



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 22 maggio 2024

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA "CASERA VIGNOLET", P.ED. 797 C.C. AVIO SITA SUL MONTE BALDO IN LOC. VIGNOLET E DESTINATA A BIVACCO PER LE ATTIVITA' DELLE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO**

A seguito di atto di indirizzo con deliberazione della Giunta comunale n. 34 dd. 09.05.2024, si rende noto che il Comune di Avio intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso a titolo gratuito della "Casera Vignolet" – p.ed. 797 C.C. Avio ubicata sul Monte Baldo in loc. Vignolet, con sospensione dal vincolo del diritto di uso civico, senza capacità di prati pertinenziali adibiti a pascolo, e quindi da destinare unicamente a "bivacco" per le attività dell'associazione interessata e luogo di ritrovo per gli associati.

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni della concessione in uso dell'edificio, del quale i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati, per poter presentare domanda, dovranno dichiarare di ben conoscere ed accettare le condizioni di cui al presente avviso.

**Finalità.**

L'edificio in questione ha assunto in questi anni una funzione di natura ricreativa, sociale e aggregativa, aspetti che questa Amministrazione intende valorizzare anche, in particolare, con riferimento al territorio locale.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

**Soggetti ammessi a partecipare.**

Sono ammessi a presentare domanda le associazioni e organizzazioni di volontariato che esercitano la loro attività sul territorio comunale e che perseguono finalità sociali, di promozione culturale, civile e di tempo libero riconosciute di pubblico interesse e senza scopo di lucro.

Non sono ammessi a presentare domanda i partiti politici, le organizzazioni sindacali, le associazioni dei datori di lavoro, le associazioni professionali e di categoria nonché le associazioni che siano già titolari di altro contratto di concessione in uso con il Comune di Avio.

L'edificio comunale in oggetto verrà concesso in uso a chi otterrà il miglior punteggio secondo i criteri più avanti determinati.

La domanda di partecipazione alla procedura, a pena di esclusione, dovrà contenere dichiarazione esplicita del sottoscrittore, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai



sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei seguenti requisiti:

- di aver preso visione e di conoscere le condizioni dell'edificio e delle condizioni richieste per l'assegnazione dell'immobile;
- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati (presidente associazione o altre figure con poteri decisionali) o che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'articolo 94 e seguenti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- di non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Avio.

I soggetti sopra individuati dovranno inoltre sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., da cui risultino:

- a) generalità complete del legale rappresentante dell'Associazione;
- b) generalità dell'Associazione interessata a partecipare alla presente procedura che svolge attività sul territorio comunale, anno di costituzione, numero degli attuali associati;
- c) l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- d) quantità e descrizione delle attività rese a favore della comunità svolte sul territorio comunale negli ultimi tre anni;
- e) quantità e descrizione delle iniziative programmate per gli anni 2024 e 2025 a favore della comunità svolte sul territorio comunale, con particolare riferimento ad attività svolte in montagna.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai soggetti, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'immobile di cui trattasi.

Il richiedente dovrà servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, destinandolo unicamente a "bivacco" per le attività dell'associazione interessata e luogo di ritrovo per gli associati, impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti.

### ***Durata e caratteristiche della concessione in uso.***

Il Comune di Avio intende instaurare un rapporto di concessione in uso con il soggetto proponente, selezionato in esito alla presente manifestazione di interesse, nella forma del contratto di concessione in uso a titolo gratuito.

La durata della concessione in uso è stabilita in **sei anni**, periodo 2024 – 2029, con possibilità di proroga per ulteriori tre anni.

Gli interessati possono presentare la loro domanda secondo la procedura indicata al successivo paragrafo "*Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione*".

### ***Requisiti richiesti e corrispettivi.***

L'aggiudicatario si assume l'impegno di provvedere allo sfalcio dei prati di immediata pertinenza dell'immobile, alla pulizia dell'area esterna ed alla manutenzione della stradina di accesso (pulizia canalette, diserbo, sistemazione con ghiaia e simili, previo accordo con il Comune di Brentonico proprietario della p.f. 9768/3 C.C. Brentonico su cui insiste gran parte della stessa) nonché alla manutenzione ordinaria dell'immobile e delle staccionate di pertinenza. A fine stagione e per ogni annualità il concessionario si impegna a depositare in Comune presso l'Ufficio Segreteria e Affari generali un rendiconto dell'attività svolta presso il bivacco e delle spese sostenute al fine di accertare l'avvenuta esecuzione delle stesse, e garantire la corretta custodia del medesimo.

### **Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, consegna a mano, spedita tramite posta elettronica certificata ovvero posta elettronica semplice, con allegata:

- a) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- b) copia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;
- c) Modello (allegato al presente avviso) denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della Associazione nella colonna descrizione;

presso:

UFFICIO SEGRETERIA  
del Comune di Avio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 1, 38063 Avio (TN)  
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE**,

**entro le ore 12.00 del giorno 07 giugno 2024**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata A.R., pervengano dopo la scadenza del termine, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi.

In aggiunta alle previsioni di esclusione già sopra evidenziate, verranno escluse le domande che risultassero condizionate, espresse in modo indeterminato o facessero riferimento ad altra offerta.

