazioni e i Custodi forestali.

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per danni che potrebbero derivare da eventuali corpi metallici o altro materiale trovato all'interno del legname oggetto di compravendita.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La gara viene esperita secondo le modalità stabilite dalla Camera di Commercio di Trento nell'ambito del c.d. "PROGETTO LEGNO".

Il materiale legnoso sarà venduto solo a ditte accreditate nell'ambito del progetto legno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento. Dovranno essere indicate le generalità del legale rappresentante, la ragione sociale della ditta concorrente, il relativo Codice Fiscale e/o Partita IVA e l'indirizzo.

Ai fini della partecipazione alla procedura la ditta dovrà allegare nel portale del legno, tutti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- 1) la dichiarazione dell'offerta economica generata dal "Portale del Legno Trentino", debitamente firmata;
- 2) la dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto notorio attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, debitamente firmata;
- 3) la ricevuta del deposito cauzionale nella forma di versamento spontaneo PagoPA (istruzioni sul nostro sito internet www.comune.avio.tn.it "**modalità di pagamento PagoPA, S020 Depositi cauzionali**") – a titolo di cauzione provvisoria pari al 10% del valore di stima del lotto per il quale si intende presentare offerta e precisamente euro 1.788,50.- per il lotto "Menadori" ; € 448,00.- per il lotto "Doss dei Meneghetti 2" ; euro 2.222,90.- per il lotto "Costa Gradisca".

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione all'asta.

Si evidenzia fin d'ora che per l'esecuzione di utilizzazioni forestali a fini commerciali le imprese devono:

- garantire la presenza di un operatore dotato del patentino previsto dall'articolo 102 bis della l.p. 23.05.2007, n. 11, per ogni squadra di lavoro;
- essere in possesso del certificato di iscrizione nell'elenco provinciale delle imprese forestali di cui all'art. 61 della l.p. 23.05.2007, n. 11 (con relativa sezione di iscrizione a seconda dell'attività svolta), alla cui tenuta provvede la C.A.I.A.A. di Trento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle condizioni e delle modalità di vendita previste dal presente avviso e dai relativi allegati.

L'Amministrazione si riserva di accertare presso gli uffici competenti la fondatezza di quanto dichiarato nel caso in cui l'impresa sia rimasta aggiudicataria: in caso di risultato negativo di tale verifica l'amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'impresa dall'asta ed alla conseguente riformulazione della graduatoria delle offerte ammesse.

La restituzione della cauzione provvisoria agli offerenti non aggiudicatari avverrà successivamente alla stesura del verbale di gara direttamente sul c/c bancario dell'offerente (da comunicare nel modello di dichiarazione predisposto dall'amministrazione comunale).

In caso di esito negativo, l'amministrazione procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione e alla conseguente assegnazione del lotto al concorrente che segue in graduatoria.

Il legname proviene da boschi le cui procedure di gestione, pianificazione e controllo sono istituzionalmente demandate al Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento ed il Consorzio Comuni Trentini Soc.Coop. ha ottenuto il certificato per "il sistema di gestione forestale sostenibile" PEFC ITA – n. certificato 86598 dal 19.03.2025.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*" e caricato sul portale www.legnotrentino.it, nella sezione relativa alla pubblicazione telematica della vendita programmata di legname in parola.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Urbanistico - geom. Andrea Colombo o, in alternativa, se assente, geom. Tamara Mattei (tel. 0464-688850) oppure ai Custodi Forestali (tel. cell. – 3408996841, 3489548392 o 3496535733).

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Tecnico Urbanistico, Custodi forestali, Segreteria comunale per lo svolgimento della procedura di asta pubblica per l'assegnazione di prodotti legnosi ad uso commercio siti nel Comune di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avio nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003. L'informativa completa è disponibile al seguente link: <https://www.comune.avio.tn.it/Privacy/Informativa-art.13-e-14-Ufficio-Tecnico-Urbanistico>.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Andrea Colombo
firmato digitalmente (*)

(*) Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3bis, c. 4 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).