



Comune di Avio
Provincia di Trento

PROT. N. 3509-4.9 data 05.04.2024

AVVISO D'ASTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
per la concessione in uso delle malghe di proprietà del Comune di Avio
(L.P. 19.07.1990, n. 23 – art. 19)

In esecuzione della determinazione n. 138 del 05.04.2024,

SI RENDE NOTO

con il presente avviso che questo Ente intende concedere in uso, con durata di anni sei - periodo 2024 – 2029 con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2029), prorogabili di ulteriori 6 anni (fino al 10.11.2035), proroga che dovrà essere espressamente autorizzata dal Comune di Avio a suo insindacabile giudizio, le malghe comunali nel proseguo evidenziate.

Gli interessati possono presentare la propria migliore offerta tecnico-economica per la concessione in uso delle seguenti malghe comunali:

	MALGHE COMUNALI	N. PAGHE (U.B.A.)
1	Malga Fassole	22
2	Malga AcqueNere	10
3	Malga Vignolet (prato)	32
4	Malga Lavacchio	36 (33+3)

Tenuto conto di quanto sopra, il Comune di Avio sulla base degli aggiornamenti o revisioni periodiche del Piano di Gestione Forestale Aziendale e quindi dell'aggiornamento dello Schedario Provinciale dei Pascoli, potrà individuare nuove unità di pascolo (UPAS) o modificare l'estensione di quelle esistenti. Questo non potrà comunque comportare un automatico adeguamento del relativo canone annuo totale che si intende riferito in ogni caso al carico ottimale di bestiame come sopra quantificato.

1. OGGETTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Avio intende procedere alla concessione in uso delle malghe succitate mediante il sistema dell'asta pubblica, con aggiudicazione ai concorrenti migliori offerenti, fatto salvo il diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo nel caso di coltivatore diretto (art. 4 bis della L. 203/1982).

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta applicando il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio è riportata al paragrafo "Criteri offerta tecnica". massimo punti 80/100
- b) economica: importo del canone offerto per singola stagione di alpeggio. L'importo del canone a base d'asta è indicato nel paragrafo "Offerta economica". Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta. massimo punti 20/100

L'Amministrazione comunale potrà procedere, nel corso degli anni di concessione in uso, alla realizzazione di interventi di miglioramento (misura PSR) presso le malghe in questione, pertanto durante il periodo dei lavori si dovrà acconsentire alla ditta esecutrice di poter realizzare gli interventi programmati.

Ciascun concorrente potrà formulare **offerta tecnica e offerta economica in aumento rispetto al canone base indicato per non più di due malghe e distintamente per ognuna**, come più avanti meglio precisato. A tal fine si intende che qualora effettivamente un concorrente risulti aggiudicatario di due malghe distinte, questi dovrà optare per una delle due (entro e non oltre il termine perentorio di 3 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione provvisoria), con subentro, in quella non scelta dall'offerente immediatamente successivo in graduatoria, qualora vi sia presente. Diversamente rimarrà disponibile per essere affidata ad altro soggetto in possesso dei requisiti prescritti.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il presidente procede nella stessa adunanza ad una gara fra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario. Ad eccezione di quanto sopra, a parità di offerta, completa di due decimali, l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del precedente contraente.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o di eguale importo di base d'asta.

Nell'eventualità che uno o più malghe dovessero rimanere prive di offerenti, l'Ente valuterà con provvedimento successivo la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con il sistema della trattativa privata.

E' vietata la sub-concessione, sotto qualsiasi forma, delle malghe aggiudicate.

Si darà luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta per ogni singola Malga. Si fa peraltro presente che in caso pervenga una sola domanda valida sarà cura del responsabile del procedimento valutare la congruità dell'offerta presentata rispetto ai criteri ed agli interessi dell'amministrazione concedente di modo da poter eventualmente procedere con l'assegnazione diretta al medesimo soggetto interessato, senza dunque dover seguire la procedura valutativa dei criteri richiesti.

La durata delle concessioni-contratto è di anni 6 a valere per il periodo 2024 – 2029 con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2029), prorogabili di ulteriori 6 anni (fino al 10.11.2035), proroga che dovrà essere espressamente autorizzata dal Comune di Avio, a suo insindacabile giudizio.

La concessione cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito senza necessità di preavviso o disdetta.

