



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 23 aprile 2025

AVVISO PUBBLICO

finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso dei prati alpini denominati "colonelli" siti sul Monte Baldo e destinati all'attività agricola (sfalcio e/o pascolo) soggetti alla legge 16 giugno 1927 n. 1766, con natura di terre di uso civico

SCADENZA IL GIORNO 09 MAGGIO 2025 ORE 12.00

Informazioni generali sui lotti.

Il Comune di Avio con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso, con **durata di anni tre** periodo anno 2025-2027 e con scadenza al termine dell'anno solare (31.12.2027), dei seguenti prati alpini siti sul Monte Baldo e gravati dal vincolo del diritto di uso civico:

Nr. Lotto	Malga	Denominazione lotto	Superficie (ha)	Particelle interessate C.C. Avio (parte)	Base d'asta totale annuo (IVA esclusa)
-	Vignolet	Fratte A e B	1,57	p.f. 3460 p.f. 3461 p.f. 3462 p.f. 3463	€ 141,30
-	Vignolet	Bocca d'Ardole	1,38	p.f. 3467/2	€ 124,20
5	Cola	Val dei Zocchi	1,00	p.f. 3564/1 p.f. 3556/9	€ 100,00
7	Pareane	Pareane	0,89 con edificio ex polveriera	p.f. 3560/1 p.f. 3556/1 (edificio su p.f. 3556/10)	€ 89,00
-	Pradeviam	Pradeviam	2,02	p.f. 3591/1 p.f. 3592 p.f. 3579	€ 181,80
-	Fratta Piana	Prato comunale Fratta Piana	0,11	p.f. 3414/1	€ 9,90

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni della concessione in uso dei terreni, delle quali i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.



Gli interessati, per poter presentare domanda, dovranno dichiarare di ben conoscere ed accettare le condizioni di cui al Capitolato d'Oneri per la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Avio che, ancorché non allegato materialmente al presente avviso, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Finalità.

I prati alpini "Colonelli" vengono concessi in uso per lo sfalcio del fieno. Il pascolo è consentito solo nei seguenti prati: Vignolet-Bocca d'Ardole, Pareane-Sponde, Pradeviam, Fratte A e B, Cola-Val dei Zocchi 5.

La destinazione d'uso degli eventuali edifici/baite di pertinenza del prato alpino "Colonello" è esclusivamente quella originaria, ovvero quella di deposito attrezzi agricoli. Non potranno pertanto essere effettuate modifiche finalizzate alla residenza anche se non permanente.

I prati alpini comunali in oggetto verranno concessi in uso a chi formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatto salvo il diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo nel caso di coltivatore diretto (art. 4 bis della L. 203/1982).

In quanto compatibile si applicano le disposizioni della L.P. n. 23/1990 e nei limiti in cui sia espressamente richiamato, si applica il D.Lgs. n. 36/2023.

Durata e caratteristiche della concessione in uso.

Il Comune di Avio intende instaurare un rapporto di concessione in uso con il soggetto proponente, selezionato in esito alla presente manifestazione di interesse, nella forma del contratto di concessione in uso.

La durata della concessione in uso è stabilita in **tre annualità**, periodo anno 2025-2027, con scadenza al termine dell'anno solare (31.12.2027). In altre parole non è ammessa la proroga tacita o l'obbligo di disdetta da parte del Comune di Avio prima della scadenza del 31.12.2027. E' pertanto esclusa la possibilità che il contratto possa essere tacitamente rinnovato (art. 5, comma 1, della l.p. 23/1990).

La concessione cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito senza necessità di preavviso o disdetta.

Ai fini dell'assegnazione, i colonelli sono considerati distintamente. Gli interessati possono presentare la loro offerta per uno o più i lotti e risultare aggiudicatari secondo la procedura indicata al successivo paragrafo **Procedura di assegnazione**.

Canone e garanzia.

Per la concessione in uso è previsto il canone annuo indicato nel paragrafo **Informazioni generali sui lotti**, soggetto ad aumento in sede di procedura di gara e rivalutazione, da versare entro il mese di maggio di ogni annualità.