### **Criteria di valutazione delle richieste di partecipazione.**

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata da apposita commissione tecnica, nominata dopo il termine di scadenza del presente avviso sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

<b><u>a. anno di costituzione</u></b>	<b>Punti max</b>
Punteggio massimo per l'Associazione costituita da più anni e in proporzione le altre	10
<b><u>b. numero attuale di associati</u></b>	<b>Punti max</b>
Punteggio massimo per l'Associazione con il n. maggiore di associati e in proporzione le altre	20
<b><u>c. migliorie che si intendono apportare all'immobile a propria cura e spese</u></b>	<b>Punti max</b>
Punteggio attribuito ad insindacabile giudizio del Comune proporzionato al valore economico delle opere da eseguire	20
<b><u>d. quantità e descrizione attività svolte sul territorio comunale negli ultimi tre anni</u></b>	<b>Punti max</b>
n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale	20
<b><u>e. Quantità e descrizione delle iniziative programmate per gli anni 2024 e 2025 a favore della comunità svolte sul territorio comunale, con particolare riferimento ad attività svolte in montagna</u></b>	<b>Punti max</b>
n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale, con riferimento ad attività svolte in montagna	30
<b>TOTALE</b>	<b>Punti max 100</b>

L'Amministrazione si riserva di verificare successivamente all'aggiudicazione la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di domanda attraverso una verifica sul posto con proprio personale. In caso di mancata corrispondenza di quanto dichiarato verrà revocato il provvedimento di nomina dell'aggiudicatario, risolto il contratto di concessione in uso per grave inadempienza e nominato il secondo in graduatoria.

Qualora alla manifestazione di interesse seguisse una sola richiesta, non si procederà alla nomina della commissione e alla formazione della graduatoria, ma gli immobili verranno assegnati mediante trattativa privata diretta all'associazione richiedente.

Si potrà far ricorso a trattativa privata diretta anche nel caso in cui la procedura prevista dal presente avviso vada deserta o non si faccia luogo ad aggiudicazione.

Qualora una singola richiesta fosse formulata congiuntamente da due o più associazioni che intendano condividere gli stessi spazi, il punteggio saranno determinati seguendo i seguenti criteri:

- l'anno di costituzione sarà considerato quello dell'associazione costituita dal maggior numero di anni;
- il numero di associati sarà considerato come la somma degli associati delle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;
- la quantità delle attività svolte negli ultimi 3 anni sarà considerata come la somma delle attività svolte dalle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;
- la quantità delle attività in programma nel 2024 e 2025, con particolare riferimento ad attività svolte in montagna, sarà considerata come la somma delle attività che le associazioni richiedenti hanno in programma nel 2024 e 2025.

Sulla base dei punteggi riportati dai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse verrà stilata una graduatoria da parte del Servizio competente e quindi l'assegnazione definitiva degli immobili in parola con la stipulazione del relativo contratto di concessione in uso a titolo gratuito.

In presenza di una sola istanza/offerta si procederà all'assegnazione mediante trattativa privata diretta all'associazione richiedente.

### ***Aspetti contrattuali peculiari.***

La stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata all'insussistenza a carico dei soggetti interessati (presidente associazione, legale rappresentante o altre figure) di alcun elemento preclusivo, secondo la normativa vigente, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

Il contratto di concessione in uso verrà stipulato mediante scrittura privata, dietro presentazione da parte dell'aggiudicatario dell'attestazione sul possesso dei requisiti circa la propria capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione.

Le spese contrattuali (imposta di registro, diritti di segreteria e imposta di bollo, quantificate in circa € 300,00.-), nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la concessione in uso, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il concessionario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti la concessione in oggetto. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. A tal fine dovrà essere stipulata idonea polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi (cd. Rischio Locativo), copia della quale dovrà essere trasmessa, per conoscenza, al Comune.

Il Comune non sarà responsabile per danni ai beni mobili e alle attrezzature di proprietà dell'Associazione che saranno sistemati all'interno dell'immobile in oggetto.

Tutte spese e le eventuali forniture dei servizi (energia elettrica, acqua, ecc. attualmente non presenti) sono poste a carico del concessionario e sono da richiedersi agli Enti competenti, previo consenso dell'amministrazione comunale e previo ottenimento di tutte le autorizzazioni patrimoniali, edilizie ed amministrative necessarie.

La concessione in uso dell'edificio è comunque preclusa a coloro i quali risultano morosi o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

Non è ammessa la sub-concessione del contratto di concessione in uso.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare il contratto di concessione in uso per ragioni di interesse pubblico.

Il Comune si riserva, in ogni caso la facoltà insindacabile di non concedere gli immobili del presente avviso.

### ***Trattamento dei dati personali.***

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e dall'Ufficio Tecnico Urbanistico per lo svolgimento della procedura di assegnazione di casera Vignolet sita nel Comune di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avio nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it) , sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003 e seguenti modificazioni.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è consultabile nel sito internet istituzionale del Comune di Avio.

### ***Informazioni.***

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n. 23/1992, è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico – geom. Andrea Colombo.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Urbanistico del comune di Avio: tel. 0464 688850, e-mail [urbanistico@comune.avio.tn.it](mailto:urbanistico@comune.avio.tn.it) , P.E.C. [segreteria@pec.comune.avio.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.avio.tn.it) .

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti", per almeno 10 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Andrea Colombo

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

### **Allegati:**

- modello di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in uso della Casera Vignolet di proprietà del comune di Avio. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.