Il contratto contenente le condizioni di concessione sarà stipulato in deroga alla disciplina di cui alla legge 203 del 03.05.1982. L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale di categoria.

Diritto di prelazione per le malghe:

L'affittuario precedente di ciascuna malga e appezzamento attualmente lavorato, nel caso di coltivatore diretto e trattandosi di beni di uso civico, può esercitare il **diritto di prelazione** previsto

dalla normativa vigente.

Ad intervenuta aggiudicazione provvisoria relativamente a ciascuna malga e sue pertinenze oggetto di prelazione, sarà cura dell'Amministrazione comunicare, tramite lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, agli aventi diritto di prelazione, la proposta di affitto della malga e sue pertinenze sulla base della **migliore offerta tecnico-economica** pervenuta dal soggetto risultato aggiudicatario in via provvisoria.

Il soggetto avente diritto potrà esercitare il diritto di prelazione entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione tramite lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata.

In pendenza del termine prescritto per la prelazione, il contratto di affitto a favore dell'aggiudicatario provvisorio sarà espressamente sottoposto a condizione sospensiva ed il Comune non provvederà alla consegna dello stesso.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta in sede di asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che, gli aventi diritto e qualificati coltivatori diretti in base alla normativa vigente, non esercitino il diritto di prelazione.

In caso di decesso dell'affittuario, titolare del contratto di concessione d'uso della malga e sue pertinenze, potrà subentrare nello stesso, previa richiesta, in via prioritaria l'eventuale coniuge o convivente, a seguire i figli ed eventualmente i rimanenti familiari purché conviventi, solamente nel caso di aventi diritto e qualificati coltivatori diretti in base alla normativa vigente.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Requisiti essenziali per presentare offerta per la concessione in uso delle predette malghe, così come previsto dall'art. 1 comma 2bis e 4 comma 3bis del "Capitolato speciale per la concessione in uso delle malghe di proprietà del comune di Avio", è il seguente:

- l'impegno a caricare la/e malga/ghe oggetto di concessione con bestiame prevalentemente di propria proprietà, tenuto conto delle percentuali minime stabilite nel rispettivo disciplinare.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara coloro che siano risultati inadempienti a contratti di concessione di malghe o prati alpini in generale e/o a Bandi di gara precedenti indetti da amministrazioni pubbliche e/o in situazione debitoria nei confronti del Comune di Avio per tasse, tributi, versamenti canoni di utenza.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica.

A parità di posizione in graduatoria verrà privilegiato il concorrente più giovane o per l'impresa il socio maggioritario di più giovane di età. In ulteriori ed imprevedibili casi di parità si procederà per estrazione a sorte.

Si precisa, altresì, che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione.

Il punteggio massimo complessivo raggiungibile è di 100/100, così ripartiti:

CRITERI OFFERTA TECNICA, fino a un massimo di **80 punti**, così ripartiti:

Requisiti dell'impresa agricola: verranno attribuiti massimo 20 punti per il possesso dei seguenti requisiti:

- presenza di almeno un giovane imprenditore agricolo nell'impresa singola o associata: (10 punti) "punteggio secco" una tantum da sommare agli altri requisiti valido solo una volta non moltiplicabile se vi siano più giovani imprenditori. Per ottenere tale punteggio il giovane imprenditore socio di impresa dovrà avere la titolarità dell'azienda di almeno il 50%, avere poteri direzionali ed un'età inferiore ai 40 anni;
- imprenditori agricoli iscritti alla sezione I dell'archivio provinciale delle imprese agricole (3 punti);

- imprenditori agricoli iscritti alla sezione II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (1 punto);
 - proprietà del bestiame caricato in malga rispetto alle UBA ottimali (espressi in UBA) - dal 81 al 100% (7 punti);
 - proprietà del bestiame caricato in malga rispetto alle UBA ottimali (espressi in UBA) - dal 71 al 80% (6 punti);
 - proprietà del bestiame caricato in malga rispetto alle UBA ottimali (espressi in UBA) - dal 61 al 70% (4 punti);
 - proprietà del bestiame caricato in malga rispetto alle UBA ottimali (espressi in UBA) - dal 51 al 60% (2 punti);
- Il titolo di proprietà dovrà essere attestato con presentazione al Comune di copia del Registro aziendale di identificazione e registrazione degli animali.