Il contratto contenente le condizioni di concessione sarà stipulato in deroga alla disciplina di cui alla legge 203 del 03.05.1982. L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale di categoria.

Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse le persone fisiche e giuridiche, anche in forma plurisoggettiva nonché le **Aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.)**, iscritte presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività, in possesso dei requisiti generali per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché, se persone giuridiche, a condizione:

- di essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o nel registro delle persone giuridiche o all'albo delle cooperative, qualora necessario a seconda della forma giuridica;

- di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo (fatte salve in quest'ultimo caso le disposizioni vigenti in materia di concordato preventivo con continuità aziendale) o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o non avere in tal senso in corso alcuna procedura (fermo disposto dell'art. 124 del d.lgs. n. 36/2023);
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il legale rappresentante e gli altri eventuali soggetti di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 siano in pieno possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla procedura.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura, pena l'esclusione per tutti, di più di un soggetto appartenente al medesimo nucleo familiare anagraficamente costituito o alla medesima azienda agricola costituita con partita IVA ed iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, consegna a mano, spedita tramite posta elettronica certificata ovvero posta elettronica con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, presso:

UFFICIO SEGRETERIA
del Comune di Avio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 1, 38063 Avio (TN)
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE,**
entro le ore 12.00 del giorno 09 maggio 2025

Condizioni dei fondi

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il partecipante è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza. E' vietata la realizzazione sui terreni di qualsivoglia costruzione, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Eventuali opere di miglioria dovranno acquisire i permessi o nulla osta comunque denominati a termini di legge, ed eseguite con spese a totale carico del concessionario senza che possa conseguire alcun diritto di indennizzo, anche qualora abbiano comportato incrementi del reddito o della produzione agricola, né per l'eventuale incremento di valore di mercato dei fondi agricoli.

Le particelle oggetto di concessione in uso possono essere oggetto di temporaneo ridimensionamento, causa lavori di pubblica utilità sia programmati che con carattere di urgenza. L'eventuale indennizzo liquidato dall'Amministrazione agli interessati è parametrato al solo danno emergente.

Procedura di assegnazione

A coloro che presentano la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verrà inoltrato l'invito a presentare offerta.

Il criterio di aggiudicazione del contratto è quello del maggior rialzo rispetto alla base d'asta.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo (sopra indicato per ogni singolo prato) e **l'aumento minimo richiesto sarà di € 25,00.**

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o che non presentino il rialzo minimo rispetto all'importo posto a base di gara (IVA esclusa).

Nell'eventualità che uno o più lotti dovessero rimanere privi di offerenti o con un solo richiedente, l'Amministrazione comunale valuterà, con provvedimento successivo, la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con il sistema della trattativa privata al

soggetto in possesso dei requisiti prescritti dal Capitolato d'Oneri per la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli".

La presentazione dell'offerta equivarrà a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincolerà il Comune di Avio.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere all'assegnazione di fondi anche in presenza di una sola offerta.

E' consentito al medesimo concorrente presentare l'offerta economica per uno o più colonelli.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e dall'Ufficio Tecnico Urbanistico per lo svolgimento della procedura di assegnazione dei prati alpini "Colonelli" siti nel Comune di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avio nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e seguenti modificazioni.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 che stabilisce *norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (privacy)*, è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Avio, sezione "Documenti e dati", tipologia documento "Trattamento", alla voce "[Privacy - Informativa Ufficio Tecnico Urbanistico](#)".

Informazioni

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n.23/1992, è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico – geom. Andrea Colombo.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Urbanistico del comune di Avio: tel. 0464 688850, e-mail urbanistico@comune.avio.tn.it , P.E.C. segreteria@pec.comune.avio.tn.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti fino al giorno 09 maggio 2025.

Presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento previo appuntamento dalle ore 09:00 alle ore 13:00 il lunedì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 il mercoledì e venerdì, dalle ore 15:00 alle ore 17:30 il giovedì.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Andrea Colombo

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

1. Allegato A - modello di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in uso dei prati alpini "colonelli" di proprietà del comune di avio. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
2. Allegato B - planimetrie con indicazione dei prati alpini "Colonelli".