Requisiti per la gestione del pascolo: verranno attribuiti massimo 10 punti in presenza di:

- impegno dell'agricoltore ad eseguire il pascolo in malga secondo la tecnica del pascolo turnato.

Requisiti relativi al bestiame caricato in malga: verranno attribuiti massimo 40 punti per il possesso dei seguenti requisiti:

- relativamente al bestiame caricato almeno l'80% delle UBA ottimali previste saranno costituite da bovini (33 punti);
- aver gestito in tutti i 5 anni precedenti una malga (5 punti);
- imprenditori agricoli e/o associati si impegnano ad eseguire la mungitura in malga (2 punti);

Requisiti relativamente alle dimensioni ed alle attività da eseguire in malga: verranno attribuiti massimo 10 punti per il possesso dei seguenti requisiti:

- necessità di incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori (2 punti);
- incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi vicini, ricadenti sul territorio di Avio o dei comuni confinanti ricadenti in Provincia di Trento (5 punti);
- disponibilità ad effettuare attività in malga in favore della fascia di popolazione in età scolastica (scuole materne, elementari, medie) (3 punti).

L'offerta tecnica dovrà totalizzare un punteggio minimo di 30 punti, pena l'automatica esclusione dell'offerta dalla gara.

L'aggiudicatario dovrà successivamente comprovare l'esecuzione di tutti gli elementi dichiarati nell'offerta tecnica ed oggetto di valutazione mediante esibizione della relativa documentazione entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale, qualora richiesto. La mancata produzione di documentazione adeguata entro i termini previsti comporterà la revoca dell'aggiudicazione come anche la mancata attuazione di quanto dichiarato in sede di gara, e verificato dall'autorità forestale, sarà considerata grave inadempimento contrattuale.

Nella busta dovrà essere inserita apposita dichiarazione di impegno al rispetto delle clausole costituenti l'offerta tecnica. La documentazione non verrà presa in considerazione se inserita nella busta riservata all'offerta economica o se non sarà sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

Utilizzare il "Modulo offerta tecnica" già predisposto dall'Amministrazione.

OFFERTA ECONOMICA, fino a un massimo di **20 punti**, assegnati secondo la seguente formula e arrotondato alla seconda cifra decimale:

$$\text{Punteggio} = \frac{20 * \text{prezzo offerto dal concorrente in esame}}{\text{prezzo massimo offerto in gara}}$$

Gli interessati, destinatari della presente, possono presentare la propria migliore offerta tecnico-economica per la concessione in uso della seguente malga comunale:

	MALGHE COMUNALI	N. PAGHE (U.B.A.)	BASE D'ASTA PER PAGA (annuo, IVA esclusa)	CANONE ANNUO (IVA esclusa)
1	Malga Fassole	22	€ 85,00	€ 1.870,00
2	Malga AcqueNere	10	€ 85,00	€ 850,00
3	Malga Vignolet (prato)	32	€ 70,00	€ 2.240,00
4	Malga Lavacchio	36 (33+3)	€ 100,00	€ 3.600,00

detto importo è al netto di IVA e degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone fissato a base di gara.

Si fa presente che nella determinazione del valore del canone posto a base d'asta si è tenuto conto della situazione di fatto e delle condizioni in cui versano l'immobile ed il pascolo da concedere.

L'aggiudicatario non potrà pertanto pretendere alcun intervento da parte del Comune a vantaggio della gestione in quanto accetta la concessione dei beni nello stato in cui si trovano al momento della presentazione dell'offerta.

L'OFFERTA ECONOMICA (in carta legale o resa legale) recante il numero di codice fiscale e/o partita iva dell'offerente. La documentazione non verrà presa in considerazione se non inserita nella busta riservata all'offerta economica o se non sarà sottoscritta dal titolare o legale rappresentante

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del canone annuo offerto in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, l'Amministrazione considererà valida l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione comunale. La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone fissato a base di gara.

Utilizzare il "Modulo offerta economica" già predisposto dall'Amministrazione.

Valutazione complessiva dell'Offerta

Si calcolerà per ciascun Concorrente il punteggio complessivo di offerta sommando il Punteggio tecnico al Punteggio economico e verrà generata la graduatoria complessiva delle offerte.

Qualora la migliore offerta sia stata presentata in identica misura da due o più Concorrenti, si effettuerà il relativo sorteggio in modalità automatica e casuale.

È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua o conveniente per l'Amministrazione stessa, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione sia sotto il profilo tecnico che economico.

L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti in forma scritta ai concorrenti in sede di valutazione delle offerte, per eventuali ragguagli o precisazioni a maggior chiarimento delle offerte presentate.

In nessun caso sarà consentita la presentazione di documentazione mancante.

L'incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità tale non consentire all'Amministrazione l'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori indicati nell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara.

I concorrenti non potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte presentate o per atti ad esse inerenti, né risarcimenti per qualsiasi causa. Le offerte condizionate non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Dovrà essere inoltrato un plico chiuso (busta grande) sigillato con nastro adesivo (o altro strumento idoneo a garantirne l'integrità) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **“Offerta per concessione in uso delle malghe comunali – periodo 2024-2029”**.

Si precisa che costituisce motivo di esclusione dalla gara la mancata indicazione sull'esterno del plico del riferimento alla gara in oggetto ovvero l'apposizione di una indicazione totalmente errata o generica tale da rendere impossibile l'individuazione del plico come contenente l'offerta per la gara in oggetto.

All'asta non sono ammesse associazioni temporanee di impresa e inoltre non è consentito l'utilizzo dell'avvalimento così come definito dal D.Lgs. 36/2023.

Tale plico (busta grande) dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- a) **domanda di partecipazione contenente la dichiarazione multipla** redatta tassativamente secondo lo schema qui allegato (allegato 1); alla dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, c. 3, D.P.R. 28.12.2000, n. 445).
Qualora dal controllo di quanto dichiarato emerga la non veridicità del contenuto di una o più dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (in concreto, annullamento del provvedimento amministrativo di concessione in uso e conseguente scioglimento del contratto eventualmente già stipulato per grave inadempienza) e sarà assoggettato alle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000);
- b) **una busta piccola chiusa, recante esternamente la dicitura “OFFERTA TECNICA”** sigillata con mezzo idoneo come sopra e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente a sua volta l'offerta tecnica debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e redatta tassativamente secondo lo schema allegato (allegato Modulo offerta tecnica), **a pena di esclusione**;
- c) **una busta piccola chiusa, recante esternamente la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”** sigillata con mezzo idoneo come sopra e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente a sua volta l'offerta economica con IVA esclusa (in cifre con 2 decimali ed in lettere) in bollo da € 16,00 debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e redatta tassativamente secondo lo schema allegato (allegato Modulo offerta economica), **a pena di esclusione**. Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si precisa che prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE

L'offerta di cui al punto precedente dovrà pervenire, nelle modalità ritenute più opportune (a mano, servizio postale, corriere), all'Ufficio Protocollo - 1° piano - del Comune di Avio – Piazza V. Emanuele III n. 1 – 38063 AVIO, tassativamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 aprile 2024. In altre parole non vale il timbro dell'ufficio postale accettante antecedente la scadenza ma l'offerta tassativamente deve pervenire all'Ufficio Protocollo dal Municipio di Avio entro la scadenza.

Non saranno prese in considerazione le offerte che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata A.R., pervengano all'Ufficio Protocollo del Comune di Avio – Piazza V. Emanuele III, n. 1 – 38063 AVIO dopo la scadenza del termine, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi del servizio

postale, se attivato, nel recapito delle offerte.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione della proposta di concessione in uso e comporta la conclusione del contratto ai sensi dell'art. 1326 c.c., con preclusione della possibilità di revoca dell'offerta, fatto salvo quanto previsto al punto 1.

5. APERTURA DELLE OFFERTE

Seguendo le procedure di cui all'art. 19 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23, si comunica che l'apertura delle offerte pervenute, da parte del Responsabile del procedimento coadiuvato da due dipendenti comunali, avverrà in seduta pubblica il giorno 15 aprile 2024 alle ore 14:00 presso la sala consiliare del Municipio.

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega.

6. CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta di che trattasi le offerte che non pervenissero all'Ufficio Protocollo del Comune di Avio – Piazza V. Emanuele III, n. 1 – 38063 AVIO, entro il termine indicato al punto 4.

Le offerte verranno escluse dall'asta qualora:

- il plico contenente la documentazione di cui al precedente punto 3 non fosse chiuso, sigillato con nastro adesivo (o altro strumento idoneo a garantirne l'integrità);
- la busta più piccola contenente l'offerta tecnica o l'offerta economica in aumento di cui al precedente punto 3 lett. b) e c), non fosse chiusa, sigillata con nastro adesivo (o altro strumento idoneo a garantirne l'integrità);
- non venisse presentata la dichiarazione multipla richiesta al precedente punto 3, lett. a) ovvero la mancanza o l'incompletezza di taluna delle singole dichiarazioni che compongono la dichiarazione multipla medesima;
- alla dichiarazione multipla di cui al precedente punto 3 lett. a) non fosse allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, c. 3 D.P.R. 445/2000);
- l'offerta fosse condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

L'Amministrazione ha facoltà di escludere i concorrenti per i quali sussistano giustificati e provati motivi di inidoneità alla conduzione delle malghe sia per accertata inosservanza delle modalità d'uso delle stesse, sia per incapacità a contrarre con la P.A. intervenuta giudizialmente.

L'Amministrazione si riserva di accertare presso gli uffici competenti la fondatezza di quanto dichiarato nel caso in cui l'offerente sia rimasto aggiudicatario: in caso di risultato negativo di tale verifica l'amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'offerente dalla gara ed alla conseguente riformulazione della graduatoria delle offerte ammesse.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione per tutti, di più di un soggetto appartenente al medesimo nucleo familiare anagraficamente costituito o alla medesima azienda agricola costituita con partita IVA ed iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023 nei casi di mancata, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza di partecipazione l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che sia richiesto a mezzo PEC ovvero posta o telefax all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta PENA L'ESCLUSIONE dalla gara la presentazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A pena l'esclusione:

- i requisiti di cui alla "domanda di partecipazione contenente la dichiarazione multipla" devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sopra indicato;
- la "domanda di partecipazione contenente la dichiarazione multipla", l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal legale rappresentante (o di suo procuratore).

È in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

7. STIPULA CONCESSIONE CONTRATTO E VERSAMENTO CAUZIONE

Entro 10 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, il Concessionario dovrà presentarsi in comune di Avio per procedere alla stipulazione della concessione-contratto in forma di scrittura privata e dovrà provare di aver depositato la cauzione prevista all'art. 18 del "Capitolato Speciale per la concessione in uso delle malghe di proprietà del Comune di Avio" a garanzia degli adempimenti contrattuali, anche sotto forma di fideiussione bancaria, pari al 20% del canone annuo per la durata della concessione stessa.

La garanzia fideiussoria costituita nella forma di fideiussione bancaria sono accettate esclusivamente se prestate dai soggetti abilitati, secondo la vigente normativa, sottoscritta da soggetto legittimato ad impegnare validamente la banca. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere:

- la rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile;
- la rinuncia ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, impegnandosi a pagare quanto richiesto dal Comune di Avio a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata a.r. o posta elettronica certificata e nel termine di 15 giorni dalla richiesta;
- l'impegno, su richiesta dell'amministrazione comunale, a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui, al momento della scadenza della garanzia, non si sia potuto accertare gli adempimenti contrattuali.

Non saranno ammesse garanzie fideiussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Amministrazione comunale, ovvero che indichino, quale foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti dell'Amministrazione un foro diverso da quello in cui ha sede la medesima.

La cauzione predetta verrà restituita alla scadenza del contratto, previo accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale degli adempimenti di cui all'art. 23 del predetto Capitolato Speciale.

Nel caso in cui dalla verifica di cui sopra risultassero degli inadempimenti, la cauzione verrà trattenuta quale rimborso spese degli inadempimenti e/o delle opere non realizzate dal Concessionario.

Prima della stipula del contratto, in forma di scrittura privata, l'assegnatario dovrà provvedere al versamento delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di rogito) nella misura indicata dall'Ente.

Il Concessionario si impegnerà a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile, c.d. "R.C.T. Rischio Locativo", a copertura di danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune, comunque riconducibili al Concessionario per l'esercizio della propria attività e per l'utilizzo del bene che è stato dato in concessione d'uso, copia della quale dovrà essere trasmessa, per conoscenza, al Comune.

Prima della stipula del contratto l'assegnatario dovrà provvedere al versamento di tutte le spese contrattuali nella misura indicata dall'Ente (stimate in circa 2% dell'importo totale del contratto con un minimo di Euro 200,00.- per l'imposta di registro e in n. 6 marche da bollo da Euro 16,00.- cadauna). Il contratto di concessione in uso dovrà essere stipulato, secondo lo schema approvato con determinazione dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà provvedere all'assegnazione all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, fermo restando il risarcimento del danno mediante incameramento del deposito preliminare.

8. ULTERIORI INDICAZIONI

Il Concessionario si impegna a concordare preventivamente con il Comune di Avio qualsiasi miglioramento alla malga e relative pertinenze, addizioni e trasformazioni dei fabbricati rurali, rinunciando alla possibilità di eseguirne senza consenso scritto, che dovrà essere rilasciato per validi motivi valutati di volta in volta dall'Amministrazione Comunale.

Al fine di perseguire un miglioramento generale della proprietà comunale costituita dal patrimonio malghivo e relative pertinenze, l'aggiudicatario in sede di sottoscrizione della concessione-contratto si impegnerà ad eseguire i seguenti interventi / azioni sulle rispettive malghe assegnate, senza che ciò comporti alcun tipo di indennizzo o riduzione di canone a favore del Concessionario, anche se vi sia un aumento del valore di mercato del fondo a seguito dei miglioramenti da questo effettuati. La mancata esecuzione degli interventi nei tempi previsti comporterà la risoluzione del contratto per grave inadempimento del concessionario:

MALGA ACQUE NERE

1. Recupero annuale di 2.000 m² di pascolo infestato da ginepro e ginestra

MALGA LAVACCHIO

1. Ampliamento annuale di 2.000 m² di pascolo alberato nelle sezioni 43, 44, 46, 47, 48, privilegiando l'ampliamento delle radure esistenti
2. Sfalcio annuale delle nitrofile (da eseguirsi durante il periodo di monticazione per facilitare la brucatura da parte degli animali)
3. Sfalcio entro fine giugno delle aree infestate da veratro

MALGA FASSOLE

1. Ampliamento annuale di 2.000 m² di pascolo alberato principalmente delle aree poste a ovest.

Il concessionario deve sostenere le spese afferenti le utenze, quali l'energia elettrica, la luce, l'acqua, il gas e la manutenzione ordinaria dei beni mobili in dotazione, così come previsto dal Codice Civile e dal "Capitolato speciale per la concessione in uso delle malghe di proprietà del comune di Avio".

Il versamento del canone di concessione dovrà essere effettuato posticipatamente e annualmente in un'unica soluzione entro il mese di novembre.

In caso di ritardo del pagamento di un termine superiore a tre mesi comporterà la decadenza del

contratto di concessione.

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente a partire dal 2° anno sulla base della variazione dell'indice ISTAT, per le famiglie di operai ed impiegati.

L'uso diverso da quello concesso, la subconcessione, sotto qualsiasi forma, anche temporanea e parziale, daranno luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, rivestendo infatti il carattere di gravità richiesto dall'art. 1455 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, di interpellare altro concorrente idoneo alle condizioni negoziali ed economiche del contraente originario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere motivatamente dalla concessione per motivi di pubblico interesse.

9. INDICAZIONI AI SENSI DELLA L.P. 30.11.1992 n. 23

Si rende noto che la persona responsabile del procedimento è la seguente:

geom. Andrea Colombo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, coadiuvato dalla geom. Tamara Mattei.

Il presente avviso pubblico verrà pubblicato all'albo telematico del Comune di Avio e sul sito web comunale per almeno 10 giorni.

Presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento, nei giorni e nell'orario seguenti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il giovedì dalle 15.00 alle 17.30.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Andrea Colombo

firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).

Allegati:

1. Nr. 4 disciplinare tecnico economico per la concessione delle malghe;
2. Nr. 4 schede delle malghe e nr. 4 piano particellare malghe - planimetrie;
3. Schema di contratto di concessione in uso;
4. Domanda di partecipazione contenente la dichiarazione multipla;
5. Modulo offerta tecnica;
6. Modulo offerta economica irrevocabile;
7. Modulo informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003.